



**Roberto Tapia Ahumada**

**Abogado**

Especialista en Derecho Administrativo, Constitucional, Electoral, Daño Resarcible,  
Responsabilidad Contractual y Extracontractual del Estado y Privada

319 49

Señores

**Honorable Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Atlántico**

E.

S.

D.-

**Ref: Acción Popular**

**Accionante: Luz María Amador Peñaloza**

**Accionados: Distrito Especial Industrial Y Portuario de Barranquilla,  
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en Colombia**

**Radicación:**

**Gerlin Geraldino Ramirez**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.179.690 expedida en Barranquilla actuando en mi calidad de propietario del inmueble apartamento 215 interior 2 – Bloque 3- Bloque 4, con matrícula inmobiliaria **040-319134** ubicado en el Conjunto residencial “Privilegios” situado en la carrera 41 No. 89-90 en el sector de Campo Alegre en la ciudad de Barranquilla, con todo respeto comunico a usted, que por el presente escrito **COADYUVO** la demanda de acción popular de la referencia me acojo a los resultados de la misma.

*Adjunto certificado de tradición del inmueble de mi propiedad*

*Del señor, magistrado ponente,*

*Atentamente,*

**Gerlin Geraldino Ramirez**  
C.C. No.72.179.690



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



98403

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el quince (15) de enero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Nueve (9) del Círculo de Barranquilla, compareció:  
GERLIN GERALDINO RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0072179690 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Gerlin Geraldino Ramirez*

----- Firma autógrafa -----



1etui17diz5p  
15/01/2020 - 15:27:56:065



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Norberto David Salas Guzmán*



**NORBERTO DAVID SALAS GUZMÁN**  
Notario nueve (9) del Círculo de Barranquilla

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 1etui17diz5p



320  
59



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200115551727089473**

**Nro Matrícula: 040-319134**

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 06-08-1998 RADICACIÓN: 98-30974 CON: ESCRITURA DE: 05-08-1998

