



Bogotá, 14 de abril de 2023

Doctor

FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

JUEZ 75 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN 57

DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

BOGOTÁ, D.C.

Referencia: Demanda Ejecutiva

Radicado: 2022 – 935

Demandante : CREDIVALORES – CREDISERVICIO SA

Demandada: LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA

Objeto: Recurso de Reposición contra mandamiento ejecutivo de pago

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 13.496.985 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional 150.918 del C.S de la J. En mi condición de apoderado Judicial de la señora **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA** identificada con CC # 53.165.703 expedida en Bogotá mayor de edad, domiciliada en el municipio de Bogotá, con dirección electrónica: luzestellamori@gmail.com, **ME PERMITO dentro de los términos señalados en el artículo 318 del Código General del Proceso RECURSO DE REPOSICION CONTRA EL auto de fecha nueve (09) de septiembre del año 2022, dentro del proceso Ejecutivo Singular N° 2022-00935)** que propuso mediante apoderado **Credivalores - Crediservicios S.A. contra Luz Estela Montoya Rivera**.respecto al cobro del título valor PAGARE NUMERO **43200000000387** - de fecha: **30 / 05 / 2016** .



PETICIÓN:

Solicito, Señor Juez, REVOCAR el auto de fecha 9 de septiembre de 2022 mediante el cual se ordenó librar mandamiento ejecutivo de pago en contra de mi poderdante **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA** a quien represento, toda vez que el título ejecutivo base de este proceso, carece de los requisitos básicos exigidos por el artículo 422 del C.G.P. cómo es que la obligación sea clara, expresa y exigible, disponiendo en su lugar que se REVOQUE el referido auto que da la admisión de la demanda propuesta mediante apoderado por **Credivalores - Crediservicios S.A.**

SUSTENTACIÓN:

Constituyen argumentos que sustentan este recurso, los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: La apoderada de la empresa Credivalores - Crediservicios S.A invocó demanda ejecutiva de menor cuantía contra mi poderdante **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA**, demanda que le correspondió a este juzgado.

SEGUNDO: Establece el artículo 422 del C.G.P, que "pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones EXPRESAS, CLARAS Y EXIGIBLES que consten en documentos que provengan del deudor.

Veamos que estos requisitos no se llenan como dice la ley procesal civil

CLARA: la base del recaudo ejecutivo se adjuntó el título valor pagare - 43200000000387 - por valor de **CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144) .**

El título ejecutivo objeto del proceso, fue aceptado por mi poderdante totalmente en blanco, sin fecha de creación ni fecha de vencimiento por ser un pacto personal que el demandante le hizo a la demandada y que firmo en la ciudad de FLORENCIA CAQUETÁ para que le exigió el mismo para entregarle el dinero, NO SE ENTIENDE porque al momento de hacer su cobro no se le aviso oportunamente a la demandada que la ejecución del mismo ES EN BOGOTÁ Situación que no fue acordada de esa manera por mi poderdante y más que nunca se le entero oficialmente de esa novedad, en ese sentido no fue CLARO ese entorno de obligación.



FALTA DE CLARIDAD EN LA SUMAS DE DINERO QUE PIDE COMO LIQUIDACIÓN DE LOS INTERESES de MORA Y DE PLAZO, ***no adjuntó un cuadro donde se refleje la verdad de los posibles dineros que pudieron haberse generado si es que se dio el caso.***

FALTA CLARIDAD la tasa de interés según la demandante aplico a la obligación.

FALTA CLARIDAD de haber manifestado los abonos que hizo mi poderdante a la obligación.

No se entiende jurídicamente entonces como se puede librar mandamiento de pago cuando como se puede observar existe una evidente ***AUSENCIA EN LA DEMANDA DE CLARIDAD en la obligación que quiere hacer valer.***

No se entiende jurídicamente entonces como se puede librar mandamiento de pago cuando como se puede observar existe una evidente ***AUSENCIA EN LA DEMANDA DE CLARIDAD en la obligación que quiere hacer valer.***

EXPRESA: Mis poderdante en este asunto, cuando aceptaron *el Pagare ACORDÓ* que se hacía totalmente en blanco y se suscribió de buena fe únicamente para respaldar el pago de la suma de ***CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144)*** . que fue lo que realmente recibió en ese momento de manos del demandante y así fue que acordaron es decir esas fueron las condiciones o instrucciones sobre este título valor.

Nunca se le informó adecuadamente que sucedería con ese título ejecutivo en blanco y ella por su afán de cumplir la obligación personal, firmó el título con la esperanza de que se estaba haciendo de forma no solo clara sino expresa donde hay un acuerdo de la partes y que cualquier modificación a ello, debían por ley, ser informada, pues se violó el PRINCIPIO DEL DERECHO DE DEFENSA E INFORMACIÓN OPORTUNA.

Falta a la verdad mi poderdante NUNCA fue notificado o avisado de que el título valor que de buena fe le firmo por ***CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144)*** .seria llenada con fecha de creación como de vencimiento, entonces, hay abuso del derecho del tenedor por la confianza y buena fe, para llenarlo por esta cifra de dinero.



EXIGIBLE: No puede el demandante hacer exigible el título valor ya que el título valor se suscribió **TOTALMENTE EN BLANCO** y las instrucciones no le fueron advertidas en forma clara y perceptible que la demanda pudiera entenderlas fácilmente.

Además, respetable señor Juez **PORQUE NO HAY EXIGIBILIDAD?** Revisando el título ejecutivo **NO QUEDO ESCRITO, EL PLAZO DEL PAGO DE LA OBLIGACIÓN**, por ello es que de un momento a otro la demandan sin avisarle oportunamente como deberían haberlo hecho, pues se busca es pagar una obligación, inclusive llegando a un acuerdo con la demandada y ni se especifica en ninguna parte si existieron abonos las fechas sus cuantías, etc.

Por consiguiente, no hay en este momento exigibilidad del título valor, ya que el Ejecutante la lleno a su voluntad, abusando de la confianza y de la buena fe depositada en él por mi poderdante y no le notifico o les avisó oportunamente por cualquier medio idóneo de su decisión como era lo correcto **DE QUE EL PLAZO PARA PAGAR SE LE HABÍA VENCIDO O ESTABA PARA VENCERSE Y QUE DE NO PONERSE AL DIA SERIA DEMANDADA, NO VEO LA IGUALDAD DE LAS PARTES EN DEFENSA DE UN CRÉDITO**, entonces se pueden violar esos principios constitucionales fácilmente perjudicando la economía de una familia que está logrando sobrevivir con un salario mínimo???

La deuda existe, mi poderdante reclama su legítimos derecho a la verdad, es decir el ejecutante viola las instrucciones y el pacto que hicieron cuando lo aceptaron y lo firmaron que se hizo totalmente en blanco, como garantía.

Mi poderdante no se explica a este momento de donde el Ejecutante saca a cobrarles en este ejecutivo si ha estado cancelando a través de descuentos por libranza el valor de intereses como lo demuestra Documento que anexo al presente escrito (desprendibles de pago nomina)

Nos ilustra la jurisprudencia en ese sentido de la siguiente manera:

“Frente a estas calificaciones, ha señalado la doctrina, que por **EXPRESA** debe entenderse cuando aparece manifiesta de la redacción misma del título. En el documento que la contiene **debe ser nítido el crédito** - deuda que allí aparece; **tiene que estar expresamente declarada, sin que haya para ello que acudir a elucubraciones o suposiciones**. La obligación es clara cuando además de expresa aparece determinada en el título; **debe ser fácilmente inteligible y entenderse en un solo sentido**. La obligación **es exigible cuando puede demandarse el cumplimiento de la misma**



por no estar pendiente de un plazo o condición. Dicho de otro modo, **la exigibilidad de la obligación se debe, a la que debía cumplirse dentro de cierto término ya vencido, o cuando ocurriera una condición ya acontecida,** o para la cual no se señaló término, pero cuyo cumplimiento sólo podía hacerse dentro de cierto tiempo que ya transcurrió, y la que es pura y simple por no haberse sometido a plazo ni condición, previo requerimiento.

CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
SECCIÓN TERCERA Consejera ponente: MARIA ELENA GIRALDO GÓMEZ
Santafé de Bogotá, tres (3) de agosto de dos mil (2000) Radicación número:
17468." (**Resaltado mío**).

TERCERO: De esta manera se configura el abuso de la confianza y buena fe en la tenencia que hace el Ejecutante al presentar ante la justicia ordinaria un título valor que no llena los requisitos de ser una obligación clara, expresa y exigible y también porque no, una excepción a la acción cambiaria que se alegara en la contestación de la demanda, si es necesario, consistente en la alteración del texto interno del título valor, la cual se deberá aclarar.

PRETENSIONES:

Solicito a su Despacho que previo trámite legal correspondiente, con citación y audiencia de la parte Ejecutante, persona mayor y vecino de esta ciudad, proceda su despacho a efectuar las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERA: REVOQUE el auto de fecha 9 de septiembre de 2022 mediante el cual libro mandamiento de pago en contra de mi poderdante señora LUZ ESTELA MONTOYA RIVERA, fundados en QUE NO EXISTE UNA OBLIGACIÓN CLARA, EXPRESA NI EXIGIBLE POR LO ANTES EXPUESTO, la alteración del texto interno del título ejecutivo objeto de la presente ejecución, y el no dar a conocerle que ella entendiera la carta de instrucciones.

SEGUNDA : Consecuencialmente, DE POR TERMINADO el proceso, o en su defecto continuarlo por el Valor realmente adeudado, Y DESCONTANDO LOS VALORES DESCONTADOS POR LIBRANZA DE LA OBLIGACION.

TERCERA: Si es del caso, condenar en costas del proceso a la parte ejecutante.



FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco como fundamento los artículos 784 del Código de Comercio, 422, 599 inciso tercero del C.G. del P.

PRUEBAS:

Ruego tener como tales las siguientes:

1. El trámite surtido en el cuaderno principal.
2. el pagare Nro. **4320000000387** - **de fecha: 30 / 05 / 2016** .aportada al expediente.
3. De ser necesario Señalar fecha y hora para que el ejecutante absuelva el interrogatorio de parte que personalmente le formularé y oír en interrogatorio de parte a la demandada cuya dirección se encuentra consignada en la demanda, para que declaren lo que les conste sobre los hechos narrados anteriormente.
4. Desprendible de pago.
- 5.. Ordenar la prueba grafológica que determine: a) si hubo alteración *al texto* de la fecha de creación, de la fecha de vencimiento de la obligación por parte del Ejecutante; b) Las demás que sean necesarias para establecer que el Ejecutante fue quien lleno dicho título valor.

ANEXOS:

Me permito anexar poder a mi favor y las indicadas en las pruebas.

PROCESO Y COMPETENCIA:

Es Usted competente, para conocer de la presente solicitud, por encontrarse en su despacho el trámite del proceso principal.

A esta petición debe dársele el trámite correspondiente a los artículos 318 y ss. del C. G. del P. y demás normas que le sean aplicables.



NOTIFICACIONES

DEMANDADA

Persona Natural: **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA**

Correo Electronico: luzestellamori@gmail.com

Apoderado

Dr **CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO**

Correos electronicos : charlytru23@gmail.com - arturogotru@gmail.com

DEMANDANTE

Persona Jurídica: **CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.**

Nit: **8050259643,**

Correo Electrónico: **GRUPOCONSULTORABG@GMAIL.COM**

APODERADA DEMANDANTE

Doctora **SANDRA ROSA ACUÑA PAEZ**

Correo Electrónico: **GRUPOCONSULTORABG@GMAIL.COM**

Dirección: **CALLE 29 BIS # 6-58 OF 402**

Del señor Juez

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO

CC. 13.496.985 de Cúcuta

T.P. 150.918 del C. S. de la J.





Señores

**JUZGADO SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
hoy 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA
DEMNADANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS .SA
DEMANDADO: LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA
RADICADO: 2022 - 935

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL

LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA identificada con CC # 53.165.703 expedida en Bogotá mayor de edad, domiciliada en el municipio de Bogotá, con dirección electrónica: luzestellamori@gmail.com, **ME PERMITO OTORGAR PODER AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 13.496.985 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional 150.918 del C.S de la J., con direcciones electrónicas: ajcta.asesores2020@gmail.com y charlytru23@gmail.com para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta final mi defensa Jurídica frente al proceso de la Referencia que cursa en mi contra en este despacho.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el cabal ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, cobrar títulos judiciales, solicitar medidas cautelares, también se le faculta para solicitar y actuar en remate como también para solicitar la adjudicación a favor del poderdante y por cuenta del crédito y en general todas las contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

Sírvanse, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
DIANA PATRICIA MARTINEZ P.
NOTARIA (E)



Atentamente,

Poderdante,

LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA



LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA
C.C. No. 53.165.703 expedida en Bogotá

Acepto,

Carlos Arturo Gomez Trujillo

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO
CC. 13.496.985 de Cúcuta
T.P. 150.918 del C. S. de la J.

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
DIANA PATRICIA MARTINEZ P.
NOTARIA (E)



NOTARÍA 48 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



5363

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C., 2023-04-12 11:06:19

Ante DIANA PATRICIA MARTÍNEZ PULGARÍN NOTARIA 48 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. compareció:



h89u5



MONTOYA RIVERA LUZ ESTELA con C.C. 53165703

Y DECLARÓ QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES SUYA Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Verifique estos datos en: www.notariaenlinea.com.

x LUZ ESTELA MONTOYA RIVERA
FIRMA

DIANA PATRICIA MARTÍNEZ PULGARÍN
NOTARIA 48 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
SEGUN RESOLUCION 3153 EXPEDIDA POR LA SNR





Betsabé Torres Pérez
Abogada
Universidad Externado de Colombia
T.P. 42213 C. S. de la J.
Nit. 51742136-2

Señor(a)

**JUZGADO 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 57 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.**

E.

S.

D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular de MINIMA Cuantía
DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**
DEMANDADO: **HENRY ORLANDO CAMARGO FONSECA**
EXPEDIENTE: **2022-1341**
ASUNTO: Liquidación Crédito.-

BETSABE TORRES PEREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso, procedo a efectuar la liquidación del crédito tal como lo dispone lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

Los intereses se liquidan para el capital insoluto del Pagaré 5229730000116158, desde la fecha de presentación de la demanda, 27 de septiembre de 2022 (Acta de reparto) y hasta la fecha de elaboración de la presente liquidación 25 de abril de 2023; tomando como base para determinar el Interés Moratorio, la tasa corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los créditos comerciales e incrementada en 1.5% de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 884 del Código de Comercio.



Betsabé Torres Pérez
Abogada
Universidad Externado de Colombia
T.P. 42213 C. S. de la J.
Nit. 51742136-2

FECHA INTERESES MORA	CAUSACION	DÍAS DE MORA	TASA DE INTERES	INTERESES DE MORA	DE CAPITAL INSOLUTO
CAPITAL DEL PAGARÉ 5229730000116158				\$ 9,335,349.00	
1	29-sep-22	30-sep-22	2	35.50%	\$ 18,411.38
2	01-oct-22	31-oct-22	31	36.91%	\$ 296,711.10
3	01-nov-22	30-nov-22	30	38.67%	\$ 300,831.62
4	01-dic-22	31-dic-22	31	41.46%	\$ 333,287.52
5	01-ene-23	31-ene-23	31	43.26%	\$ 347,757.31
6	01-feb-23	28-feb-23	28	45.27%	\$ 328,697.64
7	01-mar-23	31-mar-23	31	46.26%	\$ 371,873.63
8	01-abr-23	25-abr-23	25	47.08%	\$ 305,214.05
CAPITAL E INTERESES DE MORA PAGARÉ 5229730000116158				\$ 11,638,133.25	
INTERESES CORRIENTES				\$ 490,940.00	
INTERESES MORATORIOS				\$ 614,058.00	
TOTAL PAGARÉ 5229730000116158				\$ 12,743,131.25	

Cordialmente;

BETSABE TORRES PEREZ
C.C. 51.742.136
T.P. 42.213 C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) AA11 LUZ ESTELA MONTOYA RIVERA, identificado con CC No.53165703, orgánico de ESCUELA MILITAR DE CADETES, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Marzo de 2023 en ESCUELA MILITAR DE CADETES con los siguientes haberes:

DEVENGADO	PORC	VALOR	DESCUENTO	COD.	INICIO	TERMINO	VALOR
SUEL_BASICO	0	\$ 1.160.000,00	PREVISORASASUB	981K	202303	202303	\$ 17.311,00
SEGVIDSUBS	0.0	\$ 17.311,00	COLPENSIONES	9001	202303	202303	\$ 46.400,00
SUBALIMENTA	0.0	\$ 68.658,00	COMPENSARSALUD	9032	202303	202303	\$ 46.400,00
AUXTRANSPORTE	0.0	\$ 140.606,00	CREDIVALORES CREDISERVICIOS SAS	9328	201808	202610	\$ 98.568,00
SUBFAMILIAR	39.0	\$ 452.400,00	BANCO POPULAR	9788	201605	202404	\$ 369.786,00
PRIACTIVILES	49.5	\$ 574.200,00	COOPSERVILTDA	9969	202207	202606	\$ 472.750,00
TOTAL DEVENGADOS		\$ 2.413.175,00	TOTAL DESCUENTOS				\$ 1.051.215,00

RESUMEN	EMBARGO	INICIO	TERMINO	VALOR
TOTAL DEVENGADO				\$ 2.413.175,00
TOTAL DESCUENTOS				\$ 1.051.215,00
NETO A PAGAR				\$ 1.361.960,00

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libranza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 10 días del mes de Abril del 2023 con vigencia hasta el día 10 del mes de Mayo del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

SEÑOR
JUZGADO 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL
DE BOGOTÁ.

cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A. NIT900189642-5
DEMANDADO	YURIAN MILENA MUNEVAR ACOSTA C.C. 52107961
RADICADO	11001400307520190109500

ASUNTO: Aporto Liquidación Del Crédito.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso.

PAGARÉ 175966:

Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el **13 DE ABRIL DE 2023** con respecto a la obligación contenida en el pagaré **No. 175966** por un valor total de **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$17.450.657,36) M/CTE.**

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 8.761.600,36
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 8.689.057,00
TOTAL:	\$ 17.450.657,36

Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexose discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del crédito.

NOTIFICACIONES

Me permito informar **al despacho como direcciones de notificación de esta apoderada judicial** para requerimientos, notificaciones, para la remisión de autos y expedientes, para la radicación de memoriales y oficios de conformidad con el **Art 3** de la Ley. **2213 de 2022**, El Numeral **5** del **Art 78** y el **Art 103** del **C.G. del P.**, las siguientes direcciones electrónicas carolina.abello911@aecsa.co y dayana.sierra148@aecsa.co.

