

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 22 008 2015 00789 00

**DEMANDANTE:** FOMANORT NIT N°890.505.856-5

**DEMANDADOS:** LAURA GONZALEZ CUADROS C.C. N°60.413.185

FRANCIA ELENA LOPEZ CASTRO C.C. N°60.404.710

ELIZABETH MENDEZ BLANCO C.C. N°28.296.989

Se encuentra el presente expediente al Despacho para dilucidar lo que en derecho corresponda.

Ahora bien, revisada la actualización del crédito, la misma no se ajusta a derecho, como quiera que la apoderada de la parte actora no tiene en cuenta la liquidación del crédito aprobada por esta judicatura mediante auto de fecha 30 de mayo de 2017, al tiempo que no aplica los abonos realizados a la ejecución en las correspondientes fechas de constitución de los mismos; razón por la cual no se tendrá en cuenta la liquidación allegada.

De otra parte, con relación a la solicitud de entrega de depósitos judiciales que realiza además la Dra. NADIA CAROLINA SOTO CALDERON, resulta imperativo señalarle que las órdenes de entrega dentro del trámite sobrepasan la última liquidación del crédito aprobada en proveído del 30 de mayo de 2017, circunstancia por la cual no es posible acceder a ello hasta tanto no se encuentre actualizada y debidamente aprobada una nueva liquidación del crédito.

Así las cosas, no se tiene en cuenta la liquidación del crédito allegada y en consecuencia se requiere a la apoderada del extremo ejecutante para que la presente en debida forma.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
Juez

Lc.

Firmado Por:

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**

**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**037d830065bcd3c2557a48000652d967a44272e127ff5b254c649d6857fa63c6**

Documento generado en 21/10/2021 11:03:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 22 008 2017 00659 00

**DEMANDANTE:** CESAR TULIO GARCÍA CÁCERES C.C. N°13.461.248

**DEMANDADO:** MARÍA DEL ROCÍO SILVA DURÁN C.C. N°60.300.558

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la liquidación presentada, se observa que la parte actora no tiene en cuenta la totalidad de los depósitos consignados a favor de la presente ejecución a esa fecha, al tiempo que incluye valores que corresponden a costas procesales, razón por la cual no será tenida en cuenta y se procederá a realizar la liquidación de costas procesales y a la modificación y actualización de la liquidación del crédito de oficio.

En ese sentido, conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo con lo ordenado en la providencia del 01 de agosto de 2017, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	\$100.000
Total	\$100.000

SON: CIEN MIL PESOS M/CTE.

Modificación y actualización de la liquidación del crédito de oficio:

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO
06/08/15	31/08/15	19,26	9,63	2,40%	26	2.000.000,00	41.600	
01/09/15	30/09/15	19,26	9,63	2,40%	30	2.000.000,00	48.000	
01/10/15	31/10/15	19,33	9,67	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/11/15	30/11/15	19,33	9,67	2,41%	30	2.000.000,00	48.200	
01/12/15	31/12/15	19,33	9,67	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/01/16	31/01/16	19,68	9,84	2,46%	31	2.000.000,00	50.840	
01/02/16	29/02/16	19,68	9,84	2,46%	29	2.000.000,00	47.560	
01/03/16	31/03/16	19,68	9,84	2,46%	31	2.000.000,00	50.840	
01/04/16	30/04/16	20,54	10,27	2,56%	30	2.000.000,00	51.200	

01/05/16	31/05/16	20,54	10,27	2,56%	31	2.000.000,00	52.907	
01/06/16	30/06/16	20,54	10,27	2,56%	30	2.000.000,00	51.200	
01/07/16	31/07/16	21,34	10,67	2,66%	31	2.000.000,00	54.973	
01/08/16	31/08/16	21,34	10,67	2,66%	31	2.000.000,00	54.973	
01/09/16	30/09/16	21,34	10,67	2,66%	30	2.000.000,00	53.200	
01/10/16	31/10/16	21,99	11,00	2,74%	31	2.000.000,00	56.627	
01/11/16	30/11/16	21,99	11,00	2,74%	30	2.000.000,00	54.800	
01/12/16	31/12/16	21,99	11,00	2,74%	31	2.000.000,00	56.627	
01/01/17	31/01/17	22,34	11,17	2,79%	31	2.000.000,00	57.660	
01/02/17	28/02/17	22,34	11,17	2,79%	28	2.000.000,00	52.080	
01/03/17	31/03/17	22,34	11,17	2,79%	31	2.000.000,00	57.660	
01/04/17	30/04/17	22,33	11,17	2,79%	30	2.000.000,00	55.800	
01/05/17	31/05/17	22,33	11,17	2,79%	31	2.000.000,00	57.660	
01/06/17	30/06/17	22,33	11,17	2,79%	30	2.000.000,00	55.800	
01/07/17	31/07/17	21,98	10,99	2,74%	31	2.000.000,00	56.627	
01/08/17	31/08/17	21,98	10,99	2,74%	31	2.000.000,00	56.627	
01/09/17	30/09/17	21,98	10,99	2,74%	30	2.000.000,00	54.800	
01/10/17	31/10/17	21,15	10,58	2,64%	31	2.000.000,00	54.560	
01/11/17	30/11/17	20,96	10,48	2,62%	30	2.000.000,00	52.400	
01/12/17	31/12/17	20,77	10,39	2,59%	31	2.000.000,00	53.527	
01/01/18	31/01/18	20,69	10,35	2,58%	31	2.000.000,00	53.320	
01/02/18	28/02/18	21,01	10,51	2,62%	28	2.000.000,00	48.907	
01/03/18	31/03/18	20,68	10,34	2,58%	31	2.000.000,00	53.320	
01/04/18	30/04/18	20,48	10,24	2,56%	30	2.000.000,00	51.200	
01/05/18	31/05/18	20,44	10,22	2,55%	31	2.000.000,00	52.700	
01/06/18	30/06/18	20,28	10,14	2,53%	30	2.000.000,00	50.600	
01/07/18	31/07/18	20,03	10,02	2,50%	31	2.000.000,00	51.667	
01/08/18	31/08/18	19,94	9,97	2,49%	31	2.000.000,00	51.460	
01/09/18	30/09/18	19,81	9,91	2,47%	30	2.000.000,00	49.400	
01/10/18	31/10/18	19,63	9,82	2,45%	31	2.000.000,00	50.633	
01/11/18	30/11/18	19,49	9,75	2,43%	30	2.000.000,00	48.600	
01/12/18	31/12/18	19,40	9,70	2,42%	31	2.000.000,00	50.013	
01/01/19	31/01/19	19,16	9,58	2,39%	31	2.000.000,00	49.393	
01/02/19	28/02/19	19,70	9,85	2,46%	28	2.000.000,00	45.920	
01/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	31	2.000.000,00	50.013	
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,41%	30	2.000.000,00	48.200	
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/07/19	30/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,41%	31	2.000.000,00	49.807	
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,41%	30	2.000.000,00	48.200	
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,38%	31	2.000.000,00	49.187	
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,37%	30	2.000.000,00	47.400	
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	2.000.000,00	48.773	

01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,34%	31	2.000.000,00	48.360	
01/02/20	29/02/20	19,06	9,53	2,38%	29	2.000.000,00	46.013	
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	30	2.000.000,00	47.400	
01/04/20	30/04/20	18,69	9,34	2,33%	31	2.000.000,00	48.153	
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	2.000.000,00	46.913	
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,26%	29	2.000.000,00	43.693	
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,26%	31	2.000.000,00	46.707	681.791,00
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,28%	31	2.000.000,00	47.120	681.791,00
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,28%	30	2.000.000,00	45.600	681.791,00
01/10/20	30/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	2.000.000,00	46.707	1.363.582,00
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	2.000.000,00	44.600	
01/12/20	30/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	2.000.000,00	45.053	681.791,00
01/01/21	30/01/21	17,32	8,66	2,16%	31	2.000.000,00	44.640	409.254,00
01/02/21	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	28	2.000.000,00	40.880	
01/03/21	30/03/21	17,41	8,71	2,19%	31	2.000.000,00	45.260	
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,19%	30	2.000.000,00	43.800	
01/05/21	30/05/21	17,22	8,61	2,19%	31	2.000.000,00	45.260	
01/06/00	30/06/21	17,21	8,61	2,19%	30	2.000.000,00	43.800	
01/07/21	30/07/21	17,18	8,59	2,19%	31	2.000.000,00	45.260	
01/08/21	30/08/21	17,24	8,62	2,19%	30	2.000.000,00	43.800	
01/09/21	30/09/21	17,24	8,62	2,19%	30	2.000.000,00	43.800	
01/10/21	30/10/21	17,24	8,62	2,19%	21	2.000.000,00	30.660	
<b>TOTAL</b>							<b>3.719.973,33</b>	<b>4.500.000,00</b>

<b>TITULO VALOR</b>	\$ 2.000.000,00
<b>INTERESES DE MORA</b>	\$ 3'719.973,33
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	\$ 210.000,00
<b>ABONOS</b>	(-) \$ 4'500.000,00
<b>COSTAS</b>	\$ 100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1'529.973,33</b>

Seguidamente, en atención al memorial de fecha 19 de octubre de 2021, mediante el cual el apoderado de la parte actora solicita la entrega de los depósitos judiciales existentes, consignados a favor de la presente ejecución y comoquiera que no exceden el valor total de esta obligación, de acuerdo con la liquidación del crédito modificada y actualizada de oficio, y aquí aprobada, en consecuencia, se ordena entregar los depósitos judiciales que a continuación se relacionan, a favor de la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial, Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, quien cuenta con la facultad expresa de recibir.

NÚMERO DEL TÍTULO JUDICIAL	VALOR
----------------------------	-------

451010000859406	\$ 681.791,00
451010000862614	\$ 681.791,00
451010000865805	\$ 681.791,00
451010000869062	\$ 681.791,00
451010000871846	\$ 681.791,00
451010000876503	\$ 681.791,00
451010000879282	\$ 409.254,00
Valor total	\$ 4.500.000,00

Por lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** No tener en cuenta la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, disponer que la liquidación del crédito es conforme a la modificación y actualización efectuada de oficio por el Juzgado y que corresponde al trabajo arriba realizado.

**TERCERO:** Aprobar la liquidación de costas efectuada, por estar conforme a derecho.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales que a continuación se relacionan, a favor de la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial, Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, quien cuenta con la facultad expresa de recibir.

NÚMERO DEL TÍTULO JUDICIAL	VALOR
451010000859406	\$ 681.791,00
451010000862614	\$ 681.791,00
451010000865805	\$ 681.791,00
451010000869062	\$ 681.791,00
451010000871846	\$ 681.791,00
451010000876503	\$ 681.791,00
451010000879282	\$ 409.254,00
Valor total	\$ 4.500.000,00

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**663a64e16b9ecbd59a825b098c85c19dd837838bc2e46c6a36d264eccf9305bf**  
Documento generado en 21/10/2021 11:04:07 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**RADICADO:** 54 001 40 22 008 2017 00908 00

**DEMANDANTE:** RUTH MARINA GUTIERREZ VEJAR C.C. N°37.259.567

**DEMANDADOS:** SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA NIT N°890.506.115-0  
y demás PERSONAS INDETERMINADAS

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Agréguese al expediente la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

Ahora bien, vista la respuesta allegada por la REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA, y en atención a los memoriales radicado el día 22 de septiembre de 2021 y 20 de octubre de 2021 por la apoderada de la parte actora, resulta imperativo proferir nuevamente las órdenes proferidas en el auto adhesorio de la demanda adiado 23 de noviembre de 2017, dirigidas a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA y la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Agréguese al expediente la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

**SEGUNDO: DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-4992, de propiedad de la demandada SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA identificada con el NIT N°890.506.115-0. Ofíciense al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Por secretaría ofíciense y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Así mismo, se le insta a la parte demandante a cumplir con el pago de los derechos de registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para la inscripción de la demanda, por tratarse de un bien sujeto a registro.

**TERCERO: ORDENAR INFORMAR** por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, para que haga las manifestaciones que considere pertinentes sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N°260-4992, de propiedad de la demandada SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA identificada con el NIT N°890.506.115-0.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**  
  
**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
Juez

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f2b563b6eeb84985ded133de271a31a0a6cb43a27f4e9a91a8597d7e65d069c**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:36 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** DECLARATIVO – IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE  
**RADICADO:** 54 001 40 22 08 2017 01123 00  
**DEMANDANTE:** CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A.  
E.S.P. “CENS S.A. E.S.P.”  
**DEMANDADOS:** ALVARO SANCHEZ ALDANA, OTROS y demás PERSONAS  
INDETERMIANDAS.

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Se tiene que en memorial recibido el día 14 de mayo de 2021 (fuera del horario hábil), la señora ERICA PAOLA SÁNCHEZ CERA, actuando en calidad de suplente del representante legal para asuntos judiciales y administrativos de CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P. “CENS S.A. E.S.P.”, otorgó poder especial al abogado ANDREI CALEB PABÓN MARQUEZ, de conformidad con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020; en consecuencia, reconózcase personería jurídica como apoderado judicial del demandante, conforme a los fines y términos del poder conferido, quedando facultado para actuar dentro del presente proceso.

De otra parte, visto los escritos allegados por el apoderado de la parte actora los días 08 de junio de 2021 y 15 de octubre de 2021, mediante los cuales solicita el emplazamiento de los demandados, así como requerir al IGAC para ordenar la posesión del perito; en consecuencia, con el fin de dar celeridad al proceso, la suscrita dispone que por secretaría se dé cumplimiento al emplazamiento ordenado en proveído del 11 de diciembre de 2019, conforme lo prevé el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

Seguidamente y previo a designar un perito a fin de que practique el avalúo de los daños y perjuicios por la imposición de la servidumbre pública de energía eléctrica, se requiere al Dr. ANDREI CALEB PABÓN MARQUEZ, a fin de que con su colaboración se localice al perito RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ, para que se pronuncie sobre lo ordenado en el ordinal noveno del auto de fecha 11 de diciembre de 2019.

Notifíquese paralelamente el presente proveído con el auto adiado **11 de diciembre de 2019** y téngase presente que la dirección de correo electrónico para notificar al perito RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ es amaya\_rigo@hotmail.com

Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingeniería  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b658959c0e4af3f7fbbe1699d2fb405d5a6278b6df66a85d0cad2165fa846d04**

Documento generado en 21/10/2021 11:03:54 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** SUCESIÓN**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2018 00200 00**DEMANDANTE:** SONIA CARREÑO CÁRDENAS, GENID CARREÑO ARIAS y  
ELMY YULAYKIS CARREÑO ORTEGA en representación del  
señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS (q.e.p.d.)**CAUSANTE:** RUBEN CARREÑO

Las señoras SONIA CARREÑO CÁRDENAS, domiciliada en esta ciudad, GENID CARREÑO ARIAS, domiciliada en el extranjero y ELMY YULAYKIS CARREÑO ORTEGA en representación del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS (q.e.p.d.), domiciliada en esta ciudad, promovieron a través de apoderado judicial demanda de apertura de proceso de sucesión, a fin de obtener la adjudicación de los bienes del causante RUBEN CARREÑO.

**PRETENSIONES**

En la demanda solicitan concretamente, que se hagan las siguientes declaraciones:

- 1) Que se declare abierto, el proceso de sucesión del causante RUBEN CARREÑO.
- 2) Que se declare que las señoras SONIA CARREÑO CÁRDENAS, GENID CARREÑO ARIAS y ELMY YULAYKIS CARREÑO ORTEGA en representación del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS (q.e.p.d.), tienen derecho a intervenir en el presente proceso y en la elaboración de inventarios y avalúos.
- 3) Decretar la elaboración de los inventarios, con los respectivos avalúos de los bienes del causante.
- 4) Que se fije en secretaría del juzgado y se publique el edicto emplazatorio.
- 5) Reconocer personería jurídica para actuar en el proceso al doctor EDGAR ARMANDO OROZCO ORTIZ como apoderado del demandante.

## ANTECEDENTES

Dio origen a la presente acción la demanda de sucesión intestada instaurada por las señoras SONIA CARREÑO CÁRDENAS, GENID CARREÑO ARIAS, en calidad de hijos y por ende herederos del fallecido RUBEN CARREÑO; así como por la señora ELMY YULAYKIS CARREÑO ORTEGA en representación del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS (q.e.p.d.), en calidad de hijo y por ende heredero del fallecido RUBEN CARREÑO.

Como fundamento de las pretensiones, el extremo activo manifestó que el causante falleció en esta ciudad el 04 de abril de 2015, y que los demandantes, así como sus hermanos tienen la calidad de hijos legítimos, por lo que tienen derecho para tramitar este proceso. Así mismo, indicaron que el último domicilio de la causante fue la ciudad de Cúcuta, amén de que no otorgó testamento.

Ahora, como **activo** de la sucesión se encuentra inventariado y avaluado lo siguiente: PARTIDA UNICA: una casa para habitación ubicada en la calle 9A # 27-18 urbanización Santa Ana y/o lote 21 manzana E, tipo urbano, con terreno propio que mide 90 m<sup>2</sup>, identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, comprendido dentro de los siguientes linderos que se encuentran descritos en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000, protocolizada en la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta, de la siguiente forma: “*NORTE: en 15 metros con el lote número 20 de la misma manzana, SUR: en 15 metros con el lote número 22 de la misma manzana, ORIENTE: en 6 metros con el lote número 3 de la misma manzana, OCCIDENTE: en 6 metros con el lote número 6 de la avenida 4.*”

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** este inmueble fue adquirido mediante compraventa que celebró el causante con la señora GRACIELA PUERTO MARTÍNEZ, que fue protocolizada en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta y que fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cúcuta en la anotación N°10.

Según las circunstancias este inmueble se encuentra avaluado por la suma de veintiocho millones ochocientos sesenta mil pesos M/CTE (\$28'860.000,00).

**El total del acervo activo es la suma de VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$28'860.000,00)**

Como **pasivo** de la sucesión se encuentra inventariado y avaluado lo siguiente: Por gastos de reparaciones y arreglos de vivienda, pago de impuestos y gastos funerarios, así como pago de honorarios, todos debidamente soportados documentalmente, que suman un total de nueve millones quinientos noventa y cinco mil novecientos noventa y cuatro pesos M/CTE (\$9'595.994,00).

**El total del pasivo es la suma de NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$9'595.994,00).**

Con la demanda se allegaron los siguientes documentos: 1) registro civil de defunción con indicativo serial N°08611689 del señor RUBEN CARREÑO; 2) registro civil de

nacimiento con indicativo serial N°42086583 de la señora SONIA CARREÑO CÁRDENAS; 3) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°2712331 de la señora GENID CARREÑO ARIAS; 4) registro civil de nacimiento de la señora LUBDY MARTHA CARREÑO CÁRDENAS; 5) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°35335455 del señor GEOVANNY CARREÑO CÁRDENAS, 6) registro civil de defunción con indicativo serial N°03999683 del señor GEOVANNY CARREÑO CÁRDENAS, 7) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°31168245 de la señora SHELSY GIOVANNA CARREÑO CARRILLO, 8) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°52527333 de la señora STEFFI YULEXI CARREÑO CARRILLO, 9) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°12860855 del señor JHON CARLOS CARREÑO ARIAS, 10) registro civil de nacimiento del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS, 11) registro civil de defunción con indicativo serial N°1599462 del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS, 12) registro civil de nacimiento con indicativo serial N°20282351 de la señora ELMY YULYKYS CARREÑO ORTEGA, 13) escritura pública N°1661 del 30 de julio de 2000 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta, 14) certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, 15) paz y salvo N°180355 del 29 de agosto de 2917 expedido por la Tesorería de la Alcaldía de San José de Cúcuta, 16) factura de venta N°532753 del impuesto predial unificado expedido por la alcaldía de San José de Cúcuta, 17) factura de venta N°07729 del 14 de septiembre de 2015 expedida por El Palustre, 18) factura de venta N°0142 del 15 de septiembre de 2015 expedida por ferretería Sharito, 19) documento de fecha 12 de septiembre de 2015 firmado por el señor Jesús Esteban Orduz, 20) factura de venta N°0200 del 13 de abril de 2016 expedida por ferretería Sharito, 21) documento de fecha 11 de abril de 2016 firmado por el señor Jesús Esteban Orduz, 22) recibo de pago N°01929564 del 05 de abril de 2015 expedido por la Organización La Esperanza, 23) factura de venta N°FF1004 expedida el 05 de abril de 2015 por la Organización La Esperanza, 24) recibo de caja N°JAR-09667 del 06 de abril de 2015 expedido por la Organización La Esperanza, 25) factura de servicios adicionales N°9558 del 06 de abril de 2015 expedida por la Organización La Esperanza, 26) recibo de caja provisional N°168349 del 05 de abril de 2015 expedido por la Organización La Esperanza, 27) recibo de caja N°036034 del 15 de abril de 2015 expedido por la Organización La Esperanza, 28) factura de servicios adicionales N°7760 del 15 de abril de 2015 expedida por la Organización La Esperanza, 29) recibo de caja N°05789 del 11 de septiembre de 2017 expedido por la Organización La Esperanza, 30) recibo de caja N°JAR-24362 del 15 de agosto de 2016 expedido por la Organización La Esperanza, 31) factura de servicios adicionales N°13338 del 15 de agosto de 2016 expedida por la Organización La Esperanza, 32) documento privado de conciliación de sociedad de hecho, 33) copia de la escritura pública N°5510 del 23 de septiembre de 2017 de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta.

## **TRAMITE**

Este juzgado mediante auto del 27 de abril de 2018, consideró que se encontraban reunidos los requisitos de ley a que aluden los artículos 488 y 489 del CGP., en armonía con el artículo 490 ibídém, por lo cual se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión del causante anteriormente citado, se reconoció a las señoras SONIA CARREÑO CÁRDENAS, GENID CARREÑO ARIAS como herederas en su condición de hijas del causante RUBEN CARREÑO y ELMY YULAYKIS CARREÑO ORTEGA como heredera en representación del señor JAINER CARREÑO CÁRDENAS (q.e.p.d.), se ordenó el

emplazamiento por edicto de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente trámite.

Por proveído del 25 de septiembre de 2019 se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos para el 27 de noviembre de 2019.

