

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

*Medellín, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)*

Oficio N° 125

Rad. 05000 31 21 002 2020 00036 00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2° del auto No. 158 del veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierras, interpuesta por la señora **MARÍA LILIA GARZÓN DE GARZÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **21874937**, quien interviene por intermedio de apoderado judicial designada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS– Territorial Antioquia**, ORDENA la suspensión de los procesos iniciados ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, en relación con los inmuebles cuya protección se solicita en el proceso con radicado N° 05000 31 21 002 **2020 00036 00**, con la pretensión principal de que se le proteja su derecho fundamental a la restitución y formalización de tierras; así como los procedimientos notariales o administrativos que afecten el área de los mismos, y que a continuación se describen, ubicados en la zona rural del municipio de Montebello– Antioquia:

Predio denominado “Los Tejares 1” ID 133969		
Departamento	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 28, en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por el punto 29, hasta llegar al punto 30, con una longitud de 101,75 metros, en colindancia con el predio de Joaquín Ríos; Continuando desde el punto 30, en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por el punto 31 y 32, cambiando de dirección a suroriente, hasta llegar al punto 33, con una longitud de 110,74 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón (hijo). <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 33, en línea
Municipio	Montebello	
Vereda	La Inmaculada	
Ficha Predial	14901764	
Oficina de Registro	Santa Bárbara (Ant)	

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: 316 52 90

E-mail: [j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

Predio denominado "Los Tejares 1" ID 133969		
<b>Matricula Inmobiliaria predio</b>	023-13018	quebrada, en dirección suroriente, pasando por el punto 43, hasta llegar al punto 42, con una longitud de 113,59 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya (solicitud Id 133978). Continuando desde el punto 42, en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 13, con una longitud de 50,39 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya (solicitud Id 133986).; <b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 13, en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 14, cambiando de dirección a suroccidente, hasta llegar al punto 15, con una longitud de 154,54 metros, en colindancia con el predio de Lucerito Zapata; Continuando desde el punto 15, en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por los puntos 16, 17, cambiando de dirección a suroccidente, pasando por los puntos 18, 19 y 20, hasta llegar al punto 21, con una longitud de 150,62 metros, en colindancia con el predio de José Castañeda; Siguiendo desde el punto 21, en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 22, cambiando de dirección a suroccidente, hasta llegar al punto 23, con una longitud de 53,02 metros, en colindancia con la Caseta de la Acción Comunal; Se continúa desde el punto 23, en línea recta, en dirección occidente, hasta llegar al punto 24, con una longitud de 23,55 metros, en colindancia con el predio de Jesús Gil. <b>OCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 24, en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 25, 26 y 27, hasta llegar al punto 28, con una longitud de 125,20 metros, en colindancia con el predio de Rafael Garzón.
<b>Código Catastral</b>	467-2-001-000-0012-00026-0000-0000	
<b>Área catastral</b>	1 hectárea 6647 mts <sup>2</sup>	
<b>Área Georreferenciada</b>	2 hectáreas + 6142 mts <sup>2</sup>	
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Legitimada propietario	

#### COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")
13	1145259.134	840319.814	5° 54' 28,433" N	75° 31' 9,832" W
14	1145278.603	840264.061	5° 54' 29,062" N	75° 31' 11,646" W
15	1145217.849	840190.398	5° 54' 27,079" N	75° 31' 14,035" W
16	1145256.131	840174.514	5° 54' 28,323" N	75° 31' 14,554" W
17	1145271.019	840162.028	5° 54' 28,807" N	75° 31' 14,961" W
18	1145250.587	840144.668	5° 54' 28,140" N	75° 31' 15,524" W
19	1145260.250	840126.384	5° 54' 28,453" N	75° 31' 16,119" W
20	1145253.986	840119.433	5° 54' 28,249" N	75° 31' 16,344" W

21	1145239.275	840090.015	5° 54' 27,768" N	75° 31' 17,299" W
22	1145255.749	840070.146	5° 54' 28,302" N	75° 31' 17,946" W
23	1145234.252	840053.466	5° 54' 27,601" N	75° 31' 18,486" W
24	1145234.571	840029.921	5° 54' 27,609" N	75° 31' 19,252" W
25	1145272.748	840049.998	5° 54' 28,854" N	75° 31' 18,602" W
26	1145283.330	840094.864	5° 54' 29,202" N	75° 31' 17,145" W
27	1145306.839	840104.968	5° 54' 29,968" N	75° 31' 16,819" W
28	1145313.227	840113.156	5° 54' 30,176" N	75° 31' 16,553" W
29	1145366.423	840178.545	5° 54' 31,913" N	75° 31' 14,432" W
30	1145383.782	840176.700	5° 54' 32,478" N	75° 31' 14,494" W
31	1145383.681	840216.546	5° 54' 32,478" N	75° 31' 13,199" W
32	1145417.610	840235.576	5° 54' 33,584" N	75° 31' 12,583" W
33	1145394.134	840257.314	5° 54' 32,821" N	75° 31' 11,875" W
43	1145378.676	840274.370	5° 54' 32,320" N	75° 31' 11,319" W
42	1145308.201	840331.284	5° 54' 30,031" N	75° 31' 9,463" W