ANEXOS

- Anexo el cuadro de liquidación

correspondiente. Del Señor Juez,

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTÁLORA



C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

DAYANA S.- C 1145

JUZGADO: Juzgado 57 de Pequeñas Causas y Compet. FECHA: 13/04/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 8.689.057,00

TOTAL ABONOS: \$ 150.000,00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

PROCESO: 2019-01095

DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA.S.A.

DEMANDADO: Yurian Milena Munevar Acosta 52107961

INTERESES DE PLAZO
\$ -

P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
\$ 150.000,00	\$ -

SALDO INTERES DE MORA:	\$ 8.761.600,36
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 8.689.057,00
TOTAL:	\$ 17.450.657,36

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	16/05/2019	17/05/2019	1	\$ 8.689.057,00	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 6.150,16	\$ 8.695.207,16	\$ -	\$ 6.150,16	\$ 8.689.057,00	\$ 8.695.207,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/05/2019	31/05/2019	14	\$ 8.689.057,00	29,01%	2,15%	0,071%	\$ 86.102,24	\$ 8.775.159,24	\$ -	\$ 92.252,40	\$ 8.689.057,00	\$ 8.781.309,40	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 8.689.057,00	19,30%	1,48%	0,049%	\$ 127.811,98	\$ 8.816.868,98	\$ -	\$ 220.064,37	\$ 8.689.057,00	\$ 8.909.121,37	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 8.689.057,00	28,92%	2,14%	0,071%	\$ 190.132,42	\$ 8.879.189,42	\$ -	\$ 410.196,79	\$ 8.689.057,00	\$ 9.099.253,79	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 8.689.057,00	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 190.480,81	\$ 8.879.537,81	\$ -	\$ 600.677,61	\$ 8.689.057,00	\$ 9.289.734,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 8.689.057,00	28,98%	2,14%	0,071%	\$ 184.336,27	\$ 8.873.393,27	\$ -	\$ 785.013,88	\$ 8.689.057,00	\$ 9.474.070,88	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 8.689.057,00	28,65%	2,12%	0,070%	\$ 188.562,65	\$ 8.877.619,65	\$ -	\$ 973.576,53	\$ 8.689.057,00	\$ 9.662.633,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 8.689.057,00	28,55%	2,11%	0,070%	\$ 181.916,54	\$ 8.870.973,54	\$ -	\$ 1.155.493,07	\$ 8.689.057,00	\$ 9.844.550,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 8.689.057,00	28,37%	2,10%	0,069%	\$ 186.931,27	\$ 8.875.988,27	\$ -	\$ 1.342.424,34	\$ 8.689.057,00	\$ 10.031.481,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 8.689.057,00	28,16%	2,09%	0,069%	\$ 185.705,40	\$ 8.874.762,40	\$ -	\$ 1.528.129,75	\$ 8.689.057,00	\$ 10.217.186,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 8.689.057,00	28,59%	2,12%	0,070%	\$ 176.070,57	\$ 8.865.127,57	\$ -	\$ 1.704.200,32	\$ 8.689.057,00	\$ 10.393.257,32	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 8.689.057,00	28,43%	2,11%	0,070%	\$ 187.281,15	\$ 8.876.338,15	\$ -	\$ 1.891.481,47	\$ 8.689.057,00	\$ 10.580.538,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 8.689.057,00	28,04%	2,08%	0,069%	\$ 179.036,14	\$ 8.868.093,14	\$ -	\$ 2.070.517,61	\$ 8.689.057,00	\$ 10.759.574,61	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 8.689.057,00	27,29%	2,03%	0,067%	\$ 180.605,38	\$ 8.869.662,38	\$ -	\$ 2.251.122,99	\$ 8.689.057,00	\$ 10.940.179,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 8.689.057,00	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 174.152,98	\$ 8.863.209,98	\$ -	\$ 2.425.275,97	\$ 8.689.057,00	\$ 11.114.332,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 8.689.057,00	27,18%	2,02%	0,067%	\$ 179.958,08	\$ 8.869.015,08	\$ -	\$ 2.605.234,05	\$ 8.689.057,00	\$ 11.294.291,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 8.689.057,00	27,44%	2,04%	0,067%	\$ 181.487,17	\$ 8.870.544,17	\$ -	\$ 2.786.721,22	\$ 8.689.057,00	\$ 11.475.778,22	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 8.689.057,00	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 176.144,27	\$ 8.865.201,27	\$ -	\$ 2.962.865,49	\$ 8.689.057,00	\$ 11.651.922,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 8.689.057,00	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 179.722,56	\$ 8.868.779,56	\$ -	\$ 3.142.588,05	\$ 8.689.057,00	\$ 11.831.645,05	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 8.689.057,00	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 171.756,20	\$ 8.860.813,20	\$ -	\$ 3.314.344,25	\$ 8.689.057,00	\$ 12.003.401,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 8.689.057,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 174.107,09	\$ 8.863.164,09	\$ -	\$ 3.488.451,34	\$ 8.689.057,00	\$ 12.177.508,34	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 8.689.057,00	25,78%	1,93%	0,064%	\$ 171.670,53	\$ 8.860.727,53	\$ -	\$ 3.660.121,87	\$ 8.689.057,00	\$ 12.349.178,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 8.689.057,00	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 157.900,79	\$ 8.846.957,79	\$ -	\$ 3.818.022,66	\$ 8.689.057,00	\$ 12.507.079,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 8.689.057,00	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 173.691,65	\$ 8.862.748,65	\$ -	\$ 3.991.714,31	\$ 8.689.057,00	\$ 12.680.771,31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 8.689.057,00	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 167.226,44	\$ 8.856.283,44	\$ -	\$ 4.158.940,75	\$ 8.689.057,00	\$ 12.847.997,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 8.689.057,00	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 171.968,10	\$ 8.861.025,10	\$ -	\$ 4.330.908,85	\$ 8.689.057,00	\$ 13.019.965,85	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 8.689.057,00	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 166.363,16	\$ 8.855.420,16	\$ -	\$ 4.497.272,00	\$ 8.689.057,00	\$ 13.186.329,00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 8.689.057,00	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 171.611,01	\$ 8.860.668,01	\$ -	\$ 4.668.883,01	\$ 8.689.057,00	\$ 13.357.940,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 8.689.057,00	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 172.146,58	\$ 8.861.203,58	\$ -	\$ 4.841.029,59	\$ 8.689.057,00	\$ 13.530.086,59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 8.689.057,00	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 166.190,38	\$ 8.855.247,38	\$ -	\$ 5.007.219,97	\$ 8.689.057,00	\$ 13.696.276,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 8.689.057,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 170.717,54	\$ 8.859.774,54	\$ -	\$ 5.177.937,50	\$ 8.689.057,00	\$ 13.866.994,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 8.689.057,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 166.881,25	\$ 8.855.938,25	\$ -	\$ 5.344.818,75	\$ 8.689.057,00	\$ 14.033.875,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 8.689.057,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 174.107,09	\$ 8.863.164,09	\$ -	\$ 5.518.925,84	\$ 8.689.057,00	\$ 14.207.982,84	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 8.689.057,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 175.884,93	\$ 8.864.941,93	\$ -	\$ 5.694.810,78	\$ 8.689.057,00	\$ 14.383.867,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 8.689.057,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 163.976,96	\$ 8.853.033,96	\$ -	\$ 5.858.787,74	\$ 8.689.057,00	\$ 14.547.844,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	25/03/2022	25	\$ 8.689.057,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 147.638,54	\$ 8.836.695,54	\$ 150.000,00	\$ 5.856.426,27	\$ 8.689.057,00	\$ 14.545.483,27	\$ 150.000,00	\$ -	\$ -
1	26/03/2022	31/03/2022	6	\$ 8.689.057,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 35.433,25	\$ 8.724.490,25	\$ -	\$ 5.891.859,52	\$ 8.689.057,00	\$ 14.580.916,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 8.689.057,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 182.085,62	\$ 8.871.142,62	\$ -	\$ 6.073.945,14	\$ 8.689.057,00	\$ 14.763.002,14	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 8.689.057,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 193.898,09	\$ 8.882.955,09	\$ -	\$ 6.267.843,23	\$ 8.689.057,00	\$ 14.956.900,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 8.689.057,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 193.380,79	\$ 8.882.437,79	\$ -	\$ 6.461.224,02	\$ 8.689.057,00	\$ 15.150.281,02	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 8.689.057,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 207.356,99	\$ 8.896.413,99	\$ -	\$ 6.668.581,01	\$ 8.689.057,00	\$ 15.357.638,01	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 8.689.057,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 215.233,79	\$ 8.904.290,79	\$ -	\$ 6.883.814,80	\$ 8.689.057,00	\$ 15.572.871,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 8.689.057,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 218.733,54	\$ 8.907.790,54	\$ -	\$ 7.102.548,35	\$ 8.689.057,00	\$ 15.791.605,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 8.689.057,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 235.187,31	\$ 8.924.244,31	\$ -	\$ 7.337.735,65	\$ 8.689.057,00	\$ 16.026.792,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 8.689.057,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 236.831,34	\$ 8.925.888,34	\$ -	\$ 7.574.566,99	\$ 8.689.057,00	\$ 16.263.623,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 8.689.057,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 259.644,29	\$ 8.948.701,29	\$ -	\$ 7.834.211,28	\$ 8.689.057,00	\$ 16.523.268,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 8.689.057,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 269.114,25	\$ 8.958.171,25	\$ -	\$ 8.103.325,52	\$ 8.689.057,00	\$ 16.792.382,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 8.689.057,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 252.496,61	\$ 8.941.553,61	\$ -	\$ 8.355.822,13	\$ 8.689.057,00	\$ 17.044.879,13	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 8.689.057,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 284.636,91	\$ 8.973.693,91	\$ -	\$ 8.640.459,04	\$ 8.689.057,00	\$ 17.329.516,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	13/04/2023	13	\$ 8.689.057,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 121.141,32	\$ 8.810.198,32	\$ -	\$ 8.761.600,36	\$ 8.689.057,00	\$ 17.450.657,36	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO 2022-1341 DE BANCO AV VILLAS S.A. CONTRA HENRY ORLANDO CAMARGO

Betsabe Torres <betsabe_torres@yahoo.com>

Mar 25/04/2023 12:04 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: carroshenry22@outlook.com <carroshenry22@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (146 KB)

25-04-23 RADICO LIQ CREDITO.pdf;

Cordial saludo.

Adjunto memorial de la referencia (2 folios)

De otra parte, tal como lo dispone el numeral 14 del Artículo 78 del Código General del Proceso, remito un ejemplar del memorial acá allegado a la dirección electrónica suministrada por la parte demandada.

Cordialmente;

BETSABE TORRES PEREZ
Abogada Apoderada Banco AV Villas S.A.
TEL:8928413
CEL. OF.: 3212541948
E-mail: betsabe_torres@yahoo.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) AA11 LUZ ESTELA MONTOYA RIVERA, identificado con CC No.53165703, orgánico de ESCUELA MILITAR DE CADETES, en la NOMINA MENSUAL ACTIVOS del mes de Diciembre de 2022 en ESCUELA MILITAR DE CADETES con los siguientes haberes:

DEVENGADO	PORC	VALOR	DESCUENTO	COD.	INICIO	TERMINO	VALOR
SUEL_BASICO	0	\$ 1.000.000,00	PREVISORASASUB	981K	202212	202212	\$ 17.311,00
SEGVIDSUBS	0.0	\$ 17.311,00	COLPENSIONES	9001	202212	202212	\$ 40.000,00
SUBALIMENTA	0.0	\$ 68.658,00	COMPENSARSALUD	9032	202212	202212	\$ 40.000,00
AUXTRANSPORTE	0.0	\$ 117.172,00	CREDIVALORES CREDISERVICIOS SAS	9328	201808	202610	\$ 98.568,00
SUBFAMILIAR	39.0	\$ 390.000,00	BANCO POPULAR	9788	201605	202404	\$ 369.786,00
PRIACTIVILES	49.5	\$ 495.000,00	COOPSERVILTDA	9969	202207	202606	\$ 472.750,00
TOTAL DEVENGADOS		\$ 2.088.141,00	TOTAL DESCUENTOS				\$ 1.038.415,00

RESUMEN	EMBARGO	INICIO	TERMINO	VALOR
TOTAL DEVENGADO				\$ 2.088.141,00
TOTAL DESCUENTOS				\$ 1.038.415,00
NETO A PAGAR				\$ 1.049.726,00

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libranza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 10 días del mes de Abril del 2023 con vigencia hasta el día 10 del mes de Mayo del 2023.

TENIENTE CORONEL HUGO HORACIO ORTEGA VANEGAS
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

Aporto Liquidación Del Crédito 20190109500 BAYPORT COLOMBIA

carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>

Vie 14/04/2023 8:56 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (130 KB)

MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

SEÑOR

JUZGADO 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ.

cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.
NIT	900189642-5
DEMANDADO	YURIAN MILENA MUNEVAR ACOSTA C.C. 52107961
RADICADO	11001400307520190109500

ASUNTO: Aporto Liquidación Del Crédito.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la liquidación del crédito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso.

PAGARÉ 175966:

Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el 13 DE ABRIL DE 2023 con respecto a la obligación contenida en el pagaré No. 175966 por un valor total de DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$17.450.657,36) M/CTE.

Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del crédito.

NOTIFICACIONES

Me permito informar al despacho como direcciones de notificación de esta apoderada judicial para requerimientos, notificaciones, para la remisión de autos y expedientes, para la radicación de memoriales y oficios de conformidad con el Art 3 de la Ley. 2213 de 2022, El Numeral 5 del Art 78 y el Art 103 del C.G. del P., las siguientes direcciones electrónicas carolina.abello911@aecsa.co y dayana.sierra148@aecsa.co.

ANEXOS

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente. Del Señor Juez,
Cordialmente,
CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO CC 1017196502, EJECUTIVO RAD 11001400307520220020900, (MEMORIALES PROPIAS)

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Jue 4/05/2023 4:46 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (102 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO-1017196502.pdf;

*** NOTA: ESTE CORREO SOLO ES PARA LA RADICACIÓN DE LAS SOLICITUDES, ABSTENERSE A REENVIAR O RESPONDER CORREOS A ESTA DIRECCIÓN EMAIL. ***

Señor(a)

JUZGADO 057 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ.

PARTES: AECSA contra TANGARIFE QUIRAMA JESSICA ANDREA, CC 1017196502

RADICADO: 11001400307520220020900

ASUNTO: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

RECURSO DE REPOSICION

Carlos Gomez <arturogotru@gmail.com>

Vie 14/04/2023 10:37 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

recurso de reposicion.pdf; OTORGAMIENTO PODER ESPECIAL 20230412_13043751.pdf; desprendible luz 2023-03.pdf; desprendible luz 2022-12.pdf;

Doctor

FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

JUEZ 75 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ, D.C.

Referencia: Demanda Ejecutiva

Radicado: 2022 – 935

Demandante : CREDIVALORES – CREDISERVICIO SA

Demandada: LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA

Objeto: Recurso de Reposición contra mandamiento ejecutivo de pago

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 13.496.985 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional 150.918 del C.S de la J. En mi condición de apoderado Judicial de la señora **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA** identificada con CC # 53.165.703 expedida en Bogotá mayor de edad, domiciliada en el municipio de Bogotá, con dirección electrónica: luzestellamori@gmail.com, **ME PERMITO dentro de los términos señalados en el artículo 318 del Código General del Proceso RECURSO DE REPOSICION CONTRA EL auto de fecha nueve (09) de septiembre del año 2022, dentro del proceso Ejecutivo Singular N° 2022-00935)** que propuso mediante apoderado **Credivalores - Crediservicios S.A. contra Luz Estela Montoya Rivera.**, respecto al cobro del título valor PAGARE NUMERO **43200000000387 - de fecha: 30 / 05 / 2016 .**

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO CC.

13.496.985 de Cúcuta

T.P. 150.918 del C. S. de la J.

SEÑOR:

JUZGADO 057 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.
DEMANDADO : TANGARIFE QUIRAMA JESSICA ANDREA C.C. 1017196502
RADICADO : 11001400307520220020900

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo de lo siguiente:

JUZGADO:	JUZGADO 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS CO	FECHA:	4/05/2023
----------	----------------------------------	--------	-----------

CAPITAL ACCELERADO
\$ 23.798.485,00

TOTAL ABONOS:	\$	-
P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	
\$	-	\$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 8.990.683,78
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 23.798.485,00
TOTAL:	\$ 32.789.168,78

PROCESO:	11001400307520220020900
DEMANDANTE:	AECSA S.A
DEMANDADO:	TANGARIFE QUIRAMA JESSICA ANDREA 1017196502

INTERESES DE PLAZO
\$ -

En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de anexo a este escrito

Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DE PESOS (\$32.789.168,78)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.
CF

JUZGADO: JUZGADO 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMP FECHA: 4/05/2023

CAPITAL ACCELERADO
\$ 23.798.485,00

TOTAL ABONOS: \$ -
P.INTERÉS MORA P.CAPITAL
\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
SALDO INTERES DE MORA: \$ 8.990.683,78
SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
SALDO CAPITAL: \$ 23.798.485,00
TOTAL: \$ 32.789.168,78

PROCESO: 11001400307520220020900
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: TANGARIFE QUIRAMA JESSICA ANDREA 1017196502

INTERESES DE PLAZO
\$ -

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	22/02/2022	23/02/2022	1	\$ 23.798.485,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 16.039,89	\$ 23.814.524,89	\$ -	\$ 16.039,89	\$ 23.798.485,00	\$ 23.814.524,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	24/02/2022	28/02/2022	5	\$ 23.798.485,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 80.199,46	\$ 23.878.684,46	\$ -	\$ 96.239,36	\$ 23.798.485,00	\$ 23.894.724,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 23.798.485,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 501.415,88	\$ 24.299.900,88	\$ -	\$ 597.655,24	\$ 23.798.485,00	\$ 24.396.140,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 23.798.485,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 498.714,86	\$ 24.297.199,86	\$ -	\$ 1.096.370,11	\$ 23.798.485,00	\$ 24.894.855,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 23.798.485,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 531.068,07	\$ 24.329.553,07	\$ -	\$ 1.627.438,18	\$ 23.798.485,00	\$ 25.425.923,18	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 23.798.485,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 529.651,24	\$ 24.328.136,24	\$ -	\$ 2.157.089,42	\$ 23.798.485,00	\$ 25.955.574,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 23.798.485,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 567.930,70	\$ 24.366.415,70	\$ -	\$ 2.725.020,12	\$ 23.798.485,00	\$ 26.523.505,12	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 23.798.485,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 589.581,41	\$ 24.388.066,41	\$ -	\$ 3.314.601,53	\$ 23.798.485,00	\$ 27.113.086,53	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 23.798.485,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 599.089,98	\$ 24.397.574,98	\$ -	\$ 3.913.691,51	\$ 23.798.485,00	\$ 27.712.176,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 23.798.485,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 644.230,14	\$ 24.442.715,14	\$ -	\$ 4.557.921,65	\$ 23.798.485,00	\$ 28.356.406,65	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 23.798.485,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 648.658,08	\$ 24.447.143,08	\$ -	\$ 5.206.579,73	\$ 23.798.485,00	\$ 29.005.064,73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 23.798.485,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 711.140,53	\$ 24.509.625,53	\$ -	\$ 5.917.720,26	\$ 23.798.485,00	\$ 29.716.205,26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 23.798.485,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 737.077,84	\$ 24.535.562,84	\$ -	\$ 6.654.798,10	\$ 23.798.485,00	\$ 30.453.283,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 23.798.485,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 691.563,73	\$ 24.490.048,73	\$ -	\$ 7.346.361,83	\$ 23.798.485,00	\$ 31.144.846,83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 23.798.485,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 779.592,91	\$ 24.578.077,91	\$ -	\$ 8.125.954,74	\$ 23.798.485,00	\$ 31.924.439,74	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 23.798.485,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 765.679,24	\$ 24.564.164,24	\$ -	\$ 8.891.633,99	\$ 23.798.485,00	\$ 32.690.118,99	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	4/05/2023	4	\$ 23.798.485,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 99.049,80	\$ 23.897.534,80	\$ -	\$ 8.990.683,78	\$ 23.798.485,00	\$ 32.789.168,78	\$ -	\$ -	\$ -

