

Señor

JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CHAPINERO
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO Rad. No. 2019-627
DEMANDANTE: EDIFICIO LA SELVA P.H.
DEMANDADO: LUCILA BAQUERO DE PRADA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G.P.

NIRSA MORALES GALEANO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con la C.C. No. 41.693.290 de Bogotá, abogada con T.P. No. 85.281 del C.S. de la J. actuando en calidad de apoderada del señor **CARLOS MANUEL GOMEZ**, como Representante Legal de **CMG SERVICIOS INMOBILIARIOS EU.** administrador del **EDIFICIO LA SELVA** demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito, en la forma y en los términos del Artículo 446 del Código General del Proceso:

1.- Por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en la certificación de deuda como base de recaudo, desde el mes de agosto de 2013 hasta la fecha la suma de **VEINTICINCO MILLONES SEICIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M / CTE (\$ 25.680.800)**

2.- Por concepto de los intereses moratorios del capital representado contenido en la certificación de deuda como base de recaudo, certificado por la Superintendencia Bancaria exigibles a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, la suma de **QUINCE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO UN PESOS M / CTE (\$ 15.047.101).**

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2017	FEBRERO	22,34%	2,79%	\$ 62.800	\$ 1.754
	MARZO	22,34%	2,79%	\$ 472.800	\$ 13.203
	ABRIL	22,33%	2,79%	\$ 929.800	\$ 25.953
	MAYO	22,33%	2,79%	\$ 1.386.800	\$ 38.709
	JUNIO	22,33%	2,79%	\$ 1.843.800	\$ 51.465
	JULIO	21,98%	2,75%	\$ 2.300.800	\$ 63.214
	AGOSTO	21,98%	2,75%	\$ 2.757.800	\$ 75.771
	SEPTIEMBRE	21,48%	2,69%	\$ 3.214.800	\$ 86.317
	OCTUBRE	21,15%	2,64%	\$ 3.671.800	\$ 97.073
	NOVIEMBRE	20,96%	2,62%	\$ 4.128.800	\$ 108.175
	DICIEMBRE	20,77%	2,60%	\$ 4.585.800	\$ 119.059

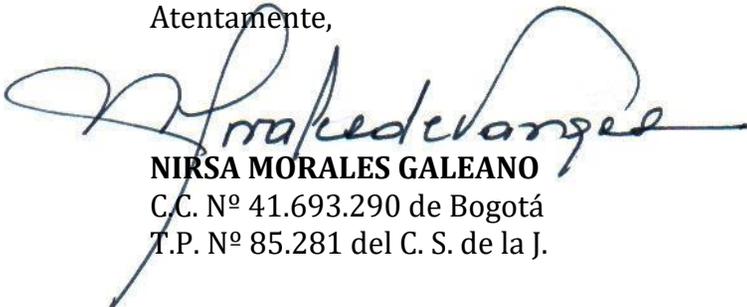
2018	ENERO	20,69%	2,59%	\$ 5.042.800	\$ 130.419
	FEBRERO	21,01%	2,63%	\$ 5.499.800	\$ 144.438
	MARZO	20,68%	2,59%	\$ 5.983.800	\$ 154.681
	ABRIL	20,48%	2,56%	\$ 6.467.800	\$ 165.576
	MAYO	20,44%	2,56%	\$ 6.951.800	\$ 177.618
	JUNIO	20,28%	2,54%	\$ 7.435.800	\$ 188.498
	JULIO	20,03%	2,50%	\$ 7.919.800	\$ 198.292
	AGOSTO	19,94%	2,49%	\$ 8.403.800	\$ 209.465
	SEPTIEMBRE	19,81%	2,48%	\$ 8.887.800	\$ 220.084
	OCTUBRE	19,63%	2,45%	\$ 9.371.800	\$ 229.961
	NOVIEMBRE	19,49%	2,44%	\$ 9.855.800	\$ 240.112
	DICIEMBRE	19,40%	2,43%	\$ 10.339.800	\$ 250.740
2019	ENERO	19,16%	2,40%	\$ 10.823.800	\$ 259.230
	FEBRERO	19,70%	2,46%	\$ 11.307.800	\$ 278.455
	MARZO	19,37%	2,42%	\$ 11.820.800	\$ 286.211
	ABRIL	19,32%	2,42%	\$ 12.333.800	\$ 297.861
	MAYO	19,34%	2,42%	\$ 12.846.800	\$ 310.571
	JUNIO	19,30%	2,41%	\$ 13.359.800	\$ 322.305
	JULIO	19,28%	2,41%	\$ 13.872.800	\$ 334.334
	AGOSTO	19,32%	2,42%	\$ 14.385.800	\$ 347.417
	SEPTIEMBRE	19,32%	2,42%	\$ 14.898.800	\$ 359.806
	OCTUBRE	19,10%	2,39%	\$ 15.411.800	\$ 367.957
	NOVIEMBRE	19,03%	2,38%	\$ 15.924.800	\$ 378.811
	DICIEMBRE	18,91%	2,36%	\$ 16.437.800	\$ 388.548
2020	ENERO	18,77%	2,35%	\$ 16.950.800	\$ 397.708
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 17.463.800	\$ 416.075
	MARZO	18,95%	2,37%	\$ 18.007.800	\$ 426.560
	ABRIL	18,69%	2,34%	\$ 18.551.800	\$ 433.416
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 19.095.800	\$ 434.191
	JUNIO	18,12%	2,27%	\$ 19.639.800	\$ 444.841
	JULIO	18,12%	2,27%	\$ 20.183.800	\$ 457.163
	AGOSTO	18,29%	2,29%	\$ 20.727.800	\$ 473.889
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 21.271.800	\$ 487.922
	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 21.815.800	\$ 493.310
	NOVIEMBRE	17,84%	2,23%	\$ 22.359.800	\$ 498.624
	DICIEMBRE	17,36%	2,17%	\$ 22.903.800	\$ 497.012
2021	ENERO	17,32%	2,17%	\$ 23.447.800	\$ 507.645
	FEBRERO	17,54%	2,19%	\$ 23.991.800	\$ 526.020
	MARZO	17,41%	2,18%	\$ 24.554.800	\$ 534.374
	ABRIL	17,31%	2,16%	\$ 25.117.800	\$ 543.486

	MAYO	17,22%	2,15%	\$ 25.680.800	\$ 552.779
--	-------------	---------------	--------------	----------------------	-------------------

3.- Por concepto de cuotas extraordinarias por valor de **OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M / CTE (\$ 833.900)** de FEBRERO DE 2017 A LA FECHA.

La suma total de la obligación hasta la fecha asciende **CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/CTE (\$41.561.801)**.

Atentamente,



NIRSA MORALES GALEANO
C.C. N° 41.693.290 de Bogotá
T.P. N° 85.281 del C. S. de la J.