En diligencia de inventarios y avalúos del 27 de noviembre de 2019, se requirió a la parte demandante y se fijó nuevamente fecha para la diligencia de inventarios y avalúos para el día 13 de diciembre de 2019.

En diligencia del 13 de diciembre de 2019 se evacuó la diligencia de inventarios y avalúos, por quienes se encontraban reconocidos y en ese momento no se presentaron otras personas autorizadas por la ley a intervenir en ella. Surtido el traslado del inventario y avalúo presentado por la parte demandante, se procedió a su aprobación.

Posteriormente se decretó la partición y se designó como partidor al apoderado judicial de la parte demandante para llevar a cabo la labor de partición por encontrarse facultado para ello, quien lo realizó dentro del término que le fue concedido, y no se formularon objeciones.

En consecuencia, el proceso pasó al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

## **CONSIDERACIONES**

Revisado el expediente, resulta claro que los presupuestos procesales necesarios para el regular desenvolvimiento de la relación jurídica procesal, y para proveer el fondo del asunto sometido a consideración, se encuentran reunidos satisfactoriamente. En efecto, la parte interesada concurrió al proceso, debidamente representada por quien tiene la facultad legal para ello; conforme a los factores que determinan la competencia, este Despacho la tiene para tramitar y decidir la acción instaurada; la demanda presentada reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y además el asunto ha recibido el trámite que por ley le corresponde. En consecuencia, no se observa vicio que invalide lo actuado.

La sucesión por causa de muerte es un modo de adquirir el dominio, mediante el cual el patrimonio de una persona denominada causante pasa o se transmite a otra u otras, llamadas causahabientes.

Son presupuestos de la acción por causa de muerte: Que haya existido un causante, que haya causahabiente, se encuentre configurado un patrimonio en cabeza del causante y que, entre el causante y los causahabientes haya existido una relación jurídica.

El proceso de sucesión tiene como finalidad de una parte, establecer o determinar el patrimonio del causante en sus dos aspectos activo y pasivo; y por otra establecer que personas están llamadas a recoger y la manera como debe distribuirse entre ellas ese patrimonio.

La partición es el acto en virtud del cual se liquida la herencia y la sociedad conyugal si a ello hubiera lugar y se adjudican los bienes que conforman el patrimonio del causante a

los causahabientes que se hubiesen hecho parte en el proceso como interesados, en la proporción establecida por la ley o el testamento, así como lo que hayan de cubrir el pasivo reconocido.

En el caso de autos, se constata que se encuentran plenamente reunidos los presupuestos de la sucesión. En efecto está acreditada la existencia del causante; está reconocido su causahabiente en calidad de hijo; se ha individualizado el patrimonio del de cujus en sus dos aspectos y finalmente se encuentra acreditada debidamente la relación jurídica existente entre el causante y el causahabiente interesado.

En cuanto a la liquidación y adjudicación del patrimonio, se observa que en el trabajo de partición se encuentra plenamente identificado el **activo bruto**, el cual se encuentra conformado por PARTIDA UNICA: una casa para habitación ubicada en la calle 9A # 27-18 urbanización Santa Ana y/o lote 21 manzana E, tipo urbano, con terreno propio que mide 90 m<sup>2</sup>, identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, comprendido dentro de los siguientes linderos que se encuentran descritos en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000, protocolizada en la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta, de la siguiente forma: “NORTE: en 15 metros con el lote número 20 de la misma manzana, SUR: en 15 metros con el lote número 22 de la misma manzana, ORIENTE: en 6 metros con el lote número 3 de la misma manzana, OCCIDENTE: en 6 metros con el lote número 6 de la avenida 4.”

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** este inmueble fue adquirido mediante compraventa que celebró el causante con la señora GRACIELA PUERTO MARTÍNEZ, que fue protocolizada en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta y que fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cúcuta en la anotación N°10.

Según las circunstancias este inmueble se encuentra avaliado por la suma de veintiocho millones ochocientos sesenta mil pesos M/CTE (\$28'860.000,00).

Como **pasivo** se registra la suma de nueve millones quinientos noventa y cinco mil novecientos noventa y cuatro pesos M/CTE (\$9'595.994,00), por concepto de gastos de reparaciones y arreglos de vivienda, pago de impuestos y gastos funerarios, así como el pago de honorarios.

Total activo bruto:	\$28'860.000,00
Total pasivo	\$9'595.994,00
<b>Total acervo líquido:</b>	<b>\$19'264.006,00</b>

Teniendo en cuenta que la partición y adjudicación efectuada se ajusta a derecho se procederá a dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 1, del artículo 509 del C. G. del P., ordenándose en consecuencia, al heredero por intermedio de su madre, su protocolización en una Notaría del Círculo de esta ciudad, para los fines legales pertinentes.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

## RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el anterior trabajo de partición de los bienes de la sucesión del señor RUBEN CARREÑO que falleció el 04 de abril de 2015, siendo el municipio de Cúcuta su último domicilio y fecha desde la cual se defirió la herencia a sus causahabientes.

**SEGUNDO:** Que los bienes que constituyen el acervo hereditario son los siguientes:

**Activo:** PARTIDA UNICA: una casa para habitación ubicada en la calle 9A # 27-18 urbanización Santa Ana y/o lote 21 manzana E, tipo urbano, con terreno propio que mide 90 m<sup>2</sup>, identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, comprendido dentro de los siguientes linderos que se encuentran descritos en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000, protocolizada en la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta, de la siguiente forma: "NORTE: en 15 metros con el lote número 20 de la misma manzana, SUR: en 15 metros con el lote número 22 de la misma manzana, ORIENTE: en 6 metros con el lote número 3 de la misma manzana, OCCIDENTE: en 6 metros con el lote número 6 de la avenida 4."

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** este inmueble fue adquirido mediante compraventa que celebró el causante con la señora GRACIELA PUERTO MARTÍNEZ, que fue protocolizada en la Escritura Pública N°1661 del 31 de julio de 2000 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta y que fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°260-80350 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cúcuta en la anotación N°10.

Según las circunstancias este inmueble se encuentra avaluado por la suma de veintiocho millones ochocientos sesenta mil pesos M/CTE (\$28'860.000,00).

**Pasivo:** la suma de nueve millones quinientos noventa y cinco mil novecientos noventa y cuatro pesos M/CTE (\$9'595.994,00), por concepto de gastos de reparaciones y arreglos de vivienda, pago de impuestos y gastos funerarios, así como el pago de honorarios, todos debidamente soportados documentalmente.

Total activo:	\$28'860.000,00
Total pasivo	\$9'595.994,00
<b>Total acervo líquido:</b>	<b>\$19'264.006,00</b>

**TERCERO: EXPEDIR** para lo anterior, copia auténtica del Trabajo de Partición y Adjudicación y de la presente sentencia, y demás piezas procesales que requiera la parte interesada para llevar a cabo la protocolización a su costa.

**CUARTO: ORDENAR** que se protocolicen los anteriores documentos en la **NOTARIA** de esta ciudad que elija la parte interesada.

**QUINTO: DAR POR TERMINADO EL PROCESO.** Una vez cumplido lo ordenado  
**ARCHIVESE** definitivamente.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f04f84f860551b76f43b3c74840c4ca4cf1b84f464fa89d5f76e122515f8c443**  
Documento generado en 21/10/2021 11:04:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 01181 00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**DEMANDADO:** JOSE ALIRIO ALARCÓN CHACÓN

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, con respecto al mandamiento de pago librado el día catorce (14) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), además, revisado lo acontecido se observa que el demandado fue debidamente notificado mediante notificación por emplazamiento, por lo cual se le designó curador ad litem, el cual contestó la demanda y no propuso excepciones más allá de la innominada, por lo tanto no se atacó el proveído que libró la orden ejecutiva interponiendo medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio, conforme a la constancia secretarial que antecede.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibidem, que reza: “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.” (Subrayado y negrilla fuera del texto original).

Así las cosas, en razón a que vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado y verificados que concurren los presupuestos procesales de rigor indispensables para resolver con mérito el asunto, se ordena seguir adelante la ejecución.

En mérito de los expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado JOSE ALIRIO ALARCÓN CHACÓN, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el día catorce (14) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, con ajuste a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte actora. Tásense.

**CUARTO:** Con fundamento en lo establecido en el artículo 365 del C.G.P. y el artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de DOS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$2'050.000,00). Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

Firmado Por:

Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingeniería  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4ca1ed3962e12025a451611bc98e81b03ce65862a8ede6f9b796bb980c743aa3  
Documento generado en 21/10/2021 11:05:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00058 00

**DEMANDANTE:** ALIRIO CONTRERAS GRIMALDO C.C. N°13.447.123

**DEMANDADOS:** ALVARO ANTONIO REY QUINTERO C.C. N°1.090.390.740

TULIA JOHANNA SILVA MANTILLA C.C. N°1.095.793.897

Al despacho el proceso ejecutivo de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Se tiene que mediante comunicación remitida el día 30 de octubre de 2020 por la conciliadora de insolvencia ERIKA ALEXANDRA GELVEZ CÁCERES del CENTRO DE CONCILIACION EL CONVENIO NORTESANTANDEREANO, informó sobre la admisión del procedimiento de negociación de deudas dentro del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante adelantado por la señora TULIA JOHANNA SILVA MANTILLA, identificada con la C.C. N°1.095.793.897, así como solicitó entre otros la suspensión de los procesos que estuvieren en curso al momento de la aceptación.

Frente a este escenario y a voces de lo señalado en el numeral 1º del artículo 545 del Código General del Proceso, que reza “*No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.*” (subrayado fuera del texto); habrá de suspenderse la continuación del proceso de marras, no obstante, comoquiera que dentro de la presente ejecución el señor ALVARO ANTONIO REY QUINTERO fue demandado como codeudor, por consiguiente, y en razón a lo normado en el numeral 1º del artículo 547 ibidem, se continuará con el trámite del presente proceso exclusivamente a nombre del señor ALVARO ANTONIO REY QUINTERO; salvo manifestación en contrario que haga la parte ejecutante.

Por secretaría se ordena comunicar al operador de insolvencia la decisión tomada dentro del presente asunto, con el fin de que determine lo que considere pertinente.

Por otra parte, en atención a los memoriales elevados los días 16 de junio de 2021, 14 de septiembre de 2021 y 22 de septiembre de 2021 por la apoderada de la parte actora, mediante los cuales solicita el traslado del avalúo catastral del inmueble embargado, cuyo certificado catastral data del 13 de agosto de 2019; previo a acceder a lo pedido resulta imperativo la actualización de dicho avalúo.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC ha comunicado de manera oficial que a partir del 15 de diciembre de 2020 transfirió toda la competencia y responsabilidad de la gestión catastral sobre los predios que se encuentren dentro de la jurisdicción del municipio de San José de Cúcuta al propio municipio de San José de Cúcuta; en consecuencia, se ordena **OFICIAR** a la ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, al correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), para que a costa de la parte interesada, expida y remita a este despacho el certificado de avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-123663, de propiedad de los demandados ALVARO ANTONIO REY QUINTERO identificado con la C.C. N°1.090.390.740 y TULIA JOHANNA SILVA MANTILLA identificada con la C.C. N°1.095.793.897.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA -**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SUSPENDER** el trámite del presente proceso en contra de la demandada TULIA JOHANNA SILVA MANTILLA, identificada con la C.C. N°1.095.793.897, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONTINUAR ADELANTE LA EJECUCIÓN** del presente proceso únicamente contra el demandado ALVARO ANTONIO REY QUINTERO identificado con la C.C. N°1.090.390.740, de acuerdo con lo motivado.

**TERCERO: COMUNICARLE** a la operadora de insolvencia ERIKA ALEXANDRA GELVEZ CÁCERES del CENTRO DE CONCILIACION EL CONVENIO NORTE SANTANDEREANO, la presente decisión, a efectos de que determine lo que considere pertinente.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**QUINTO: OFICIAR** a la ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, al correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), para que, a costa de la parte interesada, expida y remita a este despacho el certificado de avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-123663, de propiedad de los demandados ALVARO ANTONIO REY QUINTERO identificado con la C.C. N°1.090.390.740 y TULIA JOHANNA SILVA MANTILLA identificada con la C.C. N°1.095.793.897.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**314590548a828b232c229fd342042315720e861637cbf1232cff6b60cd2963cd**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:56 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00477 00

**DEMANDANTE:** MARCELINO MALDONADO TRIGOS C.C. N°13.457.676

**DEMANDADO:** VICTOR HUGO VERJEL TARAZONA C.C N°13.497.273

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el memorial radicado el 04 de octubre de 2021 por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; y como quiera que la solicitud es procedente por ajustarse a lo normado en el artículo 461 del C.G.P., se accederá a ello.

De igual forma, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

Por lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA, cancelar el embargo decretado sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°260-231911, de propiedad del demandado **VICTOR HUGO VERJEL TARAZONA** identificado con la **C.C N°13.497.273**. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio N°2220 del 17 de junio de 2019.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Se le insta a la parte demandada a **cumplir con el pago de los derechos de registro** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de Cúcuta, para la inscripción del levantamiento de la medida cautelar, por tratarse de un bien sujeto a registro.

**TERCERO: ORDENAR** al señor ALCALDE DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, se sirva devolver el despacho comisorio comunicado mediante oficio N°063 del 06 de agosto de 2019, en el estado en el que se encuentra.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** que, a costa de la parte demandada, previa demostración de haber sufragado el correspondiente arancel judicial, y para ser entregado a la misma, de conformidad con lo dispuesto en al artículo 116 del C.G.P., se desglose el documento que sirvió de base de ejecución dentro del presente proceso, dejando expresa constancia de la cancelación. En su lugar, déjese copia íntegra del mismo y que la obligación fue pagada en su totalidad.

**QUINTO:** El oficio será copia del presente auto, de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.

**SEXTO: EJECUTORIADO** este auto, procédase a elaborarse los oficios correspondientes y posteriormente a **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**edee542ecb3ff9a0aa96fa9c20cfb136ee7a6c932ee83bd590046764cd4125e**

Documento generado en 21/10/2021 11:05:09 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00577 00

**DEMANDANTE:** JUAN CARLOS ROSAS VILLAMIZAR C.C. N°13.481.910

**DEMANDADO:** JORGE ENRIQUE ACEVEDO PEÑALOZA C.C. N°88.217.507

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la liquidación presentada, se observa que la parte actora no tiene en cuenta la totalidad de los depósitos consignados a favor de la presente ejecución a esa fecha, al tiempo que incluye valores que corresponden a costas procesales, razón por la cual no será tenida en cuenta y se procederá a realizar la liquidación de costas procesales y a la modificación y actualización de la liquidación del crédito de oficio.

En ese sentido, conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo con lo ordenado en la providencia del 09 de octubre de 2020, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	\$600.000
Total	\$600.000

SON: SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE.

Modificación y actualización de la liquidación del crédito de oficio:

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO
01/04/17	30/04/17	22,33	11,17	2,79%	30	50.000.000,00	1.348.500	
01/05/17	31/05/17	22,33	11,17	2,79%	31	50.000.000,00	1.441.500	
01/06/17	30/06/17	22,33	11,17	2,79%	30	50.000.000,00	1.395.000	
01/07/17	31/07/17	21,98	10,99	2,74%	31	50.000.000,00	1.415.667	
01/08/17	31/08/17	21,98	10,99	2,74%	31	50.000.000,00	1.415.667	
01/09/17	30/09/17	21,98	10,99	2,74%	30	50.000.000,00	1.370.000	
01/10/17	31/10/17	21,15	10,58	2,64%	31	50.000.000,00	1.364.000	
01/11/17	30/11/17	20,96	10,48	2,62%	30	50.000.000,00	1.310.000	

01/12/17	31/12/17	20,77	10,39	2,59%	31	50.000.000,00	1.338.167	
01/01/18	31/01/18	20,69	10,35	2,58%	31	50.000.000,00	1.333.000	
01/02/18	28/02/18	21,01	10,51	2,62%	28	50.000.000,00	1.222.667	
01/03/18	31/03/18	20,68	10,34	2,58%	31	50.000.000,00	1.333.000	
01/04/18	30/04/18	20,48	10,24	2,56%	30	50.000.000,00	1.280.000	
01/05/18	31/05/18	20,44	10,22	2,55%	31	50.000.000,00	1.317.500	
01/06/18	30/06/18	20,28	10,14	2,53%	30	50.000.000,00	1.265.000	
01/07/18	31/07/18	20,03	10,02	2,50%	31	50.000.000,00	1.291.667	
01/08/18	31/08/18	19,94	9,97	2,49%	31	50.000.000,00	1.286.500	
01/09/18	30/09/18	19,81	9,91	2,47%	30	50.000.000,00	1.235.000	
01/10/18	31/10/18	19,63	9,82	2,45%	31	50.000.000,00	1.265.833	
01/11/18	30/11/18	19,49	9,75	2,43%	30	50.000.000,00	1.215.000	
01/12/18	31/12/18	19,40	9,70	2,42%	31	50.000.000,00	1.250.333	
01/01/19	31/01/19	19,16	9,58	2,39%	31	50.000.000,00	1.234.833	
01/02/19	28/02/19	19,70	9,85	2,46%	28	50.000.000,00	1.148.000	
01/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	31	50.000.000,00	1.250.333	
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,41%	30	50.000.000,00	1.205.000	
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,41%	31	50.000.000,00	1.245.167	
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	31	50.000.000,00	1.245.167	
01/07/19	30/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	50.000.000,00	1.245.167	
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,41%	31	50.000.000,00	1.245.167	
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,41%	30	50.000.000,00	1.205.000	
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,38%	31	50.000.000,00	1.229.667	
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,37%	30	50.000.000,00	1.185.000	
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	50.000.000,00	1.219.333	
01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,34%	31	50.000.000,00	1.209.000	
01/02/20	29/02/20	19,06	9,53	2,38%	29	50.000.000,00	1.150.333	
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	30	50.000.000,00	1.185.000	
01/04/20	30/04/20	18,69	9,34	2,33%	31	50.000.000,00	1.203.833	
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	50.000.000,00	1.172.833	
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,26%	29	50.000.000,00	1.092.333	
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,26%	31	50.000.000,00	1.167.667	
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,28%	31	50.000.000,00	1.178.000	
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,28%	30	50.000.000,00	1.140.000	
01/10/20	30/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	50.000.000,00	1.167.667	
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	50.000.000,00	1.115.000	
01/12/20	30/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	50.000.000,00	1.126.333	4.994.491,00
01/01/21	30/01/21	17,32	8,66	2,16%	31	50.000.000,00	1.116.000	
01/02/21	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	28	50.000.000,00	1.022.000	
01/03/21	30/03/21	17,41	8,71	2,19%	31	50.000.000,00	1.131.500	
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,19%	30	50.000.000,00	1.095.000	2.514.000,00
01/05/21	30/05/21	17,22	8,61	2,19%	31	50.000.000,00	1.131.500	
01/06/00	30/06/21	17,21	8,61	2,19%	30	50.000.000,00	1.095.000	1.332.000,00
01/07/21	30/07/21	17,18	8,59	2,19%	31	50.000.000,00	1.131.500	2.006.000,00

01/08/21	30/08/21	17,24	8,62	2,19%	30	50.000.000,00	1.095.000	
01/09/21	30/09/21	17,24	8,62	2,19%	30	50.000.000,00	1.095.000	1.006.000
01/10/21	30/10/21	17,24	8,62	2,19%	21	50.000.000,00	766.500	1.509.000
TOTAL							66.938.833,33	13.361.491,00

TITULO VALOR	\$ 50.000.000,00
INTERESES DE MORA	\$ 66'938.833,33
INTERESES DE PLAZO	\$ 9'000.000,00
ABONOS	(-) \$ 13'361.491,00
COSTAS	\$ 600.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 113'177.342,33</b>

Seguidamente, en atención a los memoriales de fecha 13 de septiembre de 2021 y 19 de octubre de 2021, mediante los cuales el apoderado de la parte actora solicita la entrega de los depósitos judiciales existentes, consignados a favor de la presente ejecución y comoquiera que no exceden el valor total de esta obligación, de acuerdo con la liquidación del crédito modificada y actualizada de oficio, y aquí aprobada, en consecuencia, se ordena entregar los depósitos judiciales que a continuación se relacionan, a favor del demandante JUAN CARLOS ROSAS VILLAMIZAR.

NÚMERO DEL TÍTULO JUDICIAL	VALOR
451010000877235	\$ 4.994.491,00
451010000888866	\$ 2.514.000,00
451010000895598	\$ 1.332.000,00
451010000900706	\$ 2.006.000,00
451010000910652	\$ 1.006.000,00
451010000911990	\$ 1.509.000,00
Valor total	\$ 13.361.491,00

Por último, se acota que los depósitos judiciales no le serán entregados al Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, como quiera que, examinado el poder especial a él conferido, se evidencia que el apoderado de la parte ejecutante NO cuenta con la facultad expresa de recibir.

Por lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** No tener en cuenta la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, disponer que la liquidación del crédito es conforme a la modificación y actualización efectuada de oficio por el Juzgado y que corresponde al trabajo arriba realizado.

**TERCERO:** Aprobar la liquidación de costas efectuada, por estar conforme a derecho.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales que a continuación se relacionan, a favor del demandante JUAN CARLOS ROSAS VILLAMIZAR:

NÚMERO DEL TÍTULO JUDICIAL	VALOR
451010000877235	\$ 4.994.491,00
451010000888866	\$ 2.514.000,00
451010000895598	\$ 1.332.000,00
451010000900706	\$ 2.006.000,00
451010000910652	\$ 1.006.000,00
451010000911990	\$ 1.509.000,00
Valor total	\$ 13.361.491,00

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

Firmado Por:

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**58618f9188b926bdc7f1f925dd22cd719baea437eb374b11a7d59207b8ce475**

**7**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
AUDIENCIA ORAL ART. 372 Y 373 DEL CGP  
PROCESO EJECUTIVO**

**RAD. N° 54-001-40-03-008-2019-00640-00**

En San José de Cúcuta, a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve y treinta de la mañana (9:30 am), del día y hora señalados mediante Auto de fecha 15 de septiembre de 2021, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del CGP. La audiencia será registrada en sistema de grabación de video a través de la plataforma Microsoft teams, dentro del Proceso **EJECUTIVO** Radicado **N° 54-001-40-03-008-2019-00640-00**, con tal objeto la suscrita **JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, en asocio de su Secretaría ah-hoc, se constituye en audiencia pública virtual.

