



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 3186469622
j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2016-00636-00

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

La anterior liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, se fija en lista de traslados de la fecha por el término de tres (03) días a la parte demandada, que empieza a correr a las 08:00 a.m. del día **05 de abril de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **07 de abril de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., en armonía con el artículo 110 ibídem.

Floridablanca, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA-- SCOTIABNAK COLPATRIA S.A CONTRA JAIME CALVETE AYALA---RADICADO: 2016 - 636

JAVIER COCK SARMIENTO <javiercocksarmiento@gmail.com>

Mié 25/11/2020 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (154 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA-- JAIME CALVETE AYALA.pdf;

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito me permito realizar la siguiente solicitud aportando memorial en formato pdf.

SEÑOR(A)
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

E. S. D.

RADICADO: 2016 - 636
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
DEMANDADO: JAIME CALVETE AYALA

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso

OBLIGACION No 278***512						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA	0/01/1900
\$ 28.628.818,00	\$ 0,00	\$30.514.086,80	\$0,00	\$ 0,00	\$ 59.142.904,80	

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,

JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB

3214583076

SEÑOR(A)

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

E. S. D.

RADICADO: 2016 - 636
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
DEMANDADO: JAIME CALVETE AYALA

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso

OBLIGACION No 278***512						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA	0/01/1900
\$ 28.628.818,00	\$ 0,00	\$30.514.086,80	\$0,00	\$ 0,00	\$ 59.142.904,80	

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

OBLIGACION No 278***512

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
31-oct-16	Saldo inicial		21,99%	32,99%	32,99%	32,99%			\$0,00	\$28.628.818,00	\$28.628.818,00
30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$678.695,83	\$678.695,83	\$678.695,83	\$28.628.818,00	\$29.307.513,83
31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$701.594,03	\$701.594,03	\$1.380.289,85	\$28.628.818,00	\$30.009.107,85
31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$711.410,61	\$711.410,61	\$2.091.700,47	\$28.628.818,00	\$30.720.518,47
28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$641.798,74	\$641.798,74	\$2.733.499,21	\$28.628.818,00	\$31.362.317,21
31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$711.410,61	\$711.410,61	\$3.444.909,82	\$28.628.818,00	\$32.073.727,82
30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$687.917,54	\$687.917,54	\$4.132.827,36	\$28.628.818,00	\$32.761.645,36
31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$711.130,63	\$711.130,63	\$4.843.957,99	\$28.628.818,00	\$33.472.775,99
30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$687.917,54	\$687.917,54	\$5.531.875,54	\$28.628.818,00	\$34.160.693,54
31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$701.313,03	\$701.313,03	\$6.233.188,57	\$28.628.818,00	\$34.862.006,57
31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$701.313,03	\$701.313,03	\$6.934.501,60	\$28.628.818,00	\$35.563.319,60
30-sep-17	Intereses de mora	30	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$678.424,11	\$678.424,11	\$7.612.925,71	\$28.628.818,00	\$36.241.743,71
31-oct-17	Intereses de mora	31	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$687.226,19	\$687.226,19	\$8.300.151,90	\$28.628.818,00	\$36.928.969,90
14-nov-17	Intereses de mora	14	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$301.776,03	\$301.776,03	\$8.601.927,93	\$28.628.818,00	\$37.230.745,93
31-dic-17	Intereses de mora	47	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$1.017.463,92	\$1.017.463,92	\$9.619.391,85	\$28.628.818,00	\$38.248.209,85
31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$664.819,23	\$664.819,23	\$10.284.211,08	\$28.628.818,00	\$38.913.029,08
28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$608.012,45	\$608.012,45	\$10.892.223,53	\$28.628.818,00	\$39.521.041,53
31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$664.534,41	\$664.534,41	\$11.556.757,94	\$28.628.818,00	\$40.185.575,94
30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$637.344,32	\$637.344,32	\$12.194.102,26	\$28.628.818,00	\$40.822.920,26
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$657.689,79	\$657.689,79	\$12.851.792,05	\$28.628.818,00	\$41.480.610,05
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$631.818,06	\$631.818,06	\$13.483.610,12	\$28.628.818,00	\$42.112.428,12
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$645.956,88	\$645.956,88	\$14.129.566,99	\$28.628.818,00	\$42.758.384,99
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$643.374,56	\$643.374,56	\$14.772.941,56	\$28.628.818,00	\$43.401.759,56
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$618.785,29	\$618.785,29	\$15.391.726,85	\$28.628.818,00	\$44.020.544,85
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$634.461,09	\$634.461,09	\$16.026.187,94	\$28.628.818,00	\$44.655.005,94
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$609.874,66	\$609.874,66	\$16.636.062,61	\$28.628.818,00	\$45.264.880,61
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$627.828,92	\$627.828,92	\$17.263.891,53	\$28.628.818,00	\$45.892.709,53
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$620.891,08	\$620.891,08	\$17.884.782,61	\$28.628.818,00	\$46.513.600,61
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$574.268,43	\$574.268,43	\$18.459.051,04	\$28.628.818,00	\$47.087.869,04
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$626.962,66	\$626.962,66	\$19.086.013,70	\$28.628.818,00	\$47.714.831,70
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$605.128,53	\$605.128,53	\$19.691.142,23	\$28.628.818,00	\$48.319.960,23
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$626.096,12	\$626.096,12	\$20.317.238,35	\$28.628.818,00	\$48.946.056,35
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$604.569,59	\$604.569,59	\$20.921.807,95	\$28.628.818,00	\$49.550.625,95
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$624.362,22	\$624.362,22	\$21.546.170,16	\$28.628.818,00	\$50.174.988,16
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$625.518,28	\$625.518,28	\$22.171.688,44	\$28.628.818,00	\$50.800.506,44
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$605.128,53	\$605.128,53	\$22.776.816,97	\$28.628.818,00	\$51.405.634,97
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$619.153,85	\$619.153,85	\$23.395.970,82	\$28.628.818,00	\$52.024.788,82
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$597.012,27	\$597.012,27	\$23.992.983,09	\$28.628.818,00	\$52.621.801,09
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$613.645,26	\$613.645,26	\$24.606.628,35	\$28.628.818,00	\$53.235.446,35
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$609.579,13	\$609.579,13	\$25.216.207,48	\$28.628.818,00	\$53.845.025,48
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$577.724,90	\$577.724,90	\$25.793.932,39	\$28.628.818,00	\$54.422.750,39
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$614.805,89	\$614.805,89	\$26.408.738,28	\$28.628.818,00	\$55.037.556,28
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$587.464,50	\$587.464,50	\$26.996.202,77	\$28.628.818,00	\$55.625.020,77
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$592.668,54	\$592.668,54	\$27.588.871,32	\$28.628.818,00	\$56.217.689,32
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$571.379,34	\$571.379,34	\$28.160.250,65	\$28.628.818,00	\$56.789.068,65

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB

3214583076

31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$590.620,46	\$590.620,46	\$28.750.871,12	\$28.628.818,00	\$57.379.689,12
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$595.591,69	\$595.591,69	\$29.346.462,81	\$28.628.818,00	\$57.975.280,81
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$577.881,75	\$577.881,75	\$29.924.344,56	\$28.628.818,00	\$58.553.162,56
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$589.742,24	\$589.742,24	\$30.514.086,80	\$28.628.818,00	\$59.142.904,80

OBLIGACION No 278*512**

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA	0/01/1900
\$ 28.628.818,00	\$ 0,00	\$30.514.086,80	\$0,00	\$ 0,00	\$ 59.142.904,80	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 318-6469622

RADICADO: 03-2017-00252-00

PROCESO DE PERTENENCIA

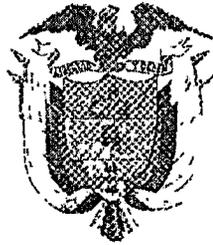
TRASLADO EXCEPCIONES PREVIAS

Del escrito contentivo de las excepciones previas formuladas por la parte demandada, las cuales obran al interior de los **cuadernos N° 02 y 03**, se corre traslado a la parte demandante y se fija en lista de traslados de la fecha por el término de tres (03), que empieza a correr a las 08:00 a.m. del día **05 de abril de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **07 de abril de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 numeral 1° del C.G.P.

