REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, ocho (8) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Oficio Nº **509**

Rad. 050003121002-**2019-00059-**00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 2º del auto No. 300 del 31 de octubre de dos mil diecinueve (2019), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por **GUILLERMO DE JESÚS RAMÍREZ ARISTIZÁBAL,** identificado con cedula de ciudadanía **No. 14.450.500**; quien interviene por intermedio de apoderada judicial designada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS– Territorial Antioquia;** se ORDENA la la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 *ejusdem,* que se adelanten en relación con el predio que se solicita en el proceso con radicado 05000 31 21 002 **2019 00059-00,** con la pretensión principal de que se le proteja su derecho fundamental a la restitución y formalización de tierras, y que a continuación se describe, ubicado en la zona rural del municipio de Granada– Antioquia:

Predio denominado "INNOMINADO" ID 143262		
Departamento	Antioquia	**Descripción de Linderos:**
Municipio	Granada	
Vereda	La Aguada	**NORTE:** Partiendo desde el punto 284351 en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 284350 con el Río Calderas en 22.08 m.. **ORIENTE**: Partiendo desde el punto 284350 en línea quebrada que pasa por el punto 284349, en dirección suroccidente hasta
Ficha Predial	11202913	
Oficina de Registro	Marinilla	

Predio denominado “INNOMINADO” ID 143262		
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018- 164323	llegar al punto 284348 con Javier Aristizábal en 63.52 m.. **SUR**: Partiendo desde el punto 284348 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 284347 con Javier Aristizábal en 19.65 m. . **OCCIDENTE**: Partiendo desde el punto 284347 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 284351 con Uber Ramírez en 62.5 m..
Código Catastral	05-31320010000001-00111-000000000	
Área catastral	12 HECTAREAS 5000 mts²	
Área Georreferenciada	1385.mts²	
Calidad jurídica del solicitante	poseedor	

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSION con FMI 018- 164323, conformado por dos (2) lotes, según información suministrada por la UAEGRTD a partir de la escritura pública No. 576 del 8 de noviembre de 1953 de la Notaria Única de Granada: “*Lindero de El Porvenir: "De un mojón de hoy que hay al linde del patio de la casa de José Jesús Aristizábal, se sigue lindando con el lote adjudicado a Antonio Aristizábal en esta partición, hasta encontrar lindero con Aldemar Aristizábal, síguese lindando con éste amagamiento abajo hasta su desemboque con el río Caldera; río abajo, hasta el primer amagamiento; éste arriba, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta salir a la carretera, se cruza este y se sigue para una piernita de filo de para arriba, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta la piedra que hay al borde de la chamba del medio de este mismo (Antonio Aristizábal); se sigue por chamba de travesía, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta el camino de herradura que conduce a la carretera, camino arriba, hasta la puerta entrada a la manga del mimo Antonio Aristizábal, síguese por un cerco de alambre, lindando con este, hasta el camino de servidumbre de Francisco Aristizábal, camino arriba hasta un mojón de piedra, de aquí para abajo, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, directamente, hasta un mojón de hoyo, de travesía a un altico; de para abajo, lindando con el predio de Antonio Aristizábal hasta un amagamiento; este abajo, hasta una mata de guadua que pertenece a Antonio Aristizábal, lindando con este de para abajo, hasta un mojón de hoyo de para abajo, lindando con el mismo, a otro mojón de hoyo, luego de travesía a un mojón de hoyo en un filo, este abajo, lindando con Antonio Aristizábal hasta la carretera, quebrada arriba, hasta un mojón de piedra, de aquí por un filo arriba, lindando con herederos de Fausto Aristizábal, hasta un árbol de mango, síguese de para arriba lindando con los mismos herederos, hasta el camino real, este abajo hasta un desagüe, donde hay un mojón de piedra, y de aquí para un zanjón abajo, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta el punto de partida. (…) El Potrero: "Del linde de la casa de José Jesús Aristizábal, se sigue por una chamba de travesía, lindando con Aldemar Aristizábal, hasta el camino real, por este arriba, hasta un desagüe, por este abajo, hasta el punto de partida".*

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
284351	1172851,311	889160,7617	6° 9' 30,011" N	75° 4' 43,983" W
284350	1172838,521	889178,7562	6° 9' 29,596" N	75° 4' 43,397" W
284349	1172807,118	889154,398	6° 9' 28,572" N	75° 4' 44,187" W
284348	1172790,898	889137,0126	6° 9' 28,043" N	75° 4' 44,752" W
284347	1172802,794	889121,3683	6° 9' 28,430" N	75° 4' 45,261" W