Se hace presente el señor OSCAR GALVIS PABON, en calidad de demandante y su apoderado judicial el Dr. JUAN MONTAGUTH.

**FASES DE LA AUDIENCIA:**

- **PRIMERA FASE:** CONCILIACIÓN: no se surte esta etapa, en atención a que no se hizo presente el demandado el señor ROBERT HERNAN MARTINEZ LOBO. Minuto 29:50.
- **SEGUNDA FASE; INTERROGATORIOS:** Se interroga a la parte demandante el señor OSCAR GALVIS PABON. Minuto 31:01 hasta el minuto 40:36.
- **TERCERA FASE: FIJACION DEL LITIGIO.** Minuto 40:42
- **CUARTA FASE: DECRETO DE PRUEBAS:** minuto 41:34.

Siendo las 9:48 de la mañana, se suspende la audiencia, y se programa para el 24 de noviembre de 2021 a las nueve y treinta de la mañana (9:30 am).

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, Administrando Justicia en Nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** fecha para la continuación de la audiencia para el 24 de noviembre de 2021 a las 9:30 de la mañana, a través de la plataforma Microsoft teams a través del siguiente link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YWUwNDUyMjktODIzOC00OWNmLTk1MmItZTBiNmY4OTMyMGUx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22165c38ae-5ab0-47a0-8a8c-cdf30366b71f%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWUwNDUyMjktODIzOC00OWNmLTk1MmItZTBiNmY4OTMyMGUx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22165c38ae-5ab0-47a0-8a8c-cdf30366b71f%22%7d)

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** esta decisión por estado.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

LA JUEZ,

**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO.**

LA SECRETARIA AD-HOC,

**ANGÉLICA MARÍA ORTEGA CUDRIS**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División 008 De Sistemas De Ingenieria**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**31c5f232908dafd13f215900a2f98ddbf426b489b7a8fdd08436cec155dcec7c**

Documento generado en 21/10/2021 09:53:31 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2019-00737-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada al demandado GABRIEL ANTONIO GRANADOS VALENCIA quien se notificó conforme el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

Igualmente se deja constancia que faltando el término de traslado, el demandado NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 14 de octubre de 2021.

LA SRA.,



YOLIMA PARADA DÍAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00737 00

**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**DEMANDADO:** GABRIEL ANTONIO GRANADOS VALENCIA

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que el demandado GABRIEL ANTONIO GRANADOS VALENCIA fue notificado personalmente a través del correo electrónico antoniogranadosvalencia@gmail.com, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, según la constancia secretarial que antecede, del auto que libra mandamiento de pago proferido el día veintiuno (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019), sin que

atacara el proveído que libró la orden ejecutiva, interponiendo medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibidem, que reza: "**Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla fuera del texto original).

Así las cosas, en razón a que vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado y verificados que concurren los presupuestos procesales de rigor indispensables para resolver con mérito el asunto, se ordena seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado GABRIEL ANTONIO GRANADOS VALENCIA, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el día veintiuno (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, con ajuste a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte actora. Tásense.

**CUARTO:** Con fundamento en lo establecido en el artículo 365 del C.G.P. y el artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$2'274.000,00). Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**be55b86e9fef81a89ef2d725eb4ed9e654b5452b42710df487bf8e4e7f011e7a**  
Documento generado en 21/10/2021 11:04:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2019-00879-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

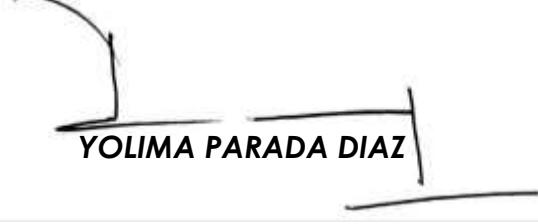
Se deja constancia que la parte actora allega cotejo de envío de notificación de la parte demandada con la anotación del correo certificado: "el destinatario no abrió el mensaje de datos, la persona o entidad no se notificó electrónicamente."

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

LA SRIA,

  
YOLIMA PARADA DÍAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00879 00  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADO:** PEDRO JOSÉ URIBE TEJADA

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a las irregularidades encontradas en la notificación enviada al demandado, el juzgado comina al apoderado de la parte actora para que se abstenga de seguir empleando indistintamente y entremezclando la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, con la comunicación para la notificación personal y la notificación por aviso previstas en

los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, como si se trataran de un mismo trámite.

En ese sentido, entiéndase que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero bajo ningún motivo puede aplicar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 a las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe escoger una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo) con la cual agotará el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca del demandado, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3º del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Corolario con lo anterior y como quiera que la notificación al demandado no fue practicada en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que la realice nuevamente, entendiendo que, si notifica al demandado conforme al Código General del Proceso, deberá cumplir únicamente las exigencias previstas en los artículos 291 y 292 adjetivos; y que si lo notifica conforme al Decreto 806 de 2020, deberá hacerlo con sujeción estricta y exclusiva a lo reglado en el artículo 8 ibidem.

Adicionalmente, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para los efectos pertinentes.

Si se practica la notificación del demandado conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero del artículo 8 ibidem, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

La carga procesal de notificar al demandado se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar la terminación del proceso en aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

Finalmente, la parte actora debe informar la forma como obtuvo la dirección de correo electrónico pedrouribe147@gmail.com del demandado PEDRO JOSÉ URIBE TEJADA a notificar y allegar las evidencias correspondientes, al tenor de lo previsto en el inciso segundo del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingenieria  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cd1e371cc9c14700a371a18fc15262f50214df92b184f0a6372a2ddc6f3f42d3**  
Documento generado en 21/10/2021 11:03:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00886 00

**DEMANDANTE:** VIVIENDAS Y VALORES

NIT N°890.501.357-3

**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS HERNÁNDEZ GRANADOS C.C. N°88.203.174

HECTOR HERNÁN HERNÁNDEZ GRANADOS C.C. N°13.476.231

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado los memoriales radicados el 19 de mayo de 2021, el 09 de julio de 2021 y 20 de agosto de 2021 por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante los cuales solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, así como abstenerse de dar trámite a la demanda acumulada; y como quiera que la solicitud es procedente por ajustarse a lo normado en el artículo 461 del C.G.P., se accederá a ello.

De igual forma, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

Por lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** al DIRECTOR DE REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA, cancelar el embargo decretado sobre el establecimiento de comercio denominado DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS DE COLOMBIA DISERCOL, con matrícula mercantil N°121667, ubicado en la avenida 6A # 1N-34 barrio Pescadero, de la ciudad de Cúcuta; de propiedad del demandado **HECTOR HERNÁN HERNÁNDEZ GRANADOS** identificado con el **C.C. N°13.476.231**. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio N°3992 del 03 de diciembre de 2019.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS (NORTE DE SANTANDER), cancelar el embargo y secuestro decretado sobre el VEHICULO AUTOMOTOR de placa DMJ77D, clase MOTOCICLETA, servicio PARTICULAR, marca SUZUKI, línea GN 125, modelo 2014, color NEGRO, número de motor 157FMI-3\*B2X24476\*, número de chasis 9FSNF41B2EC243216; de propiedad del demandado **HECTOR HERNÁN HERNÁNDEZ GRANADOS** identificado con el C.C. N°13.476.231. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio N°3993 del 03 de diciembre de 2019.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** a las entidades bancarias SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO BANCAMÍA, CAJA UNIÓN, BANCO PICHINCHA, CITIBANK COLOMBIA, BANCO GNB SUDAMERIS y BANCO FALABELLA; levantar el embargo de las cuentas y productos que se encuentren a nombre de los demandados **JUAN CARLOS HERNÁNDEZ GRANADOS** identificado con la C.C. N°88.203.174 y **HECTOR HERNÁN HERNÁNDEZ GRANADOS** identificado con el C.C. N°13.476.231. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio N°3994 del 03 de diciembre de 2019.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**QUINTO: NO HABRÁ LUGAR** a la entrega y/o devolución de depósitos judiciales, como quiera que, revisado el portal del Banco Agrario de Colombia, no se encontró ningún depósito judicial consignado para el presente proceso.

**SEXTO: ORDENAR** que, a costa de la parte demandada, previa demostración de haber sufragado el correspondiente arancel judicial, y para ser entregado a la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., se desglose el documento que sirvió de base de ejecución dentro del presente proceso, dejando expresa constancia de la cancelación. En su lugar, déjese copia íntegra del mismo y que la obligación fue pagada en su totalidad.

**SÉPTIMO:** El oficio será copia del presente auto, de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.

**OCTAVO: EJECUTORIADO** este auto, procédase a elaborarse los oficios correspondientes y posteriormente a **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c5dbf894c6a738ee5cfcd70d1e2e8761a638f1e8440e404e6b50e1931ad6acee**

Documento generado en 21/10/2021 11:05:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO 54-001-40-03-008-2019-00920-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada al demandado FRANCISCO JAVIER COTE RIATIGA, quien se notificó conforme los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

Igualmente se deja constancia que fenenido el termino de traslado, el demandado NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 14 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**



YOLIMA PARADA DIAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00920 00

**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE

**DEMANDADO:** FRANCISCO JAVIER COTE RIATIGA

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que el demandado FRANCISCO JAVIER COTE RIATIGA fue notificado por aviso, según la constancia secretarial que antecede, del auto que libra mandamiento de pago proferido el día quince (15) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) y del auto adiado tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021) que corrige el mandamiento de pago, sin que atacara el proveído que libró la

orden ejecutiva, interponiendo medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibidem, que reza: "**Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla fuera del texto original).

Así las cosas, en razón a que vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado y verificados que concurren los presupuestos procesales de rigor indispensables para resolver con mérito el asunto, se ordena seguir adelante la ejecución.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado FRANCISCO JAVIER COTE RIATIGA, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el día quince (15) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), corregido mediante proveído del tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, con ajuste a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte actora. Tásense.

**CUARTO:** Con fundamento en lo establecido en el artículo 365 del C.G.P. y el artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$4'360.000,00). Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5db5110ca30124cbda2b92b019e713475ea97aa4a4903084017685b621de1128**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:48 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00968 00

**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR

NIT N°860.007.738-9

**DEMANDADO:** WILSON MAURICIO ESPITIA BASTO

C.C. N°80.773.660

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el memorial radicado el 06 de octubre 2021 por la apoderada judicial de la parte demandante, mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; y como quiera que la solicitud es procedente por ajustarse a lo normado en el artículo 461 del C.G.P., se accederá a ello.

De igual forma, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

Por lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las entidades bancarias BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COOMEVA, BANCO GNB SUDAMERIS y BANCO PICHINCHA; levantar el embargo de las cuentas y productos que se encuentren a nombre del demandado **WILSON MAURICIO ESPITIA BASTO** identificado con la **C.C. N°80.773.660**. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio N°0057 del 21 de enero de 2020, notificado vía correo electrónico el día 07 de octubre de 2020.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**TERCERO: NO HABRÁ LUGAR** a la entrega y/o devolución de depósitos judiciales, como quiera que, revisado el portal del Banco Agrario de Colombia, no se encontró ningún depósito judicial consignado para el presente proceso.

**CUARTO: ORDENAR** que, a costa de la parte demandada, previa demostración de haber sufragado el correspondiente arancel judicial, y para ser entregado a la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C.G.P., se desglose el documento que sirvió de base de ejecución dentro del presente proceso, dejando expresa constancia de la cancelación. En su lugar, déjese copia íntegra del mismo y que la obligación fue pagada en su totalidad.

**QUINTO:** El oficio será copia del presente auto, de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.

**SEXTO: EJECUTORIADO** este auto, procédase a elaborarse los oficios correspondientes y posteriormente a **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**80fe25329cb8703304d77b79f2554f1319c9b96394101bd9b782e6990ef19f27**

Documento generado en 21/10/2021 11:05:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2019-01122-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega cotejado de la citación de que trata el art. 291 de C.G. del P. en esa ocasión la empresa de correos certificó que la persona a notificar no residía en la dirección aportada. Posteriormente la parte actora allega cotejo de notificación por aviso a la misma dirección en donde se certifica que la persona a notificar si reside.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**

**YOLIMA PARADA DIAZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 01122 00

**DEMANDANTE:** RF ENCORE S.A.S. NIT N°900.575.605-8

**DEMANDADO:** LIBARDO ANTONIO CONTRERAS JÁCOME C.C. N°13.467.119

Vista la constancia secretarial que antecede y a voces de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., teniendo en cuenta que la notificación enviada al demandado LIBARDO ANTONIO CONTRERAS JÁCOME no se hizo en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que realice nuevamente la notificación a la parte demandada y cumpla así con la carga que le corresponde.

Dicha carga procesal se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 ibidem.

Téngase en cuenta que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero bajo ningún motivo puede entremezclar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 con las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe seleccionar una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo), para agotar el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo<sup>1</sup>, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca del demandado, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3º del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Adicionalmente, en cualquiera de las notificaciones que se surta, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para lo pertinente.

Si se practica la notificación del demandado conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero de dicho artículo, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

De otra parte, agréguese al expediente la respuesta allegada por el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingeniería  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6850b0592e13d5772699593e7d65aebe45de0366c1b5626504395e4ca0f4e5  
d4**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:44 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RE: NOTIFICACIÓN SOLICITUD REMANENTE PROCESO EJECUTIVO RAD 2019-01122**

Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta  
<jcivmcu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 4/12/2020 3:10 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ME PERMITO INFORMAR QUE EL PROCESO RAD. 2018-220 ESTA RETIRADA EL AÑO 2018

Cordialmente,

Asistente Judicial  
Juzgado Sexto Civil del Municipal de Cúcuta

Secretaría  
Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta  
Palacio de Justicia Oficina 312A  
75750020

---

**De:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 4 de diciembre de 2020 12:06 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>; contacto@jimenezherrera.com <contacto@jimenezherrera.com>

**Asunto:** RV: NOTIFICACIÓN SOLICITUD REMANENTE PROCESO EJECUTIVO RAD 2019-01122

---

**De:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta

**Enviado:** martes, 1 de diciembre de 2020 6:36 p. m.

**Para:** contacto@jimenezherrera.com <contacto@jimenezherrera.com>; Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** NOTIFICACIÓN SOLICITUD REMANENTE PROCESO EJECUTIVO RAD 2019-01122

**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA.**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, 1 de diciembre del 2020

**OFICIO No. 1114**

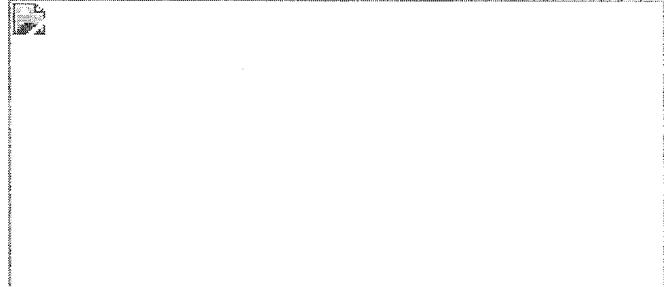
**Señores**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha 05 de noviembre del 2020. **Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

LA SECRETARIA,



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 01122 00

**DEMANDANTE:** RF ENCORE S.A.S. NIT N°900.575.605-8

**DEMANDADO:** LIBARDO ANTONIO CONTRERAS JÁCOME C.C. N°13.467.119

Procede el despacho a decidir sobre las solicitudes de medidas cautelares elevadas los días 17 de septiembre de 2020 y el 04 de noviembre de 2020, por la apoderada de la parte demandante.

En primer lugar, la petición de embargo del remanente dentro del proceso ejecutivo radicado N°54-001-40-22-008-2017-00881-00, adelantado ante el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, no será atendida toda vez que, por auto del 05 de noviembre de 2020, ya se había decretado dicho embargo.

Respecto de la otra medida cautelar, por ser procedente lo solicitado, con fundamento en el artículo 599 del C. G. P., se decretará el embargo deprecado.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**1.-)** Decretar el embargo del remanente producto del remate o los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso ejecutivo bajo radicado N°54-001-40-03-006-2018-00760-00, incoado por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra del aquí demandado **LIBARDO ANTONIO CONTRERAS JÁCOME** identificado con la **C.C. N°13.467.119**, adelantado ante el Juzgado Sexto Civil Municipal de Cúcuta.

Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO  
Juez

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ec76d96f25dba33dbd022271fff063dc5b837b407d9f7588200efc9ff42bc40**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2020-00297-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que revisado el cotejado allegado, el envío de la notificación al demandado RUBEN ALVEIRO AREVALO MONTES, se hizo a una dirección diferente a la indicada en el acápite de notificaciones del escrito de demanda. Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 05 de mayo de 2021.

LA SRIA,

  
**YOLIMA PARADA DIAZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
HIPOTECARIA  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00297 00  
**DEMANDANTE:** GISELA ROZO TARAZONA  
**DEMANDADO:** RUBEN ALVEIRO AREVALO MONTES

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a las irregularidades encontradas en la notificación enviada al demandado, el juzgado conmina al apoderado de la parte actora para que se abstenga de seguir empleando indistintamente y entremezclando la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, con la comunicación para la notificación personal y la notificación por aviso previstas en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, como si se trataran de un mismo trámite.

En ese sentido, entiéndase que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero

---

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

bajo ningún motivo puede aplicar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 a las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe escoger una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo) con la cual agotará el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca del demandado, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3º del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Corolario con lo anterior y como quiera que la notificación al demandado no fue practicada en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que la realice nuevamente, entendiendo que, si notifica al demandado conforme al Código General del Proceso, deberá cumplir únicamente las exigencias previstas en los artículos 291 y 292 adjetivos; y que si lo notifica conforme al Decreto 806 de 2020, deberá hacerlo con sujeción estricta y exclusiva a lo reglado en el artículo 8 ibidem.

Adicionalmente, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para los efectos pertinentes.

Si se practica la notificación del demandado conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero del artículo 8 ibidem, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

La carga procesal de notificar al demandado se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar la terminación del proceso en aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ff4a34be143a29232da23fda11183da0d3e8b2a9c2ad17157495d119e0d8c4**

**9**

Documento generado en 21/10/2021 11:03:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
HIPOTECARIA

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00297 00

**DEMANDANTE:** GISELA ROZO TARAZONA C.C. N°60.305.510

**DEMANDADO:** RUBEN ALVEIRO AREVALO MONTES C.C. N°1.090.445.595

Al despacho el proceso ejecutivo de la referencia para decidir lo que en derecho corresponda.

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora, y constatado el registro del embargo del bien inmueble de propiedad de la demandada **MARISOL SUAREZ JURADO** identificada con la **C.C. N°60.357.654**, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N°260-184643, ubicado en la manzana D lote # 22 calle 13AN # 4-46, Urbanización Rafael García Herreros I etapa, barrio El Salado, de la ciudad de Cúcuta; procede el despacho a **DECRETAR** el **SECUESTRO** del inmueble, y para su práctica se ordena **COMISIONAR** al señor alcalde del municipio de San José de Cúcuta, a quien se faculta para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esta ciudad, designar secuestre que figure en la lista de auxiliares de la justicia y fije honorarios provisionales. La parte ejecutante deberá aportar los linderos el día de la diligencia.

Ejecutoriado este auto, procédase a elaborar los oficios correspondientes y por secretaría notifíquese, con los insertos del caso. Insértense los documentos que requiera, por parte del interesado.

Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**450b70374520cafd975983488c0c3ba615f64d43ae36ee030a27a099b27813c9**

Documento generado en 21/10/2021 11:03:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RESTITUCION. 54-001-40-03-008-2020-00326-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega cotejo de envío de notificación al correo electrónico del demandado OSCAR ANDRES DELGADO GIL, sin embargo, se observa que solo remitió copia del auto admisorio y no de la demanda y anexos.

Igualmente se deja constancia que se allegó cotejado de notificación de la demandada SONIA GIL SANJUAN, donde la empresa de correo certificado indica que la persona a notificar no reside o no labora en esa dirección, razón por la cual solicita su emplazamiento.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**

  
**YOLIMA PARADA DÍAZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO:</b>	RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO	
<b>RADICADO:</b>	54 001 40 03 008 2020 00326 00	
<b>DEMANDANTE:</b>	HERNANDO BALLESTEROS ROMERO	C.C. N°10.090.288
<b>DEMANDADOS:</b>	OSCAR ANDRES DELGADO GIL	C.C. N°88.224.628
	SONIA GIL SANJUAN	C.C. N°37.231.776

Vista la constancia secretarial que antecede y a voces de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., teniendo en cuenta que la notificación enviada al demandado OSCAR ANDRES DELGADO GIL no se hizo en debida forma, en el sentido de que no se adjuntó el traslado completo de la demanda, y como quiera que en el expediente no

se encuentra acreditado el envío de esta a ninguno de los demandados, conforme lo exige el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en consecuencia el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que realice nuevamente la notificación al señor OSCAR ANDRES DELGADO GIL y cumpla así con la carga que le corresponde.

Dicha carga procesal se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 ibidem.

De otra parte, teniendo en cuenta los memoriales adiados 11 de noviembre de 2020, 18 de enero de 2021 (fuera del horario hábil), 21 de septiembre de 2021, 01 de octubre de 2021 y 11 de octubre de 2021, mediante los cuales el apoderado de la parte actora solicita el emplazamiento de la demandada SONIA GIL SANJUAN, y como quiera que la solicitud cumple los presupuestos exigidos por el artículo 293 del C.G.P., toda vez que no se aporta otra dirección para su notificación, se accederá a ello.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice nuevamente la notificación al demandado OSCAR ANDRES DELGADO GIL y cumpla así con la carga que le corresponde. Dicha carga procesal se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 ibidem.

**SEGUNDO: EMPLÁCESE** a la demandada SONIA GIL SANJUAN, a efectos de notificarle el auto de fecha veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020), que admitió la demanda en su contra.

