



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

Oficio Nro. 597

Medellín, cuatro (04) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)

**EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DE ANTIOQUIA**

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto No. 349 de veintiséis (26) de octubre de dos mil dieciséis (2016) mediante el cual se admitió la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente presentada por la **FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS** con NIT 811.034.746-4, radicado 05000 31 21 002 **2016 00085** 00, y en los términos del Art. 95 de la Ley 1448 de 2011, ORDENA la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbre, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren identificado en la Justicia Ordinaria, así como los procedimientos notariales y administrativos en relación con el predio cuya especificación se describe a continuación:

PREDIO I (ID 72517)

NOMBRE	La Poderosa
VEREDA	Dos Quebradas
MUNICIPIO	San Carlos
DEPARTAMENTO	Antioquia
CEDULA CATRASTRAL N°	649-2-001-000-0034-00120-0000-00000
FICHA PREDIAL N°	18705670
MATRICULA INMOBILIARIA	018-68438
AREA DE TERRENO	2 ha 262 mt ²
RELACIÓN JURÍDICA	Poseedor

Coordenadas

PUNTOS	COORDENADAS	PLANAS	COORDENADAS	GEOGRÁFICAS
--------	-------------	--------	-------------	-------------

	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' '')	LONG (° ' '')
1	1174304,420	894558,730	6° 10' 17,630'' N	75° 1' 48,520W
2	1174311,985	894581,632	6° 10' 17,877'' N	75° 1' 47,776W
3	1174329,111	894601,217	6° 10' 18,436'' N	75° 1' 47,140W
4	1174326,776	894615,648	6° 10' 18,361'' N	75° 1' 46,670W
5	1174329,685	894633,607	6° 10' 18,456'' N	75° 1' 46,086W
6	1174335,470	894720,520	6° 10' 18,650'' N	75° 1' 43,260W
9	1174224,450	894783,050	6° 10' 15,040'' N	75° 1' 41,220W
10	1174180,530	894777,130	6° 10' 13,610'' N	75° 1' 41,410W
8	1174172,600	894742,060	6° 10' 13,350'' N	75° 1' 42,550W
11	1174173,600	894698,710	6° 10' 13,380'' N	75° 1' 43,960W
12	1174214,530	894657,270	6° 10' 14,710'' N	75° 1' 45,310W
13	1174274,830	894610,950	6° 10' 16,670'' N	75° 1' 46,820W

Linderos

Norte:	Partiendo del punto 2 en línea quebrada que pasa por los puntos 2,3,4 y 65 (rumbo noreste), hasta encontrar el punto 6 en una distancia de 170,06 m. con Quebrada Vallejuelos.
Oriente:	Partiendo del punto 6 en línea quebrada que pasa por los puntos 7 y 9 (rumbo sureste), hasta encontrar el punto 10 en una distancia de 173,8 metros con el RIO SAN CARLOS en 129,48 m. Y con la QUEBRADA PALMICHAL en una distancia de 44,32 m.
Sur:	Partiendo del punto 10 en línea quebrada que pasa por el punto 8 (rumbo noreste), hasta encontrar el punto 11 en una distancia de 79,32 metros con el predio de la QUEBRADA PALMICHAL.
Occidente:	Partiendo del punto 11 en línea quebrada que pasando por los puntos 12 y 13 hasta encontrar el punto 1 (rumbo noroeste) en una distancia de 194,31 metros con el predio de OVIDIO GIRALDO.

Linderos del predio según la información institucional: según la Escritura Pública # 410 del 31 de diciembre de 1994, protocolizada en la Notaría Única de San Carlos-Antioquia, la ubicación y linderos del bien inmueble son los siguientes: Lote de café No. 8: <<Linda: Por el Norte entre los puntos K9' y K10 EN 57.58 metros con retiro caño y el lote No. 10; entre los puntos K10 y K11 en 10.40 metros con retiro caño y lote No. 10; y entre los puntos K11 y J27 en 78.43 metros con retiro quebrada Ministas y lote No. 10; -Por el Oriente entre los puntos J27 y J26 en 31.27 metros con el retiro y río San Carlos, entre los puntos J26 y J25 en 30.58 metros con el retiro y río San Carlos; entre los puntos J25 y J24 en 47.13 metros con el retiro y río San Carlos; Por el SUR entre los puntos J23 y J22 en 25.09 metros con el retiro y quebrada Palmichal; entre los puntos J22 y J21 en 28.41 metros con el retiro y quebrada Palmichal; y entre los puntos J21 y J20 en 41.91 metros con el retiro y quebrada Palmichal; Por el

