

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020)

Oficio N° 063

Rad. 050003121002-2020-00010-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2º del auto interlocutorio No. 61 del 17 de febrero de dos mil veinte (2020), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por la señora **VILMA YENNY GUTIÉRREZ ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.973.294**, quienes interviene por intermedio de apoderado judicial designado por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS– Territorial Antioquia**; ORDENA la suspensión de los procesos iniciados ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, así como los procedimientos notariales o administrativos que afecten el área del mismo, en relación con los inmuebles cuya protección se solicita en el proceso con radicado 05000 31 21 002 **2020 00010 00**, con la pretensión principal de que se le proteja su derecho fundamental a la restitución y formalización de tierras; y que a continuación se describe, ubicado en la zona rural del municipio San Luis– Antioquia:

Predio denominado “Rancho Quemado” ID 165622		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 318423 línea quebrada en dirección Oriente que pasa por los puntos: 318423A, 318424, 318424A, 318424B y 318424C hasta llegar al punto 318425 con Camino Tabito una longitud de 269,68 metros. ORIENTE: Partiendo desde el punto 318425 en línea quebrada dirección Sur- occidente que pasa por los puntos Aux 1 , Aux 2., Aux 3, Aux 4, Aux 5 hasta llegar al punto 318419 , con la quebrada La Merced en una Longitud de 282,28 metros. SUR: No Aplica según Geometría del
Municipio	San Luis	
Vereda	La Tebaida	
Ficha Predial	n/a	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018-164664	
Código Catastral	/N/A	
Área catastral	N/A	

Predio denominado "Rancho Quemado" ID 165622		
Área Georreferenciada	3 Has 2571 mts ²	predio.. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 318419 en línea quebrada en dirección Nor-Occidente ,que pasa por los puntos 3184120, 3184121, 318422A, 318422B hasta llegar al punto 318423 (punto de Partida) con Pedro Zuluaga en una longitud de 265,78 metros .
Calidad jurídica del solicitante	Ocupante	

COORDENADAS

ID Punto	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
318419	6° 0' 29,734" N	75° 1' 9,627" W	1156240,585	895723,1072
3184120	6° 0' 32,661" N	75° 1' 10,400" W	1156330,546	895699,5125
3184121	6° 0' 34,045" N	75° 1' 10,686" W	1156373,096	895690,7792
318422A	6° 0' 35,149" N	75° 1' 11,731" W	1156407,073	895658,7015
318422B	6° 0' 36,441" N	75° 1' 12,935" W	1156446,811	895621,7332
318423	6° 0' 37,350" N	75° 1' 13,087" W	1156474,769	895617,1166
318423A	6° 0' 38,186" N	75° 1' 12,194" W	1156500,379	895644,61
318424	6° 0' 37,710" N	75° 1' 9,453" W	1156485,629	895728,8975
318424A	6° 0' 37,995" N	75° 1' 8,492" W	1156494,323	895758,4726
318424B	6° 0' 37,013" N	75° 1' 6,904" W	1156464,069	895807,2622
318424C	6° 0' 37,373" N	75° 1' 5,759" W	1156475,078	895842,4981
318425	6° 0' 37,170" N	75° 1' 5,094" W	1156468,797	895862,945
AUX 1	6° 0' 35,935" N	75° 1' 5,163" W	1156430,848	895860,7512
AUX 2	6° 0' 34,090" N	75° 1' 5,973" W	1156374,227	895835,748
AUX 3	6° 0' 33,115" N	75° 1' 6,909" W	1156344,329	895806,9084
AUX 4	6° 0' 32,502" N	75° 1' 8,004" W	1156325,543	895773,1739
AUX 5	6° 0' 30,876" N	75° 1' 8,450" W	1156275,616	895759,3715
Coordenadas Geográficas MAGNA SIRGAS			COORDENADAS PLANAS MAGNA COLOMBIA BTÁ	

