

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 96

Rad. 050003121002-2023-00024-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2º del auto No. 170 del veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierras, interpuesta por las señoras **MARÍA OLIVA GARCÍA DE MONTOYA y MARIELA ATEHORTÚA RESTREPO**, identificadas con cédulas de ciudadanía Nos. **32430823 y 42797255**, respectivamente por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** bajo el radicado inicial No. 05000-31-21-002-2023-00024-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 se ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 íbidem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

Predio llamado "LA PALOMA" ID 97437		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 408665 (Este 4759067,64, Norte 2189609,87) en línea quebrada en dirección suroriente hasta llegar al punto 408665-1 (Este 4759133,8, Norte 2189575,84) en colindancia con predio de Reinaldo Durán con cerco de por medio en 74,39 metros. ORIENTE: Partiendo desde el punto 408665-1 (Este 4759133,8, Norte 2189575,84) en línea quebrada que pasa por el punto 408666 en
Municipio	Argelia	
Vereda	Rancho Largo	
Ficha Predial	2603156	
Oficina de Registro	Sonson (Ant)	
Matricula Inmobiliaria predio	028-11909	

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: (604) 4017593

E-mail: j02cctoertmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Medellín, Antioquia

Predio llamado "LA PALOMA" ID 97437		
Código Catastral	055-2-001-000-0038-00033-0000-00000	dirección suroccidente hasta llegar al punto 408667 (Este 4759087,69, Norte 2189467,68) en colindancia con predio de Darío Montoya sin cerca de por medio en 118,77 metros. SUR: Partiendo desde el punto 408667 (Este 4759087,69, Norte 2189467,68) en línea quebrada que pasa por los puntos 408668, 408669, 408670, en dirección occidente hasta llegar al punto 408671 (Este 4758999,21, Norte 2189502,36) en colindancia con predio Jaime Galvis sin cerco de por medio en 103,97 metros. OCCIDENTE Partiendo desde el punto 408671 (Este 4758999,21, Norte 2189502,36) en línea quebrada que pasa por los puntos 408671-1, 408671-2, en dirección norte hasta llegar al punto 408665 (Este 4759067,64, Norte 2189609,87) en colindancia con predio de Luis Carlos Gallego sin cerco de por medio en 144,20 metros
Área catastral	3 HA 3659 mts ²	
Área Georreferenciada	1 has + 2323mts ²	
Calidad jurídica del solicitante	Propietaria al momento de la victimización /LEGITIMADAS del PROPIETARIO al momento de la victimización	

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NOR	ES	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
408665	2189609,87	4759067,64	5° 42' 42,836" N	75° 10' 34,625" W
408665-1	2189575,84	4759133,80	5° 42' 41,736" N	75° 10' 32,470" W
408666	2189536,73	4759125,75	5° 42' 40,462" N	75° 10' 32,727" W
408667	2189467,68	4759087,69	5° 42' 38,209" N	75° 10' 33,956" W
408668	2189486,48	4759067,04	5° 42' 38,819" N	75° 10' 34,629" W
408669	2189485,66	4759030,88	5° 42' 38,788" N	75° 10' 35,804" W
408670	2189505,75	4759008,04	5° 42' 39,439" N	75° 10' 36,549" W
408671	2189502,36	4758999,21	5° 42' 39,328" N	75° 10' 36,836" W
408671-1	2189571,92	4759005,34	5° 42' 41,593" N	75° 10' 36,645" W
408671-2	2189574,45	4759020,70	5° 42' 41,677" N	75° 10' 36,146" W
MAGNA SIRGAS Origen			MAGNA	

Predio innominado ID 1055922		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 4 (Este 4759157,89, Norte 2189856,1) en línea recta en dirección oriente hasta llegar al punto 1 (Este 4759164,6, Norte 2189850,78) en colindancia con predio de Rodrigo Toro sin cerca de por medio en 8,86 metros ORIENTE: Partiendo desde el punto 1 (Este 4759164,6, Norte 2189850,78), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 2 (Este 4759156,62, Norte 2189834,4) en colindancia con camino de herradura sin cerca de por medio en 21,41 metros. SUR: Partiendo desde el punto 2 (Este
Municipio	Argelia	
Vereda	Rancho Largo	
Ficha Predial	2606177	
Oficina de Registro	Sonsón (Ant)	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	028-2326	
Código Catastral	055-2-001-000-0038-00058-0000-00000	
Área catastral	0,0177 HA	

