



PA
30/3/2017

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

EDICTO

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA**

COMUNICA:

A las personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predios, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con los predios, así como también a las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, que mediante Auto Interlocutorio No. 154 del veinticuatro (24) de marzo de dos mil diecisiete (2017), corregido por Auto de Sustanciación No. 089 del veintisiete (27) del mismo mes y año, se **ADMITIÓ** la solicitud de **RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, con radicado No. 05000-31-21-001-2017-00020-00, instaurada por la señora **RUBIELA RAMÍREZ DE CIRO (C.C. 21.875.777)**, quien actúa representada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas; para que comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos dentro de los **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** siguientes a la publicación que se haga en el periódico *El Espectador* o *El Tiempo* -a elección del sujeto procesal solicitante-, al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia, ubicado en la Calle 14 No. 48-32, Edificio Horacio Montoya Gil, Piso 6º, Medellín.

La solicitud recae sobre el bien inmueble que a continuación se describe:

Predio "La Eulalia" ID 128703

NATURALEZA:	Privado
RELACIÓN JURÍDICA:	Propietaria
VEREDA:	Churimo
MUNICIPIO:	Montebello
DEPARTAMENTO:	Antioquia
CÉDULA CATASTRAL:	467-2-001-005-0050-000 (467-2-001-000-00007-00105-00000)
FICHA PREDIAL:	14901293
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	023-3489
ÁREA SOLICITADA:	4 ha 4234 m2

LINDEROS

NORTE:	Partiendo desde el punto 52 en línea quebrada o en dirección Suroriente que pasa por los puntos 64, 63, 62,61,60 con una hasta llegar al punto 60 con una logitud de 259,36 metros conlinadando con quebrada en medio con Fabio Gutierrez. colindando con quebrada en medio con Fabio Gutierrez.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 60 en línea quebrada que pasa por los puntos 59, 58 en dirección sur-occidente hasta llegar al punto 57 , con una distancia de 171,5 metros colindadando con el señor Luis Restrepo, desde el punto 57 que pasa por los puntos 72, 73, 74, en dirección sur hasta llegar al punto 75 con una longitud de 169,99 metros colindando con Luis Angel Menao y desde el punto 75 en línea recta en dirección sur-oriente hasta llegar al punto 76 con una longitud de 46,83 metros colindado con Francisco Henao.
SUR:	partiendo del punto 76 en dirección nor-occidente hasta llegar al punto 77 con una longitud de 71,06 metros colindando con Alfonso Quintero y desde el punto 77 que pasa por los puntos 78, 79, 80,81, 26, 27, 28, 29, 38, 30, 31, 32, 33, 34, 35,36 en dirección Nor-occidente con hata llegar al punto 39 una longitud de 316, 32 metros colindando con Nicolas Restrepo, desde el punto 11 que pasa por los puntos 10, 9 y 12 en dirección occidente hasta llegar al al punto 11 , con una longitud de 41,48 metros con Maria Ligia Ciro.
OCIDENTE:	desde el punto 39 que pasa por los puntos 4, 5, 6, 1, 2, 8, en dirección norte hasta llegar al punto 7, con una longitud 31,17 metros colindando con el señora Maria Olga Ciro, desde el punto 7 que pasa por los puntos 42, 43 en dirección norte hasta llegar al punto 44, con una longitud 112,33 metros colindando con el señor Hector Ocampo desde el punto 44 que pasa por los puntos 50 y 51 en dirección norte hasta llegar al punto 52 con una longitud de 143,54 metros colindando con Jesús Ocampo.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICA	
	NORTE	ESTE	LATITUD	LONG (°")
52	1144988,704	842573,8758	5°54'19,821" N	75°29'56'551
64	1144945,767	842607,9906	5°54'18,427" N	75°29'55,439" W
63	1144919,574	842654,4251	5°54'17,578" N	75°29'53,927" W
62	1144911,636	842705,622	5°54'17,324" N	75°29'52,263" W
61	1144903,37	842769,8838	5°54'17,060" N	75°29'50,174" W
60	1144901,756	842804,4542	5°54'17'011" N	75°29'49,050" W
59	1144828,306	842792,7507	5°54'14,619" N	75°29'49'424" W
58	1144817,944	842816,3319	5°54'14,284" N	75°29,48,657" W
57	1144776,023	842758,5812	5°54'12,915" N	75°29'50,530" W
56	1144761,154	842712,459	5°54'2,427" N	75°29'52,028" W
72	1144727,271	842715,7023	5°54'11,325" N	75°29'51,920" W
73	1144731,961	842741,6735	5°54'11,480" N	75°29'51,076" W
74	1144705,365	842753,6737	5°54'10,615" N	75°29'50,684" W
75	1144678,929	8422735,7885	5°54'9,753" N	75°29,51,263" W
76	1144642,047	842764,6388	5°54'8,55" N	75°29'50,322" W
77	1144648,948	842693,9104	5°54'8,774" N	75°29'52,622" W
78	1144679,468	8424645,7386	5°54'9,763" N	75°29'54,190" W
79	1144724,98	842675,5802	5°54'11,247" N	75°29'53,224" W
80	1144742,792	842688,7799	5°54'11,828" N	75°29'52,796" W
81	1144748,398	842652,1075	5°54'12,007" N	75°29'53,988" W
37	1144753,84	842650,5104	5°54'12,184" N	75°29'54,041" W
26	1144739,551	842636,6239	5°54'11,718" N	7529'54,491" W
27	1144724,999	842633,7135	5°54'11,244" N	75°29'54,584" W
28	1144712,034	842623,3947	5°54'10,821" N	75°29'54,919" W
29	1144691,661	842611,753	5°54'10,157" N	7°54'10157" W
38	1144691,223	842605,7275	5°54'10,143" N	75°29'55,491" W
30	1144697,345	842608,55	5°54'10,342" N	75°29'55,400" W
31	1144708,912	842601,884	5°54'10,718" N	75°29'55,618" W
32	1144709,621	842596,9716	5°54'10,741" N	75°29'55,777" W
33	1144717,135	842596,2308	5°54'10,985" N	75°29'55,802" W
34	1144716,077	842591,1507	5°54'10,950" N	75°29'55,967" W
35	1144722,15	842591,7159	5°54'11,148" N	75°29'55,949" W