Floridablanca, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FLORIDABLANCA

68276400300320170025200

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

INICIADO: 19/05/2017

DEMANDANTE: LILIA RANGEL RANGEL

DEMANDADO: GERALDINE KARINA SANABRIA
RANGEL, SERGIO ALBERTO SANABRIA MARTINEZ, NATALY
LIZETH SANABRIA MARTINEZ, MARLY ANDREA SANABRIA
MARTINEZ, MAURA PATRICIA SANABRIA, GERMAN SANABRIA
TARAZONA

APODERADO: LUIS CARLOS MALDNADO DIAZ

RADICACIÓN

68276400300320170025200

CUADERNO:

2

(excepciones)



Jesús Jaimes Castañeda
Abogado

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL
FLORIDABLANCA
E. S. D.

JUZG 3 CIVI F-BLANCA
JUZG 3 CIVI F-BLANCA
1506000/2017

REF.: Proceso Verbal de Pertenencia de **LILIA RANGEL RANGEL V/S**
HEREDEROS DE HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ

RAD.: 2017 – 252

JESÚS JAIMES CASTAÑEDA, abogado titulado y en ejercicio, vecino y residente en esta ciudad, portador de la T.P. N° 60.840 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la C.C. N° 91'246.187 expedida en Bucaramanga, en mi condición de apoderado especial de las señoras **MARLY ANDREA SANABRIA MARTÍNEZ**, en ejercicio del poder conferido, dentro del término legal, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 100 del C. G. del P., solicito dar curso a la siguiente:

EXCEPCIÓN PREVIA

INEXISTENCIA DEL DEMANDADO (Núm. 3° del art. 100 del C.G.P.)

La demanda fue formulada contra los herederos determinados del señor **HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ**, que fueron relacionados así: **MARLY ANDREA**, **MAURA PATRICIA**, **SERGIO ALBERTO** y **NATALY LIZETH SANABRIA MARTÍNEZ**, **GERALDINE KARINA SANABRIA RANGEL** y **GERMAN SANABRIA TARAZONA**, **HEREDEROS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, y ésta se admitió mediante auto de fecha 20 de junio de 2017.

En este proceso no hay lugar a demandar a los herederos determinados ni indeterminados del señor **HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ**, toda vez que el inmueble que se pretende usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300 – 193968, ubicado en la calle 17 N° 11B – 07, apto. 101 de Floridablanca, ya no es de propiedad del causante, sino por el contrario sus propietarios inscritos son los señores **MARLY ANDREA**, **MAURA PATRICIA**, **SERGIO ALBERTO** y **NATALY LIZETH SANABRIA MARTÍNEZ**, **GERALDINE KARINA SANABRIA RANGEL** y **GERMAN SANABRIA TARAZONA**, según se desprende de la anotación N° 17 del certificado de libertad y tradición del predio en mención,

A

donde a los demandados se les adjudicó el inmueble en virtud de la adjudicación en la demanda de sucesión del causante señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, según sentencia del 13 de febrero de 2017, del Juzgado 4º de Familia de Bucaramanga, dentro del proceso bajo radicado N° 2015 – 626.

Así las cosas señor Juez, la demanda presentada, está dirigida contra los herederos determinados e indeterminados de quien ya no es propietario del inmueble señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, y por tanto no ostenta derecho de dominio alguno; teniendo en cuenta que el derecho de dominio que pertenecía a dicho causante, ya no le corresponde a éste sino a los verdaderos propietarios inscritos, quienes lo adquirieron mediante proceso de sucesión; por ello este medio exceptivo está llamado a prosperar y así lo solicito, con la consecuente condena en costas y perjuicios.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito se tengan como tales, y se ordene la práctica de las siguientes:

DOCUMENTALES:

Certificado de libertad y tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 300 – 193968, ubicado en la calle 17 N° 11B – 07, apto. 101 de Floridablanca.

ANEXOS

Los documentos relacionados como pruebas y poder para actuar legalmente conferido.

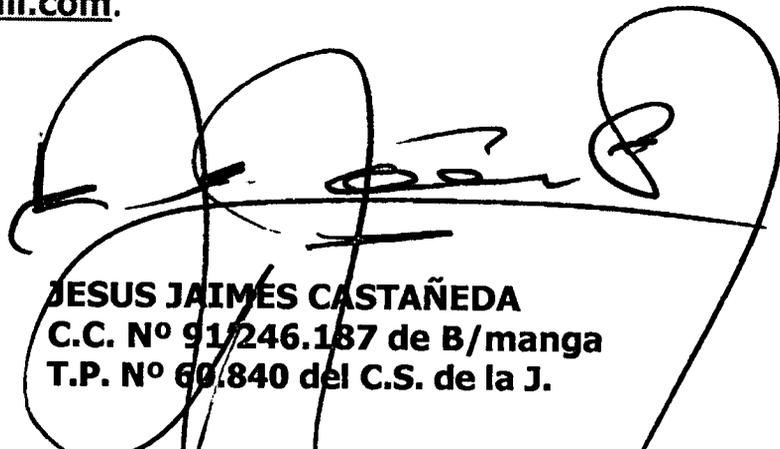
NOTIFICACIONES

El suscrito en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogado ubicada en la **Calle 42 N° 14 - 105 Oficina 303 de esta ciudad. Correo electrónico: jjcabogado0907@hotmail.com.**

MI PODERDANTE: Las recibirá en la **Calle 17 N° 11 – 05 del barrio Los Rosales de Floridablanca. Correo electrónico: maupasam@hotmail.com.**

Del señor Juez,

Atentamente,



JESUS JAIMÉS CASTAÑEDA
C.C. N° 91.246.187 de B/manga
T.P. N° 60.840 del C.S. de la J.