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

Señor

JUEZ SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
21 CONTRA ANDRES OLIVERIO PACHON
MUÑOZ.
Nº.2.022-0319

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N°.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N°.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanza
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CENTRO COMERCIAL 21
ANDRES OLIVERIO PACHON MUÑOZ**

CORTE A FEBRERO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	INTERESES DE MORA
2020	ABRIL	100.000,00	2,34%	2.340,00
2020	MAYO	100.000,00	2,34%	4.680,00
2020	JUNIO	100.000,00	2,27%	6.810,00
2020	JULIO	100.000,00	2,27%	9.080,00
2020	AGOSTO	100.000,00	2,27%	11.350,00
2020	SEPTIEMBRE	100.000,00	2,27%	13.620,00
2020	OCTUBRE	100.000,00	2,26%	15.820,00
2020	NOVIEMBRE	100.000,00	2,26%	18.080,00
2020	DICIEMBRE	100.000,00	2,26%	20.340,00
900.000,00				102.120,00

2021	ENERO	104.000,00	2,17%	21.787,00
2021	FEBRERO	104.000,00	2,19%	24.265,00
2021	MARZO	104.000,00	2,18%	26.422,00
2021	ABRIL	104.000,00	2,16%	28.426,00
2021	MAYO	104.000,00	2,15%	30.530,00
2021	JUNIO	104.000,00	2,15%	32.766,00
2021	JULIO	104.000,00	2,15%	35.002,00
2021	AGOSTO	104.000,00	2,16%	37.411,00
2021	SEPTIEMBRE	104.000,00	2,15%	39.474,00
2021	OCTUBRE	104.000,00	2,14%	41.516,00
2021	NOVIEMBRE	104.000,00	2,15%	43.946,00
2021	DICIEMBRE	104.000,00	2,15%	46.182,00
1.248.000,00				407.727,00

2022	ENERO	114.000,00	2,00%	45.240,00
2022	FEBRERO	114.000,00	2,04%	48.470,00
2022	MARZO	114.000,00	2,04%	50.796,00
2022	ABRIL	114.000,00	2,38%	61.975,00
2022	MAYO	114.000,00	2,46%	66.863,00
2022	JUNIO	114.000,00	2,55%	72.216,00
2022	JULIO	114.000,00	2,66%	78.364,00
2022	AGOSTO	114.000,00	2,61%	79.866,00
2022	SEPTIEMBRE	114.000,00	2,94%	93.316,00
2022	OCTUBRE	114.000,00	3,10%	101.928,00
2022	NOVIEMBRE	114.000,00	3,05%	103.761,00
2022	DICIEMBRE	114.000,00	3,40%	119.544,00
1.368.000,00				922.339,00

2023	ENERO	114.000,00	3,60%	130.680,00
2023	FEBRERO	114.000,00	3,77%	141.149,00
228.000,00				271.829,00

TOTAL CAPITAL	3.744.000,00
TOTAL INTERESES	1.704.015,00
TOTAL OBLIGACION	5.448.015,00

proceso 2022 0319.pdf

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Mar 14/03/2023 11:13 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para Android](#)



SEÑOR JUEZ,
 SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE
 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
 E S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
 DEMANDANTE: CREDIVALORES CREDISERVICIOS
 DEMANDADOS: ANA MARIA PARRA MENDEZ
 RADICADO: 2021-0529

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

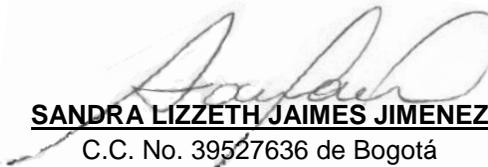
ANA MARIA PARRA MENDEZ C.C. 55070145

20 DE FEBRERO DE 2023

		Capital		\$		3.433.383							
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes		
2020	febrero	8	1,6	2,4	\$ -	\$ 21.813	\$ -	\$ 21.813	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.455.196		
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 81.328	\$ -	\$ 103.142	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.536.525		
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 80.212	\$ -	\$ 183.354	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.616.737		
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 78.067	\$ -	\$ 261.421	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.694.804		
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 77.766	\$ -	\$ 339.187	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.772.570		
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 77.766	\$ -	\$ 416.953	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.850.336		
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 78.496	\$ -	\$ 495.449	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 3.928.832		
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 78.753	\$ -	\$ 574.202	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.007.585		
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 77.637	\$ -	\$ 651.839	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.085.222		
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 77.637	\$ -	\$ 729.477	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.162.860		
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 77.637	\$ -	\$ 807.114	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.240.497		
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 74.333	\$ -	\$ 881.447	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.314.830		
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 75.277	\$ -	\$ 956.724	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.390.107		
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 74.719	\$ -	\$ 1.031.443	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.464.826		
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 74.290	\$ -	\$ 1.105.732	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.539.115		
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 74.290	\$ -	\$ 1.180.022	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.613.405		
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 74.290	\$ -	\$ 1.254.312	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.687.695		
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 73.861	\$ -	\$ 1.328.173	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.761.556		
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 73.989	\$ -	\$ 1.402.162	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.835.545		
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 73.775	\$ -	\$ 1.475.937	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.909.320		
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 73.303	\$ -	\$ 1.549.240	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 4.982.623		
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 74.118	\$ -	\$ 1.623.358	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.056.741		
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 74.934	\$ -	\$ 1.698.291	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.131.674		
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 75.792	\$ -	\$ 1.774.083	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.207.466		
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 78.539	\$ -	\$ 1.852.622	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.286.005		
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 79.268	\$ -	\$ 1.931.890	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.365.273		
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 81.757	\$ -	\$ 2.013.648	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.447.031		
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 84.590	\$ -	\$ 2.098.238	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.531.621		
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 131.327	\$ -	\$ 2.229.565	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.662.948		
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 151.604	\$ -	\$ 2.381.169	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.814.552		
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 165.856	\$ -	\$ 2.547.025	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 5.980.408		
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 186.247	\$ -	\$ 2.733.271	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 6.166.654		
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 204.902	\$ -	\$ 2.938.173	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 6.371.556		
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 224.970	\$ -	\$ 3.163.143	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 6.596.526		
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 259.390	\$ -	\$ 3.422.532	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 6.855.915		
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 283.029	\$ -	\$ 3.705.561	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 7.138.944		
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 197.453	\$ -	\$ 3.903.014	\$ -	\$ 3.433.383	\$ 7.336.397		

TOTAL INTERESES	\$	3.903.014
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	3.433.383
TOTAL LIQUIDACION	\$	7.336.397

Del Señor Juez,


SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ

C.C. No. 39527636 de Bogotá
 T.P. No. 56323 del C. S. de la J.

YO

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

Señor

JUEZ SETENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
S. D.
E.

REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
21 CONTRA ANDRES OLIVERIO PACHON
MUÑOZ.
Nº.2.022-0319

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N° 4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No. 4.068.071 de Busbanza
T. P. No. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CENTRO COMERCIAL 21
ANDRES OLIVERIO PACHON MUÑOZ**

CORTE A FEBRERO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	INTERESES DE MORA
2020	ABRIL	100.000,00	2,34%	2.340,00
2020	MAYO	100.000,00	2,34%	4.680,00
2020	JUNIO	100.000,00	2,27%	6.810,00
2020	JULIO	100.000,00	2,27%	9.080,00
2020	AGOSTO	100.000,00	2,27%	11.350,00
2020	SEPTIEMBRE	100.000,00	2,27%	13.620,00
2020	OCTUBRE	100.000,00	2,26%	15.820,00
2020	NOVIEMBRE	100.000,00	2,26%	18.080,00
2020	DICIEMBRE	100.000,00	2,26%	20.340,00
			900.000,00	102.120,00

2021	ENERO	104.000,00	2,17%	21.787,00
2021	FEBRERO	104.000,00	2,19%	24.265,00
2021	MARZO	104.000,00	2,18%	26.422,00
2021	ABRIL	104.000,00	2,16%	28.426,00
2021	MAYO	104.000,00	2,15%	30.530,00
2021	JUNIO	104.000,00	2,15%	32.766,00
2021	JULIO	104.000,00	2,15%	35.002,00
2021	AGOSTO	104.000,00	2,16%	37.411,00
2021	SEPTIEMBRE	104.000,00	2,15%	39.474,00
2021	OCTUBRE	104.000,00	2,14%	41.516,00
2021	NOVIEMBRE	104.000,00	2,15%	43.946,00
2021	DICIEMBRE	104.000,00	2,15%	46.182,00
			1.248.000,00	407.727,00

2022	ENERO	114.000,00	2,00%	45.240,00
2022	FEBRERO	114.000,00	2,04%	48.470,00
2022	MARZO	114.000,00	2,04%	50.796,00
2022	ABRIL	114.000,00	2,38%	61.975,00
2022	MAYO	114.000,00	2,46%	66.863,00
2022	JUNIO	114.000,00	2,55%	72.216,00
2022	JULIO	114.000,00	2,66%	78.364,00
2022	AGOSTO	114.000,00	2,61%	79.866,00
2022	SEPTIEMBRE	114.000,00	2,94%	93.316,00
2022	OCTUBRE	114.000,00	3,10%	101.928,00
2022	NOVIEMBRE	114.000,00	3,05%	103.761,00
2022	DICIEMBRE	114.000,00	3,40%	119.544,00
			1.368.000,00	922.339,00

2023	ENERO	114.000,00	3,60%	130.680,00
2023	FEBRERO	114.000,00	3,77%	141.149,00
			228.000,00	271.829,00

TOTAL CAPITAL	3.744.000,00
TOTAL INTERESES	1.704.015,00
TOTAL OBLIGACION	5.448.015,00

P. PACHON OLIVERIO
C. P. 21 de Guayaquil
L. S. 2023

**LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2021 - 0529 ANA MARIA PARRA MENDEZ C.C.
55070145**

GESTION <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Mar 21/02/2023 12:31 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: AMPARRA@REGISTRADURIA.GOV.CO <AMPARRA@REGISTRADURIA.GOV.CO>;sandraj@aygltda.com.co

<sandraj@aygltda.com.co>;juridicoregionales@aygltda.com.co <juridicoregionales@aygltda.com.co>

SEÑOR JUEZ,**SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ****E S. D.**

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CREDIVALORES CREDISERVICIOS
DEMANDADOS:	ANA MARIA PARRA MENDEZ
RADICADO:	2021-0529

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Juridico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrio la soledad Bogotá D.C

YO

Libre de virus. www.avast.com



SEÑOR JUEZ
 SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE
 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
 DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
 DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
 RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

						Capital	\$ 6.196.484					
Año	Mes	Días	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.334.273	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 146.779	\$ -	\$ 284.568	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.481.052	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 144.765	\$ -	\$ 429.334	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.625.818	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.893	\$ -	\$ 570.226	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.766.710	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 710.577	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.907.061	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 850.927	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.047.411	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.667	\$ -	\$ 992.594	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.189.078	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.132	\$ -	\$ 1.134.726	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.331.210	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.274.844	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.471.328	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.414.962	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.611.446	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.555.080	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.751.564	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.154	\$ -	\$ 1.689.234	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.885.718	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.858	\$ -	\$ 1.825.092	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.021.576	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 134.851	\$ -	\$ 1.959.943	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.156.427	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.094.019	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.290.503	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.228.096	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.424.580	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.362.172	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.558.656	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.302	\$ -	\$ 2.495.474	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.691.958	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.534	\$ -	\$ 2.629.008	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.825.492	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.147	\$ -	\$ 2.762.155	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.958.639	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.295	\$ -	\$ 2.894.450	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.090.934	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.767	\$ -	\$ 3.028.217	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.224.701	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.238	\$ -	\$ 3.163.455	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.359.939	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.787	\$ -	\$ 3.300.242	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.496.726	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.745	\$ -	\$ 3.441.987	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.638.471	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.061	\$ -	\$ 3.585.048	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.781.532	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.554	\$ -	\$ 3.732.602	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.929.086	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 152.666	\$ -	\$ 3.885.268	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.081.752	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.016	\$ -	\$ 4.122.283	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.318.767	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 273.612	\$ -	\$ 4.395.895	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.592.379	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 299.332	\$ -	\$ 4.695.227	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.891.711	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 336.133	\$ -	\$ 5.031.361	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.227.845	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 369.802	\$ -	\$ 5.401.162	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.597.646	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 406.019	\$ -	\$ 5.807.182	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.003.666	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 468.140	\$ -	\$ 6.275.322	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.471.806	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 510.803	\$ -	\$ 6.786.125	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.982.609	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 356.358	\$ -	\$ 7.142.483	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 13.338.967	

TOTAL INTERESES	\$	7.142.483
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.196.484
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.338.967



LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

Capital						\$ 6.217.434						
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.355.689	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.275	\$ -	\$ 285.530	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.502.964	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 145.255	\$ -	\$ 430.785	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.648.219	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.369	\$ -	\$ 572.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.789.588	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 712.979	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.930.413	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 853.804	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.071.238	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.146	\$ -	\$ 995.950	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.213.384	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.612	\$ -	\$ 1.138.562	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.355.996	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.279.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.496.588	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.419.746	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.637.180	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.560.338	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.777.772	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.607	\$ -	\$ 1.694.945	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.912.379	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.317	\$ -	\$ 1.831.262	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.048.696	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.307	\$ -	\$ 1.966.569	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.184.003	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.101.099	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.318.533	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.235.629	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.453.063	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.370.158	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.587.592	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.753	\$ -	\$ 2.503.911	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.721.345	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.986	\$ -	\$ 2.637.897	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.855.331	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.597	\$ -	\$ 2.771.494	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.988.928	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.742	\$ -	\$ 2.904.236	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.121.670	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.219	\$ -	\$ 3.038.455	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.255.889	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.695	\$ -	\$ 3.174.150	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.391.584	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 137.250	\$ -	\$ 3.311.400	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.528.834	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.224	\$ -	\$ 3.453.624	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.671.058	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.545	\$ -	\$ 3.597.169	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.814.603	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 148.053	\$ -	\$ 3.745.222	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.962.656	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 153.182	\$ -	\$ 3.898.404	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.115.838	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.817	\$ -	\$ 4.136.221	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.353.655	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 274.537	\$ -	\$ 4.410.758	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.628.192	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 300.344	\$ -	\$ 4.711.102	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.928.536	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 337.270	\$ -	\$ 5.048.371	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.265.805	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 371.052	\$ -	\$ 5.419.423	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.636.857	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 407.392	\$ -	\$ 5.826.815	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.044.249	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 469.723	\$ -	\$ 6.296.538	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.513.972	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 512.530	\$ -	\$ 6.809.068	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.026.502	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 357.563	\$ -	\$ 7.166.631	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.384.065	

TOTAL INTERESES	\$	7.166.631
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.217.434
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.384.065

Del Señor Juez,

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ

C.C. No. 39527636 de Bogotá
T.P. No. 56323 del C. S. de la J.

YO

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2021-1036

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Mié 8/03/2023 2:45 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LIZBETH TOVAR <CYMLIZBETH01@gmail.com>; Yiber Palencia <cypalencia1@gmail.com>; LADY CAMACHO <cymcamacho1@gmail.com>; SEBASTIAN RIVERA <CYMRIVERA1@gmail.com>; PAULA BARON <CYMBARON1@gmail.com>; Michelle Galvis <cymssandoval1@gmail.com>; CAROL AVILA <carol.avila.cym@gmail.com>; ALFONSO QUEVEDO <cymquevedo@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>; BRIAN MAZABEL <cymmazabel@gmail.com>; JENIFER MANRIQUE <CYMMANRIQUE1@gmail.com>; JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÀ D.C

E. S. D.

REF: EJECUTIVO.

