

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 47
Rad. 050003121002-2022-00126-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2º del auto interlocutorio No. 64 del 23 de febrero de 2023, a través del cual se admitió la solicitud de restitución formalización de tierras promovida por **IVÁN GALLEGO CARDONA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **3.612.239**, por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** bajo el radicado inicial No. 05000-31-21-002-2022-00126-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 se ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibídem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

PREDIO “La Rivera” - ID 77864		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos • Lote A: NORTE: partiendo desde el punto 315573 (2184188,40 m.N, 4760071,44 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-4, AUX-5 en dirección nororiente hasta llegar al punto 415175 (2184268,50 m.N, 4760375,54 m.E) con José Morales en 319.02 m. Continúa desde el punto 415175 (2184268,50 m.N, 4760375,54 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 415176, 315566, 315565, 315564 en dirección suroriente hasta llegar al punto 315563 (2184205,21 m.N, 4760563,17 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre al medio en 250.5 m. ORIENTE: partiendo desde el punto 315563 (2184205,21 m.N, 4760563,17 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto 315567 en dirección suroriente hasta llegar al punto 415178-4 (2184063,00 m.N,
Municipio	Argelia	
Vereda	La Primavera	
Oficina de Registro	Sonsón (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	028-19444	
Cedula Catastral	05-520-01-00-00-01-00-0041-0-00-00-0000	
Área Georreferenciada	13 has 7957 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	Propietario	

PREDIO “La Rivera” - ID 77864		
		4760641,05 m.E) en con Iván Gallego Cardona (Lote B), vía veredal La Plata al medio en 162.19 m. Continúa desde el punto 415178-4 (2184063,00 m.N, 4760641,05 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 415176-1, 415178-5, AUX-7, 415178-6, AUX-8, AUX-9 en dirección sur hasta llegar al punto 415178-7 (2183901,28 m.N, 4760648,69 m.E) con Luis Eduardo Arango, vía veredal La Plata al medio en 181.7 m. SUR: partiendo desde el punto 415178-7 (2183901,28 m.N, 4760648,69 m.E), en línea recta hasta llegar al punto 315568, continúa en línea quebrada que pasa por el punto AUX-10, en dirección noroccidente hasta el punto 315569, continúa en línea quebrada que pasa por los puntos 315570, AUX-3, en dirección occidente hasta llegar al punto 315571 (2184009,44 m.N, 4760185,78 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre de púas al medio e 536.86 m. OCCIDENTE: partiendo desde el punto 315571 (2184009,44 m.N, 4760185,78 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto 315572, en dirección noroccidente hasta llegar al punto 315573 (2184188,40 m.N, 4760071,44 m.E), con Oliva Orozco, cerca de alambre de púas al medio en 215.11 m • Lote B: NORTE: partiendo desde el punto 415174 (2184303,19 m.N, 4760496,02 m.E) en línea quebrada que pasa por el punto 415176-3 en dirección nororiente hasta llegar al punto 415177 (2184318,92 m.N, 4760519,43 m.E) con Conrado Quinchía en 28.38 m. ORIENTE: partiendo desde el punto 415177 (2184318,92 m.N, 4760519,43 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto AUX-6 en dirección suroriente hasta llegar al punto 415178 (2184232,55 m.N, 4760610,34 m.E) con Conrado Quinchía, quebrada innominada al medio en 125.47 m. Continúa desde el punto 415178 (2184232,55 m.N, 4760610,34 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 415178-1, 415178-2 en dirección suroriente hasta llegar al punto 415178-3 (2184089,96 m.N, 4760692,41 m.E) con Wilson Arango, cerca de alambre de púas al medio en 168.83 m SUR: partiendo desde el punto 415178-3 (2184089,96 m.N, 4760692,41 m.E), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 415178-4A (2184064,96 m.N, 4760645,65 m.E) con Luis Eduardo Arango, caño innominado al medio en 53.02 m OCCIDENTE: partiendo desde el punto 415178-4A (2184064,96 m.N, 4760645,65 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto 35567-1 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 315563-1 (2184207,50 m.N, 4760567,62 m.E), con Iván Gallego Cardona (Lote A), vía veredal La Plata al medio en 162.56 Continúa desde el punto 315563-1 (2184207,50 m.N, 4760567,62 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-2, 315562-1 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 415174 (2184303,19 m.N,

PREDIO “La Rivera” - ID 77864		
		4760496,02 m.E) con Iván Gallego Cardona, vía veredal La Plata al medio en 120.56 m.

