

PROCESO 2021-142

WILFREN OCHOA MESA <wilfrenochoabogado@gmail.com>

Mar 1/11/2022 2:11 PM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**SEÑOR:****JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.****E. _____ S. _____ D.**

Bogotá D.C.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**PROCESO: **11001418903320210014200**DEMANDANTE: **EDIFICIO CONCEPTO 57 EL CASTILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**DEMANDADO: **INVERSIONES JEGAL S.A.S.**

Cordial saludo.

Adjunto memorial dentro del proceso en el asunto con un anexo (actualización de la deuda).

Agradezco su atención y pronta respuesta.

Atentamente,**Wilfren Ochoa Mesa****Abogado****Calle 12B No 9 - 20 Oficina 322 - centro****Teléfono: 320 8477528 - 302 8538096****PROFESIONAL EN DERECHO EN LAS SIGUIENTES ÁREAS: :****CIVIL.****FAMILIA.****LABORAL.****PROPIEDAD HORIZONTAL.****ADMINISTRATIVO.****POLICIVO.****PERTENENCIAS.**Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



WILFREN OCHOA MESA
ABOGADO

SEÑOR:
**JUEZ TREINTA Y TRES (33) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. _____ **S.** _____ **D.** _____
Bogotá D.C.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

PROCESO: **11001418903320210014200**

DEMANDANTE: **EDIFICIO CONCEPTO 57 EL CASTILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**, persona jurídica sin ánimo de lucro, ubicado en la Transversal 1 Este # 57-75, identificado con NIT 901226339-0, representado legalmente por la señora **MIRIAM JANNET OCAMPO GÓMEZ**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.779.609 de Itagüí, (Antioquia).

DEMANDADO: **INVERSIONES JEGAL S.A.S.**, identificado con el NIT. 900131866-8, propietario del apartamento 501, ubicado en la dirección Transversal 1 Este # 57-75 del **EDIFICIO CONCEPTO 57 EL CASTILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50C-2016614**.

WILFREN OCHOA MESA, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía **No. 80.065.371** de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional **No. 256.158**, actuando como apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito y con mi acostumbrado respeto, allego al Despacho estado de cuenta actualizado del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50C-2016614**, apartamento **501** del Edificio Concepto 57 Propiedad Horizontal.

Lo anterior para que se continúe con el tramite pertinente.

Cordialmente,

WILFREN OCHOA MESA
C.C. No. 80.065.371 de Bogotá D.C.
T.P. No. 256158 del C.S. de la Judicatura

Calle 12 B No. 9-20 Edificio Vásquez Oficina 322
Email: wilfrenochoabogado@gmail.com
Celular: 3208477528