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: RAFAEL JAVIER MORALES VARGAS

RAD: 2021-1036

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proces

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

Y.P

LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2022 - 0483 MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

GESTION <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Mar 21/02/2023 11:17 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co> juridicoregionales@aygltda.com.co <juridicoregionales@aygltda.com.co>

SEÑOR JUEZ

SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CREIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Juridico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrio la soledad Bogotá D.C

YO



Libre de virus www.avast.com

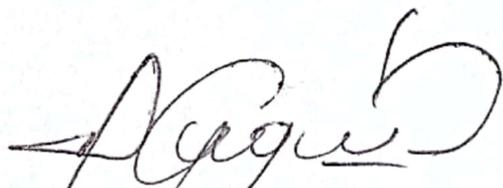
CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2022-CASA 40 - PROPIETARIO: M Q Y CIA S EN C										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	SALDO Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 217.800	\$ 330.600	30	2,14%	\$ 7.075	\$ 236	\$ 7.075
2	Cuota extraord	1/06/19	30/06/19	\$ 112.800						
3	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 290.100	\$ 620.700	31	2,14%	\$ 13.283	\$ 428	\$ 13.283
4	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 290.100	\$ 910.800	31	2,14%	\$ 19.491	\$ 629	\$ 19.491
5	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 290.100	\$ 1.200.900	30	2,14%	\$ 25.699	\$ 857	\$ 25.699
6	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 290.100	\$ 1.491.000	31	2,12%	\$ 31.609	\$ 1.020	\$ 31.609
7	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 290.100	\$ 1.781.100	30	2,11%	\$ 37.581	\$ 1.253	\$ 37.581
8	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 290.100	\$ 2.071.200	31	2,10%	\$ 43.495	\$ 1.403	\$ 43.495
9	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 307.500	\$ 2.378.700	31	1,86%	\$ 44.244	\$ 1.427	\$ 44.244
10	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 307.500	\$ 2.686.200	29	2,11%	\$ 56.679	\$ 1.954	\$ 56.679
11	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 307.500	\$ 3.228.700	31	1,97%	\$ 63.605	\$ 2.052	\$ 63.605
12	Cuota Extraord Bombas	1/03/20	31/03/20	\$ 235.000						
13	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 261.100	\$ 3.489.800	30	1,94%	\$ 67.702	\$ 2.257	\$ 67.702
14	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 295.900	\$ 3.785.700	31	2,03%	\$ 76.850	\$ 2.479	\$ 76.850
15	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 295.900	\$ 4.081.600	30	2,02%	\$ 82.448	\$ 2.748	\$ 82.448
16	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 295.900	\$ 4.377.500	31	2,02%	\$ 88.426	\$ 2.852	\$ 88.426
17	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 295.900	\$ 4.673.400	31	2,04%	\$ 95.337	\$ 3.075	\$ 95.337
18	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 295.900	\$ 4.969.300	30	2,04%	\$ 101.374	\$ 3.379	\$ 101.374
19	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 295.900	\$ 5.265.200	31	2,02%	\$ 106.357	\$ 3.431	\$ 106.357
20	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 295.900	\$ 5.561.100	30	1,99%	\$ 110.666	\$ 3.689	\$ 110.666
21	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 295.900	\$ 5.857.000	31	1,95%	\$ 114.212	\$ 3.684	\$ 114.212
22	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 306.000	\$ 6.163.000	30	1,94%	\$ 119.562	\$ 3.985	\$ 119.562
23	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 306.000	\$ 6.469.000	28	1,96%	\$ 126.792	\$ 4.528	\$ 126.792
24	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 306.000	\$ 6.775.000	31	1,95%	\$ 132.113	\$ 4.262	\$ 132.113
25	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 306.000	\$ 7.081.000	30	1,94%	\$ 137.371	\$ 4.579	\$ 137.371
26	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 306.000	\$ 7.387.000	31	1,93%	\$ 142.569	\$ 4.599	\$ 142.569
27	SALDO cuota Extraord Imprevistos	1/05/21	31/05/21	\$ 68.400						
28	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 306.000	\$ 7.693.000	30	1,93%	\$ 148.475	\$ 4.949	\$ 148.475
29	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 306.000	\$ 7.999.000	31	1,93%	\$ 154.381	\$ 4.980	\$ 154.381
30	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 306.000	\$ 8.305.000	31	1,93%	\$ 160.287	\$ 5.171	\$ 160.287
31	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 306.000	\$ 8.611.000	30	1,93%	\$ 166.192	\$ 5.540	\$ 166.192
32	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 306.000	\$ 8.917.000	31	1,91%	\$ 170.315	\$ 5.494	\$ 170.315
33	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 306.000	\$ 9.223.000	30	1,93%	\$ 178.004	\$ 5.933	\$ 178.004
34	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 306.000	\$ 9.529.000	31	1,95%	\$ 185.816	\$ 5.994	\$ 185.816
35	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 336.600	\$ 9.865.600	31	1,97%	\$ 194.352	\$ 6.269	\$ 194.352
36	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 336.600	\$ 10.202.200	28	2,04%	\$ 208.125	\$ 7.433	\$ 208.125
37	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 336.600	\$ 10.538.800	31	2,05%	\$ 216.045	\$ 6.969	\$ 216.045
38	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 336.600	\$ 10.875.400	30	2,11%	\$ 229.471	\$ 7.649	\$ 229.471
39	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 336.600	\$ 11.212.000	31	2,18%	\$ 244.422	\$ 7.885	\$ 244.422
40	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 336.600	\$ 11.548.600	30	2,25%	\$ 259.844	\$ 8.661	\$ 259.844
41	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 336.600	\$ 11.885.200	31	2,33%	\$ 276.925	\$ 8.933	\$ 276.925
42	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 336.600	\$ 12.221.800	31	2,42%	\$ 295.768	\$ 9.541	\$ 295.768
43	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 336.600	\$ 12.558.400	30	2,54%	\$ 318.983	\$ 10.633	\$ 318.983
44	Cuota adms	1/10/22	31/10/22	\$ 336.600	\$ 12.895.000	31	2,65%	\$ 341.718	\$ 11.023	\$ 341.718
45	Cuota adms	1/11/22	30/11/22	\$ 336.600	\$ 13.231.600	30	2,76%	\$ 365.192	\$ 12.173	\$ 365.192
46	Cuota adms	1/12/22	31/12/22	\$ 336.600	\$ 13.568.200	31	2,93%	\$ 397.548	\$ 12.824	\$ 397.548

CAPITAL	\$ 13.568.200
INTERESES	\$ 6.356.402
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 19.924.602

La suscrita **MARIA ANGELICA CANASTERO GOMEZ**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.396.802, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No.830.121.033-3, certifico que la sociedad **M Q Y CIA S EN C**, sociedad legalmente constituida e identificada con el Nit No.830.137.942-3 en su calidad de propietaria del inmueble **casa 40** del **CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 152 B No. 56-75 de esta ciudad, a corte 31 de diciembre de 2022, la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE. (\$19.924.602,00.)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente;



MARIA ANGELICA CANASTERO GOMEZ
C.C. 52.396.802
Representante Legal

SEÑOR
JUEZ CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÀ
D.C
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: RAFAEL JAVIER MORALES VARGAS
RAD: 2021-1036

ASUNTO: SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE ORDEN DE PAGO PARA RETIRO DE TÍTULOS

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, solicito respetuosamente se sirva elaborar la orden de pago y autorizar por el portal web los títulos judiciales que están en favor de mi mandante para que sean cobrados en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.

CALLE 12 B No 8 – 23 OFICINA: 502
TELEFONO: 8238986 – 3228740975
MAURICIOCASAS@CYMABOGADO.COM
CYMCASAS@GMAIL.COM



SEÑOR JUEZ
 SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE
 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
 DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
 DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
 RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

						Capital	\$ 6.196.484					
Año	Mes	Días	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.334.273	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 146.779	\$ -	\$ 284.568	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.481.052	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 144.765	\$ -	\$ 429.334	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.625.818	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.893	\$ -	\$ 570.226	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.766.710	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 710.577	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.907.061	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 850.927	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.047.411	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.667	\$ -	\$ 992.594	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.189.078	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.132	\$ -	\$ 1.134.726	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.331.210	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.274.844	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.471.328	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.414.962	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.611.446	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.555.080	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.751.564	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.154	\$ -	\$ 1.689.234	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.885.718	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.858	\$ -	\$ 1.825.092	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.021.576	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 134.851	\$ -	\$ 1.959.943	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.156.427	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.094.019	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.290.503	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.228.096	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.424.580	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.362.172	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.558.656	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.302	\$ -	\$ 2.495.474	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.691.958	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.534	\$ -	\$ 2.629.008	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.825.492	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.147	\$ -	\$ 2.762.155	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.958.639	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.295	\$ -	\$ 2.894.450	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.090.934	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.767	\$ -	\$ 3.028.217	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.224.701	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.238	\$ -	\$ 3.163.455	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.359.939	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.787	\$ -	\$ 3.300.242	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.496.726	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.745	\$ -	\$ 3.441.987	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.638.471	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.061	\$ -	\$ 3.585.048	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.781.532	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.554	\$ -	\$ 3.732.602	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.929.086	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 152.666	\$ -	\$ 3.885.268	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.081.752	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.016	\$ -	\$ 4.122.283	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.318.767	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 273.612	\$ -	\$ 4.395.895	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.592.379	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 299.332	\$ -	\$ 4.695.227	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.891.711	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 336.133	\$ -	\$ 5.031.361	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.227.845	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 369.802	\$ -	\$ 5.401.162	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.597.646	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 406.019	\$ -	\$ 5.807.182	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.003.666	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 468.140	\$ -	\$ 6.275.322	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.471.806	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 510.803	\$ -	\$ 6.786.125	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.982.609	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 356.358	\$ -	\$ 7.142.483	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 13.338.967	

TOTAL INTERESES	\$	7.142.483
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.196.484
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.338.967



LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

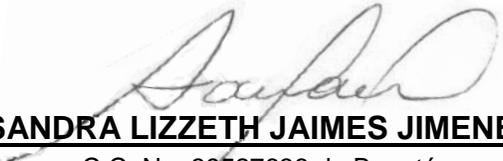
MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

Capital						\$ 6.217.434						
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.355.689	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.275	\$ -	\$ 285.530	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.502.964	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 145.255	\$ -	\$ 430.785	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.648.219	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.369	\$ -	\$ 572.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.789.588	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 712.979	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.930.413	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 853.804	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.071.238	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.146	\$ -	\$ 995.950	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.213.384	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.612	\$ -	\$ 1.138.562	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.355.996	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.279.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.496.588	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.419.746	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.637.180	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.560.338	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.777.772	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.607	\$ -	\$ 1.694.945	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.912.379	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.317	\$ -	\$ 1.831.262	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.048.696	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.307	\$ -	\$ 1.966.569	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.184.003	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.101.099	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.318.533	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.235.629	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.453.063	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.370.158	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.587.592	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.753	\$ -	\$ 2.503.911	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.721.345	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.986	\$ -	\$ 2.637.897	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.855.331	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.597	\$ -	\$ 2.771.494	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.988.928	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.742	\$ -	\$ 2.904.236	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.121.670	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.219	\$ -	\$ 3.038.455	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.255.889	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.695	\$ -	\$ 3.174.150	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.391.584	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 137.250	\$ -	\$ 3.311.400	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.528.834	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.224	\$ -	\$ 3.453.624	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.671.058	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.545	\$ -	\$ 3.597.169	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.814.603	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 148.053	\$ -	\$ 3.745.222	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.962.656	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 153.182	\$ -	\$ 3.898.404	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.115.838	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.817	\$ -	\$ 4.136.221	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.353.655	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 274.537	\$ -	\$ 4.410.758	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.628.192	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 300.344	\$ -	\$ 4.711.102	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.928.536	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 337.270	\$ -	\$ 5.048.371	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.265.805	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 371.052	\$ -	\$ 5.419.423	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.636.857	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 407.392	\$ -	\$ 5.826.815	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.044.249	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 469.723	\$ -	\$ 6.296.538	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.513.972	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 512.530	\$ -	\$ 6.809.068	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.026.502	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 357.563	\$ -	\$ 7.166.631	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.384.065	

TOTAL INTERESES	\$	7.166.631
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.217.434
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.384.065

Del Señor Juez,


SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ
 C.C. No. 39527636 de Bogotá
 T.P. No. 56323 del C. S. de la J.
 YO



Señor

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75º.) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 57º. DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.

cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA NO. 2021-0539

**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I
URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II
SUPERMANZANA 4 SUPER LOTE 1- P.H.**

Demandado : SOCIEDAD M&Q CIA S EN C

ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito, me permito aportar liquidación del crédito, para lo cual allego certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificado de Representación Legal, así:

CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2022-CASA 40 - PROPIETARIO: M Q Y CIA S EN C										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	SALDO Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 217.800	\$ 330.600	30	2,14%	\$ 7.075	\$ 236	\$ 7.075
2	Cuota extraord	1/06/19	30/06/19	\$ 112.800						
3	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 290.100	\$ 620.700	31	2,14%	\$ 13.283	\$ 428	\$ 13.283
4	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 290.100	\$ 910.800	31	2,14%	\$ 19.491	\$ 629	\$ 19.491
5	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 290.100	\$ 1.200.900	30	2,14%	\$ 25.699	\$ 857	\$ 25.699
6	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 290.100	\$ 1.491.000	31	2,12%	\$ 31.609	\$ 1.020	\$ 31.609
7	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 290.100	\$ 1.781.100	30	2,11%	\$ 37.581	\$ 1.253	\$ 37.581
8	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 290.100	\$ 2.071.200	31	2,10%	\$ 43.495	\$ 1.403	\$ 43.495
9	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 307.500	\$ 2.378.700	31	1,86%	\$ 44.244	\$ 1.427	\$ 44.244
10	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 307.500	\$ 2.686.200	29	2,11%	\$ 56.679	\$ 1.954	\$ 56.679
11	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 307.500	\$ 3.228.700	31	1,97%	\$ 63.605	\$ 2.052	\$ 63.605
12	Cuota Extraord Bombas	1/03/20	31/03/20	\$ 235.000						
13	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 261.100	\$ 3.489.800	30	1,94%	\$ 67.702	\$ 2.257	\$ 67.702
14	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 295.900	\$ 3.785.700	31	2,03%	\$ 76.850	\$ 2.479	\$ 76.850
15	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 295.900	\$ 4.081.600	30	2,02%	\$ 82.448	\$ 2.748	\$ 82.448
16	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 295.900	\$ 4.377.500	31	2,02%	\$ 88.426	\$ 2.852	\$ 88.426
17	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 295.900	\$ 4.673.400	31	2,04%	\$ 95.337	\$ 3.075	\$ 95.337
18	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 295.900	\$ 4.969.300	30	2,04%	\$ 101.374	\$ 3.379	\$ 101.374
19	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 295.900	\$ 5.265.200	31	2,02%	\$ 106.357	\$ 3.431	\$ 106.357
20	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 295.900	\$ 5.561.100	30	1,99%	\$ 110.666	\$ 3.689	\$ 110.666
21	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 295.900	\$ 5.857.000	31	1,95%	\$ 114.212	\$ 3.684	\$ 114.212
22	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 306.000	\$ 6.163.000	30	1,94%	\$ 119.562	\$ 3.985	\$ 119.562
23	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 306.000	\$ 6.469.000	28	1,96%	\$ 126.792	\$ 4.528	\$ 126.792
24	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 306.000	\$ 6.775.000	31	1,95%	\$ 132.113	\$ 4.262	\$ 132.113
25	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 306.000	\$ 7.081.000	30	1,94%	\$ 137.371	\$ 4.579	\$ 137.371
26	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 306.000	\$ 7.387.000	31	1,93%	\$ 142.569	\$ 4.599	\$ 142.569



27	SALDO cuota Extraord Imprevistos	1/05/21	31/05/21	\$ 68.400						
28	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 306.000	\$ 7.693.000	30	1,93%	\$ 148.475	\$ 4.949	\$ 148.475
29	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 306.000	\$ 7.999.000	31	1,93%	\$ 154.381	\$ 4.980	\$ 154.381
30	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 306.000	\$ 8.305.000	31	1,93%	\$ 160.287	\$ 5.171	\$ 160.287
31	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 306.000	\$ 8.611.000	30	1,93%	\$ 166.192	\$ 5.540	\$ 166.192
32	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 306.000	\$ 8.917.000	31	1,91%	\$ 170.315	\$ 5.494	\$ 170.315
33	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 306.000	\$ 9.223.000	30	1,93%	\$ 178.004	\$ 5.933	\$ 178.004
34	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 306.000	\$ 9.529.000	31	1,95%	\$ 185.816	\$ 5.994	\$ 185.816
35	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 336.600	\$ 9.865.600	31	1,97%	\$ 194.352	\$ 6.269	\$ 194.352
36	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 336.600	\$ 10.202.200	28	2,04%	\$ 208.125	\$ 7.433	\$ 208.125
37	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 336.600	\$ 10.538.800	31	2,05%	\$ 216.045	\$ 6.969	\$ 216.045
38	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 336.600	\$ 10.875.400	30	2,11%	\$ 229.471	\$ 7.649	\$ 229.471
39	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 336.600	\$ 11.212.000	31	2,18%	\$ 244.422	\$ 7.885	\$ 244.422
40	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 336.600	\$ 11.548.600	30	2,25%	\$ 259.844	\$ 8.661	\$ 259.844
41	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 336.600	\$ 11.885.200	31	2,33%	\$ 276.925	\$ 8.933	\$ 276.925
42	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 336.600	\$ 12.221.800	31	2,42%	\$ 295.768	\$ 9.541	\$ 295.768
43	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 336.600	\$ 12.558.400	30	2,54%	\$ 318.983	\$ 10.633	\$ 318.983
44	Cuota adms	1/10/22	31/10/22	\$ 336.600	\$ 12.895.000	31	2,65%	\$ 341.718	\$ 11.023	\$ 341.718
45	Cuota adms	1/11/22	30/11/22	\$ 336.600	\$ 13.231.600	30	2,76%	\$ 365.192	\$ 12.173	\$ 365.192
46	Cuota adms	1/12/22	31/12/22	\$ 336.600	\$ 13.568.200	31	2,93%	\$ 397.548	\$ 12.824	\$ 397.548

CAPITAL	\$ 13.568.200
INTERESES	\$ 6.356.402
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 19.924.602

SON: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE. (\$19.924.602,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE ORDEN DE PAGO PARA RETIRO DE TÍTULOS RAD.2021-1036

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Mié 12/04/2023 10:19 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LIZBETH TOVAR <CYMLIZBETH01@gmail.com>; Yiber Palencia <cypalencia1@gmail.com>; LADY CAMACHO <cymcamacho1@gmail.com>; SEBASTIAN RIVERA <CYMRIVERA1@gmail.com>; PAULA BARON <CYMBARON1@gmail.com>; Michelle Galvis <cymcandoval1@gmail.com>; CAROL AVILA <carol.avila.cym@gmail.com>; ALFONSO QUEVEDO <cymquevedo@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymbogado.com>; BRIAN MAZABEL <cymmazabel@gmail.com>; JENIFER MANRIQUE <CYMMANRIQUE1@gmail.com>; JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (135 KB)

autorizacion para retiro de titulos (1).pdf;

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÀ D.C

E. S. D.

REF: EJECUTIVO.