36	1144726,766	842580,2499	5°54'11,297 "N	75°29'56,322 "W
39	1144729,492	842581,0334	5°54,11386 "N	75°29'56,297 "W
4	1144732,75	842584,3383	5°54'11,492 "N	75°29'56,190 "W
5	1144729,424	842584,9101	5°54,11384 "N	75°54'11,384 "W
6	1144727,397	842587,482	5°54'11,318 "N	75°29'56,087 "W
1	1144725,928	842590,8501	5°54'11,271 "N	75°29'55,978 "W
2	1144734,9	842595,7335	5°54,11563 "N	75°29'55,820 "W
8	1144739,552	842599,5396	5°54'11,715 "N	75°29,55,696 "W
7	1144743,214	842594,9513	5°54,11384 "N	75°29'55,846 "W
42	1144783,054	842594,4027	5°54,13,130 "N	75°29'55,867 "W
43	1144828,144	842577,1556	5°54'14'596 "N	75°29'56,431 "W
44	1144843,435	842572,6144	5°54'15,093 "N	75°29'56,580 "W
50	1144845,821	842572,8203	5°54'15,171 "N	75°29'56,573 "W
51	1144909,204	842580,0857	5°54'17,234 "N	75°29'56,343 "W
52	1144988,704	842573,8758	5°54'19,821 "N	75°29'56,551 "W
11	1144783,396	842652,1333	5°54'13'146 "N	75°29'53,991 "W
10	1144784,25	842659,9174	5°54'13'175 "N	75°29'53,738 "W
9	1144771,783	842663,0387	5°54'12,769 "N	75°29'53,635 "W
12	1144772,11	842653,6383	5°54'12,779 "N	75°29'53,941 "W

Predio "La Soledad 2" ID 128696

NATURALEZA:	Privado
RELACIÓN JURÍDICA:	Propietaria
VEREDA:	Sabanitas
MUNICIPIO:	Montebello
DEPARTAMENTO:	Antioquia
CÉDULA CATASTRAL:	467-2-001-000 0007-00085-00000000 y 467-2-001-00000-007-00086-00000000
FICHA PREDIAL:	14901254 y 14901255
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	023-2250 y 023-2249
ÁREA SOLICITADA:	2 ha 4029 m ²

