



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

**Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**  
**Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2020-00102-00**

**DEMANDANTE: COMITÉ DE GANADORES DEL NORTE DE SANTANDER NIT.890.501.623-8**  
**DEMANDADO: CRISTIAN EDGARDO DIAZ MUÑOZ C.C.5.468.707**

Observa este despacho que la liquidación de crédito allegada por la apoderada de la parte actora no se ajusta a derecho, por lo tanto, se procede a modificarla conforme el art. 446 del C.G.P.

MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
DICIEMBRE	2018	11	2.151%		\$ 19,213,723	\$ 151,559.03	\$ 19,365,282
ENERO	2019	30	2.128%		\$ 19,213,723	\$ 408,776.08	\$ 19,774,058
FEBRERO	2019	30	2.181%		\$ 19,213,723	\$ 419,034.85	\$ 20,193,093
MARZO	2019	30	2.149%		\$ 19,213,723	\$ 412,835.98	\$ 20,605,929
ABRIL	2019	30	2.143%		\$ 19,213,723	\$ 411,821.87	\$ 21,017,751
MAYO	2019	30	2.145%		\$ 19,213,723	\$ 412,202.23	\$ 21,429,953
JUNIO	2019	30	2.141%		\$ 19,213,723	\$ 411,441.43	\$ 21,841,394
JULIO	2019	30	2.139%		\$ 19,213,723	\$ 411,060.91	\$ 22,252,455
AGOSTO	2019	30	2.143%		\$ 19,213,723	\$ 411,821.87	\$ 22,664,277
SEPTIEMBRE	2019	30	2.143%		\$ 19,213,723	\$ 411,821.87	\$ 23,076,099
OCTUBRE	2019	30	2.122%		\$ 19,213,723	\$ 407,632.56	\$ 23,483,732
NOVIEMBRE	2019	30	2.115%		\$ 19,213,723	\$ 406,361.13	\$ 23,890,093
DICIEMBRE	2019	30	2.103%		\$ 19,213,723	\$ 404,070.27	\$ 24,294,163
ENERO	2020	30	2.089%		\$ 19,213,723	\$ 401,393.87	\$ 24,695,557
FEBRERO	2020	30	2.118%		\$ 19,213,723	\$ 406,869.81	\$ 25,102,427
MARZO	2020	30	2.107%		\$ 19,213,723	\$ 404,834.22	\$ 25,507,261
ABRIL	2020	30	2.081%		\$ 19,213,723	\$ 399,862.70	\$ 25,907,124
MAYO	2020	30	2.031%		\$ 19,213,723	\$ 390,262.95	\$ 26,297,387
JUNIO	2020	30	2.024%		\$ 19,213,723	\$ 388,850.62	\$ 26,686,237
JULIO	2020	30	2.024%		\$ 19,213,723	\$ 388,850.62	\$ 27,075,088
AGOSTO	2020	30	2.041%		\$ 19,213,723	\$ 392,187.04	\$ 27,467,275
SEPTIEMBRE	2020	30	2.047%		\$ 19,213,723	\$ 393,340.50	\$ 27,860,615
OCTUBRE	2020	30	2.021%		\$ 19,213,723	\$ 388,336.77	\$ 28,248,952
NOVIEMBRE	2020	30	1.996%		\$ 19,213,723	\$ 383,447.80	\$ 28,632,400
DICIEMBRE	2020	30	1.957%		\$ 19,213,723	\$ 376,089.10	\$ 29,008,489
ENERO	2021	30	1.943%		\$ 19,213,723	\$ 373,370.31	\$ 29,381,859
FEBRERO	2021	30	1.965%		\$ 19,213,723	\$ 377,640.83	\$ 29,759,500
MARZO	2021	30	1.952%		\$ 19,213,723	\$ 375,118.58	\$ 30,134,619
ABRIL	2021	30	1.942%		\$ 19,213,723	\$ 373,175.95	\$ 30,507,795
MAYO	2021	30	1.933%		\$ 19,213,723	\$ 371,425.78	\$ 30,879,221
JUNIO	2021	30	1.932%		\$ 19,213,723	\$ 371,231.21	\$ 31,250,452
JULIO	2021	30	1.929%		\$ 19,213,723	\$ 370,647.37	\$ 31,621,099
AGOSTO	2021	30	1.935%		\$ 19,213,723	\$ 371,814.85	\$ 31,992,914
SEPTIEMBRE	2021	30	1.930%		\$ 19,213,723	\$ 370,906.88	\$ 32,363,821
OCTUBRE	2021	30	1.919%		\$ 19,213,723	\$ 368,699.86	\$ 32,732,521
NOVIEMBRE	2021	30	1.939%		\$ 19,213,723	\$ 372,463.13	\$ 33,104,984
DICIEMBRE	2021	30	1.957%		\$ 19,213,723	\$ 376,089.10	\$ 33,481,073
ENERO	2022	30	1.978%		\$ 19,213,723	\$ 379,965.89	\$ 33,861,039
FEBRERO	2022	30	2.042%		\$ 19,213,723	\$ 392,315.24	\$ 34,253,354
MARZO	2022	30	2.059%		\$ 19,213,723	\$ 395,645.18	\$ 34,648,999
ABRIL	2022	30	2.117%		\$ 19,213,723	\$ 406,742.66	\$ 35,055,742
MAYO	2022	30	2.182%		\$ 19,213,723	\$ 419,287.41	\$ 35,475,029
JUNIO	2022	30	2.250%		\$ 19,213,723	\$ 432,246.10	\$ 35,907,275
JULIO	2022	30	2.335%		\$ 19,213,723	\$ 448,717.08	\$ 36,355,992
AGOSTO	2022	30	2.425%		\$ 19,213,723	\$ 466,022.03	\$ 36,822,015
SEPTIEMBRE	2022	30	2.548%		\$ 19,213,723	\$ 489,607.01	\$ 37,311,622
OCTUBRE	2022	30	2.653%		\$ 19,213,723	\$ 509,767.09	\$ 37,821,389
NOVIEMBRE	2022	30	2.762%		\$ 19,213,723	\$ 530,652.49	\$ 38,352,041
DICIEMBRE	2022	30	2.933%		\$ 19,213,723	\$ 563,455.34	\$ 38,915,496



