



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

---

**EDICTO**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

**COMUNICA:**

A las personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predios, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, así como también a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, para que comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la publicación que se haga en el periódico de amplia circulación nacional, al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia, ubicado en la Calle 53 No. 45-112, Edificio Colseguros, Piso 3°. Medellín.

Para ello, se les informa que mediante providencia interlocutoria No. 106 del veintiuno (21) de abril de dos mil dieciséis (2016), se **ADMITIÓ** la solicitud de **RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, con Radicado: 05000-31-21-001-2016-00020-00, instaurada por **FERNANDO DE JESÚS QUICENO GIRALDO (C.C 70.830.226)**, **MIGUEL ANTONIO QUICENO BUITRAGO (C.C 658.017)** Y **HUGO ANTONIO QUINTERO HOYOS (C.C 3.492.996)** quien actúa representado por la Fundación Forjando Futuros.

La presente solicitud recae sobre los bienes inmuebles, que a continuación se describen:

**PREDIO “EL TESORO”**

<b>NATURALEZA DEL PREDIO:</b>	Privado
<b>VEREDA:</b>	La Cascada
<b>MUNICIPIO:</b>	Granada
<b>DEPARTAMENTO:</b>	Antioquia
<b>CÉDULA CATASTRAL:</b>	313-2-001-00-00008-00076-00-00

<b>FICHA PREDIAL:</b>	11204019
<b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	018-23410
<b>ÁREA:</b>	4850 m <sup>2</sup>
<b>LINDEROS</b>	
<b>NORTE</b>	Del punto de partida 1 llamado 849 de coordenadas 1168933.134 mN y 880495.365 mE, sigue en dirección norte en una distancia de 125.948 metros a encontrar el punto 2 llamado 851 de coordenadas 1168911.409 mN y 880595.994 mE, siendo colindante Berto Quiceno.
<b>ORIENTE</b>	Del punto 2 llamado 851 de coordenadas 1168911.409 mN y 880595.994 mE, sigue en dirección Este en una distancia de 56.552 metros a encontrar el punto 3 llamado 852 de coordenadas 1168855.122 mN y 880501.462 mE, siendo colindante con Carlos Quiceno.
<b>SUR</b>	Del punto 3 llamado 852 con coordenadas 1168855.122 mN y 880501.462 mE, sigue en dirección Sur en una distancia de 107.137 metros a encontrar con el punto 4 llamado 847 de coordenadas 1168887.695 mN y 880527.573 mE, se sigue en dirección Sur en una distancia de 30.613 metros a encontrar el punto 5 llamado 848 de coordenadas 1168864.721 mN y 880507.341 mE, siendo colindante el señor Carlos Quiceno.
<b>OCCIDENTE</b>	Del punto numero 5 llamado 848 de coordenadas 1168864.721 mN y 880507.341 mE, sigue en dirección Oeste en una distancia de 69.453 metros a encontrar el punto 1 llamado 849 de coordenadas 1168933.134 mN y 880495.365 mE, siendo colindante Berto Quiceno donde cierra.

#### PREDIO “LOS ZARZALES” o “EL ZARZAL”

<b>NATURALEZA DEL PREDIO:</b>	Privado
<b>VEREDA:</b>	La Cascada
<b>MUNICIPIO:</b>	Granada
<b>DEPARTAMENTO:</b>	Antioquia
<b>CÉDULA CATASTRAL:</b>	313-2-001-000-00008-000101-00-00
<b>FICHA PREDIAL:</b>	11204043
<b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	018-101508
<b>ÁREA:</b>	39241 m <sup>2</sup>
<b>LINDEROS</b>	
<b>NORTE</b>	Del Punto de partida 1 llamado 1807 de coordenadas 6° 7' 15,422" N y 75° 9' 28.971" W donde colinda al Norte con el 1806 y al Oeste con el 1808.
<b>ORIENTE</b>	Del punto de partida 2 llamado 1806 de coordenadas 6° 7' 14.280" N y 75° 9' 27.417" W sigue en dirección Este en una distancia de 202.231 metros a encontrar el punto 6 llamado 1802 con coordenadas 6° 7' 8.265" N y 75° 9' 29.037" W, siendo colindante con Miguel Quiceno. Del punto 3 llamado 1802 coordenadas 6° 7' 8.265" N y 75° 9' 29,037" W sigue en dirección Suroeste en una distancia de 142.288 metros a encontrar el punto 8 llamado 1800 de coordenadas 6° 7' 4.961" N y 75° 9' 32,279" W siendo colindante Leonel Quiceno.
<b>SUR</b>	Del punto 8 llamado 1800 de coordenadas 6° 7' 4.961" N y 75° 9' 32,279" W sigue en dirección Sur en una distancia de 47.82 metros a encontrar con el punto 9 llamado 1827 de coordenadas 6° 7' 4.784" N y 75° 9' 33,456" W siendo colindante con Trapiche Comunitario. Del punto 10 llamado 1827 de coordenadas 6° 7' 4,784" N y 75° 9' 33,456" W sigue en dirección Suroeste en una distancia de 34.098 metros a encontrar el punto 11 llamado 1826 de coordenadas 6° 7' 5.220" N y 75° 9' 32,279" W

