



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Prendario. Rad: 54-001-41-89-001-2016-00898-00

**Demandante: BANCOLOMBIA S.A**  
**Demandado: GLORIA ESPERANZA OSORIO PEÑA**

Como quiera que venció el termino de traslado a la liquidación de crédito presentada por la parte actora, y al observarse ajustada a derecho, el despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 AM

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a33ab7afbc753221afd567282bb14f35d5ee209dd45dfc28d0b5a50949af5f5b**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:57 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2017-00509-00

**Demandante: FINANCIERA COMULTRASAN**  
**Demandado: JERSON EDUARDO VILLAMIZAR PARADA**

Como quiera que venció el termino de traslado a la liquidación de crédito presentada por la parte actora, y al observarse ajustada a derecho, el despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 AM

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a2a995715dbd00b38fc6c44a92f26e017d56006f1cfc88f0aec0ebaf347ed1d**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:58 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo Rad.: 54-001-41-89-001-2017-00973-00

**Demandante: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. – AHORA CREZCAMOS S.A  
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.**

**Demandados: JHON FREDY GOMEZ C.C. 1.090.382.155  
NELIDA ALCIRA CAICEDO QUINTERO C.C. 60.337.529**

Agréguese al proceso y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio N° 2378, suscrito por el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta, mediante el cual informan que no se TOMÓ NOTA del embargo decretado sobre el remanente del proceso 540014022-009-2017-00678-00, toda vez que, mediante auto del 18 de septiembre de 2019 se decretó la terminación.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas**

LPCH

**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8a66c422f723e88765cd625145d64e597eb4be8a00c17a566d149599d06845d**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:02 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
Hipotecario Rad.: 54-001-41-89-001-2018-00063-00

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4  
**DEMANDADO:** JUAN RAMON FERNANDEZ URIBE C.C. 13.463.945

En atención a la solicitud presentada por el extremo activo, se dispone oficiar a la ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, a efectos de que, a costa de la parte interesada, expida certificación del avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-166277, de propiedad de **JUAN RAMON FERNANDEZ URIBE C.C. 13.463.945**, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado en razón de este proceso.

Así mismo, se pone en conocimiento de la interesada la información remitida por la Alcaldía de San José de Cúcuta respecto al trámite que debe realizar para la expedición del certificado.

Habiendo realizado las anteriores precisiones, acorde a la Resolución No. 412 del 29 de marzo del 2019<sup>1</sup>, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, referente al Certificado de Avalúo Catastral con matrícula inmobiliaria No. [REDACTED], el producto puede ser adquirido por un costo de \$32.000, **“Los pagos por costos de reproducción se harán por medio de servicio PSE, en la plataforma virtual <https://www.oficinavirtualcucuta.co/> o en su defecto reclamar recibo en las ventanillas de atención al público de catastro, a la cuenta denominada CATASTRO MULTIPROPÓSITO N° 067500209555 del Banco Davivienda.”**

Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

LPCH

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendía  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32ae5ddaca9fb2269b0d539db90616e8987bf267bc3aab849182f66dc2682717**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:03 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
EJEC. RDO. 54-001-41-89-001-2018-00631-00

**DEMANDANTE:** GERSON FABIAN DUARTE PEREZ C.C. 13.391.579

**DEMANDADO:** CARLOS ANDRES QUINTERO SANCHEZ C.C. 1.065.882.078

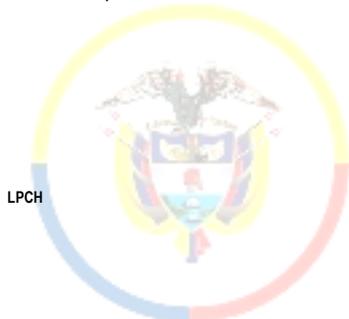
Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada el oficio suscrito por el Banco Popular, respecto del requerimiento efectuado.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Ejecutoriado el presente auto, pásese el proceso a secretaría para el trámite de la liquidación del crédito allegada.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la J  
República de Colombia

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados, Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa9e86b02201ab9e57d22dc567c631ad1f664d6b4cf2b5f90b89a53f0c860644**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:04 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).**  
**Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2019-00463-00**

**Demandante: COASMEDAS**  
**Demandado: MIRIAM DEL CARMEN RAYON NAVARRO**

Observa este despacho que la liquidación de crédito allegada por la apoderada de la parte actora no se ajusta a derecho, por lo tanto, se procede a modificarla conforme el art. 446 del C.G.P.

MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONOS	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
MARZO	2019	28	2,15%		\$ 20.332.988	\$ 407.759,41	\$ 20.740.747
ABRIL	2019	30	2,14%		\$ 20.332.988	\$ 435.811,90	\$ 21.176.559
MAYO	2019	30	2,15%		\$ 20.332.988	\$ 436.214,41	\$ 21.612.774
JUNIO	2019	30	2,14%		\$ 20.332.988	\$ 435.409,30	\$ 22.048.183
JULIO	2019	30	2,14%		\$ 20.332.988	\$ 435.006,61	\$ 22.483.190
AGOSTO	2019	30	2,14%		\$ 20.332.988	\$ 435.811,90	\$ 22.919.002
SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 1.014.973,00	\$ 20.332.988	\$ 435.811,90	\$ 22.339.840
OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 1.014.973,00	\$ 20.332.988	\$ 431.378,55	\$ 21.756.246
NOVIEMBRE	2019	30	2,11%		\$ 20.332.988	\$ 430.033,06	\$ 22.186.279
DICIEMBRE	2019	30	2,10%		\$ 20.332.988	\$ 427.608,75	\$ 22.613.888
ENERO	2020	30	2,09%		\$ 20.332.988	\$ 424.776,44	\$ 23.038.664
FEBRERO	2020	30	2,12%		\$ 20.332.988	\$ 430.571,37	\$ 23.469.236
MARZO	2020	30	2,11%		\$ 20.332.988	\$ 428.417,20	\$ 23.897.653
ABRIL	2020	30	2,08%		\$ 20.332.988	\$ 423.156,07	\$ 24.320.809
MAYO	2020	30	2,03%		\$ 20.332.988	\$ 412.997,10	\$ 24.733.806
JUNIO	2020	30	2,02%		\$ 20.332.988	\$ 411.502,50	\$ 25.145.308
JULIO	2020	30	2,02%		\$ 20.332.988	\$ 411.502,50	\$ 25.556.811
AGOSTO	2020	30	2,04%		\$ 20.332.988	\$ 415.033,27	\$ 25.971.844
SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%		\$ 20.332.988	\$ 416.253,92	\$ 26.388.098
OCTUBRE	2020	30	2,02%		\$ 20.332.988	\$ 410.958,72	\$ 26.799.057
NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 14.952.426,00	\$ 20.332.988	\$ 405.784,95	\$ 12.252.416
DICIEMBRE	2020	30	1,96%		\$ 12.252.416	\$ 239.828,59	\$ 12.492.244
ENERO	2021	30	1,94%		\$ 12.252.416	\$ 238.094,84	\$ 12.730.339
FEBRERO	2021	30	1,97%		\$ 12.252.416	\$ 240.818,11	\$ 12.971.157
MARZO	2021	30	1,95%		\$ 12.252.416	\$ 239.209,69	\$ 13.210.367
ABRIL	2021	30	1,94%		\$ 12.252.416	\$ 237.970,90	\$ 13.448.338



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

MAYO	2021	30	1,93%		\$ 12.252.416	\$ 236.854,83	\$ 13.685.193
JUNIO	2021	30	1,93%		\$ 12.252.416	\$ 236.730,75	\$ 13.921.924
JULIO	2021	30	1,93%		\$ 12.252.416	\$ 236.358,45	\$ 14.158.282
AGOSTO	2021	30	1,94%	\$11.637.076,00	\$ 12.252.416	\$ 237.102,94	\$ 2.758.309
SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$2.000.000	\$ 2.758.309	\$ 53.247,14	\$ 811.556
OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 3.998.793	\$ 811.556	\$ 15.573,28	-\$ 3.171.664
NOVIEMBRE	2021	30	1,94%		-\$ 3.171.664	-\$ 61.483,54	-\$ 3.233.147

Lo anterior teniendo en cuenta los valores mencionados como abonos por la parte actora, toda vez que para el mes de agosto de 2021, se registró el último abono a cuenta por valor de \$11.637.076, así mismo se suma el valor de \$2.000.000 por concepto de aportes que la demandada tenía en la entidad y por último la cifra de \$3.998.793, lo cual incluso arroja un saldo a favor de la demandada.

Por último se indica que se deben incluir el valor de las costas procesales; ejecutoriado el presente auto, regrese al Despacho para verificar la terminación del mismo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 AM

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8980501bdccc8f886179f430875c5d4ff265e6d33259a571939f68da04c80f4**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:01 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2020-00231-00

**Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**  
**Demandado: SERGIO ANDRES BALMACEDA MACHADO**

Como quiera que venció el termino de traslado a la liquidación de crédito presentada por la parte actora, y al observarse ajustada a derecho, el despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 AM

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffbddd7b6845704fa0cfbc7c0b14766226157848f7cd750f8925219cce0af8d**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:59 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2020-00246-00

**Demandante: INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A**  
**Demandado: SAIDA YURLEY GONZALEZ ISAZA Y OTRO**

Como quiera que venció el termino de traslado a la liquidación de crédito presentada por la parte actora, y al observarse ajustada a derecho, el despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 AM

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a00812b04353f927206c0a41b7b15d5b6d81a2fece30ce6a801251b0a593e52**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:00 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
SUCESIÓN RDO. 54-001-41-89-001-2020-00265-00**

**CAUSANTES: VICTOR ANTONIO MONSALVE NIÑO  
MARIA ELENA MARTINEZDE MONSALVE**

Previo a continuar con la siguiente etapa procesal y en virtud del memorial presentado por el abogado Carlos Antonio Velásquez Villamarín, a través del cual manifiesta su renuncia al poder conferido por los señores JOSE DANIEL MONSALVE MARTINEZ, CARMEN YOLANDA MONSALVE MARTINEZ, MARCO ANTONIO MONSALVE MARTINEZ y VICTOR MANUEL MONSALVE MARTINEZ considera del caso esta juzgadora, no acceder a lo deprecado, toda vez que no se adjunta la comunicación que debe remitirle a sus poderdantes de conformidad con lo disciplinado en el artículo 76 del C.G.P.

Ejecutoriada la presente decisión se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos de conformidad con lo dispuesto mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez**

LPCH

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f03572d19d67bb69e4d362b6db0898f8febd9c2fdc66fc136f763e975b1b4300**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:04 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2021-00300-00**

**Demandante: FREDDY ANGEL CORZO RANGEL C.C.13.464.058**

**Demandado: HEVERT HUMBERTO OLIVEROS SIERRA C.C.1.093.767.233**

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, los oficios suscritos por las entidades financieras, respecto de la cautela decretada.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

LPCH



Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46ffd29a125a575060fecbec07728fd89d99ac5e85f2b97e1c562c771ae924d**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:55 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2021-00088-00

**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO VILLAS DE SANTORINI NIT. 900.617.347-7**  
**DEMANDADO: JESUS DIAZ FIGUEROA C.C. 13.455.228**

Se encuentra al despacho la solicitud de nulidad, presentada por el ejecutado a través de su apoderado judicial, con el objeto de decidir lo pertinente.

Sea lo primero reconocer como apoderado judicial del señor **JESUS DIAZ FIGUEROA C.C. 13.455.228**, al Doctor SERGIO ANDRES REYES BARON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.241.367 y T.P. No.306.480 del C.S.J.

Del escrito presentado por el apoderado judicial del demandado, se puede concluir que no es claro el profesional en derecho al indicar respecto de cual causal alega la nulidad, pues si bien al inicio del memorial señala *“formulo las siguientes consideraciones por cuanto por un error involuntario se instauró demanda ante un juez que carece competencia de conformidad a lo planteado dentro del presente escrito.”*, más adelante en el escrito indica que propone excepciones de merito en contra de los cargos de la demanda.

En este sentido debe recordarle el despacho al interesado que las excepciones previas consagradas en el art. 100 del C.G.P., entre las que se encuentra la Falta de jurisdicción y competencia, deben alegarse mediante recurso de reposición en contra del mandamiento de pago, según lo disciplinado por el numeral 3° del art. 442 ibídem.

A su vez el art. 135 de la norma procedimental vigente, regula los requisitos para alegar la nulidad procesal, precisando en su inciso final que *“El juez rechazará de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas, o la que se proponga después de saneada o por quien carezca de legitimación.”*

Subraya fuera del texto.

Frente a este particular esta juridicidad, sin necesidad de entrar a estudiar la posibilidad de encontrar probada la excepción, observa que la falta de legitimación alegada por llamado a resistir la Litis, no fue propuesta como recurso de reposición en contra del mandamiento de pago, por el contrario, el señor **DIAZ FIGUEROA** se limitó a informarle al despacho la existencia del proceso de extinción de dominio que se adelanta en su contra.

