

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**LOCALIDAD DE CHAPINERO**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 11001-41-89-033-2022-00062-00

Subsanada y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se **DISPONE**

**LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de mínima cuantía a favor de **EDIFICIO LAS VEGAS P.H.-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **G GÓMEZ S. EN C ABOGADOS CONSULTORES EN LIQUIDACIÓN**, por los siguientes conceptos:

1.-\$2'628.300.oo por concepto de sesenta y nueve (69) cuotas ordinarias de administración, parqueadero No 22 causadas desde el mes de abril de 2016 a noviembre de 2021 correspondiente a las discriminadas en la certificación expedida por la propiedad horizontal y en las pretensiones del libelo de la demanda.

2.- Por los intereses moratorios del anterior numeral causados desde que cada obligación se hizo exigible hasta que se verifique su pago, los que se liquidaran a la tasa máxima legal autorizada y certificada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA para los respectivos periodos en que perdure la mora, sin que supere los límites del artículo 305 del Código Penal.

3.- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en lo sucesivo, junto con sus respectivos intereses moratorios, siempre que se acredite la certificación de deuda de que trata el artículo 48 de la Ley 675 de 2011.

4.- \$70.000.00 por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en el mes de marzo de 2019 correspondiente a la discriminada en el libelo de la demanda.

5.-\$2'962.600.00 por concepto de setenta (70) cuotas ordinarias de administración, parqueadero No 24 causadas desde el mes de abril de 2016 a noviembre de 2021 correspondiente a las discriminadas en la certificación expedida por la propiedad horizontal y en las pretensiones del libelo de la demanda.

6.- Por los intereses moratorios del anterior numeral causados desde que cada obligación se hizo exigible hasta que se verifique su pago, los que se liquidaran a la tasa máxima legal autorizada y certificada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA para los respectivos periodos en que perdure la mora, sin que supere los límites del artículo 305 del Código Penal.

7.- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en lo sucesivo, junto con sus respectivos intereses moratorios, siempre que se acredite la certificación de deuda de que trata el artículo 48 de la Ley 675 de 2011.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar en los términos de ley, a través del correo institucional [j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación reclamada, y cinco (5) días adicionales, para que ejerza su defensa, términos que correrán simultáneamente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se **RECONOCE PERSONERÍA** a la abogada **MARLENE GONZALEZ SOLER** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FERNANDO MORENO OJEDA**

**Juez**

**(1)**

**JUZGADO 33 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTA D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por **ESTADO No. 010**  
en el día de hoy **22 DE ABRIL DE 2022**.

**JOHANNA CATHERINE PULIDO**

Secretaria

S.S.

Firmado Por:

**Fernando Moreno Ojeda**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 033 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ac69d5dd791030dc42402ee75458e85e71a23b121bd412b16e8607bd9e1f512**

Documento generado en 21/04/2022 09:52:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**