CODIGO CATASTRAL: 080010103000007190901900000113COD CATASTRAL ANT: 08001010307190113901

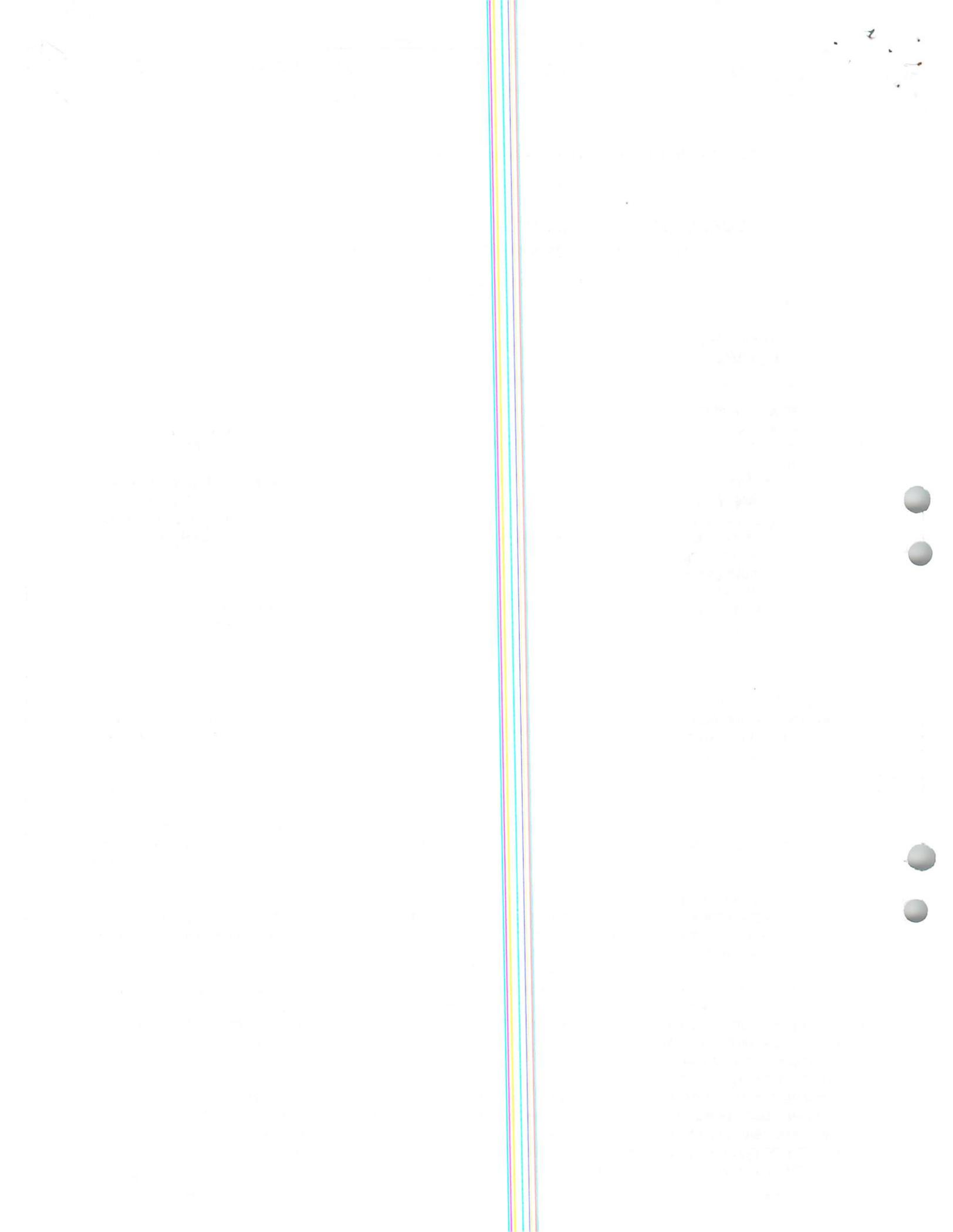
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1955 de fecha 11-06-98 en NOTARIA 2 de BARRANQUILLA INTERIOR 2 - BLOQUE 3 - BLOQUE 4 - CONJUNTO RESIDENCIAL PRIVILEGIOS - APARTAMENTO 215 con area de 59.94 M2. con coeficiente de 1.938 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA #040-0309544--- CONJUNTO RESIDENCIAL PRIVILEGIOS PRIMERA ETAPA-30-12-1997 ESCRITURA 3956 DEL 30-12-1997 NOT 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$3,632,000.00 DE PARRISH Y CIA S.A., A PROYECTOS BARRANQUILLA LTDA---EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. #3956 DE 30 DE DIC/97, DE LA NOT. 2A. DE ESTE CTO., REG. EL 30 DE DIC/97, BAJO EL FOLIO DE MAT. #040-0309544--- PARRISH & CIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE, POR COMPRA A LA COMPANIA MERCANTIL DEL MAGDALENA SOCIEDAD COMANDITA POR ACCIONES, SEGUN ESCRITURA N.2714 DE DICIEMBRE 21 DE 1977, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1978, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0053957 Y 040-0054060.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.956 DE MAYO 25 DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1979, BAJO EL FOLIO 040-0053957, EN CUANTO A UN PERMISO PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA.-PARTE, POR COMPRA A JOSE ANGEL, MARCELIANO, ENRIQUE ADOLFO, MARCO FIDEL, MARIA CONCEPCION VASQUEZ CANTILLO Y JOSEFINA VASQUEZ CANTILLO DE PACINI, SEGUN ESCRITURA N.961 DE JUNIO 9/78, NOTARIA 3, DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 6 DE JULIO/78, BAJO EL FOLIO 040-0060754.- Y PARTE, POR COMPRA A CIA. MERCANTIL DE BOLIVAR SOCIEDAD COMANDITA POR ACCIONES, SEGUN ESCRITURA N.2631 DE DICIEMBRE 14/77, NOTARIA 3, DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 20 DE DIC/77, BAJO EL FOLIO 040-0053956.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1830 DE ENGBLOBE Y DIVISION, DE AGOSTO 22/83, NOTARIA 3, DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE OCT/83, BAJO LOS FOLIOS 040-0060754, 53956 Y 133646.- EN RELACION CON LA ESC.993 DE DIVISION, DE MAYO 27/86, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 14 DE JULIO/86, BAJO EL FOLIO 040-0176822.- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N.1194 DE DIVISION, OTORGADA EL 30 DE OCT./86, NOT. UNICA DE MANATI, REGISTRADA EL 3 DE DIC/86, BAJO EL FOLIO 040-0179952.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1242 DE NOV.21/86, NOT. UNICA DE MANATI, REGISTRADA EL 3 DE DIC/86, BAJO EL FOLIO 040-0179952, EN CUANTO A UNA ACLARACION A/O DE OTORGAMIENTO TITULO ESC.1194/86.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1083 DE SEPT.10/87, NOT. UNICA DE MANATI, REGISTRADA EL 16 DE SEPT./87, BAJO EL FOLIO 040-0189133, EN CUANTO A UN LOTE.