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: RAFAEL JAVIER MORALES VARGAS

RAD: 2021-1036

ASUNTO: SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE ORDEN DE PAGO PARA RETIRO DE TÍTULOS

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

LT

SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD 2022-483 MAURICIO PACHON GAVILAN CC 79180782

GESTION <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Mar 14/03/2023 9:44 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co>

SEÑOR JUEZ**SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA****E. S. D.**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO: 2022-483

ASUNTO: SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, me permito solicitar que se apruebe la liquidación de crédito toda vez que se presentó liquidación de crédito el 21 de febrero de 2023, y a la fecha no se evidencian actuaciones de traslado o aprobación en el micro sitio de juzgado

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Jurídico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrió la soledad Bogotá D.C



OR

11001400307520210053900 ALLEGO LIQ CREDITO

ABOGADA SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Miércoles 22/02/2023 8:41 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

ALLEGO LIQ CRÉDITO .pdf; CERTIFICACION FIRMADA.pdf; REP LEGAL VERSALLES .pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org acjsas@asejuridicasst.org

asejuridica.st@gmail.com acjsas@hotmail.com



SEÑOR JUEZ
 SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE
 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
 DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
 DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
 RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

						Capital	\$ 6.196.484					
Año	Mes	Días	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.334.273	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 146.779	\$ -	\$ 284.568	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.481.052	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 144.765	\$ -	\$ 429.334	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.625.818	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.893	\$ -	\$ 570.226	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.766.710	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 710.577	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.907.061	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 850.927	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.047.411	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.667	\$ -	\$ 992.594	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.189.078	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.132	\$ -	\$ 1.134.726	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.331.210	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.274.844	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.471.328	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.414.962	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.611.446	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.555.080	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.751.564	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.154	\$ -	\$ 1.689.234	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.885.718	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.858	\$ -	\$ 1.825.092	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.021.576	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 134.851	\$ -	\$ 1.959.943	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.156.427	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.094.019	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.290.503	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.228.096	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.424.580	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.362.172	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.558.656	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.302	\$ -	\$ 2.495.474	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.691.958	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.534	\$ -	\$ 2.629.008	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.825.492	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.147	\$ -	\$ 2.762.155	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.958.639	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.295	\$ -	\$ 2.894.450	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.090.934	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.767	\$ -	\$ 3.028.217	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.224.701	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.238	\$ -	\$ 3.163.455	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.359.939	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.787	\$ -	\$ 3.300.242	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.496.726	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.745	\$ -	\$ 3.441.987	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.638.471	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.061	\$ -	\$ 3.585.048	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.781.532	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.554	\$ -	\$ 3.732.602	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.929.086	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 152.666	\$ -	\$ 3.885.268	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.081.752	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.016	\$ -	\$ 4.122.283	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.318.767	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 273.612	\$ -	\$ 4.395.895	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.592.379	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 299.332	\$ -	\$ 4.695.227	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.891.711	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 336.133	\$ -	\$ 5.031.361	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.227.845	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 369.802	\$ -	\$ 5.401.162	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.597.646	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 406.019	\$ -	\$ 5.807.182	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.003.666	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 468.140	\$ -	\$ 6.275.322	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.471.806	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 510.803	\$ -	\$ 6.786.125	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.982.609	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 356.358	\$ -	\$ 7.142.483	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 13.338.967	

TOTAL INTERESES	\$	7.142.483
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.196.484
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.338.967



LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

Capital						\$ 6.217.434						
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.355.689	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.275	\$ -	\$ 285.530	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.502.964	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 145.255	\$ -	\$ 430.785	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.648.219	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.369	\$ -	\$ 572.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.789.588	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 712.979	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.930.413	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 853.804	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.071.238	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.146	\$ -	\$ 995.950	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.213.384	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.612	\$ -	\$ 1.138.562	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.355.996	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.279.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.496.588	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.419.746	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.637.180	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.560.338	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.777.772	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.607	\$ -	\$ 1.694.945	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.912.379	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.317	\$ -	\$ 1.831.262	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.048.696	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.307	\$ -	\$ 1.966.569	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.184.003	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.101.099	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.318.533	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.235.629	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.453.063	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.370.158	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.587.592	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.753	\$ -	\$ 2.503.911	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.721.345	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.986	\$ -	\$ 2.637.897	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.855.331	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.597	\$ -	\$ 2.771.494	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.988.928	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.742	\$ -	\$ 2.904.236	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.121.670	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.219	\$ -	\$ 3.038.455	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.255.889	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.695	\$ -	\$ 3.174.150	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.391.584	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 137.250	\$ -	\$ 3.311.400	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.528.834	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.224	\$ -	\$ 3.453.624	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.671.058	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.545	\$ -	\$ 3.597.169	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.814.603	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 148.053	\$ -	\$ 3.745.222	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.962.656	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 153.182	\$ -	\$ 3.898.404	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.115.838	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.817	\$ -	\$ 4.136.221	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.353.655	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 274.537	\$ -	\$ 4.410.758	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.628.192	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 300.344	\$ -	\$ 4.711.102	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.928.536	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 337.270	\$ -	\$ 5.048.371	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.265.805	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 371.052	\$ -	\$ 5.419.423	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.636.857	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 407.392	\$ -	\$ 5.826.815	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.044.249	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 469.723	\$ -	\$ 6.296.538	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.513.972	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 512.530	\$ -	\$ 6.809.068	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.026.502	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 357.563	\$ -	\$ 7.166.631	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.384.065	

TOTAL INTERESES	\$	7.166.631
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.217.434
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.384.065

Del Señor Juez,


SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ

C.C. No. 39527636 de Bogotá
 T.P. No. 56323 del C. S. de la J.

YO

SEÑOR:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORLANDO CASTILLO MEJIA

PROCESO No. – 2022-632

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho.

- PAGARÉ No. 1150064041

CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATRICIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 52.951.435,42)

Del señor Juez,



JOSE WILSON PATIÑO FORERO

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Pbx: (601) 9145985

Bogotá, Colombia

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+ 1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*c apital
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 28.133.853,00	\$ 551.423,52
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 28.133.853,00	\$ 554.236,90
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 28.133.853,00	\$ 548.610,13
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-may.-21	al 31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-oct.-21	al 31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 28.133.853,00	\$ 540.169,98
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 28.133.853,00	\$ 551.423,52
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 28.133.853,00	\$ 557.050,29
1-feb.-22	al 28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 28.133.853,00	\$ 573.930,60
1-mar.-22	al 31-mar.-22	1,00	27,71%	2,06%	\$ 28.133.853,00	\$ 579.557,37
1-abr.-22	al 30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 28.133.853,00	\$ 596.437,68
1-may.-22	al 31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 28.133.853,00	\$ 613.318,00
1-jun.-22	al 30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 28.133.853,00	\$ 633.011,69
1-jul.-22	al 31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 28.133.853,00	\$ 658.332,16
1-ago.-22	al 31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 28.133.853,00	\$ 683.652,63
1-sep.-22	al 30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 28.133.853,00	\$ 717.413,25
1-oct.-22	al 31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 28.133.853,00	\$ 745.547,10
1-nov.-22	al 30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	\$ 28.133.853,00	\$ 776.494,34
1-dic.-22	al 31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 824.321,89
1-ene.-23	al 31-ene.-23	1,00	43,26%	3,04%	\$ 28.133.853,00	\$ 855.269,13
1-feb.-23	al 28-feb.-23	1,00	45,27%	3,16%	\$ 28.133.853,00	\$ 889.029,75
1-mar.-23	al 21-mar.-23	0,70	46,26%	3,22%	\$ 28.133.853,00	\$ 634.137,05
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 17.438.487,42
TOTAL INTERESES CORRIENTES						\$ 7.379.095,00
CAPITAL						\$ 28.133.853,00
TOTAL DEUDA						\$ 52.951.435,42
INTERESES MORATORIOS	DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS					
TOTAL INTERESES CORRIENTES	SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS					
CAPITAL	VEINTIOCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS					
TOTAL DEUDA	CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS					

**REITERA SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD 2022-483
MAURICIO PACHON GAVILAN CC 79180782**

GESTION <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Lun 17/04/2023 11:56 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co>

 1 archivos adjuntos (349 KB)

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

SEÑOR JUEZ**SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA****E. S. D.****REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO: 2022-483****ASUNTO: SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO**

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, me permito solicitar que se apruebe la liquidación de crédito toda vez que se presentó liquidación de crédito el 21 de febrero de 2023, y a la fecha no se evidencian actuaciones de traslado o aprobación en el micro sitio de juzgado

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Jurídico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrió la soledad Bogotá D.C

OR

De: GESTION [mailto:gestionjuridica@aygltda.com.co]**Enviado el:** martes, 14 de marzo de 2023 9:44 a. m.**Para:** cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**CC:** sandraj@aygltda.com.co**Asunto:** SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD 2022-483 MAURICIO PACHON GAVILAN CC 79180782**SEÑOR JUEZ****SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO: 2022-483

ASUNTO: SOLICITUD APROBACION LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, me permito solicitar que se apruebe la liquidación de crédito toda vez que se presentó liquidación de crédito el 21 de febrero de 2023, y a la fecha no se evidencian actuaciones de traslado o aprobación en el micro sitio de juzgado

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Jurídico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrio la soledad Bogotá D.C

OR

REF 2022-632 Banco FINANDINA SA contra ORLANDO CASTILLO MEJIA. PRESENTA LIQUIDACION DE CREDITO

Patiño Abogados Consultores SAS <josepatinoabogadosconsultores@gmail.com>

Mar 21/03/2023 2:22 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORLANDO CASTILLO MEJIA

PROCESO No. – 2022-632

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho.

- PAGARÉ No. 1150064041

CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATRICIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 52.951.435,42)

Cordialmente,



JOSE WILSON PATIÑO FORERO

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Edificio Santa Barbara

Pbx: (601) 914 5985

Directo: (601) 765 7051

Bogotá, Colombia



Visita nuestra página web: www.pabogadosconsultores.com.co

AVISO LEGAL: Este envío es confidencial y está destinado únicamente a la persona a la que ha sido enviado. Puede contener información privada y confidencial. Si usted no es el destinatario al que ha sido remitida, no puede copiarla, distribuirla ni emprender con ella ningún tipo de acción. Si cree que lo ha recibido por error, por favor, notifíquelo al email josepatinoabogadosconsultores@gmail.com de inmediato, elimínelo de su computadora y no lo copie ni lo divulgue a nadie más, de lo contrario podría tener consecuencias legales, como las contenidas en la Ley 1273 de 2009 y las demás que apliquen.



SEÑOR JUEZ
 SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE
 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
 DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
 DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
 RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

						Capital	\$ 6.196.484					
Año	Mes	Días	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 137.789	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.334.273	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 146.779	\$ -	\$ 284.568	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.481.052	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 144.765	\$ -	\$ 429.334	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.625.818	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.893	\$ -	\$ 570.226	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.766.710	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 710.577	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 6.907.061	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.350	\$ -	\$ 850.927	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.047.411	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.667	\$ -	\$ 992.594	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.189.078	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.132	\$ -	\$ 1.134.726	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.331.210	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.274.844	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.471.328	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.414.962	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.611.446	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.118	\$ -	\$ 1.555.080	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.751.564	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.154	\$ -	\$ 1.689.234	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 7.885.718	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.858	\$ -	\$ 1.825.092	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.021.576	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 134.851	\$ -	\$ 1.959.943	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.156.427	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.094.019	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.290.503	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.228.096	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.424.580	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.076	\$ -	\$ 2.362.172	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.558.656	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.302	\$ -	\$ 2.495.474	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.691.958	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.534	\$ -	\$ 2.629.008	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.825.492	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.147	\$ -	\$ 2.762.155	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 8.958.639	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.295	\$ -	\$ 2.894.450	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.090.934	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.767	\$ -	\$ 3.028.217	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.224.701	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.238	\$ -	\$ 3.163.455	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.359.939	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.787	\$ -	\$ 3.300.242	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.496.726	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.745	\$ -	\$ 3.441.987	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.638.471	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.061	\$ -	\$ 3.585.048	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.781.532	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.554	\$ -	\$ 3.732.602	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 9.929.086	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 152.666	\$ -	\$ 3.885.268	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.081.752	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.016	\$ -	\$ 4.122.283	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.318.767	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 273.612	\$ -	\$ 4.395.895	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.592.379	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 299.332	\$ -	\$ 4.695.227	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 10.891.711	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 336.133	\$ -	\$ 5.031.361	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.227.845	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 369.802	\$ -	\$ 5.401.162	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 11.597.646	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 406.019	\$ -	\$ 5.807.182	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.003.666	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 468.140	\$ -	\$ 6.275.322	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.471.806	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 510.803	\$ -	\$ 6.786.125	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 12.982.609	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 356.358	\$ -	\$ 7.142.483	\$ -	\$ 6.196.484	\$ 13.338.967	

TOTAL INTERESES	\$	7.142.483
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.196.484
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.338.967



LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

20 DE FEBRERO DE 2023

Capital						\$ 6.217.434						
Año	Mes	Dias	tasa Corr%	tasa Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital e intereses	capital final mes a mes	
2020	febrero	28	1,6	2,4	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 138.255	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.355.689	
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 147.275	\$ -	\$ 285.530	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.502.964	
2020	abril	30	1,6	2,3	\$ -	\$ 145.255	\$ -	\$ 430.785	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.648.219	
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 141.369	\$ -	\$ 572.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.789.588	
2020	junio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 712.979	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 6.930.413	
2020	julio	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.825	\$ -	\$ 853.804	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.071.238	
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.146	\$ -	\$ 995.950	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.213.384	
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.612	\$ -	\$ 1.138.562	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.355.996	
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.279.154	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.496.588	
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.419.746	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.637.180	
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 140.592	\$ -	\$ 1.560.338	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.777.772	
2021	enero	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.607	\$ -	\$ 1.694.945	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 7.912.379	
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 136.317	\$ -	\$ 1.831.262	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.048.696	
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.307	\$ -	\$ 1.966.569	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.184.003	
2021	abril	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.101.099	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.318.533	
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.235.629	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.453.063	
2021	junio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.530	\$ -	\$ 2.370.158	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.587.592	
2021	julio	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.753	\$ -	\$ 2.503.911	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.721.345	
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 133.986	\$ -	\$ 2.637.897	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.855.331	
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 133.597	\$ -	\$ 2.771.494	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 8.988.928	
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$ -	\$ 132.742	\$ -	\$ 2.904.236	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.121.670	
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$ -	\$ 134.219	\$ -	\$ 3.038.455	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.255.889	
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 135.695	\$ -	\$ 3.174.150	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.391.584	
2022	enero	30	1,5	2,2	\$ -	\$ 137.250	\$ -	\$ 3.311.400	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.528.834	
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 142.224	\$ -	\$ 3.453.624	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.671.058	
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$ -	\$ 143.545	\$ -	\$ 3.597.169	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.814.603	
2022	abril	30	1,6	2,4	\$ -	\$ 148.053	\$ -	\$ 3.745.222	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 9.962.656	
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$ -	\$ 153.182	\$ -	\$ 3.898.404	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.115.838	
2022	junio	30	1,7	3,8	\$ -	\$ 237.817	\$ -	\$ 4.136.221	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.353.655	
2022	julio	30	1,8	4,4	\$ -	\$ 274.537	\$ -	\$ 4.410.758	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.628.192	
2022	agosto	30	1,9	4,8	\$ -	\$ 300.344	\$ -	\$ 4.711.102	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 10.928.536	
2022	septiembre	30	2,0	5,4	\$ -	\$ 337.270	\$ -	\$ 5.048.371	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.265.805	
2022	octubre	30	2,1	6,0	\$ -	\$ 371.052	\$ -	\$ 5.419.423	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 11.636.857	
2022	noviembre	30	2,1	6,6	\$ -	\$ 407.392	\$ -	\$ 5.826.815	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.044.249	
2022	diciembre	30	2,3	7,6	\$ -	\$ 469.723	\$ -	\$ 6.296.538	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 12.513.972	
2023	enero	30	2,4	8,2	\$ -	\$ 512.530	\$ -	\$ 6.809.068	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.026.502	
2023	febrero	20	2,5	8,6	\$ -	\$ 357.563	\$ -	\$ 7.166.631	\$ -	\$ 6.217.434	\$ 13.384.065	

TOTAL INTERESES	\$	7.166.631
INTERESES CORRIENTES	\$	-
CAPITAL	\$	6.217.434
TOTAL LIQUIDACION	\$	13.384.065

Del Señor Juez,


SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ

C.C. No. 39527636 de Bogotá
 T.P. No. 56323 del C. S. de la J.

YO

**REITERA LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2022 - 0483 MAURICIO PACHON GAVILAN
C.C. 79180782**

GESTION <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Mié 19/04/2023 9:00 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co>; juridicoregionales@aygltda.com.co

<juridicoregionales@aygltda.com.co>

 1 archivos adjuntos (349 KB)

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO.PDF;

SEÑOR JUEZ**SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA****E. S. D.**

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS:	MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO:	2022-483

ASUNTO: REITERA - LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Jurídico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrió la soledad Bogotá D.C

YO

De: GESTION [mailto:gestionjuridica@aygltda.com.co]**Enviado el:** martes, 21 de febrero de 2023 11:13 a. m.**Para:** 'Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.'**CC:** 'sandraj@aygltda.com.co'; juridicoregionales@aygltda.com.co**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2022 - 0483 MAURICIO PACHON GAVILAN C.C. 79180782

SEÑOR JUEZ
SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO CINCUENTA Y SIETE (57) DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CREDIVALORES – CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO PACHON GAVILAN
RADICADO: 2022-483

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Juridico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 316 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrio la soledad Bogotá D.C

YO



Libre de virus. www.avast.com

Señor
JUZGADO 075 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL TUYA S.A. cesionario de NOVARTEC SAS contra GUTIERREZ ACUNA JOHN DEIVY CC. 80118303

Radicado: 11001400307520210023900

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO, mayor y vecina de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio, obrando en nombre y representación de la sociedad **NOVARTEC SAS** identificada con el **Nit. 901.507.911-0**, en mi calidad de apoderada judicial, reconocida dentro del presente proceso judicial, me permito aportar la liquidación del crédito a fecha 14 de marzo del 2023 conforme lo ordenado en el mandamiento de pago.

TABLA LIQUIDACIÓN

CAPITAL						\$ 10.875.299
VENCIMIENTO						12-feb-2021
FECHA PAGO DEUDA						14-mar-2023
DIAS DE MORA						760
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	-	\$	-
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	16	\$	84.000
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	31	\$	244.000
	Abril	30-abr-2021	17,31%	30	\$	397.000
	Mayo	31-may-2021	17,22%	31	\$	472.000
	Junio	30-jun-2021	17,21%	30	\$	467.000
	Julio	31-jul-2021	17,18%	31	\$	471.000
	Agosto	31-ago-2021	17,24%	31	\$	473.000
	Septiembre	30-sep-2021	17,19%	30	\$	471.000
	Octubre	31-oct-2021	17,08%	31	\$	468.000
	Noviembre	30-nov-2021	17,27%	30	\$	468.000
	Diciembre	31-dic-2021	17,46%	31	\$	479.000
2022	Enero	31-ene-2022	17,66%	31	\$	484.000
	Febrero	28-feb-2022	18,30%	28	\$	491.000

	Marzo	31-mar-2022	18,47%	31	\$	495.000
	Abril	30-abr-2022	19,05%	30	\$	505.000
	Mayo	31-may-2022	19,71%	31	\$	540.000
	Junio	30-jun-2022	20,40%	30	\$	553.000
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31	\$	583.000
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	31	\$	609.000
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	29	\$	637.000
	octubre	31-oct-2022	24,61%	31	\$	667.000
	Noviembre	30-nov-2022	25,78%	30	\$	691.000
	Diciembre	31-dic-2022	27,64%	31	\$	758.000
2023	Enero	31-ene-2022	28,84%	31	\$	791.000
	Febrero	28-feb-2022	30,18%	28	\$	809.000
	Marzo	31-mar-2022	30,84%	14	\$	671.000
SALDO INSOLUTO					\$	10.875.299
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS					\$	13.778.000
INTERESES REMUNERATORIOS					\$	10.371.542
TOTAL LIQUIDACIÓN A PAGAR					\$	35.024.841

Finalmente, señor Juez, de la manera más atenta procedo ante su Despacho a solicitar se libre oficio para el pago de los títulos judiciales que se encuentran consignados en el presente proceso, a nombre de **CONTACTO SOLUTIONS S.A.S, NIT. 900.097.543-9.**

Solicito de igual forma que cualquier asunto sobre el particular y con el fin de dar la mayor celeridad posible se me notifique al correo electrónico: adriana.hernandez@contactosolutions.com.

