

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00019-00

De conformidad con el Informe secretarial y los memoriales aportados por el apoderado de la demandante, a través del cual solicita se requiera nuevamente al **Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, a efecto que ponga en conocimiento del despacho el estado de la solicitud de embargo de remanentes, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR POR TERCERA VEZ** al Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para que informe al Despacho de manera urgente el turno correspondiente al embargo de remanentes requerido por auto de fecha 03/02/2022 y del cual tomo nota, según se observa:

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.  
Calle 15 No. 10-61.

OFICIO No. OOECM-0822AV-6998  
Bogotá 31 de agosto de 2022

Señores:  
JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía No. **11001400307120160081900** iniciado por RICARDO GARCIA BARRERO C.C. 19.201.637 **contra** ESPERANZA JIMENEZ QUINTERO C.C. 51.832.924 (Juzgado de Origen 71 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 04 de agosto de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE a fin de informarle que **se toma atenta nota** del embargo de remanentes solicitado por ustedes mediante auto de 03 de febrero de 2022 en su debida oportunidad si a ello hay lugar. /

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **124a41aa9f73bb19bd0728cd15a016a0c3dd0171cc41d70d37055b1a9cf43613**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00106-00

De conformidad con el informe secretarial y el oficio remitido por el Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá a través del cual se ponen a disposiciones los remanentes del proceso No. 2017-00807-00 que curso en su Despacho, y en vista que el proceso de la referencia se terminó por desistimiento tácito a través de auto de fecha 07/09/2023, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares materializadas y puestas a disposición por el Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**SEGUNDO:** Se **ORDENA** la entrega de los títulos judiciales que se encuentren depositados a favor del presente proceso a la parte demandada, previo informe de títulos emitido por la Secretaría del Despacho, si a ello hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67acc3a12d04f10fb872934bde797606215f2f881005d38607e42a47e6ae171c**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00152-00

Conforme muestra el proceso la última liquidación del crédito aprobada en auto del 16/12/2020, con corte al mes de octubre del 2020, es:

TOTAL, CAPITAL	\$ 15.545.736
TOTAL, INTERESES	\$ 13.582.486
TOTAL	\$ 29.128.222

Costas el 19/11/2020

AGENCIAS EN DERECHO	\$1.460.000,00
CORREOS FL. 24	\$8.000,00
CERTIFICADOS FL. 8	\$5.500,00

**TOTAL: UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/TE (\$1.473. 500,00)**

Y la certificación de títulos es de:

<b>ENTREGA DE TITULOS 2019-00152 - AUTO ORDENA DE FECHA 28 DE ENERO DE 2021</b>	
AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN CREDITO DE FECHA 16/12/2020	\$ 29.128.222,00
AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN COSTAS DE FECHA 19/11/2020 (AGENCIAS EN DERECHO \$1.460.000,00)	\$ 1.473.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 30.601.722,00</b>
02 DE MARZO DE 2021 AUTORIZA TITULOS	\$ 18.634.329,00
02 DE JULIO DE 2021 AUTORIZA FRACCIONAMIENTO PARA PAGO DE AGENCIAS EN DERECHO \$1.460.000,00	
29 DE JULIO DE 2021 AUTORIZA PAGO TITULO DJ4 PARA ABOGADA YINA	\$ 1.460.000,00
29 de JULIO DE 2021 AUTORIZA PAGO TITULO DJ4 PARA COOPROYECCIÓN	\$ 2.571.615,00
21 DE ENERO DE 2022 AUTORIZACIÓN PAGO DE TITULOS COOPROYECCIÓN	\$ 334.056,00
<b>TOTAL BENEFICIARIO DEMANDANTE</b>	<b>\$ 23.000.000,00</b>

De otra parte, la apoderada demandante solicita, en mayo, requerir al pagador, por lo que se oficiara a este para de indique si se siguen haciendo descuentos a la demandada, para que dé respuesta en el término de 3 días, líbrese oficio.

De otro lado aporta la demandada, tres certificaciones de descuentos:

Por tal Concepto durante el período: 2019-05 a 2019-12 le fueron girados los siguientes valores:

DEVENGADOS		DEDUCIDOS	
VALOR PENSION	\$ 13,591,160.00	SALUD COMPENSAR EPS	\$ 1,631,200.00
MESADA ADICIONAL NOVIEMBRE	\$ 1,698,895.00	EMBARGO/CONCILIACION	\$ 5,979,984.00
		EMBARGO PRIMA	\$ 849,448.00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>	<b>\$ 15,290,055.00</b>	<b>TOTAL DEDUCIDOS</b>	<b>\$ 8,460,632.00</b>
		<b>NETO GIRADO</b>	<b>\$ 6,829,423.00</b>

Estado: **ACTIVO**.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C, Bogotá el día 19 de septiembre de 2023.

Por tal Concepto durante el período: 2020-01 a 2020-12 le fueron girados los siguientes valores:

DEVENGADOS		DEDUCIDOS	
VALOR PENSION	\$ 21,161,436.00	SALUD COMPENSAR EPS	\$ 2,540,400.00
MESADA ADICIONAL NOVIEMBRE	\$ 1,763,453.00	EMBARGOS	\$ 2,433,481.00
		EMBARGO/CONCILIACION	\$ 7,758,770.00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>	<b>\$ 22,924,889.00</b>	<b>TOTAL DEDUCIDOS</b>	<b>\$ 12,732,651.00</b>
		<b>NETO GIRADO</b>	<b>\$ 10,192,238.00</b>

Estado: **ACTIVO**.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C, Bogotá el día 19 de septiembre de 2023.

Por tal Concepto durante el período: 2021-01 a 2021-08 le fueron girados los siguientes valores:

DEVENGADOS		DEDUCIDOS	
VALOR PENSION	\$ 14,334,760.00	SALUD COMPENSAR EPS	\$ 1,433,600.00
		EMBARGOS	\$ 5,978,317.00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>	<b>\$ 14,334,760.00</b>	<b>TOTAL DEDUCIDOS</b>	<b>\$ 7,411,917.00</b>
		<b>NETO GIRADO</b>	<b>\$ 6,922,843.00</b>

Estado: **ACTIVO**.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C, Bogotá el día 19 de septiembre de 2023.

De acuerdo a esas certificaciones la suma descontada hasta agosto del 2021 es de \$ 14.586.535, suma inferior a la indicada en la liquidación del crédito y de las costas, no cubriendo la suma descontada el valor adeudado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb351af000bbddb965592b2f2efeab9d63785d2233cbdf0f51e4f1371511363f**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00184-00

Póngase en conocimiento de la parte demandante la respuesta de COLPENSIONES.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple



**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **019600de542ce101ba10ae0c165e96df40e99526d9048457561e22d7b4301548**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**No responder este mensaje: 2023\_15769438\_CC\_8279813\_**

Nomina de Pensionados <nomina\_de\_pensionados@colpensiones.gov.co>

Miércoles 15/11/2023 2:04 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (333 KB)

2023\_15769438.pdf;

**IMPORTANTE:** Por favor **NO** responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

*Respetado Sr:*

*Reciba un cordial saludo de la Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES.*

*Atendiendo su solicitud recibida mediante radicado de la referencia, se da respuesta por medio del archivo adjunto.*

*Cordialmente,*

**CARMEN PATRICIA GARRIDO RODRIGUEZ**

*Directora de Nómina de Pensionados (A)*

Bogotá D.C, 14 de noviembre de 2023

BZ2023\_15769438-3068168

Señor (a)  
JOHANNA CATHERINE PULIDO  
Secretaria  
Juzgado Treinta y Tres de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del Distrito Judicial de Bogotá  
j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CL 63 # 9-76 Pl. 3  
Bogotá, D.C.

**Referencia:** Radicado No 2023\_15769438 del 19 de septiembre de 2023  
**Ciudadano:** OSCAR GONZALEZ ALVAREZ  
**Identificación:** Cédula de ciudadanía 8279813  
**Tipo de Trámite:** Gestión de nómina pensionados AGS - Embargos actualización juzgados

Respetado(a) señor(a):

Reciba un especial saludo de la Administradora Colombiana de Pensiones – COLPENSIONES. En respuesta a su petición relacionada con: “(...)ponga en conocimiento de este Despacho, el cumplimiento de la ordena de embargo(...)”

Mediante radicado BZ2019\_6428556 de fecha 16 de mayo de 2019 se allego copia de oficio No. 0311 de fecha 3 de marzo de 2023, con el cual para la nómina de junio de 2019 se aplicó la novedad de embargo del 50% de la mesada pensional y demás emolumentos del señor OSCAR GONZALEZ ALVAREZ CC.8279813 con límite de \$8.500.000, de acuerdo a lo ordenado por su despacho al interior del proceso No. 11001418903320190018400 a favor de COOPERATIVA MULTIACTIVA COPROYECCION NIT.8600662791, con destino a la cuenta de depósitos judiciales No. 110012051033 del Banco Agrario, sin embargo se aclara que para la nómina de agosto de 2020 se aplicó de forma automática la cancelación del embargo por cumplimiento del límite de la medida. Sírvase confirmar si la medida debe ser reingresada y en caso afirmativo confirmar el límite.

Si desea más información, recuerde que puede comunicarse con nosotros a través de las líneas de servicio al ciudadano, en Bogotá: (57+601) 4890909, en Medellín: (57+604) 2836090, o desde cualquier lugar del país por medio de la línea gratuita nacional 018000410909. También, puede visitar nuestra página web [www.colpensiones.gov.co](http://www.colpensiones.gov.co) o acercarse a nuestros Puntos de Atención Colpensiones (PAC).

Agradecemos su confianza recordándole que para nosotros siempre es un placer servirles.

Atentamente,



CARMEN PATRICIA GARRIDO RODRÍGUEZ  
Directora Nómina de Pensionados (A)  
Elaboró: Luz Adriana Gordillo Peña. Profesional I- Dirección Nomina De Pensionado

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00240-00

Se acepta la renuncia del Dra. PIEDAD COSNTANZA VELASCO CORTES.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **483097576ebab4a269e9f9cf1cf43dd97c9a56fcf097ec87b61f686d2639ca9**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00247-00

Revisado el expediente, se advierte memorial de la parte actora solicitando entrega de títulos judiciales, a su vez, se solicita tener en cuenta autorización para la revisión del expediente y se evidencia liquidación de costas pendientes por aprobación. Al respecto, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta el informe de títulos dispuesto en el expediente (*Cuaderno Principal, cuaderno 37, folio 1*), se **ORDENA** la entrega a la demandante UNIDAD RESIDENCIAL LOS BUNGALOWS a través de su representante Legal, de los depósitos judiciales por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS** (\$ 29.506.724,00).

**SEGUNDO:** De conformidad con la solicitud presentada por la apoderada de la parte actora, se **AUTORIZA** a **MARIA ALEJANDRA VARGAS ORTIZ** para realizar las designaciones que le fueron encomendadas de conformidad con el escrito aportado. (*Cuaderno Principal, cuaderno 36, folio 1*).

**TERCERO: APROBAR** la liquidación de costas, conforme a lo preceptuado por el Art. 366 del C.G.P.

**CUARTO:** Se advierte a las partes en términos del numeral 5° del art. 366 ibídem, que sólo podrá ser controvertida la liquidación de expensas y monto de las agencias por medio de recurso de reposición y apelación contra esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d21b1a64320cb8e4166cb737a86382bb48035e196efc7cd68678081b3dfa316d**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD CHAPINERO**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

Hoy 01 de NOVIEMBRE del año 2023, se procede a practicar la liquidación de costas en el presente proceso en contra de la parte demandada.

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 3.173.526,79
CERTIFICADOS	\$ 0
CORREOS	\$ 42.000

**TOTAL: TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.173.526,79) M/CTE**

De conformidad con el Artículos 366 Y 446 del Código General del Proceso.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

110014189033-2019-00247-00

HOY **01-11-2023** INGRESAN AL DESPACHO, LAS PRESENTES DILIGENCIAS CON LIQUIDACIÓN COSTAS.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00481-00

Conforme a la constancia secretarial se ordena el nombramiento de curador para el demandado, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda  
Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67ea7ce3445091f8253388363ccc87e6d623b5364d92b26b60bdd0c0c5ebf6e8**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-**2019-00482-00**

Conforme al auto del 17/08/2023, se requirió al demandante para que notificara al demandad, sin que exista evidencia que así lo hiciera.

Por lo que es procedente aplicar la figura del desistimiento tácito.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL DESISTIMIENTO TACITO DE LA DEMANDA.**

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTEARES QUE EXISTAN.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a72d1e57b90d55c6a56e883a4c517295a2e1fbdfa3a238b20f3434bd7f4fde5**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2019-00567-00

En atención al informe secretarial que antecede y en vista que el apoderado de la parte actora está solicitando se tenga en cuenta la renuncia al poder otorgado por el Representante Legal del CENTRO COMERCIAL METRO SUR P.H, el Despacho no se pronunciara sobre los memoriales 4 y 5 del cuaderno uno del expediente. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** de conformidad con el artículo 76 del CGP, la renuncia al poder presentada por el **Doctor LUIS ANTONIO BABATIVA VERGARA**. Se recuerda, que esta renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4787ab58055f07ba1890f1c08339fedf095cb1c34e12bebd6e927764f815fb90**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2020-00217-00

Señala la parte demandante:

**KAREN VIVIANA BERMÚDEZ GUTIÉRREZ**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada civilmente con la cédula de ciudadanía número 1.031.152.335 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., portadora de la Tarjeta Profesional número 300.873 conferida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada especial de la sociedad comercial denominada **C.D.C. CARNES DE COLOMBIA S.A.S.**, entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el NIT 900.779.890-7, representada legalmente por el señor **DAVID TARAZONA GUZMÁN**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., civilmente identificado con la cédula de ciudadanía número 79.593.898 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente documento me permito solicitar al despacho:

En atención a que se ha notificado por correo electrónico, de acuerdo con la Ley 2213 del 2021, al ejecutado y este, transcurrido el término para proponer excepciones, no presentó defensa alguna frente a las pretensiones formuladas, se solicita se dicte auto para continuar con la ejecución y se impulse el proceso hacia la fase de remate y pago del crédito.

Conforme a lo mencionado me permito solicitar a su despacho se sirva de acceder a lo antes peticionado.

Sin embargo, no se aporta dicha notificación, con acuse de recibido ni la información, bajo la gravedad de juramento de como obtuvo dicha dirección y las evidencias de ello, por lo que no se accede a lo solicitado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **471c31ef9d251ca4a8a478be98e9bcb26bab6938ff55baf36cb7efe06bd1f83d**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2021-00134-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre el escrito presentado por la parte **ARMY JUDITH ESCANDON DE ROJAS** quien actúa en calidad de Agente Liquidador e Interventora y quien obra como Representante Legal de la **COOPERATIVA DE CONSUMO COOERMAR EN LIQUIDACIÓN**, mediante el cual aporta documento que contiene Cesión del Crédito que posee dentro del presente asunto, para resolver el despacho tiene en cuenta lo siguiente:

La Cesión de Crédito es aquel negocio jurídico por el que un acreedor (cedente) transmite a otra persona (acreedor cesionario) los derechos que el primero ostenta frente a tercera persona, ajena a la transmisión, pero que pasa a ser deudora del nuevo acreedor sin que la relación primitiva se extinga. El artículo 1959 y subsiguientes del Código Civil establecen:

***“ARTICULO 1959.** La cesión de un crédito, a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título. Pero si el crédito que se cede no consta en documento, la cesión puede hacerse otorgándose uno por el cedente al cesionario, y en este caso la notificación de que trata el artículo 1961 debe hacerse con exhibición de dicho documento.*

***ARTICULO 1960.** La cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste”.*

En el presente asunto se encuentran satisfechos los presupuestos de validez de la Cesión de Crédito; sin embargo, no está acreditada la notificación al deudor ni la aceptación expresa de éste como requisito legal para que la misma surta efectos frente al deudor y frente a terceros, a la luz de lo exigido en el artículo 1960 de CC. Ahora bien,

el artículo 423 del CGP, dispone que la notificación del Auto de Mandamiento de Pago, hace las veces de la notificación de la Cesión del Crédito; lo cual ocurrirá una vez se efectuó la notificación al demandado. En consecuencia, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la Cesión del Crédito del presente asunto efectuada por **LA COOPERATIVA DE CONSUMO COOERMAR EN LIQUIDACIÓN** a **ARMY JUDITH ESCANDON DE ROJAS** Agente Liquidador e Interventora de la COOPERATIVA.

**SEGUNDO:** Se **INSTA** a la parte actora para que tramite la notificación del mandamiento de pago al extremo demandado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7b2568d2170d9d7f8e508aa1069c531de27a96a5202d768e844d7697851d9ba**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2021-00278-00

Conforme al memorial aportado:

**YENIFER MARTINEZ CABALLERO** identificada con la cédula de ciudadanía No 1.016.000.335 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No 236.990 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la señora **YELENA JUDITH FUENTES ESMERAL**, mayor y vecina de Nueva Jersey (Estados Unidos), identificada con la C.C. No 32.696.808 de Barranquilla, por medio de este documento, renuncio al poder a mi conferido, en virtud a que el objeto contratado, ya fue ejecutado, y, conforme a comunicación que anexó, remitida a mi poderdante, la misma no manifestó en los términos indicados en el documento a la suscrita su interés de continuar con la gestión, razón por la cual declaró a Paz y Salvo a la señora **YELENA JUDITH FUENTES ESMERAL** y solicitó al Despacho tener la renuncia presentada en los términos del inciso 4 del artículo 76 del C.G.P.

Se deja constancia que el mensaje de datos es remitido de forma simultánea al correo electrónico del apoderado judicial de la parte demandante, su poderdante y la demandada conforme a los lineamientos de la Ley 2213 de 2022.

Se acepta la renuncia de la Dra. YENIFER MARTINEZ CABALLERO.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4d40fc3533aacc1bcc6c5770b75fcd80ce2e870ef54262624f38924fb7c2d96**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2022-00055-00

Conforme lo solicita la parte demandante:

RADICADO: 1100141890332022-00055-00

**ASUNTO:** SOLICITUD DE RETIRO DE LA DEMANDA.

**CRISTIAN FABIAN AMAYA HEREDIA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.340.381 de Chiquinquirá, portador de la tarjeta profesional de abogado número 287.698 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia de conformidad con lo establecido en el artículo 92 del Código General del Proceso, respetuosamente solicito a su despacho:

1. Conforme a lo previsto legalmente y teniendo en cuenta que dentro del proceso de la referencia no se ha notificado la parte demandada, solicitó a su honorable despacho acceder al retiro de la presente demanda.
2. Se ordene cancelar la medida cautelar si es del caso consistente a la inscripción de la demanda del folio de matrícula inmobiliaria 324-51480 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Velez departamento de Santander.
3. No se condene en costas ni perjuicios teniendo en cuenta que no se causó perjuicios dentro del trámite procesal correspondiente.
4. Cumplido lo pertinente, según lo estime su despacho ordenar el archivo del expediente de forma definitiva.

Agradezco su atención y trámite correspondiente.

**Por lo que se autoriza el retiro de la demanda y se ordena el levantamiento de la medida cautelar existente, librese oficio.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

## **JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbd0936f36a4a80b8dd5e9fe9fe25a25c7b16ec4c11001a8a4ad0170b5243ceb**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2022-00123-00

Solicita el apoderado de la parte demandante:

Señor  
JUEZ TREINTA Y TRES (33°) DE PEQUEÑAS CAUSAS  
E. S.D.

REF: Proceso Ejecutivo No.2022-00123-00  
De: SEGUNDO ABDÓN PIÑEROS PIÑEROS  
Contra: ELBA LUCIA GAMBOA

MARCO AURELIO MARTTÁ BARRETO, mayor y domiciliado en Bogotá D.C., abogado titulado, identificado con la C.C.No.19.290.671 de Bogotá y T.P.No.33.377 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial del señor SEGUNDO ABDÓN PIÑEROS PIÑEROS, por el presente escrito me permito solicitarle al señor Juez, lo siguiente:

1º. Se decrete la TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN DE PARTE DE LA DEMANDADA .

2º. Ordenar y decretar el LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS. OFICIESE.

3º. ORDENAR EL ARCHIVO DEL PROCESO Y EL DESGLOSE DEL TITULO.

Ruego atender mi solicitud.

Del señor Juez, atentamente,

  
MARCO AURELIO MARTTÁ BARRETO  
C.C.No.19.290.671 de Bogotá  
T.P.No.33.377 del C.S.J.



Quien actua como endosatario para el cobro:





El endoso que contenga la expresión “en procuración”, “al cobro” u otra equivalente no transfiere la propiedad del título valor, pero faculta al endosatario para cobrarlo judicial o extrajudicialmente. Por lo tanto, este es titular de derechos y obligaciones de un representante, incluso de aquellos que requieren cláusula especial, pero no podrá transferir el dominio del título valor. En consecuencia, el endoso en procuración es un acto del propietario del título, que transfiere a un tercero las facultades necesarias para el cobro del derecho crediticio, sin que ello implique la cesión del crédito, sino un mandato de gestión para satisfacer la obligación. Vale la pena señalar que cuando el endosatario acude a un proceso judicial para cobrar el título no lo hace en nombre propio, ni como tenedor autónomo, sino como representante del endosante, por lo que al endosatario para el cobro le asiste la facultad para recibir.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía incoado por **SEGUNDO ABDON PIÑEROS** contra **ELBA LUCIA GAMBA**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85da81eb66f3c74e67313fe065a6a78ff4568c8c3fec070088fe94fcdd5909ba**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2020-00131-00

Póngase en conocimiento del demandante la respuesta del juzgado 05civil municipal de ejecución de sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a35a18fc4cfcdf795ff9796fe0366d43eebbae3b0df752338d6fd3a455bf4515**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00248-00

Conforme a la constancia secretarial se ordena el nombramiento de curador para el demandado, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb4fa5ae44cf4f977d223ff1f65ae24937d34f699e65a9e2eff73c2ab6153946**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00297-00

Teniendo en cuenta que el titular del Despacho fue nombrado clavero dentro de las elecciones las elecciones del 29/10 y 19/11, se ordenó el aplazamiento de la audiencia programada para el día 31 de octubre de 2023 a las 9:00 am., por lo que el Despacho procede a programar nueva fecha para llevar a cabo la audiencia. En consecuencia:

**RESULEVE:**

**PRIMERO:** Fijar nueva fecha para llevar a cabo audiencia de pruebas, el día 12/03/2024 a las 9 de la mañana.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d26aaff03ffcacd9cceb4dbdc36c5b0d39128da7e72a75a7103f9b3ec1929f38**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00308-00

Conforme a la constancia secretarial se ordena el nombramiento de curador para el demandado, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28197bbe94cfde004898c63c1f64cdf50bb7a626447f9ebd213b4737a0c1d890**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00404-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 867fd31fb43d4eb512017c177fbcda1199d65d229a83a9aee6ea4499eb3da395

Documento generado en 15/12/2023 09:20:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00410-00

Nómbrese curador siguiente de la lista, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb797764a98b9f922c11423ef5df787b2ace99f193cb3e91ab63e1ca1243a8d0**

Documento generado en 15/12/2023 09:19:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00413-00

Córrase traslado de las excepciones por el termino de 10 días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a728d848dc0e92955a6e38e7d12d8f57e9d02e7dbd98dc6658e7f333b80d2cf**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:13 AM


**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Contestación de la demanda

Alejandra Uribe Castillo <aluribec@unal.edu.co>

Mar 17/10/2023 4:52 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Contestación demanda, Arsecio Fierro.pdf;

Buenas tardes, señores del juzgado

Atendiendo a la solicitud del señor Arsecio Fierro envío la contestación de la demanda al proceso en su contra, esto en tanto el señor no cuenta con la posibilidad de enviarlo desde su correo personal en el momento.

Esto no debe entenderse como si estuviese actuando en nombre de él como apoderada, aclarando el correo electrónico [arfirrocardo@hotmail.com](mailto:arfirrocardo@hotmail.com) para las notificaciones correspondientes del proceso.

Agradezco la atención prestada y la comprensión

**Aviso legal:** El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo de la Universidad Nacional de Colombia. Se encuentran dirigidos sólo para el uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción, lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a este y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenos y elimínelo de su correo. Los Datos Personales serán tratados conforme a la Ley 1581 de 2012 y a nuestra Política de Datos Personales que podrá consultar en la página web [www.unal.edu.co](http://www.unal.edu.co). Las opiniones, informaciones, conclusiones y cualquier otro tipo de dato contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad de la Universidad Nacional de Colombia, se entenderá como personales y de ninguna manera son avaladas por la Universidad.

**17 de octubre de 2023**

Señor

Juez Fernando Moreno Ojeda del Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

E. S. D.

Ref.: Proceso ejecutivo de OSCAR MAURICIO CUBIDEZ MENDEZ y NEILA MARÍA MENDEZ LEÓN contra ARSECIO FIERRO CARDOZO

ARCESIO FIERRO CARDOZO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., obrando en representación propia, por medio del presente escrito procedo a contestar la demanda formulada ante usted por OSCAR MAURICIO CUBIDEZ MENDEZ y NEILA MARÍA MENDEZ LEÓN, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, de la siguiente manera.

### **A los hechos**

1. Es parcialmente cierto, en tanto sí se firmaron 8 letras de cambio, por valor de un millón de pesos (\$1'000,000) cada una, para un total adeudado de ocho millones de pesos (\$8'000,000). Este valor corresponde a un saldo sobre la compraventa de un automotor, más el objeto de dicho contrato no es el que identifican los demandantes con las placas SZY665, pues estas corresponden a una camioneta de mi propiedad que adquirí de una fuente distinta a la relación contractual generada con los demandantes. La placa correspondiente al automotor objeto de la compraventa es .....

2. Es parcialmente cierto, en tanto, si bien no se pactaron intereses de mora, estos no deben ser aplicados a la totalidad de la obligación por cuanto el pacto de la deuda estuvo atravesado por el Estado de Emergencia sanitaria causado por el virus SARS COVID-19, lo cual constituye una situación de fuerza mayor que dificultó el pago de la deuda adquirida, dando lugar a una suspensión de los plazos para realizar un cobro de intereses moratorios.

3. No es cierto. Por cuanto sí se han realizado los pagos sobre 5 letras de cambio, las cuales los demandantes no me han devuelto y adicionalmente se adelantó el pago de una sexta letra, para un total abonado de cinco millones quinientos mil pesos (\$5'500,000)

4. Es cierto.

5. No me consta.

## **A las pretensiones**

1. Me opongo a la pretensión primera de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, por cuanto dicha obligación fue extinguida por cumplimiento y sobre esta no recaen intereses de mora exigidos con posterioridad al pago.
2. Me opongo a la pretensión segunda de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, por cuanto dicha obligación fue extinguida por cumplimiento y sobre esta no recaen intereses de mora exigidos con posterioridad al pago.
3. Me opongo a la pretensión tercera de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, por cuanto dicha obligación fue extinguida por cumplimiento y sobre esta no recaen intereses de mora exigidos con posterioridad al pago.
4. Me opongo a la pretensión cuarta de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, por cuanto dicha obligación fue extinguida por cumplimiento y sobre esta no recaen intereses de mora exigidos con posterioridad al pago.
5. Me opongo a la pretensión quinta de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, por cuanto dicha obligación fue extinguida por cumplimiento y sobre esta no recaen intereses de mora exigidos con posterioridad al pago.
6. Me allano parcialmente a la pretensión sexta de la parte actora, por cuanto los intereses sobre la mencionada letra de cambio no fueron pactados y se encuentran sujetos a los términos de su pensión ocasionados por el Estado de emergencia en razón del virus SARS COVID – 19
7. Me allano parcialmente a la pretensión séptima de la parte actora, por cuanto los intereses sobre la mencionada letra de cambio no fueron pactados y se encuentran sujetos a los términos de su pensión ocasionados por el Estado de emergencia en razón del virus SARS COVID – 19.
8. Me allano parcialmente a la pretensión octava de la parte actora, por cuanto los intereses sobre la mencionada letra de cambio no fueron pactados y se encuentran sujetos a los términos de su pensión ocasionados por el Estado de emergencia en razón del virus SARS COVID - 19
9. Me opongo a la pretensión novena bajo el entendido en que no tengo responsabilidad sobre el pago de un proceso que no ha seguido las debidas diligencias.

## **Excepciones de fondo**

1. Como excepción de fondo planteo que se tenga en cuenta la indebida notificación, en tanto el proceso había iniciado hace un año y me fue notificado la semana pasada al momento del embargo. En este sentido no tuve oportunidad para defenderme legítimamente, además de poder entenderse como un descuido al proceso al transcurrir un año sin que se me notificara.

## **Pruebas**

Solicito señor juez se tenga como prueba la siguiente:

## **Anexo**

- a) Documento con el registro de la búsqueda del proceso donde consta la indebida notificación realizada hace una semana.
- b) Certificados de pago de la obligación.

## **Notificaciones**

Recibiré notificaciones en la carrera 118 #86-35, interior 3 apartamento 402, al correo electrónico arfirrocardo@hotmail.com y celular 3125100234.

Del señor Juez,

Atentamente

Arsecio Fierro Cardozo,

C.C.: 19'176.816 de Bogotá D.C.



# REPORTE DEL PROCESO

## 11001418903320220041300

Fecha de la consulta: 2023-10-17 16:25:12  
Fecha de sincronización del sistema: 2023-10-17 16:14:26

### Datos del Proceso

Fecha de Radicación	2022-09-16	Clase de Proceso	Ejecutivo Singular
Despacho	JUZGADO 033 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ	Recurso	Sin Tipo de Recurso
Ponente	FERNANDO MORENO OJEDA	Ubicación del Expediente	Secretaria - Términos
Tipo de Proceso	De Ejecución	Contenido de Radicación	

### Sujetos Procesales

Tipo	Es Emplazado	Nombre o Razón Social
<b>Demandante</b>	No	NEILA MARIA MENDEZ LEON
<b>Demandante</b>	No	OSCAR MAURICIO CUBIDES MENDEZ
<b>Demandado</b>	No	ARCESIO FIERRO CARDOZO

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
2023-10-12	Entrega solicitud notificación con anexos al interesado	SE NOTIFICA EN DILIGENCIA DE SECUESTRO AL DEMANDADO 09/10/2023			2023-10-12
2023-10-12	Diligencias y/o audiencias fuera del juzgado	SE REALIZA DEILIGENCIA, SECUESTRO DE VEHICULO EJECUTADO 09/10/2023			2023-10-12
2023-10-06	Recepción memorial	04-10-2023 APOD DTE RENUNCIA TERMINOS EJECUTORIA			2023-10-06
2023-10-02	Fijacion estado	Actuación registrada el 02/10/2023 a las 15:53:02.	2023-10-03	2023-10-03	2023-10-02
2023-10-02	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia	Requiere parte actora informe y allegue póliza; Deja constancia; Señala fecha diligencia Secuestro para 09-OCTUBRE-2023 Hora: 09:00 a.m.			2023-10-02
2023-10-02	Al despacho				2023-10-02
2023-07-06	Fijacion estado	Actuación registrada el 06/07/2023 a las 20:04:55.	2023-07-07	2023-07-07	2023-07-06
2023-07-06	Auto resuelve corrección providencia	Corrige auto de 20/04/2023			2023-07-06
2023-05-11	Al despacho				2023-05-11
2023-04-20	Fijacion estado	Actuación registrada el 20/04/2023 a las 12:13:43.	2023-04-21	2023-04-21	2023-04-20
2023-04-20	Auto decreta retención vehículos				2023-04-20
2023-03-15	Al despacho				2023-03-15
2023-02-16	Elaboración de oficios	OFICIOS ELABORADOS Y NOTIFICADOS			2023-02-16
2022-10-20	Fijacion estado	Actuación registrada el 20/10/2022 a las 16:06:55.	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-20
2022-10-20	Auto decreta medida cautelar				2022-10-20
2022-10-20	Fijacion estado	Actuación registrada el 20/10/2022 a las 15:58:02.	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-20
2022-10-20	Auto libra mandamiento ejecutivo				2022-10-20



Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
2022-10-12	Al despacho				2022-10-12
2022-10-06	Recepción memorial	04-10-2022 SUBSANACION DEMANDA			2022-10-06
2022-09-29	Fijacion estado	Actuación registrada el 29/09/2022 a las 18:40:47.	2022-09-30	2022-09-30	2022-09-29
2022-09-29	Auto inadmite demanda				2022-09-29
2022-09-19	Al despacho				2022-09-19
2022-09-16	Radicación de Proceso	Actuación de Radicación de Proceso realizada el 16/09/2022 a las 08:36:41	2022-09-16	2022-09-16	2022-09-16

PAGADO: 26 Feb./2021  
\$800.000=

SCOTIABANK COLPATRIA  
421 BOGOTA TORRES UNIDAS 114  
Cajero: 7477 Secuencia: 1891  
Jornada: NORMAL 26-02-2021 15:18:46  
Número de Cuenta: XXXXXXXX0613  
Titular: OSCAR MAURICIO CUESTA  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectivo COL\$800.000.00  
VALOR TOTAL COL.800.000.00  
ID. Depositante: 18176816  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Cta Ahorros: 0172000613

CORRESPONSAL  
BALOTO-CAYULLA cortijo



DEPOSITO CORRESPONSAL  
DEPOSITO CTA AHORROS  
SCOTIABANK COLPATRIA  
NUM APROBACION: 148908  
CUENTA: XXXXXX0613  
FECHA EFECTIVA: MAR 27 ABR 21  
VALOR: 300.000  
MAR 27 ABR 21 17:33:36  
117-02951998-041  
781625-229651-544621-340759-26  
VIGILADO SUPERFINANCIERA  
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA  
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A  
BOGOTA 7561616  
RESTO DEL PAIS 018000522222  
AGT 12585 CLR 1026263234  
06185906-161315

Cta Ahorros 0172000613

PAGADO  
31-MARZO 2021  
300.000=

SCOTIABANK COLPATRIA  
421 BOGOTA TORRES UNIDAS 114  
Cajero: 7477 Secuencia: 3034  
Jornada: NORMAL 31-03-2021 12:12:57  
Número de Cuenta: XXXXXXXX0613  
Titular: OSCAR MAURICIO CUESTA  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectivo COL\$300.000.00  
VALOR TOTAL COL.300.000.00  
ID. Depositante: 18176816  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Cta Ahorros  
0172000613

MAYO 31 de 2021  
Cta 0172000613  
300.000=

SCOTIABANK COLPATRIA  
421 BOGOTA TORRES UNIDAS 114  
Cajero: 7396 Secuencia: 3585  
Jornada: NORMAL 31-05-2021 15:59:05  
Número de Cuenta: XXXXXXXX0613  
Titular: OSCAR MAURICIO CUESTA  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectivo COL\$300.000.00  
VALOR TOTAL COL.300.000.00  
ID. Depositante: 18176816  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Oscar Mauricio Cubides  
Cta Ahorros #0172000613

07 Julio 2021

SCOTIABANK COLPATRIA  
289 BOGOTA AV CALLE 76  
Cajeros 7089 Ecuencia 8172  
Carnada: NORMAL 07-07-2021 09142147  
Numero de Cuenta: \*\*\*\*99990613  
Titular: OSCAR MAURICIO CUBIDES  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectivo COL\$300,000.00  
Valor TOTAL COL\$300,000.00  
ID. Depositante: 18176518  
Costo Transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

← Comprobante

Movimiento hecho en:



Numero de referencia:

M854654

Envío Realizado

Oscar Mauricio Cubides Mendez

Pago Asocio F.

\$ 400.000,00

06 de Octubre de 2021 a las 12:37 p. m.

Preguntas? Ver el menu Movimientos en la app Nequi y reporta un problema

← Comprobante

Movimiento hecho en:



Numero de referencia:

M1447447

Envío Realizado

Oscar Mauricio Cubides Mendez

Pago van Asocio Fierro

\$ 600.000,00

09 de Noviembre de 2021 a las 03:40 p. m.

Preguntas? Ver el menu Movimientos en la app Nequi y reporta un problema

9/1/22 14:43

Comprobante

Movimiento hecho en:



Numero de referencia:

M1914644

Envío Realizado

Oscar Mauricio Cubides Mendez

Pago Asocio Van

\$ 500.000,00

07 de Diciembre de 2021 a las 10:35 p. m.

ENEYO 04/2.022  
cta # 0172000613  
500.000.=



DEPOSITO CORRESPONSAL

DEPOSITO CTA AHORROS  
SCOTIABANK COLPATRIA  
NUM APROBACION: 471620  
CUENTA: XXXXXX0613  
FECHA EFECTIVA: MAR 4 ENE 22  
VALOR: 500.000.  
MAR 4 ENE 22 16:52:17  
004-04595798-187  
789886-517767-044621-340759-23  
VIGILADO SUPERFINANCIERA  
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA  
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A  
LINEA BOGOTA 6013487881  
RESTO DEL PAIS 018000960505  
AGT 12585 CLR 1026263234  
00115042-070082

Febrero 03/2022  
600.000.=  
cta 0172000613



DEPOSITO CORRESPONSAL

DEPOSITO CTA AHORROS  
SCOTIABANK COLPATRIA  
NUM APROBACION: 171244  
CUENTA: XXXXXX0613  
FECHA EFECTIVA: JUE 3 FEB 22  
VALOR: 600.000.  
JUE 3 FEB 22 15:44:13  
034-02808474-135  
789055-805390-044621-340759-26  
VIGILADO SUPERFINANCIERA  
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA  
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A  
LINEA BOGOTA 6013487881  
RESTO DEL PAIS 018000960505  
AGT 12585 CLR 1026263234  
04169654-157082

cta # 0172000613  
04 MAY 30 2.022



DEPOSITO CORRESPONSAL

DEPOSITO CTA AHORROS  
SCOTIABANK COLPATRIA  
NUM APROBACION: 643180  
CUENTA: XXXXXX0613  
FECHA EFECTIVA: VIE 4 MAR 22  
VALOR: 400.000.  
VIE 4 MAR 22 12:17:54  
063-02546486-110  
789370-643472-544621-340759-23  
VIGILADO SUPERFINANCIERA  
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA  
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A  
LINEA BOGOTA 6013487881  
RESTO DEL PAIS 018000960505  
AGT 12585 CLR 1026263234  
04109190-781426

cta 0172000613  
04 ABRIL 2022



DEPOSITO CORRESPONSAL

DEPOSITO CTA AHORROS  
SCOTIABANK COLPATRIA  
NUM APROBACION: 3692  
CUENTA: XXXXXX0613  
FECHA EFECTIVA: LUN 4 ABR 22  
VALOR: 220.000.  
LUN 4 ABR 22 15:04:30  
054-07209527-172  
788609-783054-144621-340759-23  
VIGILADO SUPERFINANCIERA  
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA  
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A  
LINEA BOGOTA 6013487881  
RESTO DEL PAIS 018000960505  
AGT 12585 CLR 32671132  
09183712-647082

MAS COMPADANTE de pago # M3678286 por 180.000.= De Nevis  
No hay fotocopia pero el demandante lo tiene como ultimo pago  
Hecho por mi. de 06 julio de 2.022

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00421-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a1f352b002d1c4940f6b7ba1225032866f9f0493355ccec4f23193d44ac3efe1

Documento generado en 15/12/2023 09:07:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00484-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6890a9b6da0679583f4259e758031cd2a01e00a64ef08f9d6f5fd7ba78824f7**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00506-00

Se señaló en la demanda como sitio de notificaciones:

**VII. NOTIFICACIONES**

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRODUCCION Y VENTA DEL VESTIDO "COOVESTIDO" a través de su representante legal **AURA ROSARIO GONZALEZ BARRAGAN** en la Avenida Jimenez No. 8 A 44 Oficina 305 en la ciudad de Bogotá. Correo electrónico [gerencia@coovestido.com](mailto:gerencia@coovestido.com)

**DEMANDADO:** REYES TORRES FIDERNANDO, en su domicilio Laboral en la Dirección de Correspondencia: Puerta 8 carrera 57 No. 43-28, EN Bogotá D.C., en MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL; Correo electrónico:

Carrera 10 No. 16 - 82 Oficina 305 de la ciudad de Bogotá D.C. Tel: 2842744.  
[reys.fidemandado@gmail.com](mailto:reys.fidemandado@gmail.com)

[reys.fidemandado@gmail.com](mailto:reys.fidemandado@gmail.com): Declaro bajo gravedad de juramento que desconozco el correo del aquí demandado.

