

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio No. 38  
Radicado N° 050003121002-2024-00009-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 1° del auto No. 113 del , dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por el señor **FERNANDO GALEANO RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.036.949.398**, por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** bajo el radicado inicial No. 050003121002-2024-00009-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 se **ORDENA** la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibídem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

| 1. Predio “La Palma” ID 1045627 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Departamento                    | Antioquia                                 | <b>Descripción de Linderos:</b><br><b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 342396 (2205054,08 m N; 4781015,50 m E) en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 342397 (2205117,11 m N; 4781080,87 m E), con una longitud de 90,83 metros, en colindancia con el predio de Juan Felipe García; Continuando desde el punto 342397 (2205117,11 m N; 4781080,87 m E) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando |
| Municipio                       | San Francisco                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vereda                          | San Pedro Buenos Aires                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oficina de Registro             | Marinilla (Ant)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Matricula Inmobiliaria          | 018-185291                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Código Catastral                | 05-652-00-02-00-00-0007-0063-0-00-00-0000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1. Predio “La Palma” ID 1045627  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ficha Predial                    | 18902041               | por el punto 342397-1, hasta llegar al punto 342398 (2205186,33 m N; 4781297,38 m E), con una longitud de 234,03 metros, en colindancia con el predio de Ignacio Ramírez; Siguiendo desde el punto 342398 (2205186,33 m N; 4781297,38 m E) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por el punto 342398-1, hasta llegar al punto 366000 (2205246,35 m N; 4781370,74 m E), con una longitud de 104,72 metros, en colindancia con el predio de Marta García; Continúa desde el punto 366000 (2205246,35 m N; 4781370,74 m E) en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos 366000-1, y 366000- 2, hasta llegar al punto 366001 (2205225,52 m N; 4781406,61 m E), con una longitud de 237,01 metros, en colindancia con el predio de Javier Ramírez.<br><b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 366001 (2205225,52 m N; 4781406,61 m E) en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos AUX-1, AUX-2, AUX-3, AUX-4, 366001-1, AUX-5 y AUX-6, hasta llegar al punto 366002 (2204820,01 m N; 4781424,84 m E), con una longitud de 343,66 metros, en colindancia con el predio de Javier Ramírez, de por medio Quebrada El Silencio; Continuando desde el punto 366002 (2204820,01 m N; 4781424,84 m E) en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 366003 (2204772,00 m N; 4781419,08 m E), con una longitud de 48,37 metros, en colindancia con el predio de Berto Ciro, de por medio Quebrada El Silencio; Siguiendo desde el punto 366003 (2204772,00 m N; 4781419,08 m E) en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por el punto AUX-7, hasta llegar al punto 366004 (2204661,68 m N; 4781422,37 m E), con una longitud de 121,03 metros, en colindancia con el predio de Julio Cárdenas, de por medio Quebrada El Silencio; Se continua desde el punto 366004 (2204661,68 m N; 4781422,37 m E) en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos 366004-2 y 366004-3, hasta llegar al punto 342391 (2204338,21 m N; 4781478,23 m E), con una longitud de 336,95 metros, en colindancia con el predio de Cornare.<br><b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 342391 (2204338,21 m N; 4781478,23 m E) en línea quebrada, en |
| Área Georreferenciada            | 24 has + 7384 mts²     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Calidad jurídica del solicitante | Legitimado de Ocupante |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1. Predio “La Palma” ID 1045627 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |  | <p>dirección suroccidente, pasando por los puntos AUX-8, 342391-1, 342391-2 y 342391-3, hasta llegar al punto 342392 (2204302,40 m N; 4781410,76 m E), con una longitud de 97,61 metros, en colindancia con el Antiguo Cementerio; Siguiendo desde el punto 342392 (2204302,40 m N; 4781410,76 m E) en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por los puntos AUX-9, AUX-10, 342392-1, 342392-2, AUX11, AUX-12, 342392-3 y 342392-4, hasta llegar al punto 342393 (2204531,25 m N; 4781157,73 m E), con una longitud de 391,20 metros, en colindancia con el predio de Leoncio Ramírez, de por medio camino hacia San Francisco.</p> <p><b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 342393 (2204531,25 m N; 4781157,73 m E) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 342393-1, 342394, 342394-1, 342394-2, 342394-3 y 342394-4, hasta llegar al punto 342395 (2204780,28 m N; 4781136,88 m E), con una longitud de 412,14 metros, en colindancia con el predio de Juan Hoyos, de por medio camino hacia San Francisco y Quebrada San Pedro; Continuando desde el punto 342395 (2204780,28 m N; 4781136,88 m E) en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por los puntos 342395-1, 342395-2, 342395-3, 342395-4, 342395-5, AUX-13, AUX-14 y 342395-6, hasta llegar al punto 342396 (2205054,08 m N; 4781015,50 m E), con una longitud de 397,30 metros, en colindancia con el predio de Jaime Ceballos, de por medio Quebrada San Pedro.</p> |