**TERCERO:** Consecuente con lo anterior, por secretaría procédase de conformidad con lo previsto en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**402e512faf9374344fcb3f0d9511b86b1f494bd8e4b3d31833047cb6e680ccd5**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2020-00442-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada al demandado JOSE FERNANDO VILLAMIZAR VALDERRAMA, sin embargo se observa que hace referencia a la citación de que trata el artículo 291 del C.G.P. y al mismo tiempo remite la demanda y sus anexos.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 12 de octubre de 2021.

LA SRIA,



YOLIMA PARADA DÍAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00442 00

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS INTEGRALES

UNICREDIT - COOPUNICREDIT

NIT N°900.973.233-9

**DEMANDADO:** JOSE FERNANDO VILLAMIZAR VALDERRAMA C.C. N°88.231.489

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a las irregularidades encontradas en la notificación enviada al demandado, el juzgado conmina a la apoderada de la parte actora para que se abstenga de seguir empleando indistintamente y entremezclando la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, con la comunicación para la notificación personal y la notificación por aviso previstas en

los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, como si se trataran de un mismo trámite.

En ese sentido, entiéndase que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero bajo ningún motivo puede aplicar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 a las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe escoger una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo) con la cual agotará el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca del demandado, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3º del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Corolario con lo anterior y como quiera que la notificación al demandado no fue practicada en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que la realice nuevamente, entendiendo que, si notifica al demandado conforme al Código General del Proceso, deberá cumplir únicamente las exigencias previstas en los artículos 291 y 292 adjetivos; y que si lo notifica conforme al Decreto 806 de 2020, deberá hacerlo con sujeción estricta y exclusiva a lo reglado en el artículo 8 ibidem.

Adicionalmente, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para los efectos pertinentes.

Si se practica la notificación del demandado conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero del artículo 8 ibidem, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

La carga procesal de notificar al demandado se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar la terminación del proceso en aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

De otra parte, agréguese al expediente los oficios allegados por el BANCO BBVA COLOMBIA, el BANCO FINANDINA, el BANCO CAJA SOCIAL, el BANCO FALABELLA, el BANCO PICHINCHA y el BANCO DE OCCIDENTE, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

Ahora bien, con relación a los reiterados memoriales presentados por la apoderada de la parte actora, mediante los cuales solicita información acerca de la notificación a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA de las medidas cautelares decretadas en el proceso; se le increpa a la abogada para que revise su bandeja de correo, puesto que tales notificaciones judiciales se realizan de manera electrónica, con copia a la dirección de correo electrónico de la parte correspondiente, como en el sub judice, con copia al correo lucyelena37@gmail.com

Así también, se le advierte que la parte demandante debe **cumplir con el pago de los derechos de registro** ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para la inscripción de dichas medidas cautelares, por tratarse del embargo de bienes sujetos a registro.

Por último, se le informa a la Dra. LUCY ELENA DIAZ SALCEDO que, revisado el portal del Banco Agrario de Colombia, no se encontró ningún depósito judicial consignado para el presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

Firmado Por:

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5eeedeb8b629bc6ca87a909f929946eb7424806ce5ac129814e3c6e64cb871b4**  
Documento generado en 21/10/2021 11:04:17 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**Secretario(a)**

**CUCUTA**

**N. DE SANTANDER**

**NOVIEMBRE 26 DE 2020**

**PALACIO DE JUSTICIA PISO 3 BLOQUE A OFICINA 315**

**876638**

**OFICIO No: 0000**

**REFERENCIA: JUDICIAL**

**RADICADO N°: 54001400300820200044200**

**NOMBRE DEL DEMANDADO: JOSE FERNANDO VILLAMIZAR VALDERRAMA**

**IDENTIFICACIÓN DEL DDO: 88231489**

**NOMBRE DEL DEMANDANTE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS INTEGRALES UNICREDIT COOPUNICREDIT**

**IDENTIFICACIÓN DEL DTE: 900973233**

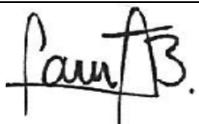
**CONSECUTIVO: JT876638**

Respetados Señores:

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que previa consulta efectuada en nuestra base de datos el día 25 del mes noviembre del año 2020, se estableció que la persona citada en el oficio referenciado, no tiene celebrados contratos de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen dineros a su nombre en este establecimiento bancario.

Cordialmente,

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.



---

**BBVA Colombia**

Operaciones - Embargos

Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.

Bogotá D.C. Carrera 9 N° 72-21

Embargos.colombia@bbva.com



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
CUCUTA  
N. DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA PISO 3 BLOQUE A OFICINA 315  
NOVIEMBRE 26 DE 2020  
169**



Banco  
Finandina

UN BANCO  
DIGITAL

Bogotá DC, 30 de noviembre de 2020

Doctor

**SILVIA MELISA INES GUERRERO**

Juez

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

**Referencia:**

**Oficia de embargo No:**

**Proceso:** 54-001-40-03-008-2020-00442-00

Respetado Doctor,

En atención al oficio de la referencia y de acuerdo con la información que reposa en los archivos y en el sistema del Banco Finandina SA, se informa que la(s) siguiente(s) personas a la fecha de la presente comunicación no posee productos del pasivo del Banco

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
JOSE FERNANDO VILLAMIZAR VALDERRAMA	88231489

Cordialmente,



**LAURA NATHALIA PARRA MARTINEZ**  
ANALISTA DE EMBARGOS

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

[www.bancofinandina.com](http://www.bancofinandina.com)

Dirección General: KM 17 Carretera Central del Norte, Chía - Cundinamarca. NIT: 860.051.894-6  
Línea Fácil Bogotá: 219 1919 Resto del País: 01 8000 912 886 e-mail: [servicioalcliente@bancofinandina.com](mailto:servicioalcliente@bancofinandina.com)

Descarga nuestra App



Bogota D.C., 27 de Noviembre de 2020  
EMB\7089\0002134425

Señores:

**008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Palacio De Justicia Tercer Piso  
Cucuta Norte De Santander 0



R70892011270440

Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

**Asunto:**

Oficio No. 1121 de fecha 20201124 RAD. 54001400300820200044200 - PROCESO EJECUTIVO ENTRE  
COOPUNICREDIT VS JOSE VILLAMIZAR VALDERRAMA

En cumplimiento de la orden contenida en el oficio ya aludido y de conformidad con las normas vigentes,  
relacionamos a continuación las acciones realizadas por la Entidad:

Identificación	Nombre/Razón Social	No. Producto	Resultado Análisis
CC 88.231.489			Sin Vinculacion Comercial Vigente

Para cualquier información adicional cite la referencia del encabezado y la suministraremos con gusto.

Cordialmente,

  
**ALEJANDRO SARMIENTO SANCHEZ**

Coordinador Central de Atencion de Req/Externos



**RE: Respuesta oficio.0102.**

Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/01/2021 1:17 PM

**Para:** Notificaciones Embargos <NotificacionesEmbarg@bancofalabella.com.co>

Buen día,

Acuso recibo.

NOMBRE: RUTH JACQUELINE RICO JAIMES

CARGO: ASISTENTE JUDICIAL GRADO 6

**ATENCIÓN. CAMBIO DEL HORARIO LABORAL.** Se informa al público en general que mediante Acuerdo CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020, el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, dispuso establecer a partir del 5 de octubre de 2020, el horario laboral para el Distrito Judicial de Cúcuta, Administrativo de Norte de Santander, Sala Jurisdiccional Disciplinaria de Norte de Santander y Áreas Administrativas, de **8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Por tanto, en caso que se presenten solicitudes o memoriales fuera del día y horario hábil judicial, se entenderán radicados al día y hora hábil siguiente. (Art. 109 CGP).**

---

**De:** Notificaciones Embargos <NotificacionesEmbarg@bancofalabella.com.co>

**Enviado:** miércoles, 20 de enero de 2021 1:15 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Respuesta oficio.0102.

Buen Dia.

Reciba un cordial saludo por parte de Banco Falabella S.A

Adjunto respuesta formal a oficio No.0102.

Cualquier inquietud nos podrá contactar al correo [notificacionesembargos@bancofalabella.com.co](mailto:notificacionesembargos@bancofalabella.com.co)

Cordialmente.



Nasly Tatiana Perdomo  
**Analista de Operaciones Pasivos**  
[ext\\_ntperdomo@bancofalabella.com.co](mailto:ext_ntperdomo@bancofalabella.com.co)  
[notificacionesembargos@bancofalabella.com.co](mailto:notificacionesembargos@bancofalabella.com.co)  
Avenida 19 # 120 – 71 piso 4  
Bogotá - Colombia

Descarga de Responsabilidad:

Este mensaje contiene información confidencial y esta dirigido solamente al remitente especificado. Si usted no es el destinatario no debe tener acceso, distribuir ni copiar este e-mail. Notifique por favor al remitente inmediatamente si usted ha recibido este mensaje por error y eliminelo de su sistema. La transmisión del e-mail no se puede garantizar que sea segura, sin errores o como que la información podría ser interceptada, alterada, perdida, destruida, llegar atrasado, incompleto o contener virus, por lo tanto el remitente no acepta la responsabilidad por ningunos

de los errores u omisiones en el contenido de este mensaje, que se presentan como resultado de la transmisión del e-mail. Si la verificación se requiere, por favor solicite una versión impresa.

Disclaimer:

This message contains confidential information and is intended only for recipient specified. If you are not recipient you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify to sender immediately if you have received this message by mistake and delete this from your system. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The receptor therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message, which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required, please request a hard-copy version.

**Bogotá D.C., 13 de Enero de 2021**

**Señores**

Juzgado Octavo Civil Municipal  
Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
**Dirección:** No Registra  
**Ciudad:** Cucuta

**Asunto Oficio No:** 0103.

**Proceso No:** 54001400300820200044200.

**ID Demandado:** CC-88231489

**Demandado:** Jose Fernando Villamizar Valderrama

Apreciado(a):

Reciba un cordial saludo de Banco Falabella S.A. de conformidad al oficio en asunto nos permitimos realizar la siguiente precisión.

En atención al comunicado de medida cautelar remitido por parte de este despacho, Nos permitimos informarle que una vez revisada nuestra base de datos de clientes, el (la) embargado (a) se encuentra registrado como titular de los productos que pudiesen ser objeto de medidas cautelares en nuestra entidad:

A continuación les indicamos el tipo de cuenta que posee con Banco Falabella S.A de titularía del (a) cliente. **CUENTA DE AHORROS:** \*\*\*\*\*1020

Como el cliente no posee los recursos suficientes para realizar el respectivo cobro total o parcial no es posible el traslado de dinero de acuerdo a su instrucción.

Si desea información adicional nos podrá contactar en el siguiente correo electrónico [lujramirez@bancofalabella.com.co](mailto:lujramirez@bancofalabella.com.co) teléfono 5878787 ext. 7786.

Cordialmente,



**Miguel Angel Antolinez M.**  
**Jefe de Operaciones Pasivos**

**Bogotá D.C., 13 de Enero de 2021**

**Señores**

Juzgado Octavo Civil Municipal  
Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
**Dirección:** No Registra  
**Ciudad:** Cucuta

**Oficio No:** 0102.

**Proceso No:** 54001400300820200044100.

**Documento Demandado(s):** CC-88238498

Respetados señores:

En atención a la orden de embargo contenida en el oficio de la referencia, me permito informarle que el el(la) deudor(a) referido(a) en su oficio, no presenta vínculo comercial o financiero con Banco Falabella S.A., por lo cual no es posible atender la orden de embargo de acuerdo con los términos de su solicitud.

Cualquier información adicional podrá ser solicitada a través del correo electrónico [lujramirez@bancofalabella.com.co](mailto:lujramirez@bancofalabella.com.co).

Cordialmente,



**Miguel Angel Antolinez M.**  
**Jefe de Operaciones Pasivos**

## RV: Respuestas a oficios de embargos

embargosBPichincha <embargosBPichincha@pichincha.com.co>

Vie 19/02/2021 6:06 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (701 KB)

SIN IDENTIFICACION.pdf; Base de datos.xlsx; DEMANDADO NO VINCULADO.pdf;

Buen día

De acuerdo al decreto 806 del 2020, allegamos las respuestas de los oficios de embargos enviados por esta entidad.

Anexamos las respuestas individuales por cada demandado y adicional anexamos una base en Excel con el número de identificación, nombre, oficio, proceso y tipo de respuesta.

Los tipos de respuesta son:

**No vinculado:** El demandado no posee cuentas de ahorro, corriente y/o CDT's con el Banco.

**Sin identificación:** Corresponden a los demandados que dentro del oficio no se encuentra el número de cedula

Atentamente,

**Gestion Embargos**

**Vicepresidencia de Operaciones**

Tel: (57 1) 6501050

Av. las Américas No. 42-81 Bogotá, Colombia



**NOTA CONFIDENCIAL:** Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

**CONFIDENTIAL NOTE:** This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

**NOTA CONFIDENCIAL:** Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

**CONFIDENTIAL NOTE:** This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

**NOTA CONFIDENCIAL:** Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y

sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIAL NOTE: This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

---

NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

---

CONFIDENTIAL NOTE: This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.



Bogotá, D.C., 26 de Noviembre de 2020

DNO-2020-11-5225

Señores

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
SILVIA GUERRERO  
AV GRAN COLOMBIA ED PALACIO DE JUSTICIA  
CUCUTA NORTE DE SANTANDER**

**RADICADO N° 54- 001-40-03-008- 2020-00442-00  
REF: OFICIO N° OFICIO DE 05/11/2020**

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que JOSE FERNANDO VILLAMILAR VALDERRAMA, con identificación No 88231489 no aparece en nuestra base de datos como vinculado(a) a nosotros, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.

**HERNAN ENRIQUE RODRIGUEZ PUENTES**  
Director Nacional Operaciones

Elaborado por: LUZ GONZALEZ

Bogotá D.C., 06 de julio de 2021

SV-20-035926

Señor(a)(es):

**JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL**

PALACIO DE JUSTICIA P 3 BL A OF 315  
CUCUTA

Con el fin de atender su requerimiento recibido el día 25/11/2020, nos permitimos informarle que consultada nuestra base de datos, la (s) persona (s) indicada (s) no posee (n) vínculo con el Banco en Cuenta Corriente, Cuenta de Ahorros y Depósitos a Término a nivel nacional.

Demandado: **JOSE FERNANDO VILLAMIZAR VALDERRAMA**

ID. Demandado: **88231489**

No. Proceso: **54 001 40 03 008 2020 00442 00**

No. Oficio: **2020 0442**

Cualquier información adicional con gusto la atenderé.

Cordialmente,



**Andrea Villamizar Vanegas**

Gestor Embargos-UCC

Vicepresidencia de Mercadeo Personas

Bogotá

Elaborado Por: LAURA PINTOR



@Bco\_Occidente



Facebook.com/BcoOccidente

[www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co)

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2020-00512-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega cotejo de envío de notificación por aviso a la parte demandada, sin embargo no hace referencia al decreto 806 del 04 de Junio de 2020, es decir, si la notificación la está realizando conforme a lo reseñado en el C.G. del P. se echa de menos la citación de que trata el art. 291 del referido estatuto procesal.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**



YOLIMA PARADA DÍAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00512 00

**DEMANDANTE:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

**DEMANDADO:** ANA MILENA GÓMEZ TORRES

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a las irregularidades encontradas en la notificación enviada a la demandada, el juzgado conmina al apoderado de la parte actora para que se abstenga de seguir empleando indistintamente y entremezclando la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, con la comunicación para la notificación personal y la notificación por aviso previstas en

los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, como si se trataran de un mismo trámite.

En ese sentido, entiéndase que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero bajo ningún motivo puede aplicar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 a las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe escoger una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo) con la cual agotará el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca del demandado, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3º del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Corolario con lo anterior y como quiera que la notificación a la demandada no fue practicada en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte actora para que la realice nuevamente, entendiendo que, si notifica a la demandada conforme al Código General del Proceso, deberá cumplir únicamente las exigencias previstas en los artículos 291 y 292 adjetivos; y que si la notifica conforme al Decreto 806 de 2020, deberá hacerlo con sujeción estricta y exclusiva a lo reglado en el artículo 8 ibidem.

Adicionalmente, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para los efectos pertinentes.

Si se practica la notificación de la parte demandada conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero del artículo 8 ibidem, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

La carga procesal de notificar a la parte demandada se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar la terminación del proceso en aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

De otra parte, agréguese al expediente la respuesta allegada por el VICEPRESIDENTE DE TALENTO HUMANO Y SG de RADIO CADENA NACIONAL S.A.S., y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingenieria  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cbfc4eaaf065d46a288a3bd37699b6ba0b59d599ff5a0c932abad26cf3ab3f7d**  
Documento generado en 21/10/2021 11:04:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: NOTIFICACION JUDICIAL SE DECRETA MEDIDA CAUTELAR PROCESO EJECUTIVO  
RAD 2020-00512**

Agustin Ramirez Caro <Aramirez@rcnradio.com.co>

Lun 1/03/2021 8:45 AM

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**CC:** Equipo de Talento Humano y Sistemas de Gestión <Gruporh@rcnradio.com.co>

2 archivos adjuntos (151 KB)  
006medidacautelar (2).pdf; 008correccionmedida (2).pdf;

Señores.

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

Buenos días.

Amablemente les informamos que procederemos de acuerdo a lo ordenado en el oficio de radicado 54001400300820200051200, realizando los respectivos descuentos a la señora ANA MILENA GOMEZ TORRES identificada con cedula de ciudadanía No. 60.397.986., a partir del mes de marzo de 2021.

**Cordialmente**

**Agustín Ramírez Caro**  
**Vicepresidente de Talento Humano y SG**

Teléfono: +57 (1) 3147070 Ext 1020

Calle 37 # 13<sup>a</sup>-19

Email: [aramirez@rcnradio.com.co](mailto:aramirez@rcnradio.com.co)



---

**De:** CONTABILIDAD <[contabilidad@rcnradio.com](mailto:contabilidad@rcnradio.com)>

**Enviado el:** lunes, 1 de marzo de 2021 7:49 a. m.

**Para:** Javier de Jesus Marquez Vargas <[jmarquez@rcnradio.com.co](mailto:jmarquez@rcnradio.com.co)>

**Asunto:** RV: NOTIFICACION JUDICIAL SE DECRETA MEDIDA CAUTELAR PROCESO EJECUTIVO RAD 2020-00512

---

**De:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <[jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Enviado:** viernes, 26 de febrero de 2021 5:01 p. m.

**Para:** CONTABILIDAD <[contabilidad@rcnradio.com](mailto:contabilidad@rcnradio.com)>; oscar fabian celis hurtado

<[oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)>

**Asunto:** NOTIFICACION JUDICIAL SE DECRETA MEDIDA CAUTELAR PROCESO EJECUTIVO RAD 2020-00512

**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA.**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 26 febrero 2021

**OFICIO No. 165**

**Señores:**

**RADIO CADENA NACIONAL SAS**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha 28 de enero del 2021. **Por secretaría ofíciense y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

**YOLIMA PARADA DIAZ**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, Diecinueve (19) de Febrero de dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO:** *EJECUTIVO*  
**RADICADO:** *54 001 40 03 008 2020 00512 00*  
**DEMANDANTE:** *BANCO COMERCIAL AV VILLAS*  
**DEMANDADO:** *ANA MILENA GOMEZ TORRES*  
**MINIMA**  
**S/S**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 286 del CGP y evidenciándose que por error involuntario en el proveído del 28 de Enero del 2021, se registró en el encabezado del mandamiento de pago y la medida cautelar que el demandado es ANDRES ORLANDO TABORDA QUINTERO siendo el nombre correcto ANA MILENA GOMEZ TORRES obrando en nombre propio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.397.986, procede a corregirse para todos los fines legales pertinentes, quedando el resto incólume.

Al momento de notificar la medida cautelar remítase el presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**

C.A.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, Veintiocho (28) de Enero del Dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00512 00  
**DEMANDANTE:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS  
**DEMANDADO:** ANDRES ORLANDO TABORDA QUINTERO  
**MINIMA**  
**S/S**

Se encuentra al Despacho la presente demanda ejecutiva, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que la parte demandante a través de su apoderado judicial solicita la práctica de medidas cautelares visibles a folio que antecede, por encontrarse ajustadas a derecho se accede a lo deprecado.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA — NORTE DE SANTANDER —**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente devengado por la demandada ANA MILENA GOMEZ TORRES obrando en nombre propio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.397.986, mayor de edad, como empleada de la RADIO CADENA NACIONAL SAS, limitando la medida hasta la suma de (\$ 30.000.000,00), así mismo infórmesele que las sumas retenidas por dicho concepto deben ser puestas a disposición de este Juzgado por intermedio de la sección depósitos judiciales del Banco Agrario en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado No. 540012041008, a favor de la presente ejecución, so pena de incurrir en sanción, y responder por los dineros dejados de consignar. (Artículo 593 numeral 9 del Código General del Proceso.) Comuníquese.

**SEGUNDO:** EL OFICIO será copia del presente auto conforme al (Articulo 111 del CGP)

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO.

C.A.C

RESTITUCION. 54-001-40-03-008-2020-00644-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada a la demandada SOCIEDAD IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S, quien se notificó conforme los articulo s291 y 292 del C.G. del P.

Igualmente se deja constancia que feneido el termino de traslado, la demandada NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para que sentencia.

Provea.

Cúcuta, 12 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**

  
YOLIMA PARADA DIAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Se tiene que la sociedad **RENTABIEN S.A.S.**, actuando mediante apoderado judicial, promovió demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** contra la sociedad **IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC"**, con domicilio en esta ciudad, para que se decida las siguientes pretensiones:

1. Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento, suscrito el 11 de diciembre de 2017.
2. Como consecuencia de lo anterior, se ordene la restitución y entrega del inmueble con destinación comercial, ubicado en la calle 8 # 2-76 barrio Latino de la ciudad

de Cúcuta, y según catastro en la calle 8 # 2-72/76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta.

3. De no efectuarse la entrega, se comisione al funcionario competente, para que practique la diligencia de lanzamiento.
4. Condenar en costas procesales.