Occidente entre los puntos J20 y K9 en 185.34 metros con el lote No. 7. El lote de café No. 8 tiene un área aproximada de 19.139.12 metros cuadrados.>>

PREDIO II (ID 176801)

NOMBRE	La Poderosa
VEREDA	Dos Quebradas
MUNICIPIO	San Carlos
DEPARTAMENTO	Antioquia
CEDULA CATRASTRAL N°	649-2-001-000-0034-00119-0000-00000
FICHA PREDIAL N°	18705669
MATRICULA INMOBILIARIA	018-68432
AREA DE TERRENO	1 ha 1580 mt ²
RELACIÓN JURÍDICA	Poseedor

Coordenadas

PUNTOS	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
17897	1174100,893	894386,4027	6° 10' 10,995" N	75° 1' 54,113W
17898	1173996,296	894432,2692	6° 10' 7,593" N	75° 1' 52,615W
17899	1173952,226	894440,3408	6° 10' 6,159" N	75° 1' 52,350W
101	1173966,661	894501,8723	6° 10' 6,633" N	75° 1' 50,350W
102	1174011,946	894525,6779	6° 10' 8,108" N	75° 1' 49,578W
17900	1174049,239	894486,194	6° 10' 9,320" N	75° 1' 50,864W
17889	1174077,855	894461,4795	6° 10' 10,250" N	75° 1' 51,670W
103	1174131,74	894409,6289	6° 10' 12,001" N	75° 1' 53,359W
104	1173984,81	894437,31	6° 10' 7,220" N	75° 1' 52,450W
105	1174093,66	894389,54	6° 10' 10,760" N	75° 1' 54,010W

Linderos

Norte:	Partiendo desde el punto 17897 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 103 con predio de Adriana Giraldo en una distancia de 38,61 metros.
Oriente:	Partiendo desde el punto 103 en línea quebrada dirección suroriente pasando por los puntos 17889 y 17900 hasta llegar al punto 102 con predio de José Gil en una distancia de 166,90 metros.

Sur:	Partiendo desde el punto 102 en línea quebrada dirección suroccidente pasando por el punto 101 hasta llegar al punto 17899 con Quebrada Palmichal en una distancia de 114,36 metros.
Occidente:	Partiendo desde el punto 17899 en línea quebrada dirección noroccidente pasando por los puntos 104, 17898 y 105 hasta llegar al punto 17897 con predio de Antonio Castaño en una distancia de 159,47 metros.

Linderos del predio según la información institucional: según la Escritura Pública # 112 del 19 de marzo de 1995, protocolizada en la Notaría Única de San Carlos-Antioquia, la ubicación y linderos del bien inmueble son los siguientes: Lote de café No. 2: <<Que linda: Por el ORIENTE entre los puntos 18' y 19 en 235.31 metros con el lote No. 3; -Por el SUR entre los puntos 19 y 18 en 36.24 metros con el retiro y quebrada Palmichal: entre los puntos 17 y 16 en 45.54 metros con el retiro y quebrada Palmichal; Por el OCCIDENTE entre los puntos 16 e 18 en 216.00 metros con el lote No. 1. El lote de café No. 2 tiene un área aproximada de 10.916.68 metros cuadrados.>>

PREDIO III (ID 176855)

NOMBRE	La Poderosa
VEREDA	Dos Quebradas
MUNICIPIO	San Carlos
DEPARTAMENTO	Antioquia
CEDULA CATRASTRAL N°	649-2-001-000-0034-00086-0000-00000
FICHA PREDIAL N°	18705636
MATRICULA INMOBILIARIA	018-68440
AREA DE TERRENO	1 ha 3684 mt ²
RELACIÓN JURÍDICA	Poseedor