**EDIFICIO CONCEPTO 57 - PROPIEDAD HORIZONTAL
APARTAMENTO 501**

fecha	Vr. Admón	Dcto 10% hasta el 15	Intereses 2% mes vencido	dcto int.	Extraordinaria	Honorarios Ab.	codensa	Tota a pagar	Fecha	Vr. Pago	Saldo	Saldo Acumulado
01/12/2018	601.425							601.425			601.425	601.425
01/01/2019	601.425							601.425			601.425	1.202.850
01/02/2019	668.250						393.461	1.061.711			1.061.711	2.264.561
01/03/2019	668.250							668.250			668.250	2.932.811
01/04/2019	668.250		50.790					719.040			719.040	3.651.851
01/05/2019	668.250	- 400.950	64.150	- 66.825				264.625	10/05/2019	3.499.200	- 3.234.575	417.276
01/06/2019	668.250				1.013.880			1.682.130			1.682.130	2.099.406
01/07/2019	668.250		13.840					682.090			682.090	2.781.496
01/08/2019	668.250		27.210		760.410			1.455.870			1.455.870	4.237.366
01/09/2019	668.250		40.570					708.820			708.820	4.946.186
01/10/2019	668.250		53.940		760.410			1.482.600			1.482.600	6.428.786
01/11/2019	668.250		67.300					735.550			735.550	7.164.336
01/12/2019	668.250		80.670					748.920			748.920	7.913.256
01/01/2020	708.300		94.030					802.330			802.330	8.715.586
01/02/2020	708.300		108.200					816.500			816.500	9.532.086
01/03/2020	708.300							708.300			708.300	10.240.386
01/04/2020	708.300							708.300			708.300	10.948.686
01/05/2020	708.300							708.300			708.300	11.656.986
01/06/2020	708.300							708.300			708.300	12.365.286
01/07/2020	708.300		135.166					843.466			843.466	13.208.752
01/08/2020	708.300		146.827			2.031.450		2.886.577	14/08/2020	12.264.176	- 9.377.599	3.831.153
01/09/2020	708.300							708.300			708.300	4.539.453
01/10/2020	708.300		64.391					772.691			772.691	5.312.143
01/11/2020	708.300		74.168					782.468			782.468	6.094.611
01/12/2020	708.300		88.184					796.484			796.484	6.891.095
01/01/2021	733.100		124.020					857.120			857.120	7.748.215
01/02/2021	733.100		138.680					871.780	01/02/2021	6.252.535	- 5.380.755	2.367.460
01/03/2021	733.100		47.350					780.450	09/03/2021	659.790	120.660	2.488.120
01/04/2021	766.100		49.760		81.500			897.360	13/04/2021	659.790	237.570	2.725.690
01/05/2021	766.100		52.880		81.500			900.480	13/04/2021	81.500	- 81.500	2.644.190
								-	11/05/2021	689.490	210.990	2.855.180
								-	11/05/2021	81.500	- 81.500	2.773.680
									15/05/2021	689.490	- 689.490	2.084.190
01/06/2021	766.100		55.470		81.500			903.070	15/06/2021	81.500	821.570	2.905.760
01/07/2021	766.100		70.800		81.500	180.000		1.098.400	02/07/2021	81.500	1.016.900	3.922.660
									02/07/2021	689.490	- 689.490	3.233.170
01/08/2021	766.100		86.120		152.500			1.004.720	13/08/2021	689.490	315.230	3.548.400
									13/08/2021	71.000	- 71.000	3.477.400
									13/08/2021	81.500	- 81.500	3.395.900
01/09/2021	766.100		101.440		152.500			1.020.040	15/09/2021	71.000	949.040	4.344.940
									15/09/2021	81.500	- 81.500	4.263.440
									15/09/2021	689.490	- 689.490	3.573.950
01/10/2021	766.100		116.760		152.500			1.035.360	13/10/2021	71.000	964.360	4.538.310
									13/10/2021	81.500	- 81.500	4.456.810
									13/10/2021	689.490	- 689.490	3.767.320
01/11/2021	766.100		132.080		152.500			1.050.680			1.050.680	4.818.000
01/12/2021	766.100		147.410		152.100			1.065.610	07/12/2021	766.100	299.510	5.117.510

									-	07/12/2021	689.490	-	689.490	4.428.020
									-	07/12/2021	81.500	-	81.500	4.346.520
									-	07/12/2021	81.100	-	81.100	4.265.420
									-	07/12/2021	71.000	-	71.000	4.194.420
									-	07/12/2021	71.000	-	71.000	4.123.420
01/01/2022	804.400		133.620					938.020					938.020	5.061.440
									-	17/01/2022	723.960	-	723.960	4.337.480
									-	17/01/2022	244.500	-	244.500	4.092.980
									-	17/01/2022	213.000	-	213.000	3.879.980
01/02/2022	804.400		149.700					954.100		11/02/2022	213.000		741.100	4.621.080
										12/02/2022	244.500	-	244.500	4.376.580
									-	14/02/2022	723.960	-	723.960	3.652.620
01/03/2022	804.400		137.990					942.390		15/03/2022	723.960		218.430	3.871.050
01/04/2022	844.600		140.760					985.360		18/04/2022	760.140		225.220	4.096.270
01/05/2022	844.600		143.170					987.770		16/05/2022	844.600		143.170	4.239.440
01/06/2022	844.600		127.970			554.800		1.527.370		16/06/2022	760.140		767.230	5.006.670
01/07/2022	844.600		129.660					974.260		07/07/2022	760.140		214.120	5.220.790
01/08/2022	844.600		146.550					991.150		17/08/2022	844.600		146.550	5.367.340
													-	
TOTALES	32.783.600	-	400.950	3.341.625	- 66.825	3.622.800	2.766.250	393.461	42.439.961				37.072.621	

RESUMEN:

Facturado por cuotas de administración	32.783.600
Descuentos por pronto pago	- 400.950
Intereses de mora	3.341.625
Descuentos intereses de mora	- 66.825
Cuota extraordinaria	3.622.800
Honorarios abogado	2.766.250
Servicio codensa	393.461
TOTAL FACTURADO	42.439.961
Menos pagos efectuados	<u>37.072.621</u>
SALDO AL 30 DE AGOSTO DEL 2022	<u><u>5.367.340</u></u>