Fue ante tal manifestación que se dispuso correr traslado del escrito de contestación al demandante en virtud de la prevalencia del derecho sustancial sobre el formal, tal como lo preceptúa el Art. 228 de la Constitución Política de Colombia, al considerarse que podría configurarse una excepción de merito frente a las pretensiones de la demanda, la cual como bien lo regula el art. 443 del C.G.P. se deberá resolver en audiencia.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

No pasa por alto esta Unida Judicial que en el memorial objeto de estudio el profesional en derecho hace referencia igualmente a la falta de integración del litisconsorcio necesario e integración del contradictorio, sin embargo, mediante auto de fecha 16 de noviembre de 2021, el juzgado decretó oficiosamente las pruebas que consideró pertinentes para esclarecer los hechos objeto de controversia.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Rechazar de plano la solicitud de nulidad incoada, por lo motivado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

LPCH

**JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
El Secretario.

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ceab686295f9b409a69c8ed0233ce449caf1102de3c1729a5a8a72e39fa160f**

Documento generado en 01/12/2021 07:14:05 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2021-00139-00

**Demandante:** BANCO POPULAR S.A. NIT.860.007.738-9  
**Demandado:** EDWIN ALEJANDRO PEÑA CAICEDOC.C. 88.244.134

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la POLICIA NACIONAL, respecto de la cautela decretada.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,



**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendía  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7adb1a680c91bf8590b535dda9da2e181b84a0bf035319cc82d068f0de2f1320**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:54 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2021-00160-00

**Demandante: REINTEGRA SAS NIT 900.355.863-8**

**Demandado: ELVER EDUARDO ORELLANOS UREÑAC.C 1.094.161.065**

En atención a la constancia secretarial que antecede, se hace necesario requerir al extremo activo para que se sirva practicar la diligencia de notificación por aviso al demandado, a fin de continuar con la siguiente etapa procesal.

Póngase en conocimiento para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

**La Juez,**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

LPCH

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendía  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7aa5c2e6a4766a1b54aa14d748ef748475f661455b00880a35b7c2c22b9aae8**  
Documento generado en 01/12/2021 07:13:54 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2021-00217-00**

**Demandante: COOPERATIVA COMUNIDAD  
Demandado: JESUS ENRIQUE DUARTE LEON Y OTRO**

Como quiera que venció el término de traslado a la liquidación de costas efectuada por el Secretario, y al no objetarse, el despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
**El Secretario**

**Firmado Por:**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario: de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. – Jornada Continua-

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab1f4993662a1b15a9b4247be5c31f8242420121f11f4086e6ddbfb3c8f273ba**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:57 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2021-00250-00**

**Demandante: MARIO ORLANDO URIBE GOMEZ C.C 13.642.716  
Demandados: NELSON JAVIER REYES ORTIZ C.C. 1.090.385.830  
JENNY LILIANA ARCHILA GARCÍA C.C. 60.361.670**

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la COOPERATIVA ASGOC, respecto del requerimiento efectuado.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

LPCH



Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d60fe0f3b874abc3d260dbc3bad2a98c658cd3a2d46bf89952c7e3a1f0e35373**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:55 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)  
Ejecutivo-Rad: 54-001-41-89-001-2021-00301-00**

**Demandante: LUNA ROMAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. NIT 900.995.622-5  
Demandados: FABIAN GIOVANNI SERRANO ZORRO C.C 1.110.454.797  
CRISTIAN ALEXIS MIRANDA PEREZ C.C 1090.521.013  
PABLO DAVID BARRERA HERNANDEZ C.C 1.092.361.304**

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, los oficios suscritos por las entidades financieras, respecto de la cautela decretada.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

LPCH



Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 2 de diciembre de 2021, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **550e6c13f86f0d566c52abe9d7dded38aea30b86242694104f4c6916ffffadc7**  
Documento generado en 01/12/2021 07:13:56 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA**

**Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2021-00310-00**

**Demandante: FIANZACREDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S NIT. 900015939-0  
Demandados: EDWARD DAVID ACELAS AGUILAR C.C 88.201.626  
DORIS STELLA VELANDIA MOGOLLÓN C.C 30.050.935**

Agréguese al presente expediente y póngase en conocimiento de los interesados la diligencia de secuestro practicada sobre el inmueble de propiedad de EDWARD DAVID ACELAS AGUILAR C.C 88.201.626 y DORIS STELLA VELANDIA MOGOLLÓN C.C 30.050.935, identificado con matrícula inmobiliaria No.260-25242.

Así mismo, agréguese al presente expediente y póngase en conocimiento de los interesados la diligencia de secuestro practicada sobre el inmueble de propiedad de DORIS STELLA VELANDIA MOGOLLÓN C.C 30.050.935, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-252583.

Lo anterior para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

LPCH

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 2 de diciembre de 2021 a las 7:30  
A.M.

\_\_\_\_\_  
El secretario

**Firmado Por:**

LPCH

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ea0f2dd5a75ab0e025a801f5ad79bb48f3a0c95188f5082592ef45115b770de**

Documento generado en 01/12/2021 07:13:56 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>