



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

**Señor (a)**  
**JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA**  
**VALLEDUPAR-CESAR**  
**E.S.D**

**DEMANDANTE:** CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO

**DEMANDADO:** ALVARO JOSE VEGA OSPINO

**RADICADO:** 2021 - 000167

**REF:** CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO

**YESICA AMAYA MEDINA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.079.389.381 de Agrado (Huila) vecina de Valledupar, abogada de profesión y en ejercicio, con TP. 230.477 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderada judicial del señor **ALVARO JOSE VEGA OSPINO**, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No 12.646.634, y domiciliado en esta misma ciudad, conforme al poder conferido, por medio del presente escrito, me permito dentro del término procesal contestar la demanda de DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL presentada por la señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO**, vecina de esta ciudad, de la siguiente manera.

**MANIFESTACION FRENTA A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:** Al hecho primero **ES CIERTO**, toda vez que mi poderdante el señor **ALVARO JOSE VEGA OSPINO**, contrajo matrimonio civil con la señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO**, el día 28 de junio de 2013, en la Notaria Segunda del Círculo de Valledupar.

**SEGUNDO:** Al hecho segundo **ES CIERTO** que fruto de esta unión nacieron los menores **ANGELI CAROLAI** de 11 años **Y BRAYAN JOSE VEGA ARMENTA** de 09 años de edad.

**TERCERO:** Al hecho tercero **NO CIERTO** que mi poderdante el señor **ALVARO JOSE VEGA OSPINO**, se separó de cuerpos con la demandante el día 30 de mayo de 2019 como lo manifiesta la misma, si no desde el día 30 de noviembre de 2018, toda vez que la situación sentimental de la pareja se agravo a causa a causa de una relación extra matrimonial que tenía y tiene la demandante con el señor WILDER DELGADO ESCALANTE, teniendo en cuenta que mi poderdante no podía estar a tiempo completo en su hogar por motivo de fuerza mayor debido a que es miembro del ejercito nación (pensionado en junio de 2021)

**CUARTO:** Al hecho cuarto **PARCIALMENTE CIERTO**, toda vez que desde hace más de dos años la demandante y mi poderdante no conviven, debido a que la demandante tenía una relación extra matrimonial con el señor WILDER DELGADO ESCALANTE, siendo la infidelidad causal de divorcio, la



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

cual se encuentra contemplada en el numeral 1 del artículo 154 del Código Civil.

**QUINTO:** Al hecho quinto **ES CIERTO**, toda vez que mi poderdante dentro del proceso de aumento de cuota alimentaria estuvo de acuerdo en la etapa de conciliación del mismo.

**SEXTO:** Al hecho sexto **ES CIERTO** que el cuidado y custodia de mis dos hijos menores están a cargo de la señora CLAUDIA PATRICIA ARMENTA.

**SEPTIMO:** Al hecho séptimo **ES CIERTO.**

**OCTAVO:** Al hecho octavo **PARCIALMENTE CIERTO** que durante la convivencia entre mi poderdante y la demandante adquirieron los siguientes bienes:

- Bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No 190-92412 ubicada en la manzana 18 casa – lote – 9 ciudadela 450 años de la ciudad de Valledupar.
- Automóvil identificado con PLACA: MMP 145 MARCA: CHEVROLET LINEA: CORSA, MODELO: 2000, COLOR: BEIGE DORADO, NRO DE LICENCIA DE TRANSITO: 10007484048 TIPO DE SERVICIO: PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO: AUTOMOVIL, NUMERO DE CHASIS: 9GASC68J0YB115146, ESTADO DE VEHICULO ACTIVO.
- Con respecto a la Motocicleta identificada con No de PLACA EJC46A, MARCA: HONDA, LINEA: SPLENDOR, MODELO: 2007, COLOR: AZU TAHITI, NRO DE LICENCIA DE TRANSITO: 1869338, TIPO DE SERVICIO: PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA, NUMERO DE SHASIS: MB3HA10EE6GK00294, ESTADO DE VEHICULO: ACTIVO, adquirida por mi poderdante, el día 12 de junio de 2007, según tarjeta de propiedad, no es procedente incluirla dentro de los bienes adquiridos en la sociedad conyugal, por cuanto para la fecha de adquisición de la misma mi poderdante no tenía ningún vínculo de amistad ni sentimental con la demandante señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDONO.**

La demandante en el hecho No OCTAVO no incluyó los siguientes bienes los cuales fueron adquiridos dentro de la misma sociedad conyugal, que comprenden:



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

- Bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No 190-111020 ubicada en la manzana B casa 22 barrio Tobías Daza de la ciudad de Valledupar.
- Motocicleta con PLACA: FSW93 matriculada en la ciudad de Valledupar.

**FRENTE A LAS PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Mi poderdante **NO SE OPONE** a lo manifestado por la parte demandante, debido a que este contrao matrimonio con la demandante el día (28) de junio de dos mil trece (2013), en la Notaria Segunda del Círculo de la ciudad de Valledupar (Cesar)

**SEGUNDO:** Mi poderdante **NO SE OPONE** a que se proceda a la liquidación definitiva de la sociedad conyugal existente entre la demandante y demandado con respecto a los siguientes bienes inmuebles y muebles lo cuales fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal.

- Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 190-92412 ubicada en la manzana 18 casa – lote – 9 ciudadela 450 años de la ciudad de Valledupar.
- Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 190-111020 ubicada en la manzana B casa 22 barrio Tobías Daza de la ciudad de Valledupar.
- Automóvil identificado con PLACA: MMP 145 MARCA: CHEVROLET LINEA: CORSA, MODELO: 2000, COLOR: BEIGE DORADO, NRO DE LICENCIA DE TRANSITO: 10007484048 TIPO DE SERVICIO: PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO: AUTOMOVIL, NUMERO DE CHASIS: 9GASC68J0YB115146, ESTADO DE VEHICULO ACTIVO.
- Motocicleta con PLACA: FSW93 matriculada en la ciudad de Valledupar.

