

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2019-00703-00  
**DEMANDANTE:** ARTURO BAUTISTA DUQUE CC 13.255.138  
**DEMANDADO:** SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA  
NIT. 890.506.115-0  
PERSONAS INDETERMINADAS

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la contestación de la demanda allegada por parte del Curador Ad Litem de las personas indeterminadas en el cual presenta excepciones previas, **SE ORDENA CORRER TRASLADO** de las mismas en la forma prevista en el Art. 110 del CGP, conforme a lo establecido en el Art. 37 del CGP. Secretaría proceda de conformidad.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 86180c2058d8ba2a86bb7f6fc8b3a36362e436b8f591d206dfa0e1023abf4219

Documento generado en 04/07/2023 04:19:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00105 00  
**DEMANDANTE:** GILMA YOLANDA CHAPARRO GUTIERREZ  
CC 37.341.104  
**DEMANDADO:** GLADYS MARINA MEJIA DE ORTIZ  
FANNY CECILIA ORTIZ LEON  
RODOLFO ANTONIO ORTIZ LEON  
YASMIN ORTIZ LEON  
GLADYS MARINA ORTIZ MEJIA  
IVONNE YANET ORTIZ ORTIZ

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Procede el Despacho a efectuar el control de legalidad del que hace referencia el art. 132 CGP, a fin de sanear los vicios encontrados dentro del mismo.

Observa el Despacho que mediante auto de fecha 12 de septiembre de 2022 se ordenó correr traslado de las excepciones de mérito presentadas por la Curadora Ad Litem de los demandados GLADYS MARINA MEJIA DE ORTIZ, FANNY CECILIA ORTIZ LEON, RODOLFO ANTONIO ORTIZ LEON, YASMIN ORTIZ LEON, GLADYS MARINA ORTIZ MEJIA e IVONNE YANET ORTIZ ORTIZ, no obstante, revisado el expediente, se pudo constatar que, aunque se realizó el emplazamiento de personas indeterminadas, sin que ninguna persona hubiese comparecido a notificarse del auto admisorio del presente proceso, no se designó Curador Ad Litem para las personas indeterminadas.

Por lo tanto, procede el Despacho a dejar sin efectos el traslado de excepciones antes mencionado y se procede a dar aplicación a lo dispuesto en el Inciso Séptimo del Artículo 108 del Código General del Proceso, es decir, a designar Curador Ad Litem para las **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En consecuencia, y en virtud de la designación de la Dra. **LUZ STELLA IBARRA CACUA** como Curadora Ad Litem de los demandados, procede este Despacho, por economía procesal, a designar a dicha profesional del derecho como Curadora Ad Litem de las personas indeterminadas.

Para efectos de lo anterior, remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **DOCTORA LUZ STELLA IBARRA CACUA**, con el fin de comunicársele su designación como Curadora Ad Litem dentro del presente proceso y para que comparezca ante esta Unidad Judicial a través del correo electrónico para notificarse en tal calidad; **advirtiéndosele que la designación en dicho cargo es de obligatoria aceptación, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en la ley.**

Una vez cumplido lo anterior, procédase por secretaria a realizar el tramite pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bac11544cf3806673758d3564b13fb49236f2846ee64bd488f2af03ebf62d04**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00571 00  
**DEMANDANTE:** TEOFILO CAICEDO SAYAGO CC 88.253.460  
**DEMANDADO:** TEOFILO CAICEDO CC 1.845.433  
PERSONAS INDETERMINADAS

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, se dispondrá fijar fecha para la práctica de la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** de que trata el numeral 9 del artículo 375 del CGP, para el día **JUEVES 24 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 9:30 A.M.**, la cual se deberá realizar al bien inmueble objeto del presente proceso, **ADVIRTIENDO** que en la misma diligencia se procurará adelantar la totalidad de actos procesales restantes, esto es, la Audiencia Inicial y de Instrucción y Juzgamiento de la que tratan los artículos 372 y 373 del CGP, conforme lo permite el inciso 2 del numeral 9 del artículo 375 del CGP.