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.0372 DE MARZO 23/88, NOT. 6, DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 6 DE MAYO/88, EN CUANTO A UN ENGBLOBE, Y REGISTRADA BAJO EL FOLIO 040-0196538.- EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION # 0372 DE MARZO 23/88 DE LA NOTARIA 6A.DE ESTE CTO.,REGISTRADA EL 26 DE MAYO/88, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0196540.---EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. #4743 DE DIC.26/95, DE LA NOT. 5A. DE ESTE CTO., REG. EL 17 DE FEB/97. BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0298370---EN RELACION CON LA ESC. DE DIV. #3956 DE DIC. 30/97, DE LA NOT. 2A. DE ESTE CTO., REG. EL 30 DE DIC/97, BAJO EL FOLIO DE MAT. #040-0309537--- COMPANIA MERCANTIL DEL MAGDALENA SOCIEDAD COMANDITA POR ACCIONES, ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPANIA MERCANTIL DE BOLIVAR SOCIEDAD COMANDITA POR ACCIONES, SEGUN ESCRITURA N.2337 DE NOV. 10/77, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE NOV/77, BAJO LOS FOLIOS 040-0053957 Y 54060.- CIA MERCANTIL DE BOLIVAR S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA A PARRISH & CIA. S.A., SEGUN ESCRITURA N.2336 DE NOV. 10/77, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE NOV./77, BAJO LOS FOLIOS 040-0053957 Y 54060.--PARRISH & CIA LTDA. (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A OSCAR, ARMANDO, AUGUSTO, GUILLERMO RAFAEL DUNCAN Y SARA CECILIA PALACIO DE FIORILLO, SEGUN ESCRITURA N.2995 DE NOV.27/70, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 14 DE DIC/70, BAJO EL N.2125 FOLIO 436 TOMO 5. IMPAR BIS 1.---ARMANDO, OSCAR, AUGUSTO, GUILLERMO PALAVIO DUNCAN Y SARA C. PALACIO DE FIORILLO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DEL FINADO ANIBAL PALACIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO., EL 5 DE DIC/55, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL/56, BAJO EL N.83 FOLIO 129 TOMO 1, LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.--- PARRISH & CIA. S.A., ANTES PARRISH & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS KALUSIN Y ABRAHAN EIDELMAN PANCER, SEGUN ESC.678 DE ABRIL 3/70, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 24 DE ABRIL/70, BAJO EL N.592 FOLIO 376 TOMO 2. PAR 1.- EN RELACION CON ESTA MISMA ESC.678/70, EN CUANTO A UN ENGBLOBE.- EN RELACION CON LA ESC.2334 DE NOV.10/77, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 21 DE NOV./77, BAJO LOS FOLIOS 040-0054060, EN CUANTO A UNA ACLARACION DE ENGBLOBE Y DIVISION.--- CARLOS A. KALUSIN Y ABRAHAN EIDELMAN, ADQUIRIERON PARTE, POR COMPRA A MIGUEL VASQUEZ H., SEGUN ESC.676 DE ABRIL 25/50, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 2 DE JUNIO/50, BAJO EL N.2196 FOLIO 135 TOMO 5. PAR 1.- Y PARTE, POR COMPRA QUE HIZO CARLOS KALUSIN A MARIA E. VASQUEZ E., SEGUN ESC.638 DE MARZO 7/49, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 19 DE ABRIL/49, BAJO EL N.2032 FOLIO 458 TOMO 3., LIBRO 1.--MARCELIANO, MARCO, ENRIQUE, JOSE, MARIA C. Y JOSEFINA VASQUEZ CANTILLO,