**TERCERO:** Mi poderdante **NO SE OPONE** a lo manifestado por la demandante, una vez que el despacho emita sentencia de divorcio esta deberá ser inscrita en el folio del registro civil de nacimiento de mi poderdante.

**CUARTO:** La suscrita solicita a que se aclare a que tipo de expedición de oficios y copias se refiere la demandante, debido a que no hay claridad con lo pretendido.



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

**QUINTO:** Mi poderdante **SE OPONE** a lo manifestado por la demandante, toda vez que quien ocasiono la separación de cuerpos fue la señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDONO**, quien tenía una relación extra matrimonial con el señor WILDER DELGADO ESCALANTE, por lo tanto, a quien deben de condenar a pagar las costas y agencias en derecho del proceso es a la parte demandante.

### EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO

#### **INEXISTENCIA DE CAUSAL PARA SOLICITAR EL DIVORCIO:**

La presente excepción se fundamenta en que la causal alegada por la demandante en aras de solicitar el divorcio del matrimonio civil, carecen de fundamento y de fuerza probatoria dentro del presente proceso, debido a que la demandante simplemente se limita a informar sobre las causales que para ella son las que han ocasionado la ruptura de su relación con mi poderdante, más en ninguna parte de su libelo presenta pruebas de su dicho o solicita se constituyan las mismas.

Se debe tener en cuenta su señoría que el motivo de separación de mi poderdante con la demandante obedeció a inconvenientes de tipo sentimental y personal sufridos por la pareja luego que mi poderdante tuvo que irse a cumplir con sus obligaciones laborales ya que su oficio u profesión era Soldado Profesional (Ejercito Nacional) pues la demandante tenía otra pareja sentimental, así mismo, la demandante falta a la verdad en no incluir el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 190-111020 ubicada en la manzana B casa 22 barrio Tobías Daza de la ciudad de Valledupar, donde actualmente convive la demandante con mis dos hijos menores de edad y la pareja sentimental de esta, manifiesto señora juez que dicho bien fue adquirido por mi poderdante con dineros de un crédito de libre inversión el cual ya fue cancelado por mi mandante.

Por lo anterior es importante tener en cuenta el principio de derecho probatorio que establece "corresponde a las partes probar la ciencia de su dicho" siendo así, la demandante debería probar sin lugar a duda de manera fehaciente dentro del presente proceso, las causales que invoca para solicitar el divorcio, situación que no se presenta en el presente.

Siendo así, es necesario traer a colación lo manifestado por la honorable Corte Constitucional en sentencia C-1495 del 2000 en los siguientes términos:

- “El divorcio sanción es contencioso, porque para acceder a la disolución del vínculo el actor debe probar que el demandado incurrió en la causal prevista en la ley y éste, como sujeto pasivo de la contienda, puede entrar a demostrar, con la plenitud de las formas procesales, que no incurrió en los hechos atribuidos o que no fue el gestor de la conducta. En este caso el juez debe entrar a valorar lo probado y resolver si absuelve al demandado o si



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

*decreta la disolución, porque quien persigue una sanción, no puede obtenerla si no logra demostrar que el otro se hizo acreedor a ella".*

Por lo anterior y al no estar probada la causal alegada por la demandante, carece la misma de causa para demandar el divorcio.

### **EXCEPCIONES PREVIAS**

#### **DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

Mi poderdante compartió lecho, techo y mesa con la demandante desde el día (28) de junio de dos mil trece (2013) hasta el día 30 de noviembre de 2018, la cual fue disuelta de hecho a causa de la infidelidad de la demandante, quien sostenía una relación extra matrimonial con el señor WILDER DELGADO ESCALANTE.

Por lo tanto, la liquidación y disolución de los activos y pasivos contraídos dentro de la sociedad conyugal serían a partir desde el mes del día (28) de junio de dos mil trece (2013), (fecha de matrimonio), hasta el día 30 de noviembre de 2018. (Fecha de separación de cuerpos).

#### **CAUSAL DE DIVORCIO:**

##### **INFIDELIDAD**

Pretende alegar la demandante la culpa de mi poderdante sin tener o allegar prueba alguna que permita justificar la ciencia de su dicho, así mismo, es preciso manifestar y aclarar que la relación de mi poderdante con la demandante terminó debido a diferencias sentimentales y al abuso y maltrato psicológico de esta en contra de mi defendido.

Toda vez que la demandante estando conviviendo con mi poderdante sostenía una relación extra matrimonial con el señor WILDER DELGADO ESCALANTE (desde hace 3 años). Estando invocada la causal de divorcio en el numeral 1 del artículo 154 del código civil "Las relaciones sexuales extramatrimoniales de uno de los cónyuges"

Por lo anterior, es importante tener en cuenta que la Corte Constitucional determinó que la violencia sicológica que ejerce la pareja también debe considerarse como un tipo de ultraje, trato cruel y maltratamiento de obra, que es una de las causales de divorcio previstas en el artículo 154 del Código Civil.

Según la corte, alegar que esta causal no se puede acreditar sin evidencia física que la demuestre es someter a la víctima al riesgo de agresiones más severas, lo cual constituye una postura discriminatoria.



