

Catalina Sánchez Bohórquez
Abogada Titulada

Bogotá D.C., 20 de abril de 2022

Señor Juez
EDGAR ALBERTO SAAVEDRA CÁCERES
JUEZ 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Ciudad

RAD. PROCESO EJECUTIVO 11001418900820210013500
Demandante: EDIFICIO ERA 2003 TORRE B –P. H NIT. 800.147.263-4
Demandado: ALFONSO RESTREPO FRANCO C.C. 96.350.667

REF. Liquidación del Crédito Art. 446 CGP

CATALINA SANCHEZ BOHORQUEZ, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, identificada con la C.C. No 52.380.127 de Bogotá D.C., y portadora de la Tarjeta Profesional No 236916 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial del EDIFICIO ERA 2003 TORRE B –P. H, por medio del presente escrito allego a su despacho la liquidación del crédito decretada por su despacho en el auto calendado el 08 de abril de 2022 y publicada por estado del 18 de abril de 2022.

1

A continuación relaciono un resumen de los resultados de la liquidación del crédito:

Total por cuotas de administración desde septiembre de 2019 a la fecha	CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$14.791.300)
Total por intereses desde septiembre de 2019 a la fecha	CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$5.110.579)
Honorarios de abogado	NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS (908.526)
Total de la deuda	VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS (\$20.810.405)

Anexo. Liquidación de crédito a 30 de abril de 2022 en tres (3) folios

Atentamente,


CATALINA SANCHEZ BOHORQUEZ
C.C. 52.380.127 de Bogotá D.C.
T.P. 236916 del C. S. J.

bohorquezcatalina@gmail.com
cel. 3208804492

Liquidación a 30 de abril de 2022 en términos del art. 446 CGP
ALFONSO RESTREPO FRANCO C.C. 96.350.667
Carrera 9C #120-49 Apartamento 203

A Ñ O 2.019						
DESCRIPCION	MESES	CUOTA	% INTERES	# MESES	INTERES	TOTAL MES
CUOTA ADMINISTRACION	sep-19	456.300	2,22%	31	314.026	770.326
CUOTA ADMINISTRACION	oct-19	461.000	2,22%	30	307.026	768.026
CUOTA ADMINISTRACION	nov-19	461.000	2,22%	29	296.792	757.792
CUOTA ADMINISTRACION	dic-19	461.000	2,20%	28	283.976	744.976
TOTAL AÑO 2.019		1.839.300			1.201.819	3.041.119

A Ñ O 2.020						
DESCRIPCION	MESES	CUOTA	% INTERES	# MESES	INTERES	TOTAL MES
CUOTA ADMINISTRACION	ene-20	489.000	2,17%	27	286.505	775.505
CUOTA ADMINISTRACION	feb-20	489.000	2,20%	26	279.708	768.708
CUOTA ADMINISTRACION	mar-20	489.000	2,18%	25	266.505	755.505
CUOTA ADMINISTRACION	abr-20	489.000	2,16%	24	253.498	742.498
CUOTA ADMINISTRACION	may-20	489.000	2,10%	23	236.187	725.187
CUOTA ADMINISTRACION	jun-20	489.000	2,10%	22	225.918	714.918
CUOTA ADMINISTRACION	jul-20	489.000	2,10%	21	215.649	704.649
CUOTA ADMINISTRACION	ago-20	489.000	2,11%	20	206.358	695.358
CUOTA ADMINISTRACION	sep-20	489.000	2,12%	19	196.969	685.969
CUOTA ADMINISTRACION	oct-20	489.000	2,09%	18	183.962	672.962
CUOTA ADMINISTRACION	nov-20	489.000	2,07%	17	172.079	661.079
CUOTA ADMINISTRACION	dic-20	489.000	2,03%	16	158.827	647.827
TOTAL AÑO 2.020		5.868.000			2.682.165	8.550.165

A Ñ O 2.021						
DESCRIPCION	MESES	CUOTA	% INTERES	# MESES	INTERES	TOTAL MES
CUOTA ADMINISTRACION	ene-21	506.000	2,01%	15	152.559	658.559
CUOTA ADMINISTRACION	feb-21	506.000	2,03%	14	143.805	649.805
CUOTA ADMINISTRACION	mar-21	506.000	2,03%	13	133.533	639.533
CUOTA ADMINISTRACION	abr-21	506.000	2,03%	12	123.262	629.262
CUOTA ADMINISTRACION	may-21	506.000	2,00%	11	111.320	617.320
CUOTA ADMINISTRACION	jun-21	506.000	2,00%	10	101.200	607.200
CUOTA ADMINISTRACION	jul-21	506.000	2,00%	9	91.080	597.080
CUOTA ADMINISTRACION	ago-21	506.000	2,00%	8	80.960	586.960
CUOTA ADMINISTRACION	sep-21	506.000	2,00%	7	70.840	576.840
CUOTA ADMINISTRACION	oct-21	506.000	2,00%	6	60.720	566.720
CUOTA ADMINISTRACION	nov-21	506.000	2,03%	5	51.359	557.359
CUOTA ADMINISTRACION	dic-21	506.000	2,03%	4	41.087	547.087
TOTAL AÑO 2.021		6.072.000			1.161.725	7.233.725

A Ñ O 2.022						
DESCRIPCION	MESES	CUOTA	% INTERES	# MESES	INTERES	TOTAL MES
CUOTA ADMINISTRACION	ene-22	506.000	2,12%	3	32.182	538.182
CUOTA ADMINISTRACION	feb-22	506.000	2,13%	2	21.556	527.556
CUOTA ADMINISTRACION	mar-22	506.000	2,20%	1	11.132	517.132
CUOTA ADMINISTRACION	abr-22	506.000		0	-	506.000
TOTAL AÑO 2.022		1.012.000			64.869	2.088.869

RESUMEN POR AÑOS APARTAMENTO 203			
CUOTAS DE ADMINISTRACION			
A Ñ O	CAPITAL	INTERES	TOTAL
AÑO 2.019	1.839.300	1.201.819	3.041.119
AÑO 2.020	5.868.000	2.682.165	8.550.165
AÑO 2.021	6.072.000	1.161.725	7.233.725
AÑO 2.022	1.012.000	64.869	1.076.869
TOTAL	14.791.300	5.110.579	19.901.879

RESUMEN POR AÑOS APARTAMENTO 203			
HONORARIOS ABOGADO Y GASTOS JURIDICOS			
A Ñ O	HONORARIO S		TOTAL
HONORARIOS ABOGADO	908.526	-	908.526
TOTAL	908.526	-	908.526

RESUMEN TOTAL DEUDA	
TOTAL POR ADMINISTRACION	14.791.300
TOTAL POR INTERESES	5.110.579
TOTAL POR HONORARIOS	908.526
TOTAL DEUDA	20.810.405