

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Oficio N° 182

Radicado N° 050003121002-2020-00086-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2° del auto No. 329 del 4 de diciembre de dos mil veinte (2020), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierras, interpuesta por la señora **BLANCA LUCÍA QUINTERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **21658408**, quien interviene por intermedio de apoderada judicial designada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS– Territorial Antioquia**; ORDENA la suspensión de los procesos iniciados ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el inmueble cuya protección se solicita en el proceso con radicado 05000 31 21 002 **2020 00086 00**, con la pretensión principal de que se le proteja su derecho fundamental a la restitución y formalización de tierras; así como los procedimientos notariales o administrativos que afecten el área de los mismos, y que a continuación se describe, ubicados en la zona rural del municipio de Cocorná– Antioquia:

Inmueble SÓTANO APARTAMENTO 901		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UARGTD: Por el norte bajo el nivel del suelo de la calle con la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz, por el sur con una pared que da con parte del solar del señor Francisco Javier Gómez Agudelo, por el Occidente con el Apartamento 902 pared de por medio, por
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255811	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria	018-126012	

Inmueble SÓTANO APARTAMENTO 901		
Código Catastral	1972001000003900233000100001	<p>el Oriente con el predio de el señor Francisco Javier Gómez Agudelo pared de por medio. Por encima con el suelo del primer piso y por debajo con el subsuelo y los cimientos de la construcción.</p> <p>Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná:</p> <p>“Sótano: apartamento (901): (ubicado en el sótano del edificio) situado en el paraje de la piñuela, área rural del municipio de Cocorná, con un área de 29.52 metros cuadrados, con los siguientes linderos particulares: "por el norte, con la carretera que conduce a santa cruz, por el sur, con el lote uno (1); por el oriente, linda con el sótano No dos (2); por el occidente, con propiedad de ARGEMIRO ZULUAGA, por el nadir con el subsuelo y cimientos del edificio, por el cenit con una losa que lo separa del primer piso.”</p>
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	29.52 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Inmueble SÓTANO APARTAMENTO 902		
Departamento	Antioquia	<p>Descripción de Linderos según la UAEGRTD:</p> <p>Por el norte bajo el nivel del suelo de la calle con la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz, por el Sur con el pasillo de entrada al apartamento 901, por el Occidente con la escalera de bajada al sótano, por el Oriente con el Apartamento 901 pared de por medio. Por encima con el suelo del primer piso y por debajo con el subsuelo y los cimientos de la construcción</p> <p>Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná:</p> <p>“Sótano: apartamento (902): (ubicado en el sótano del edificio) situado en el paraje la piñuela, área rural del municipio de cocorna, con un área de 36.35 metros cuadrados con los siguientes linderos particulares: "por el norte, con la carretera que conduce a santa cruz, por el sur, por el sur, con el lote 1, por el oriente, linda con el lote No 3; por el occidente, con el sótano (901); por el nadir con el subsuelo y cimientos del edificio, por el cenit con</p>
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255812	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria	018-126013	
Código Catastral	1972001000003900233000100002	
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	36.35 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Inmueble SÓTANO APARTAMENTO 902		
		una losa que lo separa del primer piso."

Inmueble PRIMER PISO LOCAL 101		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UARGRTD: Por el norte con la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz, por el Sur con el solar del señor Francisco Javier Gómez Agudelo, por el Occidente con el apartamento 104, por el Oriente con el predio del señor Francisco Javier Gómez Agudelo pared al medio. Por encima con placa aligerada del segundo piso y por debajo con la plancha que hace de techo del sótano. Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná: Primer piso: local (101): situado en el paraje de la piñuela, área rural del municipio de cocorna, con un área de 39.34 metros cuadrados con los siguientes linderos particulares: "por el norte, con la carretera que conduce a santa cruz, una extensión de cinco metros sesenta centímetros (5.60 m); por el occidente con el apartamento 101, una extensión de dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 m), forma ángulo externo de 90 grados y se proyecta una extensión de un metro treinta centímetros (1.30 m), forma ángulo interno de 90 grados y se proyecta una extensión de dos metros (2 m), formando interno de 90° y se proyecta una extensión de dos metros setenta centímetros (2.70 m), forma ángulo externo de 90 grados y se proyecta una extensión de dos metros (2 m), lindando con el mismo apartamento 101, por el sur, linda con el lote 1, una extensión de cuatro metros treinta centímetros (4.30 m); por el oriente, linda con el lote 3, una extensión de siete metros (7 m); por el nadir, con losa que los separa de los sótanos (901 y 902), por el cenit con una losa que lo separa del apartamento 202"
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255813	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria	018-126014	
Código Catastral	1972001000003900233000100003	
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	39.34 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Inmueble PISO 1 APTO.101		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UAEGRTD: Por el norte con la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz, por el Sur con el solar del señor Francisco Javier Gómez Agudelo, por el Occidente con la escalera pasillo que conduce al segundo piso pared al medio, por el Oriente con local 101 pared al medio. Por encima con placa del segundo piso y por debajo con la plancha que hace de techo del sótano. Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná: Primer piso: apartamento 101: (resultado del en globo de local 102, local 103 y apartamento 104) propiedad de la señora blanca flor duque de galvis: situado en el paraje de la piñuela, área rural del municipio de cocorna, con un área de 33.96 metros cuadrados, con los siguientes linderos particulares: por el norte, con la carretera que de la piñuela conduce hacia la vereda santa cruz, una extensión de tres metros noventa centímetros (3.90 m); por el occidente, linda con una circulación que conduce a los apartamentos 201 y 202, una extensión de tres metros ochenta centímetros (3.80 m), forma ángulo externo de 90 grados y se proyecta una extensión de un metro (1.00m). Forma ángulo interno de 90° se proyecta una extensión de tres metros veinte centímetros (3.20 m), brindando con argemiro zuluaga, por el sur con el lote 1, una extensión de seis metros veinte centímetros (6.20 m), por el oriente, linda con el local 101, una extensión de dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 m), forma ángulo externo de 90 grados y se proyecta una extensión de un metro treinta centímetros (1.30 m), forma ángulo interno de 90 grados y se proyecta una extensión de dos metros (2m)forma ángulo interno de 90 grados y se proyecta una extensión de dos metros setenta centímetros (2.70 m), forma ángulo externo de 90 grados y se proyecta una extensión de dos metros (2m), lindando con el mismo local 101; por el nadir con
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255814	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria	018-159206	
Código Catastral	1972001000003900233000100004	
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	33.96 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Inmueble PISO 1 APTO.101		
		losa que los separa del apartamento 902 por el zenit con una losa que lo separa del apartamento 201 y 202"