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

En palabras de la Honorable Corte Constitucional:

- “En esa medida, desde una perspectiva de género, es necesario que los operadores de justicia, empleen la flexibilización de esas formas de prueba, cuando se denuncia la violencia al interior del hogar. Por lo anterior, en este caso, era necesario que la jueza valorara integralmente todos los indicios de violencia en el hogar de la familia (...).”<sup>1</sup>

El maltrato psicológico hacia los hombres no se diferencia mucho del que sufren las mujeres, bajo este entendido que es menos probable que un hombre lo denuncie como en el caso de mi prohijado, o pida ayuda por el hecho de que la sociedad tiene unos tabúes y una imagen del hombre en la que este debe ser fuerte, más aun en el oficio desempeñado por mi poderdante, pese a ello, y ante el maltrato psicológico de la demandante el mismo tuvo que solicitar acompañamiento psicológico dentro del batallón donde prestaba sus servicios.

### **FRENTE A LAS MEDIDAS PROVISIONALES**

Señor (a) juez solicito respetuosamente a que la medida provisional que este despacho emitió de embargo y secuestro de la Motocicleta identificada con No de PLACA EJC46A, MARCA: HONDA, LINEA: SPLENDOR, MODELO: 2007, COLOR: AZU TAHITI, NRO DE LICENCIA DE TRANSITO: 1869338, TIPO DE SERVICIO: PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA, NUMERO DE SHASIS: MB3HA10EE6GK00294, ESTADO DE VEHICULO: ACTIVO, sea levantada toda vez que mi poderdante adquirió la motocicleta en mención, el día 12 de junio de 2007, lo cual para esa fecha no tenía ningún vínculo de amistad ni sentimental con la demandante señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDONO**, tal y como se demuestra con la tarjeta de propiedad de esta.

### **PRUEBAS**

Sírvase señor Juez tener como pruebas las siguientes.

Las aportadas al proceso y las que usted señor Juez considere de oficio para el esclarecimiento de los hechos materia de este asunto.

### **DOCUMENTALES:**

1. Copia de Certificación de libertad y tradición del inmueble sobre el cual recaiga el embargo. Identificado con matrícula inmobiliaria



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

No 190-111020 ubicada en la manzana B casa 22 barrio Tobías Daza de la ciudad de Valledupar.

2. Copia de las escrituras públicas del bien inmueble No 190-111020 ubicada en la manzana B casa 22 barrio Tobías Daza de la ciudad de Valledupar.
3. Copia autentica de declaraciones extra juicio donde manifiestan bajo gravedad de juramento la infidelidad por parte de la demandante hacia el demandado.
4. Copia de tarjeta de propiedad de la Motocicleta de mi poderdante.
5. Poder debidamente autenticado.

**TESTIMONIALES:**

Solicito al despacho de la manera más atenta y respetuosa, se sirva recepcionar el testimonio de las personas que señalaré, con el fin que declaren sobre lo que les conste, respecto de los hechos de la demanda, así como los de la contestación y excepciones.

1. **JHOANA LICETH CASTILLO MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía No 1065632630 teléfono 3015450848 correo electrónico [banderasiad@gmail.com](mailto:banderasiad@gmail.com) dirección de notificación carrera 2 No 13b Barrio el paraíso de Valledupar.
2. **ROSA ANGELICA HERNANDEZ MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía No 1065827134 teléfono 3023785318 correo electrónico [rosahernandez29@outlook.es](mailto:rosahernandez29@outlook.es) dirección de notificación carrera 2 No 13b Barrio el paraíso de Valledupar.

**INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito se sirva llamar a interrogatorio de parte a la demandante, en fecha y hora que usted determine para que absuelva el interrogatorio de parte que de manera verbal le formulare.

A mi poderdante el señor ALVARO VEGA OSPINO, para que absuelva interrogatorio y deponga todos los hechos, circunstancias que atañen en la presente demanda en contra de su cónyuge.



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el Artículo 154 numeral 1 del Código Civil, Código General del Proceso y demás normas vigentes y concordantes.

## NOTIFICACIONES

**DEMANDANTE:** manzana B casa 22 barrio Tobías Daza, Valledupar – Cesar teléfono 302 228 8439 en la dirección de correo electrónico [Claudia.armentalondono@gmail.com](mailto:Claudia.armentalondono@gmail.com)

Manifiesto bajo gravedad de juramento que la dirección electrónica de la demandante aportada en esta demanda, fue suministrada por el apoderado judicial de la demandante, dentro del referido proceso.

**DEMANDADO:** carrera 2 No 13 B – 79 barrio el paraíso Valledupar – cesar teléfono 320 510 3860 correo electrónico [elvaro2010@live.com](mailto:elvaro2010@live.com)

**APODERADA:** Manzana 79 casa 8b urbanización María paula Valledupar – Cesar teléfono 3213536577 correo electrónico [jessikita9002@hotmail.com](mailto:jessikita9002@hotmail.com)

ATENTAMENTE:

**YESICA AMAYA MEDINA**  
CC. No. 1.079.389.381 de Agrado (Huila)  
TP. No. 230.477 del C.S.J



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.inforregistro.gov.co/certificado/](http://www.inforregistro.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190516659520352085

Nro Matrícula: 190-111020

Página 1

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 03:31:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR  
FECHA APERTURA: 23-11-2005 RADICACIÓN: 2005-8891 CON: ESCRITURA DE: 04-11-2005  
CODIGO CATASTRAL: 20001010414380033000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contiene datos en ESCRITURA Nro 963 de fecha 27-09-2005 en NOTARIA TERCERA de VALLEDUPAR LOTE 22 MZA B. URB. TOBIAS DAZA II ETAPA con area de 60 COM2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

