

Proceso Ejecutivo No. 2019-2011, Cod. 022565-01

Procesal | Cubrifianza <procesal@cubrifianza.com>

Lun 18/07/2022 12:15 PM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j08pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ OCTAVO (08) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO No. 2019-2011 DE R.V INMOBILIARIA S.A. CONTRA JUBAL ANTONIO LOPEZ VEGA Y CLARA INES TAVERA ORTIZ.

Me permito allegar memorial aportando liquidación de crédito.

Cordialmente,

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN

C.C. 91.519.385 de Bucaramanga

T.P. 163.873 del C.S.J.

Kevin C. Montero 18/07/2022



Erika Serrano Betancourt

Coordinadora Jurídica

✉ procesal@cubrifianza.com

☎ 3287828 /

📍 Bogotá, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales

SEÑOR

JUEZ OCTAVO (08) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO No. 2019-2011 DE R.V INMOBILIARIA S.A. CONTRA JUBAL ANTONIO LOPEZ VEGA Y CLARA INES TAVERA ORTIZ.

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (24) de junio de dos mil veintidós (2022) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (11) de febrero de dos mil veinte (2020), presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Su valor total es de **VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$21'920.255)**, correspondiente a:

1. Cánones adeudados por: **DIECINUEVE MILLONES VEINTE MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$19'020.255).**
2. Clausula penal por: **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2'900.000).**

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
C.C. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. 163.873 del C.S.J.

Kevin C. Montero 18/07/2022

ALAMOS - TEL 6460458
 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2
ALCÁZARES - TEL 3287809
 Calle 72 # 20c - 06
BARRANQUILLA - TEL 3858630
 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3
BOSA - TEL 6460457
 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur
BULEVAR - TEL 6460465
 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3
CALLE 80 - TEL 6460464
 Av. Calle 80 No. 84 - 10
CEDRITOS Tel. 6460452
 Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO - TEL 6460471
 Calle 64 No. 7 - 38 Local 1
CENTRO INTERNACIONAL - TEL - 6460469
 CRA 13 A # 29-26
CENTRO MAYOR - TEL 6460469
 Autopista Sur No. 388 - 21
CIUDAD MONTES - TEL 3287810
 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2
CHÍA - TEL 6460463
 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3
COUNTRY - TEL 6460451
 Cra. 15 No. 86 - 31
COLINA - TEL 6460462
 Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN - 6460466
 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2
GALERÍAS - TEL 6460453
 Cra. 24 No. 45A - 05
KENNEDY - TEL 6460458
 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2
LA FELICIDAD - TEL 6460461
 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14
METRÓPOLIS - TEL 6460468
 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456
 Av. Las Américas No. 71A - 15
PORTAL NORTE - TEL 3287807
 AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459
 Calle 18 Sur No. 18 - 34
SALITRE - TEL 6460460
 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12
SOACHA - TEL 6460475
 Cra. 7 No. 32-27
SUBA - TEL 6460454
 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455
 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12
TINTAL - TEL 3287806
 C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972
 Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5
UNICENTRO - TEL 6460467
 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474
 Calle 79B No. 113A - 23
VILLAVICENCIO - TEL 6729565
 Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL
 PBX: 2573700

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2019-2011							
	MES CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	ABONOS	VALOR CLAUSULA PENAL	ABONOS	TITULO JUDICIAL	TOTAL
2019	OCTUBRE	1.450.000					1.450.000
	NOVIEMBRE	1.450.000	1.639.295				1.260.705
	DICIEMBRE	1.450.000					2.710.705
2020	ENERO	1.450.000					4.160.705
	FEBRERO	1.450.000					5.610.705
	MARZO	1.450.000	1.000.000				6.060.705
	ABRIL	1.450.000					7.510.705
	MAYO	1.450.000					8.960.705
	JUNIO	1.450.000					10.410.705
	JULIO	1.450.000					11.860.705
	AGOSTO	1.450.000					13.310.705
	SEPTIEMBRE	1.450.000					14.760.705
	OCTUBRE	1.497.766	1.076.426				15.182.045
	NOVIEMBRE	1.497.766	1.076.427				15.603.384
	DICIEMBRE	1.497.766					17.101.150
2021	ENERO	1.497.766					18.598.916
	FEBRERO	1.497.766	1.076.427				19.020.255
	TOTAL CÁNONES	13.050.000	2.639.295				
	CLAUSULA PENAL			2.900.000	-		
	TOTAL						21.920.255
	TITULO JUDICIAL						
	TOTAL ADEUDADO A LA FECHA						21.920.255