	9'34,476" W siendo colindante Lucia Quintero.
<b>OCCIDENTE</b>	Del punto 11 llamado 1826 de coordenadas 6° 7' 5,220" N y 75° 9' 34,476" W, sigue en dirección Oeste en una distancia de 90.143 metros a encontrar el punto 14 llamado 1823 de coordenadas 6° 7' 6,786" N y 75° 9' 36,832" W, siendo colindante con Eliecer Giraldo. Del punto 14 llamado 1823 de coordenadas 6° 7' 6,786" N y 75° 9' 36,832" W, sigue en dirección Oeste en una distancia de 34,32 metros a encontrar el punto 15 llamado 1822 de coordenadas 6° 7' 6,786" N y 75° 9' 36,832" W, sigue en dirección Oeste en una distancia de 34,32 metros a encontrar el punto 15 llamado 1822 de coordenadas 6° 7' 7,896" N y 75° 9' 36,956" W, siendo colindante Cesar Quiceno. Del punto 15 llamado 1822 de coordenadas 6° 7' 7,896" N y 75° 9' 36,956" W, sigue en dirección Oeste en una distancia de 84,124 metros a encontrar el punto 18 llamado 1819 de coordenadas 6° 7' 9,377" N y 75° 9' 35,724" W, siendo colindante con la Escuela La Cascada. Del punto 18 llamado 1819 de coordenadas 6° 7' 9,377" N y 75° 9' 35,724" W sigue en dirección Oeste en una distancia de 26,725 metros a encontrar el punto 19 llamado 1818 de coordenadas 6° 7' 9,592" N y 75° 9' 34,882" W, siendo colindante con Iván de Jesús Giraldo. Del punto 19 llamado 1818 de coordenadas 6° 7' 9,592" N y 75° 9' 34,882" W, sigue en dirección Oeste en una distancia de 87,825 metros a encontrar el punto 20 llamado 1815 de coordenadas 6° 7' 11,043" N y 75° 9' 32,422" W, siendo colindante con Estela Quiceno. Del punto 20 llamado 1815 de coordenadas 6° 7' 11,043" N y 75° 9' 32,422" W, sigue en dirección Noroeste en una distancia de 162, 446 metros a encontrar el punto 23 llamado 1808 de coordenadas 6° 7' 14,169" N y 75° 9' 29,184" W, siendo colindante Miguel Quiceno. Del punto 23 llamado 1808 de coordenadas 6° 7' 14,169" N y 75° 9' 29,184 W, sigue en dirección Noroeste en una distancia de 39,07 metros a encontrar el punto 24 llamado 1807 de coordenadas 6° 7' 15,422" N y 75° 9' 28,971" W, siendo colindante Rosmira Quiceno donde cierra.