## I. ANTECEDENTES

Como fundamentos fácticos la parte actora expone los siguientes hechos que se resumen a continuación:

Mediante contrato de arrendamiento de fecha 11 de diciembre de 2017, la sociedad RENTABIEN S.A.S., en calidad de arrendadora, y la sociedad IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC", en calidad de arrendataria, suscribieron el alquiler del inmueble con destinación comercial, ubicado en la calle 8 # 2-76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, y según catastro en la calle 8 # 2-72/76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, alinderado de la siguiente manera: linderos específicos: NORTE: con terrenos que fueron de la urbanización La Garita, SUR: con la calle 8, ORIENTE: con casa de propiedad que es o fue del señor Isaías Pérez Peñaranda, OCCIDENTE: con casa que es o fue de la señora Mercedes Elena Copello de Reyes.

El contrato de arrendamiento se celebró por el término de doce (12) meses contados a partir del 11 de diciembre de 2017, con un valor de canon mensual de arrendamiento de un millón doscientos mil pesos M/CTE (\$1'200.000,00), pagos que debían efectuarse anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual.

El canon de arrendamiento se ha reajustado anualmente, siendo el actual la suma de un millón quinientos ochenta y siete mil pesos M/CTE (\$1'587.000,00).

La parte arrendataria no ha entregado el inmueble e incumplió con el pago de un saldo del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020, y con el pago de siete (07) meses de cánones de arrendamiento, correspondientes los meses de junio a diciembre de 2020, y demás que se causen hasta su restitución.

Con la demanda se acompañó el contrato de arrendamiento de bien inmueble, suscrito entre la sociedad RENTABIEN S.A.S., en calidad de arrendadora, y la sociedad IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC", en calidad de arrendataria, respecto del inmueble con destinación comercial ubicado en la calle 8 # 2-76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, y según catastro en la calle 8 # 2-72/76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta.

Por auto del diez (10) de marzo de dos mil veintiuno (2021) y por estimarse que la demanda reunía los requisitos y formalidades de ley, se dispuso su admisión, ordenándose impartir a la misma el trámite previsto en el artículo 384 del C.G.P., en

concordancia con las normas que regulan el proceso verbal sumario, y la notificación y traslado a la parte demandada.

La sociedad demandada IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC", quedó notificada por aviso del auto admisorio de la demanda.

Fenecido el término para dar contestación de la demanda, la sociedad demandada IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC", NO contestó la misma ni propuso excepciones.

Por otra parte, la demandada tampoco acreditó el pago correspondiente a los cánones de arrendamiento, dándose la causal consignada en el artículo 384 del C.G.P.

No observándose causal de nulidad que invalide lo actuado y contándose con los presupuestos procesales de rigor, se procede a dictar sentencia con base en las siguientes,

## II. CONSIDERACIONES

El contrato de arrendamiento a que se refiere la demanda recae sobre un inmueble con destinación comercial, por lo que se tiene así que las disposiciones aplicables son las del estatuto mercantil, y en lo no previsto en ellas, por expresa remisión que éste hace en su artículo 822, serán aplicables las normas del Código Civil, en cuanto a los principios que gobiernan la formación de los contratos y obligaciones, sus efectos, interpretación, modo de extinguirse, anularse o rescindirse.

Las condiciones sustanciales que deben satisfacerse para la prosperidad de las pretensiones relacionadas con la terminación del contrato de arrendamiento y la restitución del inmueble arrendado, se concretan a las siguientes:

- A) que se acredite la existencia del respectivo contrato en el que el demandante tenga la calidad de arrendador y el demandado la de arrendatario.
- B) que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento sea el mismo pretendido en restitución mediante la demanda.
- C) que se demuestre alguna de las causales de terminación del contrato previstas en la ley.

En cuanto a la primera condición, existencia de los contratos de arrendamiento entre quienes son parte demandante y demandada en el proceso, se tiene plenamente demostrada la existencia del vínculo contractual, el cual se celebró en forma escrita, según consta en los documentos obrantes en las páginas 25 a 38 del archivo tipo PDF con nombre 002DemandAnexos, el cual goza de calidad de auténtico y, por consiguiente, constituye plena prueba del contrato celebrado, esto es, que se encuentra satisfecho el primero de los presupuestos.

Respecto de la segunda condición, que hace relación a la identidad entre el bien en arrendamiento y el bien que se demanda en restitución, tenemos que en las pretensiones de la demanda se persigue la restitución del inmueble arrendado, el que se describe como el inmueble con destinación comercial ubicado en la calle 8 # 2-76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, y según catastro en la calle 8 # 2-72/76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta; esto es que se encuentra satisfecho el segundo de los presupuestos.

En lo que tiene que ver con el tercer aspecto o condición, estas son las causales de terminación del contrato de arrendamiento de inmueble con destinación comercial, tanto la doctrina como la jurisprudencia, aceptan que son las mismas que el artículo 518 del Código de Comercio, prevé para la improcedencia de la renovación de este y que se concretan a tres:

- A) Incumplimiento del contrato por parte del arrendatario.
- B) Cuando el propietario del inmueble lo requiera para su propia habitación o para un establecimiento de comercio suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta a la que tuviere el arrendatario.
- C) Cuando se requiera el inmueble para ser reconstruido o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva.

En el caso que nos ocupa tenemos que la causal invocada para la restitución del inmueble arrendado se contrae al incumplimiento del arrendatario en el pago de las mensualidades, ya que la parte demandada se encuentra en mora de cancelar un saldo del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020, y con el pago de siete (07) meses de cánones de arrendamiento, correspondientes los meses de junio a diciembre de 2020, y demás que se causen hasta su restitución.

Referente a la afirmación de la parte demandante en el sentido de existir mora a cargo de la parte arrendataria en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses aludidos, y haberse incurrido en incumplimiento del contrato, la parte demandada NO controvirtió dicha afirmación y tampoco acreditó el pago de los cánones de arrendamiento adeudados, prueba sumaria para este tipo de trámites, por lo que se da así por probado el hecho afirmado por la parte demandante, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 116 del C.G.P.

De lo expuesto se concluye que están demostrados los presupuestos para la prosperidad de las pretensiones de la demanda, esto es existencia de contrato de arrendamiento entre las personas que son parte en el proceso, identidad del inmueble en arrendamiento que se reclama en restitución, e incumplimiento de contrato como causal de restitución del bien arrendado, consistente en el no pago de los cánones, razón por la cual las pretensiones de la demanda deben ser concedidas.

Así las cosas, en concordancia con el artículo 385 del C.G.P., con fundamento en lo expuesto, reunidas las condiciones para el decreto de restitución del inmueble arrendado,

y dados los presupuestos establecidos en el numeral 3 del artículo 384 del C.G.P., se debe dictar sentencia que conceda las pretensiones de la parte demandante y condene en costas a la parte demandada.

Con fundamento en lo establecido en el numeral 3 del artículo 366 del C.G.P., en concordancia con el artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se fijan como agencias en derecho la suma de **NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS MONEDA LEGAL (\$908.526,00)**, para que sean incluidas en la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante documento privado suscrito el día 11 de diciembre de 2017, entre la sociedad **RENTABIEN S.A.S.**, en calidad de arrendadora y la sociedad **IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC"**, en calidad de arrendataria, respecto del inmueble con destinación comercial ubicado en la calle 8 # 2-76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, y según catastro en la calle 8 # 2-72/76 barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, alinderado de la siguiente manera: linderos específicos: NORTE: con terrenos que fueron de la urbanización La Garita, SUR: con la calle 8, ORIENTE: con casa de propiedad que es o fue del señor Isaías Pérez Peñaranda, OCCIDENTE: con casa que es o fue de la señora Mercedes Elena Copello de Reyes; por la causal de incumplimiento del contrato por falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordenar a la demandada **IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC"**, que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya a la demandante **RENTABIEN S.A.S.**, el inmueble antes descrito, advirtiéndosele que, de no cumplir la orden impartida, se procederá a su lanzamiento y el de las personas que de él deriven derechos respecto del mismo inmueble. Ofíciense de conformidad.

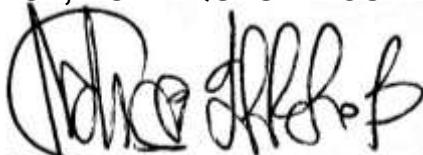
**TERCERO:** En caso de no efectuarse la restitución voluntaria del bien en el término señalado, previa solicitud del interesado se comisiona al señor alcalde de San José de Cúcuta, a quien se faculta para subcomisionar a la sociedad Inspectores de Policía de esta ciudad, con amplias facultades y término para actuar, para llevar a cabo la referida diligencia.

**CUARTO:** Condenar en costas a la demandada **IMPORTACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. "ICPLOGISTIC"** Tásense.

**QUINTO:** Con fundamento en lo establecido en el numeral 3 del artículo 366 del C.G.P. y el artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 de la Sala

Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, fijar como agencias en derecho, la suma de **NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS MONEDA LEGAL (\$908.526,00)**, para que sean incluidas en la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d19712af86ded9ae8614fe95ab096e3866ba0dfc18ae8f8daedcf6ee5c13548d**  
Documento generado en 21/10/2021 11:03:33 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2020-00650-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada a los demandados DAVID ALFONSO VILLAMZAR y BRAYAN SNEIDER DURAN BARRERA: sin embargo se observa que el apoderado de la parte actora manifiesta en el primer cotejado que allega que se realiza notificación conforme al Decreto 806 del 04 de junio de 2020, y posteriormente allega cotejado indicando que los demandados se notificaron por aviso conforme el C.G. del P.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

LA SRIA,

  
YOLIMA PARADA DIAZ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00650 00  
**DEMANDANTE:** FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS DEL NORTE DE SANTANDER "FOTRANORTE"  
**DEMANDADOS:** DAVID ALONSO PABON VILLAMIZAR y BRAYAN SNEIDER DURA BARRERA

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a las irregularidades encontradas en la notificación enviadas a los demandados, el juzgado conmina al apoderado de la parte actora para que se abstenga de seguir empleando indistintamente

y entremezclando la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, con la comunicación para la notificación personal y la notificación por aviso previstas en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, como si se trataran de un mismo trámite.

En ese sentido, entiéndase que el demandante puede elegir notificar al demandado, bien sea conforme al Decreto 806 de 2020 o conforme al Código General del Proceso, pero bajo ningún motivo puede aplicar las disposiciones del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 a las notificaciones establecidas en los artículos 291 y 292 del C.G.P; sino que, se itera, debe escoger una de las dos normas (Ley Ordinaria o Decreto Legislativo) con la cual agotará el envío de la notificación al extremo pasivo.

De igual forma, bien sea que la parte actora opte por enviar la notificación al tenor del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código Adjetivo, ambas normas posibilitan el envío de la notificación tanto a la dirección física como a la dirección electrónica que se conozca de los demandados, eso sí, debiendo agotar primero una dirección y luego la otra, en el orden que el demandante lo prefiera. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el inciso quinto del numeral 3° del artículo 291 del C.G.P., el inciso quinto del artículo 292 ibidem, y el inciso primero del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Corolario con lo anterior y como quiera que la notificación a los demandados no fue practicada en debida forma, el juzgado ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que la realice nuevamente, entendiendo que, si notifica a los demandados conforme al Código General del Proceso, deberá cumplir únicamente las exigencias previstas en los artículos 291 y 292 adjetivos; y que si lo notifica conforme al Decreto 806 de 2020, deberá hacerlo con sujeción estricta y exclusiva a lo reglado en el artículo 8 ibidem.

Adicionalmente, se debe informar el horario laboral actual según el Acuerdo CSJ N2020-218, esto es, de 08:00 a.m. a 12:00 m y 01:00 p.m. a 05:00 p.m., así como la cuenta de correo electrónico del despacho jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co para los efectos pertinentes.

Si se practica la notificación de los demandados conforme al Código General del Proceso, se deberá enviar nuevamente y en primer lugar la comunicación o citación de que trata el artículo 291 del C.G.P., dado que aún no se ha agotado, según la constancia secretarial que antecede.

Si se efectúa la notificación personal de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en la misma se deberá expresar la advertencia contenida en el inciso tercero del artículo 8 ibidem, y se deberá adjuntar el auto que libra mandamiento de pago y el traslado completo de la demanda; siendo claro, así sea de Perogrullo decirlo, que con la práctica de esta notificación no se debe agotar el envío de la citación<sup>2</sup> ni del aviso<sup>3</sup>; todo lo anterior de conformidad con el inciso primero del artículo 8 ejusdem.

---

<sup>1</sup> Ley 1564 de 2012.

<sup>2</sup> Artículo 291 del Código General del Proceso.

<sup>3</sup> Artículo 292 ibidem

La carga procesal de notificar a la parte demandada se debe cumplir dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de decretar la terminación del proceso en aplicación al desistimiento tácito, establecido en el artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingenieria  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fedf478275e0ffd2f8b1ffbb32bcce3a8b76e61f26100a73471f6ff6ffd3f070**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2020-00658-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega cotejo de envío de notificación por aviso a la parte demandada, sin embargo no hace referencia al decreto 806 del 04 de Junio de 2020, es decir, si la notificación la está realizando conforme a lo reseñado en el C.G. del P. se echa de menos la citación de que trata el art. 291 del referido estatuto procesal.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora juez para que ordene lo que estime pertinente.

Provea.

Cúcuta, 11 de octubre de 2021.

**LA SRIA,**

  
**YOLIMA PARADA DÍAZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
HIPOTECARIA  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00658 00  
**DEMANDANTE:** MARIA ANGELICA GAONA ARIZA  
**DEMANDADO:** ANA JULIA GUTIERREZ GÁFARO

Vista la constancia secretarial que antecede, debiera el despacho requerir a la parte actora para que realice nuevamente la notificación al extremo pasivo y cumpla así con la carga que le corresponde, teniendo en cuenta que la notificación enviada a la demandada no se hizo en debida forma; no obstante, se observa un escrito radicado el 04 de octubre de 2021 por la señora ANA JULIA GUTIERREZ GÁFARO, mediante el cual manifiesta que conoce del auto que libra mandamiento de pago en su contra, que recibió copia de la demanda junto con sus anexos, y seguidamente solicita la suspensión del proceso.

De acuerdo con lo anterior, y en virtud de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 301 del Código General del Proceso, entiéndase notificada por conducta concluyente a la demandada ANA JULIA GUTIERREZ GÁFARO, del auto que libra mandamiento de pago proferido el día veinticuatro (24) de marzo del dos mil veintiuno (2021), a partir de la presentación de su escrito adiado 04 de octubre de 2021.

Seguidamente, con relación a la petición de suspensión del proceso, se tiene al tenor de lo consagrado en el numeral 2º del artículo 161 del C.G.P., dicha solicitud debe ser elevada de común acuerdo por la totalidad de las partes procesales; no obstante, el documento allegado al expediente sólo fue suscrito por la señora ANA JULIA GUTIERREZ GÁFARO; en consecuencia, al no ser procedente lo deprecado por no ajustarse a derecho, no se accede a la suspensión y se continúa con el trámite normal del proceso.

Por último, agréguese al expediente la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA y el despacho comisorio diligenciado por la INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICÍA DE CÚCUTA, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

Por lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TÉNGASE NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a la demandada ANA JULIA GUTIERREZ GÁFARO, del auto que libra mandamiento de pago proferido el día veinticuatro (24) de marzo del dos mil veintiuno (2021); a partir de la fecha de la presentación de su escrito, esto es, 04 de octubre de 2021, conforme lo dispuesto en el inciso primero del artículo 301 del C.G.P.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** a la solicitud de suspensión del proceso, elevada por la demandada, por no ajustarse a lo previsto en el numeral 2º del artículo 161 del C.G.P.

**TERCERO:** Agréguese al expediente la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA y el despacho comisorio diligenciado por la INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICÍA DE CÚCUTA, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

Firmado Por:

Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

**División 008 De Sistemas De Ingeniería  
Cúcuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2dc55578657dfedd7b85c20c1c0a5f0e6f40c934c4acf72f6aa55609afdb3787**

Documento generado en 21/10/2021 11:04:28 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## EMBARGOS EJECUTIVOS INSCRITOS

Gladys Contreras Ortega <gladys.contreras@supernotariado.gov.co>

Sáb 24/04/2021 8:40 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ana Shirley Peña Blanco <ana.pena@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (917 KB)

image7931.pdf;

OFICIO # 2602021EE01740 DE 23-04-2021

SEÑORES

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

DE CUUTA

OFICIO # 285 DE 06-04-2021 PROCESO HIP.# 2020-00370 MATRICULA 260-70400 RADICACION 2021-260-6-91110

DE COGOLLO CHACON MAYRA SCHEHERAZADE

DE MARIA ELIZABETH COGOLLO CHACON

DE MARIA GIOBANNA DAL MOLIN COGOLLO

A BOHORQUEZ LIZCANO RUTH

OFICIO # 288 DE 07-04-2021 PROCESO HIP.# 2020-00658 MATRICULA 260-227093 Y OTRO RADICACION 2021-260-6-9084

DE GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA

A GAONA ARIZA MARIA ANGELICA

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CUCUTA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 7 de Abril de 2021 a las 01:48:13 pm

PAyD

40021350

No. RADICACION: 2021-260-6-9084

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
OFICIO N°: 288 del 7/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL de CUCUTA  
MATRICULAS: 260-227093, 260-227108

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cantidad...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0
MATRICULAS	19	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 79721

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 CUCUTA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 7 de Abril de 2021 a las 01:48:15 pm

40021351

No. RADICACION: 2021-260-1-42255

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-9084

MATRICULA: 260-227108

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79721



AFILIADA DE REPRESENTANTE DE INVESTIGACIONES PREDICAS  
NIT: 899999007-0 CUCUTA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 7 de Abril de 2021 a las 01:48:15 pm

40021352

No. RADICACION: 2021-260-1-42256

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-9084

MATRICULA: 260-227093

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA OFP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL A LISTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79721



## **FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:13:10 am

**Con el turno 2021-260-6-9084 se calificaron las siguientes matrículas:**

**260-227093    260-227108**

**Nro Matricula: 260-227093**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010505731081801

MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PRE

VEREDA: CUCUTA

**TIPO PREDIO: URBANO**

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 2 #31N-36 LOCAL 31 P1 CONDOMINIO CENABASTOS BARRIO TASAJERO

**ANOTACIÓN: Nro: 16      Fecha 7/4/2021      Radicación 2021-260-6-9084**

DOC: OFICIO 288 DEL: 7/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0,00

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:54.001.40.03.008.2020.00658.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 6035523

DE: GUTIERREZ GATIAGO ANA JULIA CCC# 00000000  
A: GONZA ARIZA MARIA ANGELICA CC# 1090533220

Nro Matricula: 260-227108

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010505731096801

MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA 2 #31N-36 LOCAL 46 P1 CONDOMINIO CENABASTOS BARRIO TASAJERO

**ANOTACIÓN: Nro: 16      Fecha 7/4/2021      Radicación 2021-260-6-9084**

DOC: OFICIO 288 DEL: 7/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:54 001 40 03 008 2020 00658 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio. I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

A: GONZA ARIZA MARIA ANGELICA

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

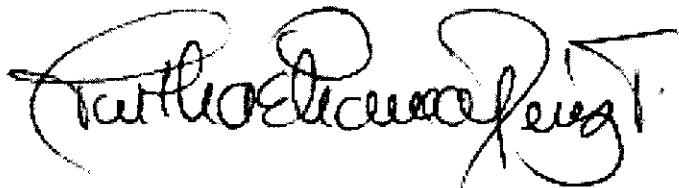
Página: 2

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:13:10 am

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 79783

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-227108****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 4/10/2002 RADICACION: 2002-22229 CON: ESCRITURA DE 23/9/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010505731096801