Se designa como perito experto en bien inmueble al ingeniero **ALBERTO VARELA ESCOBAR** tomado de la lista de auxiliares de la Justicia, quien recibe notificaciones en el correo electrónico [geoave@hotmail.com](mailto:geoave@hotmail.com) – [geoave@gmail.com](mailto:geoave@gmail.com), a quien se le informa que debe presentar su informe dentro de los diez (10) días siguientes a la diligencia, en los términos del art. 226 del CGP, la contradicción del dictamen será conforme lo dispone el artículo 228 Ibídem. Désele posesión.

Para efecto de las pruebas testimoniales dispone el despacho que, corresponde a la parte solicitante realizar la **CITACIÓN** a la audiencia virtual, de las personas requeridas para dicho efecto.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por secretaría realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE** dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual.

Se advierte que, en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá DURANTE TODA LA AUDIENCIA, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior se solicita buscar espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

Días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link) y, mínimo, cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Precíseles que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria del despacho.

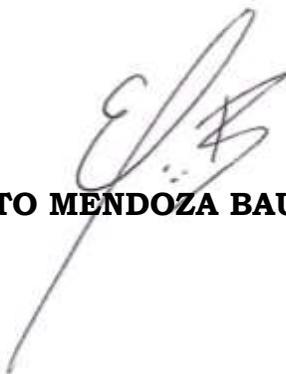
Requerir a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello, claro está, con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria **REMÍTASE** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se les remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **727459fc25018cd02202f496e4e92fcb86a9788e7c242e74de6dce9dc117306**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2022-00203-00  
**DEMANDANTE:** FRANKLIN JAVIER CARRASQUILLA NOGUERA  
CC 88.229.986  
ANDREA ALEXANDRA MIRANDA PABON  
CC 1.090.461.613  
**DEMANDADO:** SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SODEVAS S.A.S.  
NIT. 800.015.934-1

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, se dispondrá fijar fecha para la práctica de la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** de que trata el numeral 9 del artículo 375 del CGP, para el día **JUEVES 31 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 9:30 A.M.**, la cual se deberá realizar al bien inmueble objeto del presente proceso, **ADVIRTIENDO** que en la misma diligencia se procurará adelantar la totalidad de actos procesales restantes, esto es, la Audiencia Inicial y de Instrucción y Juzgamiento de la que tratan los artículos 372 y 373 del CGP, conforme lo permite el inciso 2 del numeral 9 del artículo 375 del CGP.

Se designa como perito experto en bien inmueble al ingeniero **RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ** tomado de la lista de auxiliares de la Justicia, quien recibe notificaciones en el correo electrónico [amaya\\_rigo@hotmail.com](mailto:amaya_rigo@hotmail.com), a quien se le informa que debe presentar su informe dentro de los diez (10) días siguientes a la diligencia, en los términos del art. 226 del CGP, la contradicción del dictamen será conforme lo dispone el artículo 228 Ibídem. Désele posesión.

Para efecto de las pruebas testimoniales dispone el despacho que, corresponde a la parte solicitante realizar la **CITACIÓN** a la audiencia virtual, de las personas requeridas para dicho efecto.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por secretaría realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE** dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual.

Se advierte que, en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá DURANTE TODA LA AUDIENCIA, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior se solicita buscar espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

Días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link) y, mínimo, cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia,

deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Precíseles que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria del despacho.

Requerir a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello, claro está, con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria **REMÍTASE** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se les remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72029f2e0c85dd44baf0a51f8d0c990c0f7964e3cfd85256520d3c0c15a2a374**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2022-00255-00  
**DEMANDANTE:** ROSALBA SANCHEZ BARBOSA CC 1.090.405.667  
**DEMANDADO:** SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA" LTDA.  
NIT. 800.015.934-1  
PERSONAS INDETERMINADAS

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, se dispondrá fijar fecha para la práctica de la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** de que trata el numeral 9 del artículo 375 del CGP, para el día **MARTES 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:30 A.M.**, la cual se deberá realizar al bien inmueble objeto del presente proceso, **ADVIRTIENDO** que en la misma diligencia se procurará adelantar la totalidad de actos procesales restantes, esto es, la Audiencia Inicial y de Instrucción y Juzgamiento de la que tratan los artículos 372 y 373 del CGP, conforme lo permite el inciso 2 del numeral 9 del artículo 375 del CGP.

