

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS
APARTADO-ANTIOQUIA**

INFORME ACUMULACIÓN PROCESAL.

Radicado: 05045 31 21 002 2022 00115-00

Predios: BUENA VISTA, BUENOS AIRES No.2, FINCA NANCY O VILLA NANCY,
FINCA LOS ALPES HOY BUENOS AIRES

Ubicación: ubicados geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Con el fin de dar cumplimiento a la Acumulación Procesal de que trata el artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO- ANTIOQUIA**, informa que mediante auto de fecha 21 de julio de 2022, decidió la admisión de la solicitud de restitución presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas -UAEGRTD- Territorial Apartadó**, sobre los siguientes predios, que tiene las siguientes especificaciones:

BUENA VISTA:

Radicado	Matricula inmobiliaria	Cedula catastral	Nombre del predio	Solicitante
050453121002 2022000115	034-3967 034-71993	0583720160000010000 67000000000	BUENA VISTA	HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ ABEL ARANGO SUAREZ (qepd)

LINDEROS:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
NORTE:	Partiendo desde el punto 31009 (1.402.873,92N/ 732.736,14 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 251331, 30005, 30006, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 251332 colinda con el señor Gerardo Graciano, con una distancia de 801.86 metros. siguiendo por esa misma colindancia en línea quebrada que pasa por los puntos 30007, 30008,
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 101733 (1.403.558,56 N/ 733.552,88 E), en línea quebrada hasta llegar al punto 101732, colinda con predio " EL ESFUERZO" Ramona María Jiménez Díaz, con una distancia de 226,68 metros, siguiendo por esa misma colindancia pasando por el punto 251335, en dirección sur hasta llegar al punto 103204 colinda con predio "Santa Marta" Ana Teresa Sánchez Sánchez, en una distancia de 531,83metros. Siguiendo por esa misma colindancia en línea semirrecta hasta llegar al punto 103205 colinda con predio "CIELO AZUL" Manuel Ramón Guerra Borja, con una distancia de 174,02metros , se sigue por esa misma colindancia en línea recta hasta llegar al punto 1032051 colinda con predio "Nuevo oriente" Rosa Isabel Borja Peñafiel. con una distancia de 132.04 metros. se sigue por esa misma
SUR:	Partiendo desde el punto 2513401 (1.402.533,34 N/ 733.844,24 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 30011, 251336, 30012 hasta llegar al punto 30020 colinda con el señor José Arango, con una distancia de 537,86m2, siguiendo por esa colindancia en línea quebrada pasando por los puntos 51748, 51749, 30040, 51750 en dirección Suroccidente
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 30050 (1.402.297,47 N/ 733.030,83 E), en línea semirrecta, en dirección norte que pasa por los puntos 40001,251330, hasta llegar al punto 31007, colinda con el señor Víctor Ramírez, con una distancia de 142,89 metros, cambiando de dirección en sentido norte pasando por el

COORDENADAS:

CUADRO DE				
ID. PTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITU	LONGITUD	Y	X
101733	08° 14' 17,175" N	76° 29' 42,504" W	1.403.558,56	733.552,88
101732	08° 14' 16,214" N	76° 29' 35,167" W	1.403.527,65	733.777,44
251335	08° 14' 07,705" N	76° 29' 32,985" W	1.403.265,62	733.842,70
103204	08° 13' 59,651" N	76° 29' 30,213" W	1.403.017,47	733.926,14
103205	08° 13' 54,211" N	76° 29' 28,649" W	1.402.849,89	733.973,03
1032051	08° 13' 53,219" N	76° 29' 32,843" W	1.402.820,17	733.844,37
30010	08° 13' 52,269" N	76° 29' 35,134" W	1.402.791,38	733.774,01
251340	08° 13' 44,058" N	76° 29' 31,662" W	1.402.538,28	733.878,86
2513401	08° 13' 43,891" N	76° 29' 32,791" W	1.402.533,34	733.844,24
30011	08° 13' 43,327" N	76° 29' 36,601" W	1.402.516,71	733.727,42
251336	08° 13' 42,382" N	76° 29' 41,295" W	1.402.488,54	733.583,44
30012	08° 13' 42,158" N	76° 29' 44,679" W	1.402.482,27	733.479,76
30020	08° 13' 37,325" N	76° 29' 42,032" W	1.402.333,17	733.559,93
51748	08° 13' 37,809" N	76° 29' 46,829" W	1.402.348,93	733.413,08
51749	08° 13' 41,540" N	76° 29' 48,853" W	1.402.464,05	733.351,79
30040	08° 13' 42,221" N	76° 29' 57,143" W	1.402.486,52	733.097,95
51750	08° 13' 42,601" N	76° 30' 00,776" W	1.402.498,88	732.986,75
30050	08° 13' 36,060" N	76° 29' 59,297" W	1.402.297,47	733.030,83
40001	08° 13' 36,445" N	76° 30' 02,393" W	1.402.309,89	732.936,06
251330	08° 13' 36,523" N	76° 30' 02,978" W	1.402.312,38	732.918,18
31007	08° 13' 36,805" N	76° 30' 03,889" W	1.402.321,23	732.890,30
31008	08° 13' 46,219" N	76° 30' 06,614" W	1.402.611,21	732.808,58
31009	08° 13' 54,749" N	76° 30' 09,031" W	1.402.873,92	732.736,14
251331	08° 13' 54,081" N	76° 30' 00,905" W	1.402.851,88	732.984,95
30005	08° 13' 53,616" N	76° 29' 54,796" W	1.402.836,45	733.171,97
30006	08° 13' 52,503" N	76° 29' 46,795" W	1.402.800,73	733.416,87
251332	08° 13' 52,224" N	76° 29' 42,988" W	1.402.791,45	733.533,43
30007	08° 13' 51,873" N	76° 29' 38,680" W	1.402.779,86	733.665,33
30008	08° 13' 54,718" N	76° 29' 37,630" W	1.402.867,16	733.698,00
251333	08° 14' 01,474" N	76° 29' 39,915" W	1.403.075,30	733.629,27
30009	08° 14' 09,342" N	76° 29' 42,532" W	1.403.317,70	733.550,58
251334	08° 14' 13,213" N	76° 29' 43,801" W	1.403.436,98	733.512,43

BUENOS AIRES No.2:

Radicado	Matricula inmobiliaria	Cedula catastral	Nombre del predio	Solicitante
050453121002 2022000115	034-24967	0583720160000010000 8000000000	BUENOS AIRES No.2	HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ ABEL ARANGO SUAREZ (qepd)

LINDEROS:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
NORTE:	Partiendo desde el punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), en línea recta hasta llegar al punto 251340, con una distancia de 34,97m, colinda con la señor José Abel Arango Suarez, siguiendo por esa misma colindancia que pasa por el punto 2015, con una distancia de 42,99m, colinda señora Rosa Isabel Borja, se sigue por esa misma colindancia pasando por los puntos 2014, 2013, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), colindando con la señor José Arango Suarez, en una distancia de 463,80 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), en línea quebrada, que pasa por los puntos 10018 y 10008, en dirección sur, hasta llegar al punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), colindando con el predio del Señor Justo Ballesteros en una distancia de 343,82 metros.
SUR:	Partiendo desde el punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10004 en dirección occidente, hasta llegar al punto 295181, colindando con el predio del Señor Justo Ballestero, en una distancia de 145,95 metros y sigue. Partiendo desde el punto 295181 en línea recta, que pasa por el punto 295182, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), colindando con el predio del señor José Abel Arango, en una distancia de 315,04 metros
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10021 y 10020 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), colindando con el predio del Señor José Abel Borja Suarez en una distancia de 351,26 metros

COORDENADAS:

