

**ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 11001418903320220015300**

direccionjuridica lonja <direccionjuridica@lonjadebogota.org.co>

Miércoles 26/10/2022 4:22 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;match@matchinmobiliario.co <match@matchinmobiliario.co>

Bogotá D.C. 26 de octubre de 2022.

**Señor:**

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE LOCALIDAD DE CHAPINERO - BOGOTÁ D.C.  
E.S.B.C.E.**

**RADICADO:** 2022-153(11001418903320220015300)

**DEMANDANTE:** LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ.

**DEMANDADO:** MATCH INMOBILIARIO S.A.S.

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 11001418903320220015300**

**ÁNGELA MARÍA MONTERO LÁZARO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.136.882.285 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 242.205 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ**, en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Del mismo modo, me permito remitir este correo electrónico a la parte demandante.

Se adjunta a este correo electrónico el respectivo memorial que contiene la liquidación del crédito.

Ruego señor Juez tener en cuenta la petición realizada.

Agradezco dar acuse de recibido del presente correo electrónico.

--

Cordialmente,

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información privilegiada o confidencial de propiedad de LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos

Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales.

Confidentiality notice: This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged or confidential property of LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA. Any review, copy, diffusion, retransmission, dissemination or other use of by different people than the intended recipient is not authorized and therefore, is forbidden. If you received this communication in error, please notify us immediately by e-mail, delete the e-mail and do not disclose its content to any person. Personal Data in our possession are protected and treated pursuant to the Colombian Law on Protection of Personal Data.

Señor:

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
LOCALIDAD DE CHAPINERO – BOGOTÁ D.C.**

MIEMBROS DE:

**E. S. B. C. E.**

**e-mail:** [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ.

**DEMANDADO:** MATCH INMOBILIARIO S.A.S.

**RADICADO:** 11001418903320220015300



**Ref., ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**



**ÁNGELA MARÍA MONTERO LÁZARO**, mayor de edad, domiciliada y residente de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.136.882.285 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 242.205 del Consejo Superior de la Judicatura., obrando en calidad de apoderada judicial de la **LONJA DE PROPIEDAD**



**RAÍZ DE BOGOTÁ**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el **NIT. 800.098.270-5**, representada legalmente por **ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ UMAÑA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.944.917 expedida en la ciudad de Bogotá y vecino de esta ciudad, comparezco ante su despacho con el fin de presentar la



liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso. Es preciso informar al despacho judicial que, la demandada realizó un abono a su obligación el día 6 de octubre de 2022, por una suma de \$2.000.000, la cual se incluye efectivamente en la liquidación del crédito que mediante este memorial se presenta al despacho.

CONDECORACION  
CRUZ DE BOYACA



Atentamente,

ORDEN CIVIL AL  
MERITO

**ÁNGELA MARÍA MONTERO LÁZARO.**

Apoderada Especial.

T.P. No. 242.205 del C. S. de la Judicatura.

E-mail: [direccionjuridica@lonjadebogota.org.co](mailto:direccionjuridica@lonjadebogota.org.co)





Esta transacción necesita ser aprobada por 1 usuarios para que sea ejecutada.  
Usuario 1: (Pendiente)

Crear Transacción

Módulo de Aprobaciones

Descripción de la transacción:

Transacción: Pagos y Transferencias  
Tipo: Pago a Proveedores

Origen de los fondos:

Tipo de producto: Cuenta corriente  
Número de producto: \*\*\*\*\*5151

Destino de los fondos:

Cuentas: 1

Banco Destino	Tipo Destino	Número Destino	Titular	Identificación	Valor	Rechazo
BANCO PICHINCHA	CUENTAS CORRIENTES OTROS BANCOS	*****2988	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA	800098270	\$ 2.000.000,00	

Detalles de la transacción:

Total de cuentas: 1  
Valor: \$ 2.000.000,00  
Descripción: PAGO LONJA  
Fecha: 09/10/2022  
Hora: 15:41

Resumen de las cuotas adeudadas por la sociedad MATCH INMOBILIARIO COLOMBIA S.A.S  
 identificada con NIT. 900.630.706-9 a la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ, identificada con NIT. 800.098.270-5  
 en virtud del ACUERDO DE PAGO suscrito el 15 de abril del 2021 y modificado el 17 de junio de 2021.