Se aportó la siguiente notificación:

**Domina Entrega Total S.A.S. -- Acta de Envío y Entrega  
de Correo Electrónico**

2023/07/28 11:01  
Hoja

Domina Digital Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de Domina Digital el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

<b>Id mensaje:</b>	11186796
<b>Emisor:</b>	bva.abogados.asociados@gmail.com
<b>Destinatario:</b>	usuarios@mindefensa.gov.co - REYES TORRES FIDERNANDO
<b>Asunto:</b>	NOTIFICACION PERSONAL (LEY 2213 DEL 13 DE JUNIO DE 2022)
<b>Fecha envío:</b>	2023-06-13 16:31
<b>Estado actual:</b>	Lectura del mensaje

Como se aprecia no obstante indicarse que se desconoce la direccion

electrónica se aporta una, de otro lado la usada para la notificación, no corresponde a la señalada en la demanda y no fue informada al despacho, ni como se obtuvo, ni las evidencias de que corresponden a la usada por la persona a notificar.

De acuerdo a la ley 2213/22:

**ARTÍCULO 8o. NOTIFICACIONES PERSONALES.** Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Por lo anterior no se tendrá en cuenta la notificación aportada.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**JUEZ**

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3457510792d5b7c6105f7eabb33b8dc5f742a208f79bb54822320d95d068117**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00545-00

En atención al informe secretarial que antecede y en vista que el apoderado de la parte actora solicita se tenga en cuenta la renuncia al poder otorgado, sin dar cumplimiento a las disposiciones del artículo 76, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Previo aceptar la renuncia al poder otorgado, se requiere al apoderado para que aporte la comunicación enviada al poderdante, de conformidad con el artículo 76 CGP

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e83449b5bf4d17bc65518fb3a3c66387ad70395643a13801ccaee69f3a0a85f**

Documento generado en 15/12/2023 11:20:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00549-00

Requíerese nuevamente al curador, so pena de compulsar copias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd3aaf27f68e7f96792460bed9ca8324428dfa06afa755289da0a2471876fe71**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00561-00

Allegada la notificación negativa, le corresponderá a la parte demandante solicitar el emplazamiento.

**ARTÍCULO 293. EMPLAZAMIENTO PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL.** Cuando el demandante o el interesado en una notificación personal manifieste que ignora el lugar donde puede ser citado el demandado o quien deba ser notificado personalmente, se procederá al emplazamiento en la forma prevista en este código.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 043  
en el día de hoy 18 de DICIEMBRE de 2023.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda



**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **872a6e28fc449ce99eaa38fb1db14c90201acf60af9146e2b4ad28e05ba0244b**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00614-00

Revisado el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta que la parte actora describió en tiempo el traslado de las excepciones propuestas por el extremo pasivo.

Continuando con el trámite del proceso y efectuado el control de legalidad pertinente, se **ABRE A PRUEBAS** el presente asunto, de conformidad con lo que previsto en el parágrafo del artículo 372 del C.G. del P.; en consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: EN CUANTO A LAS PRUEBAS**

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:** Ténganse como tales las aportadas oportunamente, en cuanto al valor probatorio que corresponda en el momento de ser apreciadas.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**Documentales:** Ténganse como tales las aportadas oportunamente, en cuanto al valor probatorio que corresponda en el momento de ser apreciadas.

**Interrogatorio de parte:** Se cite al Representante Legal de la parte demandante, quien puede hallarse en la dirección aportada en la demanda, a efectos de interrogarlo sobre los hechos relacionados con este proceso, para que comparezcan a absolver el interrogatorio que le formulará su contraparte, el cual será evacuado en la misma fecha de

la audiencia acá programada. Adviértase las sanciones previstas en el artículo 205 del C.G.P., en caso de no asistir, salvo la ocurrencia de las excepciones previstas en el artículo 204 *ibídem*.

**PERICIAL:** En cuanto a la prueba pericial (Grafológica) requerida por la parte demandada, el Despacho ordenara **Oficiar** al Instituto Nacional de Medicina Legal o CTI de la Fiscalía para que nombre un perito grafológico que se encargara de realizar la valoración del título valor pagare que reposa en poder de la demandante y que tendrá que ser puesto a disposición de manera inmediata en el momento de ser requerido. **Oficiese.**

**SEGUNDO:** Se señala fecha de audiencia para el **día 27 de febrero/2024 a la hora de las Nueve (9:00) AM**, a efectos de que tenga lugar la audiencia prevista en los artículos 392, 372 y 373 del Código General del Proceso. Se **ADVIERTE** a las partes que su inasistencia acarrea las consecuencias previstas en el numeral 4º del artículo 372 de la norma en cita.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a51150f4b4e40637765d36158568d9394850ec8f7101eeb1e5e0f230557798a**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00632-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7700d77cbab546c82853171a8c2bc6b5d7e5604a4e288bfbcda460b26a0e34d**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder  
 Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
 MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente No. 11001-41-89-033-2022-00704-00**

De acuerdo a la demanda, en cuanto a las direcciones para notificaciones se indicó:

**Demandado:**

La Empresa **JL. MORALES & CIA. LTDA**, NIT. 900.266.181-1, representada por JOSE LUIS MORALES PARRA en su calidad de Gerente General o quien haga sus veces o lo reemplace en la:

- Dirección para notificaciones judiciales: Calle 67 No. 8-12 Oficina 401 de la ciudad de Bogotá.
- Correo de Notificación Judicial: [joseluismoralesycia@yahoo.es](mailto:joseluismoralesycia@yahoo.es)

Se procedió a notificar en forma física según los artículos 291 y 292 del CGP, así:

		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 446-01-67 Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397 <a href="http://www.ammensajes.com">www.ammensajes.com</a> / <a href="mailto:info@ammensajes.com">info@ammensajes.com</a>				GUÍA / AWB No <b>CRÉDITO</b>		PRUEBA DE ENTREGA		
FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: R.2023-09-07 09:35:03				OFICINA ORIGEN: LUCIA (BOG_JAIME_CAMACHO-BOGOTA D.C.)						
REMITENTE: NELLY POVEDA TOVAR		DIRECCIÓN: 2541254		CIUDAD: BOGOTÁ D.C.		DEPARTAMENTO: BOGOTÁ				
DESTINATARIO: REP / LEG O QUIEN HAGA SUS VECES DE: JL MORALES & CIA LTDA		DIRECCIÓN: CALLE 67 NO 8 - 12 OF. 401 BTA		CIUDAD: BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ CP:11001000		DEPARTAMENTO: BOGOTÁ				
CONTENIDO: NOTIFICACIÓN PERSONAL		ARTÍCULO Nº: Citación Para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.								
JUZGADO: JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.				RADICADO: 2022-00704		NATURALEZA DEL PROCESO: Pago por consignación				
SERVICIO: MSJ	UNIDADES: 1	PESO: GRS	DIMENSIONES: L A A	PESO A COBIRAR	VALOR: 13000	COSTO MANEJO	OTROS		VALOR TOTAL: 13000	
DICE CONTENER: ANEXO		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD				FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE: D M A			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE: Rehusado No Reside No Existe	
MUESTRA: Copia Informal Demanda y Auto Admisorio		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN				NOMBRE Y C.C.: 11 SEP 2023			FECHA Y HORA DE ENTREGA: D M A HORA MIN TELÉFONO	

		LC MIN. No. 003080 DE 05 DE DIC / 2015 www.alasdecolumbia.net Calle 51A No. 74A-31 - P.O. Box 549 8896 / 549 7003 s.cliente@aladecolumbia.net - Bogotá, D.C., - Colombia		 1100004205	
MENSAJERIA EXPRESA NIT. 900.119.390-3	FECHA: <b>4/10/23</b> DÍA DE ENTREGA: <b>10 OCT 2023</b>		HORA DE ENTREGA: <input type="checkbox"/> A.M. <input type="checkbox"/> P.M.		
REMITENTE: <b>502-33 Rey c.m. bogota</b>	DESTINATARIO: <b>J. Morales y cía LTDA S.R.L.</b>		DIRECCIÓN: <b>José Luis Morales para Calle 67</b>		CIUDAD: <b>Bogotá</b>
<input type="checkbox"/> 291 <input checked="" type="checkbox"/> 292	RAD. No. <b>2022-0704-00</b>	RECIBIDO POR: <b>#8-12 Oficina 401B/4</b>	C.C.		CATEGORÍA DE SERVICIO: <input type="checkbox"/> CONOCIDO <input type="checkbox"/> NO CONOCIDO <input type="checkbox"/> NO RECLAMADO <input type="checkbox"/> RECLAMADO <input type="checkbox"/> OTRO
DICE CONTENER: <input checked="" type="checkbox"/> DEMANDA <input type="checkbox"/> AUTO ADMISORIO <input checked="" type="checkbox"/> MANDAMIENTO DE PAGO <input type="checkbox"/>	ENVIADO POR:	PUNTO DE RECEPCIÓN: <b>con 9 folios</b>	VALOR:	OBSERVACIONES: <b>en buzon ya robado y portero</b>	

Teniendo en cuenta la notificación efectuada y a la no contestación de la demanda por la demandada, en el término de traslado, luego de notificada conforme al CGP, es procedente dar aplicación al artículo 97, por lo que se ordena pasara a despacho para dictar sentencia.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0213fec4b8585eb423e409e5d963102502bb299c046a9ad20b1bf83aa1ad7b02**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00712-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84e953a985aafc317a0c3d6c1af5e682b0a43e019b5953440572e7263ff17a3d**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2022-00723-00

De acuerdo a la demanda, en cuanto a las direcciones para notificaciones se indicó:

la parte demandante:

- **ASESORIA VEGA MARTINEZ S.A.S.**, ubicada en la calle 26 Norte #4 -23 Cali-Valle, TEL: 3798545, EMAIL: [contabilidad@avmsas.com](mailto:contabilidad@avmsas.com).

la parte demandada así:

- **EXPASSION S.A.S.** ubicada en la Carrera 21 No. 83 A 27 Bogotá D.C., EMAIL: [gerencia@expanssion.co](mailto:gerencia@expanssion.co).
- **ITAC CONSTRUCCIONES S.A.S.**, calle 90 No. 12-28 Bogotá D.C. EMAIL: [lavella@itacconstrucciones.com](mailto:lavella@itacconstrucciones.com).

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: ITAC CONSTRUCCIONES S.A.S.  
Nit: 900.088.443-1  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 01786195  
Fecha de matrícula: 25 de marzo de 2008  
Último año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2021

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 90 No 12-28  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [legomez@itacconstrucciones.com](mailto:legomez@itacconstrucciones.com)  
Teléfono comercial 1: 9277287  
Teléfono comercial 2: 3134412138  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 125 # 19-89 Ofc 502  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: [lavella@itacconstrucciones.com](mailto:lavella@itacconstrucciones.com)  
Teléfono para notificación 1: 9277287  
Teléfono para notificación 2: 3183980424  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

#### NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: EXPANSION SAS  
Nit: 901858054 6 Administración : Dirección Seccional De Impuestos De Bogotá  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

#### MATRÍCULA

Matrícula No. 02786579  
Fecha de matrícula: 27 de febrero de 2017  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 23 de marzo de 2022  
Grupo NIIF: GRUPO II

#### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 147 # 17 - 78 Of 208  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: gerencia@expansion.co  
Teléfono comercial 1: 3173683767  
Teléfono comercial 2: 6016275391  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 147 # 17 - 78 Of 208  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: gerencia@expansion.co  
Teléfono para notificación 1: 3173683767  
Teléfono para notificación 2: 6016275391  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

Se procedió a notificar así:



Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico



**e-entrega** Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

#### Resumen del mensaje

**Id mensaje:** 778977  
**Emisor:** respaldointegral@hotmail.com  
**Destinatario:** gerencia@expansion.co - EXPANSION SAS  
**Asunto:** NOTIFICACION DE LA DEMANDA  
**Fecha envío:** 2023-08-09 11:06  
**Estado actual:** Acuse de recibo



Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico



**e-entrega** Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

#### Resumen del mensaje

**Id mensaje:** 779402  
**Emisor:** respaldointegral@hotmail.com  
**Destinatario:** lavella@itacconstrucciones.com - ITAC CONSTRUCTORA SAS  
**Asunto:** NOTIFICACION DE LA DEMANDA  
**Fecha envío:** 2023-08-09 13:52  
**Estado actual:** Acuse de recibo

Posteriormente se allega el siguiente memorial:

SEÑORES.

JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMETENCIAS MULTIPLES LOCALIDAD DE CHAPINERO BOGOTA D.C

E.S.D.

Referencia: INCLUIR EN LISTA DE EMPLAZADOS  
Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: ASESORIAS VEGA MARTINEZ  
Demandado: EXPANSION S.A.S  
Radicado: 2022-723

JAIR GÓMEZ GUARANGUAY, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.073.246 de Cali, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 172.349 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de referencia, de la manera más atenta me dijo a usted señor juez con el ánimo de solicitar incluir a los demandados en la lista de emplazados teniendo en cuenta que se notificaron a los demandados el pasado 7 de agosto y hasta la fecha no se han manifestados en el proceso de referencia.

Señores: solicitamos respetuosamente notificar a las respectivas entidades, con copia a nosotros a los correos electrónicos: [respaldointegral@hotmail.com](mailto:respaldointegral@hotmail.com) y [jair4123@hotmail.com](mailto:jair4123@hotmail.com) .

JAIR GÓMEZ GUARANGUAY  
C. C. No. 94.073.246 de Cali  
T. P. No. 172.349 del C. S. de la Jra.

Como se observa los dos demandados fueron notificados, conforme a la ley 2213/22, a los correos electrónicos registrados en la cámara de comercio y en la demanda, por lo que la solicitud de emplazamiento torna improcedente.

Teniendo en cuenta la notificación efectuada y a la no contestación de la demanda por la demandada, en el término de traslado, luego de notificada conforme al CGP, es procedente dicta auto que ordene seguir adelante.

En consecuencia, cumplido el trámite de rigor y realizado el control de legalidad consagrado en el artículo 132 del Código General del Proceso, corresponde dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso y emitir decisión sobre la continuación de la ejecución, previos los siguientes

## **ANTECEDENTES**

La parte ejecutante **ASESORIAS VEGA MARTINEZ SAS**, a través de apoderado judicial, promovió proceso ejecutivo contra **EXPANSSION SAS** e **ITAC CONSTRUCCIONES SAS, UNION TEMPORAL PUENTES DEL VALLE**, pretendiendo se

librará mandamiento ejecutivo, ordenando el pago de las sumas de dinero señaladas en el acápite de pretensiones de la demanda.

Presentado el libelo en legal forma, acompañado del título ejecutivo base de recaudo (facturas), este despacho judicial libró orden de pago mediante proveído calendado 16/03/2023 y ordenó la notificación del extremo ejecutado, quien fue notificado del presente proceso, guardo silencio en el término de traslado, no formulo medios defensivos, por lo que corresponde dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago proferido.

**SEGUNDO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. Tásense, teniendo como agencias en derecho el 5% de la suma pretendida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **466b40cb43abfc10866b6480fd9b57ec85a7f0d09b54b00dcaa4dc6c880f5e6a**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2022-00793-00

Solicita la parte demandante:

**I. PETICIONES**

1. Señor Juez, solicito respetuosamente elaborar y remitir los oficios de registro de la demanda al correo electrónico [ofiregisbuga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbuga@supernotariado.gov.co), de la ORIP de municipio de Buga, Valle, desde el correo oficial del Juzgado, **con copia al correo de la suscrita, ([procesos.eeb@ingicat.com](mailto:procesos.eeb@ingicat.com))**, para que, una vez informados de la remisión, podamos proceder al pago de derechos de registro.
2. Así mismo, solicito acceda a expedir a mi costa, copia autentica del Auto que autoriza el ingreso y ejecución de las obras, acompañado de Oficio dirigido a la estación de policía del corregimiento Monterrey y/o al municipio de Buga, Valle del cauca, a la dirección electrónica [deval.cosec@policia.gov.co](mailto:deval.cosec@policia.gov.co), en donde se comunique la medida y se ordene garantizar la efectividad de esta, conforme a lo establece el artículo 37 literal ii, de la ley 2099 de 2021

Por secretaria librese oficio y expídase la copia del auto solicitada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **891b09408967b1ae4bbe7a7aaa2eb5109ef1ba9ea054ca44d1e8cea17f76d2cd**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00003-00

Para la celebración de la diligencia de secuestro se señala el día 24/01/24 a las 9 am.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a74de5b300e08a03bcc508997ba1150cf6541f271df055305d1f5029dc235eb2**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00033-00

Revisado el informe secretarial que antecede y el memorial aportado por la parte demandante solicitando:

**MEDIDA CAUTELAR.**

1. Ordenar que se mantenga la situación o se restablezca al estado anterior el estado físico del lote.
2. Ordenar se suspenda cualquier tipo de modificación, construcción o adición al terreno objeto de la demanda.

Se advierte la improcedencia del requerimiento de la parte activa, así mismo, sé advierte que en auto admisorio de fecha 30 de marzo de 2023, específicamente en el numeral quinto, se omitió por error involuntario requerir al apoderado de la demandante para que preste caución a efectos de proceder con la medida cautelar, de esta manera, y en apego a lo dispuesto en el artículo 132 del CGP, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: NO DAR TRÁMITE** a la solicitud efectuada por la parte activa, por ser improcedente.

**SEGUNDO: MODIFICAR** el numeral quinto del auto de fecha 30 de marzo de 2023, en apego a lo dispuesto en el artículo 132 del CGP, el cual quedará de la siguiente manera:

**“QUINTO:** Se **NIEGA** la pretensión número 7 por cuanto no es procedente dado que no encajan dentro de los presupuestos establecidos en el art. 590 del C.G.P.”

**TERCERO: ACLARE** al Despacho en el término de tres (03) días el numeral sexto de la demanda, en el entendido de manifestar si lo que se pretende es la

inscripción de la sentencia o la inscripción de la demanda en el **FMI N° 50N-20335298**.

**CUARTO:** En vista que manifiesta la parte actora haber notificado del auto admisorio a la parte demandada, se **REQUIERE** que aporte constancia de dicha diligencia en el término de tres (03) días, a efectos de continuar con el trámite respectivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8bc0266ec70aeb9f179a6830e6f0afd4763aa4b624031b97991f648746c5b30**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00050-00

Revisado el informe secretarial que antecede y el memorial contentivo de incidente de nulidad presentado por la parte demandada, del cual se corrió traslado en debida forma por parte de la Secretaría del Despacho el día 11 de septiembre de 2023, término que empezó a correr a partir del 12 de septiembre de 2023, incidente sobre el cual se pronunció la parte demandante oponiéndose a la totalidad de las pretensiones, de entrada, el Despacho negara la nulidad pedida, teniendo en cuenta que no le asiste razón a la parte solicitante, ya que la nulidad no puede recaer sobre el cumplimiento de los requisitos del título valor que se pretende ejecutar, como se observa:

**SEGUNDO.** En cuanto a los títulos que se relacionan en la demanda, se debe señalar que los mismos no cuentan con el acuse de recibo por parte de **CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA** en la medida en que no fueron enviados al correo electrónico destinado para este tipo de trámites, y dos de los correos a los que la parte demandante envió las facturas ni siquiera pertenecen a **CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA**. Tampoco fueron radicadas físicamente en el domicilio de la empresa, por lo que se reitera adolecen del requisito de exigibilidad propio de los títulos valores.

Por otra parte, el apoderado de la demandada cita la causal 8 del artículo 133 del CGP para solicitar la nulidad de todo lo actuado, como se observa:

**QUINTO .** Las providencias anteriormente señaladas no se notificaron debidamente a **CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA**, toda vez que se logró acreditar que las mismas no fueron enviadas a los correos para notificaciones judiciales de la compañía de conformidad con la información que reposa en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, y según la certificación emitida por Network Visión S.A.S., proveedor tecnológico de mi representada.

**SEXTO .** El demandante no cumplió con lo establecido en el artículo 06 de la Ley 2213 de 2022 que establece:

*"el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.*

*En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado"*

Sin embargo, habrá de advertir que la causal alegada no tiene ánimo de prosperar, en el entendido que la parte actora solicitó medidas cautelares y en apego a las disposiciones del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, específicamente el párrafo quinto, el cual dispone:

*“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos”.*

Conforme lo anterior, se evidencia que la demandante no estaba en la obligación de presentar simultáneamente la demanda y sus anexos a la demandada:

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ REPARTO  
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
Demandante: FEDCO S.A. EN REORGANIZACIÓN  
Demandados: CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA

#### MEDIDAS CAUTELARES

MARIA CONSUELO PAREJA SIERRA, mayor de edad, vecina de esta Ciudad, identificada con la C.C. 52.416.735 de Bogotá, abogada titulada con T.P. 103.086 C.S.J., actuando como apoderada especial de la sociedad FEDCO S.A. EN REORGANIZACIÓN, legalmente constituida, con NIT. 890.109.640-3 y domiciliada en la ciudad de Barranquilla en la calle 77B No. 57-103 Edificio GREEN TOWER, oficina 1403, conforme al poder otorgado y que anexo a la presente, me permito solicitar al Señor Juez, con fundamento en el artículo 590 del Código General del Proceso, el decreto del embargo y secuestro de los siguientes bienes de propiedad y posesión del demandado para garantizar el pago de la obligación que se adeuda por parte de la sucursal de sociedad extranjera CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA legalmente establecida e identificada con NIT.830.120.563-0, domiciliada en esta ciudad de Bogotá en la Calle 94 A # 13 - 34 Oficina 402 Edificio 94A, representada por Camilo Mauricio Moreno, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 79.781.260.

De manera respetuosa solicito las siguientes medidas cautelares:

1. Embargo y consiguiente retención de las sumas de dinero, certificados nominativos, de depósito, de crédito y/o cualquier otro derecho semejante de la sociedad demandada CONTINENTAL EXPORT CORPORATION COLOMBIA, legalmente constituida, identificada con NIT.830.120.563-0, depositadas o que en lo sucesivo se depositen en la Cuenta Corriente No. 18014281341 del Banco Bancolombia.

Teniendo en cuenta lo plasmado en este proveído, encuentra el despacho que no le asiste razón alguna al apoderado de la parte demandada, con lo argumentado en su escrito de nulidad, en mérito de lo expuesto, el Despacho:

### RESUELVE

**PRIMERO: NEGAR** la nulidad solicitada por la parte demandada, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

### NOTIFÍQUESE

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8152388fc6b2e5dcde2411e4ac9c5776fa2098e99b3f28596d081213e1a08fc2**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00055-00

Se reconoce personería a la Dra. FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 78106b60816e474b821462ca106867e0ae594eff38d12c15e87bd789609732a9

Documento generado en 15/12/2023 09:07:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00070-00

Revisado el proceso se tiene:

Los demandados son:

VI.- DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES:	
De los demandados:	Calle 63A #19 – 34 apto # 204 de Bogotá D.C.
Del demandante actor:	Cra 8 # 108A-16 Bogotá D.C. o en la secretaria del juzgado.
Mail del demandante:	<a href="mailto:armandoarias46@hotmail.com">armandoarias46@hotmail.com</a>
Mail de Humberto Diaz Aldana:	<a href="mailto:humdial@yahoo.com">humdial@yahoo.com</a> (lo obtuve de la solicitud de arrendamiento)
Mail de Manuel Santiago Diaz Castañeda:	<a href="mailto:manuel920419@gmail.com">manuel920419@gmail.com</a> (lo obtuve de la solicitud de arrendamiento)
Mail de Marina Diaz Aldana:	<a href="mailto:mdiaz@famoc.net">mdiaz@famoc.net</a> (lo obtuve de la solicitud de arrendamiento).
Bajo la gravedad del juramento manifiesto al despacho, que los anteriores mails de los demandados son los suministrados por ellos en la solicitud de arrendamiento para efectos legales.	

Frente a las notificaciones se aportó:

▲ Información del servicio	
Guía electrónica	GE0008838
Tipo de servicio	Electrónico
Fecha de envío	2023-08-30 13:42:49
Remitente	ARMANDO ARIAS PULIDO
Ciudad remitente	BOGOTÁ, D.C.
Destinatario	Humberto Diaz Aldana
Ciudad destinatario	BOGOTÁ, D.C.
Email destinatario	<a href="mailto:humdial@yahoo.com">humdial@yahoo.com</a>

▲ Información de los Movimientos	
Estado	Abierto
Registrado por:	CLI30241
Fecha apertura	2023-08-30 17:40:02
Número aperturas	5



**CERTIFICA QUE:**

El **30-08-2023 13:40:11**. El Sistema de información de **Somos Courier Express S.A.**, autorizado por la parte interesada, realizó una transmisión electrónica # **GE0008837** con el siguiente mensaje de datos:

**Asunto:** Citatorio Art 291 Marina Diaz Aldana Rad 2023-00070  
**Remitente:** ARMANDO ARIAS PULIDO  
**Notificado:** Marina Diaz Aldana

**Dirección electrónica del notificado:** mdiaz@famoc.net  
**Dirección electrónica de la parte interesada:** mdiaz@famoc.net

**Estampa de tiempo de trasmisión:** 2023-08-30 13:40:11

El mensaje de datos y documentos adjuntos fueron enviados y entregados a la bandeja de entrada del destinatario.

Se firma el presente certificado el día 14 de Septiembre de 2023

Cordialmente,



Somos Courier Express S.A.

NIT: 900.009.944-3 Dir: Transversal 93 # 53-48 bd 8 Tel: 4309488  
Web: www.somoscourier.com Bogotá D.C - Colombia

**Informe de seguimiento del servicio # GE0008988**

Información del servicio

Gula electrónica	GE0008988
Tipo de servicio	Electrónico
Fecha de envío	2023-09-08 15:50:34
Remitente	ARMANDO ARIAS PULIDO
Ciudad remitente	BOGOTÁ, D.C.
Destinatario	Manuel Santiago Diaz Castañeda
Ciudad destinatario	BOGOTÁ, D.C.
Email destinatario	manuel920419@gmail.com

Información de los Movimientos

Estado	Abierto
Registrado por:	CL130241
Fecha apertura	2023-09-08 16:07:33
Número aperturas	2

El señor HUMBERTO DIAZ ALDANA, se encuentra ya notificado y contesto la demanda y formulo excepciones.

JUZGADO TREINTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.  
LOCALIDAD DE CHAPINERO -BOGOTÁ D.C.  
Calle 63 No. 9 - 76 Piso 3°, Casa de Justicia de Chapinero, Bogotá  
Teléfono Fijo: 601 3532666 Ext.74133  
j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 08 de septiembre de 2023

Señor(a)(es):  
**HUMBERTO DIAZ ALDANA**  
Demandado

REF: 110014189033-2023-00070-00 EJECUTIVO SINGULAR.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
No. 11001-41-89-033-2023-00070-00  
Demandante: ARMANDO ARIAS PULIDO  
C.C. No. 17150897  
Demandados: HUMBERTO DIAZ ALDANA  
C.C. No. 79275543  
MANUEL SANTIAGO DIAZ CASTAÑEDA  
C.C. No. 1032449661

Por lo anterior se tiene por notificados a los demandados, contestando únicamente el señor HUMBERTO DIAZ ALDANA, quien formula excepciones, de las cuales se ordena el traslado a la parte demandante por el termino de 10 días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c8217e03978a7fa9914618d24b98cc2324a56fc75a23886c621f4023394fd29**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**


**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## CONTESTACIÓN DE DEMANDA RADICADO No: 11001-41-89-033-2023-00070-00 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

IVONNE NATALIA LEMUS SUAREZ <inlemus36@ucatolica.edu.co>

Jue 21/09/2023 3:16 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA HUMBERTO (1).pdf; ANEXOS CONTESTACIÓN DEMANDA.pdf; Reconocimiento de personería.pdf;

Buenas tardes, adjunto al presente correo poder y contestación de la demanda con sus respectivos anexos con Radicado No. 1001-41-89-033-2023-00070-00

Demandante: ARMANDO ARIAS PULIDO. ,

Demandado: HUMBERTO DIAZ ALDANA.

con el fin de ser radicado en el juzgado y se me brinde personería jurídica para continuar con el mismo.

De antemano, muchas gracias.

--

**IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ**  
**FACULTAD DE DERECHO**  
**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA**  
**C.C 1010.063.856**

### AVISO LEGAL:

- Las opiniones que contenga este mensaje son de su autor y no necesariamente representan la opinión **oficial** de la Universidad Católica de Colombia o de su directiva.
- El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Universidad Católica de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.
- La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, conforme a lo previsto en la Constitución y en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009, y está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. El acceso al contenido de esta comunicación por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Universidad Católica de Colombia y está sancionado de acuerdo con las normas legales aplicables.
- El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de que llegue a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Igualmente, incurrirá en sanciones penales el que, en provecho propio o ajeno o con perjuicio de otro, divulgue o emplee la información contenida en esta comunicación. En particular, los servidores de Internet públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y, en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el régimen disciplinario.
- Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Universidad Católica de Colombia, a la dirección de correo electrónico que se lo envió, y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo.

### LEGAL NOTICE:

- Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of "Universidad Católica de Colombia" or of its authorities.
- The recipient must verify the presence of possible informatic viruses in the mail or in any annex thereto, and for this reason "Universidad Católica de Colombia" shall not be made liable for any damages caused by viruses transmitted hereby.
- The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential and privileged, as per the

Colombian Constitution and the Law that governs "Universidad Catolica de Colombia" and is directed exclusively to its addressee, with no intention of it being disclosed or revealed to third parties. The access to the content of this communication by any person different from its addressee is not authorized by "Universidad Catolica de Colombia" and shall be penalized in accordance with the applicable legal dispositions.

- Any person who illicitly removes, hides, distracts, destroys, intercepts, controls, or otherwise prevents this communication from arriving to its addressee, shall be subject to the appropriate criminal penalties. Likewise, criminal penalties shall be incurred by any who, either for his/her own benefit or on behalf of third parties, or with prejudice of a third party, discloses or employs the information contained in this communication. In particular, public servants that may receive this message shall be obliged to ensure and keep the confidentiality of the information contained therein and, in general, to comply with the duties of custody, care, handling and other provided under the disciplinary regime.

- If you should happen to receive this message by mistake, please send it back to "Universidad Catolica de Colombia" to the same e-mail address and either delete it from your electronic files or destroy it.



SEÑOR

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

REF: Contestación de la Demanda. – EJECUTIVO SINGULAR

EXPEDIENTE: 11001-41-89-033-2023-00070-00

IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada judicial del señor HUMBERTO DIAZ ALDANA, dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término referido por los Art. 431 y 442 del C. G.P., procedo a darle contestación a la demanda y proponer excepciones de fondo:

**I. RESPECTO DE LOS HECHOS**

1. Al hecho primero tómesese como cierto, según obra en el contrato de arrendamiento que se anexa.
2. Al hecho segundo tómesese como cierto
3. Al hecho tercero tómesese como cierto
4. Al hecho cuarto tómesese como cierto
5. El hecho quinto es cierto, mi representado quería esperar la confirmación del demandante por la solicitud de abandonar el inmueble en el mes de agosto de 2022, por eso determinó para estos efectos la fecha del 15 de enero/2023 y por si se presentaba algún inconveniente, poder esperar otro mes más. No obstante, le remitió al demandante un correo electrónico con fecha de 6 de enero/2023 informándole de nuevo, las intenciones de dejar el apartamento dado a la nula contestación por parte de éste. (adjunto anexo)

6. El hecho sexto no es cierto, dado a que desde el mes de agosto del año 2022 se le informó al demandante la intención de mi representado de abandonar el inmueble por cuestiones de deterioro de éste y que el demandante se había negado a arreglar (adjunto anexo)
7. El hecho séptimo es en parte cierto y se explicará a continuación:
  - a. Tómesese como cierto
  - b. Tómesese como cierto
  - c. No me consta, dado a que la gotera existente nunca se arregló y persistía causando daños más grandes en el inmueble, además jamás se cambió el guarda escobas mencionado ni mi representado tiene conocimiento de que haya asistido ningún obrero al inmueble para arreglar los problemas del mismo. (adjunto pruebas audiovisuales)
  - d. No es cierto, conforme a que desde el primer día mi representado le comunicó al señor Hector (el todero del inmueble) las inconformidades existentes y así como fue anexado en los documentos del demandante, se le envió una comunicación vía correo electrónico del porqué mi representado quería dejar el apartamento, por los diversos inconvenientes existentes entre ambas partes. (adjunto anexo del mensaje enviado por mi representado).
8. El hecho octavo no es cierto, el pago del canon de arrendamiento respectivos al 15 de dic./2023 al 14 de ene./2023 fue cancelado el día 12 de ene./2023 (adjunto recibo de pago).
9. El hecho noveno no es cierto, a partir de esa fecha se ha seguido cancelando mes a mes el valor de los cánones de arriendo hasta el mes de septiembre del año en curso (adjunto recibos de pago).
10. El hecho décimo es en parte cierto, dado a que se le informó desde el mes de agosto de 2022 al arrendador las intenciones de mi representado de terminar el contrato de arrendamiento y no hubo contestación por parte de éste; por lo cual mi representado de nuevo le realizó la entrega de una solicitud vía correo certificado el mes de enero del año en curso (adjunto anexo).

11. El hecho undécimo no es cierto, dado a que se le envió una carta para solicitar la finalización del contrato de arrendamiento al arrendador, no obstante, dado a la nula contestación por parte del arrendador mi representado nunca abandonó el inmueble y ha seguido cancelando mes a mes el canon de arrendamiento con el fin de esperar el tiempo adecuado para poder darle la finalización adecuada al contrato, por lo tanto, la indemnización propuesta por el arrendador no aplica en este caso.
12. El hecho duodécimo no es cierto, por cuanto la indemnización mencionada solo se haría exigible en dado caso se haya dado por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, sin embargo, esto no sucedió como lo expresa el demandante, por lo cual no aplica en este caso dicha indemnización.
13. Al hecho decimotercero tómesese como cierto
14. El hecho decimocuarto es cierto, así lo estipula la ley.
15. El hecho decimoquinto es en parte cierto, dado que:
  - a. Es cierto que existió un contrato de arrendamiento, un inventario del apartamento, una solicitud de arrendamiento, correos y comunicaciones.
  - b. No es cierto, dado a que jamás se ha realizado una entrega material del apartamento por lo cual:
    1. El daño emergente jamás se constituyó desde las fechas del 15 de ene./2023 hasta el 14 de dic./2023 por cuanto los cánones de arrendamiento que expresa el arrendador no los dejó de percibir en base a que mi representado continuó viviendo en el inmueble y sigue cancelando cumplidamente los cánones del tiempo que ha estado viviendo allí.
    2. La cifra que expresa el arrendador para costear el normal deterioro causado del inmueble que acaba de ser desocupado es exagerada y no tiene sustento tasarlo en base a imaginativos y especulaciones.
    3. No se configura lucro cesante por cuanto mi representado jamás abandonó el inmueble y siguió cancelando los cánones de arrendamiento hasta la fecha.

## II. RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me permito manifestar al señor Juez, lo siguiente:

1. A la primera pretensión, me opongo con respecto a cobrar una indemnización que no se ha causado conforme a que mi representado jamás abandonó el inmueble ni dió por terminado el contrato de arrendamiento para que se vea configurada dicha indemnización por el incumplimiento de la cláusula pactada en éste; empero el demandante tampoco permite que el inmueble se le sea entregado y se niega a dar contestación a mi representado para que él pueda dejar el inmueble finalmente.
2. A la segunda pretensión, me opongo, conforme a que mi representado ya canceló el canon de arrendamiento del 15 de dic./2023 al 14 de ene./2023 como lo demuestra el anexo con los recibos de pago realizados hacia el demandante.
3. A la tercera pretensión, me opongo por cuanto mi representado no abandonó el inmueble y por consiguiente, jamás se causaron moras en los cánones de arrendamientos a partir de la fecha 15 de ene./2023 estipulada por el demandante; sin embargo, mi representado ha cancelado a partir del 15 de ene./2023 y hasta la fecha los cánones correspondientes a lo estipulado en el contrato de arrendamiento y su debido incremento anual.
4. A la cuarta pretensión, me opongo por cuanto la demanda formulada no tiene fundamento para que haya sido causada ni mi representado tiene obligación para cancelar deudas que no se han ocasionado.

En su lugar, solicitaré en las pretensiones de la contestación de la demanda que no se condene a mi representado en las pretensiones de la demanda y en su lugar se condene a la parte ejecutante al pago de costas y agencias en derecho.

## III. EXCEPCIONES DE MÉRITO

**CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO:** Por cuanto mi representado no ocasionó ninguna falta conforme a lo estipulado en el contrato de arrendamiento y por lo tanto, el demandante pretende hacer valer hechos que no se han causado, estos hechos el demandante los sustenta en las observaciones realizadas por mi representado. Dichas observaciones solo fueron propuestas dado a la nula respuesta del demandante a los requerimientos del inmueble; no obstante, mi representado no tomó ninguna acción con el fin de abandonar el inmueble ni dejar de pagar lo estipulado en el contrato y es por esto, que no nace ninguna obligación para que sean válidas las pretensiones de la demanda.

**FALTA DE CAUSA.** Se presenta en el caso conforme a las pretensiones expuestas por el demandante en las cuales indica sus intenciones del cobro del dinero correspondiente al pago del canon de arrendamiento, el cual ya fue cancelado y la indemnización correspondiente a la finalización del contrato de arrendamiento antes de tiempo, el cual tampoco se constituyó conforme se establece previamente en la respuesta a los hechos de la demanda, por lo cual, la causa de la demanda no tiene fundamento fáctico para que mi representado sea condenado.

**INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:** En cuanto a que las pretensiones exigidas por el demandante no se causaron y así mismo, en su debido momento fueron canceladas por mi representado, es por esto que no se configura una obligación de pago de las mismas.

**COBRO DE LO NO DEBIDO.** Conforme a que el demandante pretende el pago de deudas que no se configuraron, solicito respetuosamente que se tome en cuenta los anexos en donde se evidencia los intereses de abandonar el inmueble de mi representado y así mismo, al no existir respuesta por parte del demandado desistió de los mismos, por lo tanto, no tendría validez el cobro correspondiente de la indemnización y por cuanto, se generó el pago del canon, tampoco es válido dicho cobro.

#### **IV. PRETENSIONES DE LA CONTESTACIÓN**

**PRIMERA:** Declarar terminado el proceso dado que no hay bases que sustenten la existencia de deuda alguna por parte de mi representado.