Del Señor Juez,



ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO
 C.C. No. 1.022.371.176 de Bogotá D.C.
 T.P. No. 248.374 del C.S. de la J.

PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO PROCESO 11001400307520210023900 GUTIERREZ ACUNA JOHN DEIVY CC. 80118303

adriana.hernandez@contactosolutions.com <adriana.hernandez@contactosolutions.com>

Mar 14/03/2023 2:29 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO 075 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL TUYA S.A. cesionario de NOVARTEC SAS contra **GUTIERREZ ACUNA JOHN DEIVY CC. 80118303**

Radicado: 11001400307520210023900

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO, mayor y vecina de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio, obrando en nombre y representación de la sociedad **NOVARTEC SAS** identificada con el **Nit. 901.507.911-0**, en mi calidad de apoderada judicial, reconocida dentro del presente proceso judicial, me permito aportar la liquidación del crédito a fecha 14 de marzo del 2023 conforme lo ordenado en el mandamiento de pago.

Cordialmente,



Monica Rojas
Abogada Operativa



monica.rojas@contactosolutions.com

www.contactosolutions.com

(PBX) 742 5818



AVISO LEGAL: Por medio del presente aviso nos permitimos confirmar que los datos personales que se suministran por medio de este canal serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 2012 y sus decretos reglamentarios, con el fin de comunicarle cualquier situación o evento relacionado con los servicios, así como sus servicios conexos. Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del CONTACTO será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de esta empresa no necesariamente representan la opinión de CONTACTO. El presente mensaje se ajusta a lo establecido por las leyes 1266 de 2008, 1581 de 2012 y decreto 1377 del 2013 emitidas por el gobierno nacional colombiano.

Antes de imprimir este correo, piense en su compromiso con el medio ambiente



Bogotá, 14 de abril de 2023

Doctor

FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

**JUEZ 75 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN 57
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

BOGOTÁ, D.C.

Referencia: Demanda Ejecutiva

Radicado: 2022 – 935

Demandante : CREDIVALORES – CREDISERVICIO SA

Demandada: LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA

Objeto: Recurso de Reposición contra mandamiento ejecutivo de pago

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 13.496.985 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional 150.918 del C.S de la J. En mi condición de apoderado Judicial de la señora **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA** identificada con CC # 53.165.703 expedida en Bogotá mayor de edad, domiciliada en el municipio de Bogotá, con dirección electrónica: luzestellamori@gmail.com, **ME PERMITO dentro de los términos señalados en el artículo 318 del Código General del Proceso RECURSO DE REPOSICION CONTRA EL auto de fecha nueve (09) de septiembre del año 2022, dentro del proceso Ejecutivo Singular N° 2022-00935)** que propuso mediante apoderado **Credivalores - Crediservicios S.A. contra Luz Estela Montoya Rivera**.respecto al cobro del título valor PAGARE NUMERO **43200000000387** - de fecha: **30 / 05 / 2016** .



PETICIÓN:

Solicito, Señor Juez, REVOCAR el auto de fecha 9 de septiembre de 2022 mediante el cual se ordenó librar mandamiento ejecutivo de pago en contra de mi poderdante **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA** a quien represento, toda vez que el título ejecutivo base de este proceso, carece de los requisitos básicos exigidos por el artículo 422 del C.G.P. cómo es que la obligación sea clara, expresa y exigible, disponiendo en su lugar que se REVOQUE el referido auto que da la admisión de la demanda propuesta mediante apoderado por **Credivalores - Crediservicios S.A.**

SUSTENTACIÓN:

Constituyen argumentos que sustentan este recurso, los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: La apoderada de la empresa Credivalores - Crediservicios S.A invocó demanda ejecutiva de menor cuantía contra mi poderdante **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA**, demanda que le correspondió a este juzgado.

SEGUNDO: Establece el artículo 422 del C.G.P, que "pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones EXPRESAS, CLARAS Y EXIGIBLES que consten en documentos que provengan del deudor.

Veamos que estos requisitos no se llenan como dice la ley procesal civil

CLARA: la base del recaudo ejecutivo se adjuntó el título valor pagare - 43200000000387 - por valor de **CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144) .**

El título ejecutivo objeto del proceso, fue aceptado por mi poderdante totalmente en blanco, sin fecha de creación ni fecha de vencimiento por ser un pacto personal que el demandante le hizo a la demandada y que firmo en la ciudad de FLORENCIA CAQUETÁ para que le exigió el mismo para entregarle el dinero, NO SE ENTIENDE porque al momento de hacer su cobro no se le aviso oportunamente a la demandada que la ejecución del mismo ES EN BOGOTÁ Situación que no fue acordada de esa manera por mi poderdante y más que nunca se le entero oficialmente de esa novedad, en ese sentido no fue CLARO ese entorno de obligación.



FALTA DE CLARIDAD EN LA SUMAS DE DINERO QUE PIDE COMO LIQUIDACIÓN DE LOS INTERESES de MORA Y DE PLAZO, ***no adjuntó un cuadro donde se refleje la verdad de los posibles dineros que pudieron haberse generado si es que se dio el caso.***

FALTA CLARIDAD la tasa de interés según la demandante aplico a la obligación.

FALTA CLARIDAD de haber manifestado los abonos que hizo mi poderdante a la obligación.

No se entiende jurídicamente entonces como se puede librar mandamiento de pago cuando como se puede observar existe una evidente ***AUSENCIA EN LA DEMANDA DE CLARIDAD en la obligación que quiere hacer valer.***

No se entiende jurídicamente entonces como se puede librar mandamiento de pago cuando como se puede observar existe una evidente ***AUSENCIA EN LA DEMANDA DE CLARIDAD en la obligación que quiere hacer valer.***

EXPRESA: Mis poderdante en este asunto, cuando aceptaron *el Pagare ACORDÓ* que se hacía totalmente en blanco y se suscribió de buena fe únicamente para respaldar el pago de la suma de ***CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144)*** . que fue lo que realmente recibió en ese momento de manos del demandante y así fue que acordaron es decir esas fueron las condiciones o instrucciones sobre este título valor.

Nunca se le informó adecuadamente que sucedería con ese título ejecutivo en blanco y ella por su afán de cumplir la obligación personal, firmó el título con la esperanza de que se estaba haciendo de forma no solo clara sino expresa donde hay un acuerdo de la partes y que cualquier modificación a ello, debían por ley, ser informada, pues se violó el PRINCIPIO DEL DERECHO DE DEFENSA E INFORMACIÓN OPORTUNA.

Falta a la verdad mi poderdante NUNCA fue notificado o avisado de que el título valor que de buena fe le firmo por ***CATORCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$14168144)*** .seria llenada con fecha de creación como de vencimiento, entonces, hay abuso del derecho del tenedor por la confianza y buena fe, para llenarlo por esta cifra de dinero.



EXIGIBLE: No puede el demandante hacer exigible el título valor ya que el título valor se suscribió **TOTALMENTE EN BLANCO** y las instrucciones no le fueron advertidas en forma clara y perceptible que la demanda pudiera entenderlas fácilmente.

Además, respetable señor Juez **PORQUE NO HAY EXIGIBILIDAD?** Revisando el título ejecutivo **NO QUEDO ESCRITO, EL PLAZO DEL PAGO DE LA OBLIGACIÓN**, por ello es que de un momento a otro la demandan sin avisarle oportunamente como deberían haberlo hecho, pues se busca es pagar una obligación, inclusive llegando a un acuerdo con la demandada y ni se especifica en ninguna parte si existieron abonos las fechas sus cuantías, etc.

Por consiguiente, no hay en este momento exigibilidad del título valor, ya que el Ejecutante la lleno a su voluntad, abusando de la confianza y de la buena fe depositada en él por mi poderdante y no le notifico o les avisó oportunamente por cualquier medio idóneo de su decisión como era lo correcto **DE QUE EL PLAZO PARA PAGAR SE LE HABÍA VENCIDO O ESTABA PARA VENCERSE Y QUE DE NO PONERSE AL DIA SERIA DEMANDADA, NO VEO LA IGUALDAD DE LAS PARTES EN DEFENSA DE UN CRÉDITO**, entonces se pueden violar esos principios constitucionales fácilmente perjudicando la economía de una familia que está logrando sobrevivir con un salario mínimo???

La deuda existe, mi poderdante reclama su legítimos derecho a la verdad, es decir el ejecutante viola las instrucciones y el pacto que hicieron cuando lo aceptaron y lo firmaron que se hizo totalmente en blanco, como garantía.

Mi poderdante no se explica a este momento de donde el Ejecutante saca a cobrarles en este ejecutivo si ha estado cancelando a través de descuentos por libranza el valor de intereses como lo demuestra Documento que anexo al presente escrito (desprendibles de pago nomina)

Nos ilustra la jurisprudencia en ese sentido de la siguiente manera:

“Frente a estas calificaciones, ha señalado la doctrina, que por **EXPRESA** debe entenderse cuando aparece manifiesta de la redacción misma del título. En el documento que la contiene **debe ser nítido el crédito** - deuda que allí aparece; **tiene que estar expresamente declarada, sin que haya para ello que acudir a elucubraciones o suposiciones**. La obligación es clara cuando además de expresa aparece determinada en el título; **debe ser fácilmente inteligible y entenderse en un solo sentido**. La obligación **es exigible cuando puede demandarse el cumplimiento de la misma**



por no estar pendiente de un plazo o condición. Dicho de otro modo, **la exigibilidad de la obligación se debe, a la que debía cumplirse dentro de cierto término ya vencido, o cuando ocurriera una condición ya acontecida,** o para la cual no se señaló término, pero cuyo cumplimiento sólo podía hacerse dentro de cierto tiempo que ya transcurrió, y la que es pura y simple por no haberse sometido a plazo ni condición, previo requerimiento.

CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
SECCIÓN TERCERA Consejera ponente: MARIA ELENA GIRALDO GÓMEZ
Santafé de Bogotá, tres (3) de agosto de dos mil (2000) Radicación número:
17468." (**Resaltado mío**).

TERCERO: De esta manera se configura el abuso de la confianza y buena fe en la tenencia que hace el Ejecutante al presentar ante la justicia ordinaria un título valor que no llena los requisitos de ser una obligación clara, expresa y exigible y también porque no, una excepción a la acción cambiaria que se alegara en la contestación de la demanda, si es necesario, consistente en la alteración del texto interno del título valor, la cual se deberá aclarar.

PRETENSIONES:

Solicito a su Despacho que previo trámite legal correspondiente, con citación y audiencia de la parte Ejecutante, persona mayor y vecino de esta ciudad, proceda su despacho a efectuar las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERA: REVOQUE el auto de fecha 9 de septiembre de 2022 mediante el cual libro mandamiento de pago en contra de mi poderdante señora LUZ ESTELA MONTOYA RIVERA, fundados en QUE NO EXISTE UNA OBLIGACIÓN CLARA, EXPRESA NI EXIGIBLE POR LO ANTES EXPUESTO, la alteración del texto interno del título ejecutivo objeto de la presente ejecución, y el no dar a conocerle que ella entendiera la carta de instrucciones.

SEGUNDA : Consecuencialmente, DE POR TERMINADO el proceso, o en su defecto continuarlo por el Valor realmente adeudado, Y DESCONTANDO LOS VALORES DESCONTADOS POR LIBRANZA DE LA OBLIGACION.

TERCERA: Si es del caso, condenar en costas del proceso a la parte ejecutante.



FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco como fundamento los artículos 784 del Código de Comercio, 422, 599 inciso tercero del C.G. del P.

PRUEBAS:

Ruego tener como tales las siguientes:

1. El trámite surtido en el cuaderno principal.
2. el pagare Nro. **4320000000387** - **de fecha: 30 / 05 / 2016** .aportada al expediente.
3. De ser necesario Señalar fecha y hora para que el ejecutante absuelva el interrogatorio de parte que personalmente le formularé y oír en interrogatorio de parte a la demandada cuya dirección se encuentra consignada en la demanda, para que declaren lo que les conste sobre los hechos narrados anteriormente.
4. Desprendible de pago.
- 5.. Ordenar la prueba grafológica que determine: a) si hubo alteración *al texto* de la fecha de creación, de la fecha de vencimiento de la obligación por parte del Ejecutante; b) Las demás que sean necesarias para establecer que el Ejecutante fue quien lleno dicho título valor.

ANEXOS:

Me permito anexar poder a mi favor y las indicadas en las pruebas.

PROCESO Y COMPETENCIA:

Es Usted competente, para conocer de la presente solicitud, por encontrarse en su despacho el trámite del proceso principal.

A esta petición debe dársele el trámite correspondiente a los artículos 318 y ss. del C. G. del P. y demás normas que le sean aplicables.



NOTIFICACIONES

DEMANDADA

Persona Natural: **LUZ ESTELLA MONTOYA RIVERA**

Correo Electronico: luzestellamori@gmail.com

Apoderado

Dr **CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO**

Correos electronicos : charlytru23@gmail.com - arturogotru@gmail.com

DEMANDANTE

Persona Jurídica: **CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.**

Nit: **8050259643,**

Correo Electrónico: **GRUPOCONSULTORABG@GMAIL.COM**

APODERADA DEMANDANTE

Doctora **SANDRA ROSA ACUÑA PAEZ**

Correo Electrónico: **GRUPOCONSULTORABG@GMAIL.COM**

Dirección: **CALLE 29 BIS # 6-58 OF 402**

Del señor Juez

CARLOS ARTURO GOMEZ TRUJILLO

CC. 13.496.985 de Cúcuta

T.P. 150.918 del C. S. de la J.



RUBEN DARIO CALIXTO RAMIREZ
Abogado

Señor

JUEZ 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO NO. 2021-00921
DTE: JOSE OSWALDO MORALES HOLGUIN
DDOS: SUSY MARYORI LESMES OROZCO, LUCIO ACUÑA ESPINOSA y LUCIO ACUÑA MENDOZA

Como apoderado de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, al señor Juez, comedidamente, manifiesto que estando dentro del término legal interpongo recurso de reposición contra su auto de fecha 19 de abril de 2023, el cual sustento en los siguientes términos.

1. En el numeral primero de la providencia recurrida su despacho requiere a la parte demandante para que realice el envío del aviso al señor LUCIO ACUÑA MENDOZA, y en el numeral 4 dispone tener por notificado por conducta concluyente al mismo demandado LUCIO ACUÑA MENDOZA.

Se tiene en cuenta que las decisiones adoptada en los diferentes numerales de la providencia recurrida, son contradictorias entre sí, ya que mientras en el primer numeral de ordena realizar la notificación por aviso, cuando en el numeral 4 ya se tiene por notificado.

La inconsistencia en tal sentido habrá de repercutir en el trámite de la actuación procesal, como quiera que los términos con que cuenta el ejecutado para ejercer su derecho de defensa generan incertidumbre para su contabilización, había consideración que los mismos son preclusivos.

2. En el numeral 5 de la providencia recurrida se ordena requerir al demandante para que allegue el original del documento base de la acción, so pena de dar por terminado el proceso por falta de los requisitos formales del mismo.

Tal ordenamiento resulta contrariando la realidad procesal por cuanto que su despacho en providencia de fecha 12 de diciembre de 2022, había ordenado el allegamiento en físico del mencionado documento al expediente, y dentro del término para el efecto fue remitido por correo certificado, siendo rehusado su recibimiento por la oficina receptora de su despacho judicial, dando lugar a que se reenviara igualmente por correo certificado, de lo cual se registra en la pagina web de consulta de procesos de haberse recibido con fecha 13 de febrero de 2023, RECEPCIÓN MEMORIAL, IV DOCUMENTO BASE DE EJECUCIÓN, al igual que se acredita con la certificación de la empresa de correo en la que aparece que el documento original cotejado con la copia certificada fue entregado a su despacho con fecha 13 de febrero de 2023.

Por lo expuesto respetuosamente,

Correo electrónico: rubencalixto59@gmail.com - Cel: 310-4780609

RUBEN DARIO CALIXTO RAMIREZ
Abogado

SOLICITO

1. Revocar los numerales 1 y 5 de la providencia impugnada.
2. En consecuencia, reiterar la notificación por conducta concluyente del demandado LUCIO ACUÑA MENDOZA desde la fecha en que aquella tuvo lugar, y tener por incorporado en término al expediente el documento original base de la ejecución.

Anexos. 10 folios.

Del señor Juez,



RUBEN DARIO CALIXTO RAMIREZ
C.C. No. 6.764.413 de Tunja.
T.P. No. 133.046 del C.S. de la J.



Servientrega S.A. NT. 850.512.330-3 Principal Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 12220 Diciembre 29/2022. Somos Grandes Contribuyentes en Bogotá DC (Resolución SHD DDI-023769 Nov 28/2021). Automotrices Resol:DIAN-09658 de Nov 24/2003, Responsables y Retenedores de IVA.

Fecha:09 / 02 / 2023 12:11

Fecha Prog. Entrega:10 / 02 / 2023



GUIA No. : 9159992580

Cód: CDS/SER 1 - 85 - 2

REMITENTE
CALLE 28 NO 10-85
DR RUBEN DARIO CALIXTO CC 6764413
Tel/cel: 3102127636 Cod. Postal: 150002215
Ciudad: TUNJA Dpto: BOYACA
País: COLOMBIA D.I./NIT: 3102127638 E-mail: RUBENCALIXTO59@GMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO
BOG 10
AVISOS JUDICIALES PZ: 1
Ciudad: BOGOTA
CUNDINAMARCA F.P.: CONTADO
NORMAL M.T.: TERRESTRE

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN
1	Desconocido	1	2/10/2023 3:09:39 PM	
2	Rehusado	2		
3	No reside	3		
	Desconocido			
	No Reclamado			
	Dirección Errada			
	Otro (Indicar cual)			

CRA 10 # 14 - 33 PISO 3 EDF HERNANDO MORALES
JUZGADO 57 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA
PROC EJEC NO 202100921
Tel/cel: 6013347040 D.I./NIT: 101433
País: COLOMBIA Cod. Postal: 110321025
e-mail: CMPL76BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 9159992580



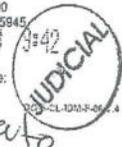
FECHA Y HORA DE ENTREGA
2/10/2023 3:09:39 PM

RECIBI A CONFORMIDAD

Dice Contener: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEMANDA 10 CIVIL 0094
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 1
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobreprecio: \$ 100
Vr. M. expresa: \$ 16,500
Vr. Total: \$ 16,600
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz) / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 0,00
No. Remisión: SE000058275845
No. Bolea segunda: 23 3:42
No. Sobreprecio:
No. Guía Retorno Sobreprecio:

Quié'n Entregó: Carlos Serrato



Ministerio de Transportes, Licencia No. 005 de Marzo 2000, MINTIC, Licensa No. 1776 de Sept. 17/2016.

