

RADICADO 686-2011 DDADO RODOLFO GOMEZ - DTE INMOBILIARIA SESORIA FIDUCIARIA S.A.S

Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

Vie 19/05/2023 4:49 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (554 KB)
MEMO LIQ RODOLFO GOMEZ.pdf;

Buenos dias,

Me permito remitir memorial para su trámite.

Agradezco acuse de recibido.

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Avda 0 No 11-30 Centro Comercial Gran
Bulevar Oficina 508 B. Telfs 6075717505-3158049268, Cúcuta
Email: ballen508b@gmail.com

Señor (a):
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E S. D.

Ref: EJECUTIVO No **2011 -00686** contra **RODOLFO GOMEZ DIAZ** y otros.

DEMANDANTE: INMOBILIARIA ASESORIA FIDUCIARIA S.A.S.

-En mi condición de apoderado de la parte demandante, doy respuesta al REQUERIMIENTO del despacho mediante auto del **14 de ABRIL del 2023** por medio del cual solicita se proceda a ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO toda vez que la última liquidación presentada y de la cual se corrió traslado por auto del 14 de septiembre del 2022 no ha sido aprobada hasta el momento.

-Para dar cumplimiento a lo requerido, acompaño en FORMATO EXCELL, **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA** de la obligación demandada a la que se le adicionaron los intereses moratorios que se causaron desde el **29 de ENERO del 2019** (fecha de la última liquidación aprobada mediante auto del **12 de ABRIL del 2019**) hasta el 19 de **MAYO del 2023**.

-Córrase el traslado correspondiente

-Por otra parte solicito se sirva **APROBAR EL AVALUO JUDICIAL** presentado del cual se corrió traslado en la misma providencia del **14 de ABRIL del 2023**, y si es del caso que se **SEÑALE FECHA PARA REMATE** del inmueble EMBARGADO en el presente proceso .

Cordialmente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES
TP 34476 C.S.J.
C.C. No 13.449.739 de Cúcuta.

LIQUIDACION OBLIGACION RODOLFO GOMEZ DIAZ Y OTROS CON INMOBILIARIA ASESORIA FIDUCIARIA S.A.S

1- SALDO APROBADO MEDIANTE AUTO DEL 12-04-2019 \$ 32.650.578,00

2- MAS INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL DE SERVICIOS PUBLICOS (\$5.687.056) DESDE 29-01-2019 AL 19-05-2023

3- FECHA LIQUIDACION: 19/05/2023

4- FECHA DE MORA: 29/01/2019

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
29/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,39%	1	\$ 5.687.056,00	\$ 4.530,69
1/02/2019	30/02/2019	19,70	9,85	2,46%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 139.901,58
1/03/2019	30/03/2019	19,37	9,68	2,42%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 137.626,76
1/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 137.058,05
1/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 132.636,82
1/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 137.058,05
1/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 132.636,82
1/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 132.636,82
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 137.058,05
1/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,38%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 135.351,93
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,51	2,37%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 134.783,23
1/12/2019	30/12/2019	18,91	9,45	2,36%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 134.214,52
1/01/2020	30/01/2020	18,77	9,38	2,36%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 134.214,52
1/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 135.351,93
1/03/2020	30/03/2020	18,95	9,47	2,36%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 134.214,52
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,34	2,33%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 132.508,40
1/05/2020	30/05/2020	18,19	9,09	2,27%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 129.096,17
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 128.527,47
1/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 128.527,47
1/08/2020	30/08/2020	18,29	9,14	2,28%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 129.664,88
1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,17	2,29%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 130.233,58
1/10/2020	30/10/2020	18,09	9,04	2,26%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 128.527,47
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 126.821,35
1/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 123.977,82
1/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	1,16%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 65.969,85
1/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 124.546,53
1/03/2021	30/03/2021	17,41	8,70	2,17%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 123.409,12
1/04/2021	30/04/2021	17,31	8,65	2,16%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 122.840,41
1/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 122.271,70
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,60	2,15%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 122.271,70
1/07/2021	30/07/2021	17,18	8,59	2,14%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 121.703,00
1/08/2021	30/08/2021	17,24	8,62	2,15%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 122.271,70
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,59	2,14%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 121.703,00
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	2,13%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 121.134,29
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,63	2,15%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 122.271,70
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 123.977,82
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,20%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 125.115,23
1/02/2022	30/02/2022	18,30	9,15	2,28%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 129.664,88
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,23	2,30%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 130.802,29
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,52	2,38%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 135.351,93
1/05/2022	30/05/2022	19,71	9,85	2,46%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 139.901,58
1/06/2022	30/06/2022	20,40	10,20	2,55%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 145.019,93
1/07/2022	30/07/2022	21,28	10,64	2,66%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 151.275,69
1/08/2022	30/08/2022	22,21	11,11	2,77%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 157.531,45
1/09/2022	30/09/2022	23,50	11,75	2,10%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 119.428,18
1/10/2022	30/10/2022	24,61	12,31	3,07%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 174.592,62
1/11/2022	30/11/2022	25,78	12,89	3,22%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 183.123,20
1/12/2022	30/12/2022	27,64	13,82	3,45%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 196.203,43
1/01/2023	30/01/2023	28,84	14,42	3,60%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 204.734,02
1/02/2023	30/02/2023	30,18	15,09	3,77%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 214.402,01
1/03/2023	30/03/2023	30,84	15,42	3,85%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 218.951,66
1/04/2023	30/04/2023	31,39	15,69	3,92%	30	\$ 5.687.056,00	\$ 222.932,60
1/05/2023	19/05/2023	30,27	15,13	3,78%	19	\$ 5.687.056,00	\$ 136.148,12
							\$ 7.256.708,53

LIQUIDACION APROBADA MEDIANTE AUTO DEL 12-04-2019

MAS INTERESES DE MORA SOBRE SERVICIOS PUBLICOS DEL 29/01/2019 al 19/05/2023

IGUAL SALDO TOTAL ADEUDADO AL 19/05/2023

\$	32.650.578,00
\$	7.256.708,53
\$	39.907.286,53

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA TRES CENTAVOS

M/CTE \$ 39.907.286,53