**SEGUNDA:** Declarar por lo tanto terminado el proceso.

**TERCERA:** Condenar al ejecutante al pago de los perjuicios y las costas procesales.

#### **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento lo normado en el Código Civil en sus artículos 1982, 1990, 1993; y en especial los contemplados en los artículos 442 del C.G.P, y demás normas correspondientes.

#### **VI. PRUEBAS**

Solicito se tengan y decreten las siguientes:

## 1. DOCUMENTALES.

1.1. Recibos correspondientes a los arreglos generados en el inmueble por concepto del arreglo de la gotera y el cambio del guarda escobas.

1.2. Los recibos de pago originales enviados al demandante por medio de correo certificado de todos los meses desde diciembre del 2022 a septiembre del 2023 enviados por mi representado el día 14 de junio/2023 por medio de correo certificado.

## VII. ANEXOS

1. Poder
2. Credencial No. S002C0029-2023-3 expedida por Universidad Católica de Colombia
3. Recibos de pago de los cánones de arrendamiento causados desde la fecha del 15 de dic./2023 al 14 de sep./2023.
4. Correo electrónico realizado por mi representado al demandante del mes de enero de 2023 en el cual indica su deseo de abandonar el inmueble dado a la nula respuesta del demandante de generar la terminación del mismo.
5. Correos electrónicos mensuales enviados por mi representado al demandante indicándole los pagos respectivos de los cánones de arrendamiento y solicitando respuesta por parte suya para su solicitud de poder dejar el inmueble.

## VIII. NOTIFICACIONES

Nosotros los demandados en las aportadas en la demanda.

El ejecutante en la dirección aportada en la demanda principal

Del Señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Ivonne Lemus". The signature is written in a cursive, flowing style.

Señor.

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF: OTORGAMIENTO DE PODER.**

**DEMANDANTE: ARMANDO ARIAS PULIDO**

**DEMANDADO: HUMBERTO DIAZ ALDANA**

**HUMBERTO DIAZ ALDANA** mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número 79.275.543, actuando, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente, a **IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ**, Abogado practicante adscrito al Consultorio Jurídico de la Universidad Católica de Colombia, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.010.063.856, y credencial número S002C0029-2023-3, para que en mi nombre y representación, conteste y lleve hasta su culminación el PROCESO EJECUTIVO SINGULAR iniciado en mi contra por el señor **ARMANDO ARIAS PULIDO**, mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía No 17.150.897

El referido apoderado cuenta con todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, además de las facultades inherentes al mismo, faculta al apoderado para presentar demandas, interponer recursos, conciliar, transigir, pedir y aportar pruebas, desistir, sustituir, reasumir, renunciar y demás facultades en general para realizar todos los actos y funciones pertinentes al desarrollo del proceso necesarios para el buen cumplimiento de su mandato consagrados en el Art. 77 del C.G.P, sírvase reconocer a mi apoderado.

Atentamente.



**HUMBERTO DIAZ ALDANA**  
**CC No. 79.275.543**

Acepto,



**IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ**  
**CC. 1.010.063.856**  
**CREDENCIAL No. S002C0029-2023-3**



## S002C0029-2023-3

EL DIRECTOR DEL CONSULTORIO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO, APROBADA POR LA RESOLUCIÓN No. 3954 DE MAYO 6 DE 1977, EN VIRTUD DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 3° DEL DECRETO 765 DE ABRIL 1° DE 1977

### CERTIFICA

Que el (a) señor (a) IVONNE NATALIA LEMUS SUAREZ Identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 1010063856 de BOGOTÁ D.C., forma parte del CONSULTORIO JURÍDICO de esta Universidad y por tanto, atendiendo a lo dispuesto en el Parágrafo 1° del Artículo 9° de la ley 2113 de 2021, se autoriza para que actúe en el siguiente proceso:

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTA D.C

DEMANDANTE: ARMANDO ARIAS PULIDO

DEMANDADO: HUMBERTO DIAZ ALDANA

Dado en la ciudad de Bogotá, D.C. a los: 18 días del mes de Septiembre de 2023.

**LUIS ALFREDO ROJAS MORENO**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**CONSULTORIO JURÍDICO**

CERTIFICO: Que IVONNE NATALIA LEMUS SUAREZ es estudiante de 8 semestre de la Facultad de Derecho.

**ADRIANA MARÍN VERGARA**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**  
**CONSULTORIO JURÍDICO**





6/9/23, 12:35

RE: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá - Yahoo Mail

**RE: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá**

humdial@yahoo.c.../Buzón



**Armando Arias** <armandoarias46@hotmail.com>  
Para: Humberto Diaz <humdial@yahoo.com>

6 ene a las 9:27 a. m.

Hola don Humberto buenos días, para realizar la entrega del apto debe cumplir con lo estipulado en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento hasta la fecha no lo ha cumplido, favor leer la anterior cláusula.

**De:** Humberto Diaz <humdial@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 6 de enero de 2023 8:25 a. m.

**Para:** Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com>

**Cc:** manuel920419@gmail.com <manuel920419@gmail.com>; Marina Diaz <marinarq76@gmail.com>

**Asunto:** Re: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá

Buenos días Don Armando,

Muchas gracias por el aviso, hoy estaré entregando el dinero a Héctor como se hace regularmente.

De todas formas reconfirmo mi intención de abandonar el apartamento el día 15 de Enero, como ya había avisado a Héctor desde agosto y le avise a Usted los primeros días de diciembre a su Whatsapp.

Solo en caso de algún problema quedaría máximo el mes siguiente.

Cordialmente,

Humberto Diaz Aldana

El jueves, 5 de enero de 2023, 05:37:13 p. m. GMT-5, Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com> escribió:

Adjunto carta incremento anual del anterior apto.

6/9/23, 12:34

Re: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá - Yahoo Mail

**Re: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá**

humdial@yahoo.c.../Enviados



**Humberto Diaz** <humdial@yahoo.com>

Para: Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com>

Cc: manuel920419@gmail.com, Marina Diaz <marinarq76@gmail.com>

6 ene a las 8:25 a. m.

Buenos días Don Armando,

Muchas gracias por el aviso, hoy estaré entregando el dinero a Héctor como se hace regularmente.

De todas formas reconfirmo mi intención de abandonar el apartamento el día 15 de Enero, como ya había avisado a Héctor desde agosto y le avise a Usted los primeros días de diciembre a su Whatsapp.

Solo en caso de algún problema quedaría máximo el mes siguiente.

Cordialmente,

Humberto Diaz Aldana

El jueves, 5 de enero de 2023, 05:37:13 p. m. GMT-5, Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com> escribió:

Adjunto carta incremento anual del anterior apto.

**Re: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá**

humdial@yahoo.c.../Enviados

**Humberto Diaz** <humdial@yahoo.com>

Para: Armando Arias &lt;armandoarias46@hotmail.com&gt;

8 ene a las 1:16 p. m.

Buenas tardes Don Armando,

Para dar cumplimiento estricto al contrato firmado con Usted, adjunto carta de solicitud de terminación de contrato. Solicito su colaboración para dar solución a los problemas planteados en mi carta.

Cordialmente,

Humberto Diaz Aldana

El viernes, 6 de enero de 2023, 09:27:34 a. m. GMT-5, Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com> escribió:

Hola don Humberto buenos días, para realizar la entrega del apto debe cumplir con lo estipulado en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento hasta la fecha no lo ha cumplido, favor leer la anterior cláusula.

**De:** Humberto Diaz <humdial@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 6 de enero de 2023 8:25 a. m.

**Para:** Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com>

**Cc:** manuel920419@gmail.com <manuel920419@gmail.com>; Marina Diaz <marinarq76@gmail.com>

**Asunto:** Re: Aviso incremento apto # 204 de la calle 63A # 19-34 Bogotá

Buenos días Don Armando,

Muchas gracias por el aviso, hoy estaré entregando el dinero a Héctor como se hace regularmente.

De todas formas reconfirmo mi intención de abandonar el apartamento el día 15 de Enero, como ya había avisado a Héctor desde agosto y le avise a Usted los primeros días de diciembre a su Whatsapp.

Solo en caso de algún problema quedaría máximo el mes siguiente.

Cordialmente,

Humberto Diaz Aldana

El jueves, 5 de enero de 2023, 05:37:13 p. m. GMT-5, Armando Arias <armandoarias46@hotmail.com> escribió:

Adjunto carta incremento anual del anterior apto.

1 Archivo | 87.2kB



Terminacion contrato Apto 204.pdf

87kB

Bogotá, Junio 11 de 2023

REF: ENVIO DE RECIBOS DE PAGO APARTAMENTO 204 CALLE 63A # 19-34 CONSIGNADOS EN BANCO AGRARIO Y AVISO DE ENTREGA DE INMUEBLE

Señor:

Armando Arias Pulido  
Arrendador

Señor Arias:

He realizado durante todo el segundo año de arrendamiento, los pagos de arriendo en el Banco Agrario, del Apartamento 204 de la Calle 63A # 19-34 según contrato e incremento aceptado en mi primera comunicación del 8 de enero de 2023, y que he enviado a su Whatsapp como aviso de pago en forma mensual.

La presente tiene como objetivo primario hacer el envío de los recibos de pago según la siguiente relación:

Recibo # 3270394	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 Dic/2022 - 15 Ene/2023
Recibo # 3270430	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 Ene/2023 - 15 Feb/2023
Recibo # 3282406	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 Feb/2023 - 15 Mar/2023
Recibo # 3282643	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 Mar/2023 - 15 Abr/2023
Recibo # 3282826	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 Abr/2023 - 15 May/2023
Recibo # 3277295	Valor \$919.000.00	Deposito arriendo 16 May/2023 - 15 Jun/2023

El Banco Agrario me informó, estos documentos son como cheques cruzados que solo pueden ser consignados en una cuenta personal suya, es decir, solo pueden ser cobrados por Usted.

Quiero hacer algunas aclaraciones a las situaciones que se han presentado al respecto. Luego de mi comunicación del 8 de enero, en el que le planteo la necesidad de llegar a un acuerdo para dar por terminado el contrato de arrendamiento firmado con Usted, ya que Usted me obliga a cumplir la clausula 7 del contrato, que esta mal redactada y dice: *"Séptima: En caso de que los arrendatarios quieran hacer cesar el contrato, estos deberán comunicarle por escrito mediante correo certificado al Arrendador esta circunstancia con noventa (90) días de anticipación al vencimiento anual del contrato y permitir....."*, por ser la primera vez que tomo en arriendo un apartamento en mi vida, pase por alto, hacer la comunicación en forma escrita por correo certificado, pero en todo caso con el fin de no incumplir el contrato firmado, decidí escribir la solicitud en forma escrita y se envió por correo certificado según sus indicaciones. Repito que este comunicado, tenia por objeto llegar a un acuerdo ya que Usted también incumplió la clausula 4 del mismo contrato, y a la fecha no ha realizado las reparaciones locativas solicitadas. Tampoco hizo una respuesta escrita a mi comunicación. Luego del primer pago del canon de arrendamiento en el Banco Agrario, según se lo comunique en mi escrito, y hasta que fueran subsanadas las deficiencias en el apartamento, realizaría la consignación en el Banco Agrario; intente enviarle el recibo de pago a través del medio normal, que es entregárselo al señor Hector, a lo que su empleado hizo una cara de asombro y rechazo, y me dijo: "Don Armando me mata si yo le recibo el pago, hable Usted directamente con él." Por aquellos días, me encontré con Usted al frente del edificio, e intente hacerle la entrega del recibo personalmente, a lo que Usted se negó, y me informo que, debido a mi comunicación, había entablado una demanda en mi contra, y que iba a esperar el fallo del juzgado donde se me cobrara la multa pactada en el contrato y el pago de los arriendos. Le volví a solicitar un acuerdo para entregarle el apartamento y le informe que la cláusula 7 del contrato firmado, está mal redactada, ya que había leído con mucho cuidado y atención todo el contrato, y debería decir *"al vencimiento anual del contrato*

o cualquiera de sus prorrogas y permitir.....”, y que, según esta cláusula, yo nunca podría abandonar el apartamento, puesto que, al no informar de manera escrita en los 90 días anteriores al primer periodo de contrato, el contrato no tenía fin. Usted nuevamente me rechazó la propuesta, no recibió el pago y me dijo que esperara el fallo del juzgado.

Continué varios meses haciendo el pago de los arriendos en forma puntual, para cumplir con lo estipulado en el contrato. Hace un mes aproximadamente, volví a encontrarme con Usted al frente de la construcción, e intenté nuevamente razonar con Usted, le solicite que me indicara en que forma podía hacer entrega de los recibos de pago ya que Usted conoce muy bien la ley, y en cambio yo, soy neófito en el asunto, a lo cual Usted me dijo que los enviara por correo certificado a su residencia para que yo tuviera un soporte de entrega, cosa que le agradezco inmensamente, y estoy haciendo esto con este comunicado. Pero también Usted me informo, que así recibiera los recibos, pensaba no cobrarlos hasta que el juzgado me expulsara del apartamento y me obligara a pagarle la multa. Le pregunte varias veces que cuando podía abandonar el apartamento y en las mismas veces su respuesta fue la misma: “Lo que diga la ley”. También le manifesté mi inconformidad, con su falta total de una respuesta escrita a mi comunicado del 8 de enero, cuya referencia exacta es: SOLICITUD DE TERMINACION DE CONTRATO APARTAMENTO 204 CALLE 63A # 19-34, como se puede deducir de esta referencia, le estaba solicitando llegar a un acuerdo para entregarle el apartamento, pero Usted me indico que la demanda la había interpuesto, por que yo había contratado un abogado, a lo cual le explique, en la comunicación nunca se dice que contrate un abogado, solo dice que consulte un abogado, y le clarifique que mi apoyo en estos temas legales, se llama “Google”, allí fue donde encontré respuestas e instrucciones para en caso de un desacuerdo, hacer las consignaciones en el Banco Agrario, cosa que le informe en ese comunicado y he estado haciendo todos los meses; ante su negativa total de recibir los arriendos y hacer los arreglos al apartamento, que he tenido que aguantar en todo el tiempo de estadía en el apartamento. Le reitero, no tengo abogados, ni he puesto abogados, solo hago consultas en Google, al igual que lo hago cuando tengo dudas en cuanto a medicinas o enfermedades, también la uso mucho para recetas de cocina, es decir, tengo en la tecnología un apoyo jurídico, medico y culinario, pero tenga por seguro, que también lo consulto para multitud de situaciones contables, mecánicas, etc.

Sin saber que hacer, ante la pregunta de cuando puedo abandonar el apartamento sin ser multado, y sin la condición de que solo con mi muerte puedo abandonar el apartamento, según el contrato firmado con Usted; consulte nuevamente en “Google”, y halle una respuesta a su indicación de que se debe hacer “lo que diga la ley”, y al parecer la ley que rige nuestro contrato de arrendamiento es la LEY 820 de 2003, pero no se si haya una mas actual, y en su artículo 24, numeral 5, me da plena autonomía para dar por terminado el contrato de arrendamiento en forma unilateral, dando aviso escrito por correo certificado, con una antelación no menor a 3 meses; por lo tanto **le comunico de manera formal que voy a dejar el apartamento el día 14 de diciembre del 2023**, fecha en la que se cumple la primera prórroga anual, y estoy haciendo el aviso con una antelación mayor a 3 meses, pero se la recordare mensualmente, cada vez que envíe el recibo de pago por correo certificado.

Lamento nuevamente no haber continuado nuestras relaciones comerciales en forma amigable, pero en todo este tiempo y ante estas situaciones, he llegado a la conclusión que con Usted no se puede razonar, usted es una persona conflictiva, problemática, que exige que todo se haga en forma escrita en la vía arrendatario – arrendador, pero que en vía contaría, arrendador – arrendatario, no responde ninguna comunicación, no ayuda con clarificaciones básicas, no responde a las preguntas que se le hacen en forma escrita; y personalmente, no entiendo como la ley exige al arrendatario que todo debe ser por escrito, pero el arrendador puede trasgredir, no atender las reclamaciones del arrendatario, y no emitir ningún tipo de comunicación escrita, solamente la orden de incremento anual, que ha sido su única comunicación. Y como se ha podido dar cuenta, nos hemos encontrado otras tantas veces adicionales, en la entrada de la construcción, y solamente lo he saludado normalmente, buenos días Señor Armando, buenas tardes Señor Armando, como me enseñó mi padre, a ser cortés y saludar, sin entablar ningún tipo de charla, ya que como vuelvo a reiterar, Usted no ayuda en nada al conflicto, que es únicamente suyo, yo siempre he estado en

posición de llegar a un acuerdo, entregarle los cánones de arriendo en forma normal, y de forma conjunta llegar a un acuerdo para la entrega del apartamento, pero Usted es una persona super obtusa y complicada.

Le recuerdo que continúan los gorgojos comiéndose los guardaescobas del apartamento, continua la gotera en las canales de la edificación, que caen en el patio de ropas muy cerca de mi nevera, y que son constantes por la época invernal, pero adicionalmente, por algo que hacen en el tercer piso, cae esporádicamente una gotera severa en el baño, que escurre por el bombillo y le cae a la persona que esté utilizando el baño en la espalda, y que me ha obligado a cambiar tres veces el bombillo por su daño, pero normalmente cae sobre el inodoro, generando un ruido estresante al caer sobre la tapa o el agua, en cambio el timbre nunca ha funcionado, y ese si debería sonar desde el 15 de diciembre de 2021 cuanto tome en arriendo el apartamento y nunca ha sonado.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Humberto Diaz Aldana', with a large, sweeping flourish at the end.

Humberto Diaz Aldana

c.c. 79.275.543 de Bogotá

FOTO DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023







Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3270394

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL

INDEMNIZACION

MAQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL ARRENDATARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION	ANNO	MES	DA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
20 2 3	0 1	1 2	SECRETIA, D.C.	263349586		

DEPOSITOS JUDICIALES - CHAFINE	CANON DE ARRENDAMIENTO	ANO	MES	CAUSA
20		20 2 3	0 1	NO ACEPTO

ARRENDATARIO O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
17150897	79278543	DIAS ALDANA	HUMBERTO		

ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
17150897	79278543	ARTAS FULIDO	APKANDO		

VALIDO EN LETRAS: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

MONTECARMELINO DE LA ESPERANZA

FORMA DE PAGAMENTO:  EFECTIVO \$ 919,000.00  NOTA DEBITO \$

TIPO DE CTA:  AHORRADO  CORRIENTE NO. DE CTA.

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$

No. CHEQUE \_\_\_\_\_ BANCO

- Hauskeo Div2K

- 79 225 543

- 310 880 79 77

Daniel Cano

Sofía Patricia

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPARTAMENTO DEBE SER FIRMADO POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PROTECTOR Y BELLO DE LA ESPERANZA

Banco Agrario de Colombia



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3270430

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MANEJE CON EL SELLO EMPLA EN CASO DE  
QUE EL ARRENDATARIO  
SOLICITE EL TITULO

FECHA EMISION  
AÑO 2003 MES 01 DIA 05

CODIGO DE OFICINA 01010001

NUMERO DE OPERACION 2884345

ANNO 2003 MES 01 CAUSA

ARRENDATARIO O INQUILINO  
SOCIOS DE DEFENSAS JUDICIALES - CHAPINE

CANON DE ARRENDAMIENTO

NUMERO DE TITULO 202884345

ARRENDADOR O BENEFICIARIO  
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
C.C. 79275543

DIA Y APELLANO  
DIAS ALPANA

PRESENTE EN EL  
HERBERTO

NOMBRES

DIRECCION DEL INQUILINO  
CLL 63A 19 34 AF 204

DIRECCION ARRENDADOR  
17150897  
CRA 8 100A 16

ARRANDO

VALOR EN LETRAS NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE  
919,000.00

FORMA DE RECAUDO  
ELECTIVO \$ 919,000.00

NOVA DEBITO \$

TIPO DE CTA  
AMORFOS  
COMERCI NAL DE CTA

NO. CHEQUE

BANCO

- Numero Dese keatus

- 00 79275543

- CA 3108809977

PRIMA DEPOSITANTE

PRIMA Y SELLO AUTOGRAFADO BANCARIO  
MARTIN DE COLOMBIA

PRIMA Y SELLO AUTOGRAFADO BANCARIO  
MARTIN DE COLOMBIA

TITULO O PRIMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDAZ ENTRE COMPROMISANTE RECAUDAR PRIMA DEL BANCO APLICAR DE COLOMBIA INSCRIPCION Y REGISTRO

TITULO O PRIMA Y SELLO DEL CAJERO

39-FR-044 MAYO 2000

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

0005744

Santo Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3282406

40

LOCAL COMERCIAL

919.000.00

INDEMNIZACION

MONEDA LEGAL EN CASH EN

VIVIENDA

FECHA EMISION AÑO 2022 MES 02 DIA 20

CORRINO OFICINA OFICINA RECEPTORA BOGOTA D.C. CANON DE ARRENDAMIENTO 263883816

ID CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT

ARRENDATARIO D. HERNANDEZ F. OTI NOMBRE DEL BENEFICIARIO OTI VALOR 79275543

ARRENDADOR D. DIAZ ALDANA F. OTI NOMBRE DEL BENEFICIARIO DIAZ ALDANA VALOR 17150897

DIRECCION CALLE 63 A N 19 34 APTO 204 DIRECCION DEL PRESENTANTE CPN 8 N 108 A REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/100 \$ 919.000.00

FORMA DE SECAUDO EFECTIVO \$ 919.000.00

TIPO DE CTA AMOBLIADOS CORRIENTE NO. DE CTA CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ NO CHEQUE BANCO

Handwritten signatures and stamps, including a large signature across the bottom and a stamp from 'FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO'.

Para validar este documento revise para el banco el valor de la causa, proteccion y sello el titulo solo si este es el caso. NIT: 800 037 800-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

0005507

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3282643

40

Banco Agrario de Colombia

\$919,000.00

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

VIVIENDA

LOCAL COM. U OFICINA

FECHA EMISION

MUNICIPIO

NUMERO DE OPERACION

NUMERO DE TITULO

2 0 2 3 0 1 3 2 1 2

BOGOTA, D.C.

264136716

2 0 2 3 0 4

10

CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT

CANON DE ARRENDAMIENTO

NO ACUERDO

ARRENDATARIO O INQUILINO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

PRIMER APELLIDO

CAUSA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

DEFECCION DEL INMUEBLO

NUMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

VALOR EN LETRAS

NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

FORMA DE REGAUDO:

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

TIPO DE CTA

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

CHEQUE PROPIO

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

CHEQUE LOCAL

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

FORMA DE REGAUDO:

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

TIPO DE CTA

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

CHEQUE PROPIO

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

CHEQUE LOCAL

\$919,000.00

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

FRIMA DEPOSITANTE

FRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

FRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

TIENE

Handwritten signature and date: Huuscaro DIAZ A, 02 19 22 5 54 3

Handwritten signature: DIAZ A

Handwritten signature: DIAZ A

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

0005324

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3282826

40

VIVIENDA

LOCAL O OFICINA

NUMERO DE OPERACION

NUMERO DE TITULO

FECHA EMISION

MUNICIPIO

CANON DE ARRENDAMIENTO

ANO MES CAUSA

CODIGO OFICINA

OFICINA RECEPTORA

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

ARRENDATARIO O INQUILINO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NUMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NUMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

NUMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

VALOR EN LETRAS

NOVENIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

NUMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

FORMA DE RECAUDO:

RECTIVO

NOTA DEBITO

TIPO DE CTA

AMOROSOS

CORRIENTE

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NO. CHEQUE

BANCO

Handwritten signature and number 3108807927

Handwritten signature and name NATA DELAVIA

Handwritten signature

NIT. 800.037.800-8

SELO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

SELO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O PRIMIA Y SELLO DEL CAJERO

SB-FT-014 MAY/07/2020

Stamp: PROCESADO 20 ABR. 2023 0010

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

cadena

0010855

Banco Agrario de Colombia

Banco Agrario de Colombia Local Comercial U OFICINA

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decreto 1915 de 1996 - Ley 1997 del 1997 - Decreto 1915 de 1996  
919,000.00  
INDEMNIZACION

No. 3277295

40

MANOTE CON X EN LA CABELLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO SEA EL ARRENDATARIO

VIVIENDA

FECHA EMISION AÑO 1997 MES 9 DIA 9	MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 256256790	NUMERO DE TITULO
CORREO OFICINA 20	OFICINA RECEPTORA DEPOSITOS JUDICIALES - CHAFINE	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO 2002 MES 01 DIA 06
ARRENDATARIO O BENEFICIARIO DIAZ ALDANA	NUMERO 79275543	PRIMER APELLIDO DIAZ ALDANA	CAUSA NO ACUERDO
DOC. IDENTIFICACION C.C. 8011	DOC. IDENTIFICACION C.C. 8011	PRIMER APELLIDO ARIAS PULIDO	SEGUNDO APELLIDO HUMBERTO
DIRECCION DEL INMUEBLE NOVENIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE	DIRECCION DEL INMUEBLE DIRECCION DEL INMUEBLE AF 204	PRIMER APELLIDO ARIAS PULIDO	SEGUNDO APELLIDO ARMANDO
VALOR EN LETRAS 919,000.00	VALOR EN LETRAS 919,000.00	NOMBRES	

FORMA DE RECAUDO:  EFECTIVO \$ 919,000.00  NOTA DEBITO \$

TIPO DE CTA:  AHORROS  CORRIENTE NO. DE CTA.

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$

CHEQUE BANCO

Humberto Diaz Aldana  
-cc 79275543 Pdd  
Cel 310 880 7927

DAIE (CNO)

Maldonado  
Carter  
Carter

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

MTT-890-837-899-8

TRABAJE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

cadena

001070



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3277443

40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL

919.000.000

MANQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INSCRIPCIÓN SEA EL AMERICANO

FECHA EMISION ANO: 2023 MES: 08 DIA: 09	MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 265585637	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 20	OFICINA RECEPTORA DEPOSITOS JUDICIALES - CHAFINE	CANON DE ARRENDAMIENTO 265585637	ANO: 2023 MES: 07 CAUSA: NO ACUERDO
ARRENDATARIO O INOCULINO 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIT.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD S. <input type="checkbox"/> T.I. NUMERO 79275543	PRIMER APELLIDO DIAZ ALDANA	SEGUNDO APELLIDO HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NIT.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD S. <input type="checkbox"/> T.I. NUMERO 17150897	PRIMER APELLIDO ARIAS FULDO	SEGUNDO APELLIDO ARMANDO
DIRECCION INMUEBLE AP 204	DIRECCION ARRENDADORA O REPRESENTANTE	VALOR EN LETRAS NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/ENRE \$ 919,000.00	
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 919,000.00 <input type="radio"/> NOTIA DEBITO \$		TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE	
FIRMA DEPOSITANTE Daniel Cano		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Sofia Brito	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO/ MANEJO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE. NIT.: 800.037.800-8

0004703

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982, Ley 59/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3283447

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION	ANO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2010	2	0	1	BOGOTA, D.C.	268272222	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	ANO	MES	CAUSA
10	CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA	CENT	2	0	3

ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
	1. OCC. 3. ONT. 5. OTI	752275543	DAZ ALDANA	HUMBERTO	HUMBERTO

ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
	1. OCC. 3. ONT. 5. OTI	17150897	ARIAS FULIDO	ARMANDO	ARMANDO

DIRECCION DEL ARRENDADOR: BOGOTA, APTO. 204  
 DIRECCION DEL ARRENDATARIO: BOGOTA, APTO. 204  
 VALOR EN LETRAS: NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE \$ 919.000.00

FORMA DE RECAUDO:  EFECTIVO \$ 919.000.00  NOTA DEBITO \$  
 AHORROS  CORRIENTE N.º DE CTA.  
 CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$ NO. CHEQUE \_\_\_\_\_ BANCO

TIPO DE CTA:  AHORROS  CORRIENTE N.º DE CTA.  
 FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PRIMA DEPOSITANTE: [Signature]  
 PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 TITULO O FIRMA Y SELLO DEL CALERO

919.000.00

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

cadena

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROMISANTE DEBE FIRMAR DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE. SB-FT-014 MAY/O.2020



0001370

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS LOCAL COMERCIAL

9150000004

No. 3286780

40

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

VIVIENDA

U OFICINA

INDEMNIZACION

FECHA EMISION ANO MES DIA

2019 08 14

MUNICIPIO SOCOTA, D.C.

CANON DE ARRENDAMIENTO 25924732

NUMERO DE OPERACION

NUMERO DE TITULO

ARRENDATARIO O INQUILINO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

79275543

PRIMER APELLIDO

DIAS AIDANA

SEGUNDO APELLIDO

HIMBERTO

NOMBRES

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

17150897

PRIMER APELLIDO

ARTAS PULIDO

SEGUNDO APELLIDO

ARMANDO

NOMBRES

DIRECCION DEL INMUEBLE

CL 53 A 19 34 AP 204

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

CR 8 108 A 15

VALOR EN LETRAS NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PEBOS CON 00/100 M/CTE

\$ 919.000.00

FORMA DE RECAUDO:  EFECTIVO \$ 919.000.00

AHORROS  CORRIENTE No. DE CTA.  NOTA DEBITO \$

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$

TIPO DE CTA

AHORROS  CORRIENTE No. DE CTA.

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$

BANCO

Humberto Diaz A

- 99.275.543

- 210 8809977

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Sofia Patino

Daniela

LINEA DE VALORES ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO ARRENDADOR O CAJERO, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBIA CON EL CANTONADO DEL CHEQUE

MIT: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO 2020

Señor

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C. [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**RADICADO** 11001-41-89-033-2023-00070-00  
**DEMANDANTE** ARMANDO ARIAS PULIDO  
**DEMANDADO** HUMBERTO DIAZ ALDANA  
**PROCESO** EJECUTIVO SINGULAR

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE PERSONERÍA**

**IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 1.010.063.856 de Bogotá y credencial No. **S002C0029-2023-3** adscrito al consultorio jurídico de la Universidad Católica de Colombia, y en representación del señor **HUMBERTO DIAZ ALDANA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79.275.543** de Bogotá D.C, por medio del escrito respetuosamente solicito se sirva reconocerme personería jurídica, dentro del proceso de la referencia.

Solicito respetuosamente me sea reconocida personería en los términos establecidos para el trámite del proceso, quedando atenta a cualquier solicitud.

Por lo anterior me permito aportar:

1. Contestación de la demanda
2. Credencial No. **S002C0029-2023-3** expedida por Universidad Católica de Colombia.
3. Poder otorgado por **HUMBERTO DIAZ ALDANA**.

Atentamente,



**IVONNE NATALIA LEMUS SUÁREZ**

C.C. No. 1.010.063.856 Expedida en Bogotá

Credencial No. **S002C0029-2023-3**

Practicante Adscrito al Consultorio Jurídico Universidad Católica de Colombia.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00150-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffc70dd0e56e0100e08186750c915403480268f1e2f6f3566c72630a96237f84**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00212-00

De las excepciones, formuladas por la parte demandada, se ordena el traslado a la parte demandante por el termino de 10 días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51d951db4de009c39689e7bf781768d863e0a343bfde291a221fa5215162f45b**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA 2022-1578, HOY, 2023-00212**

chechi moreno &lt;chemara7913@outlook.com&gt;

Lun 2/10/2023 10:30 AM


Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; edificiosaucev@gmail.com

&lt;edificiosaucev@gmail.com&gt;; cristinacely@gmail.com &lt;cristinacely@gmail.com&gt;; comercial@puentesyassociados.com

&lt;comercial@puentesyassociados.com&gt;

CC: chemara7913@outlook.com &lt;chemara7913@outlook.com&gt;

 3 archivos adjuntos (28 MB)

CONTESTACION DEMANDA CRISTINA CELY.pdf; ANEXOS CONTESTACION DEMANDA CRISTINA CELY.pdf; ESCRITO CON LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR.pdf;

 [ANEXOS DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR CRISTINA CELY.pdf](#)

Buenos días, estoy dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento de pago, como es contestar y excepcionar dentro del término legal y procesal, para que el despacho le dé el correspondiente trámite, quedando atenta, gracias,

Carmen Cecilia Moreno Araujo

Abogada

Bogotá DC, octubre 02 de 2023

Señor:

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: Contestación de la Demanda. - EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE 1

DEMANDADA: MARIA CRISTINA CELY MESA

RADICADO: 11001400307320220157800

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 35´466.738, expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 82.125 del Consejo de Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término referido por los Art. 431 y 442 del C. G.P., procedo a darle contestación a la demanda y proponer excepciones de fondo:

### **RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.**

Me opongo a todas y cada una de ellas, por contener pagos y abonos convenidos, sin imputárseles a la deuda y sin informar al despacho, ya que, de acuerdo a las pretensiones de la demanda, se encuentra cobrando las siguientes sumas de dinero más los intereses:

- a. Por la suma de \$624.544 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ENERO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$624.544 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de



FEBRERO de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- b. Por la suma de \$781.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$781.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MARZO de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- c. Por la suma de \$781.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MARZO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$781.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de ABRIL de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- d. Por la suma de \$170.600 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de OCTUBRE de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$170.600 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de NOVIEMBRE de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- e. Por la suma de \$777.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de NOVIEMBRE de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$777.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de

DICIEMBRE de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- f. Por la suma de \$821.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ENERO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$821.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de FEBRERO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- g. Por la suma de \$821.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$821.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MARZO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- h. Por la suma de \$79.150 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MARZO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$79.150 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de ABRIL de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- i. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ABRIL de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado

por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MAYO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- k. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MAYO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de JUNIO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- i. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de JUNIO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de JULIO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- m. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de JULIO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de AGOSTO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- n. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de AGOSTO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de

SEPTIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- o. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de SEPTIEMBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de OCTUBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- p. Por la suma de \$722.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de OCTUBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$722.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de NOVIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- q. Por la suma de \$722.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de NOVIEMBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$722.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de DICIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- 2. Cuotas extraordinarias de administración del APARTAMENTO 302, ubicado en el EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, por las siguientes sumas:

- a. Por la suma de \$41.000 por concepto de capital de la cuota extraordinaria del mes de MARZO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$41.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual.

Nada más lejos de la realidad, ya que desde el mes de enero del año 2021 y antes, mi mandante ha realizado pagos que, por lo visto, no fueron imputados a la obligación, dinero que entre otras también debe causar intereses en manos de la administración, a saber:

FECHA	PAGO
27/01/2021	\$ 200.000
19/02/2021	\$ 1'000.000
26/02/2021	\$ 200.000
26/03/2021	\$ 2'000.000
30/03/2021	\$ 2'000.000
15/09/2021	\$ 3'500.000
20/10/2021	\$ 500.000
12/11/2021	\$ 790.000
22/12/2021	\$ 780.000
21/01/2022	\$ 780.000
25/02/2022	\$ 780.000
30/03/2022	\$ 910.000
25/04/2022	\$ 921.000
27/05/2022	\$ 1'000.000
06/06/2022	\$ 380.000
12/08/2022	\$ 1'000.000
28/11/2022	\$ 800.000
23/12/2022	\$ 1'000.000
12/08/2022	\$ 1'000.000
03/10/2022	\$ 300.000
28/11/2022	\$ 800.000
23/12/2022	\$ 1'000.000
27/01/2023	\$ 800.000
27/02/2023	\$ 1'000.000
03/02/2023	\$ 200.000
27/03/2023	\$ 1'000.000

26/04/2023	\$ 1'000.000
26/06/2023	\$ 1'000.000
27/07/2023	\$ 1'000.000
27/08/2023	\$ 600.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$28'241.000</b>

Consignaciones que, de enero de 2021 a diciembre 31 de 2022, dan un resultado de dineros consignados por \$21'641.000, superando la suma que afirma deber a esa fecha, de acuerdo con lo afirmado en la demanda y en la certificación del administrador, quien no reportó los pagos realizados por mi representada, por lo que no están llamadas a prosperar las pretensiones de la demanda.

### **RESPECTO DE LOS HECHOS**

**EL HECHO 1.** La señora MARIA CRISTINA CELY MESA, es propietaria del APARTAMENTO 302 ubicado en la Carrera 7A No. 84C - 41, EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL en la ciudad de Bogotá, como se demuestra en el certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C1284403. **Es cierto.**

**EL HECHO 2.** En tal virtud, la demandada la señora MARIA CRISTINA CELY MESA, en su condición de propietaria del APARTAMENTO 302 ubicado en la Carrera 7A No. 84C - 41, EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL en la ciudad de Bogotá, adeudan a la copropiedad, las cuotas por pago del servicio de Administración de la misma y sus intereses desde el mes de enero de 2021, hasta la fecha de la presentación de la demanda, según la respectiva certificación expedida por el administrador, la cual anexo. **No es cierto. Es completamente falso el hecho 2,** adjunto pruebas de los pagos, realizados por mi mandante y recibidos por la administración del EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL, por sumas recibidas entre enero de 2021 y diciembre de 2022, por la suma de \$21'641.000, superando casi al 100% las sumas pretendidas.

**EL HECHO 3.** El retardo en el cumplimiento del pago de las cuotas de administración por parte de la propietaria del inmueble del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, causa intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad al Art. 30 de la Ley 675 de 2001. **No es un hecho.**

**EL HECHO 4.** El señor JAIRO CAMILO RAMIREZ ROJAS es el Administrador y Representante Legal del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, como se demuestra en la certificación expedida por la Alcaldía local de Chapinero de la ciudad de Bogotá. **No es cierto.**

**EL HECHO 5.** La certificación de la deuda expedida por el Representante Legal y Administradora del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, constituye título ejecutivo de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 del C.G.P. **No es cierto.** El que firma no es el Representante Legal, además, no reúne las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, que reza: "Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley". (comillas, subrayas y negrillas fuera del texto sustraído).

En este tema, se hace necesario el cumplimiento estricto de las exigencias que trata el citado artículo, de las que carece la obligación objeto de la presente demanda, ya que del material probatorio que anexaré a la contestación y relacionaré en el acápite de pruebas, pues de la definición de la normatividad se puede concluir, que, toda obligación que expresamente conste en un documento que constituya plena prueba, se puede demandar el cumplimiento de la obligación que se pretende cobrar, mediante demanda ejecutiva, pues esa es la característica del documento que hace las veces de título valor; pero

resulta, que para que ello ocurra, el documento debe cumplir con ciertas exigencias, como es que sea **clara, expresa y exigible**; **clara**, no es más, que no existe duda de la obligación pretendida y claridad de lo que se pretende cobrar y claridad para el deudor, de lo que debe pagar; **expresa**, que la obligación sobre la que no existe duda, se encuentra plasmada y señalada en un documento; **exigible**, su exigibilidad viene relacionado al plazo o vencimiento del pago de la obligación, donde no existe duda de su existencia, que consta en un documento. (los presupuestos del artículo 422 del CGP, son exigibles para su existencia, a falta de uno, le resta el mérito ejecutivo.

Adicional a lo anterior, el documento que preste mérito ejecutivo debe provenir del deudor, que es el acreedor, con la certeza de su existencia, la certeza también se extiende a lo que se pretende cobrar.