Se designa como perito experto en bien inmueble al ingeniero **RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ** tomado de la lista de auxiliares de la Justicia, quien recibe notificaciones en el correo electrónico [amaya\\_rigo@hotmail.com](mailto:amaya_rigo@hotmail.com), a quien se le informa que debe presentar su informe dentro de los diez (10) días siguientes a la diligencia, en los términos del art. 226 del CGP, la contradicción del dictamen será conforme lo dispone el artículo 228 Ibídem. Désele posesión.

Para efecto de las pruebas testimoniales dispone el despacho que, corresponde a la parte solicitante realizar la **CITACIÓN** a la audiencia virtual, de las personas requeridas para dicho efecto.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por secretaría realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE** dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual.

Se advierte que, en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá DURANTE TODA LA AUDIENCIA, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior se solicita buscar espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

Días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link) y, mínimo, cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Precíseles que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria del despacho.

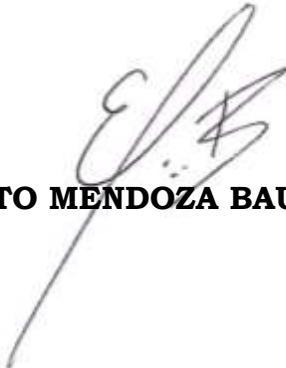
Requerir a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello, claro está, con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria **REMÍTASE** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se les remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **174b897673f6f8511cda9576829a89255f72bf91b3ed999b5e99fbceec6f56d0**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00606-00**

**DEMANDANTE: MONICA PATIÑO CABANZO**

**DEMANDADO: MARIA DEL PILAR CASTRO GALLARDO – CC 60.340.143**

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a resolver sobre la admisión del presente proceso ejecutivo, indicando lo siguiente:

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENARLE** a la señora **MARIA DEL PILAR CASTRO GALLARDO**, que proceda dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto a pagarle a la señora **MONICA PATIÑO CABANZO**, la suma de **SIETE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$7.160.000)** por concepto de capital insoluto devenido de la **LETRA DE CAMBIO LC-21113231702**; más los intereses moratorios causados desde el día 21 de febrero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la señora **MONICA PATIÑO CABANZO** para actuar en nombre propio en el presente proceso en virtud a la cuantía del mismo.

**QUINTO:** Se le advierte a la Demandante que las comunicaciones que allegue en adelante a este despacho relacionados con el proceso de la referencia, deben ser remitidas desde el correo electrónico adosado en el acápite de notificaciones de la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1d40621d3983c1b6094fc1dfac6123e0293c2486d367435a2faa4326ff45d4a**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República De Colombia*



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**RAD. 54-001-40-03-008-2023-00607-00  
PRUEBA ANTICIPADA - INTERROGATORIO DE PARTE  
SOLICITANTE: CDA CANAL BOGOTA S.A.S.  
REQUERIDO: SONIA MARIA PEREZ MOLINA**

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a admitir la presente prueba anticipada, ya que se dan los presupuestos que dispone el artículo 184 del CGP y siguientes para ello.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de interrogatorio de parte, presentada por el señor **CDA CANAL BOGOTA S.A.S.** a través de apoderado judicial en contra de la señora **SONIA MARIA PEREZ MOLINA**, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: SEÑÁLESE** el día **diecisiete (17) de agosto de 2023 A LAS 9:30 A.M.**, a fin de que, en audiencia pública, la señora **SONIA MARIA PEREZ MOLINA**, absuelva el interrogatorio de parte que le formule la parte solicitante y/o que aporte en sobre cerrado.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este auto al absolvente de conformidad con el CGP y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, a no más tardar 5 días de antelación a la diligencia.

**CUARTO:** Por Secretaría, realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE**, para tal efecto. Sin perjuicio de que, con la suficiente antelación, se indique y justifique la imposibilidad de hacer uso de dicha herramienta. En cuyo caso deberá hacerse la respectiva manifestación, dentro del término de ejecutoria de la presente providencia, para con la misma, brindar el respectivo asesoramiento debido por parte del despacho para el logro de la audiencia.

**QUINTO:** adviértasele a las partes y a sus apoderados que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello, también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria de este despacho.

