

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, dos (02) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Oficio N° 25
Radicado N° 050003121002-2022-00133-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2° del auto No. 16 del veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierras, interpuesta por **BLANCA ISAURA HINCAPIÉ DE NARANJO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 21997519, por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** bajo el radicado inicial No. 05000-31-21-002-2022-00133-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 se ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibídem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

Predio ID 63541 denominado “Finca el Chocó”		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 409935A (2237661,69 N; 4772472,20 E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por el punto 414562 hasta llegar al punto 414562A (2237703,26 N; 4772545,20 E) con Bernardo Hoyos en 94,5 metros. ORIENTE: Partiendo desde el punto 414562A (2237703,26 N; 4772545,20 E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos 11, 75, 10, 414563 hasta llegar al punto 409934A (2237621,25 N; 4772543,77 E) con Martha Giraldo en 137,13 metros. SUR: No se
Municipio	San Carlos	
Vereda	El Chocó	
Ficha Predial	18704145	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	018-27866	
Código Catastral	649-2-001-000-0012-00076-0000-00000	
Área catastral	1 HA 8764 M2	

Predio ID 63541 denominado “Finca el Chocó”		
Área Georreferenciada	1 ha 3446 mts²	configura por la geometría del predio OCCIDENTE : Partiendo desde el punto 409934A (2237621,25 N; 4772543,77 E) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 409935A (2237661,69 N; 4772472,20 E) con Vía Granada – San Carlos en 82,21 metros.
Calidad jurídica del solicitante	Ocupante	

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
CUADRO DE COORDENADAS - LOTE A				
414562A	2237703,26	4772545,20	6° 8' 50,311" N	75° 3' 22,357" W
11	2237672,48	4772565,48	6° 8' 49,312" N	75° 3' 21,694" W
75	2237659,88	4772581,99	6° 8' 48,903" N	75° 3' 21,155" W
414563	2237640,49	4772578,75	6° 8' 48,272" N	75° 3' 21,258" W
409935A	2237661,69	4772472,20	6° 8' 48,949" N	75° 3' 24,727" W
10	2237639,53	4772593,81	6° 8' 48,242" N	75° 3' 20,768" W
414562	2237697,01	4772491,13	6° 8' 50,101" N	75° 3' 24,115" W
409934A	2237621,25	4772543,77	6° 8' 47,641" N	75° 3' 22,393" W
CUADRO DE COORDENADAS - LOTE B				
4	2237559,86	4772429,82	6° 8' 45,628" N	75° 3' 26,093" W
37	2237578,53	4772415,45	6° 8' 46,234" N	75° 3' 26,562" W
3	2237597,78	4772401,08	6° 8' 46,859" N	75° 3' 27,032" W
2	2237626,32	4772393,96	6° 8' 47,787" N	75° 3' 27,268" W
5	2237546,15	4772432,68	6° 8' 45,182" N	75° 3' 25,998" W
409934	2237616,28	4772541,43	6° 8' 47,479" N	75° 3' 22,469" W
409935	2237651,15	4772467,35	6° 8' 48,605" N	75° 3' 24,883" W
409939	2237604,14	4772471,10	6° 8' 47,075" N	75° 3' 24,755" W
409940	2237575,53	4772514,54	6° 8' 46,149" N	75° 3' 23,339" W
409941	2237594,58	4772537,46	6° 8' 46,772" N	75° 3' 22,596" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Predio denominado “Tienda El Chocó” ID 66972		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 1 (2237524,35 N; 4772600,67 E) en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 9 (2237522,50 N; 4772603,16 E) con Vía Granada -San Carlos en 3,10 metros. ORIENTE Partiendo desde el punto 9 (2237522,50 N; 4772603,16 E) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 8 (2237519,28 N; 4772600,82 E) con Martha Giraldo en 3,98 metros SUR: Partiendo desde el punto 8 (2237519,28 N; 4772600,82 E) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 7
Municipio	San Carlos	
Vereda	El Chocó	
Ficha Predial	18704146	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018-7642	

Predio denominado “Tienda El Chocó” ID 66972		
Código Catastral	649- 20010000012000770000000000	(2237521,07 N; 4772598,35 E) con Jader Giraldo en 3,05 metros. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 7 (2237521,07 N; 4772598,35 E) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto de inicio 1 (2237524,35 N; 4772600,67 E) con Callejón en 4,02 metros .
Área catastral	9375 M2	
Área Georreferenciada	12 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Linderos del predio de mayor extensión, contenidos en el escrito de solicitud: “...De conformidad con la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria, el predio en mayor extensión se identifica con los siguientes linderos:

“(...) DE UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN LA PARTE DE ATRAS DE LA CASA DE PASTORA RAMIREZ, LINDERO CON RAFAEL MORALES; SE SIGUE POR MOJONES DE PIEDRA CON SUS VUELTAS HASTA CAER A UNA PIEDRA GRANDE QUE HAY EN MEDIO DE LOS DOS AMAGAMIENTOS CRUZA EL SEGUNDO AMAGAMIENTO Y SIGUE POR MOJONES DE PIEDRA LINDANDO CON EVENGELINA NOREVA HASTA UN FILO MAYOR LINDERO CON GERMAN GARCIA; SIGUE EN TRAVESIA POR EL BORDE DE UNA CHAMBA LINDANDO CON AMELIA HINCAPIE HASTA SALIR A UN MOJON DE PIEDRA EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A GRANADA; POR ESTA CARRETERA EN DIRECCION A SAN CARLOS AL PRIMER LINDERO. (NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 78 T 16 SAN CARLOS). (...)”.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2237524,35	4772600,67	6° 8' 44,493" N	75° 3' 20,530" W
9	2237522,50	4772603,16	6° 8' 44,433" N	75° 3' 20,449" W
8	2237519,28	4772600,82	6° 8' 44,328" N	75° 3' 20,525" W
7	2237521,07	4772598,35	6° 8' 44,386" N	75° 3' 20,606" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
HERNANDO TAMAYO ALVAREZ
Secretario