

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Oficio N° 42

Radicado N° 050003121002202100012-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2° del auto No. 95 del 25 de marzo de dos mil veintiuno (2021), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por el señor **MARÍA CELINA MARTÍNEZ DE GONZÁLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **21664044**, a través de apoderada judicial adscrita a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS– Territorial Antioquia**, ORDENA la suspensión de los procesos iniciados ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, en relación con los inmuebles cuya protección se solicita en el proceso con radicado 05000 31 21 002 **2021 00012 00**, con la pretensión principal de que se le proteja su derecho fundamental a la restitución y formalización de tierras; así como los procedimientos notariales o administrativos que afecten el área del mismo, y que a continuación se describe, ubicado en la zona rural del municipio Cocorná – Antioquia:

Predio denominado "Patio Bonito" - ID 127871		
<b>Departamento</b>	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 284862 en línea quebrada que pasa por los puntos 284864_A, 284862_B, 284863 y 284864 en dirección nororiente hasta llegar al punto 284864_A con Felicio Gómez con quebrada de por medio por una distancia de 501,8 metros. <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 284864_A
<b>Municipio</b>	Cocorná	
<b>Vereda</b>	El Porvenir	

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: 4017593

E-mail: [j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

Predio denominado "Patio Bonito" - ID 127871		
Ficha Predial	7506705	<p>en línea quebrada que pasa por los puntos 284864_B, 284864_C y 284864_D en dirección suroriente hasta llegar al punto 284847_C con el río Santo Domingo por una distancia de 805,9 metros <b>SUR</b>: Partiendo desde el punto 284847_C en línea quebrada que pasa por los puntos 284847_B, 284847_A, 284847, 284848 y 284849 en dirección suroccidente hasta llegar al punto 284849_A con el predio del señor Jesús Ignacio Martínez por una distancia de 446,8 metros. <b>OCCIDENTE</b>: Partiendo desde el punto 284849_A en línea quebrada que pasa por los puntos 284850 y 284851_A, en dirección Noroccidente hasta llegar al punto 284851 con Clara Giraldo con camino de por medio por una distancia de 186 metros. Continuando desde el punto 284851 en línea recta en dirección nororiente hasta por el punto 284851_B donde cambia de rumbo hacia el noroccidente hasta el punto 284859 donde cambia de rumbo hacia el suroccidente hasta llegar al punto 284860 con el predio del señor Delio González por una distancia de 254,9 metros. Continuando desde el punto 284860 en línea recta que pasa por el punto 284860_A en dirección noroccidente hasta llegar al punto 284861 con el predio del señor Faustino Daza con cerca de por medio por una distancia de 68,1 metros. Continuando desde el punto 284861 en línea recta pasando por el punto 284861_A en dirección noroccidente hasta llegar al punto 284862 con el predio del señor Delio Restrepo con cerca de por medio por una distancia de 204,5 metros.</p> <p>Lotes inmersos en el predio y cuyas áreas se han descontado: <b>Lote 1</b> Con el predio del señor Wilson Restrepo que tiene como vértices los puntos B, AUX-100, D, AUX-101, AUX-102, AUX-103, AUX-104, AUX-105 y B en un perímetro de 416,24 metros. <b>Lote 2</b>. Con el predio del señor Pedro Luis Galeano que tiene como vértices los puntos E, AUX-106, AUX-107, AUX-108, AUX-109, E1, AUX-110 y E en una perímetro de 323,62 metros</p>
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	018-167812	
Código Catastral	05-197-00-01-00-00-0064-0005-0-00-00-0000	
Área catastral		
Área Georreferenciada	27 Has. 5943 mts <sup>2</sup>	
Calidad jurídica del solicitante	Ocupante	

#### COORDENADAS

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: 4017593

E-mail: [j02cctoertmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoertmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