Predio denominado "El Avispero" ID 165628		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto AUX-003, en línea quebrada que pasa por el punto AUX-002, en dirección nororiente hasta llegar al punto AUX-001, con la quebrada La Meseta en 28.29 m. Continúa desde el punto AUX-001, en línea quebrada que pasa por los puntos 280293, 280292, en dirección suroriente hasta llegar al punto 280291 con Pedro Santamaría en 105.07 m. ORIENTE Partiendo desde el punto 280291 en línea quebrada que pasa por los puntos 318429, 280290, 318428, en dirección suroccidente hasta llegar al punto 318427, con Juan García en 99.72 m.. SUR: Partiendo desde el punto 318427 en línea quebrada que pasa por los puntos 280289, 318426, 280288 en dirección noroccidente hasta llegar al punto AUX-009 con José de Jesús García en 124.38 m...
Municipio	San Luis	
Vereda	La Tebaida	
Ficha Predial	19702400	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	018-165167	
Código Catastral	660-2-001-000-0012-00080	
Área catastral	1 HECTAREAS 4304 mts ²	
Área	1 Has 1891 mts ²	

Predio denominado "El Avispero" ID 165628		
Georreferenciada		OCCIDENTE: Partiendo desde el punto AUX-009, en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-008, AUX-007, AUX-006, AUX-005, AUX-004 en dirección nororiente hasta llegar al punto AUX-003, con la quebrada La Meseta en 99.55 m.
Calidad jurídica del solicitante	ocupante	

COORDENADAS

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
280288	6° 0' 37,183" N	75° 1' 4,417" W	1156469,168	895883,747
280289	6° 0' 35,818" N	75° 1' 2,526" W	1156427,138	895941,842
280290	6° 0' 37,164" N	75° 1' 1,476" W	1156468,421	895974,221
280291	6° 0' 38,788" N	75° 1' 1,022" W	1156518,305	895988,259
280292	6° 0' 40,300" N	75° 1' 2,464" W	1156564,832	895943,982
280293	6° 0' 41,087" N	75° 1' 3,314" W	1156589,06	895917,877
318426	6° 0' 35,475" N	75° 1' 3,465" W	1156416,651	895912,945
318427	6° 0' 35,979" N	75° 1' 1,677" W	1156432,022	895967,985
318428	6° 0' 36,728" N	75° 1' 1,078" W	1156455,024	895986,446
318429	6° 0' 38,173" N	75° 1' 1,108" W	1156499,392	895985,579
AUX-001	6° 0' 41,113" N	75° 1' 3,483" W	1156589,843	895912,708
AUX-002	6° 0' 40,811" N	75° 1' 3,826" W	1156580,582	895902,125
AUX-003	6° 0' 40,371" N	75° 1' 3,972" W	1156567,089	895897,627
AUX-004	6° 0' 39,717" N	75° 1' 3,876" W	1156546,980	895900,537
AUX-005	6° 0' 39,191" N	75° 1' 3,849" W	1156530,841	895901,331
AUX-006	6° 0' 38,614" N	75° 1' 3,943" W	1156513,113	895898,421
AUX-007	6° 0' 38,192" N	75° 1' 4,131" W	1156500,149	895892,600
AUX-008	6° 0' 37,632" N	75° 1' 4,363" W	1156482,951	895885,456
AUX-009	6° 0' 37,313" N	75° 1' 4,603" W	1156473,161	895878,048

Predio denominado "La Estancia" ID 166454		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 318435 línea recta en dirección Nor- Oriente hasta llegar al punto 318430 con Jose de Jesús García en una longitud de 111,15 metros.. ORIENTE Partiendo desde el punto 318430 en línea quebrada dirección Sur- occidente que pasa por los puntos 318431, 318432, 31432A hasta llegar al punto318433, con Juan Bautista Santamaria en una Longitud de 143,94
Municipio	San Luis	
Vereda	La Tebaida	
Ficha Predial	n/a	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula	018-164684	

Predio denominado "La Estancia" ID 166454		
Inmobiliaria		metros.. SUR: Partiendo desde el punto 318433 en línea recta en dirección Sur-occidente, hasta llegar al punto318434, con Juan Bautista Santamaria en una Longitud de 70,9 metros... OCIDENTE: Partiendo desde el punto318434 en línea quebrada en dirección Nor-Occidente ,que pasa por los puntos 318434A, 318434B, 318434C, 318435A hasta llegar al punto318435(punto de Partida) con Jose Dolores Aristizabal en una longitud de 131,78 metros .
Código Catastral	n/a	
Área catastral	n/a	
Área Georreferenciada	1 Has 0952 mts ²	
Calidad jurídica del solicitante	ocupante	