**SEXTO: REQUERIR** a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello claro ésta con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

**SEPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **JHON ALEXANDER RODRIGUEZ CAICEDO**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**OCTAVO:** Se le advierte al Apoderado Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95303d0f6e82fee1f15e6d827389b9d8b4cee31773a659e0ef26ca6e2bc96035**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00611-00**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT 860034313-7**

**DEMANDADO: RONALD ALEXIS LEON VERA – CC 1.090.456.097**

**San José de Cúcuta, cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a resolver sobre la admisión del presente proceso ejecutivo, indicando lo siguiente:

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título valor base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en los artículos 422 y 468 del C.G.P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

No obstante lo anterior, este Despacho no librará mandamiento de pago por las sumas solicitadas por conceptos de seguros, ya que en el pagaré objeto de recaudo no se encuentran plenamente establecidas dichas sumas, es decir, no se reseñan en concreto y de manera individual tales sumas por los referidos conceptos y solo se observan las sumas correspondientes al capital e intereses; por lo tanto, se considera del caso que no nos encontramos frente a una obligación clara por la cual se pueda librar mandamiento de pago.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENARLE** al señor **RONALD ALEXIS LEON VERA**, que proceda dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto a pagarle al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$92.949.87)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 11 de octubre de 2022 hasta el 10 de noviembre de 2022.
- **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA PESOS CON TRES CENTAVOS (\$432.050,3)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de octubre de 2022 hasta el 10 de noviembre de 2022.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$92.949.87)** correspondientes a la cuota del 11 de octubre de 2022 liquidados desde el día 11 de diciembre de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHOCIENTOS SETENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$93.870.16)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 11 de noviembre de 2022 hasta el 10 de diciembre de 2022.
- **CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$416.690.2)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de noviembre de 2022 hasta el 10 de diciembre de 2022.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHOCIENTOS SETENTA PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$93.870.16)** correspondientes a la cuota del 11 de noviembre de 2022 liquidados desde el día 11 de enero de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

*República De Colombia*



**Departamento Norte de Santander**  
**Juzgado Octavo Civil Municipal**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**

- **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$94.799.57)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 11 de diciembre de 2022 hasta el 10 de enero de 2023.
- **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$444.639.84)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de diciembre de 2022 hasta el 10 de enero de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$94.799.57)** correspondientes a la cuota del 11 de diciembre de 2022 liquidados desde el día 11 de febrero de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$95.738.17)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 11 de enero de 2023 hasta el 10 de febrero de 2023.
- **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$429.261.68)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de enero de 2023 hasta el 10 de febrero de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$95.738.17)** correspondientes a la cuota del 11 de enero de 2023 liquidados desde el día 11 de marzo de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$96.686.07)**, por concepto de capital de la cuota causada desde el 11 de febrero de 2023 hasta el 10 de marzo de 2023.
- **CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$428.313.84)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de febrero de 2023 hasta el 10 de marzo de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$96.686.07)** correspondientes a la cuota del 11 de febrero de 2023 liquidados desde el día 11 de abril de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$97.643.36)**, por concepto de capital de la cuota causada desde el 11 de marzo de 2023 hasta el 10 de abril de 2023.
- **CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$427.356.54)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de marzo de 2023 hasta el 10 de abril de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$97.643.36)** correspondientes a la cuota del 11 de marzo de 2023 liquidados desde el día 11 de mayo de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

- **NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$98.610.12)**, por concepto de capital de la cuota causada desde el 11 de abril de 2023 hasta el 10 de mayo de 2023.
- **CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$426.389.78)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 11 de abril de 2023 hasta el 10 de mayo de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$98.610.12)** correspondientes a la cuota del 11 de abril de 2023 liquidados desde el día 11 de junio de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$42.948.805.12)** correspondiente al saldo insoluto y acelerado de la obligación devenida del pagaré número 05706067500313940; más los intereses moratorios causados sobre esta suma a la tasa de una y media vez del interés remuneratorio pactado desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndole saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía.

**CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 260-351645**, de propiedad del aquí demandado **RONALD ALEXIS LEON VERA (CC 1.090.456.097)**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo aquí dispuesto teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P. **El oficio será copia del presente auto de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 111 del C.G.P.**

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **HEBER SEGURA SAENZ**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**SEXTO:** Se le advierte al Apoderado Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **413e65c0de8b456f3a7a17dfdad64e215b2795a81a30e43b22f70b3c9622f64c**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO HIPOTECARIO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00613-00**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT 860034313-7**  
**DEMANDADO: MARILIN KARINA VELASCO PINZON – CC 37.396.825**

**San José de Cúcuta, cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a resolver sobre la admisión del presente proceso ejecutivo, indicando lo siguiente:

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título valor base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en los artículos 422 y 468 del C.G.P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

No obstante lo anterior, este Despacho no librará mandamiento de pago por las sumas solicitadas por conceptos de seguros, ya que en el pagaré objeto de recaudo no se encuentran plenamente establecidas dichas sumas, es decir, no se reseñan en concreto y de manera individual tales sumas por los referidos conceptos y solo se observan las sumas correspondientes al capital e intereses; por lo tanto, se considera del caso que no nos encontramos frente a una obligación clara por la cual se pueda librar mandamiento de pago.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENARLE** a la señora **MARILIN KARINA VELASCO PINZON**, que proceda dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto a pagarle al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$51.175,08)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de septiembre de 2022 hasta el 16 de octubre de 2022.
- **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$226.824.81)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de septiembre de 2022 hasta el 16 de octubre de 2022.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$51.175,08)** correspondientes a la cuota del 17 de septiembre de 2022 liquidados desde el día 17 de noviembre de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$51.689.41)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de octubre de 2022 hasta el 16 de noviembre de 2022.
- **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$226.310.49)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de octubre de 2022 hasta el 16 de noviembre de 2022.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$51.689.41)**, correspondientes a la cuota del 17 de octubre de 2022 liquidados desde el día 17 de diciembre de 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$52.208.90)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de noviembre de 2022 hasta el 16 de diciembre de 2022.
- **DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$225.790.99)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de noviembre de 2022 hasta el 16 de diciembre de 2022.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$52.208.90)**, correspondientes a la cuota del 17 de noviembre de 2022 liquidados desde el día 17 de enero de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$52.733.62)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de diciembre de 2022 hasta el 16 de enero de 2023.
- **DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$225.266.27)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de diciembre de 2022 hasta el 16 de enero de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$52.733.62)**, correspondientes a la cuota del 17 de diciembre de 2022 liquidados desde el día 17 de febrero de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$53.263.62)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de enero de 2023 hasta el 16 de febrero de 2023.
- **DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$225.266.27)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de enero de 2023 hasta el 16 de febrero de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$53.263.62)**, correspondientes a la cuota del 17 de enero de 2023 liquidados desde el día 17 de marzo de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

- **CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$53.798.94)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de febrero de 2023 hasta el 16 de marzo de 2023.
- **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$224.200.96)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de febrero de 2023 hasta el 16 de marzo de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$53.798.94)**, correspondientes a la cuota del 17 de febrero de 2023 liquidados desde el día 17 de abril de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$54.339.64)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de marzo de 2023 hasta el 16 de abril de 2023.
- **DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$223.660.27)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de marzo de 2023 hasta el 16 de abril de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$54.339.64)**, correspondientes a la cuota del 17 de marzo de 2023 liquidados desde el día 17 de mayo de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$54.885.77)**, por concepto de capital de la cuota causada desde la fecha 17 de abril de 2023 hasta el 16 de mayo de 2023.
- **DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO CATORCE PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$223.114.12)** por concepto de intereses corrientes causados desde 17 de abril de 2023 hasta el 16 de mayo de 2023.
- Más los intereses moratorios causados sobre el capital de **CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$54.885.77)**, correspondientes a la cuota del 17 de abril de 2023 liquidados desde el día 17 de junio de 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.
- **VEINTI DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$22.144.695.73)** correspondiente al saldo insoluto y acelerado de la obligación devenida del **pagaré número 05706067500165332**; más los intereses moratorios causados sobre esta suma a la tasa de una y media vez del interés remuneratorio pactado desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía.

**CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 260-312317**, de propiedad de la aquí demandada **MARILIN KARINA VELASCO PINZON (CC 37.396.825)**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo aquí dispuesto teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P. **El oficio será copia del presente auto de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 111 del C.G.P.**

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **HEBER SEGURA SAENZ**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**SEXTO:** Se le advierte al Apoderado Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee50822dc1a2e1262e60b65397e43fed6c8254f618e8d489b36c3efe3be0272**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PEVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00616-00  
DEMANDANTE: FREDY WILSON DELGADO – CC 88.180.746  
DEMANDADO: WILLIAM EDUARDO CORONEL OMAÑA – CC 13.490.950**

**San José de Cúcuta, cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a resolver sobre la admisión del presente proceso ejecutivo, indicando lo siguiente:

Como quiera que, la presente demanda se ajusta a derecho de conformidad con los Artículos Arts. 82, 77, del C. G. del Proceso, y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 del C. G. del Proceso Ibídem, y en armonía con lo dispuesto en el artículo 430 de dicho estatuto, que faculta al juez a librar mandamiento de pago “en la forma en que considere legal”, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **WILLIAM EDUARDO CORONEL OMAÑA**, que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** al señor **FREDY WILSON DELGADO**, la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 5.500.000)** por concepto del capital insoluto devenido de la **Letra LC 2111 2764634** allegada con la demanda, más los intereses legales de plazo causados desde el 1 de septiembre de 2019 hasta el 20 de abril de 2023 la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, y los intereses moratorios causados sobre el capital enunciado anteriormente a partir del día 1 de mayo de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora **MARTA LUCIA VILLA AGUDELO**, para actuar en el presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

**QUINTO:** Se le advierte a la Apoderada Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6045210cca11c3aa11c76538395e9fe7f0427dbfd5f1692e4d915981aaf66f35**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República De Colombia*



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00617-00  
DEMANDANTE: ALBA FLOR FLOREZ SANTOS  
DEMANDADO: ZULITH MARIA MADARIAGA LOPEZ**

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la parte demandante no subsanó la falencia acotada en el auto de fecha 20 de junio de 2023 a través del cual que se ordenó inadmitir la demanda, se considera del caso que se debe ordenar su rechazo de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del CGP.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva; por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, ya que la misma fue presentada de forma electrónica.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e72dcdf10c30503764932dac6e1b1e3d6bfc5d2c52c8aa104d90eabeb3f49032**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00619-00**

**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL COLON - NIT 807003564-3**

**DEMANDADO: LUZ MARINA BLANCO MUÑOZ - CC 60301807**

**San José de Cúcuta, cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la falencia por la cual la demanda fue inadmitida a través del auto de fecha 20 de junio de 2023 fue subsanada dentro del término otorgado para ello, procede el Despacho a resolver sobre la admisión del presente proceso ejecutivo, indicando lo siguiente:

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título valor base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en los artículos 422 y 468 del C.G.P. y en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENARLE** a la señora **LUZ MARINA BLANCO MUÑOZ**, que proceda dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto a pagarle al **CONDominio CENTRO COMERCIAL COLON**, la suma de **DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$10.143.620)** por concepto de cuotas de condominios ordinarias y extraordinarias causadas desde el mes de octubre del año 2017 hasta el mes de mayo de 2023, conforme a lo estipulado en el certificado allegado por la parte demandante, y tal como se observa a continuación:

FECHAS CUOTAS ORDINARIA	VALOR CUOTAS ORDINARIA	VALOR CUOTAS EXTRAORDINARIAS	TOTAL	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Saldo			76.000.00	30//09/2.017
Oct-17	146.000.00		146.000.00	30//10/2.017
Nov-17	146.000.00		146.000.00	30//11/2.017
Dic-17	146.000.00		146.000.00	30//12/2.017
Ene-18	155.000.00		155.000.00	30//01/2.018
feb-18	155.000.00		155.000.00	28//02/2.018
marz-18	155.000.00		155.000.00	30//03/2.018
abr-18	155.000.00		155.000.00	30//04/2.018
may-18	155.000.00		155.000.00	30//05/2.018
jun-18	155.000.00		155.000.00	30//06/2.018
jul-18	155.000.00		155.000.00	30//07/2.018
Agos-18	155.000.00		155.000.00	30//08/2.018
Sep-18	155.000.00		155.000.00	30//09/2.018
Oct-18	155.000.00		155.000.00	30//10/2.018
Nov-18	155.000.00		155.000.00	30//11/2.018
Dic-18	155.000.00		155.000.00	30//12/2.018
Ene-19	164.000.00		164.000.00	30//01/2.019
feb-19	164.000.00		164.000.00	28//02/2.019
marz-19	164.000.00		164.000.00	30//03/2.019
abr-19	164.000.00	50.000.00	214.000.00	30//04/2.019
may-19	164.000.00	50.000.00	214.000.00	30//05/2.019
jun-19	164.000.00	50.000.00	214.000.00	30//06/2.019
jul-19	164.000.00	50.000.00	214.000.00	30//07/2.019
Agos-19	164.000.00		164.000.00	30//08/2.019
Sep-19	164.000.00		164.000.00	30//09/2.019
Oct-19	164.000.00			
Nov-19	164.000.00			
Dic-19	164.000.00			
Reajuste 2.020	98.300		98.300.00	30//01/2.020
Ene-20	213.000.00			
feb-20	213.000.00			
marz-20	213.000.00			
abr-20	213.000.00	50.000.00	263.000.00	30//04/2.020
may-20	213.000.00	50.000.00	263.000.00	30//05/2.020
jun-20	213.000.00	50.000.00	263.000.00	30//06/2.020
jul-20	213.000.00	50.000.00	263.000.00	30//07/2.020
Agos-20	213.000.00		213.000.00	30//08/2.020

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

Sep-20	213.000.00		213.000.00	30//09/2.020
Oct-20	213.000.00		213.000.00	30//10/2.020
Nov-20	213.000.00			
Dic-20	213.000.00			
Dic-21	220.000.00		220.000.00	30//10/2.021
Ene-22	220.000.00		220.000.00	30//01/2.022
feb-22	220.000.00		220.000.00	28//02/2.022
marz-22	220.000.00		220.000.00	30//03/2.022
abr-22	220.000.00		220.000.00	30//04/2.022
may-22	220.000.00		220.000.00	30//05/2.022
jun-22	220.000.00		220.000.00	30//06/2.022
jul-22	220.000.00		220.000.00	30//07/2.022
Agos-22	220.000.00		220.000.00	30//08/2.022
Sep-22	220.000.00		220.000.00	30//09/2.022
Oct-22	220.000.00		220.000.00	30//10/2.022
Nov-22	220.000.00		220.000.00	30//11/2.022
Dic-22	220.000.00		220.000.00	30//12/2.022
Ene-23	248.864.00		248.864.00	30//01/2.023
feb-23	248.864.00		248.864.00	28//02/2.023
marz-23	248.864.00	200.000.00	448.864.00	30//03/2.023
abr-23	248.864.00		248.864.00	30//04/2.023
may-23	248.864.00		248.864.00	30//05/2.023
TOTAL:			<b>\$ 10.143.620,00</b>	

Más los intereses moratorios causados a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora **LUZ STELLA IBARRA CACUA**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**SEXTO:** Se le advierte a la Apoderada Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f95030345839fd8d71a275a28b38d57c8428cb7b4458eb35e37d6c85b5c4e412**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00651-00**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ**

**DEMANDADO: ALIDES EILEN CARDENAS BOLAÑO - CC 49766147**

**San José de Cúcuta, cuatro (04) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que, la presente demanda se ajusta a derecho de conformidad con los Artículos Arts. 82, 77, del C. G. del Proceso, y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 del C. G. del Proceso Ibídem, y en armonía con lo dispuesto en el artículo 430 de dicho estatuto, que faculta al juez a librar mandamiento de pago “en la forma en que considere legal”, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **ALIDES EILEN CARDENAS BOLAÑO**, que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** al **BANCO DE BOGOTÁ SA**, la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS (\$76.676.200.00)** por concepto del capital insoluto devenido del **Pagaré N° 558088583**, más los intereses de plazo causados sobre el capital señalado anteriormente desde el día 6 de febrero de 2021 hasta la fecha de presentación de la demanda a una tasa del 11.52% efectiva anual, y los intereses moratorios causados desde el día siguiente de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de menor cuantía.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora **MERCEDES HELENA CAMARGO VEGA**, para actuar en el presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

**QUINTO:** Se le advierte a la Apoderada Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6349b94ac1c0b63e3a7f11746fd05c646d793324cef9182bd971ad5e5f42b8459**

Documento generado en 04/07/2023 04:19:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**