LINDEROS

7.2 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 Georreferenciación en Campo URT para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alindado como sigue:	
NORTE:	<i>Partiendo desde el punto 29a en línea quebrada que pasa por los puntos 29,28,27,26, en dirección NorOriental hasta llegar al punto 25 con Jose Ciro en 124,44 Metros</i>
ORIENTE:	<i>Partiendo desde el punto 25 en línea quebrada que pasa por los puntos 24,23,20 en dirección Sur hasta llegar al punto 17 con Alfonso Quintero en 244,43 Metros</i>
SUR:	<i>Partiendo desde el punto 17 en línea quebrada que pasa por los puntos 16,110,109,108,107 en dirección Nororiental, hasta llegar al punto 106 con Vía reredal en 59,23 Metros y con NN en 197,418 Metros</i>
OCCIDENTE:	<i>Partiendo desde el punto 106 en línea quebrada que pasa por los puntos 30,22a,22 en dirección Nor oriental, hasta llegar al punto 29a con Rubiela Ramirez en 85,86 Metros y con Adan Ciro en 192,52 Metros</i>

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")
16	1144095,0485	841411,8753	5° 53' 50,641" N	75° 30' 34,242" W
17	1144061,2252	841453,8195	5° 53' 49,544" N	75° 30' 32,876" W
20	1144160,7154	841463,0249	5° 53' 52,783" N	75° 30' 32,585" W
21	1144161,2810	841450,8682	5° 53' 52,800" N	75° 30' 32,980" W
22	1144198,6174	841412,7678	5° 53' 54,012" N	75° 30' 34,222" W
23	1144212,4465	841464,6382	5° 53' 54,466" N	75° 30' 32,537" W
24	1144267,5489	841444,4925	5° 53' 56,258" N	75° 30' 33,196" W
25	1144283,9908	841474,3595	5° 53' 56,796" N	75° 30' 32,227" W
26	1144300,5815	841459,9837	5° 53' 57,334" N	75° 30' 32,696" W
27	1144304,2078	841437,0121	5° 53' 57,450" N	75° 30' 33,443" W
28	1144293,5027	841385,9486	5° 53' 57,098" N	75° 30' 35,101" W
29	1144279,9700	841381,8669	5° 53' 56,657" N	75° 30' 35,233" W
30	1144222,2185	841303,2084	5° 53' 54,771" N	75° 30' 37,784" W
29a	1144267,3124	841384,4910	5° 53' 56,245" N	75° 30' 35,146" W
22a	1144196,2288	841338,0027	5° 53' 53,928" N	75° 30' 36,651" W
106	1144143,3983	841269,1491	5° 53' 52,203" N	75° 30' 38,885" W
107	1144116,2227	841300,5871	5° 53' 51,321" N	75° 30' 37,861" W
108	1144103,7525	841327,0913	5° 53' 50,918" N	75° 30' 36,998" W
109	1144113,7484	841359,6264	5° 53' 51,246" N	75° 30' 35,942" W
110	1144125,9697	841419,2062	5° 53' 51,648" N	75° 30' 34,006" W

Predio "Canoas" ID 128709

NATURALEZA:	Privado
RELACIÓN JURÍDICA:	Propietaria
VEREDA:	Sabanitas
MUNICIPIO:	Montebello
DEPARTAMENTO:	Antioquia
CÉDULA CATASTRAL:	467-2-001-000-0007-00087-0000-0000
FICHA PREDIAL:	14901256
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	023-2248
ÁREA SOLICITADA:	1 Ha 2211 m2