CORDENADAS

| ID PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS |             |
|----------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
|          | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE              | ESTE        |
| 342396   | 5° 51' 8,287" N         | 74° 58' 42,976" W | 2205054,083        | 4781015,497 |
| 342397   | 5° 51' 10,347" N        | 74° 58' 40,858" W | 2205117,108        | 4781080,866 |
| 342397-1 | 5° 51' 10,143" N        | 74° 58' 38,988" W | 2205110,662        | 4781138,329 |
| 342398   | 5° 51' 12,625" N        | 74° 58' 33,826" W | 2205186,328        | 4781297,383 |

|          |                  |                   |             |             |
|----------|------------------|-------------------|-------------|-------------|
| 342398-1 | 5° 51' 13,226" N | 74° 58' 31,976" W | 2205204,587 | 4781354,345 |
| 366000   | 5° 51' 14,588" N | 74° 58' 31,447" W | 2205246,352 | 4781370,740 |
| 366000-1 | 5° 51' 13,914" N | 74° 58' 30,279" W | 2205225,516 | 4781406,610 |
| 366000-2 | 5° 51' 11,364" N | 74° 58' 29,468" W | 2205147,126 | 4781431,265 |
| 366001   | 5° 51' 10,032" N | 74° 58' 26,034" W | 2205105,851 | 4781536,746 |
| AUX-1    | 5° 51' 9,142" N  | 74° 58' 27,383" W | 2205078,637 | 4781495,148 |
| AUX-2    | 5° 51' 7,501" N  | 74° 58' 27,613" W | 2205028,264 | 4781487,909 |
| AUX-3    | 5° 51' 5,634" N  | 74° 58' 27,027" W | 2204970,870 | 4781505,708 |
| AUX-4    | 5° 51' 4,775" N  | 74° 58' 27,221" W | 2204944,528 | 4781499,651 |
| 366001-1 | 5° 51' 3,902" N  | 74° 58' 28,387" W | 2204917,844 | 4781463,705 |
| AUX-5    | 5° 51' 3,339" N  | 74° 58' 29,051" W | 2204900,598 | 4781443,229 |
| AUX-6    | 5° 51' 2,291" N  | 74° 58' 29,020" W | 2204868,416 | 4781444,072 |
| 366002   | 5° 51' 0,712" N  | 74° 58' 29,639" W | 2204820,007 | 4781424,843 |
| 366003   | 5° 50' 59,149" N | 74° 58' 29,821" W | 2204772,002 | 4781419,080 |
| AUX-7    | 5° 50' 57,717" N | 74° 58' 30,564" W | 2204728,104 | 4781396,082 |
| 366004   | 5° 50' 55,557" N | 74° 58' 29,702" W | 2204661,681 | 4781422,367 |
| 366004-2 | 5° 50' 54,505" N | 74° 58' 30,103" W | 2204629,420 | 4781409,924 |
| 366004-3 | 5° 50' 49,201" N | 74° 58' 29,565" W | 2204466,453 | 4781425,882 |
| 342391   | 5° 50' 45,031" N | 74° 58' 27,849" W | 2204338,214 | 4781478,229 |
| AUX-8    | 5° 50' 45,221" N | 74° 58' 28,499" W | 2204344,106 | 4781458,251 |
| 342391-1 | 5° 50' 45,191" N | 74° 58' 29,221" W | 2204343,267 | 4781436,033 |
| 342391-2 | 5° 50' 44,617" N | 74° 58' 29,228" W | 2204325,654 | 4781435,757 |