COD CATASTRAL ANT: 010505731096801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3011 DE FECHA 20-09-2002 EN NOTARIA 3 DE CUCUTA LOCAL 46 CON AREA DE 3.70M2. CON COEFICIENTE DE 0.0111% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-09-2002 ESCRITURA 3011 DEL 20-09-2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A : CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA -PROPIEDAD HORIZONTAL- , CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.-2002 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 11-10-2000 ESCRITURA 3447 DEL 04-10-2000 NOTARIA 3 DE CUCUTA OTROS A : CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- 2000 TERCERO.-REGISTRO DEL 26-05-1997 ESCRITURA 1556 DEL 21-05-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA ADICION AL REGLAMENTO A : CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- CUARTO.- REGISTRO DEL 26-05-97-ESCRIT.# 1556 DEL 21-05-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ENGLOBE-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.".- 1997 I-) MATRICULA # 260-0145361 PRIMERO.- REGISTRO DEL 18-02-93-ESCRIT.#5062 DEL 30-12-92-NOTARIA 3 DE CUCUTA- DIVISION MATERIAL- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.-1993 SEGUNDO.- REGISTRO DE 04-09-90. ESCRITURA 1742 DE 28-08-90 NOTARIA 5 DE CUCUTA. REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRITURA 747 EN CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES.- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.- 1990 TERCERO.- REGISTRO DE 02-05-90. ESCRITURA 747 DE 26-04-90 NOTARIA 5 DE CUCUTA. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A. 1990. 1.- MATRICULA INMOBILIARIA #260-0145359 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 ESC.#5062 DEL 30-12-92 NOT.3. CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS". 1993 A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0119131 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 OFICIO #054 DEL 22-01-93 JUZGADO 1 CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTROS).-DE: PRONTA S.A.-A: CENABASTOS S.A. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 05-02-92 OFICIO #121 DEL 31-01-92 JUZGADO 1 CIVIL CTO. CTA. EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTROS).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS.1992 TERCERO.-REGISTRO DEL 30-07-90 ESC.#1434 DEL 27-07-90 NOT.5. CUCUTA CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-GRAVAMEN.-DE: BANCO CAFETERO.-A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.". 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 15-12-89 ESC.#2762 DEL 02-11-89 NOT.5. CUCUTA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-GRAVAMEN.-DE: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.".-A: BANCO CAFETERO. 1989 QUINTO.-REGISTRO DEL 07-03-89 ESC.#517 DEL 17-02-89 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS" 1989 SEXTO.-REGISTRO DEL 15-03-79 ESC.#727 DEL 09-03-79 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: TONO HOY DE VDA. DE URIBE ELICIA.-A: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1979 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 13-10-78 ESC.#2428 DEL 28-09-78 NOT.3. CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URIBE DE PINZON ANA ROSA; URIBE TONO IGNACIO; TONO VDA. DE URIBE ELICIA; URIBE DE MAY LUCIA; URIBE DE TONO GRACIELA; URIBE TONO ELICIA.-A: TONO VDA. DE URIBE ELICIA. 1978 OCTAVO.-REGISTRO DEL 13-10-60 ESC.#1609 DEL 16-12-59 NOT.1.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-227108****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA.-LIMITACION DE DOMINIO.-DE: HIJOS DE AUGUSTO TONO.-A: GRUPO URIBE TONO. 1960 NOVENO.-REGISTRO DEL 04-10-50 ESC.#1467 DEL 27-09-50 NOT.2 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GANADERIA DEL NORTE LTDA.-A: GRUPO URIBE TONO; HIJOS DE AUGUSTO TONO. 1950 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0009793 PRIMERO.-REGISTRO DEL 17-01-90 SENTENCIA DEL 16-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. ADJUDICACION REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS". 1990 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-01-90 OFICIO #2497 DEL 15-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE HIPOTECA.-GRAVAMEN.-DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.-A: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS LOS ANDES LTDA. 1990 TERCERO.-REGISTRO DEL 17-01-90 OFICIO #2497 DEL 15-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE EMGARGO.-MEDIDA CAUTELAR.-DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A. Y OTROS.-A: BLOQUES Y PREFABRICADOS LOS ANDES LTDA. Y OTROS. 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 16-02-81 OFICIO #088 DEL 04-02-81 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. EMBARGO CON ACCION PERSONAL.-MEDIDA CAUTELAR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: SOCIEDAD BLOQUES DE PREFABRICADOS DE LOS ANDES LIMITADA; PROMOTORA DE LOS ANDES LIMITADA; BOTERO ASPRILL CARLOS. 1981 QUINTO.-REGISTRO DEL 21-11-79 ESC.#4221 DEL 20-11-79 NOT.3 CUCUTA HIPOTECA ABIERTA.-GRAVAMEN.-DE: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA.-A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A. 1979 SEXTO.-REGISTRO DEL 23-08-79 ESC.#1973 DEL 26-07-79 NOT.1 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA. 1979 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 15-03-79 ESC.#727 DEL 09-03-79 NOT.3 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: TONO HOY VDA. DE URIBE ELICIA.-A: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1979 OCTAVO.-REGISTRO DEL 13-10-78 ESC.#2428 DEL 28-09-78 NOT.3 CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URIBE DE PINZON ANA ROSA; URIBE TONO IGNACIO; TONO VDA. DE URIBE ELICIA; URIBE DE MAY LUCIA; URIBE DE LOZANO GRACIELA; URIBE TONO ELICIA.-A: TONO VDA. DE URIBE ELICIA. 1978 NOVENO.-REGISTRO DEL 13-10-60 ESC.#1609 DEL 16-12-59 NOT.1 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-CUOTA.-DE: SOCIEDAD HIJOS DE AUGUSTO TONO.-A: GRUPO URIBE TONO. 1960 DECIMO.-NUMERAL NOVENO YA CITADO EN APARTE A) C.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0000932 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 OFICIO #054 DEL 22-01-93 JUZGADO 1. CIVIL CTO. CUCUTA CANCELACION DE EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTRO).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: PRONTA S.A.-A: CENABASTOS S.A. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 05-02-92 OFICIO #121 DEL 31-01-92 JUZGADO 1. CIVIL CTO. CTA. AEMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTRO).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS" 1992 TERCERO.-REGISTRO DEL 31-01-90 ESC.#38 DEL 17-01-90 NOT.3 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA "CENABASTOS". 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 07-03-89 ESC.#517 DEL 17-02-89 NOT.3 CUCUTA ACLARACION RESERVA.-A: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1989 QUINTO.-NUMERALES SEXTO; SEPTIMO; OCTAVO; YA CITADOS EN EL APARTE A) II.- MATRICULAS #S.260-0177610 Y 260-0177611 PRIMERO.- REGISTRO DEL 04-09-90-ESCRT.#1742 DEL 28-08-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA- REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRT.# 747 EN CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES- A; CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.-1990 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 02-5-90-ESCRT.#747 DEL 26-04-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA- CONSTITucion DE PROPIEDAD HORIZONTAL- A; CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.1990 TERCERO.- REGISTRO DEL 20-12-94-ESCRT.#4991 DEL 29-11-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- DESENGLOBE- A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- 1994 CUARTO.- REGISTRO DEL 08-03-91-ESCRT.# 4461 DEL 31-12-90-NOTARIA 3 DE CUCUTA-DESLINDE Y AMOJONAMIENTO- DE: SOCIEDAD CERAMICA ITALIA S.A. -A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS- 1991 QUINTO.- REGISTRO DEL 20-11-89-ESCRT.# 4257 DEL 10-11-89-NOTARIA 3 DE CUCUTA-CANCELACION HIPOTECA ESCRT.# 3707- DE; BANCO DEL COMERCIO HOY BANCO COMERCIO-A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.-CENABASTOS-1989 SEXTO.- REGISTRO DEL 14-10-83-ESCRT.# 3703 DEL 30-09-83-NOTARIA 3 DE CUCUTA- HIPOTECA ABIERTA- GRAVAMEN- DE; SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. -A; BANCO DEL COMERCIO.-1983 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 16-07-82-ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA- A; SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.-1982 OCTAVO.- REGISTRO DEL 16-07-82-ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- ACLARACION EXT. Y LINDEROS- A; SOCIEDAD TIERRAS

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-260-1-42255

**Nro Matrícula: 260-227108****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITADA.-1982 NOVENO.- REGISTRO DEL 03-06-82-ESCRT.# 2184 DEL 01-06-82- NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPROVENTA-  
MODO DE ADQUIRIR- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO- A: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA.-1982 DECIMO.- REGISTRO DEL  
16-01-74-ESCRT.#23 DEL 14-01-74-NOTARIA 13 DE BOGOTA.- COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; COGOLLO BUSTAMANTE Y  
CIA.LTDA.- A; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974 III.-) MATRICULAS #S.260-0127004 A LA 260-0127019.- PRIMERO.-  
REGISTRO DEL 04-09-90-ESCRT.#1742 DEL 28-08-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA-REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRT.# 747 EN  
CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES.- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA  
S.A. CENABASTOS S.A.-1990 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 02-05-90-ESCRT.# 747 DEL 26-04-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA-  
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.-1990 TERCERO.-  
REGISTRO DEL 20-11-89- ESCRT.# 4234 DEL 10-11-89- NOTARIA 3 DE CUCUTA- RELOTEO- A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS  
DE CUCUTA S.A. (CENABASTOS S.A.)-1989 CUARTO.- REGISTRO DEL 16-07-82-ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE  
CUCUTA -COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA- A; SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA  
S.A.-1982 QUINTO.- REGISTRO DEL 16-07-82- ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- ACLARACION EXTENSION  
Y LINDEROS- A: SOCIEDAD TIERRAS LTDA.-1982 SEXTO.- REGISTRO DEL 03-06-82-ESCRT.# 2184 DEL 01-06-82-NOTARIA 3  
DE CUCUTA- COMPROVENTA - MODO DE ADQUIRIR- DE; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO- A; SOCIEDAD TIERRAS  
LTDA.-1982 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 16-01-74-ESCRT.#23 DEL 14-01-74-NOTARIA 13 DE BOGOTA- MODO DE ADQUIRIR-  
COMPROVENTA- DE; COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- A; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA 2 #31N-36 LOCAL 46 P1 CONDOMINIO CENABASTOS BARRIO TASAJERO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

260-196668

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1945 Radicación**

DOC: ESCRITURA 4120 DEL: 8/10/1945 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - RESERVA DEL SUBSUELO Y EXPLOTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) .....

DE: GANADERIA DEL NORTE LIMITADA

A: SINDICATO GANADERO COLOMBIANO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/10/1951 Radicación**

DOC: ESCRITURA 5850 DEL: 1/10/1951 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - CESION RESERVA SUBSUELO Y EXPLOTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) .....

DE: SINDICATO GANADERO COLOMBIANO

A: COMPAÑIA DE PETROLEOS LA PATRICIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/7/1967 Radicación**

DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 8/11/1966 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) .....

DE: PREDIO LA RIVERA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-227108****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PREDIO LA PALESTINA**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/7/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 28/6/1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

**A: FINCA LA RIVERA**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/5/1997 Radicación 1997-13528  
DOC: ESCRITURA 1556 DEL: 21/5/1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 901 ADICION AL REGLAMENTO - DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
ESCRITURA 747 Y 1742 DE 1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA. B.F.#89730 \$22.950.= (SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA  
MATRICULA 260-0145361).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-24106  
DOC: ESCRITURA 3447 DEL: 4/10/2000 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ACLARACION ESC.#1556 DE 21-05-1997 EN CUANTO A DESCRIPCION DE  
AREA Y LINDEROS DEL PABELLON 1 Y 3 IRA #.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-22229  
DOC: ESCRITURA 3011 DEL: 20/9/2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
ESCRIT.#747 DE 26-04-90 NOT.5 CUCUTA(Y REFORMAS DE ESTA HECHAS POR DIFERENTES ESCRITURAS), EN CUANTO A FORMAR  
NUEVAS UNIDADES CON SU COEFICIENTE, AREA Y LINDEROS.-I.R.A.#06506 DE 23-09-02 \$43.800.00.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

A: CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/9/2007 Radicación 2007-260-6-22068  
DOC: ESCRITURA 1431 DEL: 29/5/2007 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO - EN CUANTO A QUE SE  
ACOGE A LA LEY 675/2001.- I.R.A. 99183 DE 04-09-07 \$63.100. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-44700.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA, PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/5/2009 Radicación 2009-260-6-14758  
DOC: ESCRITURA 492 DEL: 11/5/2009 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - I.R.A. #006873 DE 28-05-2009, ESTE Y  
OTRO..-(ARCHIVESE 260-227093).-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTOS CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A. NIT# 8905036140

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-260-1-42255

Nro Matrícula: 260-227108

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMACHO FLOREZ ALFONSO CC# 13458182 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-260-6-25418

DOC: ESCRITURA 6151 DEL: 18/8/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - IRA 20938 DE 17-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO FLOREZ ALFONSO CC# 13458182

A: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235 X

A: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-260-6-25419

DOC: ESCRITURA 7022 DEL: 16/9/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - IRA 20939 DE 17-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

DE: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746

A: FINANCIERA COMPARTIR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/7/2012 Radicación 2012-260-6-18091

DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 27/7/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - 50 % ESTE Y OTRO.\* ARCHIVAR EN LA MAT 260-227093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746

A: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/5/2019 Radicación 2019-260-6-11763

DOC: RESOLUCION 01 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE

CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-260-6-18531

DOC: OFICIO 01-1800-025413-S-2019 DEL: 4/7/2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE

CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0905 AUTORIZACION REGISTRO - ESCRITURA PUBLICA N°3747 DE FECHA

27-JUNIO-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA-CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION EN LA ANOTACION

N°13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA-SECRETARIA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-260-6-18532

DOC: ESCRITURA 3747 DEL: 27/6/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-227108**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GAONA ARIZA MARIA ANGELICA CC# 1090533220**

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/4/2021 Radicación 2021-260-6-9084**

**DOC: OFICIO 288 DEL: 7/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:54 001 40 03 008 2020 00658 00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235**

**A: GAONA ARIZA MARIA ANGELICA CC# 1090533220**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 79721 impreso por: 3358**

**TURNO: 2021-260-1-42255 FECHA:7/4/2021**

**NIS: pmZtLaigv5mdVjli+vaJ+dAhSjRLpc0aYMGnh73g2QP5s72tRMh93w==**

**Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>**

**EXPEDIDO EN: CUCUTA**

**El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra**

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-260-1-42256

**Nro Matrícula: 260-227093****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 4/10/2002 RADICACION: 2002-22229 CON: ESCRITURA DE 23/9/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010505731081801

COD CATASTRAL ANT: 010505731081801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3011 DE FECHA 20-09-2002 EN NOTARIA 3 DE CUCUTA LOCAL 31 CON AREA DE 3.84M2. CON COEFICIENTE DE 0.0115% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-09-2002 ESCRITURA 3011 DEL 20-09-2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A : CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA -PROPIEDAD HORIZONTAL- , CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.-2002 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 11-10-2000 ESCRITURA 3447 DEL 04-10-2000 NOTARIA 3 DE CUCUTA OTROS A : CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- 2000 TERCERO.-REGISTRO DEL 26-05-1997 ESCRITURA 1556 DEL 21-05-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA ADICION AL REGLAMENTO A : CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- CUARTO.- REGISTRO DEL 26-05-97-ESCRT.# 1556 DEL 21-05-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ENGLOBE-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.". 1997 I.-) MATRICULA # 260-0145361 PRIMERO.- REGISTRO DEL 18-02-93-ESCRT.#5062 DEL 30-12-92-NOTARIA 3 DE CUCUTA- DIVISION MATERIAL- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A..-1993 SEGUNDO.- REGISTRO DE 04-09-90. ESCRITURA 1742 DE 28-08-90 NOTARIA 5 DE CUCUTA. REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRITURA 747 EN CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES.- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.- 1990 TERCERO.- REGISTRO DE 02-05-90. ESCRITURA 747 DE 26-04-90 NOTARIA 5 DE CUCUTA. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A. 1990. 1.- MATRICULA INMOBILIARIA #260-0145359 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 ESC.#5062 DEL 30-12-92 NOT.3. CUCUTA ENGLOBAIMIENTO.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS". 1993 .A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0119131 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 OFICIO #054 DEL 22-01-93 JUZGADO 1 CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTROS).-DE: PRONTA S.A.-A: CENABASTOS S.A. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 05-02-92 OFICIO #121 DEL 31-01-92 JUZGADO 1 CIVIL CTO. CTA. EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTROS).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS. 1992 TERCERO.-REGISTRO DEL 30-07-90 ESC.#1434 DEL 27-07-90 NOT.5. CUCUTA CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-GRAVAMEN.-DE: BANCO CAFETERO.-A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.". 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 15-12-89 ESC.#2762 DEL 02-11-89 NOT.5. CUCUTA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-GRAVAMEN.-DE: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS S.A.".A: BANCO CAFETERO. 1989 QUINTO.-REGISTRO DEL 07-03-89 ESC.#517 DEL 17-02-89 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS" 1989 SEXTO.-REGISTRO DEL 15-03-79 ESC.#727 DEL 09-03-79 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: TONO HOY DE VDA. DE URIBE ELICIA.-A: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1979 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 13-10-78 ESC.#2428 DEL 28-09-78 NOT.3. CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URIBE DE PINZON ANA ROSA; URIBE TONO IGNACIO; TONO VDA. DE URIBE ELICIA; URIBE DE MAY LUCIA; URIBE DE TONO GRACIELA; URIBE TONO ELICIA.-A: TONO VDA. DE URIBE ELICIA. 1978 OCTAVO.-REGISTRO DEL 13-10-60 ESC.#1609 DEL 16-12-59 NOT.1.

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-260-1-42256

**Nro Matrícula: 260-227093****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA.-LIMITACION DE DOMINIO.-DE: HIJOS DE AUGUSTO TONO.-A: GRUPO URIBE TONO. 1960 NOVENO.-REGISTRO DEL 04-10-50 ESC.#1467 DEL 27-09-50 NOT.2. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: GANADERIA DEL NORTE LTDA.-A: GRUPO URIBE TONO; HIJOS DE AUGUSTO TONO. 1950 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0009793 PRIMERO.-REGISTRO DEL 17-01-90 SENTENCIA DEL 16-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. ADJUDICACION REMATE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS". 1990 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-01-90 OFICIO #2497 DEL 15-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE HIPOTECA.-GRAVAMEN.-DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.-A: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS LOS ANDES LTDA. 1990 TERCERO.-REGISTRO DEL 17-01-90 OFICIO #2497 DEL 15-12-89 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. CANCELACION DE EMGARGO.-MEDIDA CAUTELAR.-DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A. Y OTROS.-A: BLOQUES Y PREFABRICADOS LOS ANDES LTDA. Y OTROS. 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 16-02-81 OFICIO #088 DEL 04-02-81 JUZGADO 3. CIVIL CTO. CTA. EMBARGO CON ACCION PERSONAL.-MEDIDA CAUTELAR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: SOCIEDAD BLOQUES DE PREFABRICADOS DE LOS ANDES LIMITADA; PROMOTORA DE LOS ANDES LIMITADA; BOTERO ASPRILL CARLOS. 1981 QUINTO.-REGISTRO DEL 21-11-79 ESC.#4221 DEL 20-11-79 NOT.3. CUCUTA HIPOTECA ABIERTA.-GRAVAMEN.-DE: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA.-A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A. 1979 SEXTO.-REGISTRO DEL 23-08-79 ESC.#1973 DEL 26-07-79 NOT.1. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: SOCIEDAD BLOQUES Y PREFABRICADOS DE LOS ANDES LTDA. 1979 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 15-03-79 ESC.#727 DEL 09-03-79 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: TONO HOY VDA. DE URIBE ELICIA.-A: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1979 OCTAVO.-REGISTRO DEL 13-10-78 ESC.#2428 DEL 28-09-78 NOT.3. CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URIBE DE PINZON ANA ROSA; URIBE TONO IGNACIO; TONO VDA. DE URIBE ELICIA; URIBE DE MAY LUCIA; URIBE DE LOZANO GRACIELA; URIBE TONO ELICIA.-A: TONO VDA. DE URIBE ELICIA. 1978 NOVENO.-REGISTRO DEL 13-10-60 ESC.#1609 DEL 16-12-59 NOT.1. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-CUOTA.-DE: SOCIEDAD HIJOS DE AUGUSTO TONO.-A: GRUPO URIBE TONO. 1960 DECIMO.-NUMERAL NOVENO YA CITADO EN APARTE A) C.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0000932 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-02-93 OFICIO #054 DEL 22-01-93 JUZGADO 1. CIVIL CTO. CUCUTA CANCELACION DE EMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTRO).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: PRONTA S.A.-A: CENABASTOS S.A. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 05-02-92 OFICIO #121 DEL 31-01-92 JUZGADO 1. CIVIL CTO. CTA. AEMBARGO CON ACCION REAL (ESTE Y OTRO).-MEDIDA CAUTELAR.-DE: COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. "CENABASTOS" 1992 TERCERO.-REGISTRO DEL 31-01-90 ESC.#38 DEL 17-01-90 NOT.3. CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA.-A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA "CENABASTOS". 1990 CUARTO.-REGISTRO DEL 07-03-89 ESC.#517 DEL 17-02-89 NOT.3. CUCUTA ACLARACION RESERVA.-A: URBANIZADORA LOS TRAPICHES LTDA. 1989 QUINTO.-NUMERALES SEXTO; SEPTIMO, OCTAVO; YA CITADOS EN EL APARTE A) II.- MATRICULAS #S.260-0177610 Y 260-0177611 PRIMERO.- REGISTRO DEL 04-09-90-ESCRT.#1742 DEL 28-08-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA- REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRT.# 747 EN CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES- A; CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.-1990 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 02-5-90-ESCRT.#747 DEL 26-04-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA- CONSTITucion DE PROPIEDAD HORIZONTAL- A; CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.1990 TERCERO.- REGISTRO DEL 20-12-94-ESCRT.#4991 DEL 29-11-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- DESENGLOBE- A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- 1994 CUARTO.- REGISTRO DEL 08-03-91-ESCRT.# 4461 DEL 31-12-90-NOTARIA 3 DE CUCUTA-DESLINDE Y AMOJONAMIENTO- DE: SOCIEDAD CERAMICA ITALIA S.A. -A: SOCIEDAD CENTRAL D EABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS- 1991 QUINTO.- REGISTRO DEL 20-11-89-ESCRT.# 4257 DEL 10-11-89-NOTARIA 3 DE CUCUTA-CANCELACION HIPOTECA ESCRT.# 3707- DE; BANCO DEL COMERCIO HOY BANCO COMERCIO-A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.-CENABASTOS-1989 SEXTO.- REGISTRO DEL 14-10-83-ESCRT.# 3703 DEL 30-09-83-NOTARIA 3 DE CUCUTA- HIPOTECA ABIERTA- GRAVAMEN- DE; SOCIEDA CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. -A; BANCO DEL COMERCIO.-1983 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 16-07-82-ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA- A; SOCIEDAD CENTRAL DE ABSTOS DE CUCUTA S.A.-1982 OCTAVO.- REGISTRO DEL 16-07-82- ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- ACLARACION EXT. Y LINDEROS- A; SOCIEDAD TIERRAS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-227093****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITADA.-1982 NOVENO.- REGISTRO DEL 03-06-82-ESCRT.# 2184 DEL 01-06-82- NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPROVENTA-  
MODO DE ADQUIRIR- DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO- A: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA.-1982 DECIMO.- REGISTRO DEL  
16-01-74-ESCRT.#23 DEL 14-01-74-NOTARIA 13 DE BOGOTA.- COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; COGOLLO BUSTAMANTE Y  
CIA.LTDA.- A; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974 III.-) MATRICULAS #S.260-0127004 A LA 260-0127019.- PRIMERO.-  
REGISTRO DEL 04-09-90-ESCRT.#1742 DEL 28-08-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA-REFORMA REGLAMENTO Y ADICION ESCRT.# 747 EN  
CUANTO A LINDEROS GENERALES Y NOMENCLATURA ACTUAL DE GALPONES Y SECTORES.- A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA  
S.A. CENABASTOS S.A.-1990 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 02-05-90-ESCRT.# 747 DEL 26-04-90-NOTARIA 5 DE CUCUTA-  
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL- A; CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A.-1990 TERCERO.-  
REGISTRO DEL 20-11-89- ESCRT.# 4234 DEL 10-11-89- NOTARIA 3 DE CUCUTA- RELOTEO- A: SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS  
DE CUCUTA S.A. (CENABASTOS S.A.)-1989 CUARTO.- REGISTRO DEL 16-07-82-ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE  
CUCUTA -COMPROVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD TIERRAS LIMITADA- A; SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA  
S.A.-1982 QUINTO.- REGISTRO DEL 16-07-82- ESCRT.# 2530 DEL 19-06-82-NOTARIA 3 DE CUCUTA- ACLARACION EXTENSION  
Y LINDEROS- A; SOCIEDAD TIERRAS LTDA.-1982 SEXTO.- REGISTRO DEL 03-06-82-ESCRT.# 2184 DEL 01-06-82-NOTARIA 3  
DE CUCUTA- COMPROVENTA - MODO DE ADQUIRIR- DE; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO- A; SOCIEDAD TIERRAS  
LTDA.-1982 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 16-01-74-ESCRT.#23 DEL 14-01-74-NOTARIA 13 DE BOGOTA- MODO DE ADQUIRIR-  
COMPROVENTA- DE; COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- A; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA 2 #31N-36 LOCAL 31 P1 CONDOMINIO CENABASTOS BARRIO TASAJERO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
260-196668**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/1945 Radicación**