Concepto	Valores
Capital Cuota 01	\$ 1.679.400,00
Interes de mora	\$ 512.100,50
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2.191.500,50</b>
Capital Cuota 02	\$ 1.679.400,00
Interes de mora	\$ 481.442,68
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2.160.842,68</b>
Capital Cuota 03	\$ 1.679.400,00
Interes de mora	\$ 449.858,10
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2.129.258,10</b>
Capital Cuota 04	\$ 1.679.400,00
Interes de mora	\$ 416.097,63
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2.095.497,63</b>
Capital Cuota 05	\$ 1.679.400,00
Interes de mora	\$ 385.194,77
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 2.064.594,77</b>
Sumatoria capital	\$ 8.397.000,00
Sumatoria interes de mora	\$ 2.244.693,69
<b>Total valor a pagar.</b>	<b>\$ 10.641.693,69</b>
<b>Abono realizado el día 6 de octubre de 2022 por parte de la demandada.</b>	<b>\$ 2.000.000,00</b>
<b>Total valor a pagar (incluye el abono realizado por la parte demandada)</b>	<b>\$ 8.641.693,69</b>

Gastos procesales	Valor
Honorarios Secuestre	\$ 333.333,33

<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 8.975.027,02</b>
-------------------	------------------------

**CUOTA 1**

CAPITAL				\$ 1.679.400,00		
PERIODO DE VIGENCIA		DIAS EN MORA	BASE PARA INTERES			
DESDE	HASTA		EFFECTIVO ANUAL	MORA EFFECTIVO ANUAL	INTERES DIARIO MORA	INTERES DEL PERIODO
18-ago-21	31-ago-21	14	17,24%	25,86%	0,063%	\$ 14.820,20
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	0,063%	\$ 31.675,24
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	0,063%	\$ 32.543,73
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	0,063%	\$ 31.806,94
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	0,064%	\$ 33.189,88
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	0,064%	\$ 33.528,79
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	0,066%	\$ 31.258,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	0,067%	\$ 34.893,22
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	0,069%	\$ 34.705,44
1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	0,071%	\$ 36.957,09
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	0,073%	\$ 36.863,98
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	0,076%	\$ 39.528,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	0,079%	\$ 41.029,78
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	0,083%	\$ 41.696,93
1-oct-22	26-oct-22	26	24,61%	36,92%	0,086%	\$ 37.602,27
<b>TOTAL INTERES DE MORA</b>						<b>\$ 512.100,50</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>						<b>\$ 1.679.400,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.191.500,50</b>
<b>TASA APLICADA</b>		<b><math>((1+TasaEA) ^ (PERIODOS/DIAS DE PERIODO)) - 1</math></b>				

**CUOTA 2**

CAPITAL			\$ 1.679.400,00			
PERIODO DE VIGENCIA		DIAS EN MORA	BASE PARA INTERES			
DESDE	HASTA		EFFECTIVO ANUAL	MORA EFFECTIVO ANUAL	INTERES DIARIO MORA	INTERES DEL PERIODO
16-sep-21	30-sep-21	15	17,19%	25,79%	0,063%	\$ 15.837,62
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	0,063%	\$ 32.543,73
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	0,063%	\$ 31.806,94
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	0,064%	\$ 33.189,88
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	0,064%	\$ 33.528,79
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	0,066%	\$ 31.258,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	0,067%	\$ 34.893,22
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	0,069%	\$ 34.705,44
1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	0,071%	\$ 36.957,09
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	0,073%	\$ 36.863,98
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	0,076%	\$ 39.528,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	0,079%	\$ 41.029,78
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	0,083%	\$ 41.696,93
1-oct-22	26-oct-22	26	24,61%	36,92%	0,086%	\$ 37.602,27
<b>TOTAL INTERES DE MORA</b>						<b>\$ 481.442,68</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>						<b>\$ 1.679.400,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.160.842,68</b>
<b>TASA APLICADA</b>		<b><math>((1+TasaEA) ^ (PERIODOS/DIAS DE PERIODO)) - 1</math></b>				