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

ENERO	2023	30	3.041%		\$	19,213,723	\$	584,305.15	\$	39,499,802
FEBRERO	2023	30	3.161%		\$	19,213,723	\$	607,305.53	\$	40,107,107
MARZO	2023	30	3.219%		\$	19,213,723	\$	618,527.04	\$	40,725,634
ABRIL	2023	30	3.268%		\$	19,213,723	\$	627,881.45	\$	41,353,516
MAYO	2023	30	3.169%		\$	19,213,723	\$	608,896.66	\$	41,962,412
JUNIO	2023	30	3.123%		\$	19,213,723	\$	600,128.01	\$	42,562,540
JULIO	2023	30	3.088%		\$	19,213,723	\$	593,265.59	\$	43,155,806
AGOSTO	2023	30	3.033%		\$	19,213,723	\$	582,807.40	\$	43,738,613
SEPTIEMBRE	2023	30	2.968%		\$	19,213,723	\$	570,316.11	\$	44,308,929
OCTUBRE	2023	30	2.831%		\$	19,213,723	\$	544,010.49	\$	44,852,940
NOVIEMBRE	2023	30	2.738%		\$	19,213,723	\$	526,019.03	\$	45,378,959
DICIEMBRE	2023	30	2.693%		\$	19,213,723	\$	517,433.41	\$	45,896,392
ENERO	2024	30	2.531%		\$	19,213,723	\$	486,326.19	\$	46,382,718

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30  
AM

Secretaria

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **861465bf815f78dcd1ebaa1cc3c1807d4fd4c75b38a30f52bbfe22e49fbd06d**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:25 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2021-00052-00

Demandante: MARIA MIRYAM PARADA C.C. 27.673.273  
Demandado: JHONY ALEXANDER BUENDIA C.C. 1.090.454.816

Observa este despacho que la liquidación de crédito allegada por la apoderada de la parte actora no se ajusta a derecho, por lo tanto, se procede a modificarla conforme el art. 446 del C.G.P.

MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
FEBRERO	2020	19	2.118%		\$ 3,200,000	\$ 42,916.70	\$ 3,242,917
MARZO	2020	30	2.107%		\$ 3,200,000	\$ 67,424.18	\$ 3,310,341
ABRIL	2020	30	2.081%		\$ 3,200,000	\$ 66,596.18	\$ 3,376,937
MAYO	2020	30	2.031%		\$ 3,200,000	\$ 64,997.37	\$ 3,441,934
JUNIO	2020	30	2.024%		\$ 3,200,000	\$ 64,762.15	\$ 3,506,697
JULIO	2020	30	2.024%		\$ 3,200,000	\$ 64,762.15	\$ 3,571,459
AGOSTO	2020	30	2.041%		\$ 3,200,000	\$ 65,317.82	\$ 3,636,777
SEPTIEMBRE	2020	30	2.047%		\$ 3,200,000	\$ 65,509.93	\$ 3,702,286
OCTUBRE	2020	30	2.021%		\$ 3,200,000	\$ 64,676.57	\$ 3,766,963
NOVIEMBRE	2020	30	1.996%		\$ 3,200,000	\$ 63,862.32	\$ 3,830,825
DICIEMBRE	2020	30	1.957%		\$ 3,200,000	\$ 62,636.75	\$ 3,893,462
ENERO	2021	30	1.943%		\$ 3,200,000	\$ 62,183.94	\$ 3,955,646
FEBRERO	2021	30	1.965%		\$ 3,200,000	\$ 62,895.18	\$ 4,018,541
MARZO	2021	30	1.952%		\$ 3,200,000	\$ 62,475.11	\$ 4,081,016
ABRIL	2021	30	1.942%		\$ 3,200,000	\$ 62,151.57	\$ 4,143,168
MAYO	2021	30	1.933%		\$ 3,200,000	\$ 61,860.08	\$ 4,205,028
JUNIO	2021	30	1.932%		\$ 3,200,000	\$ 61,827.68	\$ 4,266,856
JULIO	2021	30	1.929%		\$ 3,200,000	\$ 61,730.44	\$ 4,328,586
AGOSTO	2021	30	1.935%		\$ 3,200,000	\$ 61,924.88	\$ 4,390,511
SEPTIEMBRE	2021	30	1.930%		\$ 3,200,000	\$ 61,773.66	\$ 4,452,285
OCTUBRE	2021	30	1.919%		\$ 3,200,000	\$ 61,406.09	\$ 4,513,691
NOVIEMBRE	2021	30	1.939%		\$ 3,200,000	\$ 62,032.85	\$ 4,575,724
DICIEMBRE	2021	30	1.957%		\$ 3,200,000	\$ 62,636.75	\$ 4,638,360
ENERO	2022	30	1.978%		\$ 3,200,000	\$ 63,282.42	\$ 4,701,643
FEBRERO	2022	30	2.042%		\$ 3,200,000	\$ 65,339.17	\$ 4,766,982
MARZO	2022	30	2.059%		\$ 3,200,000	\$ 65,893.77	\$ 4,832,876
ABRIL	2022	30	2.117%		\$ 3,200,000	\$ 67,742.03	\$ 4,900,618
MAYO	2022	30	2.182%		\$ 3,200,000	\$ 69,831.32	\$ 4,970,449
JUNIO	2022	30	2.250%		\$ 3,200,000	\$ 71,989.56	\$ 5,042,439
JULIO	2022	30	2.335%		\$ 3,200,000	\$ 74,732.77	\$ 5,117,171
AGOSTO	2022	30	2.425%		\$ 3,200,000	\$ 77,614.86	\$ 5,194,786
SEPTIEMBRE	2022	30	2.548%		\$ 3,200,000	\$ 81,542.89	\$ 5,276,329
OCTUBRE	2022	30	2.653%		\$ 3,200,000	\$ 84,900.50	\$ 5,361,230
NOVIEMBRE	2022	30	2.762%		\$ 3,200,000	\$ 88,378.91	\$ 5,449,609
DICIEMBRE	2022	30	2.933%		\$ 3,200,000	\$ 93,842.15	\$ 5,543,451
ENERO	2023	30	3.041%		\$ 3,200,000	\$ 97,314.64	\$ 5,640,765
FEBRERO	2023	30	3.161%		\$ 3,200,000	\$ 101,145.30	\$ 5,741,911
MARZO	2023	30	3.219%		\$ 3,200,000	\$ 103,014.21	\$ 5,844,925
ABRIL	2023	30	3.268%		\$ 3,200,000	\$ 104,572.17	\$ 5,949,497
MAYO	2023	30	3.169%		\$ 3,200,000	\$ 101,410.29	\$ 6,050,907
JUNIO	2023	30	3.123%		\$ 3,200,000	\$ 99,949.90	\$ 6,150,857
JULIO	2023	30	3.088%		\$ 3,200,000	\$ 98,806.98	\$ 6,249,664
AGOSTO	2023	30	3.033%		\$ 3,200,000	\$ 97,065.19	\$ 6,346,729
SEPTIEMBRE	2023	30	2.968%		\$ 3,200,000	\$ 94,984.79	\$ 6,441,714
OCTUBRE	2023	30	2.831%		\$ 3,200,000	\$ 90,603.66	\$ 6,532,318
NOVIEMBRE	2023	30	2.738%		\$ 3,200,000	\$ 87,607.22	\$ 6,619,925
DICIEMBRE	2023	30	2.693%		\$ 3,200,000	\$ 86,177.31	\$ 6,706,102
ENERO	2024	30	2.531%		\$ 3,200,000	\$ 80,996.47	\$ 6,787,099
FEBRERO	2024	10	2.403%		\$ 3,200,000	\$ 25,632.32	\$ 6,812,731