**EL HECHO 6.** En virtud de todo lo anterior, el EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, a través de su Representante Legal me ha conferido poder especial para iniciar el presente proceso. **Me atengo a lo que se pruebe.**

## **EXCEPCIONES DE FONDO**

### **AUSENCIA DE CAUSA, INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION, COBRO DE LO NO DEBIDO, MALA FE DEL DEMANDANTE.**

Estas excepciones se fundamentan en los siguientes,

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** EL EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, demandó el pago ejecutivo de las expensas de cuotas de administración y otros conceptos, desde el mes de enero de 2021 a noviembre 30 de 2022, valorando la obligación entre dichos meses en la suma de \$12'289.294, firmado por el señor Jairo Camilo Ramírez Rojas; sin embargo, existe una comunicación firmada por la Representante Legal del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, " Stella Martínez Martínez, cuenta de cuotas debidas por la suma de \$ 8'653.836, incluyendo agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de



2020, carta enviada a los apoderados, donde afirma que recibió un pago en marzo de 2021; pero tengo pruebas de los pagos correspondientes al año 2020, por la suma de \$ 9'266.047; teniendo recibido a la fecha por parte de la demandada la suma de \$ 37'507.047, recibos que apporto con la presente contestación para que se valore, es decir, que la administración no han descontado los pagos, que deben aparecer, por haberse realizado mediante consignaciones, como puede verse y comprobarse con el banco y una auditoria a la administración mediante una inspección judicial con peritos, como así lo solicitaré.

**SEGUNDO:** La obligación es inexistente, por carecer de mérito ejecutivo que es la cualidad o capacidad que tiene un documento o título para ejecutar judicialmente a un deudor, obligándolo a cumplir con la obligación contenida en el documento, lo que está ausente en esta demanda, ya que no coinciden los hechos, las pretensiones y la realidad procesal, que pruebo con las consignaciones, lo que permite afirmar inexistencia de la obligación.

**TERCERO:** De lo aquí manifestado, existen soportes documentales, de los pagos realizados por mi poderdante, que suman \$37'507.047, por lo tanto la demanda pretende cobrar lo no debido, sino como justifica que recibieron pagos, que no han sido aplicados a la obligación, así como tampoco se informaron al despacho, silencio, que se hace evidente y sospechoso, para acudir mediante facultades legales, que como administradores concede la ley, abusando del derecho y de la posición dominante frente a la fragilidad de un propietario en dificultades económicas, de las que nadie se encuentra exento, ya que nadie está blindado a padecer reveses económicos, no estoy justificando, pero si hago énfasis, porque se hicieron esfuerzos sobrehumanos, para honrar una obligación impostergable, pero no se los aplicaron y pretenden mantenerla en una condición, que por lo cobrado y pagado, está sobrepasada y superada, por lo tanto se tendrán que poner a revisar y reintegrarle lo pagado demás.

**CUARTO:** Así las cosas, se observa sin mayor esfuerzo que existe mala fe del accionante, al cobrar irresponsablemente sumas de dinero que fueron cubiertas, lo que resulta de la inexistencia de la obligación y cobro de lo no debido, ya que se pretende cobrar cuotas de administración que fueron cubiertas y no obstante persiguen bloquearla en el sistema financiero y de paso, embargan el apartamento, que cubre lo que hipotéticamente afirman se les debe; es decir, es como fracturar las

piernas y amarrar los brazos a una persona y meterla aun ring, para que pelee, abuso de facultades, que deshumanizan el deber ser de un subalterno de quienes habitan en unidades privadas de la propiedad horizontal.

Es de anotar que, si el demandante pretende cobrar cuotas de administración del año 2020, estas estarían prescritas por haber ocurrido el fenómeno de la prescripción al transcurrir 3 años, pese a que también apporto los pagos realizados en dicho año, para que esté acorde con la mencionada carta de julio 23 de 2021.

## **GENERICAS**

La que usted considere señor juez

## **PRETENSIONES DE LA CONTESTACION**

**PRIMERA:** Ruego declarar probadas las excepciones propuestas.

**SEGUNDA:** Declarar por lo tanto terminado el proceso.

**TERCERA:** Ordenar, por lo tanto, el levantamiento de las medidas cautelares.

**CUARTA:** Ordenar una liquidación para que se reintegren los dineros que resulten mayores a la misma, con respecto a los pagos realizados por mi mandante.

**QUINTA.** Condenar al ejecutante al pago de los perjuicios y las costas procesales.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los artículos: 1, 2, 29, 83, 228, 229, 230 de la carta Política; 442 y ss del Código General del Proceso, y demás normas afines y acordes con el presente caso.

## **PRUEBAS**

Solicito se tengan y decreten las siguientes:

### **1.DOCUMENTALES.**

Solicito, que se tengan como prueba los documentos que a continuación relacionaré:

1.1. Carta fechada julio 23 de 2021, enviada a los abogados demandados.

1.2. Relación de las consignaciones realizadas a la cuenta de la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL con los valores consignados.

1.3. Copia de la comunicación de la administración con Gerencia de Héctor Soto.

1.4. Cuenta de cobro de agosto de 2022 y junio de 2023, para que se comparen los valores, pues no coinciden, y si existe malversación y/o desorganización en la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, no es mi procurada la llamada a sacrificarse en su patrimonio y en su integridad emocional, la están forzando a convertirle la deuda en impagable.

1.5. Recibos de caja, expedidos por la Representante Legal Stella Martínez, a nombre del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL; donde leemos pagos efectivos, que no están relacionados en las consignaciones por razones obvias, pero podemos decantar lo siguiente: (i) recibido el 20 de octubre de 2021, aplicando pagos a julio de 2021, cuota de administración, intereses junio 2021 cuota de administración de agosto 2021, número 1463 por valor de \$425.000, (ii) con el número 1470 de fecha 12 de noviembre de 2021, recibido en efectivo, para pagar la cuota de administración de agosto de 2021, intereses de mora de julio de 2021 y cuota de administración de septiembre de 2021, valor total recibido \$671.500, (iii) el 1481 de fecha diciembre 22 de 2021, por valor de \$663.000, aplicado en su totalidad al mes de septiembre de 2021, desmintiendo y contradiciendo lo que se afirma en demanda, que con ello se colige, que septiembre de 2021, quedó pago; recibos que suman en efectivo el valor total de \$1'759.500.

1.6. Acta del Consejo de Administración realizada el 6 de julio de 2021, donde se lee, que mi poderdante según dicha reunión debía \$7'827.640 en cuotas de administración e intereses de mora por valor de \$89.000, lo que nos permite confirmar, que reciben y no aplican por ello, mantienen una deuda casi impagable, alguien tendrá que responder,

porque de lo contrario, se estarían vulnerados derechos fundamentales de carácter constitucional, pues, se están expidiendo certificaciones contrarias a la realidad, ya que si la obligación se cobra desde enero de 2021, que pasó con los pagos realizados en el año 2021, los que no concuerdan.

1.7. Copia de carta enviada por mi mandante a los propietarios del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, de fecha mayo 16 de 2022, donde afirma y manifiesta, que ha venido haciendo pagos, es decir, no se puede hablar de desconocimiento, ya que debido a roces dentro del mismo, se ha visto afectada por comentarios y chismes de pasillo, propios de cotilleo de desocupados, que se ocupan en la vida privada de los demás, esta prueba la aporto, como soporte, que siempre ha estado dispuesta a pagar como en efecto lo ha venido haciendo de acuerdo a sus posibilidades, pues "nadie puede dar mas de lo que tiene", máxime cuando se viven momentos inciertos y difíciles para los corredores inmobiliarios, pero hace esfuerzos y no pueden desconocerse, ya que adicional a lo anterior existen necesidades primarias que suplir.

## **2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito fijar hora y fecha, para que el representante Legal o el que haga las veces, comparezca a rendir interrogatorio de parte que le realizaré en la fecha y hora programada por su despacho, para que absuelva sobre los hechos y razones, que llevaron a demandar la obligación que cuenta en la demanda incoada.

## **3. TESTIMONIAL**

Sírvase fijar hora y fecha para que comparezcan los señores STELLA MARTÍNEZ y JAIRO CAMILO RAMÍREZ ROJAS, para que en su condición de actores en su momento dentro de la unidad residencial denominada EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, se sirvan deponer sobre los pagos y aplicaciones de los mismos a la cartera abierta a la propietaria del apartamento 302, señora MARIA CRISTINA CELY MESA, además se sirvan manifestarle al despacho, porque no informaron los pagos para que se tuvieran en cuenta en la oportunidad procesal;

personas que más adelante le confirmare direcciones, para que puedan ser citados y aclaren sobre los hechos que dieron origen a la presente demanda.

#### **4.INSPECCION JUDICIAL CON PERITO CONTABLE**

Sírvase fijar fecha y hora para que se realice inspección judicial a la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, en la dirección que figura en el libelo de la demanda, para que mediante exhibición de documentos y con perito contable se pueda probar el destino de los pagos realizados de buena fe, fecha sobre la que están cobrando, así mismo el valor de las cuotas que afirman que se les debe, y en caso de existir desorden contable, se puedan reconocer las consignaciones y aplicarlos en debida forma y demás observaciones que sirvan para garantizarle a mi mandante sus derechos.

Teniendo en cuenta que la facultad que se le otorga al administrador es una tarea que debe ejercerse atendiendo al principio de la buena fe, ya que es el administrador quien puede determinar cuál es la deuda que tiene el inmueble objeto de la posible demanda ejecutiva, por cuanto no solo es el responsable de emitir el certificado que opera como título ejecutivo para el cobro judicial de lo adeudado, sino también quien dentro de sus funciones legales tiene la de llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto.

Por tal razón, esta tarea tan delicada de no llevarse de forma debida (incluir valores inexistentes, o que ya se hubiesen cancelado, o multas o cuotas extraordinarias que no tengan soporte legal) puede derivar en la comisión de tipos penales tales como:

- Falsedad ideológica en documento privado.
- Fraude procesal

Por ello solicito desde ya a que, en el evento que después de la correspondiente inspección judicial, se pueda probar, que existió comportamiento contrario a derecho, se compulsen copias a la fiscalía general de la Nación para que se investiguen las conductas y los responsables de dichas conductas, producto de manipulación y desconocimiento y/u ocultamiento de los pagos ingresados y no aplicados en perjuicio de los derechos de mi poderdante.

## **NOTIFICACIONES**

Las de la demanda principal, la suscrita recibe notificaciones en el correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com), celular: 3014421257

Bajo la gravedad del juramento le manifiesto al despacho, que los documentos aportados como material probatorio y relacionados en el acápite de pruebas, me fueron entregados directamente por la demandada y estaremos prestas a entregárselos directamente, en caso que el despacho así lo requiera, para su idoneidad,

Del Señor Juez, atentamente,



**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO.**

CC 35 '466.738 de Bogotá

TP 82.125 del CS

**EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT 830.043.918-1**

Bogotá, Julio 23 2021

Señor Doctor  
JULIAN CARRILLO  
PUENTES Y ASOCIADOS ABOGADOS  
L C

Respetado Doctor Carrillo

En atención a la excelente gestión de cobranza desarrollada el año pasado por su empresa, con el recaudo del Edificio Sauce V, apartamento 502, nos permitimos acudir nuevamente a su concurso para para el inicio de cobro jurídico, aprobado por el Consejo de Administración en sesión ordinaria de Julio 6 2021, para el siguiente caso:

**ACREEDOR**

EDIFICIO SAUCE V PH  
Nit 830.043.918-1  
Dirección Cra 7 A No 84-45

**DEUDORA**

María Cristina Cely Mesa  
c.c. 35.455.616  
Propietaria Apto 302  
Dirección Cra 7 A No. 84 - 45 Bogotá  
Celular de contacto 3132107592  
Correo Electrónico [cristinacely@gmail.com](mailto:cristinacely@gmail.com)

**SALDO POR CUOTAS DE ADMINISTRACION**

Fecha Expedición	Fecha Vencimiento	Valor/Saldo
01/08/2020	31/08/2020	66.148
01/09/2020	30/09/2020	755.000
01/10/2020	31/10/2020	755.000
01/11/2020	30/11/2020	755.000
01/12/2020	31/12/2020	755.000
01/01/2021	31/01/2021	746.723
01/02/2021	28/02/2021	781.000
01/03/2021	31/03/2021	781.000
01/04/2021	30/04/2021	781.000
01/05/2021	31/05/2021	781.000
01/06/2021	30/06/2021	781.000
01/07/2021	31/07/2021	781.000

**Carrea 7 A No. 84-45 Bogotá, Colombia**  
**[Admon.saucevph@gmail.com](mailto:Admon.saucevph@gmail.com) Fijo: 7740547 Cel. 317 659 86 91**

## EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 830.043.918-1

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION		\$8.518.871
<b>INTERESES DE MORA</b>		
Fecha Expedición	Fecha Vencimiento	Saldo /valor
01/02/2021	28/02/2021	14.673
01/03/2021	31/03/2021	29.821
01/05/2021	31/05/2021	15.097
01/06/2021	30/06/2021	30.178
01/07/2021	31/07/2021	45.196
<b>TOTAL INTERESES MORA</b>		<b>\$134.965</b>
<b>GRAN TOTAL SALDO A JULIO 31 2021</b>		<b>\$8.653.836</b>

Amablemente lo invitamos para que se ponga en contacto con la señora Cristina Cely, para acordar la forma de pago.

Lo pongo en antecedentes acerca de un acuerdo de pago ofrecido por ella en febrero 2021, el cual dispuso cancelar el 50% de la deuda en marzo y el otro 50% en abril. El último pago que ella hizo fue en marzo 30, y de ahí en adelante la copropiedad no ha recibido nada de parte de ella, incumpliendo el acuerdo pactado con el Consejo de Administración.

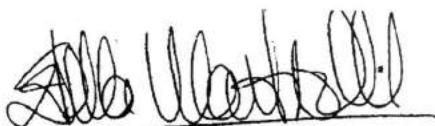
Se adjunta:

- Certificado de tradición del inmueble con fecha Julio 27 2021
- Copia del Acta de Consejo Julio 06 2021
- Representación Legal Edificio Sauce V PH
- Cedula Stella Martinez Martínez

Quedamos pendientes que nos confirme nuevamente las condiciones de sus servicios profesionales para la cobranza de esta cuenta,

Muy atentamente,

EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL



STELLA MARTINEZ MARTINEZ  
Representante Legal



EDIFICIO SAUCE V P.H  
NIT. 830.043.918-1  
BOGOTÁ, D.C.  
CRA7A # 84-45

Señor(es): Cely Cristina

Doc.Ident: 302

Recibo de Caja NO.: 1463

Fecha: 20/10/2021

Observación: ABONO A CARTERA OCT 2021 Docs: CO-1555;CO-1545

Descripción	Cod. Inmueble	Valor
Cuota De Administración Jul 2021	APTO 302	\$194.275,00
1.93% Intereses De Mora Jun 2021	APTO 302	\$45.196,00
Cuota De Administración Ago 2021	APTO 302	\$185.529,00

Efectivo	Cheque	Otros
\$425.000,00	\$0,00	\$0,00
<b>Total Pagado</b>		
		\$425.000,00

Saldo en cartera: Apto 302 = 7,726,284,00

Elaboró: ADMINISTRADOR

\_\_\_\_\_  
STELLA MARTINEZ MARTINEZ  
(Firma Autorizada)

EDIFICIO SAUCE V P.H  
NIT. 830.043.918-1  
BOGOTÁ, D.C.  
CRA7A # 84-45

Señor(es): Cely Cristina

Doc.Ident: 302

Recibo de Caja NO. : 1470

Fecha: 12/11/2021

Observación: ABONO A LA DEUDA NOV 2021 Docs: CO-1555;CO-1565

Descripción	Cod. Inmueble	Valor
Cuota De Administración Ago 2021	APTO 302	\$595.471,00
1.93% Intereses De Mora Jul 2021	APTO 302	\$60.262,00
Cuota De Administración Sep 2021	APTO 302	\$15.767,00

Efectivo	Cheque	Otros
\$671.500,00	\$0,00	\$0,00
<b>Total Pagado</b>		<b>\$671.500,00</b>

Saldo en cartera: Apto 302 = 7,873,269.00

Elaboró : ADMINISTRADOR

STELLA MARTINEZ MARTINEZ  
(Firma Autorizada)

EDIFICIO SAUCE V.P.H  
NIT. 830.043.918-1  
BOGOTÁ, D.C.  
CRA7A # 84-45

Señor(es): Cely Cristina

Doc.Ident: 302

Recibo de Caja NO. : 1481

Fecha: 22/12/2021

Observación: ABONO A CARTERA 302 Docs: CO-1565

Descripción	Cod. Inmueble	Valor
Cuota De Administración Sep 2021	APTO 302	\$663.000,00

Efectivo	Cheque	Otros
\$663.000,00	\$0,00	\$0,00
<b>Total Pagado</b>		<b>\$663.000,00</b>

Saldo en cartera: Apto 302 = 8,031,953.00

Elaboró :

STELLA MARTINEZ MARTINEZ  
(Firma Autorizada)

TRANSACCIONES CAJA 53977478

Abono Extraordinario a Capital  
 Reducir plazo  Reducir valor cuota

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:  
 www.sciabankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más  
 información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Scotiabank COLPATRIA 792 Caja: 3718 3718  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central Sec: 305  
 Jornada: Normal 20-01-20 10:27:27  
 Nro. Cta: 0000004604 EDIFICIO SAUCE V 302  
 Referencia 1:  
 Referencia 2:  
 Referencia 3:  
 Valor Efectivo : 500,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 500,000.00  
 Scotiabank COLPATRIA

The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario

EDIFICIO SAUCE V P.H  
 NIT.830.043.918-1  
 CRA7A # 84-45  
 amarvisas@gmail.com

Fecha : 01/01/2020

No : 1365  
 No. 448 2014 604 Ref. 1: Numero Apartamento

Inmueble	Saldo anterior	Cargos ene/20	Valor
APTO 302	\$5.694.141,00	\$755.000,00	\$6.449.141,00
APTO 302	\$104.774,00	\$118.951,00	\$223.725,00
<b>Totales</b>	<b>\$5.798.915,00</b>	<b>\$873.951,00</b>	<b>\$6.672.866,00</b>

Saldo : \$6.597.366,00

STELLA MARTINEZ MARTINEZ  
 Firma Autorizada

SCOTIABANK COLPATRIA  
 Oficinas 26 Cajero: 7040 Seq: 43  
 012V Pago de Cheque por Ventanilla Ctr  
 Aceptado por central  
 Jornada Normal 21-02-20 12:34:05  
 Nro Cuenta: 0000000055 Serie: 245938  
 Titular: JUAN GAVIRIA RESTR  
 Valor Efectivo: 2,216,047.00  
 Valor Cheque : 0.00  
 Valor Total : 2,216,047.00  
 Nro Cheque:  
 Benef. Chq:  
 FAVOR VERIFICAR QUE LA INFORMACION  
 IMPRESA ES CORRECTA

FORMA TRANSACCIONES CAJA 50846886

Abono Extraordinario a Capital  
 Reducir plazo  Reducir valor cuota

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:  
 www.sciabankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más  
 información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Scotiabank COLPATRIA 792 Caja: 3718 3718  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central Sec: 80  
 Jornada: Normal 17-02-20 12:14:55  
 Nro. Cta: 0000004604 EDIFICIO SAUCE V 302  
 Referencia 1:  
 Referencia 2:  
 Referencia 3:  
 Valor Efectivo : 2,000,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 2,000,000.00  
 Scotiabank COLPATRIA

The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario

**FORMATO TRANSACCIONES CAJA 56387308**

Abono  Cuotas  **Abono Extraordinario a Capital**  
 Reducir plazo  Reducir valor cuota

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:  
 Ingresa a [www.sciotiabankcolpatria.com](http://www.sciotiabankcolpatria.com), en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

**Espacio para el timbre de caja**

Scotiabank COLPATRIA 792 Caja:3721 3721  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central Sec: 8  
 Jornada: Normal 30-04-20 08:45:23  
 Nro.Cta: 0000004604 EDIFICIO SAUCE V  
 Referencia 1:  
 Referencia 2:  
 Referencia 3:  
 Valor Efectivo : 1,000,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 1,000,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción. Favor revisar antes de aceptar que la información impresa es correcta.

Para el Cliente

592

©Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

**FORMATO TRANSACCIONES CAJA 56387929**

Abono  Cuotas  **Abono Extraordinario a Capital**  
 Reducir plazo  Reducir valor cuota

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:  
 Ingresa a [www.sciotiabankcolpatria.com](http://www.sciotiabankcolpatria.com), en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

**Espacio para el timbre de caja**

Scotiabank COLPATRIA 792 Caja:3721 3721  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central Sec: 46  
 Jornada: Normal 29-05-20 11:12:21  
 Nro.Cta: 0000004604 EDIFICIO SAUCE V  
 Referencia 1:  
 Referencia 2:  
 Referencia 3:  
 Valor Efectivo : 500,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 500,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción. Favor revisar antes de aceptar que la información impresa es correcta.

Para el Cliente

592

©Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

**SCOTIABANK-COLPATRIA**

Oficina: 792 Cajero: 3714 Seq: 72  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central  
 Jornada: Normal 23-06-20 13:53:54  
 No.Cuenta: 0000004604

Titular: EDIFICIO SAUCE V

Ref. 1: 302  
 Ref. 2:  
 Ref. 3:

Efectivo : 500,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 500,000.00

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA**

**SCOTIABANK-COLPATRIA**

Oficina: 792 Cajero: 3719 Seq: 63  
 026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
 Aceptado por central  
 Jornada: Normal 23-07-20 13:32:26

No.Cuenta: 0000004604

Titular: EDIFICIO SAUCE V

Ref. 1: 302  
 Ref. 2:  
 Ref. 3:

Efectivo : 500,000.00  
 Valor Cheques : 0.00  
 Valor Total : 500,000.00

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA**

SCOTIABANK-COLPATRIA

Oficina: 792 Cajeros: 3714 Seq: 43  
026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros  
Aceptado por central  
Jornada: Normal 31-08-20 11:06:38

No.Cuenta: 0000004604

Titular: EDIFICIO SAUCE V

Ref. 1: 302  
Ref. 2:  
Ref. 3:

Efectivo : 250,000.00  
Valor Cheques : 0.00  
Valor Total : 250,000.00

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION  
IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3716 Secuencia: 6600  
Jornada: NORMAL22-09-2020 12:14:55  
Número de Cuenta: 0000004604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$1,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$1,000,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3716 Secuencia: 6650  
Jornada: NORMAL30-11-2020 12:07:59  
Número de Cuenta: 0000004604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$200,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$200,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3721 Secuencia: 5300  
Jornada: NORMAL29-10-2020 15:47:31  
Número de Cuenta: 0000004604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$300,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$300,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3716 Secuencia: 0324  
Jornada: NORMAL21-12-2020 15:47:13  
Número de Cuenta: 0000004604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$300,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$300,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 6728  
Jornada: NORMAL27-01-2021 10:02:03  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$700,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$700,000.00  
ID. Depositante: 1

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 7735  
Jornada: NORMAL26-03-2021 11:17:55  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$2,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$2,000,000.00  
ID. Depositante: 302

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3716 Secuencia: 7615  
Jornada: NORMAL19-03-2021 11:36:48  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$1,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$1,000,000.00  
ID. Depositante: 1

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3721 Secuencia: 1376  
Jornada: NORMAL26-02-2021 11:49:04  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$200,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$200,000.00  
ID. Depositante: 35455616

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 2369  
Jornada: NORMAL30-03-2021 11:59:32  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$2,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$2,000,000.00  
ID. Depositante: 35455616

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

SCOTIABANK COLPATRIA

792 STA EL RETIRO  
Cajero: 3716 Secuencia: 6817  
Jornada: NORMAL15-09-2021 11:36:34  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$3,500,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$3,500,000.00  
ID. Depositante: 1

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3718 Secuencia: 6901  
Jornada: NORMAL 20-10-2021 11:50:11  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$500,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$500,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 7592 Secuencia: 9088  
Jornada: NORMAL 17-11-2021 11:46:43  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$790,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$790,000.00  
ID. Depositante: 302  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 2035  
Jornada: NORMAL 22-12-2021 15:20:29  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$730,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$730,000.00  
ID. Depositante: 302  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 7592 Secuencia: 8391  
Jornada: NORMAL 21-01-2022 11:27:58  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$780,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$780,000.00  
ID. Depositante: 302  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 8462  
Jornada: NORMAL 25-02-2022 11:43:24  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$780,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$780,000.00  
ID. Depositante: 25455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

635 CHICO TRANSAC. SE  
Cajero: 7045 Secuencia: 1109  
Jornada: NORMAL 30-03-2022 11:58:40  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local APTO 302  
Valor Efectivo COL\$910,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$910,000.00  
ID. Depositante: 25455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 8934  
Jornada: NORMAL 23-04-2022 12:05:42  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$921,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$921,000.00  
ID. Depositante: 302  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

9 BOGOTA CALLE 74  
Cajero: 8921 Secuencia: 0393  
Jornada: NORMAL 27-05-2022 11:20:35  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$1,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$1,000,000.00  
ID. Depositante: 1  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 7592 Secuencia: 5692  
Jornada: NORMAL 06-06-2022 15:09:15  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 1202  
Valor Efectivo COL\$380,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$380,000.00  
ID. Depositante: 25455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
 Cajero: 3719 Secuencia: 8200  
 Jornada: NORMAL 12-08-2022 12:13:12  
 Número de Cuentas: \*\*\*\*\*4604  
 Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO 302  
 Casa/Apto./Garaje/Local 302  
 Valor Efectivo COL\$1,000,000.00  
 Valor Cheque COL\$0.00  
 VALOR TOTAL COL\$1,000,000.00  
 ID. Depositante: 35455616  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
 Cajero: 3717 Secuencia: 3528  
 Jornada: NORMAL 03-10-2022 10:23:14  
 Número de Cuentas: \*\*\*\*\*4604  
 Titular: EDIFICIO SAUCE V

RECAUDO  
 Casa/Apto./Garaje/Local 302  
 Valor Efectivo COL\$300,000.00  
 Valor Cheque COL\$0.00  
 VALOR TOTAL COL\$300,000.00  
 ID. Depositante: 35455616  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**BANCO DAVIVIENDA**

Recado Empresarial  
 Fecha: 28/11/2022 Hora: 10:43:50  
 Jornada: Normal  
 Oficina: 4728  
 Terminal: CJ4728W703  
 Usuario: FOG

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del Convenio:  
 EDIFICIO SAUCE V PH  
 Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
 Código Convenio: 1479120  
 No. de Referencia 1:

302  
 Forma de Pago: Efectivo  
 Vr. Total: \$800,000.00  
 Costo Transacción: \$ 0.00  
 No. Transacción: 504400  
 Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 35455616  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 Información impresa es correcta.

**BANCO DAVIVIENDA**

Recado Empresarial  
 Fecha: 23/12/2022 Hora: 11:27:14  
 Jornada: Normal  
 Oficina: 4728  
 Terminal: CJ4728W702  
 Usuario: CSN

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del Convenio:  
 EDIFICIO SAUCE V PH  
 Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
 Código Convenio: 1479120  
 No. de Referencia 1:

302  
 Forma de Pago: Efectivo  
 Vr. Total: \$1,000,000.00  
 Costo Transacción: \$ 0.00  
 No. Transacción: 690710  
 Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 35455616  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 Información impresa es correcta.

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3719 Secuencia: 8200  
Jornada: NORMAL 12-08-2022 12:13:12  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO 302  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$1,000,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$1,000,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**SCOTIABANK COLPATRIA**

792 BTA EL RETIRO  
Cajero: 3717 Secuencia: 3528  
Jornada: NORMAL 03-10-2022 10:23:14  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*4604  
Titular: EDIFICIO SAUCE V  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local 302  
Valor Efectivo COL\$300,000.00  
Valor Cheque COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$300,000.00  
ID. Depositante: 35455616  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**BANCO DAVIVIENDA**

Recado Empresarial  
Fecha: 28/11/2022 Hora: 10:43:50  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4/28W/03  
Usuario: FOG

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V PH  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia 1:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$800,000.00  
Costo Transacción: \$ 00  
No. Transacción: 504400  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

**BANCO DAVIVIENDA**

Recado Empresarial  
Fecha: 23/12/2022 Hora: 11:27:14  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4/28W/02  
Usuario: CSN

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V PH  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia 1:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transacción: \$ 00  
No. Transacción: 690710  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 27/01/2023 Hora: 12:49:09  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/04  
Usuario: FMY

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$800,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 623817  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 27/02/2023 Hora: 13:26:13  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/04  
Usuario: FMY

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 723969  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 03/02/2023 Hora: 09:43:13  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/02  
Usuario: CSN

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$200,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 697634  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 27/03/2023 Hora: 11:30:14  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/04  
Usuario: FMY

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 469182  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 28/01/2023 Hora: 10:41:30  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/04  
Usuario: FMY

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 353690  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA  
Recibo Empresarial  
Fecha: 26/06/2023 Hora: 12:43:01  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W/04  
Usuario: FMY

DATOS DEL CONVENIO  
Nombre del Convenio:  
EDIFICIO SAUCE V MI  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Codigo Convenio: 1479120  
No. de Referencia I:  
302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transaccion: \$ 00  
No. Transaccion: 615913  
Quien realiza la transaccion  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616  
Transaccion exitosa en linea  
Por favor verifique que la  
informacion impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial  
Fecha: 27/07/2023 Hora: 12:58:21  
Jornada: Normal  
Oficina: 4728  
Terminal: CJ4728W703  
Usuario: FOG

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: EDIFICIO SAUCE V PH  
Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*8326  
Código Convenio: 1479120  
No. de Referencia 1: 302  
Forma de Pago: Efectivo  
Vr. Total: \$1,000,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No. Transacción: 887315  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 35455616

Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

**EDIFICIO SAUCE V PH**  
**ACTA CONSEJO DE ADMINISTRACION**  
**JULIO 06 2021**

En la ciudad de Bogotá, el martes 6 de julio de 2021, previa convocatoria adelantada por la administradora vía mail, se reunió de manera virtual, el Consejo de Administración para tratar el siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DIA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Posesión cargos del Consejo 2021
3. Ratificación de la administración periodo 2021 - 2022.
4. Cartera y Situación Financiera mayo 31 2021
5. Proposiciones y Varios
6. Cierre.

**1 – LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM**

Siendo las 06.15 pm se encontraban en la reunión virtual las señoras, Pilar Calle, Ruth Marcelo y Camila Villa. Ana Paula Guitrón y Liliana Sarmiento se excusaron de asistir por compromisos varios. Con ellos la señora Stella Martínez M. en representación de la administración del edificio. Encontrándose quorum amplio y suficiente para deliberar y tomar decisiones se da inicio a la reunión.

**2 – POSESIÓN CARGOS DEL CONSEJO 2021**

Los miembros del Consejo electos en la Asamblea General Ordinaria Virtual de marzo 19 de los corrientes, someten a estudio el nombramiento del presidente para este período. Se postula la señora Pilar Calle propietaria del apto 201; su postulación es aprobada unánimemente. El Consejo queda conformado así:

Pilar Calle	Apto 201	Presidente
Ruth Marcelo	Apto 202	Principal
Camila Villa	Apto 301	Principal
Ana Paula Guitrón	Apto 501	Suplente
Liliana Sarmiento	Apto 702	Suplente

Se ratifica que este consejo sesionará válidamente con 3 de sus 5 miembros presentes. (la mitad más uno)

**3 - RATIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PERIODO 2021 - 2022**

Una vez posesionados para este nuevo año, los miembros del consejo ratifican en su cargo como administradora y Representante Legal del Edificio Sauce V PH, a la señora Stella de las Mercedes Martínez Martínez, para el período Julio 2021 a Julio 2022. Las Señora Martínez acepta continuar con su cargo como administradora del edificio y actualizar la representación Legal ante la Alcaldía de Chapinero.

**4a - CARTERA Y SITUACIÓN FINANCIERA MAYO 31 2021**

EDIFICIO SAUCE V P.H Informe Cartera Columnario 30 DE JUNIO 2021 A :Acuerdo J: Juridico				
PROPIETARIO	Cuotas De Administracion	Intereses De Mora Cuotas	Anticipos	Total Deuda
A 302 Cely Cristina	\$7.737.871	\$89.769	\$0	<b>\$7.827.640</b>
402 Moreno German	\$570.000	\$46.354	\$0	<b>\$616.354</b>
501 Sanchez Gonzalez Gustavo	\$0	\$0	(\$180.000)	<b>(\$180.000)</b>
<b>TOTALES</b>	<b>\$8.307.871</b>	<b>\$136.123</b>	<b>(\$180.000)</b>	<b>\$8.263.994</b>

**Apto 302 Total \$7.827.640.00** Se recibieron ingresos importantes hasta marzo 30, se adelantó una reunión especial con la señora Cristina Cely, quien ofreció cancelar el total de su deuda entre marzo y abril. El acuerdo se incumplió pues solo ingresaron 5 millones en marzo y han pasado 90 días sin pago alguno por parte de ella.

El Consejo unánimemente solicita pasar el caso a cobro jurídico, entregándole poder a la firma de abogados Puentes y Asociados, quienes se encargaran del cobro ejecutivo. Los honorarios profesionales de su gestión serán pagados directamente por la deudora, cada vez que abone una partida, se destinará un porcentaje mínimo del 15% para los abogados. La administración aclara que este mismo tratamiento se le dio a la cartera del apto 502 el año pasado y no se considera justo con la familia Fadul que el tratamiento a este nuevo caso de cartera no tenga el mismo proceder jurídico. La instrucción del Consejo es enviarle una comunicación a la señora Cristina informándole del traslado a la firma de abogados.

**Apto 402 Total \$616.354,00** Este es un saldo menor que es inferior a una cuota de administración, tiene mora de 30 días.

**4b. CIERRE CONTABLE MAYO 2021**

**BALANCE MAYO 31 2021**

**EDIFICIO SAUCE V P.H**  
 Con movimientos de 'Normas de Información Financiera'  
 NIT. 830.043.918-1  
**Estado de Situación Financiera a 31/05/2021**

<b>ACTIVO</b>		
DISPONIBLE		<b>\$2.040.067,34</b>
CAJA	\$199.998,00	
BANCOS	\$547.632,47	
CUENTAS DE AHORRO	\$1.292.436,87	

DEUDORES		<b>\$12.746.042,00</b>
CLIENTES	\$7.621.804,00	
ANTICIPOS Y AVANCES	\$5.124.238,00	
CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR	\$0,00	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		<b>\$0,00</b>
EQUIPOS DE OFICINA	\$4.133.072,00	
DEPRECIACION ACUMULADA	(\$4.133.072,00)	
<b>Total Activo</b>		<b>\$14.786.109,34</b>
<b>PASIVO</b>		
CUENTAS POR PAGAR		<b>\$1.141.836,00</b>
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$1.082.807,00	
RETENCION EN LA FUENTE	\$59.029,00	
DIFERIDOS		<b>\$144.000,00</b>
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$144.000,00	
OTROS PASIVOS		<b>\$0,00</b>
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	(\$1.000.000,00)	
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$1.000.000,00	
<b>Total, Pasivo</b>		<b>\$1.285.836,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
RESERVAS		<b>\$7.324.672,47</b>
RESERVAS OBLIGATORIAS	\$7.324.672,47	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		<b>\$4.726.546,65</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$4.726.546,65	
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		<b>\$1.449.054,22</b>
UTILIDADES ACUMULADOS	\$4.765.384,55	
PERDIDAS ACUMULADAS	(\$3.316.330,33)	
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$13.500.273,34</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>\$14.786.109,34</b>

**NOTA 1** Es de notar que con el ingreso del reembolso que hizo la compañía de seguros en febrero, mejoró la liquidez del edificio. Inclusive se pagó anticipadamente la cuenta de vigilancia en mayo, como aparece en la cuenta del activo "Anticipos y Avances"

**Nota 2** La partida de Fondo de imprevistos por la suma de \$7.324.672 no está monetizada en bancos como debería estar. Estos recursos están representados en la cuenta Deudores donde el 97% corresponde al apto 302.

**Nota 3.** El resultado del ejercicio a mayo es de \$4.726.546.65 de excedente presupuestal.

## 5. PROPOSICIONES Y VARIOS



- Terraza 201. La señora Pilar Calle comentó que ha mejorado el tema de las colillas en su terraza , aunque continua cayendo agua del piso 5ª donde riegan las plantas con manguera, ya se hablo con los arrendatarios sobre este punto.
  - La señora Ruth Marcelo comenta de la situación que se presentó el mes pasado cuando alguien botó por la ventana una **manzana a la calle**, la cual ha podido lastimar a las personas que estaban en ese momento frente al edificio. La administración comenta que en su momento se hizo el llamado de atención a los residentes del 502, único apartamento de este costado donde hay niños. Se invita a que este tipo de situaciones nos e vuelvan a presentar.
  - Marcación de Canecas. **Se sugiere mejorar el orden y marcación de las canecas del edificio** para mejorar el tema del reciclaje. Se deben instalar los avisos correspondientes lo antes posible.
  - Se solicita a la administración hablar con la **empresa de vigilancia** para que se reconsidere su tarifa mensual, en pro de mejorar las finanzas del edificio, dado que es la partida que más incide en el total de la cuota de administración de los propietarios.
  - **Cocineta de vigilantes:** se presentan una foto del estado en que se encuentra el espacio donde los guardas y aseadora preparan sus refrigerios. Se pedirá cotización para instalar un platero, unas repisas y un mesón adecuados para garantizarles un espacio digno e higiénico.
  - **Pintura ducto interior.** Desde hace meses estamos dilatando el mantenimiento de este espacio, ya se ha cotizado pero no se ha hecho todavía por falta de recursos. Se espera que con la recuperación de cartera se puedan adelantar estos trabajos de mejora.
  - **Revisión cámara** costado occidental ubicada en la terraza del apto 201, no tiene visión nocturna, la cámara está en mal estado y los vigilantes no tienen ningún control sobre esa zona.
  - **Resorte Puerta Peatonal al garaje,** se está golpeando permanentemente hay que instalarle un brazo hidráulico para que se cierre sola sin que genere ruido
6. **CIERRE** evacuados en su totalidad los puntos del orden del día, se levanta la reunion del Consejo del Edificio Sauce V, en constancia de lo anterior firman:

**MARIA DEL PILAR CALLE**  
 Presidente Consejo 2021

**STELLA MARTINEZ MARTINEZ**  
 Administradora

Bogotá D.C., mayo 16 de 2022

SEÑORES  
PROPIETARIOS  
EDIFICIO SAUCE V  
CIUDAD

Señores Propietarios

Con respecto a la comunicación de la Administración del día 13 de mayo. Quiero hacer unos comentarios:

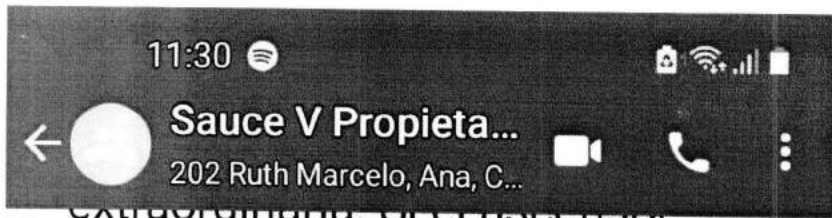
- Siempre he asistido a todas las reuniones y asambleas. Esta vez no asistiré, por estar ya en cobro jurídico que está siguiendo su proceso. Como lo comprobaron en la Asamblea, he venido pagando la cuota mensual desde hace meses.
- Como lo he manifestado, no entiendo cómo puede haber algo más grave que todo lo que sucedió en la Administración anterior, entre ellos: la entrada de la grúa pala al apto. 301, el golpe tan fuerte tumbó la pared, casi mata a Nicolás Montero, el inquilino, los aptos de ese costado han sufrido todas las consecuencias de desajuste por tremendo golpe, manifestándose principalmente en las fugas de agua y la Administración anterior, protegiendo a los corruptos de la obra de Cure.

