

EDIFICIO LOURDES P.H.  
NIT. 830.038.348-3

**CERTIFICACIÓN DE DEUDA**

Yo **NUBIA MILENA RAMOS CASTAÑEDA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 52.528.460 de Bogotá, en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **EDIFICIO LOURDES P.H.** con NIT. 830.038.348-3, ubicado en la Carrera 11 No. 64-72, certifico que los señores **DAVID APONTE ESPINEL** y **LIDA YASMIN PERILLA FRANCO** propietarios del **LOCAL No. 6476** del **EDIFICIO LOURDES P.H.** presentan a 9 de septiembre de 2020 una deuda por valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE \$ 5.411.255**, por concepto de cuotas de administración e intereses, discriminadas así:

FECHA	VALOR CUOTA	INTERESES	SALDOS
abr-17	\$ 67.546		\$ 67.546
may-17	\$ 160.050	\$ 912	\$ 160.962
jun-17	\$ 160.050	\$ 3.027	\$ 163.077
jul-17	\$ 160.050	\$ 5.039	\$ 165.089
ago-17	\$ 160.050	\$ 7.120	\$ 167.170
sep-17	\$ 160.050	\$ 9.696	\$ 169.746
oct-17	\$ 160.050	\$ 12.149	\$ 172.199
nov-17	\$ 160.050	\$ 13.362	\$ 173.412
dic-17	\$ 160.050	\$ 16.631	\$ 176.681
ene-18	\$ 176.055	\$ 16.631	\$ 192.686
feb-18	\$ 176.055	\$ 19.812	\$ 195.867
mar-18	\$ 176.055	\$ 23.801	\$ 199.856
abr-18	\$ 176.055	\$ 26.266	\$ 202.321
may-18	\$ 176.055	\$ 28.730	\$ 204.785
jun-18	\$ 176.055	\$ 31.195	\$ 207.250
jul-18	\$ 176.055	\$ 33.660	\$ 209.715
ago-18	\$ 176.055	\$ 36.125	\$ 212.180
sep-18	\$ 176.055	\$ 38.589	\$ 214.644
oct-18	\$ 176.055	\$ 41.054	\$ 217.109
nov-18	\$ 176.055	\$ 43.519	\$ 219.574
dic-18	\$ 176.055	\$ 45.984	\$ 222.039

EDIFICIO LOURDES P.H.  
NIT. 830.038.348-3

FECHA	VALOR CUOTA	INTERESES	SALDOS
ene-19	\$ 176.055	\$ 48.448	\$ 224.503
feb-19	\$ 176.055	\$ 50.913	\$ 226.968
mar-19	\$ 176.055	\$ 53.378	\$ 229.433
abr-19	\$ 211.300	\$ 55.843	\$ 267.143
may-19	\$ 211.300	\$ 58.801	\$ 270.101
jun-19	\$ 211.300	\$ 61.759	\$ 273.059
jul-19	\$ 211.300	\$ 64.717	\$ 276.017
ago-19	\$ 211.300	\$ 67.676	\$ 278.976
sep-19	\$ 211.300	\$ 70.634	\$ 281.934
oct-19	\$ 211.300	\$ 73.592	\$ 284.892
nov-19	\$ 211.300	\$ 76.550	\$ 287.850
dic-19	\$ 211.300	\$ 79.508	\$ 290.808
ene-20	\$ 211.300	\$ 82.467	\$ 293.767
feb-20	\$ 211.300	\$ 85.425	\$ 296.725
mar-20	\$ 211.300	\$ 88.383	\$ 299.683
abr-20	\$ 211.300	\$ 98.488	\$ 309.788
may-20	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
jun-20	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
jul-20	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
ago-20	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
sep-20	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
oct-20	\$ 211.300	\$ 108.225	\$ 319.525
nov-20	\$ 211.300	\$ 112.451	\$ 323.751
dic-20	\$ 211.300	\$ 116.667	\$ 327.967
ene-21	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
feb-21	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
mar-21	\$ 211.300	\$ -	\$ 211.300
HONORARIOS ABOGADO	\$ 1.369.784		\$ 1.369.784
<b>SUBTOTAL DEUDA</b>	<b>\$ 10.429.755</b>	<b>\$ 1.907.227</b>	<b>\$ 12.336.982</b>
<b>ABONOS REALIZADOS EN CTA EDIFICIO</b>	<b>\$ 2.380.916</b>	<b>\$ 1.569.884</b>	<b>\$ 3.950.800</b>
<b>PAGOS REALIZADOS DEPÓSITO JUDICIAL</b>	<b>\$</b>		<b>6.848.923</b>
<b>TOTAL DEUDA A 31 MARZO 2021</b>			<b>\$ 1.537.259</b>

EDIFICIO LOURDES P.H.  
NIT. 830.038.348-3

**RELACIÓN ABONOS REALIZADOS**

FECHA	ABONOS
29-nov-18	\$ 150.000
19-dic-18	\$ 500.000
19-dic-18	\$ 150.000
31-ene-19	\$ 150.000
27-feb-19	\$ 150.000
5-may-19	\$ 150.000
5-may-19	\$ 150.000
5-may-19	\$ 150.000
13-ago-19	\$ 150.000
13-ago-19	\$ 150.000
13-ago-19	\$ 150.000
3-oct-19	\$ 150.000
3-oct-19	\$ 150.000
28-nov-19	\$ 150.000
28-nov-19	\$ 150.000
15-ene-20	\$ 150.000
24-feb-20	\$ 150.000
11-ago-20	\$ 211.300
11-ago-20	\$ 211.300
11-ago-20	\$ 211.300
11-ago-20	\$ 211.300
11-ago-20	\$ 205.600
<b>ABONOS CTA . EDIF.</b>	<b>\$ 3.950.800</b>
<b>PAGOS DEPÓSITO JUDICIAL</b>	<b>\$ 6.848.923</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 10.799.723</b>

<b>SE APLICARON A CAPITAL</b>	\$ 9.229.839	<b>SALDO CAPITAL</b>	\$ 1.199.916
<b>SE APLICARON A INTERESES</b>	\$ 1.569.884	<b>SALDO</b>	\$ 337.343
<b>TOTAL ABONADO</b>	<b>\$ 10.799.723</b>	<b>SALDO DEUDA</b>	<b>\$ 1.537.259</b>

Para constancia firma la presente certificación a los 24 días del mes de abril de 2021:



**NUBIA MILENA RAMOS CASTAÑEDA**  
Representante Legal.