Nro Matrícula: 300-193968

Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 19/8/1992 RADICACIÓN: 30181 CON: ESCRITURA DE 27/7/1992

COD CATASTRAL: 68276010201940014903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 2239 DE 27-07-92 DE LA NOTARIA 5. DE BGA. AREA: 92 MTS.2

COMPLEMENTACIÓN:

CORZO JIMENEZ Y SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO, ADQUIRIERON EL LOTE QUE OCUPA ESTA EDIFICIO ASI: CORZO JIMENEZ JOSEFINA, ADQUIRIO EL 50% POR COMPRA A MARTINEZ DE SANABRIA GLADYS, MEDIANTE ESCRITURA N. 3594 DE 26 DE JUNIO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1. DE JULIO DEL MISMO AÑO. SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO Y MARTINEZ DE SANABRIA GLADYS, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A LOZANO DE CALDERON MARINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 3078 DE 2 DE AGOSTO DE 1989, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 IBIDEM. LOZANO MARINA, ADQUIRIO POR HABERSELE EFECTUADO PAGO, MEDIANTE ESCRITURA N. 217 DE 26 DE ENERO DE 1988, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO AÑO Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA N. 2368 DE 17 DE JUNIO DE 1988, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO AÑO. VALDERRAMA DE CASTELLON LUCILA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE HICIERA CON CASTELLON PATIO PEDRO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1143 DE 4 DE AGOSTO DE 1986, DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 IBIDEM. VALDERRAMA DE CASTELLON LUCILA, LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOZANO DE CALDERON MARINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 266 DE 29 DE ENERO DE 1985, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA N. 3423 DE 13 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 IBIDEM. VALDERRAMA DE CASTELLON LUCILA, EFECTUO LOTE. LOZANO DE CALDERON MARINA, ADQUIRIO POR COMPRA A ROBLEDO HERMANOS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N. 2825 DE 7 DE JULIO DE 1983 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM. PERMISO SUPERBANCARIA: POR RESOLUCION 1032 DE 22 DE MARZO DE 1982, DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 23 IBIDEM, ESTA CONCEDIO PERMISO A ROBLEDO HERMANOS LIMITADA. POR LA ESCRITURA N. 1727 DE 29 DE MAYO DE 1980 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DEL MISMO AÑO, ROBLEDO HERMANOS LIMITADA, EFECTUO LOTE. ROBLEDO HERMANOS LIMITADA, EFECTUO LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 1035 DE 31 DE MARZO DE 1980 NOT. 3. BGA. REGISTRADA 24-04 SIGUIENTE. ROBLEDO HERMANOS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD HACIENDA VILLABEL S.A. MEDIANTE ESCRITURA 6584 DE 10-12-68 NOT. 4. DE BOGOTA, REGISTRADA 28-02-69, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D. PARTIDA 127.

RECECIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) APARTAMENTO 101 CALLE 17 # 11B-07 TRIFAMILIAR SANABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL Y
- 2) APARTAMENTO 101 CALLE 17 # 11B-11 TRIFAMILIAR SANABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-133967

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 13/8/1992 Radicación 30181

DOC: ESCRITURA 2239 DEL: 27/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORZO JIMENEZ JOSEFINA X

A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO X

Nro Matrícula: 300-193968

Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 13/8/1992 Radicación 30181
DOC: ESCRITURA 2239 DEL: 27/7/1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORZO JIMENEZ JOSEFINA
DE: SANABARIA ALVAREZ HERIBERTO
A: SANABARIA ALVAREZ HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 27/9/1993 Radicación 44364
DOC: OFICIO 2416 DEL: 21/9/1993 JUZGADO OCTAVO CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUADROS SUAREZ FANNY
DE: PAIPA WILSON
A: SANABARIA ALVAREZ HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/3/1994 Radicación 14348
DOC: OFICIO 687 DEL: 11/3/1994 JUZGADO OCTAVO CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No: 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N° 2416 DE 21-09-93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAIPA WILSON OTRO
A: SANABARIA ALVAREZ HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 11/5/1994 Radicación 21877
DOC: ESCRITURA 1841 DEL: 21/4/1994 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABARIA ALVAREZ HERIBERTO X
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/11/1996 Radicación 1996-300-6-54836
DOC: OFICIO 2426-6465 DEL: 21/11/1996 JUZG. 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TARAZONA GERMAN
A: HEREDEROS DE HERIBERTO SANABRIA ALVAREZ

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/3/1997 Radicación 1997-300-6-14488
DOC: OFICIO 323-16905 DEL: 13/3/1997 JUZG. CIVIL CTO.ESP.PROVISIONAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MAURA PATRICIA, MARLY ANDREA, SERGIO ALBERTO Y NATALY LIZZETH SANABRIA MARTINEZ Y LOS HEREDEROS
INDETERMINADOS DE HERIBERTO SANA BRIA ALVAREZ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

Nro Matrícula: 300-193968

Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/5/2009 Radicación 2009-300-6-20254
DOC: OFICIO 534 DEL: 4/3/2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEMANDA CIVIL OFICIO
323 DE 13/03/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RANGEL RANGEL LILIA

A: MAURA PATRICIA, MARLY ANDREA, SERGIO ALBERTO Y NATALY LIZZETH SANABRIA MARTINEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE HERIBERTO SANABRIA ALVAREZ

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/8/2010 Radicación 2010-300-6-34524
DOC: OFICIO DEL: 16/6/2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0212 VALORIZACION - RESOLUCION 0325 DE 08-05-10. CONSTRUCCION
TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/10/2010 Radicación 2010-300-6-49800
DOC: OFICIO DEL: 29/10/2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CONTRIBUCION DE
VALORIZACION - EXPEDIENTE 603-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/4/2015 Radicación 2015-300-6-13598
DOC: OFICIO AMB-SAF-V-1657 DEL: 14/4/2015 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION, SEGÚN
RESOLUCIÓN 0325 DE 2010. TRANSVERSAL EL BOSQUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCAMANGA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/2/2016 Radicación 2016-300-6-5264
DOC: OFICIO 0022 DEL: 10/2/2016 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO PROCESO
COACTIVO EXPEDIENTE 603-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO - CC 5638292

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/2/2016 Radicación 2016-300-6-5265
DOC: OFICIO 284 DEL: 8/2/2016 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 2015-626

Nro Matrícula: 300-193968

Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANABRIA MARTINEZ MARLY ANDREA CC# 28155811
DE: SANABRIA MARTINEZ SERGIO ALBERTO CC# 1125078250
DE: SANABRIA MARTINEZ MAURA PATRICIA CC# 63450816
DE: SANABRIA MARTINEZ NATALY LIZETH CC# 1125080673
A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO - CC 5638292 X

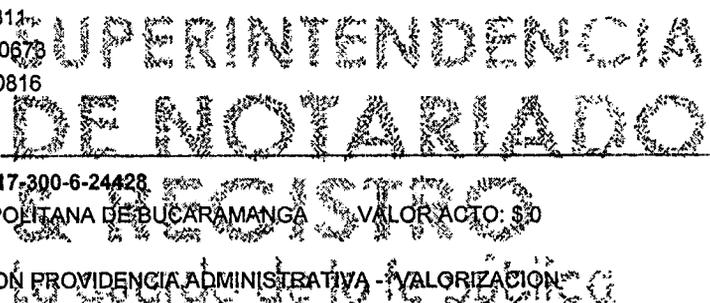
ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 1/6/2017 Radicación 2017-300-6-22500
DOC: OFICIO 330-2015-626 DEL: 2/2/2017 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE LA SUCESION RAD.
2015-626 OFICIO N°284 DEL 08/2/2016 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA MARTINEZ SERGIO ALBERTO CC# 1125078250
DE: SANABRIA MARTINEZ MARLY ANDREA CC# 28155811
DE: SANABRIA MARTINEZ NATALY LIZETH CC# 1125080673
DE: SANABRIA MARTINEZ MAURA PATRICIA CC# 63450816
A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO CC# 5638292



ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/6/2017 Radicación 2017-300-6-24428
DOC: OFICIO 191 DEL: 13/6/2017 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION
RESOLUCION N° 001 DE 26/01/1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
A: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO CC# 5638292

