



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO**  
**EN RESTITUCION DE TIERRAS**

**INFORME ACUMULACION PROCESAL.**

**Radicado:** 05045 31 21 001 2014 0170-00

**Predio:** Parcela 30 o Buenos Aires

**Ubicación:** Vereda: Vale Adentro, Municipio de Necoclí, Departamento de Antioquia.

Con el fin de dar cumplimiento a la Acumulación Procesal de que trata el artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, **EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADO- ANTIOQUIA**, informa que mediante auto de fecha 25 de Marzo del 2014, decidió la admisión de la solicitud de restitución presentada por la **UNIDAD ESPECIAL ADMINISTRATIVA DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-DIRECCION TERRITORIAL ANTIOQUIA**, sobre el predio Parcela 30 o Buenos Aires que tiene las siguientes especificaciones:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DENOMINACION DEL PREDIO</b> | Parcela 30 o Buenos Aires  |
| <b>UBICACIÓN</b>               | Departamento: Antioquia<br>Municipio: Necoclí<br>Vereda: Vale Adentro<br>Zona: Rural   |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>  | 034-26027  |
| <b>CÓDIGO CATASTRAL</b>        | 054902001000000800006000000000   |
| <b>LINDEROS</b>                | <b>NORTE:</b> Partimos del punto No 4122 en línea recta en dirección norte - oriente en una distancia de 180,79 metros pasando por el punto 4123, pasando por el punto 4057 con una distancia de 136,7 metros colinda con el predio del señor Francisco Marzola. Partiendo del punto 4057 en una distancia de 138.43 metros, pasando por el punto 4058, pasando por el punto 4059 con una distancia de 17,91 metros, hasta el punto 4060 en una distancia de 147,37 metros, con el predio de Rafael Pérez.<br><b>SUR:</b> Partimos del punto No 3099 en línea recta siguiendo la dirección nor-occidente en una distancia de 90,75 metros, se pasa por el punto 4130, hasta llegar al punto 4129 con una |

distancia de 217,23 metros se colinda con el predio de Rafael Morelo.

**ORIENTE:** Partimos del punto No 4060 en línea recta siguiendo la dirección sur - occidente en una distancia de 122,76 metros, hasta el punto 4141, pasando por el punto 4140 con una distancia de 76,93 metros, pasando por el punto 4139 con una distancia de 153,55 metros, colinda con el predio del señor Damián Altamiranda. Partiendo del punto 4139 con una distancia de 50,75 metros pasamos por el punto 4138, se continua pasando por el punto 4132 con una distancia de 118,91 metros hasta llegar al punto 3099 con una distancia de 219,44 metros colinda con el predio de Humberto González

**OCCIDENTE:** Partimos del punto No 4129 en línea recta siguiendo la dirección norte - occidente en una distancia de 57,57 metros pasando por el punto 4128, pasando por el punto 114127 con una distancia de 152,97 metros, pasando por el punto 114126 con una distancia de 142,66 metros, pasando por el punto 114125 con una distancia de 143,89 metros, hasta el punto 4122 con una distancia de 71,14 metros, con el predio de Jorge Diaz Ramirez Y cierra.

**AREA**

Área solicitada: 29 hectáreas 0 metros  
 Área Catastral: 23 Hectáreas. 2349 metros  
 Área Registral: 29 Hectáreas. 6884 metros  
 Área INCORA: 29 Hectáreas. 6884 metros  
 Área Topográfica: 23 Hectáreas 2349 metros.

**CORDENADAS GEOGRAFICAS**

| PUNTO  | COORDENADAS PLANAS |             | COORDENADAS GEOGRAFICAS |                  |
|--------|--------------------|-------------|-------------------------|------------------|
|        | NORTE              | ESTE        | LATITUD (° ' ")         | LONG (° ' ")     |
| 4122   | 1428103,525        | 709907,9863 | 8°27'30.41721"N         | 76°42'39.67733"W |
| 4123   | 1428152,892        | 710081,9048 | 8°27'32.06064"N         | 76°42'34.00849"W |
| 4057   | 1428274,391        | 710144,5499 | 8°27'36.02504"N         | 76°42'31.98945"W |
| 4056   | 1428217,567        | 710270,7795 | 8°27'34.20506"N         | 76°42'27.85448"W |
| 4059   | 1428222,136        | 710288,0969 | 8°27'34.35747"N         | 76°42'27.28997"W |
| 4060   | 1428146,444        | 710414,5383 | 8°27'31.92409"N         | 76°42'23.14394"W |
| 4141   | 1428063,899        | 710323,6808 | 8°27'29.22009"N         | 76°42'26.09293"W |
| 4140   | 1427968,021        | 710336,347  | 8°27'26.75565"N         | 76°42'25.66255"W |
| 4139   | 1427848,209        | 710399,8362 | 8°27'22.22351"N         | 76°42'23.55828"W |
| 4138   | 1427824,693        | 710354,8682 | 8°27'21.44902"N         | 76°42'25.02167"W |
| 4132   | 1427712,267        | 710316,1405 | 8°27'17.78487"N         | 76°42'26.26163"W |
| 3099   | 1427498,813        | 710265,2428 | 8°27'10.83308"N         | 76°42'27.87675"W |
| 4130   | 1427506,534        | 710174,8255 | 8°27'11.06429"N         | 76°42'30.83123"W |
| 4129   | 1427548,055        | 709961,6045 | 8°27'12.36750"N         | 76°42'37.80366"W |
| 4128   | 1427603,141        | 709978,3419 | 8°27'14.16235"N         | 76°42'37.26923"W |
| 114127 | 1427754,325        | 709955,0108 | 8°27'19.07307"N         | 76°42'38.06454"W |
| 114126 | 1427891,013        | 709914,1639 | 8°27'23.50857"N         | 76°42'39.42865"W |
| 114125 | 1428034,486        | 709925,1478 | 8°27'28.17610"N         | 76°42'39.10169"W |

|  |  |
|--|--|
| <b>AFECTACIONES<br/>LEGALES AL<br/>DOMINIO Y/O USO<br/>DEL PREDIO<br/>SOLICITADO</b> | EXPLOTACIÓN MINERA (Títulos): Tiene un título vigente-en ejecución minero para explotar carbón térmico por la modalidad de concesión (contrato L-685) a nombre de Gersson Mejia Gonzalez y Eduin Donaldo Gil Delgadillo. Grupo de trabajo gobernación de Antioquia. Información según Shape títulos mineros ANM 01/12/2012. No se encuentra la totalidad del predio dentro del título minero.<br>HIDROCARBUROS: Área reservada según ANH 25 Jul 2013. Contrato COSTA, Operadora ANH. |
| <b>TERCERO<br/>INTERVINIENTE</b>   | NO.  |

  
**MARÍA DEICY PATIÑO JARAMILLO**  
SECRETARIA