72  
5/11

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115551727089473

Nro Matrícula: 040-319134

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL VASQUEZ HERNANDEZ, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO., EL 16 DE DIC/77, REGISTRADA EL 16 DE MARZO/78, BAJO EL FOLIO 040-0055772.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.960 DE DIVISION, OTORGADA EL 9 DE JUNIO/78, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 6 DE JULIO/78, BAJO LOS FOLIOS 040-0055772, 60753 A 60755.--- MIGUEL VASQUEZ HERNANDEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ANA DOLORES CANTILLO DE VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA N.1828 (SIC), DE AGOSTO 20 DE 1924, NOTARIA 2, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1924, BAJO EL N.15 FOLIO 58 TOMO 1., LIBRO CAUSAS MORTUORIAS.---EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PRIVILEGIOS PRIMERA ETAPA-CONSTRUIDO EN EL BLOQUE 27 DE CAMPO ALEGRE CUYA CABIDA Y LINDEROS SON:LOTE DE TERRENO SITUADO EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERRENOS DENOMINADOS CAMPO ALEGRE, LOCALIZADO CON FRENTE A LA BANDA OESTE DE LA CALLE 89 ENTRE LAS KRAS 4L Y 4LE CON FRENTE A LA BANDA NORTE DE LA KRA. 4L ENTRE LAS CALLES 89 Y LA KRA. 41E. Y CON FRENTE TAMBIEN A LA BANDA SUR DE LA KRA. 4LE. ENTRE LAS CALLES 89 Y KRA 41 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD BLOQUE DE TERRENO EN FORMA IRREGULAR, CONSTANTE DE 12.288.MTS2 CON 45CTMS2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEEROS: POR EL NORTE, MIDE EN LINEA COMPUESTA 155 MTS. CON 52CTMS2. EN 4 TRAMOS ASI: UN PRIMER TRAMO DE 1METRO.68CTMS.; UN SEGUNDO TRAMO, 58MTS. CON 9CTMS.; OTRO TRAMO DE 70 MTS. CON 95CTMS.; OTRO TRAMO DE 24 MTS. 80 CTMS. LINDANDO TODOS LOS TRAMOS CON LA KRA. 41E. CANAL DE DESAGUE AL MEDIO CON TERRENOS DEL GLOBO 1AA. CAMPO ALEGRE DE PROPIEDAD DE PARRISH & CIA S.A. POR EL SUR, MIDE EN LINEA COMPUESTA 174 MTS. 87 CTMS. EN 3 TRAMOS ASI: UN PRIMER TRAMO DE 109 MTS. 19 CTMS. Y LINDA POR ESTE TRAMO CON LA KRA. 41 EN MEDIO CON TERRENOS DE LOS BLOQUES 23 Y 23B. Y PARTE, DEL BLOQUE 32 CAMPO ALEGRE Y CON LAS BOCAS CALLES DE LA CALLE 90 Y LA KRA. 40C.; OTRO TRAMO DE 61 MTS. CON 73CTMS. Y OTRO TRAMO DE 3 MTS. CON 95CTMS. LINDANDO POR TODOS LOS TRAMOS KRA. 41 EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 32 CAMPO ALEGRE POR EL ESTE, MIDE LINEA COMPUESTA, MIDE 157 MTS. CON 72CTMS. EN TRES TRAMOS ASI: UN TRAMO DE 37MTS. CON 70CTMS. OTRO TRAMO DE 47MTS. CON 35CTMS. LINDANDO POR AMBOS TRAMOS CALLE 89 EN MEDIO CON TERRENOS DEL BLOQUE 34 CAMPO ALEGRE Y OTRO TRAMO DE 72 MTS. CON 67CTMS. LINDANDO CALLE 89 EN MEDIO CON LA BOCACALLE DE LA KRA. 4LB. Y CON TERRENOS DEL BLOQUE 28 CAMPO ALEGRE