Observaciones en la entrega:



El usuario debe verificar cuidadosamente que los datos del envío que se encuentran publicados en esta guía de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Distribución, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido constituye acuerdo expreso con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestra Política de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos consulte al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

INTENTOS DE ENTREGA		
FECHA	CAUSAL DEVOLUCION	NOTIFICACION
2/10/2023 3:09:39 PM	OTROS	

DEVOLUCIÓN AL REMITENTE	



servientrega

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 12220 Diciembre 26/2022. Somos Grandes Contribuyentes en Bogotá DC (Resolución SHD DDI-023769 Nov 29/2021). Autorretenedora Resol.DIAN.09698 de Nov 24/2003. Responsables y Rellenadores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764030346889 DEL 8/21/2022 AL 12/21/2023 PREFIJO G112 DEL No. 150001 AL No. 180000

Fecha:09 / 02 / 2023 12:11



Fecha Prog. Entrega:10 / 02 / 2023

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: G112 161517 GUIA No.: 9159992580

Cód: CJS/SER: 1 - 85 - 2

CALLE 28 NO 10-65

DR RUBEN DARIO CALIXTO CC 6764413

Tel/cel: 3102127636

Cod. Postal: 150002215

Ciudad: TUNJA

Dpto: BOYACA

País: COLOMBIA

D.I./NIT: 3102127636

Email: RUBENCALIXTO59@GMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE: d77317863342c1c5639fd1f66dbaf64f303af6ac83d13f947865105c08cd2cd1421284feb6311b7fec0dfd98388f730d Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-860512330

GUÍA No. 9159992580



DESTINATARIO	BOG 10		AVISOS JUDICIALES PZ: 1	
	Ciudad: BOGOTA			
	CUNDINAMARCA	F.P.: CONTADO		
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE		
CRA 10 # 14 - 33 PISO 3 EDF HERNANDO MORALES				
JUZGADO 57 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA				
PROC EJEC NO 202100921				
Tel/cel: 6013347040 D.I./NIT: 101433				
País: COLOMBIA Cod. Postal: 110321025				
e-mail: CAMPL75BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO				

Dice Contener: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEMANDA

Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 1
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobreflete: \$ 100
Vr. Mensajería expresa: \$ 16,500
Vr. Total: \$ 16,600
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00
No. Remisión: SE0000058275945
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

JULIETH KATERINE GUACHETA CAST



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido cláusular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Ministerio de Transporte: Licencia No. 805 de Marzo 5/2001. MINITC: Licencia No. 1776 de Sep. 7/2010. REMITENTE

RUBEN DARIO CALIXTO RAMIREZ
Abogado

Señor

JUEZ 57 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
Carrera 10 No. 14-33 piso 3 Edificio HERNANDO MORALES MOLINA
Bogotá

Correo electrónico:

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO NO. 2021-00921

DTE: JOSE OSWALDO MORALES HOLGUIN

DDOS: SUSY MARYORI LESMES OROZCO, LUCIO ACUÑA ESPINOSA y LUCIO ACUÑA
MENDOZA



Como apoderado de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, al señor Juez, comedidamente, manifiesto que teniendo en cuenta su providencia de fecha 12 de diciembre de 2022, me permito remitir el documento base de la ejecución - original del contrato de arrendamiento para inmueble de uso vivienda urbana No. 17557, de fecha 02 de octubre de 2018, en 7 folios.

Del señor Juez,

RUBEN DARIO CALIXTO RAMIREZ

C.C. No. 6.764.413 de Tunja.

T.P. No. 133.046 del C.S. de la J.

Centro de Soluciones		
Tipo	# folios	# anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	—	—
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	5	—

No. **9159992580**

Los anexos no son cotejables.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INMUEBLE DE USO VIVIENDA URBANA No. 17557

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ, D.C., OCTUBRE (02) DOSDE 2018.

ARRENDADOR(ES): JOSE OSWALDO MORALES HOLGUIN C.C. 6.770.259

ARRENDATARIO(S): SUSY MARYORI LESMES OROZCO C.C. 52.820.472

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S): LUCIO ACUÑA ESPINOSA C.C. 4.279.923
LUCIO ACUÑA MENDOZA C.C. 1.030.530.457

FECHA DE INICIACION: 04 DE OCTUBRE DE 2018
FECHA DE VENCIMIENTO: 03 DE OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA.- OBJETO: Mediante el presente contrato el ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el goce del inmueble que más adelante se identifica, obligándose este a pagar a aquel una renta de arrendamiento y a destinarle exclusivamente para VIVIENDA URBANA de él y su familia. El presente contrato se registrará en todas sus partes por las cláusulas aquí consignadas, así como por los términos de la ley 820 de 2003 y demás normas concordantes vigentes.

SEGUNDA.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: El presente contrato recae sobre el siguiente Inmueble, ubicado en la CALLE 97 A No. 69 – 68 URBANIZACION ALBORADA de la Ciudad de BOGOTA.

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor mensual de la renta por concepto del arrendamiento objeto de este contrato, es la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$2.600.000=)**, que el ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR en su totalidad, anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días calendario del presente contrato, directamente al arrendador **A LA CUENTA DE AHORROS No. 079860438 DEL BANCO AV VILLAS A NOMBRE DEL SEÑOR JOSE OSWALDO MORALES HOLGUIN.** **PARAGRAFO PRIMERO:** La mera tolerancia del ARRENDADOR en aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a su vencimiento, no se entenderá como animo de novación o de modificación del término establecido para el pago en este contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora o retardo en el pago del precio del arrendamiento, de acuerdo con lo previsto en la presente clausula, el ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la ley: (artículos 1594 y 2007 del Código Civil).

CUARTA.- SERVICIOS PUBLICOS; A partir del momento en que el inmueble arrendado sea entregado al ARRENDATARIO y hasta la fecha de su desocupación y entrega al ARRENDADOR, serán a cargo del ARRENDATARIO el pago de los servicios públicos de **ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RECOLECCION DE BASURAS, GAS Y ENERGIA ELECTRICA**, de acuerdo con la respectiva facturación. El ARRENDADOR se reserva el derecho de solicitar mensualmente al ARRENDATARIO los recibos con la constancia de pago de los mismos. **PARAGRAFO PRIMERO.** Las reclamaciones que tengan que ver con la óptima prestación o facturación de los servicios públicos anotados, serán tramitadas directamente por el ARRENDATARIO ante las respectivas empresas prestadoras del servicio. Cualquier otro servicio adicional o suntuario al que pretenda acceder el ARRENDATARIO, deberá ser previamente autorizado por el ARRENDADOR. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Si el ARRENDATARIO no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato, pudiendo el ARRENDADOR darlo por terminado unilateralmente sin necesidad de los requerimientos privados y judiciales previstos en la ley (artículos 1594 y 2007 del Código Civil). **PARAGRAFO TERCERO:** En cualquier evento de mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del ARRENDATARIO, el ARRENDADOR queda facultado para exigir del ARRENDATARIO el pago de los honorarios de abogado y demás gastos de cobranza judicial y/o extrajudicial. Igualmente, si como consecuencia del no pago

oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas les suspenden, retiran el contador, serán de cargo del ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, sanciones y los gastos que demande su reconexión. **PARAGRAFO CUARTO:** En caso de acordarse la prestación de garantías o fianzas por parte del ARRENDATARIO, a favor de las entidades prestadoras de los servicios públicos antes indicadas, con el fin de garantizar a cada una de ellas el pago de las facturas correspondientes, tal pacto se hará constar en escrito separado, con el lleno de los requisitos exigidos para tal efecto.

QUINTA.- CUOTAS DE ADMINISTRACION: NO APLICA.

SEXTA.- VIGENCIA: El término de duración de este contrato es de doce (12) meses contados a partir del día **CUATRO (04)** del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL DIECIOCHO (2018)**.

SEPTIMA.- PRORROGAS: Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prorrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado, el presente contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término indicado en la cláusula anterior, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y el ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley.

OCTAVA.- REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: Vencido el termino inicial de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses de ejecución del mismo, en sus prorrogas tacitas o expresas, el precio mensual del arrendamiento se reajustara en forma automática, mediante notificación por escrito al ARRENDATARIO, en un porcentaje igual al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el respectivo reajuste del canon.

NOVENA.- SOLIDARIDAD: Los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato son solidarios, tanto entre ARRENDADORES como entre ARRENDATARIOS y deudores solidarios.

DECIMA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el presente contrato. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo, que fueren imputables al mal uso del inmueble, o a su propia culpa, el ARRENDATARIO deberá efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo aquí establecido. 4. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos. El Arrendador aclara al Arrendatario, que los daños generados a la copropiedad o vecinos por responsabilidad directa del mismo o de sus cohabitantes o visitantes, serán de pago y responsabilidad directa del Arrendatario.

DECIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: 1. Entregar al ARRENDATARIO en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento, 2. Entregar con el inmueble los servicios, cosas o usos conexos para el fin convenido.

DECIMA SEGUNDA.- PREAVISOS PARA LA ENTREGA: Las partes se obligan, en caso de terminación del contrato, a dar el correspondiente preaviso para la entrega a través del servicio postal autorizado con tres (3) meses de anticipación a la finalización del plazo original o de su prorroga; subsistiendo durante dichas prorrogas todas las garantías compromisos y estipulaciones de este contrato.

DECIMA TERCERA.- RECIBO Y ESTADO: El ARRENDATARIO declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado de servicio y presentación, conforme al inventario que suscribe por separado y que se considera incorporado a este documento; que se obliga a cuidarlo, conservarlo y mantenerlo y, que en el mismo estado lo restituirá al ARRENDADOR. Los daños al inmueble derivados del mal trato o descuido por parte del ARRENDATARIO, durante su tenencia, serán de su cargo y el ARRENDADOR estará facultado para hacerlos por su cuenta y posteriormente reclamar su valor al ARRENDATARIO.

ARRENDADOR para desarrollarlas, entendiendo que de cualquier forma aquellas accederán al inmueble, sin lugar a indemnización para quien las efectuó.

DECIMA QUINTA.- CLAUSULA PENAL: El incumplimiento por parte del ARRENDATARIO de cualquiera de las cláusulas de este contrato, el retardo de una o más mensualidades, lo constituirá en deudor del ARRENDADOR por una suma equivalente al doble del precio mensual de la renta que esté vigente en el momento de tal incumplimiento, a título de pena, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno y sin perjuicio de los demás derechos que tiene el ARRENDADOR para hacer cesar el arrendamiento y exigir judicialmente la entrega del inmueble. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al ARRENDATARIO y/o deudores solidarios. Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que el ARRENDADOR podrá pedir a la vez el pago y la indemnización de perjuicios, si es el caso. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al ARRENDATARIO. **PARAGRAFO:** Si el ARRENDATARIO promueve unilateralmente y en forma anticipada la entrega del inmueble, antes del vencimiento del periodo inicial o de sus prorrogas deberá pagar una indemnización equivalente a tres mensualidades del canon que se encuentre vigente, Artículo 24, numeral 4° de la ley 820 de 2003.

DECIMA SEXTA.- REQUERIMIENTOS: El ARRENDATARIO y los deudores solidarios que suscriben este contrato, renuncian expresamente a los requerimientos previstos en la ley, especialmente a los contenidos en los artículos 1594 y 2007 del Código Civil relativos a la constitución en mora, lo mismo que al derecho de retención que a cualquier título les confiera la ley sobre el inmueble materia de este contrato.

DECIMA SEPTIMA.- SUBARRIENDO Y CESION: El ARRENDATARIO no está facultado para ceder el arriendo ni subarrendar, a menos que medie autorización previa y escrita del ARRENDADOR. En caso de contravención, el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir la entrega del inmueble. El ARRENDATARIO autoriza y acepta cualquier cesión que haga el ARRENDADOR del presente contrato, pero la misma no producirá efectos sino hasta cuando esta se haya notificado al ARRENDATARIO y a sus deudores solidarios, mediante comunicación enviada por correo certificado. La notificación se entenderá surtida desde la fecha de envío de la citada comunicación.

DECIMA OCTAVA.- EXENCION DE RESPONSABILIDAD: El ARRENDADOR no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que el ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros o a otros arrendatarios de partes del mismo inmueble, o provenientes de otros arrendatarios o de sus empleados o dependientes, ni por robos, hurtos, Serán de cargo del ARRENDATARIO las medidas, dirección y manejo tomados para la seguridad del bien.

DECIMA NOVENA.- EXIGIBILIDAD Y MERITO EJECUTIVO: Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles ejecutivamente con base en el presente contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y Código General del Proceso y código de comercio Respecto de las deudas a cargo del ARRENDATARIO por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, EL ARRENDADOR podrán repetir lo pagado contra el ARRENDATARIO por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente pagados, y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron pagadas por él. EL ARRENDADOR podrán dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la ley: (artículos 1594 y 2007 del Código Civil). Igualmente, las partes declaran que el presente contrato presta título de mérito ejecutivo para hacer exigibles las obligaciones que se deriven del mismo.

VIGESIMA.- ABANDONO DEL INMUEBLE: En caso de abandono del inmueble, el ARRENDATARIO faculta expresamente a cualquiera de sus deudores solidarios para que junto con el ARRENDADOR o quien lo represente, acceda al inmueble objeto del presente contrato y reciba la tenencia del mismo, con el diligenciamiento de ACTA privada, judicial o extrajudicial de ENTREGA, suscrita por aquéllos, con anotación clara del estado en que se encuentre, los faltantes al inventario y los conceptos adeudados que quedaren pendientes como consecuencia del abandono e incumplimiento.



VIGESIMA PRIMERA.- AUTORIZACION: EL ARRENDATARIO y sus deudores solidarios autorizan expresamente al ARRENDADOR, y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, reportar, procesar y consultar en bancos de datos la información relacionada o derivada de este contrato.

VIGESIMA SEGUNDA. · DEUDORES SOLIDARIOS: Son deudores solidarios del presente contrato: **LUCIO ACUÑA ESPINOSA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.279.923 y **LUCIO ACUÑA MENDOZA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.030.530.457. El (Los) suscrito(s) identificado(s) anteriormente, me (nos) declaro(amos) deudor(es) del ARRENDADOR en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO indicado al inicio de este documento, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el termino inicialmente pactado como durante sus prorrogas o renovaciones expresas o tacitas y hasta la restitución material del inmueble al ARRENDADOR. Responderemos por el cumplimiento y pago por concepto de arrendamientos, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cláusulas penales, gastos de cobranza, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por el ARRENDADOR a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales; sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de fiadores ni ARRENDATARIOS del inmueble objeto del presente contrato; pues tal calidad la asume exclusivamente el ARRENDATARIO y sus respectivos causahabientes. En caso de abandono del inmueble cualquiera de los arrendatarios y/o deudores solidarios podrá hacer entrega válidamente del inmueble al ARRENDADOR o a quien este señale en la forma y términos descritos en la cláusula Vigésima de este documento. Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a los deudores solidarios en este mismo acto al suscribir el presente contrato.

VIGESIMA TERCERA.- RESTITUCION DEL INMUEBLE: Terminado el presente contrato, el ARRENDATARIO o deudor solidario facultado, deberá entregar el precitado inmueble al ARRENDADOR en forma personal o a quien este autorice para recibirlo, conforme al inventario inicial, obligándose a presentar los recibos de servicios públicos debidamente pagados, En relación con los servicios públicos pendientes de verificar, el ARRENDATARIO garantizara su pago mediante provisión proporcional y equivalente al promedio de sus dos (2) últimos consumos según la facturación respectiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la ley 689 de 2001. No será válida ni se entenderá como entrega formal y material del inmueble arrendado la que se realice por otros medios. Las partes de mutuo acuerdo establecen, que, en caso de existir un saldo a favor de las partes por el pago o provisión de servicios públicos, dicho valor será resarcido a la parte correspondiente, dentro de los cinco (5) días, después del respectivo pago.

VIGESIMA CUARTA.- GASTOS: El ARRENDATARIO pagara todos los gastos que ocasione el presente contrato, incluidos los que se causen con ocasión de su prorroga o renovación llegado el caso, tales como elaboración del contrato, papel de seguridad, impuesto de timbre si hubiere lugar a él, etc.

CLAUSULA ADICIONAL Y/O ACLARATORIA:

- **SERVICIOS PUBLICOS:** Si el arrendatario solicita líneas telefónicas, televisión por cable, internet, etc, éstos servicios serán a su nombre, bajo su cargo y total responsabilidad; los cuales debe cancelar y/o trasladar al momento de la entrega del inmueble. El arrendatario no está autorizado a solicitar créditos con cargo a las facturas de servicios públicos.
- **RESTITUCION DE INMUBLE** Las partes de común acuerdo establecen que el inmueble será restituido en el mismo estado general, de aseo y pintura en que fue entregado: paredes, pisos, techos, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, según inventario que hace parte integral del presente contrato.

VIGESIMA QUINTA.- ESPACIOS EN BLANCO: El ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR para Llenar en este documento los espacios en blanco, especialmente los relacionados con los linderos del inmueble:

LINDEROS: Los linderos que identifican el inmueble de acuerdo a la matricula inmobiliaria **No. 50C-135304**

GENERALES

ORIENTE _____
OCCIDENTE _____
NORTE _____
SUR _____

ESPECIALES
CENIT _____
NADIR _____
ORIENTE _____
OCCIDENTE _____
NORTE _____
SUR _____

Para constancia se firma por las partes y ante dos (2) testigos hábiles, a los **DOS (02)** días del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL DIECIOCHO (2018)**, y declaramos que hemos recibido copia del presente contrato.

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes en cumplimiento del artículo 12 de la ley 820 de 2003, a continuación, y al suscribir este contrato proceden a indicar sus respectivas direcciones.

