

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio N° 22  
Rad. 050003121002-2023-00063-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2º del auto interlocutorio No. 062 del 20 de febrero de 2024, a través del cual se admitió la solicitud de restitución formalización de tierras promovida por **MARIA DEYANIRA HIGINIO VALENCIA**, se identifica con c.c No. **21.664.161**, a través de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – Dirección Territorial Antioquia**, bajo el radicado No. 05000-31-21-002-2023-00063-00, y en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, se ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibidem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

Identificación General Predio “Guacales” Lote A – ID 112116		
Departamento	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 366086 (2219249,52 N; 4768635,03 E ), en línea quebrada que pasa por los puntos 366085-2, 366085-1 en dirección oriente hasta llegar al punto 366085 (2219261,89 N; 4768681,87 E ) en colindancia con predio de Javier Lopez con cerca de por medio en 54,37 metros. <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 366085 (2219261,89 N; 4768681,87 E ) en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 379529 (2219203,62 N; 4768725,73 E ) en colindancia con predio de Víctor Manuel Higinio en 72,93 metros. Continuando desde el punto 379529 (2219203,62 N; 4768725,73 E ) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto AUX-1 (2219168,67 N;
Municipio	San Francisco	
Vereda	Guacales	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	018-185380	
Códigos Catastrales	652-2-001-000-0015-00089-0000-00000	
Fichas Prediales	18901452	
Área Georreferenciada	1 Has 2117 mt <sup>2</sup>	

Identificación General Predio "Guacales" Lote A – ID 112116		
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Ocupante	<p>4768703,12 E ) en colindancia con predio de Jesús López con vía de por medio en 41,63 metros. Continuando desde el punto AUX-1 (2219168,67 N; 4768703,12 E ) en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-2, AUX-3, AUX-4, AUX-5, AUX-6, en dirección suroccidente hasta llegar al punto AUX-7 (2219135,37 N; 4768647,02 E) en colindancia con LOTE B María Deyanira Higinio Valencia con vía de por medio en 68,97 metros.</p> <p><b>SUR:</b> Partiendo desde el punto AUX-7 (2219135,37 N; 4768647,02 E ) en línea recta en dirección sur hasta llegada al punto 366090 (2219123,45 N; 4768645,40 E ) en colindancia con predio de Arcesio Martínez con vía de por medio en 12,03 metros. Continuando desde el punto 366090 (2219123,45 N; 4768645,40 E ) en línea quebrada que pasa por los puntos 366090-1, 366089-2, 366089-1 en dirección occidente hasta llegar al punto 366089 ( 2219131,19 N; 4768594,78 E ) en colindancia con predio de José Luis Giraldo con Cerca de por medio en 68,50 metros.</p> <p><b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 366089 (2219131,19 N; 4768594,78 E ) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 366087 (2219141,96 N; 4768566,18 E ) en colindancia con predio de Jesús Marín con cerca de por medio en 30,55 metros. Continuando desde el punto 366087 ( 2219141,96 N; 4768566,18 E ) en línea quebrada que pasa por los puntos 366086-3, 366086-2, 366086-1 en dirección norte hasta llegar al punto 366086 ( 2219249,52 N; 4768635,03 E ) en colindancia con predio de Joaquín Gómez Marín con cerca de por medio en 130,52 metros.</p>

## COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
66085	2219261,89	4768681,87	5° 58' 49,412" N	75° 5' 25,717" W
379529	2219203,62	4768725,73	5° 58' 47,520" N	75° 5' 24,284" W
AUX-1	2219168,67	4768703,12	5° 58' 46,379" N	75° 5' 25,015" W
AUX-2	2219157,2	4768697,06	5° 58' 46,005" N	75° 5' 25,210" W
AUX-3	2219149,35	4768688,73	5° 58' 45,748" N	75° 5' 25,480" W
AUX-4	2219145,4	4768679,35	5° 58' 45,619" N	75° 5' 25,785" W
AUX-5	2219143,28	4768668,33	5° 58' 45,548" N	75° 5' 26,143" W
AUX-6	2219140,94	4768655,64	5° 58' 45,470" N	75° 5' 26,555" W
AUX-7	2219135,37	4768647,02	5° 58' 45,288" N	75° 5' 26,835" W
366090	2219123,45	4768645,4	5° 58' 44,900" N	75° 5' 26,886" W
366090-1	2219145,25	4768622,39	5° 58' 45,607" N	75° 5' 27,637" W
366089-2	2219144,32	4768615,53	5° 58' 45,576" N	75° 5' 27,860" W
366089-1	2219139,85	4768594,78	5° 58' 45,427" N	75° 5' 28,534" W