La misma Administración por negligencia, dejó perder 7 o más millones de pesos del cobro jurídico del apto. 502, pues nunca se presentó al juzgado. Muchas cosas más, nada tan grave y definitivo como la desvalorización del Edificio, la licencia original era para 8 pisos, construyeron 11, se han debido pegar hasta el 4 piso, se pegaron hasta el 7 y silencio cómplice. Mi apartamento perdió totalmente la luz en una de las habitaciones y tiene humedad en una de las paredes.

- Con respecto a la Señora Ruth Marcelo del apto. 202, quiero decirle que tenga respeto con sus comentarios hacia mí, el del chat, no es el único, ya había hecho otro desobligante a Jaime, el Portero relevante, de los sábados, que retiraron hace unos meses. No sé si en el ambiente que usted se desenvuelve es usual este comportamiento, pero a mí me respeta. No debo por que quiera, soy una persona decente, asumo mis responsabilidades, no recibo coimas, ni me dejo sobornar, en detrimento del patrimonio de los demás. Veo que o no está enterada o no sé qué le pasa, pero nadie está cohonestando, yo estoy en cobro jurídico y he pagado las mensualidades desde el año pasado, con mucho esfuerzo. De gracias a Dios, de no vivir una situación así de difícil, no soy deshonesto, ni de palabra ni de obra y no tengo inversión de valores.
- Cohonestar es con otros, con los cuales se debe tener respeto, como los Propietarios, la Administración y los Abogados.
- El proceso jurídico está en curso y yo estoy cumpliendo.
- Es curioso que el 302 y 402 (que ha sido cumplido), seamos los deudores morosos, porque somos los únicos que trabajamos independientes, no tenemos sueldo, ni pensión y la situación que ofrece el país es muy difícil.

De ustedes, atentamente,

Cristina Cely  
Apto. 302



6:01 p. m.

202 Ruth Marcelo SAUCE V Es con ello con lo que no estoy de acuerdo en seguir  
cohonestando con los deshonestos que no cumplen con sus obligaciones. Ellos frescos puesto  
que los demás asumimos sus deudas. Es esto justo? Hasta cuando?

6:12 p. m.

---

Nota: por favor incluir esta comunicación en el acta de la reunión del 16-5-2022

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 30/08/2023 Hora: 13:21:29

Jornada: Normal

Oficina: 0044

Terminal: CJ0044W102

Usuario: 143

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

EDIFICIO SAUCE V PH

Cuenta Convenio:\*\*\*\*\*8326

Código Convenio: 01479120

No. Referencia 1:

302

No. Referencia 2:

Forma de Pago:

Efectivo

Vr. Total:

\$600,000.00

Costo transacción:

\$0.00

No. Transacción:

255099

Quien realiza la transacción

Tipo Id:

CC

Número Id:

35455616

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

Bogotá, D.C. abril 28 de 2023

Señores  
PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES  
EDIFICIO SAUCE V  
Ciudad

**ASUNTO: CAMBIO DE EMPRESA DE ADMINISTRACION Y PRESENTACION DE ADMINISTRADORA DELEGADA**

Respetados Propietarios y Residentes:

Me permito informar que el consejo de administración, nos nombró como nueva empresa administradora a partir del 01 de mayo de 2023, la señora **Luz Stela Pineda**, será la administradora delegada de la copropiedad.

Los datos de contacto de la Señora Luz Stela , son los siguientes:

**Numero de Celular : 310-2508795**  
**Correo Electrónico : edificiosaucev@gmail.com**

Esperando que esta carta tenga una buena acogida, me despido atentamente de Ustedes,

  
HECTOR SOTO  
GERENTE

**Calle 75 No 13-58 Tel 321 07 62 / vivaph06@yahoo.com**

Bogotá DC, octubre 02 de 2023

Señor:

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: Contestación de la Demanda. - EJECUTIVO SINGULAR DE  
CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE 1  
CONTRA CRISTINA CELY MESA  
RADICADO: 2023-00212.

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 35'466.738, expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 82.125 del Consejo de Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, conforme al poder agregado al expediente para la notificación; por medio del presente escrito, solicito respetuosamente a su Despacho, el levantamiento del embargo decretado sobre las sumas de dinero depositadas en la cuenta bancaria corriente del banco de Bogotá, No 038221511, aperturada el 12/3/1974, como consta en la certificación del banco, quien además hay clara constancia, que el titular es JOSE CELY, identificado con la Cédula de Ciudadanía 72.491, quien al día de hoy cuenta con 98 años de edad, y mi mandante es la autorizada en el banco, ya que el dinero que ingresa son rentas de su padre, para su propia manutención y derecho a una vida digna.

## **HECHOS**

1. Mi mandante como propietaria inscrita del inmueble ubicado en el Edificio SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con el NIT 830.043.918-1, presenta un atraso en pagos de cuotas de administración, debido a su situación como corredora inmobiliaria,

pero ha venido aportando mes a mes, honrando compromiso, de acuerdo a su situación, como lo conoce y sabe la Demandante.

2. Las sumas de dinero, que reportan a la demanda principal, por concepto de expensas comunes, a nombre de mi representada, MARIA CRISTINA CELY MESA, no corresponden a la cuenta del Banco de Bogotá, la que afectaron con la medida, pertenece al señor JOSE CELY, identificado con la Cédula de Ciudadanía 72.491, como consta en la certificación expedida por el Banco de Bogotá, donde acredita, que la cuenta corriente 038221511, fue aperturada por su titular el 12/3/1974, mas de cuarenta años, hoy el señor cuenta con 98 años y no puede valerse por si mismo y mi mandante en calidad de hija, está autorizada, para el manejo de la manutención y atención de salud de su padre.
3. Igualmente solicitaron como medida cautelar el embargo y secuestro del inmueble objeto de la obligación de expensas comunes, identificado con la Matrícula Inmobiliaria: 50C-1284403, ubicado en la CARRERA 7 "A" # 84-45 APARTAMENTO 302 EDIFICIO SAUCE V, medida que quedó inscrita en la anotación 020 del citado certificado de tradición y libertad, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 1101-41-089-033- 2023-00212-00 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto) DE: EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8300439181 A: CELY MESA MARIA CRISTINA CC# 35455616.
4. Según el artículo 597 numeral 3, del Código General del Proceso, el demandado podrá pedir el levantamiento de la medida, cuando presta caución para garantizar lo que se pretende, y el pago de las costas; en concordancia a los artículos 599 y 600 de la misma normatividad, el juez puede determinar el monto de la medida, de conformidad a los límites legales y podemos a groso modo, que en el presente caso, se presenta un exceso de embargo, teniendo en cuenta el valor del inmueble, por el solo hecho de encontrarse en la zona donde está ubicado el inmueble y nadie se va a dejar quitar una propiedad con esas características, por la pírrica suma,

de la que no ha podido pagar la totalidad, pero ha estado abonando de acuerdo a sus posibilidades y la administración ha estado recibiendo esos abonos, sin informarle al despacho, por lo que el apartamento es mas que suficiente para garantizar el pago de la obligación producto de las cuotas de administración.

## **PETICION**

Solicito al Señor juez se sirva ordenar levantar las medidas cautelares sobre las cuentas bancarias, en especial al Banco Bogotá, por encontrarse afectándose los derechos de un tercero de buena fe, que no es parte dentro del proceso y además a sus 98 años, es una persona de especial protección por el grado de debilidad manifiesta, y se le ha afectado su mínimo vital y el derecho de terminar sus días con dignidad, teniendo en cuenta que uno de los pilares en que descansa nuestro Estado Social de Derecho es la garantía de los derechos fundamentales, con el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran, apelo a dichos principios consagrados en el artículo primero de la carta.

## **DERECHO**

Finco mi solicitud, con base a los artículos 1, 2, 13, 15, 29, 83, 228, 229, 230 de la Carta Política; 13, 597, 599, 600 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

## **PRUEBAS**

Me permito aportar las siguientes pruebas documentales:

- a) Certificado de Tradición y Libertad donde consta la inscripción de la medida cautelar en la anotación número 20.
- b) Certificación del banco de Bogotá.
- c) Constancia de fecha del último ingreso a la clínica del padre de mi mandante, titular de la cuenta corriente afectada con el embargo.



- d) Copia del resumen de la atención prestada al citado señor, donde se puede leer, la fragilidad y alto grado de vulnerabilidad del adulto mayor, quien se vio afectado con la medida cautelar, sin ser parte del proceso.

### **NOTIFICACIONES**

Las notificaciones de las partes como constan en la demanda principal y la suscrita en el correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com); celular 3014421257

Del Señor Juez, atentamente,



**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO.**

CC 35 '466.738 de Bogotá

TP 82.125 del CSJ

Celular: 3014421257

Correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841

Nro Matrícula: 50C-1284403

Pagina 1 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-02-1992 RADICACIÓN: 1433 CON: SIN INFORMACION DE: 10-01-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0097DLBRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO. # 302:TIENE ACCESO POR LA CRA 7#8445SU AREA PRIVADA ES DE: 72.18 M2, SU COEFICIENTE ES DE: 7.06%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 4336 DE 27-11-91 NOTARIA 36 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES SAUSALITO LTDA ADQUIRIO PORD COMPRA A ANA JOAQUINA GOMEZ DE VARGAS, SANTIAGO POSADA GOMEZ Y LUCAS POSADA SEGUN ESCRITURA # 06717 DE 24-02-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON PERMUTA DERDECHOS DE CUOTA 75%-ANA JOAQUINA DE VARGAS Y LUCAS POSADA GOMEZ DE: JAIME POSADA MEJIA, AMALIA POSADA DE CONNERY Y GERMAN POSADA MEJIA PORD ESCRITURA # 6805 DE 08-10-82 NOTARIA 5A. DE BTA, SANTIAGO POSADA QUIEN ADQUIRIO ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE PABLO MAURICIO POSADA MEJIA SEGUN SENTENCIA JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO BTA, CUALES ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION SUCESION DE CANDELARIA MEJIA DE POSADA SEGUN SENTENCIA DE 10-10-75 JUZGADO 5TO. CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA. LA CUAL A SU VEZ ADJUDICACION SUCESION DE EMILIANO POSADA TRUJILLO SEGUN SENTENCIA DE 13-12-65 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE BTA. REGISTRADO AL 050-0296068.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 7A 84C 45 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 7A 84 45 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 7 "A" # 84-45 APARTAMENTO 302 EDIFICIO SAUCE V

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 296068

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-05-1991 Radicación: 28916

Doc: ESCRITURA 1501 del 12-04-1991 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SAUSALITO LTDA

NIT# 8600656711X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841**

**Nro Matrícula: 50C-1284403**

Pagina 2 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-01-1992 Radicación: 1433

Doc: ESCRITURA 4336 del 27-11-1991 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES SAUSALITO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-09-1992 Radicación: 58402

Doc: ESCRITURA 1995 del 12-05-1992 NOTARIA 36. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#4336 DEL 27-11-91 NOT.36 BOGOTA EN CUANTO SE MODIFICA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SAUCE V, RESPECTO DE LAS DETERMINANTES DE LOS APARTAMENTOS 701 Y 702.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES SAUSALITO LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-12-1992 Radicación: 88286

Doc: ESCRITURA 3704 del 12-08-1992 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,450,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES SAUSALITO LTDA**

**NIT# 8600656711**

**A: NICHOLIS SANCHEZCARNERERA JOSE JAIME**

**CC# 8281460 X**

**A: VELEZ DE NICHOLIS LINA MARIA**

**CC# 42969302 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-1992 Radicación: 88286

Doc: ESCRITURA 3704 del 12-08-1992 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: NICHOLIS SANCHEZCARNERERA JOSE JAIME**

**CC# 8281460 X**

**DE: VELES DE NICHOLIS LINA MARIA**

**X**

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-05-1993 Radicación: 40375

Doc: ESCRITURA 1678 del 16-04-1993 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841**

**Nro Matrícula: 50C-1284403**

Pagina 3 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**A: INVERSIONES SAUSALITO LTDA**

**NIT# 8600656711**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-08-1996 Radicación: 1996-74032

Doc: ESCRITURA 2563 del 04-07-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NICHOLIS SANCHEZCARNERERA JOSE JAIME

CC# 8281460

DE: VELEZ DE NICHOLIS LINA MARIA

CC# 42969302

**A: PE/A ALARCON SYLVIA**

CC# 63338427 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-08-1996 Radicación: 1996-74032

Doc: ESCRITURA 2563 del 04-07-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/A ALARCON SYLVIA

CC# 63338427 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-11215

Doc: ESCRITURA 593 del 15-03-1999 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -ESTE Y DOS MAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/A ALARCON SYLVIA

CC# 63338427

**A: CUELLAR DE SCIOVILLE MARIA VICTORIA**

X -C.C.#20323352-

**A: SCIOVILLE CUELLAR LISETTE**

CC# 39777165 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-12-2003 Radicación: 2003-120791

Doc: ESCRITURA 949 del 16-03-1999 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: PE/A ALARCON SYLVIA**

CC# 63338427

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-01-2004 Radicación: 2004-5780

Doc: ESCRITURA 6143 del 31-10-1996 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841

Nro Matrícula: 50C-1284403

Pagina 4 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: NICHOLIS SANCHEZCARNERERA JOSE JAIME

CC# 8281460

A: VELEZ DE NICHOLIS LINA MARIA

CC# 42969302

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-20710

Doc: ESCRITURA 351 del 12-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR DE SCIOVILLE MARIA VICTORIA

C.C. 20.323.352

DE: SCIOVILLE CUELLAR LISETTE

CC# 39777165

A: CELY MESA MARIA CRISTINA

CC# 35455616 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-03-2004 Radicación: 2004-20710

Doc: ESCRITURA 351 del 12-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY MESA MARIA CRISTINA

CC# 35455616 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-95294

Doc: ESCRITURA 9626 del 04-10-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO "SAUCE V" -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-10-2008 Radicación: 2008-108993

Doc: OFICIO 1857 del 21-08-2008 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA ANDINA S.A. FINANDINA

A: CELY MESA MARIA CRISTINA

CC# 35455616



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841**

**Nro Matrícula: 50C-1284403**

Pagina 5 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-15147

Doc: ESCRITURA 955 del 16-02-2017 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**A: CELY MESA MARIA CRISTINA**

**CC# 35455616 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 23-10-2017 Radicación: 2017-82982

Doc: OFICIO 6215 del 18-10-2017 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA. REF. EJECUTIVO MIXTO NO. 110014003018 2028 00655 00.G

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FINANCIERA ANDINA S.A FINANDINA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAAL NIT 8600518946**

**A: CELY MESA MARIA CRISTINA**

**CC# 35455616 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-65487

Doc: OFICIO 61206521 del 09-08-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 21-02-2022 Radicación: 2022-15757

Doc: OFICIO 60298201 del 16-02-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230924390582962841**

**Nro Matrícula: 50C-1284403**

Pagina 7 TURNO: 2023-659176

Impreso el 24 de Septiembre de 2023 a las 07:19:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-659176

FECHA: 24-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



El BANCO DE BOGOTÁ a solicitud del interesado informa que JOSE CELY, identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 72.491 está vinculado(a) con el BANCO DE BOGOTÁ a través de los siguientes productos financieros:

Cuenta Corriente No. 038221511, abierta/o desde el 12/3/1974.

Se expide en Bogotá el día 18 del mes de Noviembre del año 2022 con destino a:  
COOSALUD



---

Firma Autorizada




HOSPITAL  
UNIVERSITARIO  
SANTIGNACIO

CENCIA Y TECNOLOGIA CON PROTECCION SOCIAL

# JOSE GUILLERMO CELY MARQUEZ

Fecha Ingreso= 25 Jul 2023 09:24:20 Horas

<b>HC:</b> 72491	 9129290	<b>RH:</b>
<b>Edad:</b> 98 Años		
Fecha de Cirugía:		



## RESUMEN DE ATENCIÓN

Paciente: JOSE GUILLERMO CELY MARQUEZ - Cédula 72491

Bogotá D.C.

'Apreciado Doctor(a):'

Hemos atendido al (la) paciente JOSE GUILLERMO CELY MARQUEZ de 98 Años identificado(a) con Cédula No. 72491, el Día 25/07/2023 03:39:52 p.m., en 1 Piso - Urgencias, remitido para valoración especializada; después de revisar el caso y examinar el (la) paciente se informa lo siguiente:

### Diagnóstico:

1 - DELIRIO NO ESPECIFICADO (F059)

#### \* Motivo de la consulta:

Hija Maria Cristina refiere "Desde hace 20 días, tiene mucha debilidad muscular, esta desorientado y somnoliento"

#### \* Enfermedad actual:

Paciente masculino de 98 años de edad quien acude al servicio de urgencias en compañía de su hija Maria Crsitina, Ella refiere cuadro clínico de aproximadamente 20 días de evolución consistente en episodios de somnolencia, inapetencia, debilidad muscular, alteraciones en la orientación, espacio y tiempo, pérdida del equilibrio, y deterioro de visión y audición. No refiere síntomas gastrointestinales, sin embargo, refiere episodios nocturnos de repetidas idas al baño. Al momento, sin náuseas ni episodios eméticos, fiebre o síntomas constitucionales. Manifiesta ideas de muerte.

#### \* Revisión por Sistemas:

Paciente en aceptable estado general, afebril, leves signos de deshidratación, refiere alteraciones y deterioro visual y auditivo, sin signos de dificultad respiratoria, no manifiesta síntomas gastrointestinales, Refiere que se levanta en las noches a orinar y alteración en orina, No síntomas irritativos urinarios ni obstructivos. Hija refiere deterioro del estado mental sin orientación en esferas mentales y episodios de confusión e ideas sobre la muerte.

#### \* Antecedentes:

Antecedentes y estado general del paciente: Patológicos: hipertensión

Alergias: Niega

Medicamentos: betametasona, calcio, vitamina c, loatan, prazosina, sertralina 25 mg

Quirúrgicos: berruga cancerígena

Hospitalizaciones: Niega

Vacunación COVID: 3 dosis sinovac

- Otros

### Concepto:

MEDICINA DE URGENCIAS

Paciente de 98 años a espasa de reporte de paraclínicos para definir conductas, paciente y familiar quienes desean retiro voluntario dado sobreocupación y tiempos de espera de reportes, se explica a paciente y acompañante posibles riesgos y complicaciones sin embargo persisten con deseo de retiro voluntario, por lo que se diligencia formato de egreso sin finalizar la atención médica. Se cierra historia clínica

Dra. Avila / Piñeros

Medicina de Urgencias

Lo invitamos a que participe en las actividades de promoción y prevención que ofrece su Entidad Promotora de Salud (EPS)

Cordialmente,

Médico:

JAVIER ANDRES PINEROS PEREZ - Medicina de Urgencias y Emergencias

Reg:

1018460860

Hospital Universitario San Ignacio

Cra. 7 No. 40-62 Conmutador 594 61 61 Fax 594 6165 - Solicitudo Citas Medicas Contact Center Tel: 390 4874

www.husi.org.co - Cód.Habilitación: 1100109456 - Bogotá, D.C. - notificacionglosas@husi.org.co


## Ejecutivo 2023-00212

chechi moreno <chemara7913@outlook.com>

Mié 4/10/2023 8:30 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; chemara7913@outlook.com <chemara7913@outlook.com>

 2 archivos adjuntos (92 KB)

LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES CRISTINA CELY.docx; CONTESTACION DEMANDA EXPENSAS COMUNES.docx;

Buenos días, estoy reenviando con corrección la referencia, quedando atenta, gracias

Carmen Cecilia Moreno Araujo

Abogada

Bogotá DC, octubre 02 de 2023

Señor:

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: Contestación de la Demanda. - EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA  
CUANTIA.

DEMANDANTE: EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADA: MARIA CRISTINA CELY MESA

RADICADO: 11001400307320220157800

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 35´466.738, expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 82.125 del Consejo de Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término referido por los Art. 431 y 442 del C. G.P., procedo a darle contestación a la demanda y proponer excepciones de fondo:

**RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.**

Me opongo a todas y cada una de ellas, por contener pagos y abonos convenidos, sin imputárseles a la deuda y sin informar al despacho, ya que, de acuerdo a las pretensiones de la demanda, se encuentra cobrando las siguientes sumas de dinero más los intereses:

- a. Por la suma de \$624.544 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ENERO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$624.544 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de

FEBRERO de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- b. Por la suma de \$781.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$781.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MARZO de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- c. Por la suma de \$781.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MARZO de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$781.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de ABRIL de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- d. Por la suma de \$170.600 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de OCTUBRE de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$170.600 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de NOVIEMBRE de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- e. Por la suma de \$777.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de NOVIEMBRE de 2021.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$777.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de

DICIEMBRE de 2021 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- f. Por la suma de \$821.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ENERO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$821.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de FEBRERO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- g. Por la suma de \$821.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de FEBRERO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$821.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MARZO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- i. Por la suma de \$79.150 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MARZO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$79.150 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de ABRIL de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- j. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de ABRIL de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado

por la superintendencia Financiera, desde el 1 de MAYO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- k. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de MAYO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de JUNIO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- i. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de JUNIO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de JULIO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- m. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de JULIO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de AGOSTO de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- n. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de AGOSTO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de



SEPTIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- o. Por la suma de \$862.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de SEPTIEMBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$862.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de OCTUBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- p. Por la suma de \$722.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de OCTUBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$722.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de NOVIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- q. Por la suma de \$722.000 por concepto de capital de la cuota de administración del mes de NOVIEMBRE de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$722.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual, conforme a lo certificado por la superintendencia Financiera, desde el 1 de DICIEMBRE de 2022 hasta la fecha de cancelación de la obligación.

- 2. Cuotas extraordinarias de administración del APARTAMENTO 302, ubicado en el EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, por las siguientes sumas:
  - a. Por la suma de \$41.000 por concepto de capital de la cuota extraordinaria del mes de MARZO de 2022.

Por los intereses moratorios sobre cuota capital de \$41.000 liquidados a la tasa resultante de la fluctuación de los intereses respecto de cada periodo mensual.

Nada más lejos de la realidad, ya que desde el mes de enero del año 2021 y antes, mi mandante ha realizado pagos que, por lo visto, no fueron imputados a la obligación, dinero que entre otras también debe causar intereses en manos de la administración, a saber:

FECHA	PAGO
27/01/2021	\$ 200.000
19/02/2021	\$ 1'000.000
26/02/2021	\$ 200.000
26/03/2021	\$ 2'000.000
30/03/2021	\$ 2'000.000
15/09/2021	\$ 3'500.000
20/10/2021	\$ 500.000
12/11/2021	\$ 790.000
22/12/2021	\$ 780.000
21/01/2022	\$ 780.000
25/02/2022	\$ 780.000
30/03/2022	\$ 910.000
25/04/2022	\$ 921.000
27/05/2022	\$ 1'000.000
06/06/2022	\$ 380.000
12/08/2022	\$ 1'000.000
28/11/2022	\$ 800.000
23/12/2022	\$ 1'000.000
12/08/2022	\$ 1'000.000
03/10/2022	\$ 300.000
28/11/2022	\$ 800.000
23/12/2022	\$ 1'000.000
27/01/2023	\$ 800.000
27/02/2023	\$ 1'000.000
03/02/2023	\$ 200.000
27/03/2023	\$ 1'000.000

26/04/2023	\$ 1'000.000
26/06/2023	\$ 1'000.000
27/07/2023	\$ 1'000.000
27/08/2023	\$ 600.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$28'241.000</b>

Consignaciones que, de enero de 2021 a diciembre 31 de 2022, dan un resultado de dineros consignados por \$21'641.000, superando la suma que afirma deber a esa fecha, de acuerdo con lo afirmado en la demanda y en la certificación del administrador, quien no reportó los pagos realizados por mi representada, por lo que no están llamadas a prosperar las pretensiones de la demanda.

## **RESPECTO DE LOS HECHOS**

**EL HECHO 1.** La señora MARIA CRISTINA CELY MESA, es propietaria del APARTAMENTO 302 ubicado en la Carrera 7A No. 84C - 41, EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL en la ciudad de Bogotá, como se demuestra en el certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C1284403. **Es cierto.**

**EL HECHO 2.** En tal virtud, la demandada la señora MARIA CRISTINA CELY MESA, en su condición de propietaria del APARTAMENTO 302 ubicado en la Carrera 7A No. 84C - 41, EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL en la ciudad de Bogotá, adeudan a la copropiedad, las cuotas por pago del servicio de Administración de la misma y sus intereses desde el mes de enero de 2021, hasta la fecha de la presentación de la demanda, según la respectiva certificación expedida por el administrador, la cual anexo. **No es cierto. Es completamente falso el hecho 2,** adjunto pruebas de los pagos, realizados por mi mandante y recibidos por la administración del EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL, por sumas recibidas entre enero de 2021 y diciembre de 2022, por la suma de \$21'641.000, superando casi al 100% las sumas pretendidas.

**EL HECHO 3.** El retardo en el cumplimiento del pago de las cuotas de administración por parte de la propietaria del inmueble del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, causa intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad al Art. 30 de la Ley 675 de 2001. **No es un hecho.**

**EL HECHO 4.** El señor JAIRO CAMILO RAMIREZ ROJAS es el Administrador y Representante Legal del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, como se demuestra en la certificación expedida por la Alcaldía local de Chapinero de la ciudad de Bogotá. **No es cierto.**

**EL HECHO 5.** La certificación de la deuda expedida por el Representante Legal y Administradora del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, constituye título ejecutivo de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 del C.G.P. **No es cierto.** El que firma no es el Representante Legal, además, no reúne las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, que reza: "Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley". (comillas, subrayas y negrillas fuera del texto sustraído).

En este tema, se hace necesario el cumplimiento estricto de las exigencias que trata el citado artículo, de las que carece la obligación objeto de la presente demanda, ya que del material probatorio que anexaré a la contestación y relacionaré en el acápite de pruebas, pues de la definición de la normatividad se puede concluir, que, toda obligación que expresamente conste en un documento que constituya plena prueba, se puede demandar el cumplimiento de la obligación que se pretende cobrar, mediante demanda ejecutiva, pues esa es la característica del documento que hace las veces de título valor; pero

resulta, que para que ello ocurra, el documento debe cumplir con ciertas exigencias, como es que sea **clara, expresa y exigible**; **clara**, no es más, que no existe duda de la obligación pretendida y claridad de lo que se pretende cobrar y claridad para el deudor, de lo que debe pagar; **expresa**, que la obligación sobre la que no existe duda, se encuentra plasmada y señalada en un documento; **exigible**, su exigibilidad viene relacionado al plazo o vencimiento del pago de la obligación, donde no existe duda de su existencia, que consta en un documento. (los presupuestos del artículo 422 del CGP, son exigibles para su existencia, a falta de uno, le resta el mérito ejecutivo.

Adicional a lo anterior, el documento que preste mérito ejecutivo debe provenir del deudor, que es el acreedor, con la certeza de su existencia, la certeza también se extiende a lo que se pretende cobrar.

**EL HECHO 6.** En virtud de todo lo anterior, el EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, a través de su Representante Legal me ha conferido poder especial para iniciar el presente proceso. **Me atengo a lo que se pruebe.**

## **EXCEPCIONES DE FONDO**

**AUSENCIA DE CAUSA, INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION, COBRO DE LO NO DEBIDO, MALA FE DEL DEMANDANTE.**

Estas excepciones se fundamentan en los siguientes,

### **HECHOS:**

**PRIMERO:** EL EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, demandó el pago ejecutivo de las expensas de cuotas de administración y otros conceptos, desde el mes de enero de 2021 a noviembre 30 de 2022, valorando la obligación entre dichos meses en la suma de \$12'289.294, firmado por el señor Jairo Camilo Ramírez Rojas; sin embargo, existe una comunicación firmada por la Representante Legal del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, " Stella Martínez Martínez, cuenta de cuotas debidas por la suma de \$ 8'653.836, incluyendo agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de

2020, carta enviada a los apoderados, donde afirma que recibió un pago en marzo de 2021; pero tengo pruebas de los pagos correspondientes al año 2020, por la suma de \$ 9'266.047; teniendo recibido a la fecha por parte de la demandada la suma de \$ 37'507.047, recibos que aporto con la presente contestación para que se valore, es decir, que la administración no han descontado los pagos, que deben aparecer, por haberse realizado mediante consignaciones, como puede verse y comprobarse con el banco y una auditoria a la administración mediante una inspección judicial con peritos, como así lo solicitaré.

**SEGUNDO:** La obligación es inexistente, por carecer de mérito ejecutivo que es la cualidad o capacidad que tiene un documento o título para ejecutar judicialmente a un deudor, obligándolo a cumplir con la obligación contenida en el documento, lo que está ausente en esta demanda, ya que no coinciden los hechos, las pretensiones y la realidad procesal, que pruebo con las consignaciones, lo que permite afirmar inexistencia de la obligación.

**TERCERO:** De lo aquí manifestado, existen soportes documentales, de los pagos realizados por mi poderdante, que suman \$37'507.047, por lo tanto la demanda pretende cobrar lo no debido, sino como justifica que recibieron pagos, que no han sido aplicados a la obligación, así como tampoco se informaron al despacho, silencio, que se hace evidente y sospechoso, para acudir mediante facultades legales, que como administradores concede la ley, abusando del derecho y de la posición dominante frente a la fragilidad de un propietario en dificultades económicas, de las que nadie se encuentra exento, ya que nadie está blindado a padecer reveses económicos, no estoy justificando, pero si hago énfasis, porque se hicieron esfuerzos sobrehumanos, para honrar una obligación impostergable, pero no se los aplicaron y pretenden mantenerla en una condición, que por lo cobrado y pagado, está sobrepasada y superada, por lo tanto se tendrán que poner a revisar y reintegrarle lo pagado demás.

**CUARTO:** Así las cosas, se observa sin mayor esfuerzo que existe mala fe del accionante, al cobrar irresponsablemente sumas de dinero que fueron cubiertas, lo que resulta de la inexistencia de la obligación y cobro de lo no debido, ya que se pretende cobrar cuotas de administración que fueron cubiertas y no obstante persiguen bloquearla en el sistema financiero y de paso, embargan el apartamento, que cubre lo que hipotéticamente afirman se les debe; es decir, es como fracturar las

piernas y amarrar los brazos a una persona y meterla aun ring, para que pelee, abuso de facultades, que deshumanizan el deber ser de un subalterno de quienes habitan en unidades privadas de la propiedad horizontal.

Es de anotar que, si el demandante pretende cobrar cuotas de administración del año 2020, estas estarían prescritas por haber ocurrido el fenómeno de la prescripción al transcurrir 3 años, pese a que también apporto los pagos realizados en dicho año, para que esté acorde con la mencionada carta de julio 23 de 2021.

## **GENERICAS**

La que usted considere señor juez

## **PRETENSIONES DE LA CONTESTACION**

**PRIMERA:** Ruego declarar probadas las excepciones propuestas.

**SEGUNDA:** Declarar por lo tanto terminado el proceso.

**TERCERA:** Ordenar, por lo tanto, el levantamiento de las medidas cautelares.

**CUARTA:** Ordenar una liquidación para que se reintegren los dineros que resulten mayores a la misma, con respecto a los pagos realizados por mi mandante.

**QUINTA.** Condenar al ejecutante al pago de los perjuicios y las costas procesales.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los artículos: 1, 2, 29, 83, 228, 229, 230 de la carta Política; 442 y ss del Código General del Proceso, y demás normas afines y acordes con el presente caso.

## **PRUEBAS**

Solicito se tengan y decreten las siguientes:

### **1.DOCUMENTALES.**

Solicito, que se tengan como prueba los documentos que a continuación relacionaré:

1.1. Carta fechada julio 23 de 2021, enviada a los abogados demandados.

1.2. Relación de las consignaciones realizadas a la cuenta de la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL con los valores consignados.

1.3. Copia de la comunicación de la administración con Gerencia de Héctor Soto.

1.4. Cuenta de cobro de agosto de 2022 y junio de 2023, para que se comparen los valores, pues no coinciden, y si existe malversación y/o desorganización en la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, no es mi procurada la llamada a sacrificarse en su patrimonio y en su integridad emocional, la están forzando a convertirle la deuda en impagable.

1.5. Recibos de caja, expedidos por la Representante Legal Stella Martínez, a nombre del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL; donde leemos pagos efectivos, que no están relacionados en las consignaciones por razones obvias, pero podemos decantar lo siguiente: (i) recibido el 20 de octubre de 2021, aplicando pagos a julio de 2021, cuota de administración, intereses junio 2021 cuota de administración de agosto 2021, número 1463 por valor de \$425.000, (ii) con el número 1470 de fecha 12 de noviembre de 2021, recibido en efectivo, para pagar la cuota de administración de agosto de 2021, intereses de mora de julio de 2021 y cuota de administración de septiembre de 2021, valor total recibido \$671.500, (iii) el 1481 de fecha diciembre 22 de 2021, por valor de \$663.000, aplicado en su totalidad al mes de septiembre de 2021, desmintiendo y contradiciendo lo que se afirma en demanda, que con ello se colige, que septiembre de 2021, quedó pago; recibos que suman en efectivo el valor total de \$1'759.500.

1.6. Acta del Consejo de Administración realizada el 6 de julio de 2021, donde se lee, que mi poderdante según dicha reunión debía \$7'827.640 en cuotas de administración e intereses de mora por valor de \$89.000, lo que nos permite confirmar, que reciben y no aplican por ello, mantienen una deuda casi impagable, alguien tendrá que responder,



porque de lo contrario, se estarían vulnerados derechos fundamentales de carácter constitucional, pues, se están expidiendo certificaciones contrarias a la realidad, ya que si la obligación se cobra desde enero de 2021, que pasó con los pagos realizados en el año 2021, los que no concuerdan.

1.7. Copia de carta enviada por mi mandante a los propietarios del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, de fecha mayo 16 de 2022, donde afirma y manifiesta, que ha venido haciendo pagos, es decir, no se puede hablar de desconocimiento, ya que debido a roces dentro del mismo, se ha visto afectada por comentarios y chismes de pasillo, propios de cotilleo de desocupados, que se ocupan en la vida privada de los demás, esta prueba la aporto, como soporte, que siempre ha estado dispuesta a pagar como en efecto lo ha venido haciendo de acuerdo a sus posibilidades, pues "nadie puede dar mas de lo que tiene", máxime cuando se viven momentos inciertos y difíciles para los corredores inmobiliarios, pero hace esfuerzos y no pueden desconocerse, ya que adicional a lo anterior existen necesidades primarias que suplir.

## **2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito fijar hora y fecha, para que el representante Legal o el que haga las veces, comparezca a rendir interrogatorio de parte que le realizaré en la fecha y hora programada por su despacho, para que absuelva sobre los hechos y razones, que llevaron a demandar la obligación que cuenta en la demanda incoada.

## **3. TESTIMONIAL**

Sírvase fijar hora y fecha para que comparezcan los señores STELLA MARTÍNEZ y JAIRO CAMILO RAMÍREZ ROJAS, para que en su condición de actores en su momento dentro de la unidad residencial denominada EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, se sirvan deponer sobre los pagos y aplicaciones de los mismos a la cartera abierta a la propietaria del apartamento 302, señora MARIA CRISTINA CELY MESA, además se sirvan manifestarle al despacho, porque no informaron los pagos para que se tuvieran en cuenta en la oportunidad procesal;

personas que más adelante le confirmare direcciones, para que puedan ser citados y aclaren sobre los hechos que dieron origen a la presente demanda.

#### **4.INSPECCION JUDICIAL CON PERITO CONTABLE**

Sírvase fijar fecha y hora para que se realice inspección judicial a la administración del EDIFICIO SAUCE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, en la dirección que figura en el libelo de la demanda, para que mediante exhibición de documentos y con perito contable se pueda probar el destino de los pagos realizados de buena fe, fecha sobre la que están cobrando, así mismo el valor de las cuotas que afirman que se les debe, y en caso de existir desorden contable, se puedan reconocer las consignaciones y aplicarlos en debida forma y demás observaciones que sirvan para garantizarle a mi mandante sus derechos.

Teniendo en cuenta que la facultad que se le otorga al administrador es una tarea que debe ejercerse atendiendo al principio de la buena fe, ya que es el administrador quien puede determinar cuál es la deuda que tiene el inmueble objeto de la posible demanda ejecutiva, por cuanto no solo es el responsable de emitir el certificado que opera como título ejecutivo para el cobro judicial de lo adeudado, sino también quien dentro de sus funciones legales tiene la de llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto.

Por tal razón, esta tarea tan delicada de no llevarse de forma debida (incluir valores inexistentes, o que ya se hubiesen cancelado, o multas o cuotas extraordinarias que no tengan soporte legal) puede derivar en la comisión de tipos penales tales como:

- Falsedad ideológica en documento privado.
- Fraude procesal

Por ello solicito desde ya a que, en el evento que después de la correspondiente inspección judicial, se pueda probar, que existió comportamiento contrario a derecho, se compulsen copias a la fiscalía general de la Nación para que se investiguen las conductas y los responsables de dichas conductas, producto de manipulación y desconocimiento y/u ocultamiento de los pagos ingresados y no aplicados en perjuicio de los derechos de mi poderdante.

## **NOTIFICACIONES**

Las de la demanda principal, la suscrita recibe notificaciones en el correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com), celular: 3014421257

Bajo la gravedad del juramento le manifiesto al despacho, que los documentos aportados como material probatorio y relacionados en el acápite de pruebas, me fueron entregados directamente por la demandada y estaremos prestas a entregárselos directamente, en caso que el despacho así lo requiera, para su idoneidad,

Del Señor Juez, atentamente,

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO.**

CC 35 ´ 466.738 de Bogotá

TP 82.125 del CS

Bogotá DC, octubre 02 de 2023

Señor:

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: Contestación de la Demanda. - EJECUTIVO SINGULAR DE  
CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE 1  
CONTRA CRISTINA CELY MESA  
RADICADO: 2023-00212.

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 35´466.738, expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional 82.125 del Consejo de Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, conforme al poder agregado al expediente para la notificación; por medio del presente escrito, solicito respetuosamente a su Despacho, el levantamiento del embargo decretado sobre las sumas de dinero depositadas en la cuenta bancaria corriente del banco de Bogotá, No 038221511, aperturada el 12/3/1974, como consta en la certificación del banco, quien además hay clara constancia, que el titular es JOSE CELY, identificado con la Cédula de Ciudadanía 72.491, quien al día de hoy cuenta con 98 años de edad, y mi mandante es la autorizada en el banco, ya que el dinero que ingresa son rentas de su padre, para su propia manutención y derecho a una vida digna.

## **HECHOS**

1. Mi mandante como propietaria inscrita del inmueble ubicado en el Edificio SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con el NIT 830.043.918-1, presenta un atraso en pagos de cuotas de administración, debido a su situación como corredora inmobiliaria,

pero ha venido aportando mes a mes, honrando compromiso, de acuerdo a su situación, como lo conoce y sabe la Demandante.

