



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, nueve (9) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO
RADICADO	05001 40 03 012 2017 00625 00
PARTE EJECUTANTE	ALBERTO CORREA LLANO
PARTE EJECUTADA	ELKIN DE JESÚS ÁLVAREZ LÓPEZ C.C. No. 71.668.578
DECISIÓN	Fija Fecha de Remate

Saneada toda irregularidad que pueda acarrear nulidad, y en vista de que el bien inmueble objeto de medida cautelar en este asunto se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado y existe liquidación del crédito en firme, aunado a que, para el momento, no existen recursos pendientes de resolver, ni solicitudes de nulidad o de levantamiento de medidas.

De conformidad a lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, se señala como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de los inmuebles identificados con FMI 001-167071 y FMI 166930 de propiedad (50%) del demandado **ELKIN DE JESÚS ÁLVAREZ LÓPEZ**, el próximo **QUINCE (15) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2.024), a las DIEZ DE LA MAÑANA (10:00am)** los cuales se detallan a continuación:

- Inmueble identificado con FMI 001-167071, ubicado en la siguiente dirección: **CALLE 47 #42-60 UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUÁREZ APTO 1902** de la ciudad de Medellín avaluado comercialmente en la suma de \$141.205.801.
- Inmueble identificado con FMI 166930, ubicado en la siguiente dirección: **CALLE 47 #42-60 UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUÁREZ GARAJE 180** de la ciudad de Medellín, avaluado comercialmente en la suma de \$10.000.000

Se precisa que en virtud de lo previsto en la Ley 2213 del 2023, en concordancia con el parágrafo del **artículo 452 del C.G.P**, la subasta se surtirá de manera electrónica, para lo cual, se utilizará el aplicativo "TEAMS". El link de la audiencia es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDA5YzVmMmYtNjYzNy00MjdLTg4NGItMDE4YWY1ZGZiZDA4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22ea6b1b59-1310-4654-a70c-18dec6574eb%22%7d



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ID de la reunión: 233 043 066 996
Código de acceso: 9zPxDZ

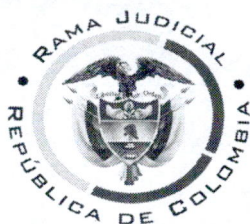
Se tendrá como base de licitación el 70% del avalúo del bien embargado, siendo postor admisible quien previamente deposite a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín, el importe del 40% de dicho avalúo, como lo prescribe el artículo 451 del C.G.P.

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia (10:00 a 11:00 a.m.). -

Si su decisión es hacer **postura electrónica**, deberá presentar su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate y **HASTA UN DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA**, mediante un mensaje de datos dirigido **exclusivamente** al correo electrónico del Juzgado, esto es, j10ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co estableciendo como asunto las palabras "OFERTA REMATE" seguidas del radicado y el juzgado del proceso, ejemplo: "**OFERTA REMATE 012-2017-00625 JUZGADO 10**", adjuntando al correo en formato PDF el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. El documento que contenga la oferta **TIENE QUE ESTAR PROTEGIDO POR CONTRASEÑA**, so pena de ser eliminado del servidor y no tenido en cuenta en la respectiva diligencia.

Si su decisión es hacer **postura física**, deberá presentar su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia, allegando a la sede del juzgado en sobre **cerrado** el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. Deberá tener presente que, por cuestiones de aforo, sólo se permitirá el ingreso a depositar el sobre, a aquellos postores que hayan alcanzado a llegar e inscribirse para ingreso en portería **dentro de la hora de la audiencia**. El ingreso se dará a cada uno de forma organizada según su llegada y la persona NO PODRÁ PERMANECER dentro de las oficinas sino el tiempo estrictamente necesario para depositar el sobre. Si es su deseo asistir a la audiencia, deberá conectarse a través del link antes mencionado.

Sólo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y a medida que se abran los correos se solicitará al oferente la contraseña respectiva (de no estar presente en la audiencia el oferente se descartará la oferta). Posteriormente, podrán visualizar la apertura de la urna y de las propuestas físicas allegadas.



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Es deber de la parte interesada publicar el **AVISO DE REMATE** conforme lo exige el artículo 450 del CGP, y adicionando la información que aquí se establece sobre el trámite de la diligencia, el que deberá ser publicado por una vez, en día DOMINGO, con antelación no inferior a DIEZ (10) DÍAS a la fecha señalada para la subasta, en uno de los periódicos de amplia circulación en el lugar donde se encuentre el bien subastado.

La parte interesada deberá allegar la constancia de la publicación del aviso, la liquidación actualizada y un certificado de Tradición y Libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para la subasta, los cuales deberán remitirse, antes de la apertura de la licitación, al correo electrónico de recepción de memoriales, esto es, ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co, con copia al correo electrónico del juzgado, estableciendo como asunto las palabras "**DOCUMENTOS REMATE**" seguidas del radicado del proceso, Ej. "**DOCUMENTOS REMATE "012-2017-00625"**" so pena de que el juzgado se abstenga de hacer apertura de la audiencia.

Las dudas o comentarios relativos a la práctica de la subasta, serán atendidos en la correspondiente audiencia o en el teléfono del Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias: 408-55-64, exclusivamente dentro del horario laboral de LUNES A VIERNES de 8:00 AM A 12:00 M Y DE 1:00 PM A 5:00 P.M.

Los demás aspectos relacionados, como pago del precio y aprobación del remate, se someten a los lineamientos establecidos en los artículos 453 y siguientes del Código General del Proceso.

En el siguiente enlace encontrarán la programación de las diligencias a realizar por este juzgado, los links de ingreso y el presente auto que funge también como protocolo de realización de la diligencia. (Se activa presionando la tecla Control y dando Clic sobre él).

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS – REMATES

El secuestre designado en este proceso es **ARRENDAMIENTOS LAS VILLAS** a través de su representante legal Dora Esther Giraldo Aristizábal, localizable en la diagonal 50Nro. 49-85 oficina 503, Calle 44B Nro. 84-36 de Medellín, teléfonos 5114667, 582 9729, 3136729118 y 3145040025 correo electrónico arrendamientoslasvillas@gmail.com.

NOTIFÍQUESE

M.R.


SANDRA SÁNCHEZ OSORIO
JUEZ



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**LA SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE
MEDELLÍN**

Certifica:

Que el auto anterior fue notificado por ESTADO No. 15 Fijado en la Secretaría de la Oficina
de Ejecución Civil Municipal a las 8.00 a.m. El día 12 ABR 2024

SECRETARIA