COORDENADAS

• Lote A

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
315566	2184183,07	4760450,77	5° 39' 46,327" N	75° 9' 49,010" W
315565	2184222,73	4760506,86	5° 39' 47,625" N	75° 9' 47,191" W
315564	2184195,25	4760546,98	5° 39' 46,735" N	75° 9' 45,884" W
315563	2184205,21	4760563,17	5° 39' 47,061" N	75° 9' 45,359" W
315567	2184116,20	4760609,68	5° 39' 44,169" N	75° 9' 43,837" W
415175	2184268,50	4760375,54	5° 39' 49,099" N	75° 9' 51,465" W
415176	2184235,77	4760410,20	5° 39' 48,038" N	75° 9' 50,335" W
415176-1	2184040,10	4760653,85	5° 39' 41,697" N	75° 9' 42,392" W
415178-4	2184063,00	4760641,05	5° 39' 42,441" N	75° 9' 42,811" W
415178-5	2184009,59	4760654,22	5° 39' 40,703" N	75° 9' 42,377" W
415178-6	2183949,21	4760633,63	5° 39' 38,735" N	75° 9' 43,038" W
415178-7	2183901,28	4760648,69	5° 39' 37,177" N	75° 9' 42,543" W
AUX-3	2183985,01	4760317,27	5° 39' 39,862" N	75° 9' 53,324" W
AUX-4	2184232,72	4760182,80	5° 39' 47,911" N	75° 9' 57,725" W
AUX-5	2184270,82	4760293,13	5° 39' 49,165" N	75° 9' 54,143" W
315568	2183901,32	4760588,12	5° 39' 37,171" N	75° 9' 44,512" W
315569	2184009,62	4760537,62	5° 39' 40,690" N	75° 9' 46,166" W
315570	2183992,15	4760408,35	5° 39' 40,106" N	75° 9' 50,365" W
315571	2184009,44	4760185,78	5° 39' 40,642" N	75° 9' 57,601" W
315572	2184135,55	4760087,55	5° 39' 44,736" N	75° 10' 0,808" W
315573	2184188,40	4760071,44	5° 39' 46,454" N	75° 10' 1,338" W
AUX-7	2183974,14	4760651,52	5° 39' 39,549" N	75° 9' 42,460" W
AUX-8	2183925,32	4760652,71	5° 39' 37,960" N	75° 9' 42,415" W
AUX-9	2183907,06	4760656,28	5° 39' 37,366" N	75° 9' 42,297" W
AUX-10	2183970,17	4760565,40	5° 39' 39,409" N	75° 9' 45,259" W
UNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

• Lote B:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
315562-1	2184280,40	4760519,28	5° 39' 49,504" N	75° 9' 46,795" W
AUX-2	2184246,17	4760547,72	5° 39' 48,393" N	75° 9' 45,867" W
315563-1	2184207,50	4760567,62	5° 39' 47,136" N	75° 9' 45,215" W
415174	2184303,19	4760496,02	5° 39' 50,243" N	75° 9' 47,554" W
415176-3	2184311,55	4760511,25	5° 39' 50,517" N	75° 9' 47,060" W
415177	2184318,92	4760519,43	5° 39' 50,758" N	75° 9' 46,795" W
415178	2184232,55	4760610,34	5° 39' 47,957" N	75° 9' 43,830" W
415178-1	2184167,81	4760665,50	5° 39' 45,856" N	75° 9' 42,029" W
415178-2	2184108,38	4760692,69	5° 39' 43,924" N	75° 9' 41,138" W
415178-3	2184089,96	4760692,41	5° 39' 43,325" N	75° 9' 41,145" W
35567-1	2184117,67	4760614,46	5° 39' 44,217" N	75° 9' 43,682" W
415178-4A	2184064,96	4760645,65	5° 39' 42,505" N	75° 9' 42,662" W
AUX-6	2184265,41	4760572,78	5° 39' 49,022" N	75° 9' 45,054" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