Predio innominado ID 1055922		
Área Georreferenciada	0 has + 0177 mts ²	4759156,62, Norte 2189834,4) en línea recta en dirección occidente hasta llegar al
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor al momento de la victimización /LEGITIMADAS del POSEEDOR al momento de la victimización	punto 3 (Este 4759149,06, Norte 2189836,85) en colindancia con predio de Rodrigo Toro sin cerca de por medio en 7,95 metros. OCCIDENTE Partiendo desde el punto 3 (Este 4759149,06, Norte 2189836,85) en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 4 (Este 4759157,89, Norte 2189856,1) en colindancia con predio de Rodrigo Toro sin cerca de por medio en 21,18 metros.

Linderos del predio de mayor extensión, contenidos en el concepto técnico adjunto a la corrección de solicitud: "... la identificación del mayor extensión Folio de Matricula Inmobiliaria 028-2326, se toma fuente la información catastral de la Gobernación de Antioquia (...) Norte: En línea quebrada en dirección suroriente con los predios Identificados con la cedula catastral 055-2-001-000-0038-00082 -0000-00000 a nombre de JAIRO EDILSON VALENCIA BUITRAGO y otro y con la cedula catastral 055-2-001-000-0038-00087 -0000-00000 a nombre CLAVER CRISANTO BENAVIDES ALVARES. oriente: En línea quebrada en dirección suroccidente con predio Identificado con la cedula catastral 055-2-001-000-0038-00062 -0000-00000 a nombre de MARTHA NELLY LOAIZA DE ARIA y otros, pasa por la vía Argelia y sigue en dirección suroriente con predio Identificado con la cedula catastral 055-2-001-000-0038-00059 -0000-00000 a nombre de PABLO EMILIO ARANGO RIOS. Sur: en línea quebrada en dirección Noroccidente con los predios identificado con las cedula catastrales: 055-2-001-000-0038-00044 -0000-00000 a nombre BERNARDO CARDONA ARANGO y 055-2-001-000-0038-00045 -0000-00000 a nombre de MARIO DE JESUS BUITRAGO FRANCO. Occidente : En línea quebrada en dirección Noroccidente con el predios identificados: con la cedula catastral: 055-2-001-000-0038-00056 -0000-00000 a nombre de ERIBERTO DE JESUS OROZCO DAVIL , pasa la vía Argelia y sigue en dirección noroccidente con el predios identificado con la cedula catastral: 055-2-001-000-0038-00057 -0000-00000 a nombre MUNICIPIO DE ARGELIA sigue en dirección sur Occidente con la vía Argelia , sigue en dirección Nororiente con los predios identificado con las cedula catastrales: 055-2-001-000-0038-00073 -0000 00000 a nombre LUIS ALBERTO VALENCIA OROZCO y 055-2-001-000-0038-00084 -0000-00000 a nombre de CARLOS ALBERTO BUITRAGO GOMEZ. El área restante después restar las áreas solicitada (ID97446 que reporta un área de 0 Has 0177 metros cuadrados) al predio matriz (6 Has 0778 metros cuadrados) quedaría con un área aproximada de 6 HAS 601metros cuadrados..."

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2189850,78	4759164,60	5° 42' 50,691" N	75° 10' 31,503" W
2	2189834,40	4759156,62	5° 42' 50,157" N	75° 10' 31,760" W
3	2189836,85	4759149,06	5° 42' 50,236" N	75° 10' 32,006" W
4	2189856,10	4759157,89	5° 42' 50,864" N	75° 10' 31,722" W

	MAGNA SIRGAS Origen Nacional	MAGNA
--	-------------------------------------	--------------

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
HERNANDO TAMAYO ALVAREZ
Secretario