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/6/2017 Radicación 2017-300-6-24431
DOC: SENTENCIA 9 DEL: 13/2/2017 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA ALVAREZ HERIBERTO CC# 5638292
A: SANABRIA RANGÉL GERALDINE KARINA CC# 1095825047 X 16.332%
A: SANABRIA MARTINEZ MAURA PATRICIA CC# 63450816 X 16.332%
A: SANABRIA MARTINEZ SERGIO ALBERTO CC# 1125078250 X 16.332%
A: SANABRIA MARTINEZ MARLY ANDREA CC# 28155811 X 18.34%
A: SANABRIA MARTINEZ NATALY LIZETH CC# 1125080673 X 16.332%
A: SANABRIA TARAZONA GERMAN CC# 91495186 X 16.332%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/6/2017 Radicación 2017-300-6-24433
DOC: SENTENCIA . DEL: 24/5/2017 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SENTENCIA 9 DEL 13/2/2017 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE
BUCARAMANGA ADJUDICACION EN SUCESION EN CUANTO A LOS NOMBRES DE LOS HEREDEROS DERGIO ALBERTO Y NATALY LIZETH
SANABRIA MARTINEZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANABRIA RANGEL GERALDINE KARINA CC# 1095825047 X
A: SANABRIA MARTINEZ SERGIO ALBERTO CC# 1125078250 X

Nro Matrícula: 300-193968

Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANABRIA MARTINEZ MARLY ANDREA CC# 28155811 X
A: SANABRIA MARTINEZ NATALY LIZETH CC# 1125080673 X
A: SANABRIA MARTINEZ MAURA PATRICIA CC# 63450816 X
A: SANABRIA TARAZONA GERMAN CC# 91495186 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 30/6/2017 Radicación 2017-300-6-26869
DOC: OFICIO 1084 DEL: 20/6/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD 2017-00252-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL RANGEL LILIA CC# 63432342
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA. - NIT 860003020-1 (ACREEDOR HIPOTECARIO)
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE HERIBERTO SANABRIA ALVAREZ CC, 5638292
A: SANABRIA MARTINEZ SERGIO ALBERTO CC# 1125078250 X
A: SANABRIA RANGEL GERALDINE KARINA CC# 1095825047 X
A: SANABRIA MARTINEZ MAURA PATRICIA CC# 63450816 X
A: SANABRIA MARTINEZ MARLY ANDREA CC# 28155811 X
A: SANABRIA MARTINEZ NATALY LIZETH CC# 1125080673 X
A: SANABRIA TARAZONA GERMAN CC 91495186 HEREDEROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 19

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80008 Impreso por: 80008

TURNO: 2017-300-1-156475 FECHA: 18/7/2017

NIS: dFx6yPfuL6OXiM3SpBxllK8Nyxa+L50RO0bwfWPgrVD61rzYrSMKA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

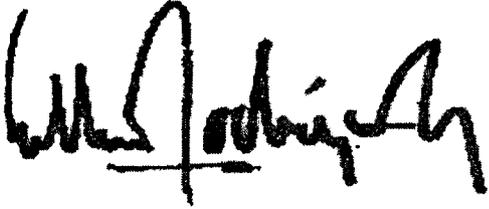
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-193968

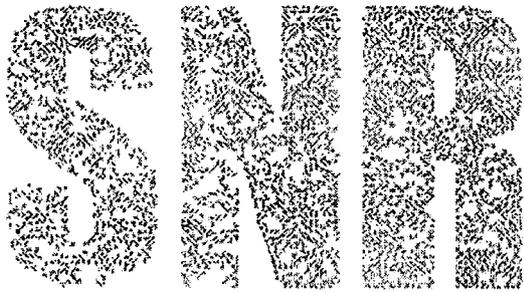
Impreso el 18 de Julio de 2017 a las 03:39:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

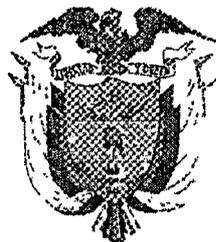


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FLORIDABLANCA

68276400300320170025200

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

INICIADO: 19/05/2017

DEMANDANTE: LILIA RANGEL RANGEL

DEMANDADO: GERALDINE KARINA SANABRIA RANGEL, SERGIO ALBERTO SANABRIA MARTINEZ, NATALY LIZETH SANABRIA MARTINEZ, MARLY ANDREA SANABRIA MARTINEZ, MAURA PATRICIA SANABRIA, GERMAN SANABRIA TARAZONA

APODERADO: LUIS CARLOS MALDNADO DIAZ

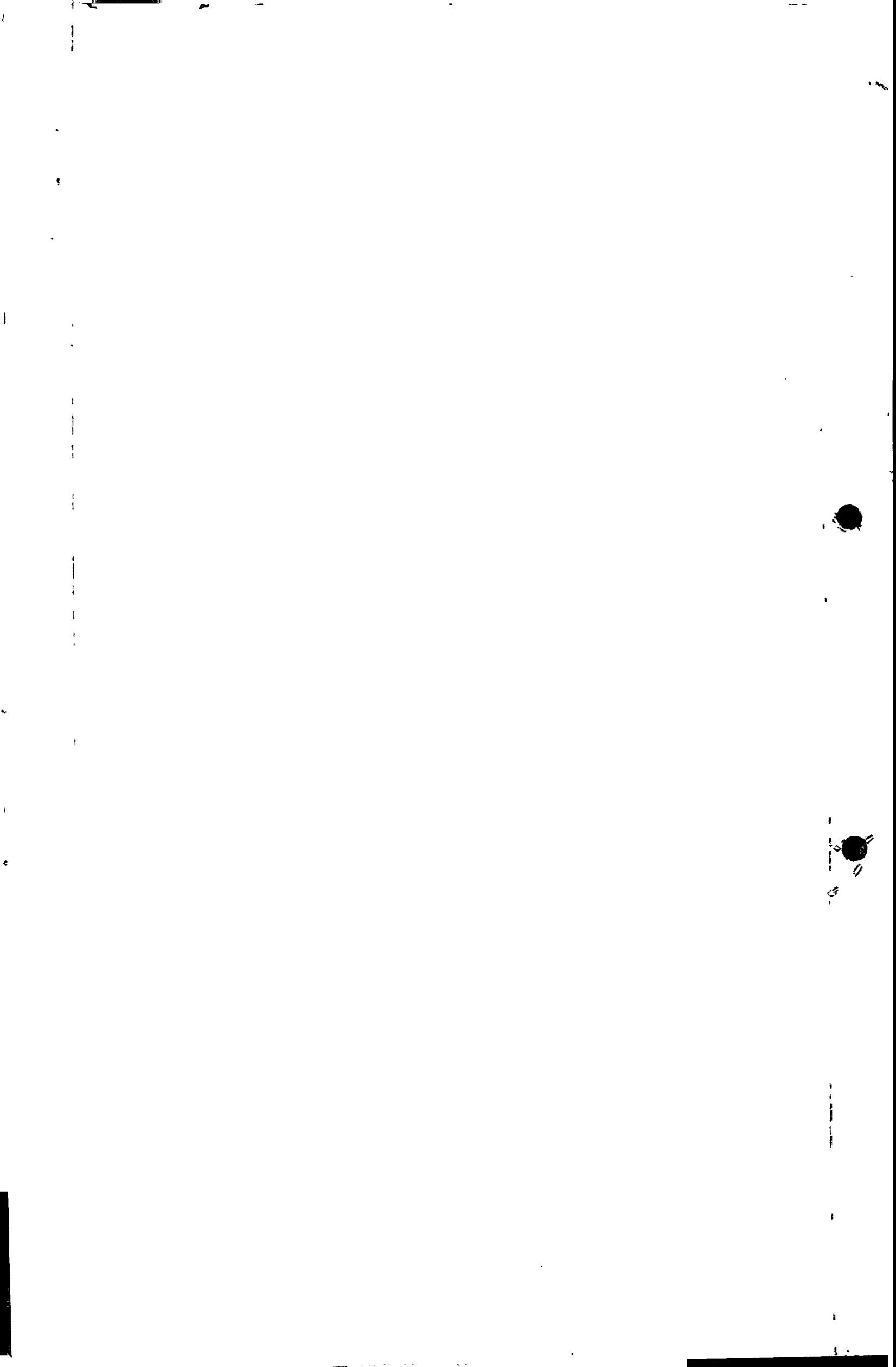
RADICACIÓN

68276400300320170025200

CUADERNO:

3

(excepciones)





Jesús Jaimes Castañeda

Abogado

07-03-2018

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL
FLORIDABLANCA
E. S. D.

