



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLIN ANTIOQUIA**

**PROCESO** : EJECUTIVO  
**RADICACIÓN** : 05001-40-03-029-2020-00241-00  
**DEMANDANTE** : ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA Nit. 900050821-9  
**DEMANDADOS** : CARLOS MARIO GAVIRIA RESTREPO CC. 8.402.405  
PASTORA GONZALEZ DE TORRES CC. 21.383.653

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Medellín Antioquia, doce (12) de enero de dos mil veintiuno (2021). En la fecha doy cuenta a la señora juez, que el apoderado de la parte demandante por escrito del 15 de diciembre de la anualidad, presento memorial subsanando la demanda e informándonos que para el mes de abril la suma que se pretende cobrar es menor a la pactada en el contrato de arrendamiento debido a que la parte demandada realizo un abono de \$271.645; corrigió la pretensión No. 12 y manifestó que desconoce la dirección electrónica de los demandados. **Sírvase proveer.**

**EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA**  
**SECRETARIO**

**AUTO N° 1**  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL.**  
**Medellín- Antioquia, doce (12) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

En atención a la constancia secretarial que antecede, pasa el despacho a pronunciarse respecto a la demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA, mediante apoderado judicial.

**CONSIDERACIONES**

En esta oportunidad y teniendo en cuenta la subsanación de la demanda presentada por el apoderado de la parte actora, el Despacho evidencia que el título ejecutivo presentado para el pago cumple con los requisitos establecidos el artículo 422 del Código General del Proceso, prestando merito ejecutivo y la demanda por su parte cumple con los requisitos de forma prescritos en el artículo 82 y siguientes del código en mención, así como los consignados en el Decreto 806 de 2020, así que frente a los valores solicitados se librara mandamiento de pago.

**MEDIDAS CAUTELARES**

En atención a la medida cautelar solicitada por el apoderado de la parte demandante, se tiene que este solicita:

- 1- El embargo de los remanentes del bien inmueble de propiedad de la señora demandada, proceso que cursa en el Juzgado Civil Municipal de Oralidad de Medellín, cuyo radicado es 2017-00586.

Teniendo en cuenta que el apoderado no especifico el juzgado civil municipal en el cual se encuentra embargado el inmueble de la demandada y que esta dependencia al realizar una búsqueda en la página de la Rama Judicial con el nombre de la demandada no obtuvo ningún



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLIN ANTIOQUIA**

resultado, se abstendrá esta judicatura de decretar dicha medida y se requerirá al apoderado judicial para que complemente la información relacionada con la medida cautelar.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO de mínima cuantía en contra de los señores **CARLOS MARIO GAVIRIA RESTREPO** y **PASTORA GONZÁLEZ DE TORRES** y a favor de **ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1. OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L (\$8.737.355 M/L)**, por el valor de los cánones de arrendamiento desde el mes de abril de 2017 hasta el mes de febrero de 2018, los cuales se relacionan así:

- \$ 547.355 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de abril de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de mayo de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de junio de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de julio de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de agosto de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de septiembre de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.





**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA**

- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de octubre de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2017, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de noviembre de 2017, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2018, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de enero de 2018, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 819.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2018, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde el 18 de febrero de 2018, hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.

**1.2. TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$342.889 M/L), por el valor de los servicios públicos**

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad, conforme al artículo 365 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada conforme lo señalan los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso con la advertencia de que cuenta con el término de 5 días para pagar la obligación junto con sus intereses o 10 días presentar excepciones, conforme lo señala los artículos 431 y 442 ibídem.

**CUARTO: ABSTENERSE** de decretar la medida cautelar solicitada por las razones expuestas en la parte motiva de la providencia y **REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que, se sirva aportar los datos completos de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARLY ARELIS MUÑOZ  
JUEZ**

10

**Firmado Por:**



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLIN ANTIOQUIA**

**MARLY ARELIS MUÑOZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**859a7ced6f93b386358a13e8873d59fd0f7c2c8aaacb95df050e13301931b939**

Documento generado en 12/01/2021 03:35:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**