DOC: ESCRITURA 4120 DEL: 8/10/1945 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - RESERVA DEL SUBSUELO Y EXPLOTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADERIA DEL NORTE LIMITADA

A: SINDICATO GANADERO COLOMBIANO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/10/1951 Radicación**

DOC: ESCRITURA 5850 DEL: 1/10/1951 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - CESION RESERVA SUBSUELO Y EXPLOTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINDICATO GANADERO COLOMBIANO

A: COMPAÑIA DE PETROLEOS LA PATRICIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/7/1967 Radicación**

DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 8/11/1966 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIO LA RIVERA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-227093****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PREDIO LA PALESTINA****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/7/1976 Radicación**

DOC: ESCRITURA 830 DEL: 28/6/1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO

**A: FINCA LA RIVERA****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/5/1997 Radicación 1997-13528**

DOC: ESCRITURA 1556 DEL: 21/5/1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 901 ADICION AL REGLAMENTO - DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 747 Y 1742 DE 1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA. B.F.#89730 \$22.950.= (SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-0145361).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-24106**

DOC: ESCRITURA 3447 DEL: 4/10/2000 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ACLARACION ESC.#1556 DE 21-05-1997 EN CUANTO A DESCRIPCION DE AREA Y LINDEROS DEL PABELLON 1 Y 3 IRA #.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/9/2002 Radicación 2002-22229**

DOC: ESCRITURA 3011 DEL: 20/9/2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRIT.#747 DE 26-04-90 NOT.5 CUCUTA(Y REFORMAS DE ESTA HECHAS POR DIFERENTES ESCRITURAS), EN CUANTO A FORMAR NUEVAS UNIDADES CON SU COEFICIENTE, AREA Y LINDEROS.-I.R.A.#06506 DE 23-09-02 \$43.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.- CENABASTOS S.A.- NIT# 890503614 X

A: CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/9/2007 Radicación 2007-260-6-22068**

DOC: ESCRITURA 1431 DEL: 29/5/2007 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO - EN CUANTO A QUE SE ACOGE A LA LEY 675/2001.- I.R.A. 99183 DE 04-09-07 \$63.100. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-44700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA, PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/5/2009 Radicación 2009-260-6-14758**

DOC: ESCRITURA 492 DEL: 11/5/2009 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - I.R.A. #006873 DE 28-05-2009, ESTE Y OTRO..-(ARCHIVESE 260-227093).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTOS CUCUTA S.A. CENABASTOS S.A. NIT# 8905036140

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-260-1-42256

**Nro Matrícula: 260-227093****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMACHO FLOREZ ALFONSO CC# 13458182 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-260-6-25418

DOC: ESCRITURA 6151 DEL: 18/8/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - IRA 20938 DE 17-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO FLOREZ ALFONSO CC# 13458182

A: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235 X

A: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-260-6-25419

DOC: ESCRITURA 7022 DEL: 16/9/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - IRA 20939 DE 17-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

DE: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746

A: FINANCIERA COMPARTIR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/7/2012 Radicación 2012-260-6-18091

DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 27/7/2012 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - 50 % ESTE Y OTRO.\* ARCHIVAR EN LA MAT 260-227093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GAFARO SANDRA MILENA CC# 60397746

A: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/5/2019 Radicación 2019-260-6-11763

DOC: RESOLUCION 01 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE

CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-260-6-18531

DOC: OFICIO 01-1800-025413-S-2019 DEL: 4/7/2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE

CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0905 AUTORIZACION REGISTRO - ESCRITURA PUBLICA N°3747 DE FECHA

27-JUNIO-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA-CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACION EN LA ANOTACION

N°13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA-SECRETARIA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-260-6-18532

DOC: ESCRITURA 3747 DEL: 27/6/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2021-260-1-42256

Nro Matrícula: 260-227093

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:57:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GAONA ARIZA MARIA ANGELICA CC# 1090533220

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/4/2021 Radicación 2021-260-6-9084

DOC: OFICIO 288 DEL: 7/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:54 001 40 03 008 2020 00658 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GAFARO ANA JULIA CC# 60355235

A: GAONA ARIZA MARIA ANGELICA CC# 1090533220

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79721 impreso por: 3358

TURNO: 2021-260-1-42256 FECHA: 7/4/2021

NIS: pmZtLaigv5mLTCeNIXOt09AhSjRLpc0aMcPKbKeViEL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**RAD 658-20 : J8CM ; COM 954**

Inspección sexta Urbana de Policía Cúcuta <inspeccionsextaurbanadepolicia@gmail.com>

Mié 1/09/2021 1:27 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

comisorio dr fredy garcia.pdf; dr Fredy Garcia cenabastos.pdf; dr FRedy Garcia cenabastos 2.pdf;

ENVIO DESPACHO COMISORIO DILIGENCIADO.

J8CM ; COM 954. ; RAD: 658-20

ANEXO 9 FOLIOS UTILES,CONTENIDOS EN 3 ARCHIVOS PDF.

SOLICITO ACUSO RECIBIDO.

ATENTAMENTE.

ELIDE GARCIA GUTIERREZ

SECRETARIA.

TELF : 3188704341

CORREO: [inspeccionsextaurbanadepolicia@gmail.com](mailto:inspeccionsextaurbanadepolicia@gmail.com)

REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA	SISTEMA DE LA GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO INSPECCION URBANA DE POLICIA COMUNA 5	VERSION 1 FECHA JUNIO 2013 ***
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL MACROPROCESO	ACTA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE INMUEBLE PROCESO	GESTION CONVIVENCIA SEGURIDAD CIUDADANA SUBPROCESO

Acta de SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE Ordenado por el JUZGADO 8 Civil Municipal de Cúcuta. PROCESO :EJECUTIVO – HIPOTECARIO.

RADICADO 2020-00658-00; D.C: 954.

San Jose de Cúcuta a los 01 DIAS del MES Septiembre, del AÑO 2021, HORA: 8:00 AM.

fecha y hora señalada en auto que antecede, la suscrita Inspector de la comuna 5 se constituyo en audiencia pública y declara abierto el acto para llevar a cabo la:

Diligencia de SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE.

Instaurado por MARIA ANGELICA GAONA ARIZA.

Y en contra de ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO C.C. 60.355.235.

Al acto se hace presente el abogado de la parte demandante :DR FREDY HUMBERTO GARCIA VELASQUEZ. Con C.C. No. 13.373.742; T.P. 37.849 C.S.J.

El secuestro que fue nombrado por este despacho Maria Consuelo Cruz con C.C. No. 60.304.044 Cúcuta; residente en Av 4 No. 7-47 Centro, quedando debidamente posesionado para el cargo y quien se compromete a cumplir fiel y honradamente los deberes inherentes al mismo acto .

Seguidamente el personal que interviene en la diligencia se traslada al sitio indicado:

LOCAL 31 P1 QUE HACE PARTE DEL PABELLON 1 DEL CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA –PROPIEDAD HORIZONTAL-UBICADO EN LA AV 2 NO. 31N-36 BARRIO TASAJERO DE ESTA CIUDAD.

Una vez allí en el sitio fuimos atendidos por ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO.

Quien se identifico con la C.C. No. 60.355.235 Cúcuta.

A quien se le informo el objeto de la presente diligencia y permitio el libre acceso al interior del inmueble; acto seguido se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante:

Quien una vez concedida manifiesta:

Comedidamente le solicito a la Sra Inspector se sirva practicar la diligencia DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, DE PROPIEDAD DE LA DEMANDADA SRA ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOCAL 31 P1 QUE HACE PARTE DEL PABELLON 1 DEL CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA- PROPIEDAD HORIZONTAL-UBICADO EN LA AV 2 NO. 31N-36 BARRIO TASAJERO DE ESTA CIUDAD.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-227093 DE LA OFC. DE INSTR.PUBLICOS DE CUCUTA; PREDIAL NO. 010505731081801 .AREA SUPERFICIARIA APROX. DE 3.84 MTS CUADRADOS.

CUYOS LINDEROS SON: NORTE: EN 1.93 MTS CON EL LOCAL 32.

HOJA NO. 2 ..... J.8.C.M. RAD: 658-20,\*\*\*

**SUR: EN 1.93 MTS CON AREA DE CIRCULACION.**

ORIENTE: EN 1,99 MTS CON EL LOCAL NO. 1.

OCCIDENTE: EN 1.99 MTS CON EL LOCAL 46..

EL INMUEBLE CONSTA DE:  
Se trata de un local comercial pequeño el cual va unido al local #46, con puerta de entrada estilo Santa María compartida con el local #46; al otro costado encontramos una pared divisoria en ladrillo que comunica al local #B-1-01; en la parte posterior una pared en ladrillo divisoria con lámina metálica. X X X.

EN GENERAL: PAREDES: 2 en ladrillo a la vista.

TECHOS: Lamina metólica.

PISOS: en cerámica.

SERVICIOS DE : AGUA,LUZ,ALCANTARILLADO   \_\_\_\_\_.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN buen ESTADO DE CONSERVACION.

LA SRA INSPECTORA TENIENDO EN CUENTA QUE NOS ENCONTRAMOS EN EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE COMISION Y UNA VEZ DESCRITO POR SU UBICACION,LINDEROS Y COMPOSICION FISICA LO DECLARA LEGALMENTE

HOJA NO. 3 ..... J.8C.M. .... RAD: 658-20.\*\*\*

SECUESTRADO LA ANTERIOR DESICION QUEDA NOTIFICADA POR ESTRADO Y DEL MISMO BIEN INMUEBLE SE LE HACE ENTREGA A LA SECUESTRE QUIEN MANIFIESTA QUE LO RECIBE DE CONFORMIDAD Y EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

ASIGNECELE COMO HONORARIOS PROVISIONALES A LA SECUESTRE LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL PESOS ,LOS CUALES SON CANCELADOS POR LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DE LA DILIGENCIA.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE TERMINA Y SE FIRMA UNA VEZ LEIDA Y APROBADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. SE FIRMA XXXXX

DRA KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS, INSPECTORA COMUNA 5.

DR. FREDY HUMBERTO GARCIA VELASQUEZ, APODERADO DTE. TELF :  
3102740433.

Ana Julia Gutierrez  
ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO.  
ATENDIO DILIGENCIA. CELULAR NO. 3125477830.

Maria Consuelo Cruz  
SRA MARIA CONSUELO CRUZ , SECUESTRE.TELF 3143183528.CORREO:  
[macon6070@hotmail.com](mailto:macon6070@hotmail.com)

An'

REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA	SISTEMA DE LA GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO INSPECCION URBANA DE POLICIA COMUNA 5	VERSION 1 FECHA JUNIO 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL MACROPROCESO	ACTA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE PROCESO	GESTION CONVIVENCIA SEGURIDAD CIUDADANA SUBPROCESO

Acta de SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE Ordenado por el JUZGADO 8 Civil Municipal de Cúcuta, PROCESO :EJECUTIVO – HIPOTECARIO.

RADICADO 2020-00658-00; D.C: 954.

San Jose de Cúcuta a los 04 DIAS del MES Septiembre del AÑO 2021, HORA: 7:30 A.M.

fecha y hora señalada en auto que antecede, la suscrita Inspector de la comuna 5 se constituyo en audiencia pública y declara abierto el acto para llevar a cabo la:

Diligencia de SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE.

Instaurado por MARIA ANGELICA GAONA ARIZA.

Y en contra de ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO C.C. 60.355.235.

Al acto se hace presente el abogado de la parte demandante :DR FREDY HUMBERTO GARCIA VELASQUEZ. Con C.C. No. 13.373.742; T.P. 37.849 C.S.J.

El secuestro que fue nombrado por este despacho Maria Consuelo Cruz con C.C. No. 60.304.044 Cúcuta; residente en Av 4 No. 7-47 Centro, quedando debidamente posesionado para el cargo y quien se compromete a cumplir fiel y honradamente los deberes inherentes al mismo acto .

Seguidamente el personal que interviene en la diligencia se traslada al sitio indicado:

LOCAL 46 P1 QUE HACE PARTE DEL PABELLON 1 DEL CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA – PROPIEDAD HORIZONTAL-UBICADO EN LA AV 2 NO. 31N-36 BARRIO TASAJERO DE ESTA CIUDAD.

Una vez alli en el sitio fuimos atendidos por Ana Julia Gutierrez Gafaro.

Quien se identifico con la C.C. No. 60.355.235 Cúcuta.

A quien se le informo el objeto de la presente diligencia y permitio el libre acceso al interior del inmueble; acto seguido se le concede el uso de la palabra a la apoderado de la parte demandante:

Quien una vez concedida manifiesta:

Comedidamente le solicito a la Sra Inspector se sirva practicar la diligencia DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE,DE PROPIEDAD DE LA DEMANDADA SRA ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO,EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOCAL 46 P1 QUE HACE PARTE DEL PABELLON 1 DEL CONDOMINIO CENABASTOS DE CUCUTA- PROPIEDAD HORIZONTAL-UBICADO EN LA AV 2 NO. 31N-36 BARRIO TASAJERO DE ESTA CIUDAD.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-227108 DELA OFC. DE INSTR.PUBLICOS DE CUCUTA; PREDIAL NO. 010505731096801 .AREA SUPERFICIARIA APROX. DE 3.70 MTS CUADRADOS.

CUYOS LINDEROS SON: NORTE: EN 1.25 MTS CON EL LOCAL 45 Y EN 0.61 MTS CON EL LOCAL 32 .

HOJA NO. 2 ..... J.B.C.M. RAD: 658-20.

**SUR: EN 1,86 MTS CON AREA DE CIRCULACION.**

ORIENTE; EN 1,99 MTS CON EL LOCAL NO. 31.

OCCIDENTE: EN 1.22 MTS CON EL LOCAL 47.

EL INMUEBLE CONSTA DE: PESO:

## **INMUEBLE**

CONSTA

DPA

Se trata de un local comercial pequeño el cual va unido a los locales contiguos sin paredes divisorias, es decir se abulta al local #43 a un costado y al otro costado al local #31, con puerta de entrada estilo Santa María, al fondo una pared en ladrillo con lamina metalica; x x x

EN GENERAL: PAREDES: vos en ladrill y lametolo

TECHOS: en lámina metálica..

PISOS: en cerámica.

SERVICIOS DE : AGUA,LUZ,ALCANTARILLADO   X  X

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN bueno ESTADO DE CONSERVACION.

**LA SRA INSPECTORA TENIENDO EN CUENTA QUE NOS ENCONTRAMOS EN EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE COMISION Y UNA VEZ DESCRITO POR SU UBICACION,LINDEROS Y COMPOSICION FISICA LO DECLARA LEGALMENTE**

HOJA NO. 3 ..... J.8C.M. .... RAD: 658-20.

SECUESTRADO LA ANTERIOR DESICION QUEDA NOTIFICADA POR ESTRADO Y DEL MISMO BIEN INMUEBLE SE LE HACE ENTREGA A LA SECUESTRE QUIEN MANIFIESTA:QUE LO RECIBE DE CONFORMIDAD Y EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

ASIGNECELE COMO HONORARIOS PROVISIONALES A LA SECUESTRE LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL PESOS ,LOS CUALES SON CANCELADOS POR LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DE LA DILIGENCIA.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE TERMINA Y SE FIRMA UNA VEZ LEIDA Y APROBADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. SE FIRMA XXXXX.

DRA KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS ,INSPECTORA COMUNA 5.

DR. FREDY HUMBERTO GARCIA VELASQUEZ,APODERADO DTE. TELF :  
3102740433.

Ano Julia Gutierrez  
SR(A): ANA JULIA GUTIERREZ GAFARO.  
ATENDIO DILIGENCIA. CELULAR NO. 312 5477830.

Maria Consuelo Cruz  
SRA MARIA CONSUELO CRUZ ,SECUESTRE.TELF3143183528.CORREO:  
macon6070@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00631 00

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313-7

**DEMANDADO:** COMERCIALIZADORA ENGINE NORTH S.A.S.  
– NIT. 900.952.124-4

JUAN CARLOS BERNAL LOPEZ – C.C. Nº 1.098'654.547

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarles a los demandados COMERCIALIZADORA ENGINE NORTH S.A.S. y JUAN CARLOS BERNAL LOPEZ, pagar al BANCO DAVIVIENDA S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

1. TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$39'110.836,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré N° 875098, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 3 de septiembre de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

2. TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$3'505.964,00), por concepto de intereses corrientes o remuneratorios, causados desde el 15 de noviembre de 2020 hasta el 28 de junio de 2021.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de menor cuantía, en primera instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**40d804af45d418d9b082d473fa35cf038ec5d54f037367d877519f297861e36e**  
Documento generado en 21/10/2021 04:58:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00016 00

**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE

NIT N°890.300.279-4

**DEMANDADO:** GLORIA MARIA PATIÑO CRUZ

C.C. N°60.275.619

Al despacho el proceso ejecutivo de la referencia. Agréguese al expediente el memorial allegado el 12 de mayo de 2021, por el apoderado de la parte actora, donde adjunta el recibo de pago del registro de la medida cautelar decretada por este juzgado, expedido por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA.

Así mismo, Agréguese al expediente la NOTA DEVOLUTIVA allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA, y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**JUEZ**

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0f7bf4454637018c03cf8fc7213e9b830567ed5440d5b1008bd1e4fb35d73382**  
Documento generado en 21/10/2021 11:03:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RE: EMBARGOS EJECUTIVOS PROCESO # 2021-0016 DEVUELTO

Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/05/2021 1:52 PM

Para: Gladys Contreras Ortega <gladys.contreras@supernotariado.gov.co>

Buen día,

Acuso recibo.

NOMBRE: RUTH JACQUELINE RICO JAIMES

CARGO: ASISTENTE JUDICIAL GRADO 6

**ATENCIÓN. CAMBIO DEL HORARIO LABORAL.** Se informa al público en general que mediante Acuerdo CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020, el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, dispuso establecer a partir del 5 de octubre de 2020, el horario laboral para el Distrito Judicial de Cúcuta, Administrativo de Norte de Santander, Sala Jurisdiccional Disciplinaria de Norte de Santander y Áreas Administrativas, de **8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Por tanto, en caso que se presenten solicitudes o memoriales fuera del día y horario hábil judicial, se entenderán radicados al día y hora hábil siguiente. (Art. 109 CGP).**

---

**De:** Gladys Contreras Ortega <gladys.contreras@supernotariado.gov.co>

**Enviado:** martes, 11 de mayo de 2021 12:35 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Ana Shirley Peña Blanco <ana.pena@supernotariado.gov.co>

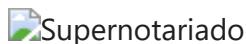
**Asunto:** EMBARGOS EJECUTIVOS PROCESO # 2021-0016 DEVUELTO

OFICIO # 2602021EE02035 DE 11-05-2021

SEÑORES

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
DE CUCUTA

OFICIO # 301 DE 20-04-2021 MATRICULA 260-194863 RADICADO 2021-260-6-10576  
DE BANCO DE OCCIDENTE  
A GLORIA MARIA PATIÑO



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

## NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

2035

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 10:46:30 am

El documento OFICIO Nro 301 del 20-04-2021 de JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL de CUCUTA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2021-260-6-10576 vinculado a la Matricula

Inmobiliaria: 260-194863

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-260-1-48899, 2021-260-1-48900

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-11682 SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO SEGÚN OFICIO 2506 DEL 13/6/2012 ORDENADO POR EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROcede EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

2021 - 0016 D. i Barro de Oscar J. h  
a. t. : HE Pdmo.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

### NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 10:46:30 am

FUNCIONARIO CALIFICADOR

71451

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

=====

### NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,  
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR**

**EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 301 del 20-04-2021 de JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL de CUCUTA

RADICACION: 2021-260-6-10576

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 10:46:31 am

Con el turno 2021-260-6-10576 se calificaron las siguientes matrículas:  
260-194863

**Nro Matricula: 260-194863**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010900120050000  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA 28 # 15N- 100 -BARRIO MOTILONES-

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/4/2021 Radicación 2021-260-6-10576  
DOC: OFICIO 301 DEL: 20/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00016-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT# 890.300.279-4  
A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71451



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CUCUTA - NIT: 899999007-U  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 20 de Abril de 2021 a las 01:39:37 pm

40021586

No. RADICACIÓN: 2021-260-6-10576

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
OFICIO No.: 301 del 20/4/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL de CUCUTA  
MATRICULAS: 260-11682, 260-194863

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0
MATRICULAS	19	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 79721

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-U CUCUTA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 20 de Abril de 2021 a las 01:39:38 pm