1. EL SE/OR TOBIAS DAZA TOVAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SE/ORA NELLY CASTRO DE PUPO, SEGUN ESCRITURA #2512 DEL 29-12-83 NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-01-84-2- EL SE/OR TOBIAS DAZA TOVAR, HIZO UNIFICACION DE ESTOS LOTES, SEGUN ESCRITURA #2512 DEL 23-12-83, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-01-84-3- NELLY CASTRO DE PUPO, ACLARA LA ESCRITURA #236 DEL 01-03-83, NOTARIA DE VALLEDUPAR, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL AREA DE ESTE PREDIO, POR MEDIO DELA ESCRITURA #1787 DEL 03-11-83 NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 06-12-83-4- NELLY CASTRO DE PUPO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #330 DEL 01-03-83, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-03-83, ADICIONA LA ESCRITURA #1777 DEL 30-10-81, NOTARIA DE VALLEDUPAR- EN EL SENTIDO DE AGREGAR 2 LOTES.-5- NELLY CASTRO DE PUPO, HACE REPLANTEAMIENTO DE AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1 777 DEL 30-10-81, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 05-11-81-6- NELLY CASTRO DE PUPO, ADQUIRIO ESTE PREDIO POR ESCRITURA #1432 DEL 26-10-71, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 27-10-71, SEGUN COMPRA A CARLOS ALONSO BAQUERO-7- EL SE/OR CARLOS ALONSO BAQUERO, ADQUIRIO F<sup>1</sup> PREDIO EL CERRITO, POR COMPRA AL SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA #191 DEL 01-03-71,NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-03-71-8- EL SE/OR CARLOS ALONSO BAQUERO, DIVIDE ESTE PREDIO EN DOS LOTES DENOMINADOS LOTE A Y LOTE B,SEGUN ESCRITURA #1285 DEL 28-09-71 NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-10-71-9- EL SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ, ACLARA AREA Y LINDEROS DE ESTE PREDIO, SEGUN ESCRITURA #15 DEL 13-01-71,NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-01-71, ACLARADA POSTERIORMENTE EL AREA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1101 DEL 14-08-63,NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 27-08-63-10- EL SE/OR CIRO PUPO MARTINEZ, RECOÑOCE Y DECLARA QUE EL SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ ES UNICO DUE/O DE ESTE PREDIO SEGUN ESCRITURA #97 DEL 28-03-56,NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 09-04-5611- LOS SE/ORES OSCAR Y CIRO PUPO MARTINEZ, ACLARA LOS LINDEROS DE ESTE PREDIO CON LA FINCA LA ALQUERIA DE PROPIEDAD DE LOS SE/ORES LUIS A SIERRA Y ANTONIA A.SIERRA, SEGUN ESCRITURA #185 DEL 01-08-51,NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 04-08-51-12- LOS SE/ORES OSCAR Y CIRO PUPO MARTINEZ, ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO EL CERRITO, POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DE FECHA 1-12-45, DEL JUZGADO PROMISCUEO DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28-01-46 -

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #22 MZ.B URB.TOBIAZ DAZA II ETAPA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

190 - 110961

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-1991 Radicacion: 4868**

Doc: ESCRITURA 410 DEL 21-03-1991 NOT. SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$211,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 1 055 MTS DE LONGITUD POR 20MTS DE ANCHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA TOVAR TOBIAS

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA" COREALCA"

X



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.institutoenfisco.gov.co/certificado/](http://www.institutoenfisco.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR**

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190516659520352085

Nro Matrícula: 190-111020

Página 2

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 03:31:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-2005 Radicación: 2005-8891

Doc: ESCRITURA 963 DEL 27-09-2005 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DAZA TOVAR TOBIAS

CC# 1724622 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-2005 Radicación: 2005-10230

Doc: ESCRITURA 1202 DEL 09-12-2005 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$52,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO. LA ESCRITURA SE ARCHIVA EN LA MATRÍCULA # 190-111020-0963

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA TOVAR TOBIAS

CC# 1724622

A: CERVANTES PONTON ELIZABETH

CC# 26726360 X

A: MEDINA CAROLINA MERCEDES

CC# 42485753 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-2050

Doc: ESCRITURA 1302 DEL 30-1-2006 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVANTES PONTON ELIZABETH

CC# 26726360

DE: MEDINA CAROLINA MERCEDES

CC# 42485753

A: OJEDA RINCON MARIA ELENA

CC# 37367049 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-2052

Doc: ESCRITURA 0138 DEL 18-02-2006 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1302 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2005. NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR ( MATRICULAS CORRECTAS LOTES 22 Y 23 )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CERVANTES PONTON ELIZABETH

CC# 26726360

A: MEDINA CAROLINA MERCEDES

CC# 42485753

A: OJEDA RINCON MARIA ELENA

CC# 37367049 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-190-6-12149

Doc: ESCRITURA 1989 DEL 12-11-2010 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVENTA ✓

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA RINCON MARIA ELENA

CC# 37367049



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snb.gov.co/certificado/](http://www.snb.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190516659520352085      Nro Matrícula: 190-111020  
 Pagina 3

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 03:31:16 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VEGA ARMENTA ANGELI CAROLAI       MENOR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
 Anotació Nro. 0      Nro corrección. 1      Radicación: 2010-190-3-156      Fecha: 14-11-2010  
 SE ACTUA IZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
 CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008

=====  
 FIN DE ESTE DOCUMENTO  
 El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
 USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-34526      FECHA: 16-05-2019  
 EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: FERN      BAI      GOMEZ



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

7 700061 569586



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

\*\*\*\*\* FORMATO DE CALIFICACION \*\*\*\*\*

\*\*\* DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA \*\*\*

ESCRITURA PUBLICA: **1989**

**Mil novecientos ochenta y nueve**

FECHA: doce ( 12 ) de noviembre -----

DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2.010).----- \* \* \* \* \*

\* NOTARIA TERCERA (3<sup>a</sup>) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, CESAR. \*\*\*\*\*

Matricula Inmobiliaria: No. 190-111020---- Cédula Catastral: 010414380033000--

Municipio Vereda Departamento

VALLEDUPAR \*\*\*\*\* CESAR

RURAL: Dirección del Predio: -----

URBANO: X Lote No.22. Manzana B. Urbanización TOBIAS DAZA II ETAPA

\*\*\*\*\* NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO \*\*\*\*\*

CODIGO - ESPECIFICACION

Valor del acto

0125 - COMPROVENTA

\$ 1.000.000.