PREDIO “La Guamera” - ID 77868		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos NORTE: partiendo desde el punto 415176 (2184235,77 m.N, 4760410,20 m.E), en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 315562 (2184277,20 m.N, 4760515,43 m.E) con Iván Gallego Cardona en 113.09 m. ORIENTE: partiendo desde el punto 315562 (2184277,20 m.N, 4760515,43 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto AUX-1 en dirección suroriente hasta llegar al punto 315563 (2184205,21 m.N,
Municipio	Argelia	
Vereda	La Primavera	
Oficina de Registro	Sonsón (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	028-19744	
Cedula Catastral	05-520-01-00-00-01-00-0042-0-00-00-0000	

PREDIO “La Guamera” - ID 77868		
Área Georreferenciada	0 has 7206 mts²	4760563,17 m.E) con Iván Gallego Cardona, vía veredal a La Plata al medio en 86.9 m.
Calidad jurídica del solicitante	Propietario	SUR: partiendo desde el punto 315563 (2184205,21 m.N, 4760563,17 m.E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 315564 (2184195,25 m.N, 4760546,98 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre de púas en 19.01 m. Continúa desde el punto 315564 (2184195,25 m.N, 4760546,98 m.E), en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 315565 (2184222,73 m.N, 4760506,86 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre de púas en 48.63 m. Continúa desde el punto 315565 (2184222,73 m.N, 4760506,86 m.E), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 315566 (2184183,07 m.N, 4760450,77 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre de púas en 68.69 m. OCCIDENTE: partiendo desde el punto 315566 (2184183,07 m.N, 4760450,77 m.E), en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 415176 (2184235,77 m.N, 4760410,20 m.E), con Iván Gallego Cardona, cerca de alambre de púas al medio en 66.51 m.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
315566	2184183,07	4760450,77	5° 39' 46,327" N	75° 9' 49,010" W
315565	2184222,73	4760506,86	5° 39' 47,625" N	75° 9' 47,191" W
315564	2184195,25	4760546,98	5° 39' 46,735" N	75° 9' 45,884" W
315563	2184205,21	4760563,17	5° 39' 47,061" N	75° 9' 45,359" W
315562	2184277,20	4760515,43	5° 39' 49,399" N	75° 9' 46,920" W
415176	2184235,77	4760410,20	5° 39' 48,038" N	75° 9' 50,335" W
AUX-1	2184243,40	4760543,52	5° 39' 48,302" N	75° 9' 46,003" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

PREDIO “La Guamera 1” - ID 77870		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos NORTE: partiendo desde el punto 415175 (2184268,50 m.N, 4760375,54 m.E), en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 415174-1 (2184301,61 m.N, 4760490,53 m.E) con Conrado Quinchía en 119.66 m. ORIENTE: partiendo desde el punto 415174-1 (2184301,61 m.N, 4760490,53 m.E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 315562 (2184277,20 m.N, 4760515,43 m.E) con Iván Gallego Cardona, vía hacia Argelia al medio en 34.87 m. SUR: partiendo desde el punto 315562 (2184277,20 m.N, 4760515,43 m.E), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 415176 (2184235,77 m.N, 4760410,20 m.E), con Iván Gallego Cardona, cerca al medio en 113.09 m. OCCIDENTE: partiendo desde el punto 415176 (2184235,77 m.N, 4760410,20 m.E), en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 415175
Municipio	Argelia	
Vereda	La Primavera	
Oficina de Registro	Sonsón (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	028-23236	
Cedula Catastral	05-520-01-00-00-01-00-0040-0-00-00-0000	
Área Georreferenciada	0 has 4255 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	Propietario	