366089	2219131,19	4768594,78	5° 58' 45,146" N	75° 5' 28,533" W
366087	2219141,96	4768566,18	5° 58' 45,492" N	75° 5' 29,464" W
366086-3	2219181,57	4768588,39	5° 58' 46,785" N	75° 5' 28,747" W
366086-2	2219195,58	4768597,8	5° 58' 47,242" N	75° 5' 28,443" W
366086-1	2219246,86	4768637,3	5° 58' 48,917" N	75° 5' 27,165" W
366086	2219249,52	4768635,03	5° 58' 49,003" N	75° 5' 27,239" W
366085-2	2219257,96	4768646,9	5° 58' 49,279" N	75° 5' 26,854" W
366085-1	2219250,68	4768656,31	5° 58' 49,043" N	75° 5' 26,547" W

Identificación General Predio "Guacales" Lote B – ID 112116		
<b>Departamento</b>	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 379525-2 (2219133,10 N; 4768650,51 E ) en línea quebrada que pasa por los punto AUX-8, AUX-9, AUX-10, AUX-11, AUX12 en dirección nororiente hasta llegar al punto 379529-2 (2219167,65 N; 4768706,98 E) en colindancia con LOTE A María Deyanira Higinio Valencia con vía de por medio en 70,21 metros. <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 379529-2 (2219167,65 N; 4768706,98 E ) en línea quebrada que pasa por los puntos 379529-3, 379528, 379528-3, 379528-2, 379528-1, en dirección suroriente hasta llegar al punto 379527 (2219053,20 N; 4768823,51 E) en colindancia con predio de Jesús Lopez con cerca de por medio en 189,77 metros. <b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 379527 (2219053,20 N; 4768823,51 E ) en línea quebrada que pasa por el punto 379527-1 en dirección occidente hasta llegar al punto 379526 (2219025,41 N; 4768735,88 E) en colindancia con predio de Javier Marulanda con caño de por medio en 92,87 metros. Continuando desde el punto 379526 (2219025,41 N; 4768735,88 E) en línea quebrada que pasa por el punto 379526-1 en dirección occidente hasta llegar al punto 379525 (2219058,77 N; 4768669,03 E) en colindancia con predio de Jesús Marín con caño de por medio en 93,33 metros. <b>OCCIDENTE;</b> Partiendo desde el punto 379525 (2219058,77 N; 4768669,03 E) en línea quebrada que pasa por el punto 379525-1 en dirección norte hasta llegar al punto 379525-2 (2219133,10 N; 4768650,51 E) en colindancia con predio de Arcesio Martínez con caño de por medio en 77,04 metros.
<b>Municipio</b>	San Francisco	
<b>Vereda</b>	Guacales	
<b>Oficina de Registro</b>	Marinilla (Ant)	
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	018-185381	
<b>Códigos Catastrales</b>	652-2-001-000-0015-00089-0000-00000	
<b>Fichas Prediales</b>	18901452	
<b>Área Georreferenciada</b>	1 Has 2663 mt <sup>2</sup>	
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Ocupante	

## COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
379529-2	2219167,65	4768706,98	5° 58' 46,346" N	75° 5' 24,889" W
379529-3	2219142,72	4768707,16	5° 58' 45,535" N	75° 5' 24,880" W

379528	2219133,1	4768716,52	5° 58' 45,223" N	75° 5' 24,574" W
379528-3	2219106,08	4768763,57	5° 58' 44,349" N	75° 5' 23,041" W
379528-2	2219099,99	4768756,76	5° 58' 44,150" N	75° 5' 23,262" W
379528-1	2219087,73	4768803,07	5° 58' 43,756" N	75° 5' 21,754" W
379527	2219053,2	4768823,51	5° 58' 42,635" N	75° 5' 21,085" W
379527-1	2219042,47	4768768,33	5° 58' 42,278" N	75° 5' 22,878" W
379526	2219025,41	4768735,88	5° 58' 41,719" N	75° 5' 23,931" W
379526-1	2219011,51	4768704,78	5° 58' 41,262" N	75° 5' 24,941" W
379525	2219058,77	4768669,03	5° 58' 42,797" N	75° 5' 26,110" W
379525-1	2219096,79	4768663,77	5° 58' 44,034" N	75° 5' 26,285" W
379525-2	2219133,1	4768650,51	5° 58' 45,214" N	75° 5' 26,721" W
AUX-8	2219137,22	4768657,38	5° 58' 45,349" N	75° 5' 26,498" W
AUX-9	2219139,32	4768668,91	5° 58' 45,419" N	75° 5' 26,123" W
AUX-10	2219141,52	4768680,3	5° 58' 45,492" N	75° 5' 25,753" W
AUX-11	2219146,12	4768691,11	5° 58' 45,644" N	75° 5' 25,402" W
AUX-12	2219154,61	4768700,12	5° 58' 45,921" N	75° 5' 25,111" W

Atentamente,

***Firmado Electrónicamente***

**HERNANDO TAMAYO ÁLVAREZ**  
**Secretario**