Predio denominado "INNOMINADO" ID 143273		
Departamento	Antioquia	**Descripción de Linderos:** **NORTE:** Partiendo desde el punto 284392 en línea quebrada que pasa por los puntos 284393, 284394, en dirección suroriente hasta llegar al punto 104 con Hayver García en 147.85 m.. **ORIENTE**: Partiendo desde el punto 104 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 101 con la vía Granada – San Carlos en 26,65 metros **SUR**: Partiendo desde el punto 101 en línea quebrada que pasa por los puntos 284387, 284388, en dirección occidente hasta llegar al punto 284389 con Bellanira Yepes 96.81 m. **OCCIDENTE** Partiendo desde el punto 284389 en línea quebrada que pasa por los puntos 284390, 284391, 102 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 284392 con Roberto Ramírez en 87.77 m.
Municipio	Granada	
Vereda	La Aguada	
Ficha Predial	11202842	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018- 164323	
Código Catastral	05-31320010000001-0006-0000000000	
Área catastral	5 HECTAREAS 2000 mts²	
Área Georreferenciada	4426 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	poseedor	

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSION con FMI 018- 164323, conformado por dos (2) lotes, según información suministrada por la UAEGRTD a partir de la escritura pública No. 576 del 8 de

noviembre de 1953 de la Notaria Única de Granada: "*Lindero de El Porvenir: "De un mojón de hoy que hay al linde del patio de la casa de José Jesús Aristizábal, se sigue lindando con el lote adjudicado a Antonio Aristizábal en esta partición, hasta encontrar lindero con Aldemar Aristizábal, síguese lindando con éste amagamiento abajo hasta su desemboque con el río Caldera; río abajo, hasta el primer amagamiento; éste arriba, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta salir a la carretera, se cruza este y se sigue para una piernita de filo de para arriba, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta la piedra que hay al borde de la chamba del medio de este mismo (Antonio Aristizábal); se sigue por chamba de travesía, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta el camino de herradura que conduce a la carretera, camino arriba, hasta la puerta entrada a la manga del mimo Antonio Aristizábal, síguese por un cerco de alambre, lindando con este, hasta el camino de servidumbre de Francisco Aristizábal, camino arriba hasta un mojón de piedra, de aquí para abajo, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, directamente, hasta un mojón de hoyo, de travesía a un altico; de para abajo, lindando con el predio de Antonio Aristizábal hasta un amagamiento; este abajo, hasta una mata de guadua que pertenece a Antonio Aristizábal, lindando con este de para abajo, hasta un mojón de hoyo de para abajo, lindando con el mismo, a otro mojón de hoyo, luego de travesía a un mojón de hoyo en un filo, este abajo, lindando con Antonio Aristizábal hasta la carretera, quebrada arriba, hasta un mojón de piedra, de aquí por un filo arriba, lindando con herederos de Fausto Aristizábal, hasta un árbol de mango, síguese de para arriba lindando con los mismos herederos, hasta el camino real, este abajo hasta un desagüe, donde hay un mojón de piedra, y de aquí para un zanjón abajo, lindando con el lote de Antonio Aristizábal, hasta el punto de partida. (…) El Potrero: "Del linde de la casa de José Jesús Aristizábal, se sigue por una chamba de travesía, lindando con Aldemar Aristizábal, hasta el camino real, por este arriba, hasta un desagüe, por este abajo, hasta el punto de partida".*

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
284392	1172628,732	888711,1446	6° 9' 22,739" N	75° 4' 58,592" W
284393	1172615,388	888751,5026	6° 9' 22,307" N	75° 4' 57,278" W
284394	1172625,702	888772,2845	6° 9' 22,644" N	75° 4' 56,603" W
104	1172578,297	888839,3634	6°9' 21,105" N	75°4' 54,419" W
101	1172552,293	888833,5272	6°9' 20,259" N	75°4' 54,607" W
284387	1172569,151	888799,258	6° 9' 20,805" N	75° 4' 55,722" W
284388	1172583,624	888785,8464	6° 9' 21,275" N	75° 4' 56,159" W
284389	1172562,854	888752,9735	6° 9' 20,597" N	75° 4' 57,227" W
284390	1172607,111	888728,7687	6° 9' 22,036" N	75° 4' 58,017" W

284391	1172610,439	888714,0092	6° 9' 22,144" N	75° 4' 58,497" W
102	1172623	888706,3371	6° 9'22,552" N	75° 4'58,748" W

Predio denominado "INNOMINADO LOTE A" ID 143277		
Departamento	Antioquia	**Descripción de Linderos:** **NORTE:** Partiendo desde el punto 284398 en línea quebrada que pasa por los puntos 284399, 284400, 109, 279685 en dirección nororiente hasta llegar al punto 284343 con Rubén Sepúlveda en 222.54 m. **ORIENTE**: Partiendo desde el punto 284343, en línea quebrada que pasa por el punto 284344, en dirección suroriente hasta llegar al punto 284345 con Evelio Aristizábal, camino de por medio en 61,99 m. **SUR**: Partiendo desde el punto 284345 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto AUX 1 con el lote B de Guillermo de Jesús Ramírez Arisztizabal en 191,24 m. **OCCIDENTE**: Partiendo desde el punto AUX 1 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 284398 con Iván Hernández en 30 m.
Municipio	Granada	
Vereda	La Aguada	
Ficha Predial	11202915	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018-32664	
Código Catastral	313-2-001-000-0001-00113-0000-00000	
Área catastral	6 HECTAREAS 7000 mts²	
Área Georreferenciada	8541 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	poseedor	