JUZG 3 CIVIL

M

REF.: Proceso Verbal de Pertinencia de LILIA RANGEL RANGEL V/S
HEREDEROS DE HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ

RAD.: 2017 – 00252 -00

JESÚS JAIMES CASTAÑEDA, abogado titulado y en ejercicio, vecino y residente en esta ciudad, portador de la T.P. N° 60.840 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la C.C. N° 91'246.187 expedida en Bucaramanga, en mi condición de apoderado especial de los señores **MAURA PATRICIA SANABRIA MARTÍNEZ, SERGIO ALBERTO SANABRIA MARTÍNEZ y NATALY LIZETH SANABRIA MARTÍNEZ**, en ejercicio del poder conferido, dentro del término legal, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 100 del C. G. del P., solicito dar curso a la siguiente:

EXCEPCIÓN PREVIA

INEXISTENCIA DEL DEMANDADO (Núm. 3° del art. 100 del C.G.P.)

La demanda fue formulada contra los herederos determinados del señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, que fueron relacionados así: MARLY ANDREA, MAURA PATRICIA, SERGIO ALBERTO y NATALY LIZETH SANABRIA MARTÍNEZ, GERALDINE KARINA SANABRIA RANGEL y GERMAN SANABRIA TARAZONA, HEREDEROS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, y ésta se admitió mediante auto de fecha 20 de junio de 2017.

En este proceso no hay lugar a demandar a los herederos determinados ni indeterminados del señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, toda vez que el inmueble que se pretende usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300 – 193968, ubicado en la calle 17 N° 11B – 07, apto. 101 de Floridablanca, ya no es de propiedad del causante, sino por el contrario sus propietarios inscritos son los señores MARLY ANDREA, MAURA PATRICIA, SERGIO ALBERTO y NATALY LIZETH SANABRIA MARTÍNEZ, GERALDINE KARINA SANABRIA RANGEL y GERMAN SANABRIA TARAZONA, según se desprende de la anotación N° 17 del certificado de libertad y tradición del predio en mención, donde a los demandados se les adjudicó el inmueble en virtud de la

adjudicación en la demanda de sucesión del causante señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, según sentencia del 13 de febrero de 2017, del Juzgado 4º de Familia de Bucaramanga, dentro del proceso bajo radicado N° 2015 – 626.

Así las cosas señor Juez, la demanda presentada, está dirigida contra los herederos determinados e indeterminados de quien ya no es propietario del inmueble señor HERIBERTO SANABRIA ÁLVAREZ, y por tanto no ostenta derecho de dominio alguno; teniendo en cuenta que el derecho de dominio que pertenecía a dicho causante, ya no le corresponde a éste sino a los verdaderos propietarios inscritos, quienes lo adquirieron mediante proceso de sucesión; por ello este medio exceptivo está llamado a prosperar y así lo solicito, con la consecuente condena en costas y perjuicios.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito se tengan como tales, y se ordene la práctica de las siguientes:

DOCUMENTALES:

Certificado de libertad y tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 300 – 193968, ubicado en la calle 17 N° 11B – 07, apto. 101 de Floridablanca, aportado en proposición de excepción previa de la señora MARLY ANDREA SANABRIA MARTÍNEZ.

ANEXOS

Los documentos relacionados como pruebas y poder para actuar legalmente conferido.

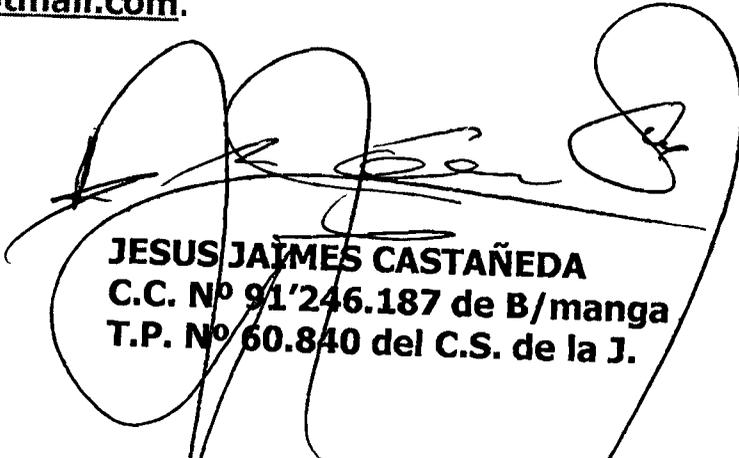
NOTIFICACIONES

El suscrito en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogado ubicada en la **Calle 42 N° 14 - 105 Oficina 303 de esta ciudad. Correo electrónico: jjcabogado0907@hotmail.com.**

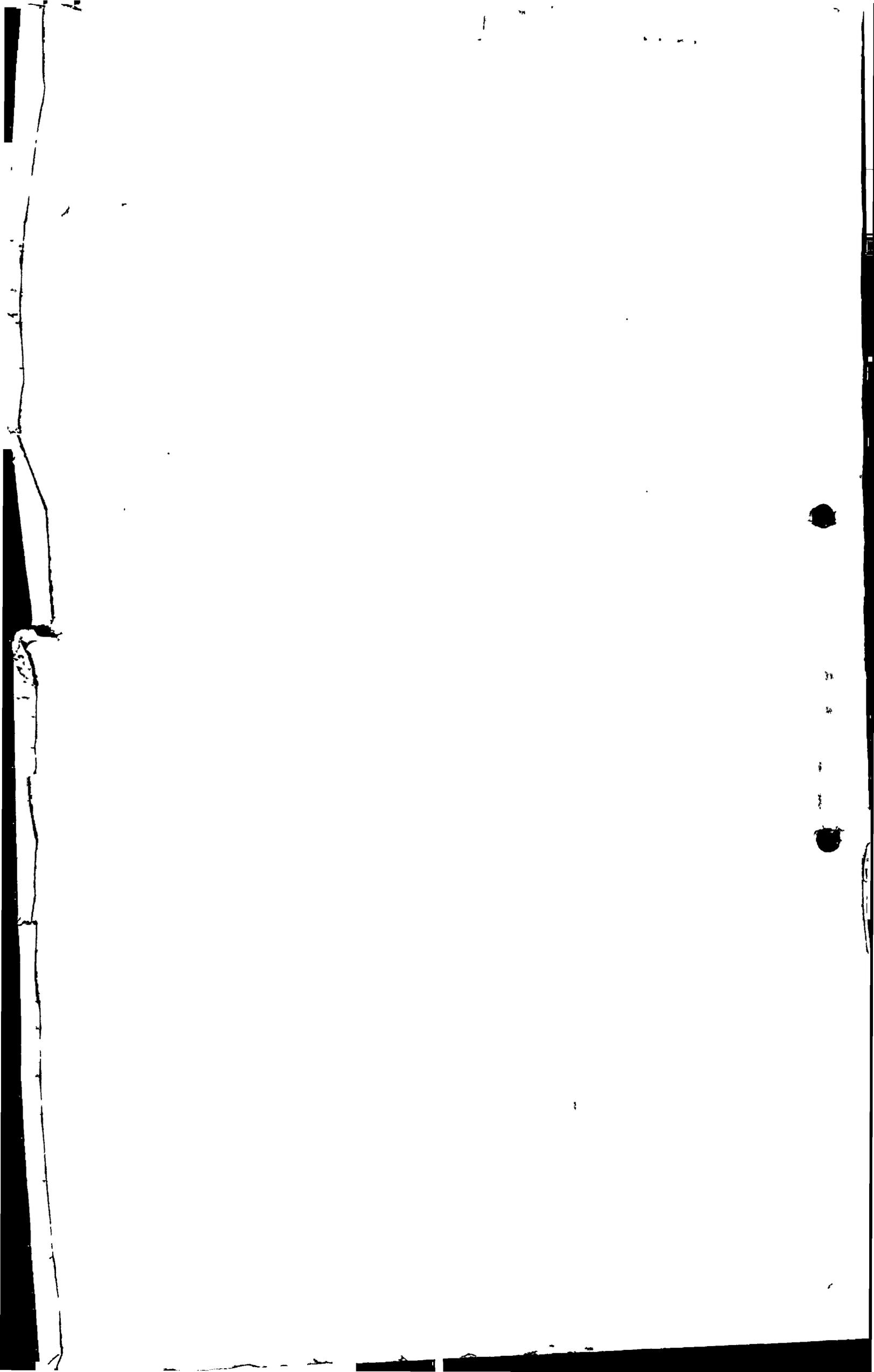
MIS PODERDANTES: Las recibirán en la **Calle 17 N° 11 – 05 del barrio Los Rosales de Floridablanca. Correo electrónico: maupasam@hotmail.com.**