2. Las sumas de dinero, que reportan a la demanda principal, por concepto de expensas comunes, a nombre de mi representada, MARIA CRISTINA CELY MESA, no corresponden a la cuenta del Banco de Bogotá, la que afectaron con la medida, pertenece al señor JOSE CELY, identificado con la Cédula de Ciudadanía 72.491, como consta en la certificación expedida por el Banco de Bogotá, donde acredita, que la cuenta corriente 038221511, fue aperturada por su titular el 12/3/1974, mas de cuarenta años, hoy el señor cuenta con 98 años y no puede valerse por si mismo y mi mandante en calidad de hija, está autorizada, para el manejo de la manutención y atención de salud de su padre.
3. Igualmente solicitaron como medida cautelar el embargo y secuestro del inmueble objeto de la obligación de expensas comunes, identificado con la Matrícula Inmobiliaria: 50C-1284403, ubicado en la CARRERA 7 "A" # 84-45 APARTAMENTO 302 EDIFICIO SAUCE V, medida que quedó inscrita en la anotación 020 del citado certificado de tradición y libertad, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 1101-41-089-033- 2023-00212-00 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto) DE: EDIFICIO SAUCE V PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8300439181 A: CELY MESA MARIA CRISTINA CC# 35455616.
4. Según el artículo 597 numeral 3, del Código General del Proceso, el demandado podrá pedir el levantamiento de la medida, cuando presta caución para garantizar lo que se pretende, y el pago de las costas; en concordancia a los artículos 599 y 600 de la misma normatividad, el juez puede determinar el monto de la medida, de conformidad a los límites legales y podemos a groso modo, que en el presente caso, se presenta un exceso de embargo, teniendo en cuenta el valor del inmueble, por el solo hecho de encontrarse en la zona donde está ubicado el inmueble y nadie se va a dejar quitar una propiedad con esas características, por la pírrica suma,

de la que no ha podido pagar la totalidad, pero ha estado abonando de acuerdo a sus posibilidades y la administración ha estado recibiendo esos abonos, sin informarle al despacho, por lo que el apartamento es mas que suficiente para garantizar el pago de la obligación producto de las cuotas de administración.

## **PETICION**

Solicito al Señor juez se sirva ordenar levantar las medidas cautelares sobre las cuentas bancarias, en especial al Banco Bogotá, por encontrarse afectándose los derechos de un tercero de buena fe, que no es parte dentro del proceso y además a sus 98 años, es una persona de especial protección por el grado de debilidad manifiesta, y se le ha afectado su mínimo vital y el derecho de terminar sus días con dignidad, teniendo en cuenta que uno de los pilares en que descansa nuestro Estado Social de Derecho es la garantía de los derechos fundamentales, con el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran, apelo a dichos principios consagrados en el artículo primero de la carta.

## **DERECHO**

Finco mi solicitud, con base a los artículos 1, 2, 13, 15, 29, 83, 228, 229, 230 de la Carta Política; 13, 597, 599, 600 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

## **PRUEBAS**

Me permito aportar las siguientes pruebas documentales:

- a) Certificado de Tradición y Libertad donde consta la inscripción de la medida cautelar en la anotación número 20.
- b) Certificación del banco de Bogotá.
- c) Constancia de fecha del último ingreso a la clínica del padre de mi mandante, titular de la cuenta corriente afectada con el embargo.

d) Copia del resumen de la atención prestada al citado señor, donde se puede leer, la fragilidad y alto grado de vulnerabilidad del adulto mayor, quien se vio afectado con la medida cautelar, sin ser parte del proceso.

## **NOTIFICACIONES**

Las notificaciones de las partes como constan en la demanda principal y la suscrita en el correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com); celular 3014421257

Del Señor Juez, atentamente,

**CARMEN CECILIA MORENO ARAUJO.**

CC 35 ´466.738 de Bogotá

TP 82.125 del CSJ

Celular: 3014421257

Correo electrónico: [chemara7913@outlook.com](mailto:chemara7913@outlook.com)

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00249-00

Revisado el diligenciamiento, se evidencia que la parte actora dio trámite a la notificación del auto que libro mandamiento de pago, sin embargo, se advierte que no se aportó evidencia del acuse de recibido, como lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Por lo tanto, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Previo a tener por notificada a la parte demandada **REQUERIR** al apoderado de la demandante para que en el término de cinco (05) días aporte certificado y/o evidencia de recibido de los documentos enviados, como lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022:

*“(...) La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abd54d1f14e78efa839643f8e248e24a2fc7862dc9e0355f6c8a5730c8b418f2**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00249-00

De acuerdo al informe secretarial y el memorial de aclaración de la medida cautelar ordenada, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** el numeral primero del auto de fecha 20 de abril de 2023, en el sentido de manifestar que el establecimiento de comercio a embargar es **ITALIA ARTESANA** con matrícula No.03288860, establecimiento que es propiedad de la sociedad demandada **ITALIA ARTESANA S.A.S. Oficiense.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:  
Fernando Moreno Ojeda

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0531b6ce7cd625d485c18a2065ba77e79e6c274153953502b1b175f17fc77f21**

Documento generado en 15/12/2023 10:26:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente No. 110014189033-2023-00262-00**

De conformidad con el informe secretarial, la parte demandada a través de apoderado dio contestación a la presente demanda, oponiéndose a las pretensiones, deprecando excepciones y tachando de falsa la *“Carta de terminación de contrato de fecha 19 de enero de 2022 y con recibo de 20 de enero del mismo año”*, la contestación se dio durante el traslado efectuado por la parte demandante y dentro del término correspondiente. De igual forma, las excepciones fueron trasladadas a la parte actora, sin que se emitiera pronunciamiento alguno, por lo que no es necesario correr traslado de las mismas la Secretaría del Despacho, como lo dispone el parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.

Contestación de demanda – Excepciones de Fondo – Tacha de falsedad-2023-00262

Maria Fernanda Garcia Doctor <mariafer.garcia@urosario.edu.co>

Mié 30/08/2023 9:48 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j33pccmbta@cendj.ramajudicial.gov.co>

CC: Norma Fonseca <info@gioisaza.com>; neltor1@hotmail.com <neltor1@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (755 KB)

Contestación Demanda- 2023-00262.pdf

Señor

JUZGE 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Asunto: Contestación de demanda – Excepciones de Fondo – Tacha de falsedad

Radicado No. 110014189033-2023-0026-200

Ref.: Proceso de Restitución de Inmueble dado en Arredramiento por el señor **Fredy Iaserna Rincón** en contra de la señora **Norma Gineth Fonseca Gaona**.

Ahora bien, continuando con el trámite del proceso y efectuado el control de legalidad pertinente, se **ABRE A PRUEBAS** el presente asunto, de conformidad con lo que previsto en el parágrafo del artículo 372 del C.G. del P.

**LAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:** Ténganse como tales las aportadas oportunamente, en cuanto al valor probatorio que corresponda en el momento de ser apreciadas.

**Interrogatorio de parte:** Se absolverá el interrogatorio de la demandada, para que comparezca a absolver el interrogatorio que le formulará su contraparte, el cual será evacuado en la misma fecha de la audiencia acá programada. Adviértase las sanciones previstas en el artículo 205 del

C.G.P., en caso de no asistir, salvo la ocurrencia de las excepciones previstas en el artículo 204 ibídem.

**DE LAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**Documentales:** Ténganse como tales las aportadas oportunamente, en cuanto al valor probatorio que corresponda en el momento de ser apreciadas.

**Interrogatorio de parte:** Se absolverá el interrogatorio de la parte demandante, para que comparezca a absolver el interrogatorio que le formulará su contraparte, el cual será evacuado en la misma fecha de la audiencia acá programada. Adviértase las sanciones previstas en el artículo 205 del C.G.P., en caso de no asistir, salvo la ocurrencia de las excepciones previstas en el artículo 204 ibídem.

**Testimoniales:** Se decreta el testimonio del arquitecto Daniel Sánchez del Castillo, Sr. LUIS FERNANDO MORA BRAVO Y GIOVANNI HERNESTO YEPES ISAZA, para que depongan lo que lea conste sobre los hechos materia de la demanda, los cuales, serán evacuados en la diligencia que aquí se fija, con la aclaración que se prescindirá del mismo si no comparece. La parte interesada de la prueba deberá procurar su asistencia.

Se **NIEGA** por improcedente la declaración del extremo demandado, como quiera que a la luz de lo normado en el artículo 198 del C. G. P., los extremos de la litis pueden pedir la citación de la parte contraria a fin de interrogarla. Relievase que a nadie le es dado el privilegio de hacer de su propio dicho una prueba.

Respecto de la **TACHA DE FALSEDAD** y la solicitud elevada por la parte pasiva, para realizar el dictamen grafológico de los documentos aportados por la actora, el Despacho se pronunciará al respecto en audiencia.

Se señala la hora de las nueve (9:00) AM del día 5 de marzo/2024, a efectos de que tenga lugar la audiencia prevista en los artículos 392, 372 y 373 del Código General del Proceso.

Se **ADVIERTE** a las partes que su inasistencia acarrea las consecuencias previstas en el numeral 4º del artículo 372 de la norma en cita.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

## **JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

*JACA*

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c4a73fbf7bfbe69e55b072e857923e3bffb6de7eb5ea78233affb9421ace3d7**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00276-00

Surtido el traslado de la contestación y excepciones, se decretan pruebas así:

**POR LA PARTE DEMANDANTE.**

Téngase los documentos aportados en la demanda.

**POR LA PARTE DEMANDADA:**

Téngase los documentos aportados con la contestación de la demanda.

Se decretan los testimonios de JOHANA HERNANDEZ BOLIVAR, MARIA FERNANDA OTERO MUÑOZ.

Se decreta el interrogatorio del representante legal de la parte demandante.

Para la celebración de la audiencia respectiva e señala el día 20/02/24 a las 9AM.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d00a3683d1892346fea6c9a26f4dc19cdd4b3dc0308d81e5245a5732b121fbe**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00280-00

Por secretaria de la lista nombre al curador en turno, líbrese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5050e351ded5400fffb5aae29bf0d34153b65d307ea9042e22f41da41769edbf

Documento generado en 15/12/2023 09:06:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00300-00

Se reconoce personería al Dr. HUMBERTO LADINO SANDOVAL.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44d5b60e4d9edd840a07b0359040e33aa56a55087780c52c376c0c780dc58750**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00324-00

Teniendo en cuenta lo manifestado y aportado en el escrito de subsanación de la demanda y de confirmad con los artículos 82 y 368 del Código General del Proceso, se **DISPONE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal instaurada por **ROBERT ELKIN RANGEL MEDINA** contra Sociedad acreedora: **CONSTRUCTORA LA BONANZA LDA -hoy liquidada-, URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURREA, AYA Y URIBE HOLGUIN S.A. -hoy liquidada-** - - **TITO RAFAEL GALINDO MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía 224.074, y **BLANCA CECILIA RODRIGUEZ GALINDO**, identificada con la cédula 41.334.511.

**SEGUNDO.** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso **VERBAL SUMARIO** (art. 368 CGP).

**TERCERO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**CUARTO. Se ordena el emplazamiento de los demandados.**

**QUINTO.** Se reconoce personería al Doctor **PABLO ALEJANDRO CAJIGAS ORTEGA**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán

remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39e767718f8477b0aca0777e9a0ec3a5c621d8307ac70bfd220b5b1b163d7bb1**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00349-00

**Proceso:** Restitución de inmueble Arrendado.  
**Demandante:** GABRIEL VARGAS QUINTERO  
**Demandados:** CLAUDIA ALEXANDRA PINTO SABOYA y  
JOHNATAN MAURICIO FORIGUA PINTO  
**Asunto:** Sentencia de Única Instancia

**I. ASUNTO A RESOLVER**

Teniendo en cuenta que la parte actora dio cumplimiento al requerimiento impartido a través de auto de fecha 24/08/2023 y que el certificado aportado evidencia la debida notificación de los demandados al correo electrónico [johnatanforigua@hotmail.com](mailto:johnatanforigua@hotmail.com):

Este Acuse de Recibo contiene evidencia digital y prueba verificable de su transacción de comunicación certificada Certimail.

El titular de este Acuse de Recibo tiene evidencia digital y prueba de la entrega, el contenido del mensaje y adjuntos, y tiempo oficial de envío y entrega. Dependiendo de los servicios seleccionados, el poseedor también puede tener prueba de transmisión cifrada y firma electrónica.

Para verificar autenticidad de este Acuse de Recibo, enviar este email con sus adjuntos a 'verify@r1.rpost.net' or [Hacer Clic Aquí](#)

Estado de Entrega					
Dirección	Estado de Entrega	Detalles	Entregado (UTC*)	Entregado (local)	Apertura (local)
johnatanforigua@hotmail.com	Entregado al Servidor de Correo	Delivered to Mail Server (notification pending) at outlook.com	03/06/2023 02:47:10 AM (UTC)	02/09/2023 09:47:10 PM (UTC -05:00)	

\*UTC representa Tiempo Universal Coordinado (la hora legal para Colombia es 5 horas menos que UTC): <https://www.worldtimebuddy.com/utc-to-colombia-bogota>

Sobre del Mensaje	
De:	Victoria Vargas <victoria.vargas@phrlegal.com>
Asunto:	NOTIFICACIÓN PERSONAL DEMANDA

Dirección electrónica corroborada en el contrato de arrendamiento que obra en el expediente, los demandados **CLAUDIA ALEXANDRA PINTO SABOYA y JOHNATAN MAURICIO FORIGUA PINTO** guardaron silencio y sin que se evidencie causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, se procede a dictar sentencia dentro del asunto de la referencia.

## II. ANTECEDENTES

### LA PRETENSIÓN Y LOS HECHOS

El extremo demandante a través de su apoderado solicitó la admisión de la demanda verbal de restitución de Inmueble Arrendado en contra de los demandados para que se declarara la terminación del contrato de arrendamiento del bien inmueble arrendado ubicado en la **CARRERA 15 No. 66A - 28 Apartamento 201** en la ciudad de Bogotá, suscrito entre las partes el 06 de julio de 2021 y en consecuencia se le restituya el bien inmueble arrendado.

En sustento de las anteriores súplicas, se adujo que entre la demandante en su calidad de arrendador y los demandados como arrendatarios, se celebró un contrato de arrendamiento sobre el inmueble anteriormente descrito, por el término de doce (12) meses, el cual fue prorrogado, estableciéndose como canon de arrendamiento inicial la suma de **UN MILLÓN CIEN MIL PESOS (\$1.100.000 M/Cte.**, pago que debía efectuarse dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo contractual y aumentado según el ajuste del IPC año renovado.

Adujo la parte demandante que los demandados han incumplido la obligación de pagar el canon de arrendamiento en la forma en que se estipuló en el contrato escrito y en consecuencia ha incurrido en falta de pago desde el mes de septiembre de 2022 a la fecha de presentación de la presente demanda, deuda que sumó **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.600.000)** más el incremento del IPC certificado por el DANE para el año 2021 el cual fue del 5,62%, lo cual arroja un total adeudado a la fecha de presentación de la demanda de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.970.920)**.

### III. TRÁMITE PROCESAL

Cumplidos los requisitos de ley, mediante providencia de fecha 18 de mayo de 2023, fue admitida la demanda mediante la que se solicita la restitución de inmueble arrendado, ordenándose notificar a la parte demandada en



los términos del estatuto procesal, diligencia que se evidencia en el plenario se surtió en debida forma a los señores **CLAUDIA ALEXANDRA PINTO SABOYA y JOHNATAN MAURICIO FORIGUA PINTO** al correo electrónico [johnatanforigua@hotmail.com](mailto:johnatanforigua@hotmail.com), conforme las disposiciones de la Ley 2213 de 2022, quien dentro de la oportunidad para ejercer su derecho de defensa guardó silencio.

Así las cosas, resulta pertinente proferir el fallo de instancia de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del art. 384 del CGP, por lo que se procede a ello, previa las siguientes:

#### **IV. CONSIDERACIONES**

##### **PRESUPUESTOS PROCESALES.**

Se destaca en primer lugar, que en el sub lite se advierte la presencia de los presupuestos procesales, necesarios para considerar válidamente trabada la relación jurídico-procesal. En efecto, la demanda reúne las exigencias de forma que la ley reclama de ella; tanto el extremo activo como el pasivo son hábiles para obligarse y para comparecer al proceso conforme a la ley, y es este Despacho el competente para conocer de este proceso.

##### **DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN.**

La acción de lanzamiento que se instauró en este asunto, busca obtener por los medios coercitivos del Estado la restitución del inmueble que fue entregado a título de tenencia en virtud de un contrato de arrendamiento, por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones adquiridas.

En el caso concreto, al plenario se allegó prueba del contrato de arrendamiento del bien inmueble arrendado **CARRERA 15 No. 66A - 28 Apartamento 201** en la ciudad de Bogotá, que da cuenta de la existencia de la relación contractual; así mismo, aplicadas a tal vínculo las normas que son propias del arrendamiento, se advierte que la mora

y falta de pago del arrendatario en cuanto a los cánones fijados, y/o el incumplimiento de las demás obligaciones pactadas, autorizan al arrendador para pedir la terminación de aquel junto con la posterior entrega del bien arrendado.

Del aludido documento obrante en el expediente, se advierte la existencia de la relación sustancial de arrendamiento sobre el inmueble objeto de este proceso, que constituye ley para las partes y que demuestra las obligaciones por ellas adquiridas.

De otra parte, se tiene que la causal invocada para efectos de la restitución, es la mora o falta de pago de arrendamiento causados en los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021, enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2022, lo que constituye una negación indefinida que con sujeción a lo dispuesto en el inciso final del art. 167 del C.G. del P. no requiere prueba, por lo que la carga de acreditar el pago, incumbe al extremo pasivo, al tenor de lo dispuesto en los arts. 167 ejusdem y 1757 del C.C., sin que hubiera cumplido con ella a pesar de haber sido notificada.

Atendidas las circunstancias expuestas y al encontrarse reunidos los presupuestos establecidos en el art. 384 numeral 3 del C.G.P, se accederá a las pretensiones de la demanda, declarando la terminación del contrato de arrendamiento y ordenando la restitución del inmueble objeto del mismo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE –LOCALIDAD DE CHAPINERO**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 15 No. 66A - 28 Apartamento 201** en la ciudad de Bogotá celebrado entre **GABRIEL VARGAS QUINTERO** y los

arrendatarios **CLAUDIA ALEXANDRA PINTO SABOYA y JOHNATAN MAURICIO FORIGUA PINTO**, por la causal específica, como quedó expuesto en precedencia.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena a la parte demandada restituir a la parte actora el bien inmueble dado en arriendo y relacionado en el libelo, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de este fallo.

**TERCERO:** Vencido el termino anterior sin que se haya dado cumplimiento a la orden, Secretaría proceda a elaborar el respectivo **DESPACHO COMISORIO**, para lo cual deberá comisionar a la **ALCALDÍA, INSPECCIÓN DE POLICÍA de la localidad respectiva** y/o a los **JUZGADOS competentes**, para que practique la diligencia de lanzamiento con facultades para allanar y subcomisionar.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas con la tramitación de este proceso. Tásense, teniendo como agencias en derecho 1 SMLMV. **Liquidense por Secretaría.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 043  
en el día de hoy 18 de DICIEMBRE de 2023.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **093e4b6cb6d950aa040c4df2325a48e0acdf6989fc0af00f3aa6fb888c632e72**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00358-00

Allega la parte demandante el siguiente memorial:

Señor  
**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE**  
Localidad De Chapinero - Bogotá D.C  
E.S.D.

**DEMANDANTE** SALAZAR FERRO INGENIEROS SFI SAS  
**DEMANDADOS** CONSORCIO RCP 1492 RYU INFRAESTRUCTURA S.A.S;  
CANO JIMENEZ ESTUDIOS S.A; PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL  
COLOMBIA.  
**RAD** 110014189033-2023-00358-00

**ASUNTO:** SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Apreciado Señor Juez,

Yo, **HEINRICH BACH ESPINOSA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.195.936, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 202.524, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de **SALAZAR FERRO INGENIEROS SFI SAS**, parte actora en el asunto de la referencia, mediante el presente documento de la manera más comedida, allego a su despacho el presente memorial, con la finalidad de informar el CUMPLIMIENTO DE PAGO TOTAL de la obligación; encontrándose la parte demandada a PAZ Y SALVO, en ejecución de lo pactado mediante CONTRATO DE TRANSACCIÓN, suscrito por las partes el 8 de agosto del 2023. En tal sentido, y de conformidad a lo pactado por las partes; se pretende solicitar a su despacho de la manera más respetuosa, lo siguiente:

**PRIMERO:** Se imparta legalidad al CONTRATO DE TRANSACCIÓN suscrito por las partes de mutuo acuerdo.

**SEGUNDO:** Se proceda a TERMINAR EL PROCESO EJECUTIVO con radicado No. 110014189033-2023-00358-00, de conformidad a mecanismo establecido en el artículo 312 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En consecuencia, de la terminación anticipada del proceso, abstenerse señor juez de imponer y/o condenar en costas a las partes.

TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN RAD 11001400301020230008800 DEMANDANTE SFI SAS Y DEMANDADO CONSORCIO COLECTORES Z1, DEPURACIÓN AGUAS DEL MEDITERRANEO, ENGEAGUAS, EDUARDO CABRERA

SAUL VEGA <sv85@hotmail.com>

Mar 3/10/2023 10:01 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

SOLICITUD TERMINACION DEL PROCESO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION RCP 1492.pdf

Señor  
**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE**  
Localidad De Chapinero- Bogotá D.C  
E.S.D.

**DEMANDANTE** SALAZAR FERRO INGENIEROS SFI SAS  
**DEMANDADOS** CONSORCIO RCP 1492 RYU INFRAESTRUCTURA S.A.S; CANO JIMENEZ  
ESTUDIOS S.A; PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL COLOMBIA.  
**RAD** 110014189033-2023-00358-00

**ASUNTO:** SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Con facultad para recibir:

**PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**

Por medio del presente, **JOSÉ FRANCISCO SALAZAR FERRO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.148.712, actuando en mi calidad de representante legal de **SFI S.A.S.**, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, identificada con NIT 860.055.913-6, otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor **HEINRICH BACH ESPINOSA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.195.936, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 202.524, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que, en nombre y representación de la antes mencionada sociedad, inicie, tramite y lleve hasta su terminación el proceso ejecutivo de menor cuantía en contra del **CONSORCIO RCP 1492**, identificado con NIT 901.241.257-8 y sus respectivos socios, a saber: **RYU INFRAESTRUCTURA S.A.S.**, identificada con NIT 901.118.534-8, **CANO JIMÉNEZ ESTUDIOS S.A - EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT 860.517.144-2, **PAVIMENTACIONES MORALES S.L. SUCURSAL COLOMBIA**, identificada con NIT 900.492.601-1, sociedades debidamente constituidas bajo las leyes de la República de Colombia, cuyos domicilios principales se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá D.C.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades legales para el correcto ejercicio de este mandato, para defender mis intereses y para, sin limitarse, presentar una demanda, aceptar, refutar o rescindir los hechos del proceso, recibir, transigir, sustituir renunciar y resumir todas las funciones inherentes a su labor, radicar documentos, solicitar copias, asistir a todas las diligencias legales o extralegales a las que hubiere lugar, solicitar aplazamientos, presentar pruebas, solicitar documentos, suscribir formularios, suscribir acuerdos de transacción, conciliar, notificar y ratificar los actos de agentes oficiosos.

Dado en la ciudad de Bogotá D.C. a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año 2023.

**JOSÉ FRANCISCO SALAZAR FERRO**  
C.C. No. 79.148.712  
Representante Legal  
SFI S.A.S.



En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía incoado por **ALAZAR FIEERRO INGENIEROS SFI SAS** contra **ELBA LUCIA GAMBA**, por **CONCORSIO RCP 1492**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d7cb9fd3fe74268bfa122dfb7795a439b81518fc6a91977d9c2ad3a9ad9b2b**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-00374-00

Solicita el apoderado de la parte demandante:

**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.**

**Referencia:** Proceso 2023 – 0374

**Asunto:** Terminación del Proceso Art 312 C.G.P.

**Proceso Monitorio Promovido por:**

**PUBLICIDAD Y MEDIOS ASOCIADOS S.A., contra EDIFICIO QUINTA MINERVA P.H.**

**JULIO CESAR MARTINEZ SANTANA**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie mi firma, actuando como apoderado de la sociedad **PUBLICIDAD Y MEDIOS ASOCIADOS S.A.**, persona jurídica con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con N.I.T. No. **830.137.308 - 3**, representada legalmente por el señor **ITALO PINZÓN HEREDIA**, mayor de edad vecino y residente en la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.281.482**, parte demandante dentro del proceso de la referencia.

A través del presente escrito respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de solicitarle se sirva **DAR POR TERMINADO EL PROCESO POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES**, de conformidad con lo previsto en el Art. 312 del Código General del Proceso.

Con tal propósito, se aporta con este escrito copia de los siguientes documentos:

1. Copia de Propuesta emanada por la sociedad Publicidad y Medios Asociados S.A. dirigida a el Edificio Quinta Minerva PH, firmada por Andrés Magrí, Representante Legal Suplente de la parte demandante.
2. Copia de Acta de Asamblea No. 20230926 de fecha veintiséis (26) de septiembre del año dos mil veintitrés, en donde se aprueba la propuesta y se dirime el conflicto entre demandante y demandado firmada, Representante Legal Suplente de la parte demandante.

Las partes demandante y demandada, han convenido y solicitan a su Honorable Despacho, que NO haya condena en costas, ni perjuicios para ninguna de ellas, como consecuencia la terminación del proceso.

Del Señor Juez, respetuosamente,

Con facultad para recibir:





Señor  
JUEZ CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS (Reparto)  
E.S.D.

**ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER**

**ITALO PINZÓN HEREDIA**, mayor de edad vecino y residente en la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.281.482**, en calidad de Socio Gestor y Representante Legal de la sociedad **PUBLICIDAD Y MEDIOS ASOCIADOS S.A.**, persona jurídica con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con N.I.T. No. **830.137.308 - 3**, manifiesto mediante el presente escrito confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a el Abogado, **JULIO CESAR MARTINEZ SANTANA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **79.961.136** de Bogotá D.C., y portador de la T. P. No. **394.802** del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación **PROCESO MONITORIO** en contra del **EDIFICIO QUINTA MINERVA PH**, persona jurídica identificada con el N.I.T. No. **860.024.831-8**, con el fin de conseguir el pago de la obligación contenida dentro de la cuenta de cobro de fecha quince (15) del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), junto con sus intereses corrientes y moratorios de ley correspondientes.

Se faculta a mi abogado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar a este Poder y, en general, todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Solicito respetuosamente al señor Juez reconocerle personería jurídica a mi Abogado.

Atentamente,

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL MONITORIO** de mínima cuantía incoado por **PUBLICIDAD Y MEDIOS ASOCIADOS** contra **EDIFICIO QUINTANA MINERVA PH**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bc891c6fb11a42edd1ad9978f6cfd94249d211ae4c023f4af1cd697eef6a36**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00396-00

De acuerdo al informe secretarial y el memorial aportado por el apoderado de la parte actora a través del cual solicita la suspensión del presente proceso y la notificación por conducta concluyente del demandado, respecto de la primera solicitud, en apego de las disposiciones del artículo 161 del CGP, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decretar la suspensión del presente proceso por el término de trescientos sesenta y cinco días (365), según solicitud aportada en conjunto por el apoderado de la parte actora y el demandado JAVIER MAURICIO GALLEGU CASTILLO.

**SEGUNDO:** Vencido el término concedido de suspensión, por **Secretaría** retorne el presente expediente al Despacho para proveer lo que corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c32b2b939c2fb965c04f021db24d3c8993eedd4b1cb37775259c94b449d242a**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00413-00

El Despacho procede a resolver el recurso de reposición en subsidio de queja interpuesto por la apoderada judicial de la parte actora contra el auto del 31 de agosto de 2023, por medio del cual se negó el recurso de apelación del auto que negó mandamiento de pago el 25 de mayo de 2023.

La apoderada, sustenta su inconformidad manifestando que no tenía razón el Despacho al negar el mandamiento de pago, ya que contrario a la manifestado, se aportaron las pruebas que daban cuenta que los arreglos y mejoras realizados al inmueble y que pretendían hacerse valer a través de proceso ejecutivo eran propios del incumplimiento del contrato de arrendamiento, en cuanto a darle un uso inadecuado al inmueble arrendado, decisión contra la cual interpuso recurso de apelación, recurso que el despacho negó al tratarse de un proceso de mínima cuantía, sin embargo, considera la apoderada que se debe realizar un control de legalidad.

**CONSIDERACIONES:**

Respecto de lo alegado por la apoderada, se trae a colación los artículos 320 y 321 del C.G.P., que establecen:

*“Artículo 320. Fines de la apelación. El recurso de apelación tiene por objeto que el superior examine la cuestión decidida, únicamente en relación con los reparos concretos formulados por el apelante, para que el superior revoque o reforme la decisión.*

*Podrá interponer el recurso la parte a quien le haya sido desfavorable la providencia: respecto del coadyuvante se tendrá en cuenta lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 71.*

*Artículo 321. Procedencia. Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

*También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia...” (subrayado propio)*

De igual forma, el precedente jurisprudencial sobre la materia ha señalado que la doble instancia admite excepciones por vía legal, puesto que (i) no existe un mandato constitucional que obligue a todas las decisiones judiciales deban contar con ese mecanismo; (ii) esa garantía, respecto de las generalidades de decisiones de los jueces, no hace parte del núcleo esencial del derecho al debido proceso; y (iii) el principio de doble instancia no puede tomar carácter absoluto, pues ello afectaría desproporcionadamente otros componentes del debido proceso, particularmente la necesidad de contar un procedimiento sin dilaciones injustificadas. Es por esta razón que la Constitución delega al legislador la posibilidad de prever excepciones al principio de doble instancia frente a las sentencias, facultad que está sometida a limitaciones.

En consecuencia, como lo ha puesto de presente reiteradamente la Corte, dicho principio no hace parte del contenido esencial del debido proceso ni del derecho de defensa en todos los campos, pues la propia Constitución, en su artículo 31, establece que el Legislador podrá consagrar excepciones al principio general, según el cual toda sentencia es apelable o consultable.<sup>1</sup>

Así las cosas, la Carta de manera expresa sólo establece el derecho a impugnar la sentencia adversa en materia penal y en las acciones de tutela (CP arts. 28 y 86). Igualmente, los pactos de derechos humanos ratificados por Colombia, como la Convención Interamericana o el Pacto de Derechos Civiles y Políticos, y que hacen parte del bloque de constitucionalidad (CP art. 93), prevén el derecho a impugnar la sentencia en materia penal, pero no establecen esa posibilidad en los otros campos del derecho, para los cuales exigen únicamente que la persona sea oída, con las debidas garantías y dentro de un plazo razonable, por un juez o tribunal competente, independiente e imparcial, establecido con anterioridad por la ley.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> En el mismo sentido se puede consultar la sentencia C-900 de 2003, M.P. Jaime Araujo Rentería, en la que la Corte señaló lo siguiente respecto de la garantía constitucional de la doble instancia: ***“La doble instancia no es aplicable a todas las providencias judiciales. (...) En ese orden de ideas, esta Corporación ha dicho que la doble instancia no pertenece al núcleo esencial del debido proceso, al poder la ley introducir excepciones. (...) En todo caso, la regulación que sobre esa materia introduzca -El Legislador- tiene que estar acorde con los principios, valores y normas constitucionales. Así, por ejemplo, tendrá que dar pleno desarrollo al principio de igualdad y al derecho de defensa, de lo contrario sus previsiones devendrían irrazonables y desproporcionadas frente a los mandatos constitucionales que lo obligan a proteger los derechos y libertades de las personas (C.P., art. 2º).”***

<sup>2</sup> Ver artículo 8 de la Convención Interamericana y artículo 14 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos



Conforme a lo anterior, este Despacho no ha actuado de manera caprichosa al rechazar el recurso de apelación interpuesto contra el auto de fecha 31 de agosto de 2023, dado que dicha decisión se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el art.321 del C.G.P., que regula que sólo “*Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad*”, situación que no acontece en el caso que nos ocupa, al encontrarnos frente a un proceso de mínima cuantía que se enmarca dentro de una única instancia, por ende, no era procedente acceder a su petición de conceder el recurso de apelación, sea suficiente lo dicho para no revocar la providencia recurrida y de paso no conceder el recurso de queja.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REVOCAR** auto del 31 de agosto de 2023, por medio del cual se negó el recurso de apelación del auto que negó mandamiento de pago el 25 de mayo de 2023, conforme los argumentos expuestos.

**SEGUNDO: NEGAR** el recurso de queja, propuesto por la apoderada de la parte demandada.

**TERCERO:** En firme esta providencia Secretaría proceda con lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51ae4dc52ff95050b202582a3042c35cbd9e1a8c47035074fd7580019d730f15**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder  
Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2023-0436-00

De acuerdo al proceso la parte demandada fue notificada por conducta concluyente:

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 11001-41-89-033-2023-00436-00

De la revisión del plenario se advierte solicitud de suspensión del proceso suscrito por la parte demandante y demandada (*Cuaderno principal, carpeta No. 3, Folio 1*), en el que se advierte, además, por parte de la demandada el conocimiento de la presente demanda, sin embargo, se observa un nuevo memorial suscrito por la parte actora solicitando no tener en cuenta el escrito de suspensión del proceso, por lo que el Despacho no accederá a lo pedido y por el contrario;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Tener por notificada a la demandada **MARIA DEL PILAR GOMEZ MORALES** por **CONDUCTA CONCLUYENTE** de todas las providencias dictadas dentro del presente proceso e incluso del auto que **LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO**, a partir del día en que se notifique el presente auto por estado.

**SEGUNDO:** Por **SECRETARIA** remítase el expediente completo de forma virtual a la demandada al correo electrónico autorizado para notificaciones y contabilizar el término con el que cuenta para contestar y excepcionar.

**TERCERO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que ponga en conocimiento del despacho la totalidad de abonos realizados a la deuda, si a ello hubiere lugar.

Sin que contestara la demanda.

También la parte demandante se pronunció frente al requerimiento de abonos y manifestó:

**BETSABE TORRES PEREZ**, en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia, en cumplimiento al auto de fecha 28 de septiembre de 2023 me permito señalar al despacho la fecha y el valor de los abonos realizados por la parte demandada con posterioridad a la presentación de la demanda.

FECHA DEL ABONO	VALOR
18/05/2023	\$420.000
26/06/2023	\$430.000
31/07/2023	\$450.000
27/09/2023	\$425.000

De esta manera se da cumplimiento al auto en cita.

Atentamente,

Como se observa los dos demandados fueron notificados, conforme a la ley 2213/22, a los correos electrónicos registrados en la cámara de comercio y en la demanda, por lo que la solicitud de emplazamiento torna improcedente.

Teniendo en cuenta la notificación efectuada y a la no contestación de la demanda por la demandada, en el término de traslado, luego de notificada conforme al CGP, es procedente dicta auto que ordene seguir adelante.

En consecuencia, cumplido el trámite de rigor y realizado el control de legalidad consagrado en el artículo 132 del Código General del Proceso, corresponde dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso y emitir decisión sobre la continuación de la ejecución, previos los siguientes

### **ANTECEDENTES**

La parte ejecutante **BANCO COMERCIAL AV LAS VILLAS**, a través de apoderado judicial, promovió proceso ejecutivo contra **MARIA DEL PILAR GOMEZ MORALES**, pretendiendo se librará mandamiento ejecutivo, ordenando el pago de las sumas de dinero señaladas en el acápite de pretensiones de la demanda.

Presentado el libelo en legal forma, acompañado del título ejecutivo base de recaudo (pagare), este despacho judicial libró orden de pago mediante proveído calendado 25/05/2023 y ordenó la notificación del extremo ejecutado, quien fue notificado del presente proceso, guardo silencio en el término de traslado, no formulo medios defensivos, por lo que corresponde dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso.

De otro lado la parte demandante apporto los abonos realizados por la parte pasiva.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago proferido.

**SEGUNDO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, se deberá tener en cuenta los abonos certificados por la parte demandante.

**TERCERO: CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. Tásense, teniendo como agencias en derecho el 5% de la suma pretendida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64bb12b8b260388f55782364f7f62e5e43377a3112d011f1db178884fba176ab**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente No. 110014189033-2023-00559-00**

El despacho se dispone a resolver el recurso de reposición presentado por la parte actora, a través del cual solicita se revoque el auto de fecha 07 de septiembre de 2023 a través del cual se ordenó rechazar la demanda por indebida subsanación.

Al respecto y sin ahondar en mayor medida en los argumentos, el Despacho concede recurso de reposición y en consecuencia ordena se revoque el auto de fecha 07 de septiembre de 2023. Lo anterior, teniendo en cuenta que de las evidencias arrojadas se observa, que si bien es cierto la parte actora no identificó en debida forma el nombre de los archivos, no es menos cierto, que se omitió la revisión interna de los documentos adjuntos, específicamente del documento nombrado **“1. DC ASOPREDIOS Y EL LIBERTADO”** contenido de la demanda, como se observa:

PROCESO N° 11001-41-89-033-2023-00559-00 SUBSANACION DEMANDA

Luis Uribe <magouribe@gmail.com>

Via 7/07/2023 11:33 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; info@asopredios.com  
<info@asopredios.com>; juridico@elibertador.co <juridico@elibertador.co>

5 archivos adjuntos (1 MB)

SUBSANACIÓN DEMANDA.pdf; SUBSANACIÓN DEMANDA PRUEBAS Y ANEXOS.pdf; Cedula de ciudadanía Luis Rojas.pdf; Certificado de existencia y representación legal Investigaciones y cobranzas del Libertador SA.pdf; Certificado de existencia y representación legal Asopredios SAS.pdf

Señor Juez

**Fernando Moreno Ojeda.**

Juzgado 33 de Pequeñas Causas y competencia Múltiple, localidad de Chapinero.  
<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
E.S.D.

REFERENCIA: DEMANDA CIVIL  
DEMANDANTE: LUIS GERMAN ROJAS URIBE  
DEMANDADOS: ASOPREDIOS INMOBILIARIA S.A.S E  
INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A.  
RADICADO: 11001-41-89-033-2023-00559-00

Asunto: Acatamiento providencia seis (6) de julio de dos mil veintitrés (2023)

1. DC Asopredios y El Libertador.pdf

2. SOLICITUD DE ARRIENDO EL LIBERTADOR.pdf



**“1. DC ASOPREDIOS Y EL  
LIBERTADO”**

Así las cosas, Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Despacho **DISPONE**:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de **RESPONSABILIDAD CIVIL** instaurada por **LUIS GERMAN ROJAS URIBE** contra **ASOPREDIOS SAS INMOBILIARIA** y **ASEGURADORA INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A.**

**SEGUNDO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, tal como lo consagra el artículo 368 y Siguintes del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta providencia al extremo pasivo por el termino de veinte (20) días, de conformidad con el art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término otorgado, contado a partir del segundo día de la notificación, de contestación a la demanda.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71b9f842f51793619b4712cdfb0b03323cfeec525b84246332feede8a56502ba**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00623-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

**1. ADMITIR** la demanda promovida por **CLAUDIA PATRICIA GOMEZ RINCON**, contra **PATRICIA TOVAR GUZMAN**.

**2.** En consecuencia, désele el trámite del **PROCESO VERBAL MONITORIO** (art. 421 *ibídem*).

**3.** Se **REQUIERE** a la demandada **ÁRRICIA TOVAR GUZMAN**, para que en el plazo de diez (10) días pague la prestación reclamada en el escrito de la demanda o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

**4. NOTIFICAR** al extremo demandado conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, **haciendo la advertencia que dispone el artículo 421 ídem** en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar en los términos de ley, a través del correo institucional [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber los términos de ley para que ejerza su defensa.