- SIN AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

MARIA ELENA OJEDA RINCON

C. C. No. 37.367.049

ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA

menor

ALVARO JOSE VEGA OSPINO

C. C. No. 12.646.634

CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO-madre

C. C. No. 1.065.609.241

----- Otorgantes -----

DE: MARIA ELENA OJEDA RINCON -----

A FAVOR DE: ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA -----

En la Ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar, República de Colombia a los DOCE(12) días del mes de NOVIEMBRE del año Dos Mil Diez (2.010), en la Notaria Tercera del Círculo de Valledupar, de la cual es Titular el doctor JOSE MANUEL BAUTE FERNANDEZ DE CASTRO.--- COMPARECIO: la señora MARIA ELENA OJEDA RINCON, mayor de edad, soltera sin unión marital de hecho, vecina y residente en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 37.367.049, expedida en Convención - N. de S., obrando en este acto en su propio nombre y quien en adelante se llamará LA PARTE VENDEDORA, de una parte y, ALVARO JOSE VEGA OSPINO y CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO,

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

2

mayores de edad, solteros, con unión marital de hecho, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 12.646.634 y 1.065.609.241 expedida en Valledupar, obrando en representación de su hija menor: **ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA**, según lo demuestran con el registro civil que presentan en este acto para protocolización y en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de compraventa el cual se regirá por las cláusulas que se estipulan a continuación.-

**PRIMERO.- OBJETO:** LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, y esta a su vez recibe en tal calidad la totalidad del derecho de propiedad y la posesión plena que la primera tiene y ejerce, sobre el siguiente bien inmueble: **Lote No. 22 DE LA MANZANA B** Urbanización TOBIAS DAZA II ETAPA de la ciudad de Valledupar – Cesar, con todas sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres.- Con extensión superficiaria de: **NOVENTA METROS CUADRADOS (90 Mt<sup>2</sup>.)**, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE**, En 15.00 metros lineales con LOTE 21 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.- **SUR**, En 15.00 metros lineales, con el lote No. 23 de la misma manzana y urbanización.- **ESTE**, En 6.00 metros lineales con el lote No. 13 de la misma manzana y urbanización.- **OESTE**. En 6.00 metros lineales con vía de circulación en medio y manzana O de la misma urbanización.- Matrícula inmobiliaria No. **190-111020**.- Cédula Catastral No. 010414380033000 del Municipio de Valledupar – Cesar.- **PARAGRAFO PRIMERO.**- No obstante las medidas y linderos expresados, esta venta se hace como cuerpo cierto.-

**PARAGRAFO SEGUNDO.** El Notario Tercero en cumplimiento y de conformidad con las prescripciones contenidas en la ley 0258 de enero 17 de 1.996, indagó a LA PARTE VENDEDORA; -- Que si el inmueble que dan en venta se encuentra sometido al régimen de AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, a lo cual manifestó: NO, tenerlo sometido a dicho régimen. **PARAGRAFO TERCERO. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** De conformidad con las prescripciones contenidas en la ley 0258 de enero 17 de 1.996, se indagó a LA PARTE COMPRADORA sobre la destinación y uso que le dará al inmueble que adquiere, sobre la existencia de algún inmueble de su propiedad sometido a este régimen y sobre su situación civil, a lo cual manifestó: Que el inmueble que adquiere lo adquiere una menor de edad, por lo tanto \*NO\* queda sometido al régimen de AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

**SEGUNDO.- ADQUISICIÓN:** Que el inmueble materia de esta Compraventa fue



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**



3

1302

adquirido por LA PARTE COMPRADORA, por compra hecha según consta en la escritura pública No. 2302 de fecha Treinta ( 30 ) de Diciembre de dos mil cinco (2.005), aclarada mediante la escritura pública No. 0138 del 18/02/2006, ambas otorgadas en la Notaría Tercera de Valledupar – Cesar, inscritas en la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar al folio de matrícula inmobiliaria números 190-111020.

**TERCERO.- PRECIO:** El precio acordado por el inmueble que por medio de la presente escritura pública se transfiere en venta, es la suma de UN MILLON DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1.000.000.00), suma esta que declara LA PARTE VENDEDORA haber recibido a entera satisfacción y en su totalidad de manos de LA PARTE COMPRADORA.

**PARAGRAFO PRIMERO:** De conformidad con las normas aplicables, LA PARTE COMPRADORA declara que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en esta escritura pública provienen de actividad licita.-

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Se advirtió a los comparecientes que conforme al artículo 79 de la ley 223 del 20 de Diciembre de 1.995, el valor de enajenación a que se contrae esta escritura no debe ser menor al cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble.

**PARAGRAFO TERCERO:** Los comparecientes manifiestan bajo la gravedad del juramento que el valor establecido como precio de venta es por lo menos igual al cincuenta por ciento (50%) de su valor comercial.

**QUINTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Declara LA PARTE VENDEDORA que el inmueble objeto de la presente negociación es de su exclusiva propiedad, no lo ha enajenado ni prometido en venta a otra persona con anterioridad, lo ha poseído de manera pública, pacífica y material, no es objeto de demanda civil ni embargo judicial, patrimonio de familia inembargable, sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias ni limitaciones algunas, ni soporta censo, está libre de cualquier gravamen que pueda impedir la posesión material del mismo.

**SEXTO.- OBLIGACION:** Que de conformidad con la ley civil LA PARTE VENDEDORA queda obligada a salir al saneamiento de esta venta en caso de evicción y a responder de cualquier gravamen o acción real que resulte. Así como también lo entrega libre de impuestos Municipales, Departamentales y libre de todo tipo de servicios públicos y demás que tenga el inmueble.-

**NOTA:** Se advirtió a los otorgantes sobre la necesidad de estar a paz y salvo de los servicios públicos, de



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

4

que disponen dichos inmuebles, pues de lo contrario el Comprador será responsable ante la entidad correspondiente de las obligaciones pendientes por este concepto (Instrucción Administrativa No. 10, Abril 1/2004). **SEPTIMO.- ENTREGA:** Que a partir de la fecha de la presente escritura pública, LA PARTE VENDEDORA, hace entrega real, material y efectiva del inmueble a LA PARTE COMPRADORA. **PARAGRAFO:** La Parte Compradora declara que recibe a entera satisfacción el inmueble en el estado en que se encuentra. - **ACEPTACIÓN:** En este estado comparece La Parte Compradora **ALVARO JOSE VEGA OSPINO y CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO**, de las condiciones civiles y personales ya anotadas, manifestaron: A): Que aceptan para su hija menor **ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA** la presente escritura Pública y en especial la venta que por medio de ella se le hace por encontrarla a su entera satisfacción. B): Que en la fecha han recibido real y materialmente el inmueble objeto de la presente escritura pública, a su entera satisfacción. ----- **SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:** a) Municipio de Valledupar, Tesorería de rentas Municipal, Certificado de Paz y Salvo número A 0001017 Que OJEDA RINCON MARIA ELENA, se encuentra a Paz y salvo con el Tesoro Municipal, por concepto de Impuesto Predial correspondiente al predio con ficha catastral número; 010414380033000; Ubicado en MZ B LO 22 Avaluado año Actual: \$ 556.000.- Paz y salvo Valido hasta 31 de Diciembre del 2010, firmado ilegible por el Tesorero Municipal. B) Copias de las cédulas de ciudadanía de los otorgantes.- En consecuencia El Notario declara protocolizado el anterior documento bajo el número que corresponde a esta escritura para que su contenido se inserte en cada una de las copias que de ella se expidan y para todos sus efectos legales - **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION** - LEIDO, APROBADO Y FIRMADO, el presente instrumento por los comparecientes el cual fue elaborado conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hizo la advertencia de la formalidad del registro dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, lo aprueban y firman ante este despacho Notarial. NOTA: El Notario deja expresa constancia, que le advirtió a los otorgantes la obligación de leer y constatar los datos consignados en la presente escritura pública, cualquier corrección posterior, implicará el otorgamiento de una nueva escritura. -- El Notario responde de la regularidad



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

7 700061 569009



266

5

formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto o contrato respectivo" (Art. 9º, Dec. 960/70). La presente escritura se extendió bajo los sellos de papel notarial número: 7/700061569586 -

7/700061569593 - 7/7000615695609- DERECHOS NOTARIALES: \$ 17.333 HOJAS: \$ 6.030.- COPIAS: \$ 24.120- IVA. \$ 7.597 - Superintendencia: \$ 3.570.- Fondo Nacional de Notariado y Registro; \$ 3.570.- Resolución 9306 del 17 de Diciembre del 2.009.- Retención en la Fuente \$10.000-. Ley 55 de 1.985.- NOTA. Los comparecientes imprimen huellas de sus dedos índice de la mano derecha.--

MALA IMPRESIÓN DE LA No. 7/700061569548 .Entre líneas:1302.Sivale.  
Art.101 Decreto 960/1970.

**LA PARTE VENDEDORA**

*Maria Elena Ojeda Rincón*  
**MARIA ELENA OJEDA RINCON**

C.C. No. *37367049*



**LA PARTE COMPRADORA**

*Alvaro Jose Vega*  
**ALVARO JOSE VEGA OSPINO**

C.C. No. *12.6456-34*

**Padre de la menor: ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA**



*Claudia Armenta*  
**CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO**

C.C. No. *1.065609241*

**Madre de la menor ANGELI CAROLAI VEGA ARMENTA**



**EL NOTARIO TERCERO**

*Jose Manuel Baute Fernandez de Castro*  
**JOSE MANUEL BAUTE FERNANDEZ DE CASTRO**



PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

<p><b>Notaría 2<sup>a</sup></b>  <b>Valledupar</b></p>	<p>Notaria Segunda de Valledupar            Notario Pedro Fernando Buitrago Agon            Cra. 11 No. 15 - 42 - (5) 5885358            segundavalledupar@supernotariado.gov.co</p>
<p><b>NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR</b>  <b>Dr(a). PEDRO FERNANDO BUITRAGO AGON</b>  <b>DECLARACION EXTRAPROCESAL</b>  <b>Declaración No. 4561</b></p>	
<p>RENDIDA POR: ROSA ANGELICA HERNANDEZ MARTINEZ</p>	
<p>En el Municipio de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el viernes, 22 de octubre del 2021, siendo ALIONCA MARIA ESCOBAR GONZALEZ, NOTARIA SEGUNDA (E) de este círculo según resolución 08884 del 21 de Septiembre de 2.021, compareció ROSA ANGELICA HERNANDEZ MARTINEZ identificado(a) con el documento Cédula de ciudadanía 1065827134 expedida en VALLEDUPAR. Quien(es) bajo juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, manifestó(aron):</p>	
<p>1. Es mayor de edad, de estado civil Soltero(a) con union marital de hecho, domiciliado y residente en MZ 4 CASA 9 ESPERANZA NORTE, municipio de Valledupar(Cesar), de ocupacion AMA DE CASA, telefono 3023785318</p>	
<p>2. Declaro bajo la gravedad del juramento que conozco de vista, trato y comunicación desde hace 10 años a los señores ALVARO JOSE VEGA OSPINO Y CLAUDIA PATRICIA ARMENTA identificado con cedula de ciudadanía No 12.646.634 y 1.065.609.242 que se encuentran en unión matrimonial desde el 29 de julio del 2013, igualmente manifestó que la señora Claudia le ha sido infiel desde el año 2018 con el WILDER DELGADO ESCALANTE, manifiesto que se ha visto en lugares como centro comerciales, estaderos, en la casa, fotos en redes sociales, el señor Álvaro actualmente es pensionado del Ejercito Nacional, manifestó que el señor se salió de la casa porque la señora vive con el señor Wilder y con los hijos del señor Alvaro.</p>	
<p>Esta declaración se hizo conforme al Decreto 1557 de 1989 y artículo 1º. Numeral 130 del Decreto 2282 de 1989. Se expide en Valledupar el viernes, 22 de octubre del 2021. Derechos notariales: \$13.800 + IVA: \$2.622 = \$16.422 Según Res. 00536 de 22/Ene/2021.</p>	
<p><b>¡IMPORTANTE UNA VEZ LEIDA, FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARIA NO PROCEDE CAMBIO ALGUNO!</b></p>	
<p>EL(LOS) DECLARANTES,</p>	
<p><i>Rosa Hernandez Martinez</i>            ROSA ANGELICA HERNANDEZ MARTINEZ            CC 1.065.827.134</p>	
<p><i>Alionca Maria Escobar Gonzalez</i>            ALIONCA MARIA ESCOBAR GONZALEZ            NOTARIA SEGUNDA (E)</p>	
<p>Elaborado(a) por: DARLENYS MANJARRES CALDERON</p>	
<p> REPÚBLICA DE COLOMBIA            Alionca Maria Escobar González            NOTARIO (E)            NOTARIA 2<sup>a</sup> DEL CÍRCULO DE VALLEDUPAR</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">           NOTARIA 2<sup>a</sup>            VALLEDUPAR            LA PRESENTE DECLARACIÓN            EXTRAJUICIO CUMPLE CON LOS            REQUISITOS LEGALES PARA SER            FIRMADA POR EL NOTARIO         </div>	



**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

**Notaría 2<sup>a</sup>**  
**Valledupar**

Notaria Segunda de Valledupar  
 Notario Pedro Fernando Buitrago Agon  
 Cra. 11 No. 15 - 42 · (5) 5885358  
 segundavalledupar@supernotariado.gov.co

**NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR**  
**Dr(a). PEDRO FERNANDO BUITRAGO AGON**  
**DECLARACION EXTRAPROCESAL**  
**Declaración No. 4560**

RENDIDA POR: JOHANA LISETH CSTILLO MARTINEZ

En el Municipio de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el viernes, 22 de octubre del 2021, siendo ALIONCA MARIA ESCOBAR GONZALEZ, NOTARIA SEGUNDA (E) de este círculo según resolución 08884 del 21 de Septiembre de 2.021, compareció JOHANA LISETH CSTILLO MARTINEZ identificado(a) con el documento Cédula de ciudadanía 1065632630 expedida en VALLEDUPAR. Quien(es) bajo juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, manifestó(aron):

1. Es mayor de edad, de estado civil Soltero(a) con union marital de hecho, domiciliado y residente en CRA 2 #13B-79 PARAISO, municipio de Valledupar(Cesar), de ocupacion AMA DE CASA, telefono 3015450848
2. Declaro bajo la gravedad del juramento que conozco de vista, trato y comunicación desde hace 10 años a los señores ALVARO JOSE VEGA OSPINO Y CLAUDIA PATRICIA ARMENTA identificado con cedula de ciudadanía No 12.646.634 y 1.065.609.242 que se encuentran en unión matrimonial desde el 29 de julio del 2013, igualmente manifestó que la señora Claudia le ha sido infiel desde el año 2018 con el WILDER DELGADO ESCALANTE, manifiesto que se ha visto en lugares como centro comerciales, estaderos, en la casa, fotos en redes sociales, el señor Álvaro actualmente es pensionado del Ejercito Nacional, manifestó que el señor se salió de la casa porque la señora vive con el señor Wilder y con los hijos del señor Alvaro.

Esta declaración se hizo conforme al Decreto 1557 de 1989 y artículo 1º. Numeral 130 del Decreto 2282 de 1989. Se expide en Valledupar el viernes, 22 de octubre del 2021. Derechos notariales: \$13.800 + IVA: \$2.622 = \$16.422 Según Res. 00536 de 22/Ene/2021.