Del señor Juez,

Atentamente,



JESUS JAÍMES CASTAÑEDA
C.C. N° 91'246.187 de B/manga
T.P. N° 60.840 del C.S. de la J.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 3186469622
j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 03-2019-00124-00

TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN

Del escrito de reposición presentado en término, se le corre traslado a la parte demandante por el término de tres (03) días, que empieza a correr a las 08:00 a. m. del día **05 de abril de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **07 de abril de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 319 del C.G.P., en armonía con el artículo 110 ibídem.

Se fija en lista de traslados, hoy veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUB APELACIÓN CONTRA AUTO RAD. 2019 -124

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA <hamg.07090@gmail.com>

Mié 24/03/2021 3:22 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

RECURSO DE REPOCISION - LUIS EDUARDO TORRA.pdf; PODER LUIS TORRA.pdf; VALLA LUIS TORRA.jpg;

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

J01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

RADICADO: 68276400300320190012400

DEMANDADO: LUIS EDUARDO TORRA

DEMANDANTE: JESSICA GUISELLE TORRA VASQUEZ Y OTROS

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN CONTRA AUTO.

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.602.841 de Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional No. 252397 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado del señor **LUIS EDUARDO TORRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.538.846 de Bucaramanga en calidad de DEMANDADO, por medio del presente escrito, me permito presentar RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN contra el *AUTO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2021 por el cual se da por notificado por aviso al demandado* proferido por este despacho, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

--

*SOLICITO AMABLEMENTE ACUSE RECIBIDO DE ESTA COMUNICACIÓN
Cordialmente,

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA

Abogado - Litigante

Tel: 318 224 8045 - 318 629 0101

Carrera 13 N° 35 - 10 Oficina 506 Edificio El Plaza - Bucaramanga



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Huver A. Melendez Garcia Abogado



Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

J01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO DE DECLARACION DE PERTENENCIA

RADICADO: 68276400300320190012400

DEMANDANTE: JESSICA GUISELLE TORRA VASQUEZ Y OTROS

DEMANDADO: LUIS EDUARDO TORRA

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION
CONTRA AUTO.**

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.602.841 de Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional No. 252397 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado del señor **LUIS EDUARDO TORRA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.538.846 de Bucaramanga en calidad de DEMANDADO, por medio del presente escrito, me permito presentar RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION contra el *AUTO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2021 por el cual se da por notificado por aviso al demandado* proferido por este despacho, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. En el mes de Julio de 2020, fue publicada valla emplazatoria de que trata el Numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. aparentemente por parte de los accionantes dentro de la presente causa de la referencia en el bien inmueble pretendido en usucapión.
2. En la valla emplazatoria se indicaban una serie de datos entre los cuales resalto los siguientes: **DEMENDADOS: LUIS EDUARDO TORRA**... a su vez, se indicó como radicado: **682764003003201-0012400 quedando mal elaborada la valla por faltarle el año de radicación**, situación que llevo al Sr. **LUIS EDUARDO TORRA Y DEMAS DEMANDADOS** a la confusión y a la indebida notificación, tal es la circunstancia que se aporto poder especial a este despacho con la misma anomalía, invalidándose todo lo actuado hasta la fecha de publicación de la valla o cuando se ordeno esto es el auto de fecha 26 de abril de 2019, por la importancia que esto reviste en época de pandemia ya que la única forma conocida para ubicar el proceso es a través del portal siglo XXI de la rama judicial que para Floridablanca exige la indicación de los 23 dígitos de manera inequívoca.
3. Todo lo anterior en atención a que no se ha surtido en debida forma la notificación a los demandados, además; no se entiende luego de 05 meses solicitando de manera respetuosa a este despacho en más de tres (03) oportunidades se me expidiera copia total del expediente digital y dicha circunstancia no se ha surtido, viéndose limitado el derecho de mi patrocinado al acceso a la administración de justicia, derecho defensa y contradicción, debido proceso, inclusive el principio

NOTIFICACIONES A LA:

CARRERA 13 N° 35-10 OFICINA 404
EDIFICIO EL PLAZA
CENTRO BUCARAMANGA

CONTACTO:

CEL: 318 224 8045 – 3186290101
E-MAIL: hamg.07090@gmail.com



Alvar A. Melendez Garcia *Abogado*



de economía procesal al propender o incitar al inicio de mas acciones judiciales que congestionen los despachos judiciales. Se deja constancia que no puede entenderse por convalidado lo hasta aquí surtido en el plenario por la presentación de este escrito y menos la circunstancia de haber actuado sin proponer la nulidad procesal para que esta se entienda subsanada en razón a que se desconoce el proceso en su totalidad, de la misma manera se atenderá esta observación para lo que deba proponerse respecto de la notificación personal y por aviso en contra posición del decreto nacional 806 de junio de 2020.