**CUOTA 3**

CAPITAL			\$ 1.679.400,00			
PERIODO DE VIGENCIA		DIAS EN MORA	BASE PARA INTERES			
DESDE	HASTA		EFFECTIVO ANUAL	MORA EFFECTIVO ANUAL	INTERES DIARIO MORA	INTERES DEL PERIODO
16-oct-21	31-oct-21	16	17,08%	25,62%	0,063%	\$ 16.796,77
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	0,063%	\$ 31.806,94
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	0,064%	\$ 33.189,88
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	0,064%	\$ 33.528,79
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	0,066%	\$ 31.258,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	0,067%	\$ 34.893,22
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	0,069%	\$ 34.705,44
1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	0,071%	\$ 36.957,09
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	0,073%	\$ 36.863,98
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	0,076%	\$ 39.528,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	0,079%	\$ 41.029,78
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	0,083%	\$ 41.696,93
1-oct-22	26-oct-22	26	24,61%	36,92%	0,086%	\$ 37.602,27
<b>TOTAL INTERES DE MORA</b>						<b>\$ 449.858,10</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>						<b>\$ 1.679.400,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.129.258,10</b>
<b>TASA APLICADA</b>		<b><math>((1+TasaEA) ^ (PERIODOS/DIAS DE PERIODO)) - 1</math></b>				



**CUOTA 4**

CAPITAL			\$ 1.679.400,00			
PERIODO DE VIGENCIA		DIAS EN MORA	BASE PARA INTERES			
DESDE	HASTA		EFFECTIVO ANUAL	MORA EFFECTIVO ANUAL	INTERES DIARIO MORA	INTERES DEL PERIODO
17-nov-21	30-nov-21	14	17,27%	25,91%	0,063%	\$ 14.843,24
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	0,064%	\$ 33.189,88
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	0,064%	\$ 33.528,79
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	0,066%	\$ 31.258,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	0,067%	\$ 34.893,22
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	0,069%	\$ 34.705,44
1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	0,071%	\$ 36.957,09
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	0,073%	\$ 36.863,98
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	0,076%	\$ 39.528,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	0,079%	\$ 41.029,78
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	0,083%	\$ 41.696,93
1-oct-22	26-oct-22	26	24,61%	36,92%	0,086%	\$ 37.602,27
<b>TOTAL INTERES DE MORA</b>						<b>\$ 416.097,63</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>						<b>\$ 1.679.400,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.095.497,63</b>
<b>TASA APLICADA</b>		<b><math>((1+TasaEA) ^ (PERIODOS/DIAS DE PERIODO)) - 1</math></b>				

**CUOTA 5**

CAPITAL			\$ 1.679.400,00			
PERIODO DE VIGENCIA		DIAS EN MORA	BASE PARA INTERES			
DESDE	HASTA		EFFECTIVO ANUAL	MORA EFFECTIVO ANUAL	INTERES DIARIO MORA	INTERES DEL PERIODO
16-dic-21	31-dic-21	16	17,46%	26,19%	0,064%	\$ 17.130,26
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	0,064%	\$ 33.528,79
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	0,066%	\$ 31.258,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	0,067%	\$ 34.893,22
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	0,069%	\$ 34.705,44
1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	0,071%	\$ 36.957,09
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	0,073%	\$ 36.863,98
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	0,076%	\$ 39.528,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	0,079%	\$ 41.029,78
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	0,083%	\$ 41.696,93
1-oct-22	26-oct-22	26	24,61%	36,92%	0,086%	\$ 37.602,27
<b>TOTAL INTERES DE MORA</b>						<b>\$ 385.194,77</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>						<b>\$ 1.679.400,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.064.594,77</b>
<b>TASA APLICADA</b>		<b><math>((1+TasaEA) ^ (PERIODOS/DIAS DE PERIODO)) - 1</math></b>				