Inmueble PISO 2 APTO. 201		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UAEGRTD: Por el norte con el balcón que da visual desde el segundo piso a la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz, por el Sur con el solar del señor Francisco Javier Gómez Agudelo visto desde el segundo piso, por el Occidente con la escalera que conduce al segundo piso pared al medio, por el Oriente con el apartamento 202 pared al medio, por debajo con la plancha que hace de techo del primer piso.. Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná: Segundo piso: apartamento (201): situado en el paraje la piñuela área rural del municipio de cocorna con un área de 29.40 metros cuadrados con los siguientes linderos particulares: "por el norte, con una circulación área común para el apartamento 201 y 202 que lo separa de la carretera que conduce a la vereda santa cruz, una extensión de cuatro metros veinte centímetros (4.20 m); por el occidente, con propiedad de argemiro zuluaga, una extensión de siete metros (7 m), por el sur, con el lote 1, una extensión de cuatro metros veinte centímetros (4.20 m); por el oriente, linda con el apartamento 202, una extensión de siete metros (7 m), a salir el punto de partida del primer lindero; por el nadir con losa que los separa del primer piso, por el cenit con un techo que sirve de cubierta del edificio"
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255815	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria	018-159207	
Código Catastral	1972001000003900233000100005	
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	29.40 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

Inmueble PISO 2 APTO. 202		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UARGRTD: Por el norte con la carretera que conduce del caserío La Piñuela a Santa Cruz vista
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial	12255817	

Inmueble PISO 2 APTO. 202		
Oficina de Registro	Marinilla	desde el segundo piso, por el Sur con el solar del señor Francisco Javier Gómez Agudelo visto desde el segundo piso, por el Occidente con el apartamento 201 pared al medio, por el Oriente con el predio de el señor Francisco Javier Gómez Agudelo pared al medio, por debajo con la plancha que hace de techo del primer piso. Linderos según escritura 76 del 18 de febrero de 2017 de la Notaría Única de Cocorná:
Matricula Inmobiliaria	018-159208	
Código Catastral	1972001000003900233000100006	
Área catastral (área lote)	0,0116 Hectáreas	
Área informada por la UAEGRTD	50.40 m2	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	Segundo piso: apartamento (202): situado en el paraje de la piñuela, área rural del municipio de cocorna, con un área de 50.40 metros cuadrados con los siguientes linderos particulares: "por el norte, con la carretera que de la piñuela conduce a la vereda santa cruz, una extensión de seis metros treinta centímetros (6.30 m); por el occidente, con el apartamento 201, con extensión de ocho metros (8 m); por el sur, con el lote 1, una extensión de seis metros treinta centímetros (6.30 m); por el oriente, linda con el lote 3, una extensión de ocho metros (8 m), a salir al punto de partida del primer lindero; por el nadir con losa que los separa del primer piso y por el cenit con un techo que sirve de cubierta del edificio"

Predio innominado donde se construyó la copropiedad ID 57986		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos según la UARGRTD: NORTE: Partiendo del punto 254571, en línea recta, dirección oriente hasta llegar al punto 254572 con la vía que va de La Piñuela a Santa Cruz con una distancia de 11,65 metros.. ORIENTE: Partiendo del punto 254572 en línea recta, dirección sur hasta llegar al punto 254573 Sin información del colindante por construcción y una distancia de 7,33 metros. SUR: Partiendo del punto 254573 en línea recta, dirección occidente hasta llegar 254574 con María Ismenia Gómez por construcción y una distancia de 12,28 metros. OCCIDENTE: Partiendo del punto 254574 en línea recta, dirección norte
Municipio	Cocorná	
Vereda	La Piñuela	
Ficha Predial		
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria predio Matriz	018-109099	
Código Catastral	051970001000000390233000000000	
Área catastral		
Área Georreferenciada	0has + 0087 mts ²	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor y legitimados de poseedor	

Predio innominado donde se construyó la copropiedad ID 57986		
		hasta llegar al punto 254571 con Rosa Angélica Villegas por construcción y una distancia de 7,32 metros

COORDENADAS LOTE

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
254571	1.156.563.106	882.011.542	6° 0' 39.413" N	75° 8' 35.435" W
254572	1.156.560.364	882.022.866	6° 0' 39.324" N	75° 8' 35.066" W
254573	1.156.553.252	882.021.084	6° 0' 39.093" N	75° 8' 35.124" W
254574	1.156.556.179	882.009.161	6° 0' 39.187" N	75° 8' 35.512" W

Atentamente,

Firmado Electrónicamente

HERNANDO TAMAYO ALVAREZ

Secretario