Así las cosas, en aras de evitar perjuicios irremediables, nulidades procesales, errores judiciales, vulneración de derechos fundamentales y desgaste – congestión del aparato judicial, se solicita de manera respetuosa a este despacho y se ruega el favor corregir la actuación procesal surtida, en el siguiente sentido:

PETICION

Atendiendo a que están llamados a prosperar los argumentos expuestos por este recurrente, se solicita de manera respetuosa se atiendan las siguientes peticiones:

1. REVOQUESE parcialmente el *AUTO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2021 por el cual se da por notificado el demandado LUIS EDUARDO TORRA, esto es el RESUELVE en sus numerales PRIMERO y TERCERO de la providencia proferida por este despacho y consecuentemente procedase a:*
2. Declárese la NULIDAD DE TODO LO ACTUADO hasta el día en que se publicó la valla emplazatoria incluyendo el auto que admitió el presente tramite de fecha 26 de abril de 2019, esto último en caso de no conocerse la fecha de publicación de la valla. Ordénese corregir la valla emplazatoria en lo que respecta a indicar de manera exacta el radicado del proceso por importancia jurídica.
3. a tener por notificado al señor *LUIS EDUARDO TORRA* por conducta concluyente en su calidad de demandado a partir del auto que así lo decida corriéndosele traslado por el termino de (20) días hábiles para dar contestación a la misma.
4. Se expida copia íntegra digital del expediente con radicado *68276400300320190012400*, proceso declaración de pertenencia promovido por *JESSICA TORRA VASQUEZ Y OTROS* en contra de *LUIS EDUARDO TORRA*

NOTIFICACIONES A LA:
CARRERA 13 N° 35-10 OFICINA 404
EDIFICIO EL PLAZA
CENTRO BUCARAMANGA

CONTACTO:
CEL: 318 224 8045 – 3186290101
E-MAIL: hamg.07090@gmail.com



Huver A. Melendez Garcia
Abogado



PRUEBAS Y ANEXOS

Téngase como pruebas documentales aportadas en el memorial de recurso las siguientes:

PRUEBAS DOCUMENTALES QUE SE ALLEGAN:

- Poder especial para actuar con anomalía en el radicado.
- Fotografía de valla emplazatoria publicada por los demandantes.

Las demás que obren en el presente plenario (cuaderno principal).

NOTIFICACIONES

El suscrito y mi poderdante, las recibiremos en la Carrera 13 No 35 – 10 Oficina 404 Edificio El Plaza de la ciudad de Bucaramanga – Santander o al correo electrónico hamg.07090@gmail.com

Ruego a su señoría acceder a lo aquí solicitado

Del señor juez

Atentamente

Huver Andrés Meléndez G
Abogado
T.P. 252397 C.S.J

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA

C.C. No. 1.098.602.841 de Bucaramanga,
T.P. No. 252397 del C.S. de la J.

NOTIFICACIONES A LA:
CARRERA 13 N° 35-10 OFICINA 404
EDIFICIO EL PLAZA
CENTRO BUCARAMANGA

CONTACTO:
CEL: 318 224 8045 – 3186290101
E-MAIL: hamg.07090@gmail.com

Huver A. Melendez Garcia
Abogado



Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA.
E. S. D.

REFERENCIA: PODER ESPECIAL.

RADICADO: 682764003003201-00124-00

LUIS EDUARDO TORRA, persona mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 5.538.846 de Bucaramanga, por medio del presente escrito, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. **1.098.602.841** expedida en Bucaramanga, Abogado Titulado, inscrito y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **252397**, del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre Conteste demanda y lleve a su terminación representando mis derechos dentro del PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO iniciado por **STELLA VASQUEZ HERNANDEZ, LINZY DARLEY TORRA VASQUEZ, JESSICA GUISELLE TORRA VASQUEZ** en mi contra, que cursa en el presente despacho bajo la causa **RADICADO: 682764003003201-00124-00** y que el inmueble pretendido en usucapión es el siguiente: se identifica con M.I. 300- 66621 de la ORIP - BUCARAMANGA, Ubicado en la Carrera 15 No. 58-18 Segundo Piso, Barrio Los Alares - Floridablanca.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial de **RECIBIR, CONCILIAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE EN DERECHO, TRANSIGIR, SUSTITUIR, DESISTIR, RENUNCIAR, PRESENTAR RECURSOS, INTERPONER ACCIONES CONSTITUCIONALES, REASUMIR, ALLANARSE, BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO, SOLICITAR PRUEBAS E INFORMES, RECIBIR DINERO, COBRAR SENTENCIA, RECIBIR CHEQUES Y/O EFECTIVO, COBRAR TITULOS JUDICIALES, FIRMAR ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION, CORREGIR ESCRITURA PUBLICA** y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del Artículo 70 del C.P.C. y los artículos 74,77 del Código General del Proceso cumplimiento de su gestión.

Por lo anterior le solicito señora Juez reconocer personería a mi apoderado en los términos aquí señalados.

Atentamente,

Acepto;

Luis Eduardo Torra
LUIS EDUARDO TORRA
C.C. N° 5.538.846 de B/ga

Huver Andrés Meléndez G
Abogado
T.P. 252397 C.S.J

HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
C.C. No. 1.098.602/841 de B/ga
T.P: 252397 C.S. de la J.

NOTIFICACIONES A LA:
CARRERA 13 N° 35-10 OFICINA 404
EDIFICIO EL PLAZA

CONTACTO:
CEL: 318-2248045 - 3186290101
E-MAIL: hamg.07090@Gmail.com

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
El suscrito Notario Séptimo Principal del círculo de Bucaramanga

CERTIFICA

Que Compareció Luis Eduardo Torra

Quien se Identificó con la C.C. No. 5.538.846

Expedida en Bucaramanga y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido de mismo es cierto. **15 JUL 2020**

Bucaramanga: _____
Compareciente

Luis E. Ariza Velasco
5538846
7



HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
PROVENIENTE DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA HOY JUZGADO SEGUNDO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE FLORIDABLANCA.

DEMANDANTE: STELLA VASQUEZ HERNANDEZ CC # 00.346.826
LIZBY DARLEY TORRA VASQUEZ CC # 63.544.220

JESSICA GUISSELLE TORRA VASQUEZ CC # 1.090.724.599

DEMANDADO: LUIS EDUARDO TORRA CC# 5.538.846

Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL
BIEN INMUEBLE OBJETO DE USUCAPION.

RADICADO: 682764003003 201-00124-00

PROCESO: ORDINARIO DE DECLARACION PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

IDENTIFICACION DEL PREDIO: INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-66621 DE LA OFICINA DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGARAMANGA, UBICADO EN LA CARRERA 15 # 58-18 -
SEGUNDO PISO, BARRIO LOS ALARES, FLORIDABLANCA - SANTANDER.

EMPLAZAMIENTO: SE CITAN A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL
INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-66621 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PUBLICOS DE BUCARAMANGA, PARA QUE CONCURRAN A ESTE PROCESO.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 3186469622
j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2019-00638-00

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

La anterior liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, se fija en lista de traslados de la fecha por el término de tres (03) días a la parte demandada, que empieza a correr a las 08:00 a.m. del día **05 de abril de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **07 de abril de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., en armonía con el artículo 110 ibídem.

Floridablanca, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

LIQUIDACION CREDITO

Cristian fernando Peñuela Muñoz <cristianfernandopm@gmail.com>

Mié 25/11/2020 2:21 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (953 KB)

LIQUIDACION CREDITO.pdf; LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Buenas tardes

Con mi acostumbrado respeto, envío oficio con la liquidación de crédito adjunto.

