



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

31 de Julio de 2015

OFICIO N° 649

REF: **Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**
Solicitantes: Lubín Antonio Castañeda González y Otro.
Rad. 05-000-31-21-101-2015-00028-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto interlocutorio Nro. 105-87 de la fecha, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial (Ant.)**, radicado **05-000-3-21-101-2015-00028-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, se solicita por los señores **LUBÍN ANTONIO CASTAÑEDA GONZÁLEZ y MARÍA BERTILDA JARAMILLO VILLADA**, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan el predio identificado con matrícula inmobiliaria **Nros. 023 – 2379, 023 – 8479 y 023 - 8480**; con los siguientes linderos y coordenadas:

PREDIO 1. Innominado ID. 149015 Lubín Antonio Castañeda González		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Montebello	
Vereda:	Sabanitas	
Naturaleza del Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Santa Bárbara	
Matricula Inmobiliaria:	023 - 2379	
Código Catastral:	467-2-01-00-007-009-00-00	
Ficha Predial:	14901017	
Área Registrada:	0 Ha 3272 m ²	
Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Longitud	Latitud
49475	75° 30' 21,074" W	5° 53' 18,354" N
49474	75° 30' 20,618" W	5° 53' 18,552" N
6	75° 30' 20, 109" W	5° 53' 18,693" N
49473	75° 30' 18, 645" W	5° 53' 18,227" N
2	75° 30' 18, 653" W	5° 53' 17,508" N
49472	75° 30' 18, 575" W	5° 53' 16,726" N
49471	75° 30' 19, 267" W	5° 53' 16,857" N
1	75° 30' 19, 747" W	5° 53' 17,159" N
49470	75° 30' 20,383" W	5° 53' 16,870" N
7	75° 30' 20, 979" W	5° 53' 17,791" N
49475	75° 30' 21, 074" W	5° 53' 18,354" N
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
A continuación se realiza una descripción detallada de los linderos, de acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
NORTE:	Partiendo desde el punto 49475 en línea recta en dirección nor-orienta hasta el punto 49474, con una longitud de 15,29 mts., con el señor Alveiro Cardona, partiendo dese el punto 49474 en línea quebrada pasando por el punto 6 en	



Juzgado Civil del Circuito Especializado
en Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia

	dirección sur-oriente hasta llegar al punto 49473, con una longitud de 63,5 mts., con la señora Rosalina Espinosa.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 49473 en línea quebrada que pasa por el punto 2, dirección sur hasta el punto 49472 con una longitud de 46, 25 mts., con Adán Ciro.
SUR:	Partiendo desde el punto 49472 en línea quebrada que pasa por los puntos 49471 y 1, en dirección occidente hasta llegar al punto 49470, con una longitud de 60,59 mts., colindando con el señor Adán Ciro.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 49470 en línea quebrada que pasa por el punto 7, en dirección nor-occidente hasta llegar el punto 49475 (punto de partida), con una longitud de 51,28 mts., colindando con Adán Ciro.

PREDIO 2. Innominado ID. 149030 Lubín Antonio Castañeda González		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Montebello	
Vereda:	Sabanitas	
Naturaleza del Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Santa Bárbara	
Matricula Inmobiliaria:	023 - 8479	
Código Catastral:	467-2-01-00-007-046-00-00	
Área Registrada:	0 Ha 2559 m ²	
Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Longitud	Latitud
5	75° 30' 26, 724" W	5° 53' 28,569" N
6	75° 30' 26, 391" W	5° 53' 28,627" N
7	75° 30' 26, 203" W	5° 53' 28,445" N
8	75° 30' 26, 015" W	5° 53' 28,234" N
9	75° 30' 25, 750" W	5° 53' 27,874" N
10	75° 30' 25, 518" W	5° 53' 27,852" N
13	75° 30' 25, 056" W	5° 53' 28,112" N
14	75° 30' 24, 441" W	5° 53' 28,458" N
16	75° 30' 24, 859" W	5° 53' 27,442" N
26	75° 30' 25, 377" W	5° 53' 27,142" N
23	75° 30' 25, 253" W	5° 53' 26,480" N
22	75° 30' 25, 684" W	5° 53' 26,,353" N
21	75° 30' 26, 068" W	5° 53' 26,420" N
24	75° 30' 26, 385" W	5° 53' 26,717" N
25	75° 30' 26, 184" W	5° 53' 27,190" N
20	75° 30' 26, 383" W	5° 53' 27,533" N
19	75° 30' 26, 657" W	5° 53' 27,367" N
18	75° 30' 26, 933" W	5° 53' 27,745" N
17	75° 30' 26, 747" W	5° 53' 28,235" N
15	75° 30' 26, 724" W	5° 53' 28,569" N
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
A continuación se realiza una descripción detallada de los linderos, de acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:		
NORTE:	Partiendo desde el punto 100 en línea quebrada que pasa por los 49461, 101, 50353, 50352, 11 y 4, en dirección oriente hasta el punto 49460, con una longitud de 86,03 mts., con el señor Mario Ocampo.	
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 49460 en línea quebrada que pasa por los puntos 49479 y 3, dirección sur hasta el punto 49478 con una longitud de 72,85 mts., Mario Ocampo.	
SUR:	Partiendo desde el punto 49478 en línea quebrada que pasa por el punto 2, en dirección occidente hasta llegar al punto 49477 con una longitud de 25,83 mts., colindando con el señor Lubin Antonio Castañeda.	
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 49477 en línea quebrada que pasa por los puntos 49477, 107, 106, 104, 103, 102, 108 dirección norte hasta llegar al punto 100 (punto de partida), con longitud de 91, 98 mts., colindando con un camino de herradura.	

PREDIO "La María" ID. 149027 María Bertilda Villada Jaramillo	
Departamento:	Antioquia
Municipio:	Montebello
Vereda:	Sabanitas
Naturaleza del Predio:	Rural
Oficina de Registro:	Santa Bárbara
Matricula Inmobiliaria:	023 - 8480



Código Catastral:	467-2-01-00-007-045-00-00	
Ficha Predial:	14901034	
Área Registrada:	0 Ha 0993 m ²	
Relación Jurídica de la Solicitante con el Predio:	Propietaria	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Longitud	Latitud
5	75° 30' 25,716" W	5° 53' 25,070" N
6	75° 30' 25,855" W	5° 53' 25,445" N
7	75° 30' 26,068" W	5° 53' 26,420" N
8	75° 30' 25,684" W	5° 53' 26,353" N
9	75° 30' 25,253" W	5° 53' 26,480" N
10	75° 30' 25,609" W	5° 53' 26,105" N
13	75° 30' 25,485" W	5° 53' 26,098" N
14	75° 30' 24,993" W	5° 53' 25,384" N
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
A continuación se realiza una descripción detallada de los linderos, de acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
NORTE:	Partiendo desde el punto 49477 en línea quebrada que pasa por los puntos 2, en dirección oriente hasta llegar al punto 49478 con Antonio Castañeda en 25,83 mts.	
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 49478 en línea recta en dirección suroriental hasta llegar al punto 49463 con la vía a Montebello en 34,64 mts.	
SUR:	Partiendo desde el punto 49463 en línea recta en dirección suroccidental hasta llegar 49476 con Antonio Villada en 24,26 mts.	
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 49476 en línea quebrada que pasa por los puntos 1 en dirección noroccidental hasta llegar al punto 49477 con camino de herradura en 42,95.	

Atentamente,


JOHN FREDY LONDOÑO GONZÁLEZ
Secretario