LINDEROS

NORTE	Partiendo desde el punto 88 en línea quebrada que pasa por los puntos 98 en dirección Sur Oriental, hasta llegar al punto 30 con Adam Ciro en 76, 66 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 30 en línea recta en dirección Sur Oriental hasta llegar al punto 106 con Rubiela Ramírez de Ciro en 85,86 metros y sigue del punto 106 en dirección en Sur Oriental hasta llegar al punto 15 con NN en 60,52 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 15 en línea quebrada que pasa por los puntos 52,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42, en dirección Occidental hasta llegar al punto 41 con vía veredal en 94,33 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 41 en línea quebrada que pasa por los puntos 97 en dirección Norte hasta llegar al punto 88 con Rubiela Ramírez de Ciro en 207, 85 metros.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
15	1144086,7851	841290,5297	5° 53' 50.362" N	75° 30' 38.185" W
30	1144222,2185	841303,2084	5° 53' 54.771" N	75° 30' 37.784" W
41	1144065,0902	841208,6123	5° 53' 49.650" N	75° 30' 40.846" W
42	1144062,2466	841213,8739	5° 53' 49.557" N	75° 30' 40.674" W
43	1144057,9376	841226,1951	5° 53' 49.418" N	75° 30' 40.274" W
44	1144056,9300	841232,2978	5° 53' 49.386" N	75° 30' 40.075" W
45	1144057,6919	841238,5785	5° 53' 49.411" N	75° 30' 39.871" W
46	1144059,1182	841244,5840	5° 53' 49.458" N	75° 30' 39.676" W
47	1144063,3219	841256,0096	5° 53' 49.596" N	75° 30' 39.305" W
48	1144066,1881	841261,2988	5° 53' 49.690" N	75° 30' 39.133" W
49	1144069,7783	841266,1412	5° 53' 49.807" N	75° 30' 38.976" W
50	1144074,3084	841270,3437	5° 53' 49.955" N	75° 30' 38.840" W
51	1144084,1147	841276,8969	5° 53' 50.274" N	75° 30' 38.628" W
52	1144086,9438	841281,5804	5° 53' 50.367" N	75° 30' 38.476" W
88	1144253,1674	841246,2382	5° 53' 55.340" N	75° 30' 40.614" W
97	1144239,9403	841216,1851	5° 53' 55.773" N	75° 30' 39.638" W
98	1144214,5018	841277,2147	5° 53' 54.518" N	75° 30' 38.629" W
106	1144143,3983	841269,1491	5° 53' 52.203" N	75° 30' 38.885" W

 PROSPERIDAD

Predio "La Quimula 1" ID 128710

NATURALEZA:	Privado
RELACIÓN JURÍDICA:	Propietaria
VEREDA:	Sabanitas
MUNICIPIO:	Montebello
DEPARTAMENTO:	Antioquia
CÉDULA CATASTRAL:	467-2-001-000-0007-00092-000-00000
FICHA PREDIAL:	14901257
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	023-2246
ÁREA SOLICITADA:	2 ha 5739 m2

LINDEROS

NORTE	Partiendo desde el punto 10 en línea quebrada que pasa por los puntos 102 en dirección Nororiental hasta llegar al punto 9 con Fabio Gutiérrez, en 79,1 metros y sigue del punto 9 en línea recta en dirección Nor-oriental hasta llegar hasta el punto 94 con Alexander Henao en 31,1 metros y sigue del punto 94 en línea quebrada que pasa por el punto 90 en dirección Nororiental hasta llegar al punto 3 con Rubiela Ramírez en 79,82 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 3 en línea quebrada que pasa por los puntos 93,94, 89, en dirección Sur-Oriental hasta llegar al punto 88 con NN en 94,58 metros y sigue del punto 88 en línea quebrada que pasa por los puntos 97 en dirección Sur con Rubiela Ramírez en 207,85 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 41 en línea quebrada que pasa por los puntos 39,38, 37,36,35,34,33,32,31, en dirección Occidental hasta llegar al punto 105 con vía veredal en 95,53 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 105 en línea quebrada que pasa por los puntos 14,13,104,12,11,103, en dirección Noroccidental hasta llegar al punto 10 con Leonardo Rendón en 216,94 metros.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONGITUD (° ' ")
1	1144289,8237	841217,6361	5° 53' 56,964" N	75° 30' 40,571" W
2	1144303,4357	841215,3825	5° 53' 57,407" N	75° 30' 40,647" W
3	1144324,5878	841202,4824	5° 53' 58,094" N	75° 30' 41,067" W
8	1144301,7987	841122,6181	5° 53' 57,346" N	75° 30' 43,660" W
9	1144284,1500	841101,9077	5° 53' 56,770" N	75° 30' 44,332" W
10	1144217,8784	841061,3085	5° 53' 54,609" N	75° 30' 45,646" W
11	1144176,3250	841122,4676	5° 53' 53,262" N	75° 30' 43,655" W
12	1144165,0663	841141,9891	5° 53' 52,898" N	75° 30' 43,019" W
13	1144136,2741	841158,4366	5° 53' 51,962" N	75° 30' 42,482" W
14	1144102,1116	841158,5986	5° 53' 50,850" N	75° 30' 42,474" W
31	1144047,7141	841154,6377	5° 53' 49,080" N	75° 30' 42,598" W
32	1144047,7076	841158,5756	5° 53' 49,080" N	75° 30' 42,470" W
33	1144058,1056	841170,8885	5° 53' 49,419" N	75° 30' 42,071" W
34	1144060,8916	841175,1326	5° 53' 49,510" N	75° 30' 41,933" W
35	1144063,3646	841179,9075	5° 53' 49,591" N	75° 30' 41,778" W
36	1144065,3457	841185,2480	5° 53' 49,656" N	75° 30' 41,605" W
37	1144067,0238	841190,8480	5° 53' 49,711" N	75° 30' 41,423" W
38	1144067,7405	841196,7926	5° 53' 49,735" N	75° 30' 41,230" W
39	1144066,9159	841202,7001	5° 53' 49,708" N	75° 30' 41,038" W
41	1144069,0902	841208,6123	5° 53' 49,650" N	75° 30' 40,846" W
88	1144253,1674	841246,2382	5° 53' 55,773" N	75° 30' 39,638" W
89	1144259,5266	841221,5765	5° 53' 55,978" N	75° 30' 40,441" W
90	1144323,4101	841182,2341	5° 53' 58,054" N	75° 30' 41,724" W
94	1144303,3547	841126,1797	5° 53' 57,397" N	75° 30' 43,545" W
97	1144239,9403	841216,1851	5° 53' 55,340" N	75° 30' 40,614" W
102	1144258,9139	841077,8848	5° 53' 55,946" N	75° 30' 45,110" W
103	1144188,4447	841082,2745	5° 53' 53,653" N	75° 30' 44,962" W
104	1144148,1794	841151,6908	5° 53' 52,349" N	75° 30' 42,702" W
105	1144066,6719	841124,8094	5° 53' 49,694" N	75° 30' 43,569" W