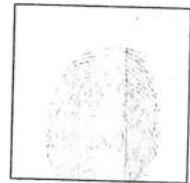
EL(LOS) ARRENDADOR(ES)

ARRENDADOR(ES): JOSE OSWALDO MORALES HOLGUIN
Cédula de ciudadanía: 6.770.259

Dirección de notificación: Cra 13 # 153-81 B15 Apto. 402
Ciudad: Bogotá
Dirección de oficina: Calle 15 # 5-43, FUNER
Teléfono de oficina: 875 8133
Dirección de casa: Cra 13 # 153-81 B15 Apto 402
Teléfono de casa: 310-2127636
Correo Electrónico: MORALESJ@Yahoo.com
Celular: 310-2127636

Firma: 

Huella del índice derecho



EL(LOS) ARRENDATARIO (S)

ARRENDATARIO (S):
Cédula de ciudadanía:

SUSY MARYORI LESMES OROZCO
52.820.472

Dirección de notificación:

CL 95 N° 71-75 B1s 1 apto 1604

Ciudad:

Bogotá

Dirección de oficina:

CL 106 P° 18A-06

Teléfono de oficina:

3013944958

Dirección de casa:

CL 95 P° 71-75 B1s 1 Apto 1604

Teléfono de casa:

3084715

Correo Electrónico:

susy.lesmes@gmail.com

Celular:

3214648454

Firma:

Huella del índice derecho



EL (LOS) DEUDOR (ES) SOLIDARIOS

DEUDOR SOLIDARIO:
Cédula de ciudadanía:

LUCIO ACUÑA ESPINOSA
4.279.923

Dirección de notificación:

CL 95 P° 71-75 - CL 95 P° 71-75 - 1604

Ciudad:

Bogotá

Dirección de oficina:

AU 25 45 P° 137A-06 Local 4

Dirección de casa:

CL 95 P° 71-75

Teléfono de casa:

3214015281

Correo Electrónico:

lucio@rendaort.com.co

Celular:

3214015281

Firma:

Huella del índice derecho



DEUDOR SOLIDARIO:
Cédula de ciudadanía:

LUCIO ACUÑA MENDOZA
1.030.530.457

Dirección de notificación:
Ciudad:

Cl 95 # 11-35 7604.
Bogotá

Dirección de oficina:

Av Cr 45 # 137a-17 Local 4

Dirección de casa:

Trans 29 # 24-95 T21-401.

Teléfono de casa:

3133698696

Correo Electrónico:

Coordinador lucio@enovart.com.co

Celular:

3133698696

Firma:



Huella del índice derecho



TESTIGOS

Firma: _____

NOMBRE:
C.C. #

Firma: _____

NOMBRE:
C.C. #



SEÑOR:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORLANDO CASTILLO MEJIA

PROCESO No. – 2022-632

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho.

- PAGARÉ No. 1150064041

CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATRICIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 52.951.435,42)

Del señor Juez,



JOSE WILSON PATIÑO FORERO

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Pbx: (601) 9145985

Bogotá, Colombia

PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+ 1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*c apital
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 28.133.853,00	\$ 551.423,52
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 28.133.853,00	\$ 554.236,90
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 28.133.853,00	\$ 548.610,13
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-may.-21	al 31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 542.983,36
1-oct.-21	al 31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 28.133.853,00	\$ 540.169,98
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 28.133.853,00	\$ 545.796,75
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 28.133.853,00	\$ 551.423,52
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 28.133.853,00	\$ 557.050,29
1-feb.-22	al 28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 28.133.853,00	\$ 573.930,60
1-mar.-22	al 31-mar.-22	1,00	27,71%	2,06%	\$ 28.133.853,00	\$ 579.557,37
1-abr.-22	al 30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 28.133.853,00	\$ 596.437,68
1-may.-22	al 31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 28.133.853,00	\$ 613.318,00
1-jun.-22	al 30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 28.133.853,00	\$ 633.011,69
1-jul.-22	al 31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 28.133.853,00	\$ 658.332,16
1-ago.-22	al 31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 28.133.853,00	\$ 683.652,63
1-sep.-22	al 30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 28.133.853,00	\$ 717.413,25
1-oct.-22	al 31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 28.133.853,00	\$ 745.547,10
1-nov.-22	al 30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	\$ 28.133.853,00	\$ 776.494,34
1-dic.-22	al 31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	\$ 28.133.853,00	\$ 824.321,89
1-ene.-23	al 31-ene.-23	1,00	43,26%	3,04%	\$ 28.133.853,00	\$ 855.269,13
1-feb.-23	al 28-feb.-23	1,00	45,27%	3,16%	\$ 28.133.853,00	\$ 889.029,75
1-mar.-23	al 21-mar.-23	0,70	46,26%	3,22%	\$ 28.133.853,00	\$ 634.137,05
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 17.438.487,42
TOTAL INTERESES CORRIENTES						\$ 7.379.095,00
CAPITAL						\$ 28.133.853,00
TOTAL DEUDA						\$ 52.951.435,42
INTERESES MORATORIOS	DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS					
TOTAL INTERESES CORRIENTES	SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS					
CAPITAL	VEINTIOCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS					
TOTAL DEUDA	CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS					

REF 2022-632 Banco FINANDINA SA contra ORLANDO CASTILLO MEJIA. PRESENTA LIQUIDACION DE CREDITO

Patiño Abogados Consultores SAS <josepatinoabogadosconsultores@gmail.com>

Mar 21/03/2023 2:22 PM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR:

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE FINANDINA S.A., EN CONTRA DE ORLANDO CASTILLO MEJIA

PROCESO No. – 2022-632

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de FINANDINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho.

- PAGARÉ No. 1150064041

CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATRICIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 52.951.435,42)

Cordialmente,



JOSE WILSON PATIÑO FORERO

Calle 125 No. 21A-70 Of. 302

Edificio Santa Barbara

Pbx: (601) 914 5985

Directo: (601) 765 7051

Bogotá, Colombia



Visita nuestra página web: www.pabogadosconsultores.com.co

AVISO LEGAL: Este envío es confidencial y está destinado únicamente a la persona a la que ha sido enviado. Puede contener información privada y confidencial. Si usted no es el destinatario al que ha sido remitida, no puede copiarla, distribuirla ni emprender con ella ningún tipo de acción. Si cree que lo ha recibido por error, por favor, notifíquelo al email josepatinoabogadosconsultores@gmail.com de inmediato, elimínelo de su computadora y no lo copie ni lo divulgue a nadie más, de lo contrario podría tener consecuencias legales, como las contenidas en la Ley 1273 de 2009 y las demás que apliquen.



Señor

JUZGADO SETENTA Y CINCO (75º.) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 57º. DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.

cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA NO. 2021-0539

**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I
URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II
SUPERMANZANA 4 SUPER LOTE 1- P.H.**

Demandado : SOCIEDAD M&Q CIA S EN C

ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito, me permito aportar liquidación del crédito, para lo cual allego certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificado de Representación Legal, así:

CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2022-CASA 40 - PROPIETARIO: M Q Y CIA S EN C										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	SALDO Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 217.800	\$ 330.600	30	2,14%	\$ 7.075	\$ 236	\$ 7.075
2	Cuota extraord	1/06/19	30/06/19	\$ 112.800						
3	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 290.100	\$ 620.700	31	2,14%	\$ 13.283	\$ 428	\$ 13.283
4	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 290.100	\$ 910.800	31	2,14%	\$ 19.491	\$ 629	\$ 19.491
5	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 290.100	\$ 1.200.900	30	2,14%	\$ 25.699	\$ 857	\$ 25.699
6	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 290.100	\$ 1.491.000	31	2,12%	\$ 31.609	\$ 1.020	\$ 31.609
7	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 290.100	\$ 1.781.100	30	2,11%	\$ 37.581	\$ 1.253	\$ 37.581
8	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 290.100	\$ 2.071.200	31	2,10%	\$ 43.495	\$ 1.403	\$ 43.495
9	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 307.500	\$ 2.378.700	31	1,86%	\$ 44.244	\$ 1.427	\$ 44.244
10	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 307.500	\$ 2.686.200	29	2,11%	\$ 56.679	\$ 1.954	\$ 56.679
11	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 307.500	\$ 3.228.700	31	1,97%	\$ 63.605	\$ 2.052	\$ 63.605
12	Cuota Extraord Bombas	1/03/20	31/03/20	\$ 235.000						
13	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 261.100	\$ 3.489.800	30	1,94%	\$ 67.702	\$ 2.257	\$ 67.702
14	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 295.900	\$ 3.785.700	31	2,03%	\$ 76.850	\$ 2.479	\$ 76.850
15	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 295.900	\$ 4.081.600	30	2,02%	\$ 82.448	\$ 2.748	\$ 82.448
16	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 295.900	\$ 4.377.500	31	2,02%	\$ 88.426	\$ 2.852	\$ 88.426
17	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 295.900	\$ 4.673.400	31	2,04%	\$ 95.337	\$ 3.075	\$ 95.337
18	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 295.900	\$ 4.969.300	30	2,04%	\$ 101.374	\$ 3.379	\$ 101.374
19	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 295.900	\$ 5.265.200	31	2,02%	\$ 106.357	\$ 3.431	\$ 106.357
20	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 295.900	\$ 5.561.100	30	1,99%	\$ 110.666	\$ 3.689	\$ 110.666
21	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 295.900	\$ 5.857.000	31	1,95%	\$ 114.212	\$ 3.684	\$ 114.212
22	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 306.000	\$ 6.163.000	30	1,94%	\$ 119.562	\$ 3.985	\$ 119.562
23	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 306.000	\$ 6.469.000	28	1,96%	\$ 126.792	\$ 4.528	\$ 126.792
24	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 306.000	\$ 6.775.000	31	1,95%	\$ 132.113	\$ 4.262	\$ 132.113
25	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 306.000	\$ 7.081.000	30	1,94%	\$ 137.371	\$ 4.579	\$ 137.371
26	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 306.000	\$ 7.387.000	31	1,93%	\$ 142.569	\$ 4.599	\$ 142.569



27	SALDO cuota Extraord Imprevistos	1/05/21	31/05/21	\$ 68.400						
28	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 306.000	\$ 7.693.000	30	1,93%	\$ 148.475	\$ 4.949	\$ 148.475
29	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 306.000	\$ 7.999.000	31	1,93%	\$ 154.381	\$ 4.980	\$ 154.381
30	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 306.000	\$ 8.305.000	31	1,93%	\$ 160.287	\$ 5.171	\$ 160.287
31	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 306.000	\$ 8.611.000	30	1,93%	\$ 166.192	\$ 5.540	\$ 166.192
32	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 306.000	\$ 8.917.000	31	1,91%	\$ 170.315	\$ 5.494	\$ 170.315
33	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 306.000	\$ 9.223.000	30	1,93%	\$ 178.004	\$ 5.933	\$ 178.004
34	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 306.000	\$ 9.529.000	31	1,95%	\$ 185.816	\$ 5.994	\$ 185.816
35	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 336.600	\$ 9.865.600	31	1,97%	\$ 194.352	\$ 6.269	\$ 194.352
36	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 336.600	\$ 10.202.200	28	2,04%	\$ 208.125	\$ 7.433	\$ 208.125
37	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 336.600	\$ 10.538.800	31	2,05%	\$ 216.045	\$ 6.969	\$ 216.045
38	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 336.600	\$ 10.875.400	30	2,11%	\$ 229.471	\$ 7.649	\$ 229.471
39	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 336.600	\$ 11.212.000	31	2,18%	\$ 244.422	\$ 7.885	\$ 244.422
40	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 336.600	\$ 11.548.600	30	2,25%	\$ 259.844	\$ 8.661	\$ 259.844
41	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 336.600	\$ 11.885.200	31	2,33%	\$ 276.925	\$ 8.933	\$ 276.925
42	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 336.600	\$ 12.221.800	31	2,42%	\$ 295.768	\$ 9.541	\$ 295.768
43	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 336.600	\$ 12.558.400	30	2,54%	\$ 318.983	\$ 10.633	\$ 318.983
44	Cuota adms	1/10/22	31/10/22	\$ 336.600	\$ 12.895.000	31	2,65%	\$ 341.718	\$ 11.023	\$ 341.718
45	Cuota adms	1/11/22	30/11/22	\$ 336.600	\$ 13.231.600	30	2,76%	\$ 365.192	\$ 12.173	\$ 365.192
46	Cuota adms	1/12/22	31/12/22	\$ 336.600	\$ 13.568.200	31	2,93%	\$ 397.548	\$ 12.824	\$ 397.548

CAPITAL	\$ 13.568.200
INTERESES	\$ 6.356.402
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 19.924.602

SON: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE. (\$19.924.602,oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

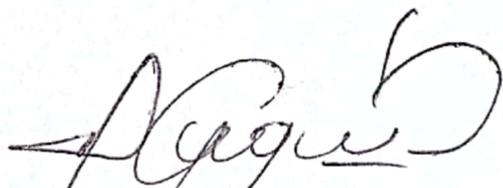
CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL - CERTIFICACION DE DEUDA A DICIEMBRE 31 DE 2022-CASA 40 - PROPIETARIO: M Q Y CIA S EN C										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	SALDO Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 217.800	\$ 330.600	30	2,14%	\$ 7.075	\$ 236	\$ 7.075
2	Cuota extraord	1/06/19	30/06/19	\$ 112.800						
3	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 290.100	\$ 620.700	31	2,14%	\$ 13.283	\$ 428	\$ 13.283
4	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 290.100	\$ 910.800	31	2,14%	\$ 19.491	\$ 629	\$ 19.491
5	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 290.100	\$ 1.200.900	30	2,14%	\$ 25.699	\$ 857	\$ 25.699
6	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 290.100	\$ 1.491.000	31	2,12%	\$ 31.609	\$ 1.020	\$ 31.609
7	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 290.100	\$ 1.781.100	30	2,11%	\$ 37.581	\$ 1.253	\$ 37.581
8	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 290.100	\$ 2.071.200	31	2,10%	\$ 43.495	\$ 1.403	\$ 43.495
9	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 307.500	\$ 2.378.700	31	1,86%	\$ 44.244	\$ 1.427	\$ 44.244
10	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 307.500	\$ 2.686.200	29	2,11%	\$ 56.679	\$ 1.954	\$ 56.679
11	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 307.500	\$ 3.228.700	31	1,97%	\$ 63.605	\$ 2.052	\$ 63.605
12	Cuota Extraord Bombas	1/03/20	31/03/20	\$ 235.000						
13	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 261.100	\$ 3.489.800	30	1,94%	\$ 67.702	\$ 2.257	\$ 67.702
14	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 295.900	\$ 3.785.700	31	2,03%	\$ 76.850	\$ 2.479	\$ 76.850
15	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 295.900	\$ 4.081.600	30	2,02%	\$ 82.448	\$ 2.748	\$ 82.448
16	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 295.900	\$ 4.377.500	31	2,02%	\$ 88.426	\$ 2.852	\$ 88.426
17	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 295.900	\$ 4.673.400	31	2,04%	\$ 95.337	\$ 3.075	\$ 95.337
18	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 295.900	\$ 4.969.300	30	2,04%	\$ 101.374	\$ 3.379	\$ 101.374
19	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 295.900	\$ 5.265.200	31	2,02%	\$ 106.357	\$ 3.431	\$ 106.357
20	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 295.900	\$ 5.561.100	30	1,99%	\$ 110.666	\$ 3.689	\$ 110.666
21	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 295.900	\$ 5.857.000	31	1,95%	\$ 114.212	\$ 3.684	\$ 114.212
22	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 306.000	\$ 6.163.000	30	1,94%	\$ 119.562	\$ 3.985	\$ 119.562
23	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 306.000	\$ 6.469.000	28	1,96%	\$ 126.792	\$ 4.528	\$ 126.792
24	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 306.000	\$ 6.775.000	31	1,95%	\$ 132.113	\$ 4.262	\$ 132.113
25	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 306.000	\$ 7.081.000	30	1,94%	\$ 137.371	\$ 4.579	\$ 137.371
26	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 306.000	\$ 7.387.000	31	1,93%	\$ 142.569	\$ 4.599	\$ 142.569
27	SALDO cuota Extraord Imprevistos	1/05/21	31/05/21	\$ 68.400						
28	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 306.000	\$ 7.693.000	30	1,93%	\$ 148.475	\$ 4.949	\$ 148.475
29	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 306.000	\$ 7.999.000	31	1,93%	\$ 154.381	\$ 4.980	\$ 154.381
30	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 306.000	\$ 8.305.000	31	1,93%	\$ 160.287	\$ 5.171	\$ 160.287
31	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 306.000	\$ 8.611.000	30	1,93%	\$ 166.192	\$ 5.540	\$ 166.192
32	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 306.000	\$ 8.917.000	31	1,91%	\$ 170.315	\$ 5.494	\$ 170.315
33	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 306.000	\$ 9.223.000	30	1,93%	\$ 178.004	\$ 5.933	\$ 178.004
34	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 306.000	\$ 9.529.000	31	1,95%	\$ 185.816	\$ 5.994	\$ 185.816
35	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 336.600	\$ 9.865.600	31	1,97%	\$ 194.352	\$ 6.269	\$ 194.352
36	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 336.600	\$ 10.202.200	28	2,04%	\$ 208.125	\$ 7.433	\$ 208.125
37	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 336.600	\$ 10.538.800	31	2,05%	\$ 216.045	\$ 6.969	\$ 216.045
38	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 336.600	\$ 10.875.400	30	2,11%	\$ 229.471	\$ 7.649	\$ 229.471
39	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 336.600	\$ 11.212.000	31	2,18%	\$ 244.422	\$ 7.885	\$ 244.422
40	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 336.600	\$ 11.548.600	30	2,25%	\$ 259.844	\$ 8.661	\$ 259.844
41	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 336.600	\$ 11.885.200	31	2,33%	\$ 276.925	\$ 8.933	\$ 276.925
42	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 336.600	\$ 12.221.800	31	2,42%	\$ 295.768	\$ 9.541	\$ 295.768
43	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 336.600	\$ 12.558.400	30	2,54%	\$ 318.983	\$ 10.633	\$ 318.983
44	Cuota adms	1/10/22	31/10/22	\$ 336.600	\$ 12.895.000	31	2,65%	\$ 341.718	\$ 11.023	\$ 341.718
45	Cuota adms	1/11/22	30/11/22	\$ 336.600	\$ 13.231.600	30	2,76%	\$ 365.192	\$ 12.173	\$ 365.192
46	Cuota adms	1/12/22	31/12/22	\$ 336.600	\$ 13.568.200	31	2,93%	\$ 397.548	\$ 12.824	\$ 397.548

CAPITAL	\$ 13.568.200
INTERESES	\$ 6.356.402
Sanción Inasist asamblea	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 19.924.602

La suscrita **MARIA ANGELICA CANASTERO GOMEZ**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.396.802, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No.830.121.033-3, certifico que la sociedad **M Q Y CIA S EN C**, sociedad legalmente constituida e identificada con el Nit No.830.137.942-3 en su calidad de propietaria del inmueble **casa 40** del **CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES REAL I URBANIZACIÓN VERSALLES ETAPA II SUPEMANZANA 4 SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 152 B No. 56-75 de esta ciudad, a corte 31 de diciembre de 2022, la suma de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE. (\$19.924.602,00.)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente;



MARIA ANGELICA CANASTERO GOMEZ
C.C. 52.396.802
Representante Legal

11001400307520210053900 ALLEGO LIQ CREDITO

ABOGADA SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Miércoles 22/02/2023 8:41 AM

Para: Juzgado 75 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl75bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

ALLEGO LIQ CRÉDITO .pdf; CERTIFICACION FIRMADA.pdf; REP LEGAL VERSALLES .pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org acjsas@asejuridicasst.org

asejuridica.st@gmail.com acjsas@hotmail.com