Se **RECONOCER PERSONERÍA** a la abogada **JAIME PABLO BECERRA NARVAEZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3568fbe8560c8db45d73cca6d317b645fd0ffd3dd578db6a35e3e1da17843550**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-00628-00

Pongase en conocimiento al demandanten la respuesta de la ORIP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0df7ec7fa19c2955b64f66c945ebb721e54d54849f6e86feac4f1582f69cfb20**

Documento generado en 15/12/2023 09:19:06 AM


**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**ORIP Fusa oficio 2740 de fecha 28 de noviembre 2023**

Maria Edith Torres Rojas <maria.torres@supernotariado.gov.co>

Mié 29/11/2023 9:30 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (63 KB)


2740- enel colombia\_1.PDF;

buen día,

Fusa oficio 2740 de fecha 28 de noviembre 2023

Cordialmente,

**MARIA EDIT TORRES**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Fusagasugá, 28 de Noviembre 2023

ORIPFFGGA-2740

Señores:

**Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**

**Att: Johana Catherine Pulido**

**Email: j33pccmbtabt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá- D.C

**ASUNTO: Demanda**

**REF:** 1101-41-89-033-2023-000628-00

**OFIC: 707** fecha 18- 09-2023

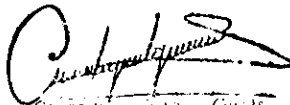
**Demandante:** Enel Colombia S.A

**Demandados:** Mónica Yohana Guerrero y Herederos Indet. De José del Carmen Guerrero y Maria Emelina Torres

Respecto al oficio de la referencia, mediante el cual se ordena Demanda de los derechos de PROPIEDAD, que ostenta la parte demandada, sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No **157-39486**; Comedidamente me permito informarle que se devuelve sin las formalidades de registro de conformidad a la nota. Devolutiva adjunta.

Archivo adjunto allegamos el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General de Proceso, donde consta lo anteriormente expuesto.

M.E- 2023-12008

  
CARLOS JULIO GUERRERO CORTES  
REGISTRADOR

**CARLOS JULIO GUERRERO CORTES**  
**Registrador De Instrumentos; Público;**

Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá- Cundinamarca

Dirección: CLL 18 B N°. 19-31

Teléfono: 8864147

E-mail: ofiregistrfusagasuga@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PG - 02 - FT-07

Versión:03

Fecha: 28 - 09 - 2023





El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 023-12088 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 157-39486

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTICULO 591 DEL CGP).

EN EL OFICIO INDICAN A LOS DEMANDADOS COMO PROPIETARIOS Y SON PROPIETARIOS DE DERECHOS Y ACCIONES.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D. C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD34

El Registrador - Firma

CARMENZA RUBIANO GRACIA

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIÉN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO.



FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Radicacion : 2023-12088

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 023-12088 vinculado a la matricula inmobiliaria : 157-39486

conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTICULO 591 DEL CGP).

EN EL OFICIO INDICAN A LOS DEMANDADOS COMO PROPIETARIOS Y SON PROPIETARIOS DE DERECHOS Y ACCIONES.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE OESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN OEL OINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIOENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE OIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA O. C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL OCRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 OE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO OE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIOOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO OE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 OE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE OE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONAOS CON EL NEGOCIO JURÍOICO DE HIPOTECA Y EL ACTO OE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO OE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIOO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALAOO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITAOO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO AOMINISTRATIVO. PROCEOE EL RECURSO OE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIOIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍOICO REGISTRAL, OE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAOO Y REGISTRO DENTRO DE LOS OIEZ (10) OÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE OE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIOOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 OE 2011 (CÓOIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD34

El Registrador - Firma

CARMENZA RUBIANO GRACIA

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO.



FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Radicacion : 2023-12088

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Calle 63 No. 9 - 76 Piso 3° Casa de Justicia Localidad de Chapinero, Bogotá.

Teléfono: (601) 3532666 Ext. 74133

E-mail: [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Oficio No. 0707**  
18 de septiembre de 2023

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**  
Fusagasugá - Cundinamarca

**Asunto:** INSCRIPCIÓN DEMANOA  
**Ref.** Verbal de Imposición de Servidumbre  
**Rad. No;** 11001-41-89-033-2023-00628-00  
**Ddte:** ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P NIT. 860.063.875-8  
**Ddo:** MONICA YOHANA GUERRERO JARAMILLO CC 1069713626,  
NARCISO GUERRERO JARAMILLO CC 11259306 Y  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE OEL CARMEN  
GUERRERO ESPINOSA Y MARIA EMELINA TORRES DE  
GUERRERO

Comunico que mediante auto de fecha trece (13) de julio del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **REGISTRO DE LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 157-39486**, predio denominado "LA MARIA" ubicado en la vereda de Fusagasugá, en jurisdicción del municipio de Fusagasugá – Cundinamarca, denunciado como propiedad de los demandados **MONICA YOHANA GUERRERD JARAMILLO** identificada con CC No. 1069713626, **NARCISO GUERRERO JARAMILLO** identificado con CC No. 11259306 Y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN GUERRERO ESPINOSA Y MARIA EMELINA TORRES DE GUERRERO.**

En caso de no pertenecer el inmueble a los demandados, por favor absténgase de registrar la demanda e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P).

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INOICANDO SU  
NUMERO DE RADICACION Y REMITIR LA CORRESPONDIENTE RESPUESTA AL CORREO  
INSTITUCIONAL: [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Johanna Catherine Pulido  
Secretaria

Juzgado Paqueñas Csusas

Juzgado 033 Paqueñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 76ddfe9d9bc39100b12e504f9a5c1f0c73df8e2865e8a2967f4ab668bd2cfafb

Documento generado en 26/09/2023 02:25:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: ORIP Orip Fusa oficio 2740 de fecha 28-de noviembre 2023**

Juzgado 32 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j32pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 29/11/2023 9:50 AM

Para:Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (63 KB)

2740- enel colombia\_1.PDF;

Cordial saludo.

Se remite oficio dirigido a su Despacho.

Elaboró: Santiago Bedoya

Citador III

**Favor confirmar acuse de recibido.**

Atentamente,

**CÉSAR CAMILO VARGAS DÍAZ  
SECRETARIO*****JUZGADO TREINTA Y DOS (32) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE BOGOTÁ D.C.******Calle 68 No. 53-34 Piso 4 Casa de Justicia Barrio San Fernando******Email: j32pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co******Teléfono: 6013532666 EXT. 74132*****Mensaje Importante**

La información contenida en este mensaje, incluidos los archivos adjuntos al mismo, son para el uso exclusivo del destinatario y puede contener información que no es de carácter público, en caso de haber recibido este mensaje por error, comuníquese de forma inmediata con el emisor y proceda a su eliminación; recuerde que cualquier uso, difusión, distribución, copiado o divulgación de esta comunicación está estrictamente prohibido.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionara como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

---

**De:** Maria Edith Torres Rojas <maria.torres@supernotariado.gov.co>**Enviado:** miércoles, 29 de noviembre de 2023 9:27**Para:** Juzgado 32 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j32pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ORIP Orip Fusa oficio 2740 de fecha 28-de noviembre 2023

buen día,

Fusa oficio 2740 de fecha 28-de noviembre 2023

Cordialmente,

MARIA EDIT TORRES



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Fusagasugá, 28 de Noviembre 2023

ORIPFFGGA-2740

Señores:

**Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples**

**Att: Johana Catherine Pulido**

**Email: j33pccmbtabt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá- D.C

**ASUNTO: Demanda**

**REF:** 1101-41-89-033-2023-000628-00

**OFIC: 707** fecha 18- 09-2023

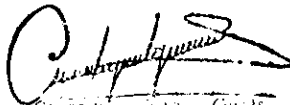
**Demandante:** Enel Colombia S.A

**Demandados:** Mónica Yohana Guerrero y Herederos Indet. De José del Carmen Guerrero y Maria Emelina Torres

Respecto al oficio de la referencia, mediante el cual se ordena Demanda de los derechos de PROPIEDAD, que ostenta la parte demandada, sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No **157-39486**; Comedidamente me permito informarle que se devuelve sin las formalidades de registro de conformidad a la nota. Devolutiva adjunta.

Archivo adjunto allegamos el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General de Proceso, donde consta lo anteriormente expuesto.

M.E- 2023-12008

  
CARLOS JULIO GUERRERO CORTES  
REGISTRADOR

**CARLOS JULIO GUERRERO CORTES**  
**Registrador De Instrumentos; Público;**

Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá- Cundinamarca

Dirección: CLL 18 B N°. 19-31

Teléfono: 8864147

E-mail: ofiregistrfusagasuga@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PG - 02 - FT - 07

Versión: 03

Fecha: 28 - 09 - 2023



El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 023-12088 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 157-39486

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTICULO 591 DEL CGP).

EN EL OFICIO INDICAN A LOS DEMANDADOS COMO PROPIETARIOS Y SON PROPIETARIOS DE DERECHOS Y ACCIONES.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D. C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD34

El Registrador - Firma

CARMENZA RUBIANO GRACIA

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIÉN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO.



FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Radicacion : 2023-12088

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 023-12088 vinculado a la matricula inmobiliaria : 157-39486

conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTICULO 591 DEL CGP).

EN EL OFICIO INDICAN A LOS DEMANDADOS COMO PROPIETARIOS Y SON PROPIETARIOS DE DERECHOS Y ACCIONES.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE OESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN O EL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE ORIGINARSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA O. C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD34

El Registrador - Firma

CARMENZA RUBIANO GRACIA

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO.



FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 0707 del 18-09-2023 de JUZGADO 33 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA Radicacion : 2023-12088

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Calle 63 No. 9 - 76 Piso 3° Casa de Justicia Localidad de Chapinero, Bogotá.

Teléfono: (601) 3532666 Ext. 74133

E-mail: [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Oficio No. 0707**  
18 de septiembre de 2023

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**  
Fusagasugá - Cundinamarca

**Asunto:** INSCRIPCIÓN DEMANOA  
**Ref.** Verbal de Imposición de Servidumbre  
**Rad. No;** 11001-41-89-033-2023-00628-00  
**Ddte:** ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P NIT. 860.063.875-8  
**Ddo:** MONICA YOHANA GUERRERO JARAMILLO CC 1069713626,  
NARCISO GUERRERO JARAMILLO CC 11259306 Y  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE OEL CARMEN  
GUERRERO ESPINOSA Y MARIA EMELINA TORRES DE  
GUERRERO

Comunico que mediante auto de fecha trece (13) de julio del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **REGISTRO DE LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 157-39486**, predio denominado "LA MARIA" ubicado en la vereda de Fusagasugá, en jurisdicción del municipio de Fusagasugá – Cundinamarca, denunciado como propiedad de los demandados **MONICA YOHANA GUERRERD JARAMILLO** identificada con CC No. 1069713626, **NARCISO GUERRERO JARAMILLO** identificado con CC No. 11259306 Y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN GUERRERO ESPINOSA Y MARIA EMELINA TORRES DE GUERRERO.**

En caso de no pertenecer el inmueble a los demandados, por favor absténgase de registrar la demanda e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P).

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INOICANDO SU  
NUMERO DE RADICACION Y REMITIR LA CORRESPONDIENTE RESPUESTA AL CORREO  
INSTITUCIONAL: [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**CUALQUIER TACHON O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Johanna Catherine Pulido

Secretaria

Juzgado Paqueñas Csusas

Juzgado 033 Paqueñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 76ddfe9d9bc39100b12e504f9a5c1f0c73df8e2865e8a2967f4ab668bd2cfafb

Documento generado en 26/09/2023 02:25:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-00664-00

Solicita el apoderado de la parte demandante:

Apreciados Señores:

Comendidamente solicito al despacho, se sirvan dar POR TERMINADO EL PROCESO DE LA REFERENCIA, y se sirva levantar las medidas cautelares, las cuales a la fecha están sin materializar, POR EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION realizado por el demandado al actor.

Sin costas para las partes.

Agradeciendo al despacho su atención.

Cordialmente,

WILSON ALBERTO ORTIZ ROJAS  
c.c. 11.378.809  
correo [wilsonortizrojas@hotmail.com](mailto:wilsonortizrojas@hotmail.com)

Con facultad para recibir:

JULIO CESAR RODRIGUEZ, identificado con C.C19386928, mayor, domiciliado en Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19386928, en calidad de Representante legal, obrando en nombre y representación del **EDIFICIO TORRESMIRASOL PROPIEDAD HORIZONTAL**, según certificación expedida por la alcaldía local de Chapinero, Copropiedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, Nit 860075951-1, por medio del presente escrito manifiesto al Señor Juez, que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Doctor **WILSON ALBERTO ORTIZ ROJAS**, abogado titulado e inscrito, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 11.378.809, expedida en Fusagasugá, y portador de la tarjeta profesional No. 128.039, emanada del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación demanda de la referencia contra **LUCIA AMAYA SANABRIA. C.C. 51834930- ALVARO AUGUSTO SANABRIA CASTRO. C.C. 93125049** por expensas, e intereses adeudados a la copropiedad.

Mi apoderado, queda ampliamente facultado para presentar demanda, Tramitar, Transigir, Desistir, sustituir, recibir, llamar en garantía, renunciar, conciliar, tachar de falso, al igual que para obrar en todas las instancias, participar en remate y hacer ofertas a nombre de la copropiedad, sin restricción alguna, presentar tutelas, y las demás propias del cargo.

Por lo anterior sírvase señor, Juez, reconocerle personería a mi mandante en los términos del presente poder.



En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía incoado por **EDIFICIO TORRES DEL MIRASOL PH** contra **LUCIA AMAYA SANABRIAS y OTROS**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**

Secretaria



**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e7184339a9a1cfb613c89125e65c5dbb4256f2f91f77cf60af6a71a6e769c2a**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00723-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **EDIFICIO LAGO 76 PH.** Contra **HEREDEROS DETERMINADOS (ROSA MARIA LINDARTE CARVAJAL (HOY DE PICO) CONYUGE SUPERSTITE 2- CAMILO ALBERTO PICO QUIROZ Menor de edad y representado legalmente por Aylenn del Cristo Quiroz González 3- JORGE FABIO PICO MOREU 4- KAROL VANESA PICO FLOREZ 5- LUCIANA PICO PUERTA 6- ALBERTO PICO LINDARTE 7- SANDRA LILIANA PICO LANDAZABAL 8- EFRAIN ALEXIS PICO CASTILLO 9- JAVIER REINALDO PICO FLOREZ 10-ANDRES FERNANDO PICO PAZ) E INDETERMINADOS DE ALBERTO PICO ARENAS.** por los siguientes rubros:

- 1.1. 1. Agosto de 2020, valor cuota de administración \$225.762- . Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$249.000.: Valor total para pagar \$ 474.762
- 1.2. Septiembre 2020, valor cuota de administración \$ 719.000. Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$767.000. Valor total para pagar \$1.486.000
- 1.3. Octubre de 2020 valor cuota de administración \$ 719.000. Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 740.000 Valor total para pagar\$1.459.000
- 1.4. Noviembre de 2020 valor cuota de administración\$ 719.000. Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$714.000 Valor total para pagar\$1.433.000

- 1.5. Diciembre de 2020 valor cuota de administración \$ 719.000. Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$687.000 Valor total para pagar \$1.406.000
- 1.6. Enero de 2021 valor cuota de administración \$ 744.165, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$683.000 Valor total para pagar \$1.427.165
- 1.7. Febrero de 2021 valor cuota de administración \$ 744.165, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023\$658.000 Valor total para pagar \$1.402.165
- 1.8. Marzo de 2021 valor cuota de administración \$ 744.165, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 630.000 Valor total para pagar \$ 1.374.165
- 1.9. Agosto 2021 valor cuota de administración \$ 743.909, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 492.000 Valor total para pagar \$1.235.909
- 1.10. Septiembre de 2021 valor cuota de administración \$ 743.909, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$465.000 Valor total para pagar \$ 1.208.909
- 1.11. Octubre de 2021 valor cuota de administración \$ 743.909, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$437.000 Valor total para pagar \$ 1.180.909
- 1.12. Noviembre de 2021 valor cuota de administración \$ 743.909, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 410.000 Valor total para pagar \$ 1.153.909
- 1.13. Diciembre de 2021 valor cuota de administración \$ 754.547, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 387.000 Valor total para pagar \$ 1.141.547
- 1.14. Enero de 2022 valor cuota de administración \$ 785.668, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 373.000 Valor total para pagar \$ 1.158.668
- 1.15. Febrero de 2022 valor cuota de administración \$ 785.668, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 347.000 Valor total para pagar \$ 1.132.668
- 1.16. Marzo de 2022 valor cuota de administración \$ 785.668, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 317.000 Valor total para pagar \$ 1.102.668
- 1.17. Abril de 2022 valor cuota de administración \$ 937.289, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ .344.000 Valor total para pagar \$ 1.281.289
- 1.18. Mayo de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$270.000 Valor total para pagar \$ 1.089.185
- 1.19. Junio de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$240.000 Valor total para pagar \$ 1.059.185
- 1.20. Julio de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$210.000 Valor total para pagar \$ 1.029.185
- 1.21. Agosto de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 179.000 Valor total para pagar \$ 998.185
- 1.22. Septiembre de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 149.000 Valor total para pagar \$ 968.185
- 1.23. Octubre de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$ 118.000 Valor total para pagar \$ 937.185 24
- 1.24. Noviembre de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$88.000 Valor total para pagar \$907.185

- 1.25. Diciembre de 2022 valor cuota de administración \$ 819.185, Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$58.000 Valor total para pagar \$877.185
- 1.26. Enero de 2023 valor cuota de administración \$ 948.021 Intereses por mora a 28 de febrero de 2023 \$31.000 Valor total para pagar \$979.021
- 1.27.**Febrero de 2023 valor cuota de administración \$ 948.021

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste se ordena el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS, por secretaria procédase.

**3.** Se reconoce personería a la Doctora GLADYS DOMINGUEZ, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef9e4550c806d224611e256b12b0d8af3e59c38dbc3101f7730d7726252dc8ba**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00739-00

En atención al informe secretarial que antecede y el memorial de la parte actora aportando la notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se advierte que la notificación aportada no podrá ser tenida en cuenta, toda vez que no fue remitida al correo electrónico aportado al despacho es decir [rosmy1401@gmail.com](mailto:rosmy1401@gmail.com), de igual forma se advierte que el auto notificado a la parte demandada no corresponde al emitido por este Despacho judicial:

JUZGADO 40 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ  
Edificio Hernando Morales Molina  
J40pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C. dieciocho (18) de agosto de dos mil veintitrés (2023)  
Rad.: 11001418904020230016200  
La presente demanda reúne los requisitos establecidos en los artículos 82,  
422 del Código General del Proceso y 709 del Código de Comercio. En  
consecuencia, el Juzgado  
**RESUELVE**  
PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso  
ejecutivo, a favor de CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A., en contra  
de EDNA MARGARITA ALDANA QUIROGA., por las siguientes sumas:

De conformidad con lo anterior, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: TENER POR NO NOTIFICADA** a la parte demandada, de conformidad con lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que proceda con la notificación de la demandada de manera correcta.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**



## **JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da5b5753bbe69fbf6e2588e5d3d74048c075792c2b2a9abb25e02dd5b361d6f**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00914-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, sería del caso, proceder a librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia, si no es porque de la revisión del plenario, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de inadmisión de fecha 07/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2b95500c381efe7a7310522a34927c0c310c88bc4ffd91ba469187d65a2f485**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00916-00

En atención al informe secretarial y de la revisión del memorial aportado por la apoderada de la parte demandante solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación, en aplicación de las disposiciones del artículo 461 del CGP, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA promovido por **LA URBANIZACION RAFAEL NUÑEZ V ETAPA MANZANA 1 LOTE DOS PH** contra **CONSUELO YINNETH RAMIREZ CALDERON** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas en el presente proceso. **Oficiese** a quien corresponda

**TERCERO:** Si existe embargo de remanentes, pónganse los mismos a disposición del juzgado respectivo. **Oficiese** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.).

**CUARTO: NO SE ORDENARÁ** desglose del expediente por tratarse de un trámite digital, sin documentos en físico.

**QUINTO:** Por **SECRETARÍA** en el evento de encontrarse títulos judiciales existentes y consignados para el presente asunto, hágase entrega de la totalidad a favor de la parte ejecutada.

**SEXTO:** Sin condena en costas.

**SEPTIMO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

*De otro lado, se pone de presente que, este Despacho en cumplimiento del art. 11 de la Ley 2213 de 2022 y en acatamiento de las disposiciones del artículo 111 del Código General del Proceso, procede con la notificación de los oficios de levantamiento de medidas cautelares a las entidades públicas, privadas o particulares.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2adf60dd94b6b7a9afd0bdf2560d3ab609faf443bade243fe7783f99d8c457e**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00919-00

De la revisión del expediente, se observa escrito de subsanación dando cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha 07/09/2023, en el que se aporta prueba de la obtención del correo electrónico de la parte demandada.

Por otra parte, se observa memorial presentado por el Doctor Andrés Felipe Cárdenas Uribe renunciando al poder otorgado por la parte demandante, renuncia frente a la cual accederá el despacho por dar cumplimiento a las disposiciones del CGP.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado (Certificado de deuda), contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor del **EDIFICIO PLAZA 39 - P.H.** contra **HERNAN AUGUSTO ZAPATA** por los siguientes rubros:

1.

OFICINA 1210					
FECHA	VALOR				
31/12/2017	\$ 144.000	31/07/2019	\$ 163.000	31/03/2021	\$ 163.000
31/01/2018	\$ 154.000	31/08/2019	\$ 163.000	30/04/2021	\$ 163.000
28/02/2018	\$ 154.000	30/09/2019	\$ 163.000	31/05/2021	\$ 163.000
31/03/2018	\$ 154.000	31/10/2019	\$ 163.000	30/06/2021	\$ 163.000
30/04/2018	\$ 154.000	30/11/2019	\$ 163.000	31/07/2021	\$ 163.000
31/05/2018	\$ 154.000	31/12/2019	\$ 163.000	31/08/2021	\$ 163.000
30/06/2018	\$ 154.000	31/01/2020	\$ 173.000	30/09/2021	\$ 163.000
31/07/2018	\$ 154.000	29/02/2020	\$ 173.000	31/10/2021	\$ 163.000
31/08/2018	\$ 154.000	31/03/2020	\$ 173.000	30/11/2021	\$ 163.000
30/09/2018	\$ 154.000	30/04/2020	\$ 173.000	31/12/2021	\$ 163.000
31/10/2018	\$ 154.000	31/05/2020	\$ 163.000	31/01/2022	\$ 163.000
30/11/2018	\$ 154.000	30/06/2020	\$ 163.000	28/02/2022	\$ 163.000
31/12/2018	\$ 154.000	31/07/2020	\$ 163.000	31/03/2022	\$ 163.000
31/01/2019	\$ 163.000	31/08/2020	\$ 163.000	30/04/2022	\$ 163.000
28/02/2019	\$ 163.000	30/09/2020	\$ 163.000	31/05/2022	\$ 163.000
31/03/2019	\$ 163.000	31/10/2020	\$ 163.000	30/06/2022	\$ 163.000
30/04/2019	\$ 163.000	30/11/2020	\$ 163.000	31/07/2022	\$ 172.000
31/05/2019	\$ 163.000	31/12/2020	\$ 163.000	31/08/2022	\$ 172.000
30/06/2019	\$ 163.000	31/01/2021	\$ 163.000	30/09/2022	\$ 172.000
		28/02/2021	\$ 163.000	31/10/2022	\$ 172.000
				30/11/2022	\$ 172.000
				31/12/2022	\$ 172.000
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10.860.000</b>

2.

PARQUEADERO		31/07/2019	\$ 63.000	31/05/2021	\$ 63.000	31/03/2023	\$ 78.000
FECHA	VALOR	31/08/2019	\$ 63.000	30/06/2021	\$ 63.000	30/04/2023	\$ 78.000
31/12/2017	\$ 55.000	30/09/2019	\$ 63.000	31/07/2021	\$ 67.000	31/05/2023	\$ 78.000
31/01/2018	\$ 58.000	31/10/2019	\$ 63.000	31/08/2021	\$ 67.000	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.240.000</b>
28/02/2018	\$ 58.000	30/11/2019	\$ 63.000	30/09/2021	\$ 67.000		
31/03/2018	\$ 58.000	31/12/2019	\$ 63.000	31/10/2021	\$ 67.000		
30/04/2018	\$ 59.000	31/01/2020	\$ 67.000	30/11/2021	\$ 67.000		
31/05/2018	\$ 59.000	29/02/2020	\$ 67.000	31/12/2021	\$ 67.000		
30/06/2018	\$ 59.000	31/03/2020	\$ 67.000	31/01/2022	\$ 67.000		
31/07/2018	\$ 59.000	30/04/2020	\$ 67.000	28/02/2022	\$ 67.000		
31/08/2018	\$ 59.000	31/05/2020	\$ 63.000	31/03/2022	\$ 67.000		
30/09/2018	\$ 59.000	30/06/2020	\$ 63.000	30/04/2022	\$ 67.000		
31/10/2018	\$ 59.000	31/07/2020	\$ 63.000	31/05/2022	\$ 67.000		
30/11/2018	\$ 59.000	31/08/2020	\$ 63.000	30/06/2022	\$ 67.000		
31/12/2018	\$ 59.000	30/09/2020	\$ 63.000	31/07/2022	\$ 67.000		
31/01/2019	\$ 63.000	31/10/2020	\$ 63.000	31/08/2022	\$ 67.000		
28/02/2019	\$ 63.000	30/11/2020	\$ 63.000	30/09/2022	\$ 67.000		
31/03/2019	\$ 63.000	31/12/2020	\$ 63.000	31/10/2022	\$ 67.000		
30/04/2019	\$ 63.000	31/01/2021	\$ 63.000	30/11/2022	\$ 67.000		
31/05/2019	\$ 63.000	28/02/2021	\$ 63.000	31/12/2022	\$ 67.000		
30/06/2019	\$ 63.000	31/03/2021	\$ 63.000	31/01/2023	\$ 67.000		
		30/04/2021	\$ 63.000	28/02/2023	\$ 67.000		

3. Por los intereses moratorios liquidados a las tasas máximas legales permitidas, sobre la suma indicada en los numerales uno y dos y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación que los produce.

4. Por las cuotas extraordinarias Oficina 1210 por valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$118.521.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Julio de 2022.

5. Por las cuotas extraordinarias Oficina 1210 por valor de **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$87.300.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Abril de 2023.

6. Por las cuotas extraordinarias Oficina 1210 por valor de **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$87.300.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Mayo de 2023.

7. Por el retroactivo Oficina 1210 por valor de **CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$54.000.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Julio de 2022.

8. Por el retroactivo Oficina 1210 por valor de **SESENTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$60.200.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Marzo de 2023.

9. Por las cuotas extraordinarias Parqueadero 2-8 por valor de **CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$45.391.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Julio de 2022.

10. Por las cuotas extraordinarias Parqueadero 2-8 por valor de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$33.400.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Abril de 2023.

11. Por las cuotas extraordinarias Parqueadero 2-8 por valor de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$33.400.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Mayo de 2023.

12. Por el retroactivo Parqueadero 2-8 por valor de **VEINTE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Julio de 2022.

13. Por el retroactivo Parqueadero 2-8 por valor de **VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$23.400.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Marzo de 2023.

14. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y demás expensas, que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, al tenor del artículo 88 del Código General del Proceso.

15. Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

Se reconoce personería al Doctor **LUZ MIRIAN SÁNCHEZ CANO**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-



Litem y apoderada de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e5f0d7ca93896a0fdca1b7ebdcf7b960589f2d86cea839f5d58da8372e178b3**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00920-00

De la revisión del expediente y el escrito de subsanación se advierte que por error involuntario no se ordenó en el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, que se aportará acuse de recibido de las facturas electrónicas objeto de Ejecución, por lo que el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que en el término de cinco (5) días, aporte al despacho evidencia del acuse de recibido de las siguientes facturas: **FVST – 91703, FVST – 92004, FVST – 92016, FVST – 92474, FVST – 92476, FVST – 92657, FVST – 93133, FVCF – 494, FVCF – 495, FVST – 94141, FVST – 94142, FVST – 94617, FVST – 95041, FVST – 95059, FVST – 95133, FVST – 103769 y FVST – 104732**, so pena de rechazo de la Demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e600d8fa23cfb0a0f11f7c036b373c97f956e6b81ec6f620f06a1ab5c0062908**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00921-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, sería del caso, proceder a librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia, si no es porque de la revisión del plenario, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de inadmisión de fecha 07/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2216b6887c404980966c64a9f90dc087e2261b93e1962527624cd69088269e9**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00922-00

De la revisión del plenario, se advierte memorial de terminación de proceso por pago total de la obligación, respecto del cual no se emitió pronunciamiento alguno, sin embargo, se profirió auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, el cual no fue subsanado por la parte actora, de esta manera y en vista que no se aportó poder que demostrará la representación a través de apoderado, ni la facultad para recibir, el Despacho se pronunciará no únicamente sobre la falta de subsanación de los yerros advertidos. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bbdae6b7740a7f3d6ce0755fb8a8e7af46bb2a91ba50347567e83f8ffefe06e**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00930-00

De la revisión del expediente y el escrito de subsanación aportado por la parte actora, se advierte que en auto de inadmisión de fecha 07/09/2023 se omitió requerir a la apoderada de la parte demandante para que aclarará de donde obtuvo la dirección de notificación de la parte demandada y porque no tomó la aportada en el pagare, por lo que en apego de las disposiciones del artículo 132 del CGP, en miras a evitar una futura nulidad, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Previo a tener por subsanada la presente demanda **REQUERIR** a la parte actora para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, **DE CUMPLIMIENTO** a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y que dispone: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”*.

**SEGUNDO: INFORME** al despacho las razones por las cuales no se tuvo en cuenta la dirección física aportada por la parte demandada (carrera 5 No. 5-80) en el titulo valor (pagare). Lo anterior a efectos de determinar la competencia de este Despacho para conocer de la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**



## **JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f9bfbac3b4e80ea76e73a050ea1bead78c8fd314d96e5b6a90a32efc9f456fb**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00931-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f36e2cac03bfd04dae7dea48fad1f65d7133a7b10b9477b9b180032640e0d94**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00933-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **369fea216b5cceade9408ffa967f6b21a2ff429bd5130bf85cce8e41f211524d**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00935-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a19d6cd5cdb197ead73890cdbd533ea6a32bbe327495a988637fd53feee8cd3**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00937-00

Seria del caso librar mandamiento de pago en el caso que nos ocupa, teniendo en cuenta que la parte actora dio cumplimiento a lo ordenado en el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, sin embargo, en aplicación del artículo 132 del CGP, se evidencia que en dicho auto no se ordenó a la parte actora adecuar los hechos y pretensiones de la demanda, lo cual se hace indispensable, debido a que el texto de la demanda impide entender lo pretendido por la parte actora respecto del pagare, como se observa,:

**PRETENSIONES**

1. La suma de **DOS MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000) MCTE**, por concepto de capital insoluto respecto de la Clausula penal pactada
2. La suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$977.000) MCTE**, por daños causados al inmueble, discriminados así:

CONCEPTO	VALOR
Daño de un panel led 18w luz	\$13.000
Sensor de pared	\$30.000
Cerradura alcoba	\$22.000
Cerradura Baño	\$22.000
Virulana para quitar manchas de pisos y vidrios	\$60.000
Cambio de espejo del baño	\$180.000
Mano de obra Instalación cambio de panel led, Chapas, pintura y resane de paredes y pisos	\$650.000
<b>Total:</b>	<b>\$977.000</b>

3. Condenar al demandado al pago de las costas que demande el proceso
4. Que se reconozca personería al suscrito para actuar

Por lo anterior, el Despacho:

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora para que en el término de cinco (5) días proceda a adecuar los hechos y pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que la redacción actual no permite entender lo pretendido por la parte actora respecto del pagare aportado. (Aporte demanda integrada)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**



**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43ccf806bf1f3adc10afb826890d9587a54677362aeec357de22c5e28234925**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00938-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c36cb36d24533fd63bab2f3fd4bf73e26562c4a97470175e0c3a43a5be49e285**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00943-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, sería del caso, la revisión del memorial de adición al auto que libro mandamiento de pago de fecha 07/09/2023 solicitado por la parte actora, si no es porque el 27 de septiembre de 2023 el apoderado de la demandante solicito el retiro de la demanda de la referencia, por lo antes dicho, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: CONCEDER** el retiro de la demanda de conformidad con lo previsto en el artículo 92 del CGP.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**TERCERO:** Por **SECRETARIA** déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba23de2c8a35741b6bba562fe26e426cb3736741ef9058745e9d806e0fa52f9e**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00951-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4198ea309d82a0e23712971dd7ce30db04793dc7e8c18b826d5fe79602c0d905**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00952-00

De la revisión del expediente, se evidencia que no se dio cumplimiento al auto de inadmisión de fecha 07 de septiembre de 2023, teniendo en cuenta que la parte actora no adjunto evidencia del acuse de recibido requerido por el Despacho, tenga en cuenta que la DIAN por medio de la Resolución 000012 del 9 de febrero de 2021 modificó y adicionó algunos artículos a la Resolución 00042 del 5 de mayo de 2020, adiciona la Resolución 000085 del 08 de abril del 2022, la cual establece los eventos que pueden ser generados en las Facturas de Venta Electrónicas que son, entre otros:

- **Acuse de recibo:** es un documento electrónico por el cual el adquiriente del bien o servicio (cliente) manifiesta que ha recibido el documento electrónico, de conformidad con el artículo 774 del Código de Comercio.
- **Recibo del bien y/o prestación del servicio:** es un documento electrónico por el cual el adquiriente del bien o servicio (cliente) informa que ha recibido los bienes o servicios adquiridos.
- **Aceptación expresa de la Factura Electrónica de Venta:** es un documento electrónico por el cual el adquiriente del bien o servicio (cliente) informa al emisor (proveedor) que acepta expresamente el Documento Electrónico generado a su nombre. Una vez generado este evento no se podrá rechazar la factura de venta, ni tampoco podrá expedirse notas crédito o débito asociadas al documento aceptado. Este proceso deberá generarse dentro de los 3 días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio.

En consecuencia, la apoderada no puede confundir la aceptación de la factura de venta, la cual genera la aceptación tácita cuando el cliente, luego de recibir la mercancía o servicio, no emite ningún reclamo o aceptación expresa de la factura de venta, ya que la normativa vigente ha



establecido que para completar el proceso de la factura electrónica como título valor, el emisor de la factura (vendedor) emitirá un evento electrónico de aceptación tácita, sin embargo, antes de emitir dicha aceptación es necesario que la factura electrónica de venta sea a crédito lo que implica que el comprador previamente haya validado ante la DIAN los eventos de acuse de recibido de la factura electrónica de venta y recepción de la mercancía o servicio, lo cual sin lugar a duda puede ser verificado en los eventos asociados a las facturas que se pretenden hacer valer.

En consecuencia, al evidenciar que no se dio cumplimiento al auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, el Despacho dispone **RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda por indebida subsanación.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7eb9a5a8b7b005d0abed7dcdf7d22e0640e175ea88682bec60607a790586911a**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00955-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec74c2fd5edb186b17bcb6b79eb24acfd6e215bae89dac3973e42d93b1833d11**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00956-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9a33c610a3659d7746a9e798f6dbfdb3e1ac8833663ee4beb5e37ffdc0b9d27**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00957-00

De la revisión del expediente, se observa escrito de subsanación dando cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha 07/09/2023, en el que se aporta prueba de la obtención del correo electrónico de la parte demandada y evidencia de la representación legal del EDIFICIO 69 11 PROPIEDAD HORIZONTAL.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado (Certificado de deuda), contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE:**

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor del **EDIFICIO 69 11 P.H.** contra **IVANNA CAROLINA MESA MIRANDA, ANDRES VICENTE GAMARRA SIERRA y ZIZI CUDRIZ SINNING** por los siguientes rubros:

FECHA	VALOR
30/01/2023	\$ 22.780
31/02/2023	\$ 996.000
30/03/2023	\$ 1.152.000
31/04/2023	\$ 1.152.000
30/05/2023	\$ 1.152.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.474.780</b>

- 2.** Por los intereses moratorios liquidados a las tasas máximas legales permitidas, sobre la suma indicada en los numerales uno y dos y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación que los produce.
- 3.** Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y demás expensas, que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, al tenor del artículo 88 del Código General del Proceso.

4. Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

Se reconoce personería a la Doctora **GLORIA OFELIA SOLORZANO TORRES**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderada de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7bc4f793b1873a31ac8a4a0b72fcd480818a0b27f11f5a343453941f3701151**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00959-00

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Despacho **DISPONE**:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por **CLAUDIA PATRICIA GUERRERO MEZA** contra **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Y SOCIEDADES INTERMEDIARIAS AON RISK SERVICES COLOMBIA S.A, JARDINE LLOYD THOMPSON VALENCIA & IRAGORRI CORREDORES DE SEGUROS S.A, Y DELIMA MARSH S.A.**

**SEGUNDO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, tal como lo consagra el artículo 368 y Siguintes del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta providencia al extremo pasivo por el termino de veinte (20) días, de conformidad con el art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término otorgado, contado a partir del segundo día de la notificación, de contestación a la demanda.

**CUARTO:** Se **RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **OSCAR MILLER BENAVIDES TELLO**, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP). Se le **ADVIERTE** que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de en amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES e INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f843331454dd2f99fc1cfe7c3b7cfceb80ec2ddf2079b5f446451c5ee949c00**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00960-00

Se acepta la renuncia del Dr. JUAN CAMILO SALDARRIAGA.

Señor

JUEZ 33 PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA CUNDINAMARCA

E.S.D

DEMANDANTE: FINANCIERA JURISCOOP S.A

DEMANDADO: TATIANA CONTRERAS JAIME

RADICADO: 11001418903320230096000

REFERENCIA: IMPULSO PARA QUE SE EMITA RENUNCIA DE PODER

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito muy comedidamente se dé trámite a la renuncia presentada desde **05-05-2023** sin que a la fecha el despacho se haya pronunciado al respecto generando graves perjuicios al suscrito, puesto que figura con responsabilidades por las que ya no tiene que responder y esto es a causa de la demora injustificada al emitir pronunciamiento.

Ruego su señoría se tenga por renunciado el mandato lo antes posible y se termine mi gestión válidamente, máxime cuando se despliega este acto procesal, conforme los requisitos del artículo 76 del CGP.

Del señor Juez

Atentamente

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO  
CC. 8163046  
T.P 157745 del CSJ

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **312f3a39d911209560c2896e2b4acdf8edf86b7a1e9f5f54202762c96b7b5679**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00964-00

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado (Letra de Cambio), contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor del señor **JORGE ENRIQUE ROMERO VIRGUEZ** contra **JESUS EMANUEL PARDO SIERRA** por los siguientes rubros:

1. Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/Cte (\$10.000.000)** por concepto de capital adeudado en la letra de cambio objeto de ejecución.
2. Por los intereses moratorios liquidados a las tasas máximas legales permitidas, sobre la suma indicada en el numeral anterior y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación que los produce.
3. Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de

**COMUNICACIONES e INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a12a0441b848b61edc410ca76bbded9b11bc8e3c39aab060fa15c9e767e36bd**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00966-00

Seria del caso librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia, en atención al memorial presentado por la parte actora, sin embargo, al realizar la revisión del escrito subsanatorio, se advierte que este despacho carece de competencia para conocer de la presente demanda, en la medida en que la dirección de notificación de la demandada de conformidad con los datos aportados por la apoderada de la demandante es la Calle 2 sur No. 12 B-48 que se encuentra en la **Localidad Antonio Nariño** y de conformidad con lo previsto en el artículo 28 del C.G.P., este asunto debe ser conocido por el Juez con competencia en la mencionada Localidad.

