

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Oficio N° 26

Radicado N° 050003121002-2021-00142-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2° del auto No. 46 del 1 de febrero de dos mil veintidós (2022), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierras, interpuesta por la **EUGENIO DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI, FERNANDO ANTONIO ZULUAGA ECHEVERRI, JHON FREDY ZULUAGA ECHEVERRI, LUZ MORELIA ZULUAGA ECHEVERRI, MIRIAM DEL SOCORRO ZULUAGA ECHEVERRI, SANDRA MILENA ZULUAGA ECHEVERRI, NORIELA ZULUAGA ECHEVERRI y MARIA HELENA ECHEVERRI DE ZULUAGA**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 70382573, 70382907, 70384232, 32393115, 32392390, 1040731323, 1040734201 y 21657534, respectivamente, por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, bajo el radicado No. 05000-31-21-002-2021-00142-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, SE ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibídem; que se adelanten en relación con el inmueble que a continuación se describe:

Predio "FALDAS -EL BOSQUE" ID 134174		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 260744 en línea quebrada que pasa por los puntos 260744A, 260744B, 260745 en dirección nororiente hasta llegar al punto 260745A en colindancia con predio de Francisco Vargas con cerca de alambre de por medio en 162.06 metros. Continuando desde el punto
Municipio	Cocorná	
Vereda	El Molino	
Ficha Predial	7504187	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: 4017593

E-mail: j02cctoertmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Medellín, Antioquia

Predio "FALDAS -EL BOSQUE" ID 134174		
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018-162894	260745A en línea quebrada que pasa por los puntos 260745B, 58183, 58183A, 58184, 58184A, 260746, 260746A, 260747, 260748 en dirección oriente hasta llegar al punto 260748A en colindancia con predio de Ana Tulia Zuluaga con cerco de por medio en 451.15 metros. Continuando desde el punto 260748A en línea quebrada que pasa por el punto 260748B en dirección suroriente hasta llegar al punto 58185 en colindancia con el Rio San Matías en 129.41 metros.. ORIENTE: Partiendo desde el punto 58185 en línea quebrada que pasa por los puntos 58185A, 260747A, 58185B en dirección suroccidente hasta llegar al punto 58185C con predio de Alberto Gómez con callejón hilo de agua y cerca de alambre de por medio en 222.19 metros. Partiendo desde el punto 58185C en línea quebrada que pasa por los puntos 58186, 58187, 58187A en dirección suroccidente hasta llegar al punto 260749 en colindancia con predio de Clementina Zuluaga con sendero de por medio en 401,78 metros.. SUR: Partiendo desde el punto 260749 en línea quebrada que pasa por los puntos 260749A, 260749B, 260749C, 260750, 260750A, 260729, 260731 en dirección occidente hasta llegar al punto 260741 en colindancia con predio de Fanny Gómez en 348,98 metros. Continuando desde el punto 260741 en línea quebrada que pasa por los puntos 260742, 260742A en dirección noroccidente hasta llegar al punto 260742B en colindancia con predio de Nicolas Duque con cerco de alambre de por medio en 133,84 metros. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 260742B en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 260743 en colindancia con predio de Dolly Zuluaga con cerca de alambre y sendero de por medio en 77.55 metros. Continuando desde el punto 260743 en línea quebrada que pasa por el punto 260743A en dirección nororiente hasta llegar al punto 260744 en colindancia con predio de José Alberto Salazar con cerco de alambre de por medio en 70.17 metros
Código Catastral predio mayor extensión	05-1970001000000220060000000000	
Área catastral predio mayor extensión	8 ha 5935 mts ²	
Área Georreferenciada	7 Ha 7686 mts ²	
Calidad jurídica del solicitante	Ocupante	

LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN SEGÚN INFORME TECNICO DE LA UAEGRTD

"...el área del predio matriz del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 018-162894, reporta un área de 8 HAS 7149 metros cuadrados y describe los siguientes linderos.

Norte: Partiendo desde el punto 260744 en línea quebrada que pasa por los puntos 260744A, 260744B, 260745 en dirección nororiente hasta llegar al punto 260745A en colindancia con predio de Francisco Vargas con cerca

de alambre de por medio en 162.06 metros. Continuando desde el punto 260745A en línea quebrada que pasa por los puntos 260745B, 58183, 58183A, 58184, 58184A, 260746, 260746A, 260747, 260748 en dirección oriente hasta llegar al punto 260748A en colindancia con predio de Ana Tulia Zuluaga con cerco de por medio en 451.15 metros. Continuando desde el punto 260748A en línea quebrada que pasa por el punto 260748B en dirección suroriente hasta llegar al punto 58185 en colindancia con el Rio San Matías en 129.41 metros. Oriente: Partiendo desde el punto 58185 en línea quebrada que pasa por los puntos 58185A, 260747A, 58185B en dirección suroccidente hasta llegar al punto 58185C con predio de Alberto Gómez con callejón hilo de agua y cerca de alambre de por medio en 222.19 metros. Partiendo desde el punto 58185C en línea quebrada que pasa por los puntos 58186, 58187, 58187A en dirección suroccidente hasta llegar al punto 260749 en colindancia con predio de Clementina Zuluaga con sendero de por medio en 401,78 metros. Sur: Partiendo desde el punto 260749 en línea quebrada que pasa por los puntos 260741 , 260742, 260742A en dirección noroccidente hasta llegar al punto 260742B en colindancia con predio de Nicolas Duque con cerco de alambre de por medio en 201,83 metros. Occidente: Partiendo desde el punto 260742B en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 260743 en colindancia con predio de Dolly Zuluaga con cerca de alambre y sendero de por medio en 77.55 metros. Continuando desde el punto 260743 en línea quebrada que pasa por el punto 260743A en dirección nororiente hasta llegar al punto 260744 en colindancia con predio de José Alberto Salazar con cerco de alambre de por medio en 70.17 metros.

El área restante después restar el área solicitada, quedaría con un área de un área de 0 HAS 9463 metros cuadrados y corresponde, según la UAEGRTD, al restantes del terreno del predio mayor con FMI 018-162894, actualmente ocupada por la señora Fanny Gómez.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
260741	1162112,341	880992,018	6° 3' 39,964" N	75° 9' 8,937" W
260742	1162127,459	880924,151	6° 3' 40,452" N	75° 9' 11,144" W
260742A	1162141,490	880905,841	6° 3' 40,907" N	75° 9' 11,741" W
260742B	1162168,434	880874,612	6° 3' 41,782" N	75° 9' 12,758" W
260743	1162240,446	880845,837	6° 3' 44,124" N	75° 9' 13,698" W
260743A	1162257,139	880877,802	6° 3' 44,670" N	75° 9' 12,660" W
260744	1162282,946	880900,110	6° 3' 45,511" N	75° 9' 11,936" W
260744A	1162321,839	880930,397	6° 3' 46,779" N	75° 9' 10,954" W
260744B	1162345,579	880974,391	6° 3' 47,554" N	75° 9' 9,525" W
260745	1162349,169	880997,572	6° 3' 47,673" N	75° 9' 8,771" W
260745A	1162361,053	881035,054	6° 3' 48,062" N	75° 9' 7,554" W
260745B	1162344,162	881037,430	6° 3' 47,512" N	75° 9' 7,475" W
58183	1162329,057	881054,697	6° 3' 47,022" N	75° 9' 6,913" W
58183A	1162324,420	881051,770	6° 3' 46,871" N	75° 9' 7,008" W
58184	1162310,033	881092,588	6° 3' 46,405" N	75° 9' 5,680" W
58184A	1162281,522	881132,145	6° 3' 45,480" N	75° 9' 4,392" W
260746	1162253,832	881144,675	6° 3' 44,579" N	75° 9' 3,982" W
260746A	1162254,115	881184,867	6° 3' 44,591" N	75° 9' 2,676" W
260747	1162306,724	881185,546	6° 3' 46,303" N	75° 9' 2,657" W
260747A	1162366,879	881255,832	6° 3' 48,266" N	75° 9' 0,375" W
260748	1162427,416	881232,677	6° 3' 50,235" N	75° 9' 1,132" W
260748A	1162485,947	881249,351	6° 3' 52,141" N	75° 9' 0,594" W
260748B	1162441,446	881294,951	6° 3' 50,695" N	75° 8' 59,108" W
58185	1162388,179	881333,408	6° 3' 48,964" N	75° 8' 57,854" W
58185A	1162366,037	881300,799	6° 3' 48,241" N	75° 8' 58,913" W
58185B	1162323,967	881257,127	6° 3' 46,869" N	75° 9' 0,331" W
58185C	1162236,325	881220,800	6° 3' 44,014" N	75° 9' 1,506" W
58186	1162113,022	881165,648	6° 3' 39,997" N	75° 9' 3,291" W
58187	1162022,953	881176,307	6° 3' 37,067" N	75° 9' 2,939" W
58187A	1161992,767	881125,824	6° 3' 36,081" N	75° 9' 4,578" W
260749	1162085,858	881054,639	6° 3' 39,106" N	75° 9' 6,899" W
260749A	1162117,757	881067,578	6° 3' 40,145" N	75° 9' 6,480" W
260749B	1162142,098	881089,741	6° 3' 40,939" N	75° 9' 5,761" W
260749C	1162176,118	881093,895	6° 3' 42,046" N	75° 9' 5,628" W
260750	1162200,285	881115,284	6° 3' 42,834" N	75° 9' 4,935" W
260750A	1162190,305	881062,718	6° 3' 42,506" N	75° 9' 6,643" W
260729	1162212,963	881033,993	6° 3' 43,242" N	75° 9' 7,578" W
260731	1162174,575	880984,855	6° 3' 41,989" N	75° 9' 9,174" W

Atentamente,

Firmado Electrónicamente

HERNANDO TAMAYO ALVAREZ

Secretario