Coordenadas

PUNTOS	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
5	1174329,685	894633,6065	6° 10' 18,456" N	75° 1' 46,086W
4	1174326,776	894615,6475	6° 10' 18,361" N	75° 1' 46,670W
3	1174329,111	894601,2174	6° 10' 18,436" N	75° 1' 47,140W
2	1174311,985	894581,632	6° 10' 17,877" N	75° 1' 47,776W
1	1174304,42	894558,73	6° 10' 17,630" N	75° 1' 48,520W
6	1174335,47	894720,52	6° 10' 18,650" N	75° 1' 43,260W

42412	1174392,641	894733,6884	6º 10' 20,511'' N	75º 1' 42,835W
83	1174400,543	894666,0803	6º 10' 20,765'' N	75º 1' 45,034W
42408	1174382,516	894511,3044	6º 10' 20,169'' N	75º 1' 50,067W
80	1174371,686	894572,2814	6º 10' 19,820'' N	75º 1' 48,083W
81	1174387,108	894592,2297	6º 10' 20,323'' N	75º 1' 47,435W
42418	1174386,661	894520,7609	6º 10' 20,304'' N	75º 1' 49,760W
82	1174388,536	894634,0554	6º 10' 20,372'' N	75º 1' 46,075W
7	1174285,41	894536,25	6º 10' 17,010'' N	75º 1' 49,250W
42407	1174301,657	894534,1643	6º 10' 17,538'' N	75º 1' 49,319W

Linderos

Norte:	Partiendo desde el punto 42408 en línea quebrada dirección nor-oriente pasando por los puntos 80, 81 y 82, hasta llegar al punto 83 con predio Francisco Gil en una distancia de 165,24 metros; partiendo desde el punto 83 en línea recta dirección suroriente hasta llegar al punto 42412 con predio de Jaime Alzate en una distancia de 68,07 metros.
Oriente:	Partiendo desde el punto 42412 en línea recta dirección suroccidente, hasta llegar al punto 6 con río San Carlos en una distancia de 58,67 metros.
Sur:	Partiendo desde el punto 6 en línea quebrada dirección suroccidente pasando por los puntos 5, 4, 3 y 2 hasta llegar al punto 1 con predio de Francisco Gil en una distancia de 170,06 metros; partiendo desde el punto 1 en línea recta dirección suroccidente, hasta llegar al punto 7 con predio de Ovidio Giraldo en una distancia de 29,44 metros.
Occidente:	Partiendo desde el punto 7 en línea quebrada dirección noroccidente pasando por el punto 42407, hasta llegar al punto 42408 con predio de Francisco Gil en una distancia de 100,41 metros.

Linderos del predio según la información institucional: según la Escritura Pública # 305 del 14 de septiembre de 1995, protocolizada en la Notaría Única de San Carlos-Antioquia, la ubicación y linderos del bien inmueble son los siguientes: Lote de café No. 10: <<Que linda: Por el Norte entre los puntos L24 y L23 en 17.78 metros con el retiro Quebrada Manitas entre los puntos L23 y L22 en 5.60 metros con retiro quebrada Manitas, entre los puntos L22 y L18 en 20.59 metros con retiro y quebrada Manitas, y entre los puntos L18 y L17 en 21.34 metros con el retiro quebrada Manitas, entre los puntos L17 y L7 en 20.85 metros con el retiro quebrada; entre los puntos L6 y L5 en 8.91 metros con el retiro quebrada Manitas entre los puntos L5 y L4 en 44.49 metros con el retiro quebrada Manitas; y entre los puntos L4 y L4a en 87.00 metros con el lote número 11; Por el Oriente entre los puntos L4a y J29 en 11.07 metros con el lote No. 26; entre los puntos J29 y J28 en 32.45 metros con el retiro y Río San Carlos; y entre los puntos J28 y J27 en 31.03 metros con el retiro y Río San Carlos; Por el SUR entre los puntos J27 y K11 en 78.43 metros con el retiro quebrada Manitas; entre los puntos K11 y K10 en 10.40 metros con el Retiro caño y el lote número 8; entre los puntos K10 y K9 en 77.57 metros con el retiro caño y los lotes números 8 y 7; entre los puntos K9 y K8 en 22.50 metros

con el retiro caño y lote No. 7; entre los puntos K8 y K7 en 28.99 metros con el retiro caño y lote No. 7; entre los puntos K7 y K6 en 26.03 metros con el retiro caño y lote No. 7; y por el OCCIDENTE entre los puntos K6 y L24 en 65.79 metros con el lote No. 9.>>