Cordialmente

CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA MUÑOZ,

C.C. No. 91.294.261 de Bucaramanga

T.P. No 284.158 del C. S. de la Judicatura

cristianfernandopm@gmail.com



CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA-ABOGADO
PROCESOS: PENAL - CIVIL-FAMILIA

Doctora
LUZ DARY HERNANDEZ GUAYAMBUCO
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FLORIDABLANCA
E.S.D

DEMANDANTE: RAFAEL FRANCISCO ORTIZ ARENAS

DEMANDADA: MARTHA MERCEDES ORTIZ QUINTERO

RADICADO: 682764003001201900638-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA MUÑOZ, quien obra en representación del demandante **RAFAEL FRANCISCO ORTIZ ARENAS**, acudo a su despacho muy respetuosamente, a fin de allegar la liquidación del crédito de acuerdo a lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

1. Por auto de fecha, 20 de noviembre de 2020, sentencia No. 055 resolvió negar las excepciones propuestas por la parte demandada, **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** y requirió la liquidación del crédito.
2. Dentro de la actuación judicial, las partes reconocieron abonos por un valor de **CATORCE MILLONES DE PESOS MTE (\$14´000.000)**.
3. Se fijan como agencias en derecho **DOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS MTE (\$2´310.000)**.

CAPITAL \$47´000.00

ABONOS \$14´000.000

SUBTOTAL \$33´000.000

AGENCIAS EN DERECHO \$2´310.000

SALDO CAPITAL MÁS AGENCIAS EN DERECHO \$35´310.000

SALDO A FAVOR TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL DE PESOS MTE (\$35.310.000)



CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA-ABOGADO
PROCESOS: PENAL - CIVIL-FAMILIA

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la siguiente dirección calle 35 No. 16-24 Oficina 11-12 Edificio José Acevedo Gómez, Bucaramanga, Colombia, correo electrónico cristianfernandopm@gmail.com

Celular: 3186966472

Atentamente

CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA MUÑOZ
C.C. 91294261 de Bucaramanga
T.P 284158 del C.S.J



CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA-ABOGADO
PROCESOS: PENAL - CIVIL-FAMILIA

Doctora
LUZ DARY HERNANDEZ GUAYAMBUCO
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FLORIDABLANCA
E.S.D

DEMANDANTE: RAFAEL FRANCISCO ORTIZ ARENAS

DEMANDADA: MARTHA MERCEDES ORTIZ QUINTERO

RADICADO: 682764003001201900638-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA MUÑOZ, quien obra en representación del demandante **RAFAEL FRANCISCO ORTIZ ARENAS**, acudo a su despacho muy respetuosamente, a fin de allegar la liquidación del crédito de acuerdo a lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

1. Por auto de fecha, 20 de noviembre de 2020, sentencia No. 055 resolvió negar las excepciones propuestas por la parte demandada, **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** y requirió la liquidación del crédito.
2. Dentro de la actuación judicial, las partes reconocieron abonos por un valor de **CATORCE MILLONES DE PESOS MTE (\$14´000.000)**.
3. Se fijan como agencias en derecho **DOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS MTE (\$2´310.000)**.

CAPITAL	\$47´000.00	
ABONOS	\$14´000.000	
SUBTOTAL	\$33´000.000	
AGENCIAS EN DERECHO	\$2´310.000	
SALDO CAPITAL MÁS AGENCIAS EN DERECHO		\$35´310.000

SALDO A FAVOR TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL DE PESOS MTE (\$35.310.000)



CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA-ABOGADO
PROCESOS: PENAL - CIVIL-FAMILIA

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la siguiente dirección calle 35 No. 16-24 Oficina 11-12 Edificio José Acevedo Gómez, Bucaramanga, Colombia, correo electrónico cristianfernandopm@gmail.com

Celular: 3186966472

Atentamente

CRISTIAN FERNANDO PEÑUELA MUÑOZ
C.C. 91294261 de Bucaramanga
T.P 284158 del C.S.J



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 3186469622
j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2019-00712-00

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

La anterior liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, se fija en lista de traslados de la fecha por el término de tres (03) días a la parte demandada, que empieza a correr a las 08:00 a.m. del día **05 de abril de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **07 de abril de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., en armonía con el artículo 110 ibídem.

Floridablanca, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

RADICACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO BANCO GNB SUDAMERIS CONTRA MARCOS RUIZ SANTAMARIA 2019-712

judicializacion1 <judicializacion1@alianzasgp.com.co>

Vie 29/01/2021 4:41 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (244 KB)

MARCOS RUIZ SANTAMARIA - LIQ DE CREDITO.pdf;

Señores,
Juzgado 01 Civil Municipal de Floridablanca,

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito adjuntar memorial por medio del cual allego liquidación de crédito, en el proceso que cursa entre BANCO GNB SUDAMERIS contra MARCOS RUIZ SANTAMARIA, con radicado 2019-712.

De tal manera, solicito comedidamente acuse de recibido del memorial.

Del Señor Juez,

CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA.

C.C. No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander.

T.P. No. 139.702 DEL C.S. DE LA J.

Señores

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA.

E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO GNB SUDAMERIS S.A. CONTRA
MARCOS RUIZ SANTAMARIA. RAD No. 2019-712**

Señor juez,

Actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito actualizada, atendiendo las disposiciones del artículo 446 del Código General del Proceso, como quiera que ya fue proferido auto que sigue adelante la ejecución y el mismo se encuentra debidamente ejecutoriado.

Lo anterior, para los fines a que haya lugar.

Cordialmente,



CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA.

C.C. No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander.

T.P. No. 139.702 DEL C.S. DE LA J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201900712
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO	MARCOSRUZ SANTAMARIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-15	2019-08-15	1	28,98	47.419.309,00	47.419.309,00	33.073,46	47.452.382,46	0,00	33.073,46	47.452.382,46	0,00	0,00	0,00
2019-08-16	2019-08-31	16	28,98	0,00	47.419.309,00	529.175,38	47.948.484,38	0,00	562.248,85	47.981.557,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	47.419.309,00	992.203,85	48.411.512,85	0,00	1.554.452,69	48.973.761,69	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	47.419.309,00	1.014.952,71	48.434.261,71	0,00	2.569.405,40	49.988.714,40	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	47.419.309,00	979.027,82	48.398.336,82	0,00	3.548.433,22	50.967.742,22	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	47.419.309,00	1.006.014,74	48.425.323,74	0,00	4.554.447,96	51.973.756,96	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	47.419.309,00	999.416,20	48.418.725,20	0,00	5.553.864,16	52.973.173,16	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	47.419.309,00	947.713,16	48.367.022,16	0,00	6.501.577,32	53.920.886,32	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	47.419.309,00	1.007.898,07	48.427.207,07	0,00	7.509.475,39	54.928.784,39	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	47.419.309,00	963.523,31	48.382.832,31	0,00	8.472.998,70	55.892.307,70	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	47.419.309,00	971.964,00	48.391.273,00	0,00	9.444.962,70	56.864.271,70	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	47.419.309,00	937.391,75	48.356.700,75	0,00	10.382.354,45	57.801.663,45	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	47.419.309,00	968.638,14	48.387.947,14	0,00	11.350.992,60	58.770.301,60	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	47.419.309,00	976.710,46	48.396.019,46	0,00	12.327.703,06	59.747.012,06	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	47.419.309,00	947.957,09	48.367.266,09	0,00	13.275.660,15	60.694.969,15	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	47.419.309,00	967.211,95	48.386.520,95	0,00	14.242.872,10	61.662.181,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	47.419.309,00	924.490,96	48.343.799,96	0,00	15.167.363,07	62.586.672,07	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	47.419.309,00	937.144,88	48.356.453,88	0,00	16.104.507,95	63.523.816,95	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-29	29	25,98	0,00	47.419.309,00	870.404,90	48.289.713,90	0,00	16.974.912,85	64.394.221,85	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	201900712
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO	MARCOSRUIZ SANTAMARIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$47.419.309,00
SALDO INTERESES	\$16.974.912,85

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$64.394.221,85
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES