



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Carrera 10 No. 4-48 Celular: 3186469622
j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2018-00017-00

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

La anterior liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, se fija en lista de traslados de la fecha por el término de tres (03) días a la parte demandada, que empieza a correr a las 08:00 a.m. del día **06 de mayo de 2021** y vence a las 4:00 p.m. del día **10 de mayo de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., en armonía con el artículo 110 ibídem.

Floridablanca, cinco (05) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

LILIAM ROCÍO BENAVIDES MENDOZA
Secretaria

Memorial - 2018 – 00017 - ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Navarro Torres Abogados <contacto@navarrotoresabogados.com>

Vie 26/03/2021 8:06 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Floridablanca <j01cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

20210325 2018-017 Allega liquidación de credito.pdf;

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

E. S. D.

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA
DEMANDADA: TERESA GÓMEZ GÓMEZ
RADICADO: 2018 – 00017 – 00

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL, identificado con cédula de ciudadanía número 91.533.891 expedida en Bucaramanga y con tarjeta profesional número 168646 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito.

Cordialmente,

 NavarroTorres A B O G A D O S	JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN • Abogado UIS • Especialista en Derecho de los Negocios U. Externado de Colombia. • Diplomado en Propiedad Horizontal.	JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL • Abogado UIS • Especialista en Derecho de Familia UNAB.
Bogotá: Avenida Carrera 15 # 124 - 65 - Edificio Corpocentros Of. 705A - Tel: 794 34 23 Bucaramanga: Carrera 22 # 36-29 - Edificio Josefina - Of. 204 - Tel: 634 11 25 contacto@navarrotoresabogados.com www.navarrotoresabogados.com		

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario indicado o desconoce el propósito o proveniencia del mensaje, queda notificado de que la utilización, divulgación o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, se ruega lo comunique inmediatamente al remitente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
E. S. D.

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA
DEMANDADA: TERESA GÓMEZ GÓMEZ
RADICADO: 2018 – 00017 – 00

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL, identificado con cédula de ciudadanía número 91.533.891 expedida en Bucaramanga y con tarjeta profesional número 168646 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

1) LOCAL 4

MES	TIPO	PERIODO	CALCULADO	VALOR CUOTA	ABONOS	ABONO A CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	TASA E.A.	TASA MES	INTERÉS MES	ABONO A INTERESES	INTERESES ACUMULADO
ABR/2017	ORDINARIA	1/05/2017	31/05/2017	166.000	-	-	166.000	33,50%	2,44%	4.050,40	-	4.050,40
MAY/2017	ORDINARIA	1/06/2017	30/06/2017	306.000	-	-	472.000	33,50%	2,44%	11.516,80	-	15.567,20
JUN/2017	ORDINARIA	1/07/2017	31/07/2017	306.000	-	-	778.000	32,97%	2,40%	18.672,00	-	34.239,20
JUL/2017	ORDINARIA	1/08/2017	31/08/2017	306.000	-	-	1.084.000	32,97%	2,40%	26.016,00	-	60.255,20
AGO/2017	ORDINARIA	1/09/2017	30/09/2017	306.000	-	-	1.390.000	32,22%	2,35%	32.665,00	-	92.920,20
SEP/2017	ORDINARIA	1/10/2017	31/10/2017	306.000	-	-	1.696.000	31,73%	2,32%	39.347,20	-	132.267,40
OCT/2017	ORDINARIA	1/11/2017	30/11/2017	306.000	-	-	2.002.000	31,44%	2,30%	46.046,00	-	178.313,40
NOV/2017	ORDINARIA	1/12/2017	31/12/2017	306.000	-	-	2.308.000	31,16%	2,29%	52.853,20	-	231.166,60
DIC/2018	ORDINARIA	1/01/2018	31/01/2018	306.000	-	-	2.614.000	31,04%	2,28%	59.599,20	-	290.765,80
ENE/2018	ORDINARIA	1/02/2018	28/02/2018	319.000	-	-	2.933.000	31,52%	2,31%	67.752,30	-	358.518,10
FEB/2018	ORDINARIA	1/03/2018	6/03/2018	319.000	-	-	3.252.000	31,02%	2,28%	14.829,12	-	373.347,22
FEB/2018	ABONO	6/03/2018	6/03/2018	-	1.914.000	1.540.653	3.252.000	31,02%	2,28%	-	373.347	373.347,22
FEB/2018	ORDINARIA	7/03/2018	31/03/2018	-	-	-	1.711.347	31,02%	2,28%	31.214,97	-	31.214,97

MAR/2018	ORDINARIA	1/04/2018 26/04/2018	319.000	-	-	2.030.347	30,72%	2,26%	39.767,73	-	70.982,71
MAR/2018	ABONO	26/04/2018 26/04/2018	-	1.652.000	1.581.017	2.030.347	30,72%	2,26%	-	70.983	70.982,71
MAR/2018	ORDINARIA	27/04/2018 30/04/2018	-	-	-	449.330	30,72%	2,26%	1.353,98	-	1.353,98
ABR/2018	ORDINARIA	1/05/2018 31/05/2018	319.000	-	-	768.330	30,66%	2,25%	17.287,42	-	18.641,40
MAY/2018	ORDINARIA	1/06/2018 30/06/2018	319.000	-	-	1.087.330	30,42%	2,24%	24.356,19	-	42.997,59
JUN/2018	ORDINARIA	1/07/2018 31/07/2018	319.000	-	-	1.406.330	30,05%	2,21%	31.079,89	-	74.077,49
JUL/2018	ORDINARIA	1/08/2018 31/08/2018	319.000	-	-	1.725.330	29,91%	2,20%	37.957,26	-	112.034,74
AGO/2018	ORDINARIA	1/09/2018 30/09/2018	319.000	-	-	2.044.330	29,72%	2,19%	44.770,83	-	156.805,57
SEP/2018	ORDINARIA	1/10/2018 31/10/2018	319.000	-	-	2.363.330	29,45%	2,17%	51.284,26	-	208.089,83
OCT/2018	ORDINARIA	1/11/2018 30/11/2018	319.000	-	-	2.682.330	29,24%	2,16%	57.938,33	-	266.028,16
NOV/2018	ORDINARIA	1/12/2018 17/12/2018	319.000	-	-	3.001.330	29,10%	2,15%	36.566,20	-	302.594,36
NOV/2018	ABONO	17/12/2018 17/12/2018	-	1.914.000	1.611.406	3.001.330	29,10%	2,15%	-	302.594	302.594,36
NOV/2018	ORDINARIA	18/12/2018 31/12/2018	-	-	-	1.389.924	29,10%	2,15%	12.949,46	-	12.949,46
DIC/2019	ORDINARIA	1/01/2019 31/01/2019	319.000	-	-	1.708.924	28,74%	2,13%	36.400,09	-	49.349,55
ENE/2019	ORDINARIA	1/02/2019 28/02/2019	329.000	-	-	2.037.924	29,55%	2,18%	44.426,75	-	93.776,30
FEB/2019	ORDINARIA	1/03/2019 31/03/2019	329.000	-	-	2.366.924	29,06%	2,15%	50.888,87	-	144.665,17
MAR/2019	ORDINARIA	1/04/2019 30/04/2019	329.000	-	-	2.695.924	28,98%	2,14%	57.692,78	-	202.357,95
ABR/2019	ORDINARIA	1/05/2019 31/05/2019	329.000	-	-	3.024.924	29,01%	2,15%	65.035,87	-	267.393,82
MAY/2019	ORDINARIA	1/06/2019 30/06/2019	329.000	-	-	3.353.924	28,95%	2,14%	71.773,98	-	339.167,80
JUN/2019	ORDINARIA	1/07/2019 31/07/2019	329.000	-	-	3.682.924	28,92%	2,14%	78.814,58	-	417.982,38
JUL/2019	ORDINARIA	1/08/2019 31/08/2019	329.000	-	-	4.011.924	28,98%	2,14%	85.855,18	-	503.837,56
AGO/2019	ORDINARIA	1/09/2019 30/09/2019	329.000	-	-	4.340.924	28,98%	2,14%	92.895,78	-	596.733,34
SEP/2019	ORDINARIA	1/10/2019 31/10/2019	329.000	-	-	4.669.924	28,65%	2,12%	99.002,39	-	695.735,74
OCT/2019	ORDINARIA	1/11/2019 30/11/2019	329.000	-	-	4.998.924	28,55%	2,11%	105.477,30	-	801.213,04
NOV/2019	ORDINARIA	1/12/2019 31/12/2019	329.000	-	-	5.327.924	28,37%	2,10%	111.886,41	-	913.099,45
DIC/2020	ORDINARIA	1/01/2020 31/01/2020	329.000	-	-	5.656.924	28,16%	2,09%	118.229,72	-	1.031.329,17

ENE/2020	ORDINARIA	1/02/2020 28/02/2020	342.000	-	-	5.998.924	28,59%	2,12%	127.177,19	-	1.158.506,36
ENE/2020	ABONO	28/02/2020 29/02/2020	-	4.682.000	3.523.494	5.998.924	28,59%	2,12%	-	1.158.506	1.158.506,36
ENE/2020	ORDINARIA	29/02/2020 29/02/2020	-	-	-	2.475.431	28,59%	2,12%	3.498,61	-	3.498,61
FEB/2020	ORDINARIA	1/03/2020 31/03/2020	342.000	-	-	2.817.431	28,43%	2,11%	59.447,79	-	62.946,40
MAR/2020	ORDINARIA	1/04/2020 30/04/2020	342.000	-	-	3.159.431	28,04%	2,08%	65.716,16	-	128.662,55
ABR/2020	ORDINARIA	1/05/2020 31/05/2020	342.000	-	-	3.501.431	27,29%	2,03%	71.079,04	-	199.741,59
MAY/2020	ORDINARIA	1/06/2020 30/06/2020	342.000	-	-	3.843.431	27,18%	2,02%	77.637,30	-	277.378,89
JUN/2020	ORDINARIA	1/07/2020 31/07/2020	342.000	-	-	4.185.431	27,18%	2,02%	84.545,70	-	361.924,59
JUL/2020	ORDINARIA	1/08/2020 19/08/2020	342.000	-	-	4.527.431	27,44%	2,04%	58.494,40	-	420.419,00
JUL/2020	ABONO	19/08/2020 19/08/2020	-	452.500	32.081	4.527.431	27,44%	2,04%	-	420.419	420.419,00
JUL/2020	ORDINARIA	20/08/2020 31/08/2020	-	-	-	4.495.350	27,44%	2,04%	33.625,22	-	33.625,22
AGO/2020	ORDINARIA	1/09/2020 30/09/2020	342.000	-	-	4.837.350	27,53%	2,05%	99.165,67	-	132.790,88
SEP/2020	ORDINARIA	1/10/2020 31/10/2020	342.000	-	-	5.179.350	27,14%	2,02%	104.622,86	-	237.413,75
OCT/2020	ORDINARIA	1/11/2020 30/11/2020	342.000	-	-	5.521.350	26,76%	2,00%	110.426,99	-	347.840,74
NOV/2020	ORDINARIA	1/12/2020 31/12/2020	342.000	-	-	5.863.350	26,19%	1,96%	114.921,65	-	462.762,39
DIC/2021	ORDINARIA	1/01/2021 31/01/2021	342.000	-	-	6.205.350	25,98%	1,94%	120.383,78	-	583.146,17
ENE/2021	ORDINARIA	1/02/2021 28/02/2021	342.000	-	-	6.547.350	26,31%	1,97%	128.982,79	-	712.128,96
FEB/2021	ORDINARIA	1/03/2021 25/03/2021	342.000	-	-	6.889.350	26,12%	1,95%	111.951,93	-	824.080,89

CAPITAL	\$6.889.350
INTERÉS	\$824.081
TOTAL	\$7.713.431

2) LOCAL 5

MES	TIPO	PERIODO CALCULADO	VALOR CUOTA	ABONOS	ABONO A CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	TASA E.A.	TASA MES	INTERÉS MES	ABONO A INTERESES	INTERESES ACUMULADO
MAY/2017	ORDINARIA	1/06/2017 30/06/2017	227.000	-	-	227.000	33,50%	2,44%	5.538,80	-	5.538,80
JUN/2017	ORDINARIA	1/07/2017 31/07/2017	282.000	-	-	509.000	32,97%	2,40%	12.216,00	-	17.754,80

JUL/2017	ORDINARIA	1/08/2017 31/08/2017	282.000	-	-	791.000	32,97%	2,40%	18.984,00	-	36.738,80
AGO/2017	ORDINARIA	1/09/2017 30/09/2017	282.000	-	-	1.073.000	32,22%	2,35%	25.215,50	-	61.954,30
SEP/2017	ORDINARIA	1/10/2017 31/10/2017	282.000	-	-	1.355.000	31,73%	2,32%	31.436,00	-	93.390,30
OCT/2017	ORDINARIA	1/11/2017 21/11/2017	282.000	-	-	1.637.000	31,44%	2,30%	26.355,70	-	119.746,00
OCT/2017	ABONO	21/11/2017 21/11/2017	-	282.000	162.254	1.637.000	31,44%	2,30%	-	119.746	119.746,00
OCT/2017	ORDINARIA	22/11/2017 30/11/2017	-	-	-	1.474.746	31,44%	2,30%	10.175,75	-	10.175,75
NOV/2017	ORDINARIA	1/12/2017 31/12/2017	282.000	-	-	1.756.746	31,16%	2,29%	40.229,48	-	50.405,23
DIC/2018	ORDINARIA	1/01/2018 31/01/2018	282.000	-	-	2.038.746	31,04%	2,28%	46.483,41	-	96.888,64
ENE/2018	ORDINARIA	1/02/2018 28/02/2018	294.000	-	-	2.332.746	31,52%	2,31%	53.886,43	-	150.775,07
FEB/2018	ORDINARIA	1/03/2018 6/03/2018	294.000	-	-	2.626.746	31,02%	2,28%	11.977,96	-	162.753,03
FEB/2018	ABONO	6/03/2018 6/03/2018	-	3.049.000	2.886.247	2.626.746	31,02%	2,28%	-	162.753	162.753,03
FEB/2018	ORDINARIA	7/03/2018 31/03/2018	-	-	-	- 259.501	31,02%	2,28%	- 4.733,30	-	- 4.733,30
MAR/2018	ORDINARIA	1/04/2018 30/04/2018	294.000	-	-	34.499	30,72%	2,26%	779,68	-	- 3.953,62
ABR/2018	ORDINARIA	1/05/2018 31/05/2018	294.000	-	-	328.499	30,66%	2,25%	7.391,23	-	3.437,61
MAY/2018	ORDINARIA	1/06/2018 30/06/2018	294.000	-	-	622.499	30,42%	2,24%	13.943,98	-	17.381,59
JUN/2018	ORDINARIA	1/07/2018 31/07/2018	294.000	-	-	916.499	30,05%	2,21%	20.254,63	-	37.636,22
JUL/2018	ORDINARIA	1/08/2018 14/08/2018	294.000	-	-	1.210.499	29,91%	2,20%	12.427,79	-	50.064,01
JUL/2018	EXTRAORDINARIA	14/08/2018 14/08/2018	282.000	-	-	1.492.499	29,91%	2,20%	-	-	50.064,01
JUL/2018	ORDINARIA	15/08/2018 31/08/2018	-	-	-	1.492.499	29,91%	2,20%	17.511,99	-	67.575,99
AGO/2018	ORDINARIA	1/09/2018 30/09/2018	294.000	-	-	1.786.499	29,72%	2,19%	39.124,33	-	106.700,32
SEP/2018	ORDINARIA	1/10/2018 31/10/2018	294.000	-	-	2.080.499	29,45%	2,17%	45.146,83	-	151.847,15
OCT/2018	ORDINARIA	1/11/2018 30/11/2018	294.000	-	-	2.374.499	29,24%	2,16%	51.289,18	-	203.136,33
NOV/2018	ORDINARIA	1/12/2018 17/12/2018	294.000	-	-	2.668.499	29,10%	2,15%	32.511,21	-	235.647,54
NOV/2018	EXTRAORDINARIA	17/12/2018 17/12/2018	990.000	2.940.000	2.704.352	3.658.499	29,10%	2,15%	-	235.648	235.647,54
NOV/2018	ORDINARIA	18/12/2018 31/12/2018	-	-	-	954.147	29,10%	2,15%	8.889,47	-	8.889,47
DIC/2019	ORDINARIA	1/01/2019 25/01/2019	294.000	-	-	1.248.147	28,74%	2,13%	22.154,60	-	31.044,07

DIC/2019	ABONO	25/01/2019 25/01/2019	-	303.000	271.956	1.248.147	28,74%	2,13%	-	31.044	31.044,07
DIC/2019	ORDINARIA	26/01/2019 31/01/2019	-	-	-	976.191	28,74%	2,13%	3.465,48	-	3.465,48
ENE/2019	ORDINARIA	1/02/2019 28/02/2019	303.000	-	-	1.279.191	29,55%	2,18%	27.886,36	-	31.351,83
FEB/2019	ORDINARIA	1/03/2019 19/03/2019	303.000	-	-	1.582.191	29,06%	2,15%	21.544,16	-	52.896,00
FEB/2019	ABONO	19/03/2019 19/03/2019	-	606.000	553.104	1.582.191	29,06%	2,15%	-	52.896	52.896,00
FEB/2019	ORDINARIA	20/03/2019 31/03/2019	-	-	-	1.029.087	29,06%	2,15%	8.112,63	-	8.112,63
MAR/2019	ORDINARIA	1/04/2019 26/04/2019	303.000	-	-	1.332.087	28,98%	2,14%	24.705,77	-	32.818,40
MAR/2019	ABONO	26/04/2019 26/04/2019	-	303.000	270.182	1.332.087	28,98%	2,14%	-	32.818	32.818,40
MAR/2019	ORDINARIA	27/04/2019 30/04/2019	-	-	-	1.061.905	28,98%	2,14%	3.029,97	-	3.029,97
ABR/2019	ORDINARIA	1/05/2019 20/05/2019	303.000	-	-	1.364.905	29,01%	2,15%	19.563,64	-	22.593,61
ABR/2019	ABONO	20/05/2019 20/05/2019	-	303.000	280.406	1.364.905	29,01%	2,15%	-	22.594	22.593,61
ABR/2019	ORDINARIA	21/05/2019 31/05/2019	-	-	-	1.084.499	29,01%	2,15%	7.772,24	-	7.772,24
MAY/2019	ORDINARIA	1/06/2019 26/06/2019	303.000	-	-	1.387.499	28,95%	2,14%	25.733,47	-	33.505,72
MAY/2019	ABONO	26/06/2019 26/06/2019	-	303.000	269.494	1.387.499	28,95%	2,14%	-	33.506	33.505,72
MAY/2019	ORDINARIA	27/06/2019 30/06/2019	-	-	-	1.118.004	28,95%	2,14%	3.190,04	-	3.190,04
JUN/2019	ORDINARIA	1/07/2019 31/07/2019	303.000	-	-	1.421.004	28,92%	2,14%	30.409,49	-	33.599,53
JUN/2019	ABONO	31/07/2019 31/07/2019	-	303.000	269.400	1.421.004	28,92%	2,14%	-	33.600	33.599,53
JUL/2019	ORDINARIA	1/08/2019 30/08/2019	303.000	-	-	1.454.604	28,98%	2,14%	31.128,52	-	31.128,52
JUL/2019	EXTRAORDINARIA	30/08/2019 31/08/2019	303.000	606.000	574.871	1.757.604	28,98%	2,14%	-	31.129	31.128,52
JUL/2019	ORDINARIA	31/08/2019 31/08/2019	-	-	-	1.182.732	28,98%	2,14%	-	-	-
AGO/2019	ORDINARIA	1/09/2019 30/09/2019	303.000	-	-	1.485.732	28,98%	2,14%	31.794,67	-	31.794,67
SEP/2019	ORDINARIA	1/10/2019 28/10/2019	303.000	-	-	1.788.732	28,65%	2,12%	35.393,05	-	67.187,73
SEP/2019	ABONO	28/10/2019 28/10/2019	-	606.000	538.812	1.788.732	28,65%	2,12%	-	67.188	67.187,73
SEP/2019	ORDINARIA	29/10/2019 31/10/2019	-	-	-	1.249.920	28,65%	2,12%	1.766,55	-	1.766,55
OCT/2019	ORDINARIA	1/11/2019 30/11/2019	303.000	-	-	1.552.920	28,55%	2,11%	32.766,62	-	34.533,17
NOV/2019	ORDINARIA	1/12/2019 27/12/2019	303.000	-	-	1.855.920	28,37%	2,10%	35.076,89	-	69.610,06

NOV/2019	ABONO	27/12/2019 27/12/2019	-	606.000	536.390	1.855.920	28,37%	2,10%	-	69.610	69.610,06
NOV/2019	ORDINARIA	28/12/2019 31/12/2019	-	-	-	1.319.530	28,37%	2,10%	2.771,01	-	2.771,01
DIC/2020	ORDINARIA	1/01/2020 24/01/2020	303.000	-	-	1.622.530	28,16%	2,09%	27.128,71	-	29.899,72
DIC/2020	ABONO	24/01/2020 24/01/2020	-	315.000	285.100	1.622.530	28,16%	2,09%	-	29.900	29.899,72
DIC/2020	ORDINARIA	25/01/2020 31/01/2020	-	-	-	1.337.430	28,16%	2,09%	5.590,46	-	5.590,46
ENE/2020	ORDINARIA	1/02/2020 28/02/2020	315.000	-	-	1.652.430	28,59%	2,12%	35.031,51	-	40.621,97
ENE/2020	ABONO	28/02/2020 29/02/2020	-	315.000	274.378	1.652.430	28,59%	2,12%	-	40.622	40.621,97
ENE/2020	ORDINARIA	29/02/2020 29/02/2020	-	-	-	1.378.052	28,59%	2,12%	1.947,65	-	1.947,65
FEB/2020	ORDINARIA	1/03/2020 31/03/2020	315.000	-	-	1.693.052	28,43%	2,11%	35.723,40	-	37.671,04
MAR/2020	ORDINARIA	1/04/2020 30/04/2020	315.000	-	-	2.008.052	28,04%	2,08%	41.767,48	-	79.438,52
ABR/2020	ORDINARIA	1/05/2020 31/05/2020	315.000	-	-	2.323.052	27,29%	2,03%	47.157,95	-	126.596,47
MAY/2020	ORDINARIA	1/06/2020 30/06/2020	315.000	-	-	2.638.052	27,18%	2,02%	53.288,65	-	179.885,12
JUN/2020	ORDINARIA	1/07/2020 31/07/2020	315.000	-	-	2.953.052	27,18%	2,02%	59.651,65	-	239.536,77
JUL/2020	ORDINARIA	1/08/2020 19/08/2020	315.000	-	-	3.268.052	27,44%	2,04%	42.223,23	-	281.760,00
JUL/2020	ABONO	19/08/2020 19/08/2020	-	657.000	375.240	3.268.052	27,44%	2,04%	-	281.760	281.760,00
JUL/2020	ORDINARIA	20/08/2020 31/08/2020	-	-	-	2.892.812	27,44%	2,04%	21.638,23	-	21.638,23
AGO/2020	ORDINARIA	1/09/2020 30/09/2020	315.000	-	-	3.207.812	27,53%	2,05%	65.760,14	-	87.398,38
SEP/2020	ORDINARIA	1/10/2020 31/10/2020	315.000	-	-	3.522.812	27,14%	2,02%	71.160,80	-	158.559,18
OCT/2020	ORDINARIA	1/11/2020 30/11/2020	315.000	-	-	3.837.812	26,76%	2,00%	76.756,24	-	235.315,42
NOV/2020	ORDINARIA	1/12/2020 31/12/2020	315.000	-	-	4.152.812	26,19%	1,96%	81.395,11	-	316.710,53
DIC/2021	ORDINARIA	1/01/2021 31/01/2021	315.000	-	-	4.467.812	25,98%	1,94%	86.675,55	-	403.386,08
ENE/2021	ORDINARIA	1/02/2021 28/02/2021	315.000	-	-	4.782.812	26,31%	1,97%	94.221,39	-	497.607,47
FEB/2021	ORDINARIA	1/03/2021 25/03/2021	315.000	-	-	5.097.812	26,12%	1,95%	82.839,44	-	580.446,92

CAPITAL	\$5.097.812
INTERÉS	\$580.447
TOTAL	\$6.258.706

3) LIQUIDACIÓN TOTAL LOCAL 4 Y 5

LIQUIDACIÓN LOCAL 4	\$7.713.431
LIQUIDACIÓN LOCAL 5	\$6.258.706
TOTAL	\$13.972.137

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,

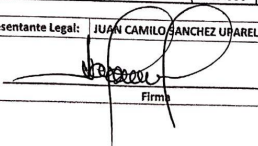

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL
C.C. 91.533.891 de Bucaramanga
T.P. 168646 del C.S.J.

**CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA NIT. 900.782.360-6**

Deudor:	TERESA GÓMEZ GÓMEZ	C.C. No:	63.292.205
Inmueble:	Calle 157 No. 154 – 215 Local 5 del CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA	Matrícula Inmobiliaria	300-379180
Valor:	\$13.716.000	TRECE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS	

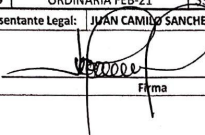
	CUOTA MES	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	ORDINARIA ENE-18	294000	31/01/2018	1/02/2018
2	ORDINARIA FEB-18	294000	28/02/2018	1/03/2018
3	ORDINARIA MAR-18	294000	31/03/2018	1/04/2018
4	ORDINARIA ABR-18	294000	30/04/2018	1/05/2018
5	ORDINARIA MAY-18	294000	31/05/2018	1/06/2018
6	ORDINARIA JUN-18	294000	30/06/2018	1/07/2018
7	ORDINARIA JUL-18	294000	31/07/2018	1/08/2018
8	EXTRAORDINARIA JUL 18	282.000	14/07/2018	14/07/2018
9	ORDINARIA AGO-18	294.000	31/08/2018	1/09/2018
10	ORDINARIA SEP-18	294.000	30/09/2018	1/10/2018
11	ORDINARIA OCT-18	294.000	31/10/2018	1/11/2018
12	ORDINARIA NOV-18	294.000	30/11/2018	1/12/2018
13	EXTRAORDINARIA NOV-19	990.000	30/11/2018	18/12/2018
14	ORDINARIA DIC-18	294.000	31/12/2018	1/01/2019
15	ORDINARIA ENE-19	303.000	31/01/2019	1/02/2019
16	ORDINARIA FEB-19	303.000	29/02/2019	1/03/2019
17	ORDINARIA MAR-19	303.000	31/03/2019	1/04/2019
18	ORDINARIA ABR-19	303.000	30/04/2019	1/05/2019
20	ORDINARIA MAY-19	303.000	31/05/2019	1/06/2019
21	ORDINARIA JUN-19	303.000	30/06/2019	1/07/2019
22	ORDINARIA JUL-19	303.000	31/07/2019	1/08/2019
23	EXTRAORDINARIA JUL-19	303.000	31/07/2019	1/08/2019
24	ORDINARIA AGO-19	303.000	31/08/2019	1/09/2019
25	ORDINARIA SEP-19	303.000	30/09/2019	1/10/2019
26	ORDINARIA OCT-19	303.000	31/10/2019	1/11/2019
27	ORDINARIA NOV-19	303.000	30/11/2019	1/12/2019
28	ORDINARIA DIC-19	303.000	31/12/2019	1/01/2020
29	ORDINARIA ENE-20	315.000	31/01/2020	1/02/2020
30	ORDINARIA FEB-20	315.000	29/02/2020	1/03/2020
31	ORDINARIA MAR-20	315.000	31/03/2020	1/04/2020
32	ORDINARIA ABR-20	315.000	30/04/2020	1/05/2020
33	ORDINARIA MAY-20	315.000	31/05/2020	1/06/2020
34	ORDINARIA JUN-20	315.000	30/06/2020	1/07/2020
35	ORDINARIA JUL-20	315.000	31/07/2020	1/08/2020

36	ORDINARIA AGO-20	315.000	31/08/2020	1/09/2020
37	ORDINARIA SEP-20	315.000	30/09/2020	1/10/2020
38	ORDINARIA OCT-20	315.000	31/10/2020	1/11/2020
39	ORDINARIA NOV-20	315.000	30/11/2020	1/12/2020
40	ORDINARIA DIC-20	315.000	31/12/2020	1/01/2021
41	ORDINARIA ENE-21	315.000	31/01/2021	1/02/2021
42	ORDINARIA FEB-21	315.000	31/02/2021	1/03/2021

Representante Legal:	JUAN CAMILO SANCHEZ URARELA	C.C. No:	1.128.268.112
 Firma		Floridablanca 05 de marzo de 2021	

**CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA NIT. 900.782.360-6**

Deudor:	TERESA GÓMEZ GÓMEZ		C.C. No:	63.292.205
Inmueble:	Calle 157 No. 154 – 215 Local 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL GAIRA	Matrícula Inmobiliaria	300-379179	
Valor:	\$ 12.222.000	DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS		
	CUOTA MES	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	ORDINARIA ENE-18	\$319.000	31/01/2018	1/02/2018
2	ORDINARIA FEB-18	\$319.000	28/02/2018	1/03/2018
3	ORDINARIA MAR-18	\$319.000	31/03/2018	1/04/2018
4	ORDINARIA ABR-18	\$319.000	30/04/2018	1/05/2018
5	ORDINARIA MAY-18	\$319.000	31/05/2018	1/06/2018
6	ORDINARIA JUN-18	\$319.000	30/06/2018	1/07/2018
7	ORDINARIA JUL-18	\$319.000	31/07/2018	1/08/2018
8	ORDINARIA AGO-18	\$319.000	31/08/2018	1/09/2018
9	ORDINARIA SEP-18	\$319.000	30/09/2018	1/10/2018
10	ORDINARIA OCT-18	\$319.000	31/10/2018	1/11/2018
11	ORDINARIA NOV-18	\$319.000	30/11/2018	1/12/2018
12	ORDINARIA DIC-18	\$319.000	31/12/2018	1/01/2019
13	ORDINARIA ENE-19	\$329000	31/01/2019	1/02/2019
14	ORDINARIA FEB-19	\$329000	29/02/2019	1/03/2019
15	ORDINARIA MAR-19	\$329000	31/03/2019	1/04/2019
16	ORDINARIA ABR-19	\$329000	30/04/2019	1/05/2019
17	ORDINARIA MAY-19	\$329000	31/05/2019	1/06/2019
18	ORDINARIA JUN-19	\$329000	30/06/2019	1/07/2019
20	ORDINARIA JUL-19	\$329000	31/07/2019	1/08/2019
21	ORDINARIA AGO-19	\$329000	31/08/2019	1/09/2019
22	ORDINARIA SEP-19	\$329000	30/09/2019	1/10/2019
23	ORDINARIA OCT-19	\$329000	31/10/2019	1/11/2019
24	ORDINARIA NOV-19	\$329000	30/11/2019	1/12/2019
25	ORDINARIA DIC-19	\$329000	31/12/2019	1/01/2020
26	ORDINARIA ENE-20	\$342000	31/01/2020	1/02/2020
27	ORDINARIA FEB-20	\$342.000	29/02/2020	1/03/2020
28	ORDINARIA MAR-20	\$342.000	31/03/2020	1/04/2020
29	ORDINARIA ABR-20	\$342.000	30/04/2020	1/05/2020
30	ORDINARIA MAY-20	\$342.000	31/05/2020	1/06/2020
31	ORDINARIA JUN-20	\$342.000	30/06/2020	1/07/2020
32	ORDINARIA JUL-20	\$342.000	31/07/2020	1/08/2020
33	ORDINARIA AGO-20	\$342.000	31/08/2020	1/09/2020
34	ORDINARIA SEP-20	\$342.000	30/09/2020	1/10/2020
35	ORDINARIA OCT-20	\$342.000	31/10/2020	1/11/2020
36	ORDINARIA NOV-20	\$342.000	30/11/2020	1/12/2020

37	ORDINARIA DIC-20	\$342.000	31/12/2020	1/01/2021
38	ORDINARIA ENE-21	\$342.000	31/01/2021	1/02/2021
39	ORDINARIA FEB-21	\$342.000	31/02/2021	1/03/2021
Representante Legal: JUAN CAMILO SANCHEZ UPARELA			C.C. No:	1.128.268.112
 Firma			Floridablanca 05 de marzo de 2021	