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 41 89-90 INTERIOR 2 - BLOQUE 3 - BLOQUE 4 - CONJUNTO RESIDENCIAL PRIVILEGIOS - APARTAMENTO 215

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 309544

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 05-08-1998 Radicación: 1998-30974

Doc: ESCRITURA 1955 del 11-06-1998 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECTOS BARRANQUILLA LTDA.

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 05-08-1998 Radicación: 1998-30976



322  
52



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200115551727089473**

**Nro Matrícula: 040-319134**

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2513 del 30-07-1998 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO CONTENIDO EN E.P.1955/98 DE NOT.2, EN CUANTO SE CITAN MAT. CORRECTAS Y SE ACTUALIZAN LOS COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECTOS BARRANQUILLA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1999 Radicación: 1999-37577**

Doc: ESCRITURA 2777 del 17-09-1999 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$31.800.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

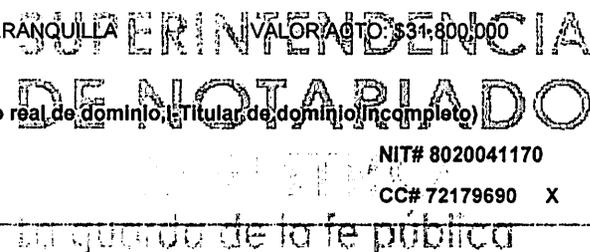
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECTOS BARRANQUILLA LTDA

NIT# 8020041170

A: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

CC# 72179690 X



**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-1999 Radicación: 1999-37577**

Doc: ESCRITURA 2777 del 17-09-1999 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO CUETO ZULEIMA SHIRLEY

CC# 32740403

DE: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

CC# 72179690 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-10-1999 Radicación: 1999-37577**

Doc: ESCRITURA 2777 del 17-09-1999 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$20,128,290

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

CC# 72179690 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"

NIT# 8999992844

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-1999 Radicación: 1999-37577**

Doc: ESCRITURA 2777 del 17-09-1999 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

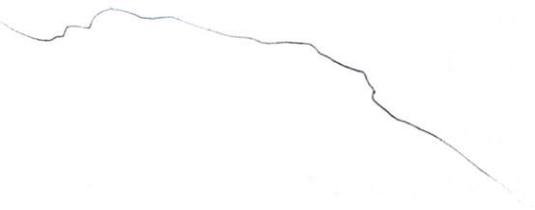
CC# 72179690 X

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-10-2001 Radicación: 2001-31718**

Doc: ESCRITURA 2491 del 20-09-2001 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$



Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

A small handwritten mark or character.



323



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

57

Certificado generado con el Pin No: 200115551727089473

Nro Matrícula: 040-319134

Página 4

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 11:28:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CAMBIO DE LEGISLACION EN LOS TERMINOS  
DE LA LEY 16/85 Y DECRETO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL PRIVILEGIOS PRIMERA ETAPA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-6850

Doc: OFICIO 0172120705 del 08-02-2006 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: RAMIREZ GERLIN GERALDINO



CC# 72179690 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-10-2014 Radicación: 2014-45801

La guarda de la fe pública

Doc: OFICIO 120705 del 06-10-2014 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE B de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-9842

Doc: ESCRITURA 297 del 09-02-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$20,128,290

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA  
REGISTRADA CON E.P.NO.2777 DEL 17-09-1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"

NIT# 8999992844

A: RAMIREZ GERLIN GERALDINO

CC# 72179690 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

46

about 1/2 in



324  
54



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200115551727089473**

**Nro Matrícula: 040-319134**

Página 5

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-6856

FECHA: 15-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