**¡IMPORTANTE UNA VEZ LEIDA, FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARIA NO PROcede CAMBIO ALGUNO!**  
 EL(LOS) DECLARANTES,

*Johana Liseth Castillo P.*  
 JOHANA LISETH CSTILLO MARTINEZ  
 CC 1.065.632.630

*Alionca María Escobar González*  
 ALIONCA MARIA ESCOBAR GONZALEZ  
 NOTARIA SEGUNDA (E)

Elaborado(s) por: DARLENYS MANJARRÉS CALDERON

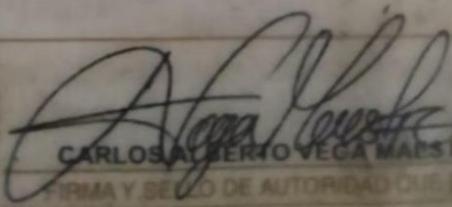
*REPÚBLICA DE COLOMBIA*  
 Alionca María Escobar González  
 NOTARIO (E)  
 NOTARIA 2<sup>a</sup> DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

**VALLEDUPAR  
 NOTARIA 2<sup>a</sup>  
 LA PRESENTE DECLARACIÓN  
 SE EXPIDE CON LOS  
 REQUISITOS LEGALES PARA SER  
 FIRMADA POR EL NOTARIO**



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

MINISTERIO DE LOS DIFERENTES MEDIOS DE TRANSPORTE		1869358	
DIRECCIÓN GENERAL TRANSPORTE Y TRÁMITE		LICENCIA DE TRÁNSITO N°.	
TERRESTRE AUTOMOTOR			
VETA LARGA EJC46A	MARCA HONDA	LÍNEA Y CILINDRADO SPLendor+FT 97.2	MODELO 2007
CLASE VEHICULO MOTOCICLETA		COLOR(S) AZUL TAHITI	
SERVICIO PARTICULAR	CARROZERIA O TIPO		Nº PUERTAS
NÚMERO DE MOTOR 06K15M01954	R	Nº DE SERIE	R
NÚMERO DE CHASIS MBCHA10EE6GK00294	R	CAP TON / PAS	PESO BRUTO VEHICULAR 1
ANCHO ANTERIOR	DISTANCIA ENTRE EJES	VOLADIZO POSTERIOR	
ANCHO	ALTO (mm.)	LARGO (mm.)	ANCHO CON PESO
NUMERO <b>X 07060280143006 CALI</b>		VALIDAD 18 04 2007	
PARA VEHICULOS ARTICULADOS UMAÑA, SEMIRREMOLQUES, REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES Y EQUIPOS DE TRANSPORTE.			

LICENCIA DE TRANSITO N°.		<b>07 -20001000-1869358</b>			
PROPIETARIO APPELLIDOS Y NOMBRES					
VEGA OSPINO, ALVARO JOSE					
TIPO DE DOCUMENTO	CC	INIT	C.E.	OTRO	
No. DE IDENTIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> DE 12646634				
DIRECCION					
CRA 4A 26-31					
CIUDAD			TELÉFONO		
VALLEDUPAR			3107438593		
ULTIMO TRAMITE			ORGANISMO DE TRANSITO		
REGIS. INI. INSC. ALERTA			SEC MPAL TTO. VALLEDUPAR		
NOTA A LA PROPIEDAD					
AFAVOR DE BANCO DE OCCIDENTE					
FECHA DE EXPEDICION					
MES	AÑO				
12	06	2007			
 CARLOS ALBERTO VEGA MAESTRE					
FIRMA Y SELLO DE AUTORIDAD QUE EXPIDE					



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**



**YESICA AMAYA MEDINA  
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

Señores:  
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA (VALLEDUPAR - CESAR)  
E. S. D

**DEMANDANTE:** CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO

**DEMANDADO:** ALVARO JOSE VEGA OSPINO

**RADICADO:** 2021-00167-00

**REF:** PODER

**ALVARO JOSE VEGA OSPINO**, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No 12.646.634, de Valledupar y domiciliado en esta misma ciudad, correo electrónico [elvaro2010@live.com](mailto:elvaro2010@live.com) por medio del presente, señora juez, confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFFICIENTE a la abogada **YESICA AMAYA MEDINA** mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No 1.079.389.381 de (Agrado H) y portadora de la T.P 230.477 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio principal en la ciudad de Valledupar, correo electrónico [jessikita9002@hotmail.com](mailto:jessikita9002@hotmail.com) para que en mi nombre y representación, conteste y lleve hasta su terminación DEMANDA DE DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL presentada por la señora **CLAUDIA PATRICIA ARMENTA LONDOÑO**.

Mi apoderada, goza de todas las facultades que autoriza el artículo 77 del código general del proceso, para el ejercicio de este mandato, además de poder transigir, desistir, sustituir, recibir, reasumir, conciliar, tachar documentos falsos y demás facultades inherentes al presente mandato para realizar un buen desempeño.

Sírvase señora juez reconocerle personería jurídica para actuar en los términos del presente mandato.

Señora juez,

*Alvaro Jose Vega*  
**ALVARO JOSE VEGA OSPINO**  
C.C No 12.646.634, de Valledupar

**ACEPTO**

*Yesica Amaya Medina*  
**YESICA AMAYA MEDINA**  
C.C 1.079.389.381 de Agrado (H)  
T.P 230.477 del C.S.J.





**YESICA AMAYA MEDINA**  
**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA**

	<p><b>DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO</b>  <b>Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015</b></p> <p style="text-align: right;">6251551</p> <p>En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: ALVARO JOSE VEGA OSPINO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 12646634 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.</p> <p style="text-align: center;">----- Firma autógrafo -----</p> <p style="text-align: center;">v3m3k16g7zrn 07/10/2021 - 09:32:37</p> <p style="text-align: right;"></p>	
--	---	--

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
 Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
 Este folio se vincula al documento de PODER firmado por el compareciente.



Notario Primero (1) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: v3m3k16g7zrn

[Verificación de firma](#) | [Reportar error](#)

[Código Acabado de Verificación](#) | [Reportar error](#)