**PREDIO "EL ALTO"**

<b>NATURALEZA DEL PREDIO</b>	Privado
<b>VEREDA:</b>	La Cascada
<b>MUNICIPIO:</b>	Granada
<b>DEPARTAMENTO:</b>	Antioquia
<b>CÉDULA CATASTRAL:</b>	313-2-001-000-00008-0008-00228-00-00
<b>FICHA PREDIAL:</b>	11204170
<b>FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	018-53831
<b>ÁREA:</b>	31184 m <sup>2</sup>

**LINDEROS**


<b>NORTE</b>	Del punto de partida 1 llamado 2167 de coordenadas 1168938,363 mN y 880845,892 mE, sigue en dirección Norte en una distancia de 24.686 metros a encontrar el punto 2 llamado 2168 de coordenadas 1168939,750 mN y 880870,539 mE siendo colindante Jaime Aristizabal.
<b>ORIENTE</b>	Del Punto 2 llamado 2168 de coordenadas 1168939,750 mN y 880870,539 se me sigue en dirección Noreste en una distancia de 113.939 metros a encontrar el punto 3 llamado 2169 con coordenadas 1168855,791 mN y 880947,565 mE siendo colindante con Juan de Jeus Giraldo, se sigue en dirección Este del punto 3 llamado 2169 con coordenadas 1168855,791 mN y 880947,565 mE en una distancia de 158.646 metros a encontrar el punto 4 llamado 2155 de coordenadas 1168751,496 mN y 880965,421 mE siendo colindante con Juan de Jesús Giraldo.

	se sigue en sentido Este del punto 4 llamado 2155 de coordenadas 1168742,114 mN y 880965,421 mE en una distancia de 9.674 metros a encontrar el punto 5 llamado 2156 de coordenadas 1168742,114 mN y 880967,778 mE siendo colindante Nando de Jesús Quintero. se sigue en sentido Sureste del punto 5 llamado 2156 de coordenadas 1168742,114 mN y 880967,778 mE en una distancia de 109.864 metros a encontrar el punto 6 llamado 2158 de coordenadas 1168636,700 mN y 880972,997 mE siendo colindante José Quiceno.
<b>SUR</b>	Del punto 5 llamado 2158 de coordenadas 1168636,700 mN y 880972,997 mE sigue en dirección sur en una distancia de 81.697 metros a encontrar con el punto 6 llamado 2159 de coordenadas 1168597,101 mN y 880201,801 mE siendo colindante Luis Gómez, se sigue en dirección sur del punto 6 llamado 2159 de coordenadas 1168597,101 mN y 880201,801 mE en una distancia de 39.843 metros a encontrar el punto 7 llamado 2160 de coordenadas 1168618,032 mN y 880867,636 mE siendo colindante con Juan de Jesús Giraldo.
<b>OCCIDENTE</b>	Del punto 7 llamado 2160 de coordenadas 1168618,032 mN y 880867,636 mE sigue en dirección Noroeste en una distancia de 2550,395 metros a encontrar el punto 8 llamado 2165 de coordenadas 1168803,407 mN y 880820,227 mE siendo colindante con Jaime Quiceno. se sigue en dirección Suroeste del punto 8 llamado 2165 de coordenadas 1168803,407 mN y 880820,227 mE en una distancia de 27.631 metros a encontrar el punto 9 llamado 623 de coordenadas 1168823,531 mN y 880836,095 mE siendo colindante Tulo Alonso Quiceno. se sigue en dirección Suroeste del punto 9 llamado 623 de coordenadas 1168823,531 mN y 880836,095 mE en una distancia de 161.100 a encontrar el punto 10 llamado 618 de coordenadas 1168916,222mN y 880845,152 mE siendo colindante Pedro Enrique Giraldo, se sigue en dirección Oeste del punto 10 llamado 618 de coordenadas 1168916,222 mN y 880845,152 mE en una distancia de 22,150 metros a encontrar el punto 11 llamado 2167 de coordenadas 1168938,363 mN y 880845,892 mE, siendo colindante con Jaime Anisizaba, donde cierra.

De conformidad con lo establecido en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, se expide el presente edicto, el cual se fijará por el término de QUINCE (15) DÍAS en un lugar visible de la Secretaría del Despacho y en la sede principal de la Alcaldía Municipal de Granada (Antioquia); y se publicará en el periódico EL TIEMPO o EL ESPECTADOR, y en una radiodifusora con sintonía en dicho municipio.

Medellín, 25 de abril de 2016.

  
**DANIELA POSADA ACOSTA**  
 Secretaria

  
**CESAR A. LONDOÑO**  
 C.C. 8358796  
 25/04/16