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

M.L.M.B.

CAROLINA SERRANO BUENDIA

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 AM

Secretaria

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeacd89d5f75cc7c5b9982fa16ae32e11d0960bdc4cd80a7ca0df6b4fbbfa26**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2022-00336-00

DEMANDANTE: RENTAMAS S.A.S. NIT 890.503.383-4  
DEMANDADOS: MARIA FERNANDA MOROS VERGEL C.C 1.090.469.122  
JUDITH ALVAREZ ROJAS C.C 37.223.938  
ORLANDO ALFONSO MANTILLA PEÑARANDA C.C 5.530.166

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 300.000
GASTOS DE NOTIFICACION	\$ 48.000
TOTAL:	\$ 348.000

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE

  
MARIAN LORENA MOROS BLANCO  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDÍA

JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

Secretaría

M.L.M.B.

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43ebbc51c9b621a1b2f123a61d2a19211be6bb1627451efec64f562f216dd21a**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2022-00400-00

DEMANDANTE: FIANZACREDITO INMOBILIARIA CUCUT SAS NIT.900.015.939-0  
DEMANDADA: DIANA ROCIO SOLANO HERNANDEZ C.C.1.090.396.859

Agréguese al expediente, póngase en conocimiento de la parte interesada y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno, el oficio suscrito por el pagador informando que se realizó retención del embargo de sueldo del mes de febrero de este año, a la demandada, adjuntado el comprobante de pago.

Lo anterior para los fines pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 57226447ed87a117abc2d99ba8f784bb617ea1888490770d092d18ca61afc35a

Documento generado en 03/04/2024 02:26:26 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2022-00404-00

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS DEL ESTADO Y EDUCADORES PRIVADOS  
"FOMANORT" NIT.890.505.856-5  
DEMANDADOS: ANA FRANCISCA VILLAMIZAR CONTRERAS C.C.27.794.263  
KARIME PARRA DUARTE C.C.27.605.954  
ALEXANDER GARCIA ROLON C.C.88.260.031

Observa este despacho que la liquidación de crédito allegada por la apoderada de la parte actora no se ajusta a derecho, por lo tanto, se procede a modificarla conforme el art. 446 del C.G.P.

MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
NOVIEMBRE	2022	9	2.762%		\$ 28,637,183	\$ 237,274.04	\$ 28,874,457
DICIEMBRE	2022	30	2.933%		\$ 28,637,183	\$ 839,804.64	\$ 29,714,262
ENERO	2023	30	3.041%		\$ 28,637,183	\$ 870,880.34	\$ 30,585,142
FEBRERO	2023	30	3.161%	\$ 7,418,040.21	\$ 28,637,183	\$ 905,161.36	\$ 24,072,263
MARZO	2023	30	3.219%	\$ 3,614,052.79	\$ 24,072,263	\$ 774,932.89	\$ 21,233,143
ABRIL	2023	30	3.268%	\$ 751,831.03	\$ 21,233,143	\$ 693,873.69	\$ 21,175,186
MAYO	2023	30	3.169%	\$ 751,831.03	\$ 21,175,186	\$ 671,056.83	\$ 21,094,412
JUNIO	2023	30	3.123%	\$ 1,371,571.00	\$ 21,094,412	\$ 658,870.09	\$ 20,381,711
JULIO	2023	30	3.088%	\$ 861,748.56	\$ 20,381,711	\$ 629,329.76	\$ 20,149,292
AGOSTO	2023	30	3.033%	\$ 861,748.56	\$ 20,149,292	\$ 611,185.90	\$ 19,898,729
SEPTIEMBRE	2023	30	2.968%	\$ 861,748.56	\$ 19,898,729	\$ 590,648.98	\$ 19,627,630
OCTUBRE	2023	30	2.831%	\$ 865,583.04	\$ 19,627,630	\$ 555,729.69	\$ 19,317,776
NOVIEMBRE	2023	30	2.738%	\$ 867,343.49	\$ 19,317,776	\$ 528,867.73	\$ 18,979,301
DICIEMBRE	2023	30	2.693%	\$ 867,343.49	\$ 18,979,301	\$ 511,120.32	\$ 18,623,077
ENERO	2024	30	2.531%	\$ 867,343.49	\$ 18,623,077	\$ 471,376.13	\$ 18,227,110
FEBRERO	2024	20	2.403%	\$ 867,343.49	\$ 18,227,110	\$ 292,001.91	\$ 17,651,769

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 AM

Secretaria

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e421f6b2f6e4daade95e7be64533c9eb1ee544cbac2b8470b316dfc60145e1a**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:27 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00062-00

**Demandante:** COTMAQ CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT 900.987.457-2

**Demandado:** CARLOS ALBERTO AGUDELO C.C 91.507.732

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	\$ 1.100.000
<b>GASTOS DE NOTIFICACION</b>	\$ 10.000
<b>TOTAL:</b>	\$ 1.110.000

**SON:** UN MILLON CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE

  
MARIAN LORENA MOROS BLANCO  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
Secretaría

M.L.M.B.

Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **314072abac7ee595d0bd4458116b207196df34289a4b93ff74f2ddee9cc106cb**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:27 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2023-00230-00

**DEMANDANTE:** EDIFICIO RIO TOWER PH NIT.901.089.413-1  
**DEMANDADO:** JONATHAN RICARDO VASQUEZ SALCEDO C.C.1.129.576.404

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

En primer lugar, debido a lo solicitado por la parte ejecutante, y en vista que la ejecución aún no se encuentra terminada, habrá de ampliarse el límite de la medida, conforme las exigencias del artículo 599 ibidem.

Por otra parte, agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada el oficio suscrito por la CLINICA MEDICAL DUARTE, respecto de la medida cautelar. Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Finalmente, respecto a la solicitud de sancionar al pagador de la medida cautelar decretada dentro de esta acción, esta Unidad Judicial, no accederá en este interceso procesal, ya que no se tiene certeza de mala fe, sin embargo, se habrá de advertirle al pagador de la CLINICA MEDICAL DUARTE, que de incumplir con la orden judicial de embargo y retención ordenada contra el ejecutado, se hará cargo de la obligación que aquí se persigue, sumándole que se le aplicará las sanciones que la Ley impone.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decrétese la ampliación del límite del embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que devenga la parte demandada **JONATHAN RICARDO VASQUEZ SALCEDO C.C.1.129.576.404**, como contratista de la CLINICA MEDICAL DUARTE ZF S.A.S, que había sido decretada mediante auto del 09 de mayo de 2022.

Oficiese en tal sentido al pagador de IMSALUD, limitando la medida hasta por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$20.000.000). Hágase las advertencias contenidas en el numeral 10° del artículo 593 del C.G.P.

- Número de Cuenta del Juzgado: 54-001-205-1901 del Banco Agrario.

**Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**SEGUNDO:** Decrétese la ampliación del límite del embargo y retención de las sumas de dinero que la parte demandada **JONATHAN RICARDO VASQUEZ SALCEDO C.C.1.129.576.404**, tenga o llegare a tener en las entidades financieras relacionadas en el escrito petitorio, que había sido decretada mediante auto del 09 de mayo de 2022.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Oficiese en tal sentido al pagador de IMSALUD, limitando la medida hasta por la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$20.000.000). Háganse las advertencias contenidas en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P.

- Número de Cuenta del Juzgado: 54-001-205-1901 del Banco Agrario.

**Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada el oficio suscrito por la CLINICA MEDICAL DUARTE, respecto de la medida cautelar. Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**CUARTO:** No se accede a la sanción del pagador pretendida, de acuerdo a las manifestaciones.

**QUINTO:** Se le ADVIERTE al PAGADOR de la CLINICA MEDICAL DUARTE, que, de incumplir con la orden judicial de embargo y retención ordenada contra el ejecutado, se hará cargo de la obligación que aquí se persigue, sumándole que se le aplicará las sanciones que la Ley impone.

**Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Carolina Serrano Buendia

Firmado Por:

Calle 16 No. 12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d0cfc755125660d538d16c41209841ea08d38f0444b912995bb9c1f9514cc5a**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:28 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00324-00

DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT.804.009.752-8  
DEMANDADA: SINDY BEATRIZ PICON PARRA C.C.1.090.417.787

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.750.000
GASTOS DE NOTIFICACION	\$ 20.000
TOTAL:	\$ 1.770.000

SON: UN MILLON SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

  
MARIAN LORENA MOROS BLANCO  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDÍA

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

Secretaría

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **224fe070d984cc2c5b931efc82041357043573eb8f565da47a7564d961c96d32**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:28 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00566-00

**Demandante:** FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT. 804.009.752-8

**Demandados:** SAUL VILLAMIZAR CARRILLO C.C. 88.248.758

ROSANA ROJAS RAMÍREZ C.C. 1.090.388.700

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	\$ 1.000.000
<b>GASTOS DE NOTIFICACION</b>	\$ 40.000
<b>TOTAL:</b>	\$ 1.040.000

**SON:** UN MILLON CUARENTA MIL PESOS M/CTE

  
MARIAN LORENA MOROS BLANCO  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

**JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
**Secretaría**

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b73db3794dd721d275405a814e3d1c09f016da235af7de7f53d090b6c2a70640**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:28 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00567-00

**Demandante:** FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN NIT. 804.009.752-8

**Demandado:** FREDDY ALBERTO GOMEZ ZAFRA C.C. 1.090.374.700

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	\$ 550.000
<b>GASTOS DE NOTIFICACION</b>	\$ 20.000
<b>TOTAL:</b>	\$ 570.000

**SON:** **QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

  
**MARIAN LORENA MOROS BLANCO**  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
**Secretaría**

M.L.M.B.

Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **589b79006af8707415e64eb5418bc9ba776aaf54272bd38a4fda2b17916d595b**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:29 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2023-00620-00

**DEMANDANTE:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS NIT.860.035.827-5  
**DEMANDADA:** JAQUELINE DIAZ GARCIA C.C.60.343.682

Teniendo en cuenta lo solicitado por la parte ejecutante, mediante escrito visto a folio que antecede, es del caso proceder a dar por terminado el presente proceso por pago total de las cuotas en mora hasta el 16 de enero de 2024, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. que consagra, "Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo", en concordancia con el artículo 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR TERMINADO el presente proceso EJECUTIVO promovido por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS** a través de apoderado judicial en contra de **JAQUELINE DIAZ GARCIA**, por pago total de las cuotas en mora hasta el 16 de enero de 2024, de la obligación contenida en el PAGARE No. 3073078 que continua vigente a favor del demandante, de conformidad con lo normado en el Artículo 1625 del C.C. y el 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar la siguiente medida cautelar:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No.260-228336 de propiedad de la demandada **JAQUELINE DIAZ GARCIA C.C.60.343.682**, comunicada al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, mediante oficio No. 1729-2023 de fecha 06 de octubre de 2023.

LEVANTAR la medida cautelar de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-228336 de propiedad de la demandada **JAQUELINE DIAZ GARCIA C.C.60.343.682**, sin embargo, en vista que esta medida no fue debidamente perfeccionada, pues no se había notificado al comisionado, por sustracción de materia, no se comunicará este levantamiento.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy de 4 de abril de 2024, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **069cb6f828f57cf7cc0cc4a4b4eb20c7df41b177eda5337698b796d4aac8b5b3**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:19 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo. RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00637-00

DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A NIT. 900.515.759-7

DEMANDADA: MARTHA ISABEL QUINTERO JAIMES C.C 60.356.569

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 350.000
GASTOS DE NOTIFICACION	\$ 10.000
TOTAL:	\$ 360.000

SON: TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE

  
MARIAN LORENA MOROS BLANCO  
SECRETARIA

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por secretaria, por estar conforme a derecho.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDÍA

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE  
SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

Secretaría

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d61e34d96632444f46aa63d46989d4dc449780207230a7039d7b339708b635e8**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:20 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Hipotecario Rad: 54-001-41-89-001-2023-00772-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA NIT.890.903.938-8  
DEMANDADA: ANGIE BIBIANA GALVIS ORTEGA C.C.1.090.484.718

Teniendo en cuenta que se encuentra inscrita la medida cautelar de embargo decretada, se ordena el secuestro del inmueble de propiedad de la parte demandada **ANGIE BIBIANA GALVIS ORTEGA C.C.1.090.484.718**, ubicado en la AVENIDA 28 #19-75 CONJUNTO CERRADO TERRANOSTRA- APARTAMENTO 123 TORRE 3-COMPLEJO HABITACIONAL TERRAVIVA-TERRANOVA-TERRANOSTRA de esta ciudad, identificado con M.I. 260-351546 para lo cual se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad a fin de que lleve a cabo la diligencia.

El comisionado queda ampliamente facultado para designar secuestre, pero se advierte que dicho secuestre debe pertenecer a la lista de auxiliares de justicia vigencia 2023-2025. Oficiese al Inspector de Policía de la localidad adjuntando los insertos del caso.

**Para las comunicaciones de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDIA

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4ca9f6efa6f1b62a339b2bf3123ae4471a6bf53cb19875c3c9eef2228aed674**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:20 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE CÚCUTA**

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A  
**DEMANDADA:** GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE  
**RADICADO:** 54-001-41-89-001-2023-00870-00  
**INSTANCIA:** UNICA

En desarrollo de las atribuciones legales y constitucionales procede este despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, instaurado por INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A actuando a través de apoderado judicial, contra la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE identificada con cedula de ciudadanía número 60.365.407.

#### ANTECEDENTES

VIVIENDAS Y VALORES S.A actuando a través de apoderado formuló demanda de restitución de inmueble arrendado contra GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE como ARRENDATARIA, exponiendo como pretensiones las siguientes:

- Que se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el día 28 de febrero de 2020 entre la Inmobiliaria VIVIENDAS Y VALORES S.A como arrendadora y la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE como arrendataria por mora en el pago mensual del canon de arrendamiento.

-Que se ordene el lanzamiento y/o desalojo forzoso de la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE así como el de todas las personas que junto a la arrendataria ocupen el inmueble, dependan del mismo o deriven derechos de arrendamiento del inmueble ubicado en la AV 6 # 9-49 AGRUPACIÓN CERRADA LA CANDELARIA APTO 104 BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

-Que se condene en costas a la demandada.