Por lo anterior, según los contenidos del Acuerdo PCSJA18-11126 de 2018 el Juzgado 33 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, tiene una cobertura en las localidades de Chapinero, barrios unidos y Teusaquillo.

Por lo tanto, se **DISPONE:**

**PRIMERO. RECHAZAR** la anterior demanda por falta de competencia territorial.

**SEGUNDO.** Remitir el presente diligenciamiento al **CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS y JUDICIALES (reparto)** de esta ciudad, para que sea repartido al **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ** correspondiente.

**TERCERO:** Oficiese y déjense las constancias del caso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14eb55a9e78d2cc739ed65f28867582bf8f82e326e101f4ea3aa4d68b2e2ab6d**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00967-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94b81570805455aa8e8b133770bf9e982e5bae44620337ab96459c1d170992b9**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-00968-00

De la revisión del plenario, se advierte que el auto de inadmisión de fecha 07/09/2023, no fue subsanado por la parte actora. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

JACA

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **001a679ac1b61e46e535f6ce16e1407f12a7b1607cb8bb94f95c310060207b78**

Documento generado en 15/12/2023 10:25:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01006-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **BANCO DE OCCIDENTE SA.** Contra **CARLOS EDUARDO BARON GAITAN**, por los siguientes rubros:

A. PAGARE.

Por la suma de nueve millones de pesos (\$9.000.000),

Por los intereses corrientes generados y no pagados del 07/12/22 al 27/05/23 por \$1.068.737.38.

Por los intereses de Mora generados y no pagados del 28/05/23 al 02/06/23.

Por los intereses moratorios desde el 03/06/23 liquidados a la tasa certificada.

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería a la Doctora **ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f0bdea86f8e756a1f111b592216eb64b821a5e9ba378ecfd9935381cab32a3d**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01009-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **EDIFICIO CHAPINERO 52 A PH**, Contra **RUTH FABIOLA MATUS COSILES**, por los siguientes rubros:

Por las cuotas de administración desde febrero del 2020 hasta mayo del 2023.

Por las cuotas que se generen desde el momento de la presentación de la demanda y sus intereses.

Por los intereses moratorios sobre cada cuota a partir de su exigencia, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431



ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

- 3. En aras de Hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso, usando los poderes que este código le otorga y garantizar los derechos de la demandada y de acuerdo a las circunstancias descritas por el apoderado de la parte demandada, se ordena oficiar a la personería municipal, para que intervenga en este proceso.**
- 4.** Se reconoce personería a la Doctora **GENNY GARCIA GRANADOS**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES e INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e570195730733c5738176ceb498bef0958b6da7787daff74437eb479281f4bf9**  
Documento generado en 15/12/2023 11:15:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01013-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CREDITO**. Contra **DIEGO ANDRES GALVIS OSORIO**, por los siguientes rubros:

A. PAGARE Nro. 101

Por la suma de veinte millones de pesos (\$20.000.000),

Por los intereses moratorios desde el 14/09/22, a la tasa del 4.39 % mensual hasta que se haga el pago efectivo.

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifiquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

**3.** Se reconoce personería a la Doctora **MARIA BERNARDA LARIOS PINEDA**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10d88385df59c22822b2b610ba1c468f979ee65aa82c0b4eb347ca52e9606343**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público




**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01016-00

Muestra el proceso las siguientes actuaciones:

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**  
Bogotá, D.C., veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01016-00

Se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente. (Artículo 90 C.G. del P.)

- Alléguese constancia de ejecutoria por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio de la sentencia de fecha 23 de agosto de 2022.
- Acredítese el acatamiento del artículo 6° del Decreto 2213 de 2022, respecto, al envió simultáneo por correo electrónico y/o físico, de la presente demanda junto con sus anexos al demandado.

El escrito de subsanación deberá allegarse dentro del término legal y en hora judicial al correo institucional del juzgado [33pecmbta@cendos.ramajudicial.gov.co](mailto:33pecmbta@cendos.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
Juez

<b>JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.</b>
---

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 031** en el día de hoy **26 DE SEPTIEMBRE DE 2023**.

Y la subsanación llevo:

Notificación de DEMANDA EJECUTIVA Proc 2023-010160, cumplimiento de requisitos.

Ricardo Murcia <ricardomrcia@hotmail.com>

Mar 17/10/2023 9:19 AM

Para:WorldVentures Compliance <compliance@worldventures.com>;WorldVentures Support <support@worldventures.com>;Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (238 KB)

Sentencia en contra WORLDVENTURES MARKETING COLOMBIA SAS.pdf;

Buenos días

Cordial Saludo,

Dando cumplimiento al auto del JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE LOCALIDAD DE CHAPINERO, por medio del cual solicita acatamiento del artículo 6º del Decreto 2213 de 2022, así como la constancia de ejecutoria de la sentencia [21242675-00017000011.pdf](#)

Descargue los archivos del trámite a continuación :

[Archivo](#)

Ricardo Murcia Alarcón

Abogado Apoderado

Por lo que se evidencia que la subsanación llego extemporánea, por lo que se RECHAZA LA DEMANDA.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

## NOTIFÍQUESE

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb557c0236cf924c21662da82f471ce85643cc8cb0341f21126cd7379433ebba**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01017-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **LUISA FERNANDA GOMEZ FORERO**. Contra **VICTOR HUGO RODRIGUEZ SANCHEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.018.150.377, la señora **DEICY JOHANA SUAREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.950.882 y la señora **BRENDA MILENA SANCHEZ RIVEROS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.018.430.696, por los siguientes rubros:

A. LETRA.

Por saldo insoluto la suma de cuatro millones ciento cincuenta mil pesos (\$4.150.000),

Por los intereses moratorios desde la presentación de la demanda, liquidados a la tasa certificada, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el

efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería a la Doctora **LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7b0713f8ba805a7a7c63302d980ac0434b27b99feb8e87bc5834da406e9a90f**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01020-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **JUAN DAVID CANOSA BOHORQUEZ**.  
Contra **LUIS EDUARDO LOMBANA COLORADO**, por los siguientes rubros:

A. LETRA.

Por la suma de cuatro millones quinientos mil pesos (\$500.000),

Por los intereses moratorios certificados por la superintendencia financiera desde el 30/09/2020, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería a JUAN DAVID CANSA BOHORQUEZ

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f2b60759a0fc9243d3d6bcb6c8a6adecff4289d3c8871b00749aaefa82591e**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01021-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **EDIFICIO LAS TORRES DEL ESTE PH.** Contra **CLAUDIA CONSTANCIA ROCA ROJAS**, por los siguientes rubros:

1. Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$275.000,00) del pago de la administración del mes de noviembre de 2019.
2. Por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.600,00) de intereses de mora del mes de noviembre de 2019.
3. Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$275.000,00) del pago de la administración del mes de diciembre de 2019.
4. Por la suma de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$13.358,40) de intereses de mora del mes de diciembre de 2019.
5. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de enero de 2020.
6. Por la suma de VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.687,00) de intereses de mora del mes de enero de 2020.
7. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de febrero de 2020.

8. Por la suma de VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$28.191,49) de intereses de mora del mes de febrero de 2020.
9. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de marzo de 2020.
10. Por la suma de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$35.876,09) de intereses de mora del mes de marzo de 2020.
11. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de abril de 2020.
12. Por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON ONCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$47.249,11) de intereses de mora del mes de abril de 2020.
13. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$146.000,00) de sanción del mes de abril de 2020.
14. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de mayo de 2020.
15. Por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$55.391,09) de intereses de mora del mes de mayo de 2020.
16. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de junio de 2020.
17. Por la suma de SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$63.728,48) de intereses de mora del mes de junio de 2020.
18. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de julio de 2020.
19. Por la suma de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$72.265,96) de intereses de mora del mes de julio de 2020.
20. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de agosto de 2020.
21. Por la suma de OCHENTA Y UN MIL OCHO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$81.008,34) de intereses de mora del mes de agosto de 2020.
22. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de septiembre de 2020.
23. Por la suma de OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$89.960,54) de intereses de mora del mes de septiembre de 2020.



24. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de octubre de 2020.

25. Por la suma de NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$99.127,60) de intereses de mora del mes de octubre de 2020.

26. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de noviembre de 2020.

27. Por la suma de CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$108.514,66) de intereses de mora del mes de noviembre de 2020.

28. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$292.000,00) del pago de la administración del mes de diciembre de 2020.

29. Por la suma de CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO VEITNISIEETE PESOS CON UN CENTAVO MONEDA CORRIENTE (\$118.127,01) de intereses de mora del mes de diciembre de 2020.

30. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de enero de 2021.

31. Por la suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$128.210,06) de intereses de mora del mes de enero de 2021.

32. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de febrero de 2021.

33. Por la suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$138.535,10) de intereses de mora del mes de febrero de 2021.

34. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de marzo de 2021.

35. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$149.107,94) de intereses de mora del mes de marzo de 2021.

36. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de abril de 2021.

37. Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$159.934,53) de intereses de mora del mes de abril de 2021.

38. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de mayo de 2021.

39. Por la suma de CIENTO SETENTA Y UN MIL VEINTE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$171.020,96) de intereses de mora del mes de mayo de 2021.

40. Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$151.000,00) del pago de la sanción del mes de junio de 2021.
41. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de junio de 2021.
42. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$185.997,40) de intereses de mora del mes de junio de 2021.
43. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de julio de 2021.
44. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$185.997,40) de intereses de mora del mes de julio de 2021.
45. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de agosto de 2021.
46. Por la suma de DOSCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$209.702,43) de intereses de mora del mes de agosto de 2021.
47. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de septiembre de 2021.
48. Por la suma de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VIENTINUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$221.983,29) de intereses de mora del mes de septiembre de 2021.
49. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de octubre de 2021.
50. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$189.601,77) de intereses de mora del mes de octubre de 2021.
51. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de noviembre de 2021.
52. Por la suma de DOSCIENTOS UN MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$201.191,82) de intereses de mora del mes de noviembre de 2021.
53. Por la suma de TRESCIENTOS DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.000,00) del pago de la administración del mes de diciembre de 2021.
54. Por la suma de DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$213.207,99) de intereses de mora del mes de diciembre de 2021.
55. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de enero de 2022.

56. Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$230.791,82) de intereses de mora del mes de enero de 2022.

57. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de febrero de 2022.

58. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$244.647,24) de intereses de mora del mes de febrero de 2022.

59. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de marzo de 2022.

60. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$263.997,81) de intereses de mora del mes de marzo de 2022.

61. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de abril de 2022.

62. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$263.997,81) de intereses de mora del mes de abril de 2022.

63. Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$166.000,00) del pago de la sanción del mes de mayo de 2022.

64. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de mayo de 2022.

65. Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTITRES PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$274.023,22) de intereses de mora del mes de mayo de 2022.

66. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de junio de 2022.

67. Por la suma de TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$310.966,83) de intereses de mora del mes de junio de 2022.

68. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de julio de 2022.

69. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$337.004,55) de intereses de mora del mes de julio de 2022.

70. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de agosto de 2022.

71. Por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$366.211,81) de intereses de mora del mes de agosto de 2022.

72. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de septiembre de 2022.

73. Por la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$402.105,65) de intereses de mora del mes de septiembre de 2022.

74. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de octubre de 2022.

75. Por la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$420.751,93) de intereses de mora del mes de octubre de 2022.

76. Por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$332.000,00) del pago de la administración del mes de noviembre de 2022.

77. Por la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$439.871,83) de intereses de mora del mes de noviembre de 2022.

78. Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$385.000,00) del pago de la administración del mes de diciembre de 2022.

79. Por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$459.477,38) de intereses de mora del mes de diciembre de 2022.

80. Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$385.000,00) del pago de la administración del mes de enero de 2023.

81. Por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS VIENTISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$480.927,10) de intereses de mora del mes de enero de 2023.

82. Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$385.000,00) del pago de la administración del mes de febrero de 2023.

83. Por la suma de QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$502.921,65) de intereses de mora del mes de febrero de 2023.

Por las cuotas de administración que se causen, hasta el pago total de la obligación, las sanciones y cuotas extraordinarias. Por los intereses de moratorios que se causen con posterioridad al último mes certificado a la tasa máxima de interés moratorio establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

Por los intereses moratorios desde la presentación de la demanda, liquidados a la tasa certificada, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.
- 3.** Se reconoce personería a la Doctora **MAR LUZ VILLEGAS CONTRERAS**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES e INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ed0875dc2dc3f2580c12acbe04ca212e9b27e8681fa6472f16bd8709e930d3d**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01027-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA VERSATIL**, Contra **GERMAN GOMEZ GARZON**, por los siguientes rubros:

A. PAGARE 28556

Por saldo insoluto la suma de siete millones seiscientos cincuenta y seis pesos (\$7.656.000),

Por los intereses moratorios desde el 01/01/2010, liquidados a la tasa certificada, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431

ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería al Doctor **CARLOS ANDRES VALENCIA**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Fernando Moreno Ojeda

Firmado Por:



**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf15b56b5b8c8988022403902fd99b385bd7697b2ff844a971946e2af6b76c84**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01034-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Fernando Moreno Ojeda

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **797a76fec4a50706872e95fe0517994d2ad8960ef57ea55e1fb41b3b99c9a20a**

Documento generado en 15/12/2023 09:18:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01046-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2be3db720e2b085bd588b99194fd49bff53df81c3c06660a363bca2664b76899**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01047-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 05/10/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **377a03ce516488ba11b4c4d6357478368f81ce475ed1ca27f771471ee17c7575**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01050-00

Vista la notificación electrónica efectuada a la demandada, LUISA FERNANDA FERNANDEZ AVILA, no se tendrá en cuenta:

**B. DEMANDADA**

La señora LUISA FERNANDA FERNÁNDEZ SILVA, recibirá notificaciones en la dirección calle 97 No. 19a - 33, apartamento 302 y en el correo electrónico [luisaffs@gmail.com](mailto:luisaffs@gmail.com).

La dirección física de notificación es la que se establece en el contrato de arrendamiento.

En cuanto a la dirección electrónica, esta fue proporcionada por la demandada a mi poderdante directamente. Adicionalmente, por ese medio la demandada solicitó al centro de conciliación la reprogramación de la audiencia de conciliación.

**Notificación de auto admisorio de la demanda**

Montiel Fuentes & Asociados <info@montielfuentes.com>

Lun 02/10/2023 18:05

Para: luisaffs@gmail.com <luisaffs@gmail.com>

CC: Carlos Mario Montiel Fuentes <carlosmario@montielfuentes.com>; LUIS FELIPE ARANGO ZULUAGA <pipearango@hotmail.com>; Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (20 MB)

DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO Y ANEXOS.pdf; AUTO ADMITE DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.pdf;

Como quiera que no se aporta el acuse de recibido, de conformidad como lo ordena la ley 2213/22:

**ARTÍCULO 8o. NOTIFICACIONES PERSONALES.** Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.



El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuándo el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddb068b0df5a7a8b0047a8cfdc372afe862fa9be0ecd60e6d1d01e250d7e17f8**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01051-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **LEYDI VIVIANA CEDEÑO MONCADA**, Contra **SANTIAGO ALFONSO PINILLA**, por los siguientes rubros:

A. LETRA

Por saldo insoluto la suma de UN MILLON CIEN MIL pesos (\$1.100.000),

Por los intereses moratorios desde el 01/11/2022, liquidados a la tasa certificada, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifiquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería al Doctor **LEONARDO BELTRAN CASTO**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7562f5a9cab819177f67a816ab9e049cc547fe1d6790ca32bc7c645c785cd58**

Documento generado en 15/12/2023 10:50:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01052-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA SA**, Contra **CARLOS ANDRES RODRIGUEZ**, por los siguientes rubros:

A. PAGARE

Por la suma de treinta millones veintisiete mil cientos veintisiete, pesos con veintidós centavos (\$30.027.127.22),

Por los intereses moratorios desde el 04/05/2023, liquidados a la tasa certificada, hasta el pago efectivo

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 2. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431

ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

3. Se reconoce personería a la Doctora **KAREN VANESA PARRE**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

## **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb546907fc33667481b65cb023a65786ec206c77c3db1c186da16f79f8ec0728**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01056-00

Sería del caso proceder a calificar la demanda Ejecutivo singular de la referencia, si no fuera porque se advierte que este Juzgador carece de competencia, en razón al factor objetivo -cuantía. Obsérvese, que las pretensiones del libelo superan el tope de los 40 SMMLV, por tratarse del incumplimiento de las obligaciones contenidas en las facturas las cuales asciende a más de 40 SMLMV.

El salario mínimo para el 2023 quedo en \$ 1.160.000.

Señala el CGP:

**ARTÍCULO 25. CUANTÍA.** Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Por lo que la cuantía máxima para los juzgados de pequeñas causas será la mínima que corresponde a \$ 46.400.000.

**ARTÍCULO 17. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN ÚNICA INSTANCIA.** Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:

1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.
2. ....

**PARÁGRAFO.** Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

También indica el CGP en cuanto a la determinación de la cuantía:

**ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA.** La cuantía se determinará así:

1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.

En el presente asunto la demanda se presentó el 28/ junio del 2023:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 28 Jun./2023 ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO Pagina: 1

033 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS 953

SECUENCIA: 953 FECHA DE REPARTO: 28/06/2023 10:15:01a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:  
JUZ. PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. 033 CHAPINERO

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
SD736355	TECNICOS EN ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE CONDOMINI		01
SOL680571	SOL680571		01

OBSERVACIONES:

REPARTO: REPARTO: REPARTO: REPARTO:  
v. 2.0 MOTE

En la subsanación de la demanda, el demandante indico:

3. Que existe un saldo pendiente por pagar por la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$45.203.773).**

Y señala además que se reclaman los intereses moratorios de cada una de las facturas:

*“PRESTACION DE SERVICIOS DE PORTERIA Y RECEPCION EDIFICIO TERRACOTA P.H. “UNA PAREJA DE OPERARIOS LABORANDO LAS VEINTICUATRO HORAS DIARIAS EN TURNOS DE DOCE HORAS CADA UNO DURANTE EL MES DE JULIO DE 2020”. Por la suma de CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$4.144.394), por concepto de saldo pendiente por pagar de obligación de capital contenida en la Factura de Venta. 8399, de fecha 14 de Julio de 2020, recibida el día 19 de julio de 2020 y cuyo pago debía efectuarse por la empresa demandada, en un plazo de 30 días, el cual se cumplió el día 14 de Agosto de 2020.*

***Por los intereses moratorios sobre la suma anteriormente descrita desde el día 15 de Agosto de 2020 y hasta el momento en que se verifique el pago, liquidados a la tasa máxima legal conforme a las certificaciones expedidas por la Superintendencia Financiera para tal efecto.***

Si solo tomando el valor de los intereses reclamados en la primera pretensión, desde el día 15 de agosto del 2020 a la fecha de presentación de la demanda (28/06/23), conforme al interés certificado, nos arroja un valor de dichos intereses por:

$\$4.144.394 \times 2.28\% = \$ 94.492.18 \times 34 \text{ meses} = \$ 3.212.734 + \$ 45.203.773 = \$$   
**48.416507.**

Cifra que supera los 40 SMLMV, reiterando que solo se toman los primeros intereses hasta la presentación de la demanda, por lo que la competencia se atribuye a los Jueces Civiles Municipales de Bogotá.

Por lo anterior, esta Sede Judicial como solo conoce exclusivamente de los asuntos de mínima cuantía, es decir, aquellas controversias cuyas pretensiones no superen, para el año en curso (2023), los **40 SMMLV**, es del caso dar aplicación a lo establecido en el Art. 90 del Estatuto General del Proceso, el cual reza en su aparte pertinente, lo siguiente: “El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla”, y a su vez remitirá el asunto al Juzgado competente.

En virtud de lo expuesto el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda instaurada por **TECNICOS EN ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE CONDOMINIOS LTDA "SERPORTEROS DE COLOMBIA LTDA":** contra **EDIFICIO TERRACOTA P.**, por falta de competencia, factor objetivo (cuantía).

**SEGUNDO: REMITIR** al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES –OFICINA JUDICIAL REPARTO para que sea disttibuida a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, quienes son los competentes para conocer de la misma.

**CUARTO:** Oficiese y déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **022b1889c14cd6424739e2afad43099afe85e7e755a5fd33e711ff360c86f22a**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01075-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **BANCO DE OCCIDENTE** Contra **ALEJANDRO ORTIZ OBREGON**, por los siguientes rubros:

a. Contrato de Leasing Financiero No. 180-137302:

**1.** Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.616.400), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de diciembre de 2022.

1.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el 27 de Diciembre de 2022, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

1.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Diciembre de 2022.

**2.** Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.643.337), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Enero de 2023,

2.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Enero de 2023, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

2.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Enero de 2023.

**3.** Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.660.856), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Febrero de 2023.

3.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Febrero de 2023, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

3.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Febrero de 2023.

**4.** Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.667.416), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Marzo de 2023.

4.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Marzo de 2023, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

4.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Marzo de 2023.

**5.** Por la suma de UN DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.666.728), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Abril de 2023,

5.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Abril de 2023, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

5.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Abril de 2023.

**6.** Por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.667.438), correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Mayo de 2023.

6.1. Por el valor de la sanción moratoria causada y liquidada sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de Mayo de 2023, a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento y desde ese mismo momento hasta la fecha en que se efectúe el pago.

6.2. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.990), por concepto del valor de la prima de seguro cuyo vencimiento se efectuó el día 27 de Mayo de 2023.

**7.** Se ordene a pagar a favor de la demandante y en contra de ALEJANDRO ORTIZ OBREGON, además de las sumas vencidas, las que se vayan causando durante el proceso mes a mes y hasta la restitución del bien objeto del contrato, por concepto de canon de arrendamiento, de conformidad con el artículo 431 del Código General del Proceso.

**8.** Se ordene a pagar, a favor de la demandante y a cargo de ALEJANDRO ORTIZ OBREGON, las sanciones moratorias causadas y liquidadas sobre los cánones de arrendamiento que se vayan causando durante el proceso mes a mes, y hasta la restitución del bien objeto del contrato, de conformidad con el artículo 431 del Código General del Proceso.

**9.** Se ordene a pagar, a favor de la demandante y a cargo de ALEJANDRO ORTIZ OBREGON, las primas de seguro que se vayan causando durante el proceso mes a mes, y hasta la restitución del bien objeto del contrato, de conformidad con el artículo 431 del Código General del Proceso.

**10.** Se ordene a pagar a favor de la demandante y a cargo de ALEJANDRO ORTIZ OBREGON, la opción de adquisición con su correspondiente sanción moratoria, que corresponde a UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$1.249.000) estableciendo como fecha para su pago el día 27 de febrero de 2026 y una sanción moratoria de UN MILLON TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$1.313.591)

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

- 1. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

**SEGUNDO.** Se reconoce personería al Doctor **EDUARDO GARCÍA CHACÓN**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2º inciso 3º de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:



**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b73fb893b80cae11a8a27698260bcb88371bc1c571f731737ad08c283fcad04**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01079-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa0fad9624cb69603deea64b6c0e79d77046c728b4975fca949868916ff0f5ce**

Documento generado en 15/12/2023 09:07:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01086-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **531d8b998b61c3a3f958a2da7369f406d753da0226868ec894c4db6652913ae0**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01101-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8961df56c2e06e112583b4141be03880125ca57028030626d79ddb8e6a36194**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01102-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c2b12b4dae0affeb532123e5f60b15c7080d8ef45c75cc69a5119ff75f4fe1c**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01104-00

Reclama la apoderada de la parte demandante:

**JANIER MILENA VELANDIA PINEDA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada judicial de la parte actora de la referencia, me dirijo a su despacho para lo siguiente:

1. Me permito solicitar salga del despacho el proceso de la referencia, toda vez que ingreso desde 16/08/2023 y a la fecha se encuentra en el mismo estado.

Sin embargo, revisadas las actuaciones se tiene que se inadmitió:

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., cinco (05) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01104-00

Se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente. (Artículo 90 C.G. del P.)

1. Allegue certificado de existencia y representación de la entidad SUMAS Y SOLUCIONES S.A.S., donde se acredite el representante legal que endoso en propiedad al demandante el pagare objeto del presente asunto, con fecha vigente. (Núm. 2 art. 82 del CGP).

El escrito de subsanación deberá allegarse dentro del término legal y en hora judicial al correo institucional del juzgado [j33pccmhba@cendaj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmhba@cendaj.ramajudicial.gov.co).

Decisión notificada en el estado del 06/10/2023.

11001 41 89 033 2023 01104	Ejecutivo Singular	ASERCOOP-ALIANZA DE SERVICIOS MULTIACTIVOS COOPERATIVOS	LUIS BUELVA FLOREZ	Auto inadmite demanda	05/10/2023	1
-------------------------------	--------------------	--	--------------------	-----------------------	------------	---

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 05/10/2023. En consecuencia, el Despacho;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**

Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2458974a4df6db0231715e59635b0798a9f9064bf02f2e4e045ec3a4abba416**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01114-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba7d557d360623d2f896457b01d5b521a50ae7e7327583b74e5cf8590e572eae**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01117-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **234e5e64fe57d04792d10e6b67cf974bb6a9aaef704b030e0ccedd15dd78b9b0**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01120-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a95228a1d55a6937646ba8741b356c67308cf04f492ac284534e8031d633f3e7**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01123-00

De acuerdo con el memorial allegado:



**Fundación Armonía  
Sabana Norte**  
Centro de Conciliación  
Arbitraje y Amigable Composición

**AUTORIZADO** Resolución No. 0693 de 27/07/201  
Resolución No. 1601 de 15/10/201  
**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho

Cajicá – Cundinamarca, 27 de Octubre de 2023

Señores  
JUZGADO 033 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
[33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E.S.D

REFERENCIA: SUSPENSIÓN DEL PROCESO N° 11001418903320230112300  
DEMANDANTE: COLEGIO GP-PSICOPEDAGÓGICO  
DEMANDADO: JENNY MARCELA CAICEDO RODRIGUEZ  
C.C. 52.093.902 DE BOGOTÁ

ASUNTO: PROCEDIMIENTO DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE,  
SOLICITANTE: JENNY MARCELA CAICEDO RODRIGUEZ C.C. 52.093.902 DE BOGOTÁ

ALBA INÉS ESPINOSA MONTES, actuando en condición de Conciliadora dentro del trámite de la referencia, me dirijo a su entidad con el fin de informarle que el veinticuatro (24) de Octubre de 2023, ha sido Aceptada la solicitud de negociación de deudas PRESENTADA por la señora JENNY MARCELA CAICEDO RODRIGUEZ, a la FUNDACIÓN ARMONÍA SABANA NORTE, CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION DE LA FUNDACION ARMONIA SABANA NORTE, solicitud radicada el día doce (12) de Octubre de 2023, en los términos y formalidades de la Ley 1564 de 2012.

Por lo anterior le solicito, muy respetuosamente, proceder de conformidad con el numeral primero (1) del artículo 545 de la Ley 1564 de 2012, se ordene la suspensión del Proceso Ejecutivo N° 11001418903320230112300, el cual se adelanta ante su despacho, en contra de la señora demandada JENNY MARCELA CAICEDO RODRIGUEZ y demandante: COLEGIO GP-PSICOPEDAGÓGICO. Se anexa copia del Auto de Admisión y de la solicitud actualizada al procedimiento de insolvencia indicado.

SOLICITAMOS COMEDIDAMENTE REMITIR MANDAMIENTO DE PAGO Y MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS A LOS SIGUIENTES CORREOS: [servicioalcliente@centrodeconciliacionarmonia.com](mailto:servicioalcliente@centrodeconciliacionarmonia.com)  
[director@centrodeconciliacionarmonia.com](mailto:director@centrodeconciliacionarmonia.com)

ANEXOS: AUTO DE ADMISIÓN Y SOLICITUD DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS

Del señor Juez  
ALBA INÉS ESPINOSA MONTES

Conciliadora En Insolvencia  
C.C. No. 52.094.872 de Bogotá.  
T.P 185186 Del C.S. DE LA J.

Por lo que se decreta la SUSPENSIÓN DE ESTE PROCESO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c339c66771de25836a7b31527db6e643de4215a797d91731c79eb53e59c92f0**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01136-00

Solicita el apoderado de la parte demandante:

JUZGADO 33 PEQUEÑAS CAUSAS, EJECUTIVO EDIFICIO MURO DE PIEDRA, RAD  
2023-01136 , SOLICITUD TERMINACION DEL PROCESO

Ricardo Forero <rforeror@gmail.com>

Mar 17/10/2023 12:30 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ 33 PEQUEÑAS CAUSAS

Y COMPETENCIA MULTIPLE

E. S. D

REF EJECUTIVO EDIFICIO MURO DE PIEDRA, RAD 2023-01136

RICARDO FORERO RAMIREZ mayor de edad, vecino y residente en la Avda Jimenez 8 A-77 Of 305 de Bogotá, identificada con la C.C 79.145.093 y T.P 29.326 C.S.J , correo electrónico [rforeror@gmail.com](mailto:rforeror@gmail.com) obrando en mi condición de Apoderado de la parte demandante, respetuosamente solicito al Despacho, se sirva decretar la terminacion del proceso referenciado, por el pago total de la obligacion y no se condene en costas por acuerdo entre las partes

Del Sr Juez, atentamente

(fdo)

RICARDO FORERO RAMIREZ

Con facultad para recibir:

EN MI CONDICION DE ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO MURO DE PIEDRA P.H, PARA EL INICIO DEL PROCESO EJECUTIVO CONTRA LA SRA MONICA CATHERIN QUINTERO ORGANISTA, PROPIETARIA DEL APTO 603, ME PERMITO ADJUNTAR EL PODER NECESARIO

SEÑOR  
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE -REPARTO  
E. S. D.

SR JAIRO HERNANDO SANTACRUZ SANTACRUZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 79.305.967 de Bogotá correo electrónico jhsav01@gmail.com, actuando en calidad de administrador del EDIFICIO MURO DE PIEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 900.039.287-0 con existencia legal y domicilio principal en la en la carrera 19 A No 103 A- 08 de Bogotá, condición que se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, respetuosamente manifiesto a Ustedes, que otorgo poder especial, pero amplio y suficiente al Abogado RICARDO FORERO RAMIREZ, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la C.C 79.145.093 de Bogotá, y T.P 29.326 del C.S.J correo electrónico rforeror@gmail.com para que en nuestro nombre y representación presente demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de la SRA MONICA CATHERINE QUINTERO ORGANISTA también mayor de edad y que presumimos es vecina de Medellín, identificada con la CC 66843213, correo electrónico monquin1303@hotmail.com propietaria del Apartamento 603 a fin de que nuestro Apoderado adelante el cobro ejecutivo de las Cuotas de Administración ordinarias y extraordinarias en mora y las cuotas que se causen en el transcurso del proceso, más los intereses de mora estipulados y demás sumas pendientes de pago a cargo de los deudores y a favor del EDIFICIO MURO DE PIEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL

Nuestro apoderado queda facultado para conciliar, recibir, cobrar, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, interponer recursos, hacer postura y demás facultades otorgadas por el mandato judicial.

Sírvase Señor Juez, otorgarle personería en los términos y para los efectos estipulados en el presente memorial poder.

Del Señor Juez, atentamente,

En consecuencia, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía incoado por **EDIFICIO MURO DE PIEDRA PH** contra **MONICA CATHERINE QUINTERO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**Juez**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria





**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc45356e913f649f34d488906783838a6ed29cc4e60efa7a7869cbdd617f5f70**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01178-00

De entrada, se repone el auto y se ordena oficiar al RUNT, para que informe la existencia de vehículos a nombre de la demandada, librese oficio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA  
JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023.**

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d7ee734e7a0406baac43fecdda73d6ccdf59a1a031a5c71728b671dcaa95017**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01193-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb57051c571514c5291a350f3225d87642446ce4eb6dbdd68fetc2591738807e**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01195-00

Revisada la demanda y de como quiera que no se necesita agotar la conciliación en los procesos monitorio, (ley 2220/22: **ARTÍCULO 68. LA CONCILIACIÓN COMO REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD EN MATERIA CIVIL.** La conciliación como requisito de procedibilidad en materia civil se regirá por lo normado en la Ley [1564](#) de 2012 - Código General del Proceso o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, conforme el cual si la materia de que trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos, con excepción de los divisorios, los de expropiación, **los monitorios que se adelanten en cualquier jurisdicción** y aquellos en donde se demande o sea obligatoria la citación de indeterminados.) se declara sin valor el auto del 5 de octubre y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE:**

- 1. ADMITIR** la demanda promovida por **LED CONSTRUCCIONES SASA EN LIQUIDACION**, contra **REM CONSTRUCCIONES SA.**
2. En consecuencia, désele el trámite del **PROCESO VERBAL MONITORIO** (art. 421 *ibídem*).
3. Se **REQUIERE** a los demandados **REM CONSTRUCCIONES SA**, para que en el plazo de diez (10) días pague la prestación reclamada en el escrito de la demanda o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.
4. **NOTIFICAR** al extremo demandado conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, **haciendo la advertencia que dispone el artículo 421 ídem** en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar en los

términos de ley, a través del correo institucional [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber los términos de ley para que ejerza su defensa.

Se **RECONOCER PERSONERÍA** a la abogada **NINA JOHANA MARIA CASTAÑO**, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**

Firmado Por:

Fernando Moreno Ojeda

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7197bafcee144261211f404c86e37d72343ca2ef4923e3a25dda16e0508479a1**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01206-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3327e014d12af478ae662767e043046e31ee2f50924f57099bafaa384ab89f91**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01208-00

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, se advierte que la parte interesada no subsana los yerros de la demanda puestos en conocimiento a través de auto de fecha 25/09/2023. En consecuencia, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda.

**SEGUNDO:** Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no habrá lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 de DICIEMBRE de 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dea3180050d0acc2a4d1265bf6867c37d27f1db19bc48178bf249cf92985896c**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Expediente** No. 110014189033-2023-01282-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias de los artículos 82 y 419 del Código General del Proceso, se **DISPONE**:

Por otra parte, teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales, y por cuanto el título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., el Despacho, **DISPONE**:

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago dentro del trámite ejecutivo de mínima cuantía, en favor de **EDIFICIO CONFECOOP PH** Contra **JOSE ISIDRO GELACIO MARTINEZ**, por los siguientes rubros:

1. Por la suma de \$504.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al saldo de mayo de 2022.
2. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$504.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al saldo de mayo de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de junio de 2022 hasta que su pago total se efectúe.
3. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de junio de 2022.
4. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de junio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de julio de 2022 hasta que su pago total se efectúe.
5. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de julio de 2022.

6. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de julio de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de agosto de 2022 hasta que su pago total se efectúe.

7. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de agosto de 2022.

8. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de agosto de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de septiembre de 2022 hasta que su pago total se efectúe.

9. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2022.

10. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de octubre de 2022 hasta que su pago total se efectúe.

11. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de octubre de 2022.

12. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de octubre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de noviembre de 2022 hasta que su pago total se efectúe.

13. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de noviembre de 2022.

14. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de noviembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de diciembre de 2022 hasta que su pago total se efectúe.

15. Por la suma de \$778.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de diciembre de 2022.

16. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$778.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de diciembre de 2022 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de enero de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

17. Por la suma de \$902.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de enero de 2023.

18. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$902.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de enero de 2023 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de febrero de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

19. Por la suma de \$902.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de febrero de 2023.

20. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$902.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de febrero de 2023 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de marzo de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

21. Por la suma de \$902.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de marzo de 2023.

22. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$902.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de marzo de 2023 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de abril de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

23. Por la suma de \$902.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de abril de 2023.

24. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$902.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de abril de 2023 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de mayo de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

25. Por la suma de \$902.000, por concepto cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de mayo de 2023.

26. Por los intereses de mora que se causen sobre la suma de \$902.000 por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de mayo de 2023 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 1 de junio de 2023 hasta que su pago total se efectúe.

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

**1. Notifíquese** esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P. y/o en los términos del

artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 ibídem). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

**SEGUNDO.** Se reconoce personería al Doctor **JORGE MARIO SILVA BARRETO**, a quien se le **ADVIERTE**, que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de Curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 y 154 ibídem. que en adelante entra a formar parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia para el cargo de curador Ad-Litem y apoderado de amparo de pobreza de este Despacho, conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 y 154 Ibidem.

**ADVERTIR** a las partes que las subsiguientes actuaciones deberán remitirlas a través del correo electrónico institucional dispuesto por el Despacho exclusivamente para el trámite de los procesos [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), **CANAL OFICIAL** de **COMUNICACIONES** e **INFORMACIÓN** fijado en cumplimiento del Art. 2° inciso 3° de la Ley 2213 de 2022.

### **NOTIFÍQUESE**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se NOTIFICA por ESTADO No. 043  
en el día de hoy 18 de DICIEMBRE de 2023.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**  
**Fernando Moreno Ojeda**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cfe8465f2ee9e5c8f43ca877a964541a0a2965a628eac6ea1c308a7f8e2823c**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., quince (15) diciembre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2023-01316-00

Solicita la parte demandante:

**TERMINACION POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**

**EXPEDIENTE:** 11001-41-89-033-2023-01316-00  
**DEMANDANTE:** Hawks Security Ltda.  
**DEMANDADO:** Edificio Segal Propiedad Horizontal

Respetada señoría:

**NANCY LORENA CORDOBA CAICEDO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.117.035, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N.º 106.272 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi doble condición de abogada y Representante Legal suplente de HAWKS SECURITY LTDA., me permito solicitar muy respetuosamente a usted que se ordene la terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación. Así:

**Primero:** Se sirva dar por terminado el proceso de la referencia por el pago total de la obligación demandada, toda vez que el demandado realizo el día 30 de octubre de 2023 el pago total de la obligación.

**Segundo:** En concordancia con lo anterior y el artículo 461 de C.G.P, le solicito al Señor Juez respetuosamente se sirva levantar y/o cancelar las medidas cautelares dentro del proceso de la referencia.

**Tercero:** Se archive el expediente.

Del Señor Juez.

Quien actúa como representante suplente de la entidad demandante:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	GINA PAOLA ZARATE GONZALEZ	C.C. NO. 1044425805
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
SUPLENTE	NANCY LORENA CORDOBA CAICEDO	C.C. NO. 29117035

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** de mínima cuantía incoado por **HAWKS SECURITY LTDA** contra **EDIFICIO SEGAL PH**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes denunciados como de propiedad del extremo demandado. **OFÍCIESE** a quien corresponda.
- 3.** Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.) en caso contrario entregar los dineros retenidos al demandado.
- 4.** Sin condena en costas.
- 5.** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

Como quiera que el libelo genitor y sus anexos fueron aportados a este Juzgado de manera digital, no hay lugar a la entrega física de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**  
Juez

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 043**  
en el día de hoy **18 DE DICIEMBRE DE 2023**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**  
Secretaria



**Firmado Por:**

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 033 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **123eb7b7392573a269c224e8cd7e8401cff29a1bb6f275e718fad6f6e7b39e58**

Documento generado en 15/12/2023 09:06:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**