284850	5° 55' 23.178" N	75° 5' 20,976" W	1146836,027	887974,91
284851-B	5° 55' 25.197" N	75° 5' 21,368" W	1146898,086	887962,951
284849_A	5° 55' 20.737" N	75° 5' 18,601" W	1146760,894	888047,828
B	5° 55' 33.831" N	75° 5' 24,158" W	1147163,482	887877,607
D	5° 55' 37.702" N	75° 5' 20,861" W	1147282,232	887979,269
E	5° 55' 32.559" N	75° 5' 19,389" W	1147124,15	888024,259
E1	5° 55' 29.904" N	75° 5' 19,444" W	1147042,573	888022,41
284847	5° 55' 26.205"N	75° 5' 14,752"W	1146928,677	888166,549
284848	5° 55' 24.529" N	75° 5' 14,464" W	1146877,17	888175,312
284849	5° 55' 21.724" N	75° 5' 17,232" W	1146791,157	888090,007
284859	5° 55' 28.268" N	75° 5' 23,587" W	1146992,54	887894,87
284860	5° 55' 27.313" N	75° 5' 25,255" W	1146963,317	887843,509
284860-a	5° 55' 27.404" N	75° 5' 25,449" W	1146966,123	887837,539
284861	5° 55' 29.333"N	75° 5' 25,989"W	1147025,396	887821,044
284861-A	5° 55' 32.313" N	75° 5' 27,131" W	1147117,037	887786,073
284862	5° 55' 35.300"N	75° 5' 28,882"W	1147208,884	887732,364
284862-A	5° 55' 35.404" N	75° 5' 28,163" W	1147212,059	887754,505
284864	5° 55' 41.691"N	75° 5' 25,768"W	1147405,84	887828,524
284851-A	5° 55' 23.696" N	75° 5' 21,476" W	1146851,963	887959,566
284851	5° 55' 23.211"N	75° 5' 23,021"W	1146837,143	887912,002
284847_A	5° 55' 27.450" N	75° 5' 13,894" W	1146966,892	888193,004
284862_B	5° 55' 37.126" N	75° 5' 26,138" W	1147264,855	887816,882
284863	5° 55' 39.280"N	75° 5' 25,919"W	1147331,01	887823,762
284864_A	5° 55' 48.138" N	75° 5' 23,045" W	1147602,993	887912,662
284864_B	5° 55' 44.494" N	75° 5' 19,237" W	1147490,809	888029,608
284864_D	5° 55' 32.881" N	75° 5' 9,112" W	1147133,467	888340,406
284847_B	5° 55' 28.024" N	75° 5' 10,850" W	1146984,355	888286,667
284847_C	5° 55' 28.354" N	75° 5' 9,543" W	1146994,409	888326,912
284864_C	5° 55' 39.954" N	75° 5' 12,634" W	1147350,955	888232,456
AUX_100	5° 55' 35,763" N	75° 5' 22,135" W	1147222,748	887939,964
AUX_101	5° 55' 35,977" N	75° 5' 20,265" W	1147229,203	887997,501
AUX_102	5° 55' 34,370" N	75° 5' 19,618" W	1147179,8	888017,307
AUX_103	5° 55' 33,771" N	75° 5' 20,098" W	1147161,43	888002,514
AUX_104	5° 55' 33,619" N	75° 5' 22,572" W	1147156,883	887926,378
AUX_105	5° 55' 34,017" N	75° 5' 23,620" W	1147169,179	887894,18
AUX_106	5° 55' 32,180" N	75° 5' 17,806" W	1147112,417	888072,917
AUX_107	5° 55' 32,256" N	75° 5' 15,488" W	1147114,617	888144,229
AUX_108	5° 55' 30,785" N	75° 5' 15,181" W	1147069,422	888153,615
AUX_109	5° 55' 30,941" N	75° 5' 17,104" W	1147074,311	888094,457
AUX_110	5° 55' 32,262" N	75° 5' 19,892" W	1147115,063	888008,755