40021587

No. RADICACIÓN: 2021-260-1-48899

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-10576

MATRICULA: 260-11682

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

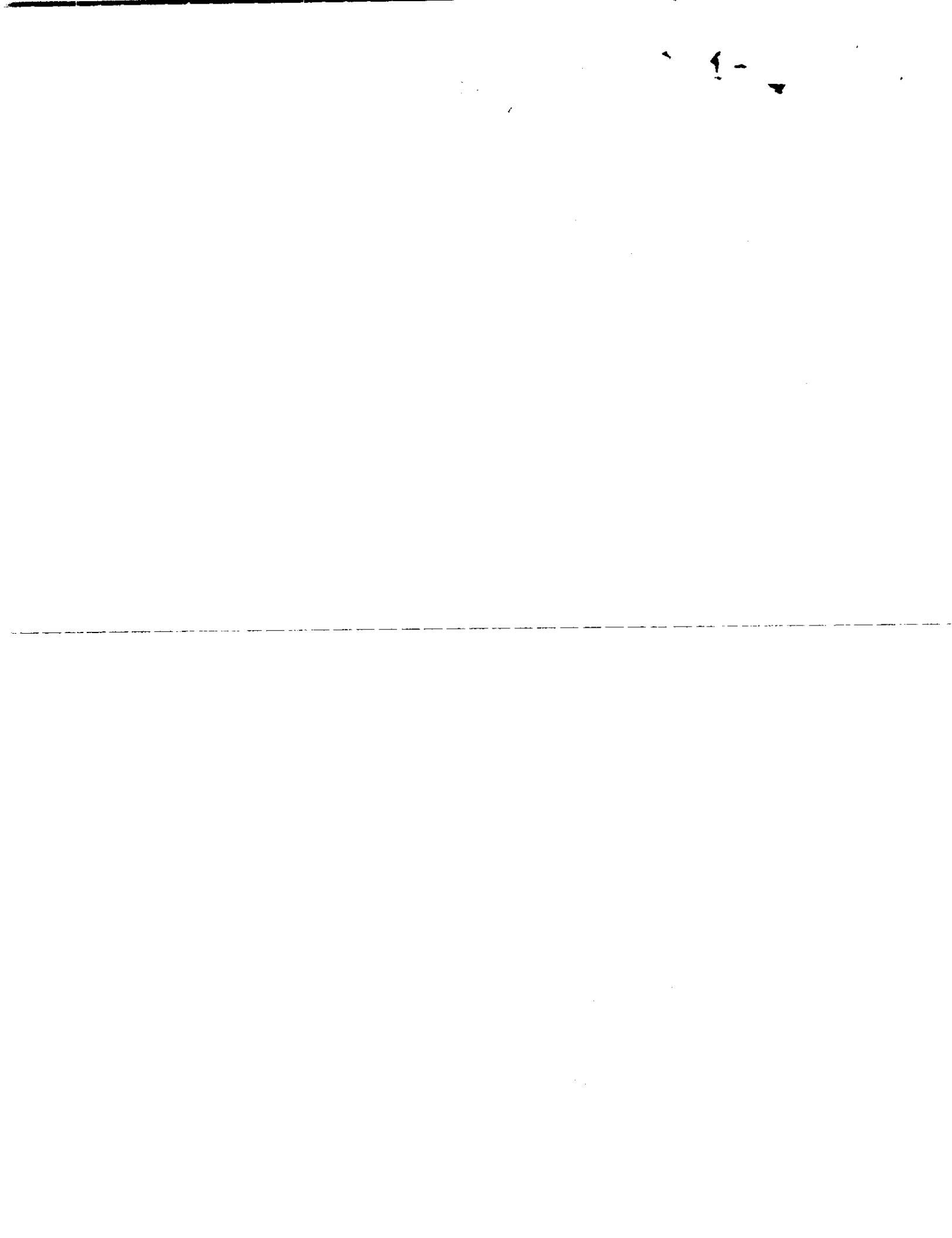
FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79721



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 CUCUTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICIÓN

Impreso el 20 de Abril de 2021 a las 01:39:39 pm

**40021588**

No. RADICACION: **2021-260-1-48900**

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-10576

MATRÍCULA: **260-194863**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79721



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-11682**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 24/10/1979 RADICACION: 79-8757 CON: SIN INFORMACION DE 22/10/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010900120011000

COD CATASTRAL ANT: 010901200110000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO PROPIO JUNTO CON LA CASA SOBRE EL CONSTRUIDA, CON UNA AREA DE 270 M2. ALINDERADO ASI:  
NORTE, CON LA CALLE 5A, SUR:CON TERRENOS EJIDOS,ORIENTE: CON LA AVENIDA 6 Y OCCIDENTE: CON TERRENOS EJIDOS.-  
LINDÉROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA 28 #.15N-100 .-CALLES 5 Y 6

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/1979 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2073 DEL: 10/9/1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/10/1979 Radicación 79875

DOC: ESCRITURA 2073 DEL: 10/9/1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079 X

A: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/10/1991 Radicación 15565

DOC: ESCRITURA 3158 DEL: 3/10/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079



Página: 2 - Turno 2021-260-1-48899

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-11682

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/10/1991 Radicación 15566  
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 17/4/1991 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 847.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ RUDY NUBIA CC# 60281079

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/1/1997 Radicación 1997-3337

DOC: ESCRITURA 977 DEL: 30/12/1996 NOT UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 1.080.000

ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - RATIFICACION TRANSFERENCIA SUBSIDIADA POR INURBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA

URBANA-INURBE- NIT# 8001246566

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/1/1997 Radicación 1997-3337

DOC: ESCRITURA 977 DEL: 30/12/1996 NOT UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/3/1998 Radicación 1998-8348

DOC: CERTIFICADO 108 DEL: 17/3/1998 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESC.#977 NOT. VILLA  
ROSARIO. POR ESC.#714 DEL 12-03-98 NOT. 4 CTA. IRA #0013155 DEL 30-03-98 \$27.200.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 6/10/2005 Radicación 2005-21522

DOC: OFICIO 2782 DEL: 5/10/2005 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.# 2005-00-578-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS CARLOS JOSE

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/7/2011 Radicación 2011-260-6-18175

DOC: OFICIO 2267 DEL: 29/8/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO PROCESO  
2005-578-00 Y OFICIO 2782/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARADA ROJAS CARLOS JOSE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-11682****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/6/2012 Radicación 2012-260-6-14342**  
DOC: OFICIO 2506 DEL: 13/6/2012 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2012-00352-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RENTABIEN S.A.

**A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/1/2019 Radicación 2019-260-6-1849**  
DOC: OFICIO S/N DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE  
CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018-  
INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394  
DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO DE VALORIZACION DE MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"****CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

-&gt;260-68060

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2014-260-3-1363 Fecha: 9/6/2014

SE MODIFICA NOMBRE RUBY POR RUDY SEGUN ESCRT 5892 DEL 16-09-2011, VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2014-260-3-1363 Fecha: 9/6/2014

SE MODIFICA NOMBRE RUBY POR RUDY SEGUN ESCRT 5892 DEL 16-09-2011, VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2014-260-3-1363 Fecha: 9/6/2014

SE MODIFICA NOMBRE RUBY POR RUDY SEGUN ESCRT 5892 DEL 16-09-2011, VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2014-260-3-1363 Fecha: 9/6/2014

SE MODIFICA NOMBRE RUBY POR RUDY SEGUN ESCRT 5892 DEL 16-09-2011, VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2014-260-3-1363 Fecha: 9/6/2014

SE MODIFICA NOMBRE RUBY POR RUDY SEGUN ESCRT 5892 DEL 16-09-2011, VALE ART 59 LEY 1579/2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-11682

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

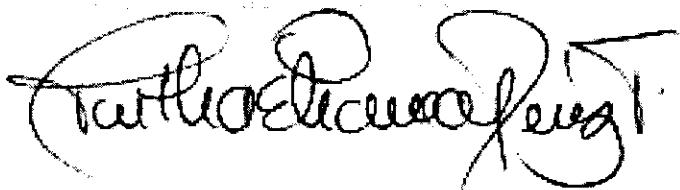
USUARIO: 79721 impreso por: 3358

TURNO: 2021-260-1-48899 FECHA:20/4/2021

NIS: pmZtLaigv5m/yVBV65t4TdAhSjRLpc0a9jutWKOTLFD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 260-194863****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 19/2/1997 RADICACION: 97-3434 CON: ESCRITURA DE 30/12/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010900120050000

COD CATASTRAL ANT: 010900120050001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1109 DE FECHA 30-12-96 EN NOT UNICA DE VILLA DEL ROSARIO LOTE CON AREA DE 275 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

MATRICULA ANTIUGO SISTEMA 23.453 DE CUCUTA. PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-11-61.-ESCRIT.#1815 DEL 11-10-61 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: MUNICIPIO DE CUCUTA.-A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-1961.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA 28 # 15N- 100 -BARRIO MOTILONES-

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
260-37968**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/1/1997 Radicación 1997-3434**

DOC: ESCRITURA 1109 DEL: 30/12/1996 NOT UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 1.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - SUBSIDIADA POR INURBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA

URBANA-INURBE- NIT# 8001246566

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/1/1997 Radicación 1997-3434**

DOC: ESCRITURA 1109 DEL: 30/12/1996 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA CC# 60275619 X

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE DE LOS HIJOS QUE TENAG Y LOS QUE LLEGARE ATENER

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/3/1998 Radicación 1998-8349**



Página: 2 - Turno 2021-260-1-48900

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-194863

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 108    DEL: 18/3/1998    NOTARIA 4 DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESC.# 1109 NOT. UNICA VILLA ROSARIO POR ESC.#715 DEL 12-03-98 NOT. 4 CTA. IRA #0013154 DEL 30-03-98 \$27.200.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA    CC# 60275619    X

ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 28/4/2005    Radicación 2005-8557

DOC: ESCRITURA 1246    DEL: 26/4/2005    NOTARIA 2 DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - I.R.A.#CU 7355 27 04 2005 \$85700=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA    CC# 60275619    X

A: LEAL GELVEZ GERMAN    CC# 13456738

ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 24/5/2012    Radicación 2012-260-6-12376

DOC: ESCRITURA 1087    DEL: 23/5/2012    NOTARIA QUINTA DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ESC.# 1246 DE 26-04-2005 NOTARIA 2 CTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GELVEZ GERMAN    CC# 13456738

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA    CC# 60275619

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 24/5/2012    Radicación 2012-260-6-12377

DOC: ESCRITURA 1088    DEL: 23/5/2012    NOTARIA QUINTA DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA    CC# 60275619

A: SOLORZANO GUTIERREZ JOSE FRANCISCO    CC# 2915590

ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 19/6/2012    Radicación 2012-260-6-14485

DOC: ESCRITURA 1170    DEL: 4/6/2012    NOTARIA QUINTA DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - HIPOTECA ESCRITURA 1088 DEL 23/5/2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA EN CUANTO QUE LOS INTERESES DE PLAZO MORA SE COBRARAN DE CUACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 884 DEL CODIGO DE COMERCIO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA    CC# 60275619

A: SOLORZANO GUTIERREZ JOSE FRANCISCO    CC# 2915590

ANOTACIÓN: Nro: 8    Fecha 11/7/2019    Radicación 2019-260-6-18815

DOC: RESOLUCION 001    DEL: 12/1/2018    FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA & CUCUTA FUTURA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-194863**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:45:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 20/4/2021      Radicación 2021-260-6-10576  
DOC: OFICIO 301      DEL: 20/4/2021      JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00016-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.      NIT# 890.300.279-4  
A: PATIÑO CRUZ GLORIA MARIA      CC# 60275619

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

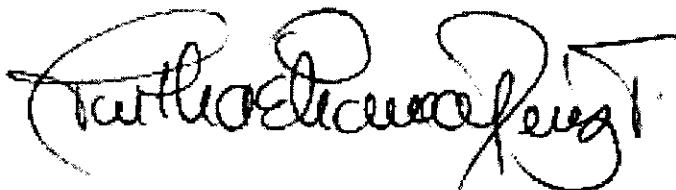
USUARIO: 79721 impreso por: 3358

TURNO: 2021-260-1-48900 FECHA: 20/4/2021

NIS: pmZtLaigv5mOVvFeUfdfSdAhSjRLpc0atTxsDzOAwDz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRclient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN EN GARANTIA MOBILIARIA

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00068 00

**DEMANDANTE:** RESPALDO FINANCIERO S.A.S. "RESFIN S.A.S."

NIT N°900.775.551-7

**DEMANDADO:** JULIAN CAMILO NAVARRO JAIMES C.C. N°1.090.499.131

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el memorial radicado el 11 de agosto de 2021 por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual solicita la terminación del presente trámite por haber desaparecido las causales que dieron lugar a la demanda; en consecuencia, por sustracción de materia se decreta la terminación del proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por sustracción de materia, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** al COMANDANTE de la SIJIN – POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DIVISIÓN AUTOMOTORES, se sirva dejar sin efecto el oficio N°0365 notificado vía correo electrónico el 06 de mayo de 2021, por medio del cual se ordenó la retención e inmovilización del VEHICULO AUTOMOTOR de placa HUS75E, clase MOTOCICLETA, servicio PARTICULAR, marca HONDA, línea CB 110, modelo 2017, color NEGRO, número de motor JC47E-7-6092723, número de chasis 9FMJC4722HF022711; de propiedad del demandado **JULIAN CAMILO NAVARRO JAIMES** identificado con la **C.C. N°1.090.499.131**.

Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**TERCERO: NO HABRÁ LUGAR** al desglose de la demanda, como quiera que se trata de un proceso electrónico y en el despacho únicamente reposan reproducciones digitales de los documentos base del presente proceso, por lo que la parte demandada deberá solicitar al extremo demandante los documentos originales.

**CUARTO:** El oficio será copia del presente auto, de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.

**QUINTO: EJECUTORIADO** este auto, procédase a elaborarse los oficios correspondientes y posteriormente a **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO  
JUEZ

Lc.

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**61aa4bd368c53e4336379e6502f3893b1ad1d358788e726a851481c776a4c86a**

Documento generado en 21/10/2021 11:05:04 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00635 00

**DEMANDANTE:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
– NIT. 860.032.330-3

**DEMANDADO:** WILLIAM JAIMES VERGEL – C.C. Nº 13'483.656

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado WILLIAM JAIMES VERGEL, pagar a COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

1. CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$5'336.195,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré N° 99926142187, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 13 de agosto de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** La sociedad IR&M Abogados Consultores S.A.S., actúa como endosataria en procuración para el cobro judicial de la Compañía de Financiamiento TUYA S.A.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26501c95b5ac102efb7841befb1aa06afc48c10d6ea9a207bc1679271bf65abf**

Documento generado en 21/10/2021 04:55:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00638 00

**DEMANDANTE:** SYSTEMGROUP S.A.S. – NIT. 800.161.568-3

**DEMANDADO:** LUZ ENI ASCANIO – C.C. N° 60'372.703

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librarr mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle a la demandada LUZ ENI ASCANIO, pagar a SYSTEMGROUP S.A.S., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1. VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$21'123.551,19) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré sin número, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 11 de agosto de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.**

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado RAMON JOSE OYALA RAMOS, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco". The signature is fluid and cursive, with some loops and variations in line thickness.

**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7520874d712b986697204ef80dfc958fca79ff1de15195bcf1eadf2ccad4a85f**

Documento generado en 21/10/2021 04:55:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00643 00

**DEMANDANTE:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

– NIT. 860.032.330-3

**DEMANDADO:** ANDREY ROMAN ACEVEDO AREVALO

– C.C. Nº 88'234.360

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado ANDREY ROMAN ACEVEDO AREVALO, pagar a COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1. OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$8'650.343,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré Nº 99918784330, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 13 de agosto de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.**

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** La sociedad IR&M Abogados Consultores S.A.S., actúa como endosataria en procuración para el cobro judicial de la Compañía de Financiamiento TUYA S.A.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2b03a913ef93230bb345948ba74e93a2b0da4d5c67e8023ead03c8088fa2b144**

Documento generado en 21/10/2021 04:56:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00647 00  
**DEMANDANTE:** BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
– NIT. 860.034.594-1  
**DEMANDADO:** CLAUDIA PATRICIA MORENO ALVAREZ  
– C.C. Nº 60'349.163

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado CLAUDIA PATRICIA MORENO ALVAREZ, pagar al BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

- 1. VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$29'420.071,44) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré Nº 317411019914, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 6 de mayo de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.**
- 2. DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS CON SESENTA M/CTE (\$2'308.136.60), por concepto de intereses corrientes o remuneratorios, causados desde el 26 de octubre de 2020 hasta el 5 de mayo de 2021.**
- 3. QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$506.756,19), por otros conceptos.**
- 4. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1'819.752,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré Nº 4831600018940175, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 6 de mayo de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.**
- 5. CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$174.635,00), por concepto de intereses corrientes o remuneratorios, causados desde el 23 de octubre de 2020 hasta el 5 de mayo de 2021.**
- 6. NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$98.920,00), por otros conceptos.**

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejercite el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9d6dd39f8fcb7f777b7daa803a98896d8fdd848f11b02139ac3bf39c42413**  
Documento generado en 21/10/2021 04:56:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00651 00

**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA S.A. – NIT. 860.002.964-4

**DEMANDADO:** NESTOR EFREN FERNANDEZ DIAZ – C.C. Nº 5'688.826

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librarr mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado NESTOR EFREN FERNANDEZ DIAZ, pagar al BANCO DE BOGOTA S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1.** SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$68'897.569,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré Nº 457520218, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 14 de agosto de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de menor cuantía, en primera instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**77c73317fdb867201431dc812d7c924a5e3ed14c0acbcd35224ba931c0b05e97**  
Documento generado en 21/10/2021 04:56:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00657 00

**DEMANDANTE:** CRAFT COLOMBIA S.A.S. – NIT. 830.088.574-5

**DEMANDADO:** COMERCIALIZADORA MARSILAN S.A.S.

– NIT. 900.964.791-9

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 774 del Código de Comercio y lo preceptuado en la Resolución No. No. 000030 del 29 de abril de 2019, expedida por la DIAN, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado COMERCIALIZADORA MARSILAN S.A.S., pagar al CRAFT COLOMBIA S.A.S., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

1. CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$5'249.640,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en la Factura Electrónica de Venta No. BOG 171568, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 5 de enero de 2021 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de menor cuantía, en primera instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf52925acdc391a3fde31808c93fb2cefc054553df5933c83149d289c46a9c7d**

Documento generado en 21/10/2021 04:57:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00660 00  
**DEMANDANTE:** REINALDO DE JESUS SERNA ROSALES  
– C.C. Nº 13'449.986  
**DEMANDADO:** JHON JAIRO VELASQUEZ HERRERA  
– C.C. Nº 79'114.175  
SAIDA PATRICIA PEREZ PEREGRINO  
– C.C. Nº 50'904.142  
EVAN YESID RUIZ VARGAS  
– C.C. Nº 79'801.646

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procede a librar mandamiento de pago, regulando la cláusula penal a la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$2'520.000,00.), conforme lo preceptúa el Artículo 867 del Código de Comercio.

Respecto del mandamiento de pago deprecado por los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, el Despacho no accede a éstos, en la medida que no se allegó los comprobantes o recibos de las correspondientes pagadas con la manifestación bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por el pretensor, conforme lo prevé el Artículo 14 de la Ley 820 de 2003.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarles a los demandados JHON JAIRO VELASQUEZ HERRERA, SAIDA PATRICIA PEREZ PEREGRINO y EVAN YESID RUIZ VARGAS, pagar al señor REINALDO DE JESUS SERNA ROSALES, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

1. CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$420.000,00) por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento del mes junio de 2020, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 5 de junio de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.
2. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2'520.000,00) por concepto del canon de arrendamiento del mes julio de 2020, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 5 de julio de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.
3. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2'520.000,00) por concepto del canon de arrendamiento del mes agosto de 2020, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia,

causados a partir del 5 de agosto de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**4. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2'520.000,00) por concepto del canon de arrendamiento del mes septiembre de 2020, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 5 de septiembre de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.**

**5. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$2'520.000,00) por concepto de cláusula penal.**

**6. Por los cánones de arrendamiento que se llegasen a causar y no pagar durante el transcurso del presente proceso.**

**SEGUNDO: DENEGAR** el mandamiento de pago respecto de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, conforme lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejercite el derecho de defensa.

**CUARTO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de menor cuantía, en primera instancia.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar al abogado PEDRO CAMACHO ANDRADE, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**06110119fc05b8b1877b808ab8ea78727ee489140a88b8be067621e0d2a70915**

Documento generado en 21/10/2021 04:57:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00665 00

**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A. – NIT. 860.007.738-9

**DEMANDADO:** JAIRO TORRES CONTRERAS – C.C. Nº 13'438.100

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librarse mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado JAIRO TORRES CONTRERAS, pagar al BANCO POPULAR S.A., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1.** NOVENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$90'169.542,00) por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré N° 45003700001266, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 6 de octubre de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerza el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de menor cuantía, en primera instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**66f3913699c4d57ae6bd206e46614c9ddca4a492f939ff3605c0e2dade2e53eb**  
Documento generado en 21/10/2021 04:57:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00669 00

**DEMANDANTE:** BIO CONCENTRADOS S.A.S. – NIT. 901.061.110-1

**DEMANDADO:** ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

– C.C. Nº 1.090'414.397

OMAIRA SOTO

– C.C. Nº 60'415.007

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarles a las demandadas ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO y OMAIRA SOTO, pagar a BIO CONCENTRADOS S.A.S., dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25'000.000,00)** por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagaré sin número, más sus intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados a partir del 18 de febrero de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado JAIRO HERNAN ROJAS CASTAÑEDA, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e860337ed0719c81bb2180a1699b562d78f69066cd717a553536956ee111ae30**  
Documento generado en 21/10/2021 04:58:22 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00674 00  
**DEMANDANTE:** MIGUEL EDUARDO RODRIGUEZ PELAEZ  
– C.C. No. 13'440.148  
**DEMANDADO:** FERNANDO DE JESUS VILLADA MEJIA  
– C.C. Nº 13'234.591

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva, para decidir si se libra orden de pago y como quiera que la misma reúne los requisitos de ley y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado MIGUEL EDUARDO RODRIGUEZ PELAEZ, pagar al señor MIGUEL EDUARDO RODRIGUEZ PELAEZ, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto la siguiente obligación dineraria:

**1. VEINTIUN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$21'000.000,00)** por concepto de saldo insoluto de capital representado en la Letra de Cambio No. 1/1, más los intereses de plazo causados entre el 8 de septiembre de 2018 al 7 de julio de 2020, más los intereses moratorios causados a partir del 8 de julio de 2020 y hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación, ambos a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole saber que tiene un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que ejerzte el derecho de defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, en única instancia.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al abogado FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL, como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**COPIESE Y NOTIFÍQESE**



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingenieria**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c91525b13f8dd12575b392fb463e064fdd695db88a310941fa2d57671a7fe608**

Documento generado en 21/10/2021 04:58:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**