CUADRO DE COORDENADAS				
ID_PTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD	LONGITUD	Y	X
2513401	08° 13' 43,891" N	76° 29' 32,791" W	1.402.533,34	733.844,24
251340	08° 13' 44,058" N	76° 29' 31,662" W	1.402.538,28	733.878,86
2015	08° 13' 44,290" N	76° 29' 30,278" W	1.402.545,15	733.921,29
2014	08° 13' 44,749" N	76° 29' 27,128" W	1.402.558,68	734.017,85
2013	08° 13' 45,199" N	76° 29' 21,614" W	1.402.571,52	734.186,84
10017	08° 13' 44,810" N	76° 29' 15,201" W	1.402.558,35	734.383,22
10018	08° 13' 40,809" N	76° 29' 15,911" W	1.402.435,46	734.360,74
10008	08° 13' 36,493" N	76° 29' 15,688" W	1.402.302,73	734.366,76
10005	08° 13' 33,711" N	76° 29' 15,397" W	1.402.217,12	734.375,14
10004	08° 13' 33,865" N	76° 29' 16,691" W	1.402.222,09	734.335,53
295181	08° 13' 33,746" N	76° 29' 20,151" W	1.402.219,08	734.229,55
295182	08° 13' 33,333" N	76° 29' 25,010" W	1.402.207,29	734.080,63
295183	08° 13' 32,768" N	76° 29' 30,388" W	1.402.190,91	733.915,78
10021	08° 13' 38,791" N	76° 29' 31,161" W	1.402.376,23	733.893,20
10020	08° 13' 43,808" N	76° 29' 32,764" W	1.402.530,81	733.845,03
MAGNA - SIRGAS			MAGNA COLOMBIA BOGOTA	

FINCA NANCY O VILLA NANCY:

Radicado	Matricula inmobiliar ia	Cedula catastral	Nombre del predio	Solicitante
050453121002202200 0115	034-28887	05837201600000010008 2000000000	FINCA NANCY O VILLA NANCY	HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ ABEL ARANGO SUAREZ (qepd)

LINDEROS:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

NORTE:	Partiendo desde el punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), en línea recta hasta llegar al punto 251340, con una distancia de 34,97m, colinda con la señor José Abel Arango Suarez, siguiendo por esa misma colindancia que pasa por el punto 2015, con una distancia de 42,99m, colinda señora Rosa Isabel Borja, se sigue por esa misma colindancia pasando por los puntos 2014, 2013, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), colindando con la señor José Arango Suarez, en una distancia de 463,80 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), en línea quebrada, que pasa por los puntos 10018 y 10008, en dirección sur, hasta llegar al punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), colindando con el predio del Señor Justo Ballesteros en una distancia de 343,82 metros.
SUR:	Partiendo desde el punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10004 en dirección occidente, hasta llegar al punto 295181, colindando con el predio del Señor Justo Ballestero, en una distancia de 145,95 metros y sigue. Partiendo desde el punto 295181 en línea recta, que pasa por el punto 295182, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), colindando con el predio del señor José Abel Arango, en una distancia de 315,04 metros
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10021 y 10020 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), colindando con el predio del Señor José Abel Borja Suarez en una distancia de 351,26 metros

COORDENADAS:

CUADRO DE COORDENADAS				
ID_PTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD	LONGITUD	Y	X
30003	08° 14' 24,322" N	76° 29' 52,012" W	1.403.780,07	733.262,97
300031	08° 14' 24,222" N	76° 29' 49,487" W	1.403.776,52	733.340,29
30004	08° 14' 23,999" N	76° 29' 43,881" W	1.403.768,64	733.511,97
101733	08° 14' 17,175" N	76° 29' 42,504" W	1.403.558,56	733.552,88
251334	08° 14' 13,213" N	76° 29' 43,801" W	1.403.436,98	733.512,43
30009	08° 14' 09,342" N	76° 29' 42,532" W	1.403.317,70	733.550,58
251333	08° 14' 01,474" N	76° 29' 39,915" W	1.403.075,30	733.629,27
30008	08° 13' 54,718" N	76° 29' 37,630" W	1.402.867,16	733.698,00
30007	08° 13' 51,873" N	76° 29' 38,680" W	1.402.779,86	733.665,33
251332	08° 13' 52,224" N	76° 29' 42,988" W	1.402.791,45	733.533,43
30001	08° 14' 00,316" N	76° 29' 44,101" W	1.403.040,46	733.500,83
251337	08° 14' 09,150" N	76° 29' 45,483" W	1.403.312,36	733.460,16
30002	08° 14' 16,160" N	76° 29' 46,738" W	1.403.528,13	733.423,00