Predio denominado "La divisa (El Porvenir)" – ID 127876		
<b>Departamento</b>	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 284878 siguiendo el camino, en dirección oriente hasta llegar al punto 284865, con una longitud de 129,4 metros en colindancia con el predio del señor Uriel Martínez. <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 284865 en línea quebrada, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284865-A con una longitud de 39,9 metros en colindancia, con cerca de por medio, con el predio del señor Arturo Valencia; continuando desde el punto 284865-A en línea recta, en dirección suroriente, pasando por el punto 284866, hasta llegar al punto 284867, con una longitud de 151,2 metros en colindancia, con cerca de por medio, con el predio del señor Arturo González; siguiendo desde el punto 284867 en línea recta, en dirección suroriente, pasando por el punto 284867-A hasta llegar al punto 284868, con una longitud de 141,1 metros en colindancia, con cerca de por medio, con el predio del señor Arturo Valencia. <b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 284868 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 284869 con una longitud de 45,1 metros en colindancia, con cerca de por medio, con el predio del señor Alfonso Valencia; continuando desde el punto 284869 en línea recta, en dirección noroccidente, pasando por los puntos 284870 y 284871 hasta llegar al punto 284872, con una longitud de 152,3 metros en colindancia con el predio del señor Arturo González; siguiendo desde el punto 284872 en línea recta, en dirección noroccidente, pasando por el punto 284873, hasta llegar al punto 284873-A, con una longitud de 238,7 metros en colindancia con el señor Delio González.. <b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 284873-A, en línea recta en dirección noroccidente, pasando por el punto 284873-B, donde cambia el rumbo en dirección nororiente hasta llegar al punto 284874, con una distancia de 166,3 metros en colindancia con el predio del señor Marcos Aristizábal; siguiendo desde el punto 284874, en línea recta en dirección suroriente pasando por el punto 284875, donde cambia el rumbo en dirección nororiente hasta el punto 284876, donde cambia de nuevo el rumbo en dirección noroccidente, pasando por el punto 284876-A hasta llegar al punto 284877,
<b>Municipio</b>	Cocorná	
<b>Vereda</b>	El Porvenir	
<b>Ficha Predial</b>	7506721	
<b>Oficina de Registro</b>	Marinilla (Ant)	
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	018-167813	
<b>Código Catastral</b>	05-197-00-01-00-00-0064-0012-0-00-00-0000	
<b>Área catastral</b>		
<b>Área Georreferenciada</b>	4 Has. 3328 mts <sup>2</sup>	
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Ocupante	

Predio denominado "La divisa (El Porvenir)" – ID 127876		
		con una longitud de 232,5 metros en colindancia con el predio del señor Luis Galeano; continuando desde el punto 284877, en línea recta, en dirección nororiente hasta llegar al punto 284878, con una longitud de 60,9 metros en colindancia, con el predio del señor Marcos Aristizábal.

#### COORDENADAS

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
284865	5° 55' 25.196" N	75° 5' 36.445" W	1146898.90	887499.15
284865A	5° 55' 23.950"N	75° 5' 36.810"W	1146860.63	887487.86
284866	5° 55' 20.916" N	75° 5' 36.450" W	1146767.40	887498.75
284867	5° 55' 20.819" N	75° 5' 34.618" W	1146764.32	887555.10
284867A	5° 55' 18.691"N	75° 5' 34.220"W	1146698.92	887567.24
284868	5° 55' 16.266" N	75° 5' 34.105" W	1146624.39	887570.62
284869	5° 55' 15.763" N	75° 5' 35.471" W	1146609.02	887528.58
284870	5° 55' 18.031" N	75° 5' 37.651" W	1146678.83	887461.64
284871	5° 55' 18.981" N	75° 5' 38.143" W	1146708.06	887446.56
284872	5° 55' 18.905" N	75° 5' 38.877" W	1146705.76	887423.98
284873	5° 55' 20.234" N	75° 5' 39.267" W	1146746.62	887412.05
284874	5° 55' 22.145" N	75° 5' 43.581" W	1146805.56	887279.47
284875	5° 55' 20.862" N	75° 5' 41.058" W	1146766.01	887356.99
284876	5° 55' 22.070" N	75° 5' 39.172" W	1146803.01	887415.09
284876A	5° 55' 23.031"N	75° 5' 39.620"W	1146832.56	887401.36
284877	5° 55' 23.776" N	75° 5' 40.842" W	1146855.52	887363.82
284878	5° 55' 25.726" N	75° 5' 40.481" W	1146915.40	887375.01
284873_A	5° 55' 19.192"N	75° 5' 45.555"W	1146714.93	887218.55
284873_B	5° 55' 19.822"N	75° 5' 46.824"W	1146734.38	887179.57

Atentamente,

*Firmado Electrónicamente*

**HERNANDO TAMAYO ALVAREZ**

Secretario