#### HECHOS

1.- Por medio de contrato escrito celebrado el día 28 de febrero de 2020 en la ciudad de Cúcuta, la sociedad inmobiliaria VIVIENDAS Y VALORES S.A actuando como ARRENDADORA, dio en arrendamiento a la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE quien obró como ARRENDATARIA, el inmueble ubicado en AV 6 # 9-49 AGRUPACIÓN CERRADA LA CANDELARIA APTO 104 BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

2. – El canon de arrendamiento se estipuló en la suma de \$934.200 pagaderos por mensualidades dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual, valor que anualmente se reajustaba.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE CÚCUTA**

3.- El citado contrato contó con la firma de dos deudores solidarios para garantizar el pago de las obligaciones.

4. – La demandada ocupa el inmueble y se encuentran en mora de cancelar un saldo del mes de septiembre de 2023 y el canon completo del mes de octubre de 2023 noviembre y diciembre de 2023, fecha de la presentación de la demanda.

Mediante providencia de fecha 24 de enero 2024 este despacho admitió la demanda y una vez agotado el trámite por la correspondiente oficina de correos para la notificación de la misma a la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE y teniendo en cuenta que no se hizo presente para recibir notificación personal de que trata el artículo 291 del C.G.P, se procedió a la notificación mediante aviso, conforme al artículo 292 del C.G.P, quedando surtida el día trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro 2024, no obstante lo anterior la demandada guardó silencio durante el término concedido para ejercer su derecho de defensa, según constancia secretarial vista a folio 14.

**DE LAS PRUEBAS**

Con el escrito de la demanda se allegaron los siguientes documentos:

1. Poder para actuar.
2. Copia del contrato de arrendamiento.
3. Copia de certificado de Cámara de Comercio.

**CONSIDERACIONES**

No observándose causal de nulidad que invalide lo actuado y como se cuenta con los presupuestos procesales pertinentes, se procede a dictar la sentencia que en derecho corresponda, con apoyo en las argumentaciones que a continuación se exponen.

El arrendamiento está definido en nuestro ordenamiento sustancial civil, como un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una llamada ARRENDADOR, a conceder el goce de una cosa y la otra llamada ARRENDATARIA, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta. (Artículos 1973, 1982 y 2000 del C. C.)

De tales hipótesis normativas se deduce, en consecuencia, que la principal obligación de la arrendataria es la de pagar el precio o renta en el lugar, en la cantidad y en la fecha pactada y la del arrendador es proporcionar a su contraparte el uso y goce de la cosa en la forma convenida.

En el presente asunto del libelo inicial emerge que la demandante VIVIENDAS Y VALORES S.A celebró un contrato de arrendamiento con la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE con respecto al inmueble ubicado en la AV 6 # 9-49 AGRUPACIÓN CERRADA LA CANDELARIA APTO 104 BARRIO SAN LUIS de la ciudad de Cúcuta, alinderado así: primer piso: entre los puntos 1 y 2 en línea quebrada en dimensiones de 6.77 cm, muro estructural común al medio con parque de uso público, entre los puntos 2 y 3 en línea quebrada en

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención 7:30am- 12:30 pm y 1:30pm – 4:30pm



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE CÚCUTA**

dimensión total de 4.40 cm, muro estructural al medio con zona de circulación común, un 1.02 cm, 1.12 cm con hall acceso al apartamento. Entre los puntos 3 y 4 en línea quebrada en dimensiones de 6.60 cm, muro estructural al medio con apartamento 103 y en parte con vacío sobre patio. Entre los puntos 4 y 1 en línea en dimensión de 4.84 metros, muro estructural común al medio con predio vecino. Segundo piso: entre los puntos 1 y 2 en línea quebrada en dimensiones de 6.86 metros. Muro estructural al medio con parque de uso público entre los puntos 2 y 3 en línea quebrada en dimensiones de 6.86 metros. Muro estructural al medio con parque de uso público. Entre los puntos 2 y 3 en línea quebrada de en dimensiones de 5.41 metros, muro estructural común al medio con vacío sobre hall acceso común. Entre los puntos 3 y 4 en línea quebrada con dimensiones de 7.70 metros, muro estructural común al medio con apartamento 103 y en parte con vacío sobre primer piso, entre los puntos 4 y 1 en línea quebrada con dimensiones de 4.64 metros muro estructural común al medio con predio vecino.

Conforme a lo manifestado por la parte actora en el numeral quinto (5°) del capítulo de los hechos, la demandada se encuentra en mora de pagar los cánones correspondientes al periodo comprendido de un saldo del mes de septiembre de 2023 y el canon completo del mes de octubre de 2023 noviembre y diciembre de 2023, fecha de la presentación de la demanda.

Con base en dicha afirmación el demandante solicitó declarar judicialmente terminado el contrato y ordenar la entrega del inmueble arrendado.

Cuando la causal invocada es la mora, se tiene que esta se presenta cuando LOS ARRENDATARIOS dejan vencer el plazo y no pagan la totalidad de la renta en el término convencional o legal.

La mora se define como una conducta contraria a derecho y tiene su expresión general en el cumplimiento no conforme a los requisitos de la ley o del contrato. La mora presupone la exigibilidad de la obligación; si una obligación no es exigible, no puede decirse que opere tal fenómeno. Uno de los efectos más significativos de la mora, es la no liberación del deudor cuando éste no atiende la obligación de pagar, manteniéndose en un estado de incumplimiento que otorga el derecho de exigirse o demandarse el rompimiento del vínculo jurídico.

Significa lo anterior, que llegado el día señalado en el contrato para el pago de la renta, si no se paga, al día siguiente, como así lo ha reiterado la jurisprudencia, puede el arrendador, impetrar la terminación del contrato y la consecuente restitución del bien, por así autorizarlo la normatividad antes aludida.

Trabada la relación jurídica procesal la demandada GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE no contestó la demanda, ni propuso excepciones.