| 342391-3 | 5° 50' 44,134" N | 74° 58' 30,014" W | 2204310,884 | 4781411,522 |
| 342392   | 5° 50' 43,857" N | 74° 58' 30,038" W | 2204302,402 | 4781410,755 |
| AUX-9    | 5° 50' 43,816" N | 74° 58' 30,841" W | 2204301,228 | 4781386,063 |
| AUX-10   | 5° 50' 43,949" N | 74° 58' 31,651" W | 2204305,402 | 4781361,156 |
| 342392-1 | 5° 50' 44,183" N | 74° 58' 32,364" W | 2204312,641 | 4781339,254 |
| 342392-2 | 5° 50' 45,270" N | 74° 58' 32,786" W | 2204346,077 | 4781326,398 |
| AUX-11   | 5° 50' 45,435" N | 74° 58' 33,653" W | 2204351,232 | 4781299,741 |
| AUX-12   | 5° 50' 46,260" N | 74° 58' 34,783" W | 2204376,690 | 4781265,088 |
| 342392-3 | 5° 50' 46,846" N | 74° 58' 36,187" W | 2204394,866 | 4781221,960 |
| 342392-4 | 5° 50' 48,689" N | 74° 58' 38,280" W | 2204451,691 | 4781157,787 |
| 342393   | 5° 50' 51,280" N | 74° 58' 38,291" W | 2204531,247 | 4781157,729 |
| 342393-1 | 5° 50' 52,261" N | 74° 58' 37,444" W | 2204561,300 | 4781183,903 |
| 342394   | 5° 50' 55,104" N | 74° 58' 36,791" W | 2204648,539 | 4781204,299 |
| 342394-1 | 5° 50' 55,417" N | 74° 58' 34,971" W | 2204657,958 | 4781260,283 |
| 342394-2 | 5° 50' 57,503" N | 74° 58' 35,556" W | 2204722,067 | 4781242,528 |
| 342394-2 | 5° 50' 57,503" N | 74° 58' 35,556" W | 2204722,067 | 4781242,528 |
| 342394-3 | 5° 50' 59,712" N | 74° 58' 37,349" W | 2204790,125 | 4781187,626 |
| 342394-4 | 5° 51' 0,325" N  | 74° 58' 37,622" W | 2204808,984 | 4781179,279 |
| 342395   | 5° 50' 59,386" N | 74° 58' 38,998" W | 2204780,281 | 4781136,878 |
| 342395-1 | 5° 51' 1,799" N  | 74° 58' 39,925" W | 2204854,504 | 4781108,615 |
| 342395-2 | 5° 51' 1,947" N  | 74° 58' 39,609" W | 2204859,015 | 4781118,342 |
| 342395-3 | 5° 51' 1,655" N  | 74° 58' 39,448" W | 2204850,027 | 4781123,264 |
| 342395-4 | 5° 51' 1,700" N  | 74° 58' 38,858" W | 2204851,333 | 4781141,414 |
| 342395-5 | 5° 51' 3,253" N  | 74° 58' 39,047" W | 2204899,064 | 4781135,776 |
| AUX-13   | 5° 51' 3,547" N  | 74° 58' 40,436" W | 2204908,228 | 4781093,081 |
| AUX-14   | 5° 51' 6,259" N  | 74° 58' 41,150" W | 2204991,586 | 4781071,420 |

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: (604) 4017593

E-mail: [j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

|          |                 |                   |             |             |
|----------|-----------------|-------------------|-------------|-------------|
| 342395-6 | 5° 51' 6,722" N | 74° 58' 42,786" W | 2205005,981 | 4781021,148 |
|----------|-----------------|-------------------|-------------|-------------|

Atentamente,

*Firmado Electrónicamente*  
**HERNANDO TAMAYO ALVAREZ**  
Secretario