PREDIO IV (ID 176413)

NOMBRE	La Poderosa
VEREDA	Dos Quebradas
MUNICIPIO	San Carlos
DEPARTAMENTO	Antioquia
CEDULA CATRASTRAL N°	649-2-001-000-0034-00087-0000-00000
FICHA PREDIAL N°	18705637
MATRICULA INMOBILIARIA	018-68441
AREA DE TERRENO	1 ha 5991 mt ²
RELACIÓN JURÍDICA	Poseedor

Coordenadas

PUNTOS	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
42411	1174483,667	894514,452	6° 10' 23,462" N	75° 1' 49,970W
87	1174495,508	894536,58	6° 10' 23,848" N	75° 1' 49,252W
86	1174479,92	894574,804	6° 10' 23,343" N	75° 1' 48,007W
42410	1174470,731	894652,649	6° 10' 23,049" N	75° 1' 45,475W
42413	1174446,46	894677,31	6° 10' 22,260" N	75° 1' 44,672W
84	1174421,813	894679,841	6° 10' 21,458" N	75° 1' 44,588W
83	1174400,543	894666,08	6° 10' 20,765" N	75° 1' 45,034W
82	1174388,536	894634,055	6° 10' 20,372" N	75° 1' 46,075W
81	1174387,108	894592,23	6° 10' 20,323" N	75° 1' 47,435W
80	1174371,686	894572,281	6° 10' 19,820" N	75° 1' 48,083W
42418	1174386,661	894520,761	6° 10' 20,304" N	75° 1' 49,760W
42408	1174382,516	894511,304	6° 10' 20,169" N	75° 1' 50,067W
42421	1174447,581	894493,62	6° 10' 22,286" N	75° 1' 50,646W

Linderos

Norte:	Partiendo desde el punto 42411 en línea quebrada dirección sur-oriente pasando por los puntos 87 y 86 hasta llegar al punto 42410 con predio de Jaime Alzate en una distancia de 144,77 metros.
Oriente:	Partiendo desde el punto 42410 en línea quebrada dirección sur-occidente pasando por los puntos 42413 y 84 hasta llegar al punto 83 con predio de Jaime Alzate en una distancia de 84,71 metros.
Sur:	Partiendo desde el punto 83 en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 82, 81, 80 y 42418, hasta llegar al punto 42408 con predio de Francisco Gil en una distancia de 165,24 metros.
Occidente:	Partiendo desde el punto 42408 en línea quebrada en dirección nor-oriente pasando por el punto 42431, hasta llegar al punto 42411 con predio de Jesusa Ruíz en una distancia de 109,10 metros.

Linderos del predio según la información institucional: según la Escritura Pública # 120 del 29 de marzo de 1995, protocolizada en la Notaría Única de San Carlos-Antioquia, la ubicación y linderos del bien inmueble son los siguientes: Lote café No. 11 <<Que linda: Por el NORTE entre los puntos l18 y L4a en 28.15 metros con el lote No. 12; Por el ORIENTE entre los puntos L4a y L4 en 87.00 metros con el lote No. 10; Por el SUR entre los puntos L4 y L8 en 25.37 metros con el retiro y quebrada Minitas; entre los puntos L9 y L10 en 22.83 metros con el retiro y quebrada Minitas: entre los puntos L10 y L11 en 8.63 metros con el retiro y quebrada Minitas: entre los puntos L11 y L12 en 7.16 metros con el retiro y quebrada Minitas; entre los puntos L12 y L13 en 12.73 metros con el retiro y la quebrada Minitas: entre los puntos L13 y L14 en 7.92 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L14 y L15 en 28.41 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L15 y L16 en 14.32 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L19 y L20 en 18.66 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L20 y L21 en 17.40 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L21 y L30 en 11.89 metros con el retiro y la quebrada Minitas; Por el OCCIDENTE entre los puntos L30 y L31 en 24.61 metros con el retiro y quebrada minitas; entre los puntos L31 y L32 en 21.92 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L32 y L33 en 15.72 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos L33 e l17 en 15.27 metros con el retiro y la quebrada Minitas; entre los puntos l17 e l18 en 41.51 metros con Manuel Ruíz.>>

Atentamente,


XIOMARA YEPEZ CORREA

Secretaria