



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor

JUZGADO 08 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES P.H.

DEMANDADO: ALBA LID VALDES

PROCESO No: 2019-1388

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde Noviembre 2018 hasta Agosto 2019 e intereses moratorios hasta el 31 de enero de 2021** para un gran total de **\$2.772.972.00**

ANEXOS.

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.

T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS
CUOTAS DE ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL VERSALLES VS ALBA LID VALDES

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADA	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 23.000		\$ 23.000		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$490	\$490	
\$ 200.000		\$ 223.000		01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$4.954	\$5.444	
\$ 200.000		\$ 423.000		01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$9.310	\$14.754	
\$ 200.000		\$ 623.000		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$12.676	\$27.430	
\$ 200.000		\$ 823.000		01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$18.284	\$45.714	
\$ 200.000		\$ 1.023.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	29,06%	25,78%	2,15%	\$21.995	\$67.709	
\$ 212.000		\$ 1.235.000		01-may-19	31-may-19	31	19,34%	28,98%	25,72%	2,14%	\$27.310	\$95.019	
\$ 212.000		\$ 1.447.000		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	29,01%	25,74%	2,15%	\$31.111	\$126.130	
\$ 212.000		\$ 1.659.000		01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,95%	25,70%	2,14%	\$36.686	\$162.816	
\$ 212.000	\$ 21.000	\$ 1.892.000		01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,92%	25,67%	2,14%	\$41.838	\$204.654	
		\$ 1.892.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$40.489	\$245.143	
		\$ 1.892.000		01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,98%	25,72%	2,14%	\$41.838	\$286.981	
		\$ 1.892.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,65%	25,46%	2,12%	\$40.110	\$327.091	
		\$ 1.892.000		01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,55%	25,38%	2,11%	\$41.252	\$368.343	
		\$ 1.892.000		01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,37%	25,23%	2,10%	\$41.056	\$409.399	
		\$ 1.892.000		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,16%	25,07%	2,09%	\$38.225	\$447.624	
		\$ 1.892.000		01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,59%	25,41%	2,12%	\$41.447	\$489.071	
		\$ 1.892.000		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,43%	25,28%	2,11%	\$39.921	\$528.992	
		\$ 1.892.000		01-may-20	31-may-20	31	18,19%	28,04%	24,97%	2,08%	\$40.665	\$569.657	
		\$ 1.892.000		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,29%	24,37%	2,03%	\$38.408	\$608.065	
		\$ 1.892.000		01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$39.492	\$647.557	
		\$ 1.892.000		01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,18%	24,29%	2,02%	\$39.492	\$687.049	
		\$ 1.892.000		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,44%	24,49%	2,04%	\$38.597	\$725.646	
		\$ 1.892.000		01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,53%	24,56%	2,05%	\$40.079	\$765.725	
		\$ 1.892.000		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	27,14%	24,25%	2,02%	\$38.218	\$803.943	
		\$ 1.892.000		01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,76%	23,95%	2,00%	\$39.101	\$843.044	
		\$ 1.892.000		01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$37.928	\$880.972	
\$ 1.871.000	\$ 21.000	\$ 1.892.000											
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/01/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$880.972	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS A AGOSTO 2019												\$1.892.000	
TOTAL OBLIGACION CUOTA ADMINISTRACIÓN												\$2.772.972	