



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO	05001 40 03 008 2013 01016 00
PARTE EJECUTANTE	BANCO CAJA SOCIAL
PARTE EJECUTADA	JONATÁN DE JESÚS VELÁSQUEZ BUELVAS DORIS MARÍA DEL CARMEN BUELVAS MERCADO
DECISIÓN	Fija fecha de remate para el VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRÉS (2023), a las diez de la mañana (10:00 a.m.) .

Se tiene que para el **VEINTITRÉS (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, había sido programada audiencia de que trata el artículo 452 del C.G.P., dentro del presente proceso ejecutivo, la cual no se podrá llevar a cabo teniendo en cuenta la manifestación efectuada por la parte demandante, en la que solicita reprogramar la diligencia que había sido fijada.

En consecuencia, por ser procedente la solicitud, se hace inverosímil entonces adelantar la diligencia de remate fijada previamente y el Juzgado, atendiendo la petición radicada por la parte interesada, se ve en la necesidad de reprogramar la audiencia, convocando a una nueva audiencia pública, la que se adelantará de conformidad con lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, en los mismos términos dispuestos para la presente fijación de fecha de remate, con el indicativo de la nueva fecha establecida.

Así las cosas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, se fijará como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria **01N-253357**, ubicado en la siguiente dirección: Calle 104 A Nro. 48 A -37 **Dirección catastral** Calle 104 A Nro. 48 A -33 de Medellín, avaluado comercialmente en la suma de **\$110.820.000** para el día **VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRÉS (2023), a las diez de la mañana (10:00 a.m.)**.

Se precisa que en virtud de lo previsto en el **Decreto 2213 de 2022**, en concordancia con el parágrafo del **artículo 452 del CGP**, la subasta se surtirá de manera electrónica, para lo cual, se utilizará el aplicativo "LIFESIZE". El link de la audiencia es el siguiente:

<https://call.lifesizecloud.com/17610630>

Se tendrá como **base de licitación** el **70% del avalúo del bien embargado**, siendo **postor admisible** quien previamente deposite a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Ejecución de Sentencias de Medellín, el importe del **40% de dicho avalúo**, como lo prescribe el artículo 451 del C.G.P.

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia.

Si su decisión es hacer **postura electrónica**, deberá presentar su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate y **HASTA UN DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA**, mediante un mensaje de datos dirigido **exclusivamente** al correo electrónico del Juzgado, esto es, j10ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co estableciendo como asunto las palabras "**OFERTA REMATE**" seguidas del radicado y el juzgado del proceso, ejemplo: "**OFERTA REMATE 008-2013-01016 JUZGADO 10**", adjuntando al correo en formato PDF el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. El documento que contenga la oferta **TIENE QUE ESTAR PROTEGIDO POR CONTRASEÑA**, so pena de ser eliminado del servidor y no tenido en cuenta en la respectiva diligencia.

Si su decisión es hacer **postura física**, deberá presentar su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia, allegando a la sede del juzgado en sobre **cerrado** el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. Deberá tener presente que, por cuestiones de aforo, sólo se permitirá el ingreso a depositar el sobre, a aquellos postores que hayan alcanzado a llegar e inscribirse para ingreso en portería **dentro de la hora de la audiencia**. El ingreso se dará a cada uno de forma organizada según su llegada y la persona **NO PODRÁ PERMANECER** dentro de las oficinas sino el tiempo estrictamente necesario para depositar el sobre. Si es su deseo asistir a la audiencia, deberá conectarse a través del link antes mencionado.

Sólo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y a medida que se abran los correos se solicitará al oferente la contraseña respectiva (de no estar presente en la audiencia el oferente se descartará la oferta). Posteriormente, podrán visualizar la apertura de la urna y de las propuestas físicas allegadas.

Es deber de la parte interesada publicar el **AVISO DE REMATE** conforme lo exige el artículo 450 del CGP, y adicionando la información que aquí se establece sobre el trámite de la diligencia, el que deberá ser publicado por una vez, en día **DOMINGO**, con antelación no inferior a **DIEZ (10) DÍAS** a la fecha señalada para la subasta, en uno de los periódicos de amplia circulación en el lugar donde se encuentre el bien subastado.

Los depósitos de dinero para efecto de la presente diligencia deberán efectuarse en la cuenta Nro. 05001241700 del Banco Agrario de Colombia de la Oficina de



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín y especificando los datos completos del proceso.

La parte interesada deberá allegar la constancia de la publicación del aviso, un certificado de Tradición y Libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para la subasta, los cuales deberán remitirse, antes de la apertura de la licitación, al correo electrónico cduquear@cendoj.ramajudicial.gov.co estableciendo como asunto las palabras "DOCUMENTOS REMATE" seguidas del radicado del proceso, Ej. "DOCUMENTOS 008-2013-01016", so pena de que el juzgado se abstenga de hacer apertura de la audiencia.

Las dudas o comentarios relativos a la práctica de la subasta, serán atendidos en la correspondiente audiencia o en el teléfono del Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias: 408-55-64, exclusivamente dentro del horario laboral de 8:00 AM A 12:00 a.m. y de 1:00 p.m. 5:00 p.m.

Los demás aspectos relacionados, como pago del precio y aprobación del remate, se someten a los lineamientos establecidos en los artículos 453 y siguientes del Código General del Proceso.

En el siguiente enlace encontrarán la programación de las diligencias a realizar por este juzgado, los links de ingreso y el presente auto que funge también como protocolo de realización de la diligencia. (Se activa presionando la tecla Control y dando Clic sobre él).

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS – REMATES

Actúa como secuestre **YADIRA GÓMEZ URIBE** quien se localiza en la calle 78 86-80 apto. 301, teléfonos 4535103 y 3146060495.-

M.R.

NOTIFÍQUESE


SANDRA SÁNCHEZ OSORIO
JUEZ

Estado # 009
12 3 MAR 2023