Las anteriores razones constituyen fundamentos suficientes para que el Despacho proceda conforme a derecho, debiendo en consecuencia darse aplicación a la preceptiva contenida en el numeral 3° del artículo 384 del CGP, que ordena dictar sentencia, situación que abre paso a la prosperidad de las pretensiones de la demanda, debiéndose en consecuencia declarar judicialmente terminado el contrato celebrado entre las partes respecto del inmueble arriba descrito y en consecuencia ordenar a GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE como

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención 7:30am- 12:30 pm y 1:30pm – 4:30pm



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE CÚCUTA**

ARRENDATARIA la entrega del ya referido inmueble, que de no hacerse de forma voluntaria dentro del término de CINCO (5) días, se hará mediante funcionario comisionado. Así mismo se condenará en costas a la parte demandada, conforme lo ordena el artículo 366 del Código General del Proceso.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 366 del CGP, en concordancia con el numeral 1 artículo 5 del Acuerdo 10554 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Fíjense como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 250.000).

**DECISION**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del Distrito Judicial de Cúcuta administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado entre la inmobiliaria VIVIENDAS Y VALORES S.A como arrendadora y como ARRENDATARIA a la señora GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE, con respecto del bien inmueble ubicado en la avenida 6 # 9-49 agrupación cerrada la candelaria apto 104 barrio San Luis de la ciudad de Cúcuta, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados.

**SEGUNDO: ORDENAR**, en consecuencia, a la demandada GLORIA MAGALY CAMPEROS DUARTE, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, RESTITUYA a la demandante VIVIENDAS Y VALORES S.A el inmueble relacionado y detallado en la demanda y en la parte motiva de esta providencia. Oficiese.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada, que si no restituyere el inmueble de manera voluntaria, se efectuará su lanzamiento físico, y el de todas las personas que de ellos dependan o deriven derechos.

**CUARTO:** Para los efectos del numeral anterior, previa solicitud del interesado, se comisionará a la Inspección de Policía de la Localidad (reparto) de esta ciudad, concediéndole amplias facultades para su evacuación.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Con fundamento en lo establecido en el artículo 366 del CGP, en concordancia con el numeral 1 artículo 5 del Acuerdo 10554 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Fíjense como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 250.000)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención 7:30am- 12:30 pm y 1:30pm – 4:30pm

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

La Sentencia que antecede se notifica por anotación en estados  
fijado hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARÍA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e673f62be7f1883079e656700984b5007b384f8f39cef95c6d73254b34889dbd**

Documento generado en 03/04/2024 03:54:32 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2023-00878-00

DEMANDANTE: MARIA ALEJANDRA MENDOZA CALLE C.C.1.067.940.818  
DEMANDADA: MARIBEL CORZO PEÑA C.C.60.346.457

En razón a la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante, y dado que cumple las exigencias de los artículos 599 del Código General del Proceso, El **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decrétese el embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente de los honorarios que devenga la parte demandada **MARIBEL CORZO PEÑA C.C.60.346.457**, como contratista de la ALCALDIA MUNICIPAL de esta ciudad.

Oficiese en tal sentido al pagador de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CÚCUTA, limitando la medida hasta por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$54.000.000). Háganse las advertencias contenidas en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P.

- Número de Cuenta del Juzgado: 54-001-205-1901 del Banco Agrario.

**Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**SEGUNDO:** Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada los oficios suscritos por las Entidades Financieras respecto de la medida cautelar.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef3f4b82942cd47a5e8ada037fe88da6b483b1699f5bd41daa79b6031d7f1843**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:20 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. RAD: 54-001-41-89-001-2024-00120-00

**Demandante:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A NIT. 860.032.330-3  
**Demandada:** FRANCY JULIANA OJEDA MONTAÑO c.c. 60.342.384

Se encuentra al despacho el proceso ejecutivo promovido por **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A** actuando a través de apoderada judicial en contra de **FRANCY JULIANA OJEDA MONTAÑO** para decidir acerca de la admisión de la demanda.

Ahora bien, una vez revisado el escrito de subsanación aportada se observa que, la parte actora aclara los defectos señalados en el proveído que inadmitió la demanda, sin embargo, revisado minuciosamente el contenido de la demanda como el de la subsanación, se detectan nuevas falencias que no fueron advertidas en ese momento, las cuales corresponden a lo siguiente:

De la pretensión Segunda, no coincide la fecha indicada por la parte actora respecto de los intereses corrientes, como quiera que solicita: "**desde el 22 DE AGOSTO DEL 2023 hasta el 16 DE AGOSTO DEL 2023**", términos que resultan incongruentes.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A** actuando a través de apoderado judicial en contra de **FRANCY JULIANA OJEDA MONTAÑO** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados electrónicos del Juzgado hoy 4 de abril  
de 2024, a las 7:30 A.M.

Secretaria

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0659889618c6fe1ddcf2d8945a35a8b489690950f943544345ee060e40640a2**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:20 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00170-00

**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT 900.558.257-6**  
**DEMANDADO: MIGUEL ANGEL CASTILLO MANOSALVA CC 5.484.167**

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra de **MIGUEL ANGEL CASTILLO MANOSALVA** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexo corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
2. La primera pretensión no coincide el valor solicitado como quiera que en la Asamblea Extraordinaria mixta de copropietarios fue aprobado la cuota extraordinaria **solo** por el monto de \$ **3.050.000** mas intereses moratorios, por cuanto no quedó establecido en dicho documento el valor de la malla.
3. La tercera pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.
4. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a la demandada, el extremo actor no comunica la forma cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderada judicial en contra de **MIGUEL ANGEL CASTILLO MANOSALVA** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer como apoderado judicial del demandante al Doctor **LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ** en los términos y efectos del poder conferido.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.MB.