PREDIO “La Guamera 1” - ID 77870		
		(2184268,50 m.N, 4760375,54 m.E), con Iván Gallego Cardona en 47.67 m.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
415175	2184268,50	4760375,54	5° 39' 49,099" N	75° 9' 51,465" W
415174-1	2184301,61	4760490,53	5° 39' 50,191" N	75° 9' 47,732" W
315562	2184277,20	4760515,43	5° 39' 49,399" N	75° 9' 46,920" W
415176	2184235,77	4760410,20	5° 39' 48,038" N	75° 9' 50,335" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

PREDIO “La Divisa” ID 77876 - ID 77876		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos NORTE: partiendo desde el punto 315571 (2184009,44 m.N, 4760185,78 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-3, 315570 en dirección oriente hasta llegar al punto 315569 (2184009,62 m.N, 4760537,62 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca al medio en 355.54 m. ORIENTE: partiendo desde el punto 315569 (2184009,62 m.N, 4760537,62 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto AUX-10 en dirección suroriente hasta llegar al punto 315568 (2183901,32 m.N, 4760588,12 m.E) con Iván Gallego Cardona, cerca al medio en 120.75 m. Continúa desde el punto 315568 (2183901,32 m.N, 4760588,12 m.E), en línea recta en dirección oriente hasta llegar al punto 415178-7 (2183901,28 m.N, 4760648,69 m.E), con Iván Gallego Cardona, cerca al medio en 60.57 m. Continúa desde el punto 415178-7 (2183901,28 m.N, 4760648,69 m.E), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 415179 (2183842,16 m.N, 4760626,44 m.E), con Héctor Orozco en 63.17 m. SUR: partiendo desde el punto 415179 (2183842,16 m.N, 4760626,44 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 415179-1, 415179-2, 415179-3, 315576 en dirección occidente hasta llegar al punto 315575 (2183858,65 m.N, 4760233,46 m.E) con Héctor Orozco Loaiza en 401.47 m. OCCIDENTE: partiendo desde el punto 315575 (2183858,65 m.N, 4760233,46 m.E), en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 315574 (2183925,92 m.N, 4760197,37 m.E) con Hernando Orozco, cerca al medio en 76.34 m. Continúa desde el punto 315574 (2183925,92 m.N, 4760197,37 m.E), en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 315571 (2184009,44 m.N, 4760185,78 m.E) con Oliva Orozco, cerca al medio en 84.32 m.
Municipio	Argelia	
Vereda	La Primavera	
Oficina de Registro	Sonsón (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	028-2988	
Cedula Catastral	05-520-01-00-00-01-00-0032-0-00-00-0000	
Área Georreferenciada	4 has 9175 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	Propietario	

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
315571	2184009,44	4760185,78	5° 39' 40,642" N	75° 9' 57,601" W
AUX-3	2183985,01	4760317,27	5° 39' 39,862" N	75° 9' 53,324" W
315570	2183992,15	4760408,35	5° 39' 40,106" N	75° 9' 50,365" W
315569	2184009,62	4760537,62	5° 39' 40,690" N	75° 9' 46,166" W
AUX-10	2183970,17	4760565,40	5° 39' 39,409" N	75° 9' 45,259" W
315568	2183901,32	4760588,12	5° 39' 37,171" N	75° 9' 44,512" W
415178-7	2183901,28	4760648,69	5° 39' 37,177" N	75° 9' 42,543" W
415179	2183842,16	4760626,44	5° 39' 35,249" N	75° 9' 43,259" W
415179-1	2183858,00	4760555,35	5° 39' 35,756" N	75° 9' 45,572" W
415179-2	2183873,45	4760471,98	5° 39' 36,249" N	75° 9' 48,283" W
415179-3	2183881,75	4760365,85	5° 39' 36,506" N	75° 9' 51,733" W
315576	2183883,84	4760294,89	5° 39' 36,566" N	75° 9' 54,040" W
315575	2183858,65	4760233,46	5° 39' 35,738" N	75° 9' 56,033" W
315574	2183925,92	4760197,37	5° 39' 37,924" N	75° 9' 57,214" W
	ÚNICO ORIGEN NACIONAL		MAGNA SIRGAS	

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
HERNANDO TAMAYO ÁLVAREZ
Secretario