COORDENADAS

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
318430	6° 0' 34,712" N	75° 0' 58,104" W	1156392,907	896077,8109
318431	6° 0' 34,001" N	75° 0' 57,281" W	1156371,033	896103,0786
318432	6° 0' 33,032" N	75° 0' 56,559" W	1156341,225	896125,2232
318432A	6° 0' 31,193"N	75° 0' 56,694"W	1156284,729	896120,9840
318433	6° 0' 30,727" N	75° 0' 56,413" W	1156270,389	896129,6150
318434	6° 0' 28,911" N	75° 0' 57,836" W	1156214,689	896085,7412
318434A	6° 0' 29,581"N	75° 0' 57,821"W	1156235,264	896086,2202
318434B	6° 0' 30,356"N	75° 0' 58,443"W	1156259,121	896067,1313
318434C	6° 0' 30,692"N	75° 0' 58,945"W	1156269,470	896051,7358
318435A	6° 0' 31,453"N	75° 0' 59,391"W	1156292,848	896038,0438
318435	6° 0' 31,936" N	75° 1' 0,422" W	1156307,749	896006,3727

Predio denominado "El Camino" ID 166456		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto 280295, en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 280294 con Pedro Zuluaga en 35.12 m. Continúa desde el punto 280294 en línea quebrada que pasa por el punto 300 en dirección nororiente hasta llegar al punto 200 con camino de herradura que conduce al Olivo en 54.43 m. ORIENTE Partiendo desde el punto 200 en línea quebrada que pasa por los puntos 318439, 318438, en dirección sur hasta llegar al punto 318437 con José Jesús García en 108.31 m. SUR: Partiendo desde el punto 318437 en línea quebrada que pasa por el punto 280300 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 280299 con José Dolores Pérez
Municipio	San Luis	
Vereda	La Tebaida	
Ficha Predial	19702401	
Oficina de Registro	Marinilla (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	018-165252	
Código Catastral	660-2-001-000-0012-00081	
Área catastral	7886 mts ²	
Área Georreferenciada	7287 mts ²	

Predio denominado "El Camino" ID 166456		
Calidad jurídica del solicitante	ocupante	en 78.48 m. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 280299 en línea quebrada que pasa por el punto 280298 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 100 con José Dolores Pérez en 54.91 m. Continúa desde el punto 100 en línea quebrada que pasa por los puntos 280297, 280296 en dirección nororiente hasta llegar al punto 280295 con Pedro Zuluaga en 51.76 m.

COORDENADAS

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
100	6° 0' 32,304" N	75° 1' 5,831" W	1156319,352	895840,000
200	6° 0' 34,428" N	75° 1' 2,156" W	1156384,405	895953,149
300	6° 0' 33,653" N	75° 1' 2,894" W	1156360,621	895930,413
280294	6° 0' 33,709" N	75° 1' 3,592" W	1156362,393	895908,960
280295	6° 0' 33,052" N	75° 1' 4,526" W	1156342,244	895880,197
280297	6° 0' 32,464" N	75° 1' 5,581" W	1156324,253	895847,710
280298	6° 0' 31,600" N	75° 1' 4,800" W	1156297,67	895871,684
80299	6° 0' 31,146" N	75° 1' 4,512" W	1156283,703	895880,505
280300	6° 0' 30,756" N	75° 1' 3,697" W	1156271,672	895905,576
318437	6° 0' 31,012" N	75° 1' 2,069" W	1156279,45	895955,644
318438	6° 0' 32,427" N	75° 1' 2,241" W	1156322,934	895950,447
318439	6° 0' 33,744" N	75° 1' 1,885" W	1156363,365	895961,441
280296	6° 0' 32,640" N	75° 1' 4,638" W	1156329,595	895876,730

Atentamente,

Firmado Electrónicamente

HERNANDO TAMAYO ALVAREZ
Secretario