Predio denominado "Los Tejares 2" ID 133978		
<b>Departamento</b>	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 37, en línea recta, en dirección nororiental, hasta llegar al punto 38, con una longitud de 36,06 metros, en colindancia con el predio de Pedro Celestino; Continuando desde el punto 38, en línea quebrada, en dirección suroriental, pasando por los puntos 39, 40, cambiando de dirección a suroccidente al Punto 41, cambiando de dirección a suroriental hasta llegar al punto 1, con una longitud de 152,64 metros, en colindancia con el predio de José Rodas; <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 1, en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 42, con una longitud de 145,97 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya. <b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 42, en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 43, hasta llegar al punto 33, con una longitud de 113,60 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya.; <b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 33, en línea quebrada, en dirección nororiental, pasando por los puntos 34, 34y 36, hasta llegar al punto 37, con una longitud de 126,60 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Hijo.
<b>Municipio</b>	Montebello	
<b>Vereda</b>	La Inmaculada	
<b>Ficha Predial</b>	14901807	
<b>Oficina de Registro</b>	Santa Bárbara (Ant)	
<b>Matricula Inmobiliaria predio</b>	023-19223	
<b>Código Catastral</b>	467-2-001-000-0012-00070-0000-0000	
<b>Área catastral</b>	N/A	
<b>Área Georreferenciada</b>	2 hectáreas + 1055 mts <sup>2</sup>	
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Legitimada propietario	

## COORDENADAS

Calle 14 # 48 – 32, piso 6. Ed. Judicial Horacio Montoya Gil-Sede Poblado. Telefax: 316 52 90

E-mail: [j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Medellín, Antioquia

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")
41	1145419,700	840425.284	5° 54' 33,668" N	75° 31' 6,418" W
40	1145474,910	840430.596	5° 54' 35,465" N	75° 31' 6,250" W
39	1145482,295	840397.129	5° 54' 35,702" N	75° 31' 7,338" W
38	1145505,019	840356.611	5° 54' 36,438" N	75° 31' 8,657" W
37	1145494,439	840322.137	5° 54' 36,091" N	75° 31' 9,776" W
36	1145483,505	840321.511	5° 54' 35,735" N	75° 31' 9,796" W
35	1145456,005	840289.953	5° 54' 34,838" N	75° 31' 10,819" W
34	1145448,944	840275.581	5° 54' 34,607" N	75° 31' 11,286" W
33	1145394,134	840257.314	5° 54' 32,821" N	75° 31' 11,875" W
43	1145378,676	840274.370	5° 54' 32,320" N	75° 31' 11,319" W
42	1145308,201	840331.284	5° 54' 30,031" N	75° 31' 9,463" W
1	1145408,500	840437.336	5° 54' 33,304" N	75° 31' 6,025" W

Predio denominado "Los Tejares 3" ID 133986		
<b>Departamento</b>	Antioquia	<b>Descripción de Linderos:</b> <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 42, en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 1, con una longitud de 145,97 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya; <b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 1, en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 3, con una longitud de 74,59 metros, en colindancia con el predio de Gerardo Rodas; Continuando desde el punto 3, en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos 4, 5, 6, cambiando de dirección a suroriente, hasta llegar al punto 7, con una longitud de 122,19 metros, en colindancia con el predio de Amparo Castañeda; <b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 7, en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos 8, 9 y 10, hasta llegar al punto 11, con una longitud de 160,22 metros, en colindancia con el predio de Jairo Cañaverl. <b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 11, en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 12, hasta llegar al punto 13, con una longitud de 69,61 metros, en colindancia con el predio de Lucerito Zapata; Continuando desde el punto 13, en línea recta, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 42, con una longitud de 50,39 metros, en colindancia con el predio de Germán Garzón Bedoya..
<b>Municipio</b>	Montebello	
<b>Vereda</b>	La Inmaculada	
<b>Ficha Predial</b>	14902118	
<b>Oficina de Registro</b>	Santa Bárbara (Ant)	
<b>Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión</b>	023-11972	
<b>Código Catastral</b>	467-2-001-000-0012-00029-0000-0000	
<b>Área catastral</b>	3 hectáreas 3804 mts <sup>2</sup>	
<b>Área Georreferenciada</b>	1 hectáreas + 8427 mts <sup>2</sup>	
<b>Calidad jurídica del solicitante</b>	Legitimada Propietario	

## COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")
3	1145345.005	840476.478	5° 54' 31,241" N	75° 31' 4,748" W
4	1145332.852	840451.781	5° 54' 30,843" N	75° 31' 5,549" W
6	1145335.109	840431.285	5° 54' 30,915" N	75° 31' 6,215" W
5	1145339.798	840438.169	5° 54' 31,068" N	75° 31' 5,992" W
7	1145266.620	840450.177	5° 54' 28,688" N	75° 31' 5,596" W
8	1145237.718	840449.586	5° 54' 27,747" N	75° 31' 5,612" W
9	1145215.217	840425.764	5° 54' 27,013" N	75° 31' 6,385" W
10	1145215.604	840406.544	5° 54' 27,024" N	75° 31' 7,010" W
11	1145194.840	840329.985	5° 54' 26,342" N	75° 31' 9,496" W
12	1145204.158	840337.380	5° 54' 26,646" N	75° 31' 9,256" W
13	1145259.134	840319.814	5° 54' 28,433" N	75° 31' 9,832" W
42	1145308.201	840331.284	5° 54' 30,031" N	75° 31' 9,463" W
1	1145408.500	840437.336	5° 54' 33,304" N	75° 31' 6,025" W

Atentamente,

***Firmado Electrónicamente***

**HERNANDO TAMAYO ALVAREZ**

Secretario