



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

PUBLICACIÓN

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO,
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

COMUNICA:

A las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con la heredad, así como también a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, que por Auto Interlocutorio No. 484 del 28 de julio de 2022, se **ADMITIÓ** la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras, con radicado No. 05000-31-21-001-**2022-00059-00**, instaurada por la señora **ELVIA MORALES CLAVIJO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.701.689, quien actúan por intermedio de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD; para que comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos dentro de los **QUINCE (15) DÍAS siguientes** a la publicación que se haga en un periódico de difusión nacional a elección del sujeto procesal solicitante-; deberán allegar su escrito de contestación al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia, ubicado en la Calle 14 No. 48-32, Edificio Horacio Montoya Gil, Piso 6º oficina 601, Medellín, o al correo electrónico j01cctoesrtmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

La solicitud recae sobre el bien inmueble que a continuación se describe:

1.1. PREDIO “La Delfina - Lote A” ID 1057853.

Departamento: Antioquia

Municipio: San Rafael

Vereda: Falditas

Tipo de Predio: Rural

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <i>Matrícula Inmobiliaria</i> | <i>No. 018-35000</i> |
| <i>Código Catastral</i> | <i>667-2-001-000-0008-00009-0000-00000</i> |
| <i>Área Catastral</i> | <i>13 hectáreas + 1023 metros ²</i> |
| <i>Área Georreferenciada^{1*}</i> <i>Hectáreas,+mts²</i> | <i>0 ha + 2242 metros ²</i> |
| <i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i> | <i>Poseedores</i> |

LINDEROS

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE: | Partiendo desde el punto 379045-2, en línea quebrada que pasa por los puntos 3790451, 379045, 379045-6, en dirección nororiente hasta llegar al punto 379045-5 con Aníbal Usme en 48.67 m. |
| ORIENTE: | Partiendo desde el punto 379045-5, en línea quebrada que pasa por el punto OFI-1, en dirección suroriente hasta llegar al punto 379045-4 con Aníbal Usme en 77.54 m. |
| SUR: | Partiendo desde el punto 379045-4, en línea quebrada que pasa por el punto OFI-2, en dirección occidente hasta llegar al punto 379045-3 con Aníbal Usme, caño de por medio en 37.37 m. |
| OCCIDENTE | Partiendo desde el punto 379045-3, en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 379045-2 con Aníbal Usme, caño de por medio en 41.59 m. |

1.2. PREDIO “La Delfina - Lote B” ID 1077446.

Departamento: Antioquia

Municipio: San Rafael

Vereda: Falditas

Tipo de Predio: Rural

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria | No. 018-9259 |
| Código Catastral | 6672001000000800011000000000 |
| Área Catastral | 0 hectáreas + 2525 metros ² |
| Área Georreferenciada^{1*} Hectáreas,+mts² | 5 hectáreas + 8326 metros ² |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | Legitimada del propietario al momento del abandono y actual propietaria |

LINDEROS

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE: | Partiendo desde el punto 379048 (Norte 2250314,58 m, Este 4770420,85 m), en línea quebrada que pasa por los puntos 379047-4, 379047-3, 379047-2 en dirección suroriente hasta llegar al punto 379047-1 (Norte 2250207,16 m, Este 4770758,5 m) con Aníbal Usme en 386.12 m. |
| ORIENTE: | Partiendo desde el punto 379047-1 (Norte 2250207,16 m, Este 4770758,5 m), en línea recta en dirección sur hasta llegar al punto 379047 (Norte 2250125 m, Este 4770783,22 m) con Aníbal Usme en 85.80 m. |
| SUR | Partiendo desde el punto 379047 (Norte 2250125 m, Este 4770783,22 m), en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 202799 (Norte 2250085,25 m, Este 4770578,51 m) con Elvia Morales en 208.54 m. Continúa desde el punto 202799 (Norte 2250085,25 m, Este 4770578,51 m), en línea quebrada que pasa por el punto 379049-1 en dirección occidente hasta llegar al punto 379049 (Norte 2250106,28 m, Este 4770452,48 m) con Jaime Marín en 137.72 m. |
| OCCIDENTE | Partiendo desde el punto 379049 (Norte 2250106,28 m, Este 4770452,48 m), en línea quebrada que pasa por el punto 379048-1 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 379048 (Norte 2250314,58 m, Este 4770420,85 m), con Nebardo Castaño, camino de por medio en 210.73 m |

1.3. PREDIO “La Delfina - Lote C” ID 1077448.

Departamento: Antioquia

Municipio: San Rafael

Vereda: Falditas

Tipo de Predio: Rural

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria | 018-177456 |
| Código Catastral | 05-667-00-01-00-00-0008-0004-0-00-00-0000 |
| Área Catastral | 36 hectáreas + 3757 metros ² |
| Área Georreferenciada^{2*} Hectáreas,+mts² | 2 hectáreas + 3735 metros ² |
| Relación jurídica del solicitante con el predio | OCUPANTE |

LINDEROS

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE: | Partiendo desde el punto 202799 (Este 4770578,51, Norte 2250085,25) en línea recta en dirección oriente hasta llegar al punto 379047 (Este 4770783,22, Norte 2250125) en colindancia con predio de Elvia Morales Clavijo en 208,54 metros. Continuando desde el punto 379047 (Este 4770783,22, Norte 2250125) en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 379046 (Este 4770846,46, Norte 2250103,87) en colindancia con predio de Aníbal Usme con caño de por medio en 66,68 metros. |
| ORIENTE: | Partiendo desde el punto 379046 (Este 4770846,46, Norte 2250103,87) en línea quebrada que pasa por el punto OFI-3 en dirección sur hasta llegar al punto 379051 (Este 4770792,33, Norte 2249967,57) en colindancia con predio de Pedro Pamplona con el río Churimo de por medio en 148,01 metros. |
| SUR | Partiendo desde el punto 379051 (Este 4770792,33, Norte 2249967,57) en línea quebrada que pasa por los puntos 379050-3, 379050-2, 379050-1 en dirección occidente hasta llegar al punto 379050 (Este 4770612,82, Norte 2250005,47) en colindancia con predio Jaime Marín con caño de por medio en 204,75 metros. |

De conformidad con lo establecido en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, se expide el presente; y se publicará en un periódico de amplia circulación nacional a elección de la solicitante.

Librado en la ciudad de Medellín, el día 28 de julio del 2022.

Firmado Electrónicamente
PAOLA ANDREA OSORIO SALAZAR
SECRETARIA