



GUTIÉRREZ ROJAS

Señor(a)

JUZGADO TREINTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ

E. S. D

Referencia: EJECUTIVO

Demandado: DIACO S.A

Demandante: EDIFICIO INFINITUM

Radicado: **2021-164**

ASUNTO: TERMINACIÓN POR PAGO

Lina Rocío Gutiérrez Torres, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. 63.489.180 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 90.961 expedida por el C.S.J actuando en este acto según poder especial otorgado por representante legal de la parte demandada, mediante el presente escrito me permito solicitar:

TERMINACIÓN POR PAGO del proceso de la referencia, fundado en los depósitos judiciales por valor de \$10.400.000¹ a disposición del Despacho que reposan en el Banco Agrario y a favor del accionante, que supera el monto a pagar por capital e intereses moratorios sobre el capital liquidado hasta la fecha del auto de terminación, que fueron ordenados en el mandamiento de pago calendarado 02 de septiembre de 2021; sobrando dineros a favor de mi prohijado.

Así las cosas, se solicita la terminación del proceso por existir dineros suficientes para el pago total de la obligación, intereses moratorios y costas; en consecuencia, solicito la devolución a favor de mi mandante de los dineros sobrantes y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del proceso.

Se anexan:

- Comprobante de los títulos judiciales que reposan en el banco agrario
 - Liquidación de las cuotas que fueron ordenadas en auto mandamiento de pago
- Atentamente,

LINA ROCÍO GUTIÉRREZ TORRES
C.C. 63.489.180 de Bucaramanga
T.P. 90.961 C. S de la J.
linarociogt@hotmail.com

¹ Pantallazo del portal del banco agrario.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8



DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) **Número Identificación** 8918001115 **Nombre** DIACO SA **Número de Títulos** 4

<i>Número del Título</i>	<i>Documento Demandante</i>	<i>Nombre</i>	<i>Estado</i>	<i>Fecha Constitución</i>	<i>Fecha de Pago</i>	<i>Valor</i>
400100008202337	9012344321	EDIFICIO INFINITUM PH	IMPRESO ENTREGADO	24/09/2021	NO APLICA	\$ 2.600.000,00
400100008203735	9012344321	EDIFICIO INFINITUM P EDIFICIO INFINITUM	IMPRESO ENTREGADO	27/09/2021	NO APLICA	\$ 2.600.000,00
400100008205408	9012344321	EDIFICIO INFINITUM PH	IMPRESO ENTREGADO	28/09/2021	NO APLICA	\$ 2.600.000,00
400100008208233	9012344321	EDIFICIO INFINITUM EDIFICIO INFINITUM	IMPRESO ENTREGADO	29/09/2021	NO APLICA	\$ 2.600.000,00

Total Valor \$ 10.400.000,00

LIQUIDACIÓN CUOTA 1

CAPITAL VENCIMIENTO FECHA DE LA LIQUIDACION DIAS DE MORA						219.462,00
						01-ene-2021
						16-feb-2022
						411
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	1,9432%	30	\$ 4.265
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	1,9655%	28	\$ 4.026
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	1,9527%	31	\$ 4.428
	Abril	30-abr-2021	25,97%	1,9426%	30	\$ 4.263
	Mayo	31-may-2021	25,83%	1,9331%	31	\$ 4.384
	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	30	\$ 4.241
	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$ 4.375
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$ 4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$ 4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$ 4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$ 4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$ 4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$ 4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$ 2.390

TOTAL CAPITAL	\$ 219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 58.526
TOTAL A PAGAR	\$ 277.988

LIQUIDACIÓN CUOTA 2

CAPITAL VENCIMIENTO FECHA DE LA LIQUIDACION DIAS DE MORA						219.462,00
						01-feb-2021
						16-feb-2022
						380
2021	Febrero	28-feb-2021	26,31%	1,9655%	27	\$ 3.882
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	1,9527%	31	\$ 4.428
	Abril	30-abr-2021	25,97%	1,9426%	30	\$ 4.263
	Mayo	31-may-2021	25,83%	1,9331%	31	\$ 4.384
	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	30	\$ 4.241
	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$ 4.375
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$ 4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$ 4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$ 4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$ 4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$ 4.439
	2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31