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy 4  
de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaría

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ae66924c6c1ae17fdf7e8923f7a87e70da4aa7bf489f3fb5215f137e2312a1**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:21 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

**[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2024-00172-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT.900.558.257-6

**DEMANDADA:** MARIA ANGELICA NUÑEZ MEJIA C.C.37.441.481

Pasa al despacho la demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **MARIA ANGELICA NUÑEZ MEJIA**, para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexado corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
2. La primera pretensión no coincide el valor solicitado como quiera que en la Asamblea Extraordinaria mixta de copropietarios fue aprobado la cuota extraordinaria **solo** por el monto de \$ **3.050.000** mas intereses moratorios, por cuanto no quedó establecido en dicho documento el valor de la malla.
3. La cuarta pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.
4. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a la demandada, el extremo actor no comunica la forma cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por el **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **MARIA ANGELICA NUÑEZ MEJIA**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al Dr. LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ, para actuar como apoderado judicial del demandante conforme los termino y facultades a él conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a6fbb9538c3b3048cdf1b57a18183261e9bd03a9b7fd7f9908f8e6cb04b0f7e**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:22 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2024-00174-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT.900.558.257-6  
**DEMANDADA:** YAMIRA GALEANO SERRANO C.C.52.147.248

Pasa al despacho la demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **YAMIRA GALEANO SERRANO**, para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexado corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
2. La tercera pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.
3. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexado corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
4. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a la demandada, el extremo actor no comunica la forma cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por el **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **YAMIRA GALEANO SERRANO**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al Dr. LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ, para actuar como apoderado judicial del demandante conforme los termino y facultades a él conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARIA**

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fc9eca2233bcbf41602a6301539f57e874149feb9fab1925935ef2dd1899d89**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:22 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00175-00

**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT 900.558.257-6**

**DEMANDADA: CLAUDIA TERESA DE JESUS CASTELLANOS PEÑARANDA CC 32.878.023**

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra de **CLAUDIA TERESA DE JESUS CASTELLANOS PEÑARANDA** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexo corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
2. En el hecho quinto no coincide los abonos realizados por el extremo pasivo con lo observado en el título allegado en la presente causa.
3. La cuarta pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.
4. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a la demandada, el extremo actor no comunica la forma cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderada judicial en contra de **CLAUDIA TERESA DE JESUS CASTELLANOS PEÑARANDA** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer como apoderado judicial del demandante al Doctor **LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ** en los términos y efectos del poder conferido.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.MB.

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy 4  
de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaría

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0b6c27b8a93c8ee6c9e95332bab63367401dbea6f78d195599bafc3942f8c54**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:23 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

**[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2024-00176-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT.900.558.257-6

**DEMANDADO:** GABRIEL MAURICIO ROBLEDO MEJIA C.C.88.250.103

Pasa al despacho la demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **GABRIEL MAURICIO ROBLEDO MEJIA**, para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexo corresponde al acto administrativo No. 126 del 09/05/2023.
2. La cuarta pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.
3. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a la demandada, el extremo actor no comunica la forma como obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por el **CONJUNTO CERRADO RIVERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra **GABRIEL MAURICIO ROBLEDO MEJIA**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al Dr. LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ, para actuar como apoderado judicial del demandante conforme los termino y facultades a él conferidos.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 4 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f10c9b21e45c79e994478b91d7393f9388fc45e489d452494b3219131cdd8711**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:23 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00180-00

DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT 900.558.257-6  
DEMANDADO: HECTOR ARMANDO RUBIO JAIMES CC 91.533.950

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderado judicial en contra de **HECTOR ARMANDO RUBIO JAIMES** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No se adjunta la certificación de representación legal que debe emitir la Alcaldía de San José de Cúcuta, la cual, debería haberlo allegado con una fecha de emisión no superior a un mes, con el fin poder ver reflejada la situación jurídica actual del actor, puesto que lo anexo corresponde al acto administrativo No.126 del 09/05/2023.
2. La cuarta pretensión no coincide con la naturaleza del proceso teniendo en cuenta que dicha regla es propia de los procesos de restitución de inmueble arrendado art 384 C.G.P.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderada judicial en contra de **HECTOR ARMANDO RUBIO JAIMES** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer como apoderado judicial del demandante al Doctor **LEIDER ERNESTO ESPINOSA ESTEVEZ** en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.MB.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy 4  
de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaría

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a3f59e05a925d87b23d7343ec9e26d018581160e2e7f4e4cb9fd93421572d14**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

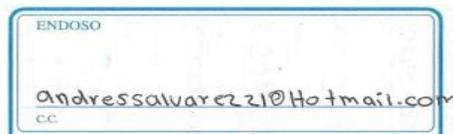
Cúcuta, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00190-00

DEMANDANTE: ROS MARY NOSSA MANRIQUE C.C. 37.505.394  
DEMANDADO: CIRO MORA LARA C.C. 13.397.754

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **ROS MARY NOSSA MANRIQUE** actuando a través de apoderado judicial en contra de **CIRO MORA LARA** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. En el hecho quinto se indica que el correo del demandado fue tomado del plasmado por el en la letra de cambio, es decir, [andressalvares@hotmail.com](mailto:andressalvares@hotmail.com) no obstante, en el acápite de notificaciones se vislumbra otra información que no coincide con la dirección electrónica diligenciada por el aquí ejecutado, como se observa a continuación:



Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **ROS MARY NOSSA MANRIQUE** actuando a través de apoderado judicial en contra de **CIRO MORA LARA** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer como apoderado judicial del demandante al Doctor **JHON JAIRO VARGAS SALAZAR** en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.MB.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy 4  
de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaría

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **297e50f8ed90672c7c79e44edc6ea0b4bcf6baae17b9c8a3f0e52ec80b3a845a**

Documento generado en 03/04/2024 02:26:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**