251338	08° 14' 18,604" N	76° 29' 47,400" W	1.403.603,41	733.403,17
251339	08° 14' 18,855" N	76° 29' 52,693" W	1.403.612,10	733.241,08

FINCA LOS ALPES HOY BUENOS AIRES:

Radicado	Matricula inmobiliaria	Cedula catastral	Nombre del predio	Solicitante
050453121002202200 0115	034-10025	05837201600000100 0081000000000	FINCA LOS ALPES HOY BUENOS AIRES	HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ ABEL ARANGO SUAREZ (qepd)

LINDEROS:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
NORTE:	Partiendo desde el punto 295184 (1402144,06 N/ 733618,6 E), en línea semirrecta que pasa por los puntos 2981831, 295183, 295182 en dirección nororiente hasta llegar al punto 295181 (1402219,08 N/ 734229,55 E), en una distancia de 615,89 metros, colindando con José Abel Arango Suárez.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 295181 (1402219,08 N/ 734229,55 E), en línea quebrada que pasa por el punto 295180 en dirección suroriente hasta llegar al punto 295179 (1401797,78 N/ 734271,27 E) en una distancia de 423,37 metros, colinda con Justo Ballesteros.
SUR:	Partiendo desde el punto 295179 (1401797,78 N/ 734271,27 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 295178, 295186, hasta llegar al punto 295186 colinda con el señor Jaime Pérez, con una distancia de 357,36 m, siguiendo por esa misma colindancia pasando por el punto 295185 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 51747 (1401854,17 N/ 733652,34 E), en una distancia de 265,93 metros, colinda con el predio del señor Joaquín Vásquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 51747 (1401854,17 N/ 733652,34 E), en línea quebrada que pasa por el punto 1001 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 295184 (1402144,06 N/ 733618,6 E), en una distancia de 292,57 metros, colinda con Luis Ramón Jiménez Ceballos.

COORDENADAS:

CUADRO DE COORDENADAS				
ID Punto	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
295178	8° 13' 20,031" N	76° 29' 22,303" W	1401797,78	734161,07
295179	8° 13' 20,053" N	76° 29' 18,706" W	1401797,78	734271,27
295180	8° 13' 26,682" N	76° 29' 19,359" W	1402001,74	734252,48
295181	8° 13' 33,746" N	76° 29' 20,151" W	1402219,08	734229,55
295182	8° 13' 33,333" N	76° 29' 25,010" W	1402207,29	734080,63
295183	8° 13' 32,768" N	76° 29' 30,388" W	1402190,91	733915,78
2981831	8° 13' 31,832" N	76° 29' 36,123" W	1402163,18	733739,93
295184	8° 13' 31,186" N	76° 29' 40,080" W	1402144,06	733618,6
295185	8° 13' 20,677" N	76° 29' 32,776" W	1401819,57	733840,38
295186	8° 13' 20,340" N	76° 29' 30,360" W	1401808,75	733914,33
295186	8° 13' 20,126" N	76° 29' 28,258" W	1401801,79	733978,69
51747	8° 13' 21,765" N	76° 29' 38,921" W	1401854,17	733652,34
1001	8° 13' 30,027" N	76° 29' 39,711" W	1402108,36	733629,68

Sor Alicia Zea E.
SOR ALICIA ZEA ESPINAL

SECRETARIA