Predio "La Quimula 2" ID 128711

NATURALEZA:	Privado
RELACIÓN JURÍDICA:	Propietaria
VEREDA:	Sabanitas
MUNICIPIO:	Montebello
DEPARTAMENTO:	Antioquia
CÉDULA CATASTRAL:	467-2-001-000-0007-00092-000-00000(467-2-001-000-0007-00090-000-0000)
FICHA PREDIAL:	14901257
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	023-2247
ÁREA SOLICITADA:	0,8662 ha

LINDEROS

NORTE	Partiendo desde el punto 91 en línea recta en dirección oriental hasta llegar al punto 4 con NN en 79,64 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección Sur hasta llegar al punto 90 con NN en 63,77 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 90 en línea recta en dirección Sur-occidental hasta llegar al punto 94 con Rubiela Ramirez en 59,53 metros y sigue del punto 94 línea quebrada que pasa por los puntos 93.92 en dirección Sur-occidental hasta llegar al punto 7 con vía veredal en 88,23 metros
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 7 en línea quebrada que pasa por los puntos 6 en dirección Nor-Oriental hasta llegar al punto 5 con José Eloy Ciro en 64,04 metros y sigue del punto 5 en línea recta en dirección Nor-Oriental con Ramón Ciro en 45,91 metros.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' '')	LONGITUD (° ' '')
4	1144386,9300	841176,6062	5° 54' 0,121" N	75° 30' 41,913" W
5	1144353,0701	841067,6397	5° 53' 59,010" N	75° 30' 45,451" W
6	1144311,2949	841044,1551	5° 53' 57,648" N	75° 30' 46,211" W
7	1144295,2736	841045,9075	5° 53' 57,127" N	75° 30' 46,153" W
90	1144323,4101	841182,2341	5° 53' 58,054" N	75° 30' 41,724" W
91	1144388,3883	841096,9751	5° 54' 0,161" N	75° 30' 44,501" W
92	1144314,5541	841083,1929	5° 53' 57,757" N	75° 30' 44,943" W
93	1144313,0085	841113,3396	5° 53' 57,710" N	75° 30' 43,963" W
94	1144303,3547	841126,1797	5° 53' 57,397" N	75° 30' 43,545" W

De conformidad con lo establecido en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, se expide el presente edicto, el cual se fijará por el término de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES en un lugar visible de la Secretaría del Despacho; y se publicará en alguno de los periódicos señalados en el auto admisorio, y en una radiodifusora local del municipio de Montebello (Antioquia) -o con sintonía en ese municipio-.

Medellín, veintiocho (28) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

Maryluz Agudelo Franco
MARYLUZ AGUDELO FRANCO
 Secretaria

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Fijado en la Secretaría del despacho el día 03 del mes de Abril de 2017, a las 8:00 a.m.

Maryluz Agudelo Franco

MARYLUZ AGUDELO FRANCO
Secretaria

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: Desfijado el día ____ del mes de _____ de _____, a las 5:00 p.m.

Secretario (a)