	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390
--	---------	-------------	--------	---------	----	----	-------

TOTAL CAPITAL							\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS							\$	54.118
TOTAL A PAGAR							\$	273.580

LIQUIDACIÓN CUOTA 3

CAPITAL							219.462,00
VENCIMIENTO							01-mar-2021
FECHA DE LA LIQUIDACION							16-feb-2022
DIAS DE MORA							352
2021	Marzo	31-mar-2021	26,12%	1,9527%	30	\$	4.285
	Abril	30-abr-2021	25,97%	1,9426%	30	\$	4.263
	Mayo	31-may-2021	25,83%	1,9331%	31	\$	4.384
	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	30	\$	4.241
	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$	4.375
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$	4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$	4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$	4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$	4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$	4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$	4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390

TOTAL CAPITAL							\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS							\$	50.093
TOTAL A PAGAR							\$	269.555

LIQUIDACIÓN CUOTA 4

CAPITAL							219.462,00
VENCIMIENTO							01-abr-2021
FECHA DE LA LIQUIDACION							16-feb-2022
DIAS DE MORA							321
2021	Abril	30-abr-2021	25,97%	1,9426%	29	\$	4.121
	Mayo	31-may-2021	25,83%	1,9331%	31	\$	4.384
	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	30	\$	4.241
	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$	4.375

2021	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$	4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$	4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$	4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$	4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$	4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$	4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390

TOTAL CAPITAL							\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS							\$	45.665
TOTAL A PAGAR							\$	265.127

CUOTA 5

CAPITAL							219.462,00
VENCIMIENTO							01-may-2021
FECHA DE LA LIQUIDACION							16-feb-2022
DIAS DE MORA							291
2021	Mayo	31-may-2021	25,83%	1,9331%	30	\$	4.242
	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	30	\$	4.241
	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$	4.375
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$	4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$	4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$	4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$	4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$	4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$	4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390

TOTAL CAPITAL							\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS							\$	41.403
TOTAL A PAGAR							\$	260.865

CUOTA 6

CAPITAL							219.462,00
VENCIMIENTO							01-jun-2021
FECHA DE LA LIQUIDACION							16-feb-2022
DIAS DE MORA							260
2021	Junio	30-jun-2021	25,82%	1,9325%	29	\$	4.100

2021	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	31	\$	4.375
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$	4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$	4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$	4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$	4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$	4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$	4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390

TOTAL CAPITAL	\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	37.019
TOTAL A PAGAR	\$	256.481

CUOTA 7

CAPITAL						219.462,00	
VENCIMIENTO						01-jul-2021	
FECHA DE LA LIQUIDACION						16-feb-2022	
DIAS DE MORA						230	
2021	Julio	31-jul-2021	25,77%	1,9291%	30	\$	4.234
	Agosto	31-ago-2021	25,86%	1,9352%	31	\$	4.388
	Septiembre	30-sep-2021	25,79%	1,9304%	30	\$	4.237
	Octubre	31-oct-2021	25,62%	1,9189%	31	\$	4.352
	Noviembre	30-nov-2021	25,91%	1,9385%	30	\$	4.254
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	1,9574%	31	\$	4.439
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	1,9776%	31	\$	4.485
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	2,0418%	16	\$	2.390

TOTAL CAPITAL	\$	219.462
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	32.778
TOTAL A PAGAR	\$	252.240

SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN 2021-164

Lina Rocío Gutiérrez Torres <linarociogt@hotmail.com>

Jue 17/02/2022 9:11 AM

Para: Juzgado 33 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j33pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Envío memorial para su trámite correspondiente

Quedo atenta, muchas gracias

Lina Gutiérrez Torres

Abogada corporativa y litigante

Universidad del Rosario

300 740 0071

linarociogt@gutierrezrojasconsultores.com