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSION con FMI 018-32664, información suministrada por la UAEGRTD de acuerdo a los datos institucionales de Catastro Antioquia, según lo reportado en la Oficina Virtual de Catastro OVC a fecha de corte 09/10/2019, corresponde al predio 3132001000000100113: "*Los colindantes del predio de mayor extensión, según la información catastral son (…): **Norte**: Predio 3132001000000100126 titular José Libardo Aristizábal Zora Predio 3132001000000100128 titular María Graci Gómez de Betancur **Oriente**: Predio 3132001000000100112 titular José de Aristizábal Aristizábal **Sur**: Predio 3132001000000100110 titular Juan Antonio Aristizábal González **Occidente**: Predio 3132001000000100114 titular Jorge Horacio Aristizábal Aristizábal".*

COORDENADAS

PUNTO	**COORDENADAS PLANAS**		**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**	
	NORTE	**ESTE**	**LATITUD (° ' ")**	**LONG (° ' ")**

284398	1173115,96	888522,3797	6° 9' 38,586" N	75° 5' 4,760" W
284399	1173156,122	888557,2236	6° 9' 39,895" N	75° 5' 3,629" W
284400	1173227,752	888618,1427	6° 9' 42,230" N	75° 5' 1,653" W
109	1173235,033	888635,1567	6° 9' 42,469" N	75° 5' 1,100" W
279685	1173246,497	888629,9362	6° 9' 42,841" N	75° 5' 1,270" W
284343	1173273,407	888665,0498	6° 9' 43,719" N	75° 5' 0,130" W
284344	1173241,306	888675,6382	6° 9' 42,675" N	75° 4' 59,784" W
284345	1173213,164	888677,3542	6° 9' 41,759" N	75° 4' 59,726" W
AUX 1	1173087,859	888532,88	6°9' 37,672" N	75° 5' 4,417" W

Predio denominado "INNOMINADO LOTE B" ID 143277		
Departamento	Antioquia	**Descripción de Linderos:** **NORTE:** Partiendo desde el punto AUX 1 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 284345 con el lote A de Guillermo de Jesús Ramírez Arisztizabal en 191,24 m.. **ORIENTE**: Partiendo desde el punto 284345, en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 284346 con Evelio Aristizábal, camino de por medio en 43,62 m.. **SUR**: Partiendo desde el punto 284346 en línea quebrada que pasa por los puntos 284395, 284396 en dirección suroccidente hasta llegar al punto 284397 con Uber Ramírez en 184.60 m **OCCIDENTE**: Partiendo desde el punto 284397 en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto AUX 1 con Iván Hernández en 25,61 m.
Municipio	Granada	
Vereda	La Aguada	
Ficha Predial	11202915	
Oficina de Registro	Marinilla	
Matricula Inmobiliaria predio mayor extensión	018-32664	
Código Catastral	313-2-001-000-0001-00113-0000-00000	
Área catastral	6 HECTAREAS 7000 mts²	
Área Georreferenciada	5810.mts²	
Calidad jurídica del solicitante	poseedor	

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSION con FMI 018-32664, información suministrada por la UAEGRTD de acuerdo a los datos institucionales de Catastro Antioquia, según lo reportado en la Oficina Virtual de Catastro OVC a fecha de corte 09/10/2019, corresponde al predio 3132001000000100113: "*Los colindantes del predio de mayor extensión, según la información catastral son (…): **Norte**: Predio 3132001000000100126 titular José Libardo Aristizábal Zora Predio 3132001000000100128 titular María Graci Gómez de Betancur **Oriente**: Predio 3132001000000100112 titular***

José de Aristizábal Aristizábal ***Sur****: Predio 31320010000000100110 titular Juan Antonio Aristizábal González* ***Occidente****: Predio 31320010000000100114 titular Jorge Horacio Aristizábal Aristizábal".*

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
AUX 1	1173087,859	888532,88	6°9' 37,672" N	75°5' 4,417" W
284345	1173213,164	888677,3542	6° 9' 41,759" N	75° 4' 59,726" W
284346	1173171,685	888690,8501	6° 9' 40,410" N	75° 4' 59,285" W
284395	1173149,959	888649,4459	6° 9' 39,700" N	75° 5' 0,630" W
284396	1173131,887	888634,0559	6° 9' 39,111" N	75° 5' 1,129" W
284397	1173064,049	888542,3115	6° 9' 36,898" N	75° 5' 4,109" W

Atentamente,

Firmado Electrónicamente

HERNANDO TAMAYO ALVAREZ
Secretario