

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2018 00359 00  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7  
**DEMANDADO:** JAIRO ELIAS ORTEGA VELASQUEZ  
CC. 1.093.772.051

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante a través de memoriales vistos a folios 002 y 005, como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del Artículo 599 del CGP, el Despacho accede a ello.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con **MATRICULA No. 260-252199** ubicado en el 1) Lote El Diviso Vereda San Miguel del Municipio De Sardinata, de propiedad del demandado señor **JAIRO ELIAS ORTEGA VELASQUEZ CC. 1.093.772.051.**

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA** para que proceda a tomar nota de la medida aquí decretada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1391e5323a9346a9e76ac34256d034048b88408ff19a8cb23a793f043e4b3377**

Documento generado en 14/04/2023 05:42:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPTECARIO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2018 00968 00  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 830.034.313-7  
**DEMANDADO:** HERNANDO RINCÓN MARCIALES CC. 88.198.513

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Agréguese al expediente el certificado de avalúo catastral de fecha 03 de febrero de 2023 visto a folio 009 del expediente, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-313413** de propiedad del demandado **HERNANDO RINCON MARCIALES**, en el cual se observa que el avalúo corresponde a la suma de \$82.722.000.

Del anterior avalúo catastral del inmueble objeto de cautela aumentado en un 50% esto es la suma de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$124.083.000)**, córrase traslado por el término de diez (10) días a las partes, para que presenten sus observaciones, conforme a lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 CGP.

Transcurrido el término de traslado y en caso de que no sea objetado, se tendrá por aprobado el monto antes descrito para los efectos legales del proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E.H.B.', written over a faint circular stamp.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **562e1ee973b4b5035a09c2f4528697e2f5342ef1c4c075db09de1937b46bdb3b**

Documento generado en 14/04/2023 05:42:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00293 00  
**DEMANDANTE:** ASESORIA FIDUCIARIA S.A.S. NIT. 890.500.672-4  
**DEMANDADO:** ROSA MIRIAM BARRIOS DE CACERES CC. 27.589.763  
FELIX MARIA BARRIOS QUINTERO CC. 13.443.512  
XIOMARA STELLA CACERES BARRIOS CC. 60.307.403

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, agréguese al expediente el certificado de avalúo catastral de fecha 02 de febrero de 2023 visto a folio 022 del expediente, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-38338** de propiedad del demandado **FELIX MARIA BARRIOS QUINTERO CC. 13.443.512**, en el cual se observa que el avalúo corresponde a la suma de \$97.532.000.

Del anterior avalúo catastral del inmueble objeto de cautela aumentado en un 50% esto es la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$146.298.000)**, córrase traslado por el término de diez (10) días a las partes, para que presenten sus observaciones, conforme a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 444 CGP.

Transcurrido el término de traslado y en caso de que no sea objetado, se tendrá por aprobado el monto antes descrito para los efectos legales del proceso.

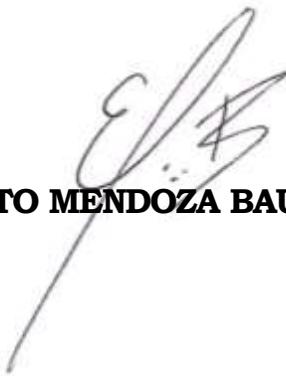
Ahora bien, considera el Despacho **REQUERIR** al apoderado judicial de la parte demandante a fin de que proceda a **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, toda vez que la última liquidación aprobada data del 13 de septiembre de 2022.

Por otro lado, atendiendo el memorial visto a folio 023, en el cual el Doctora **JULIA ISABEL GUERRA CASTELLANOS** presenta la renuncia al poder que le había conferido la entidad demandante para actuar como apoderada judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuestos que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

Por último, teniendo en cuenta el poder conferido al Doctor **ISMAEL ENRIQUE BALEN CACERES**, por parte del Señor **JOSE LUIS VILLAMIZAR MALDONADO** en calidad de gerente de la **INMOBILIARIA ASESORIA FIDUCIARIA S.A.S.**, **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

**Firmado Por:**

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fc1de112196d6968595983a47e702f6d85c2ea82371f49f130fccc922b0d3cf**

Documento generado en 14/04/2023 05:42:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00623 00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT. 800.037.800-8  
**DEMANDADO:** ERNESTO CARVAJAL MELGAREJO  
CC. 13.365.638

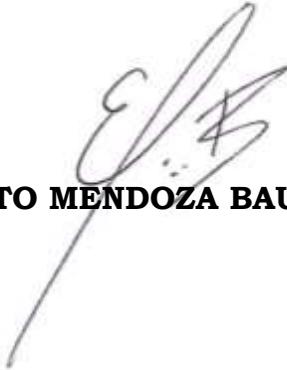
**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folio que antecede y, en vista de que el señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CÚCUTA**, no ha dado respuesta al requerimiento hecho por este despacho mediante auto de fecha 10 de octubre de 2019, comunicado mediante oficio No. 3720 de fecha 21 de octubre de 2019, se ordena **REQUERIR AL ALCALDE MUNICIPAL DE CÚCUTA**, a fin de que proceda a informar las acciones realizadas con respecto al secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-256093**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CÚCUTA** y **REMÍTASELE** copia del proveído de fecha 10 de octubre de 2019.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90da9a0ec5d475779bef48232ce1e6cc894221388ee27ca3b3605903a60cf5c1**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, Diez (10) de Octubre de dos mil Diecinueve (2019).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00623 00  
CUANTIA: MENOR  
C/S

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad del demandado ERNESTO CARVAJAL MELGAREJO identificado con cedula de ciudadanía No. 13.365.638 distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-256093 de esta ciudad procede el despacho a ordenar el secuestro del mismo y para su práctica se comisiona al señor Alcalde de la ciudad de San José de Cúcuta, a quien se faculta para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esta ciudad, designar secuestre que figure en la lista de auxiliares de la justicia y fije honorarios provisionales.

Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P., insértese los documentos que requiera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**

C.A.C.  
K.D.



**JUZGADO OCTAVO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA - ORALIDAD**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy 11 de Octubre a las 8:00 A.M.

YOLIMA PARADA DIAZ  
Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CÚCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA 3 PISO BLOQUE A OFICINA 315  
TELEFONO: 5752939  
jcivmco\_8@cendoj.ramajudicial.gov.co

San José - Cúcuta 21 OCT 2019 Oficio N° 3720

Señor (a): Alcalde Cúcuta  
Sirvase dar cumplimiento a lo ordenado por el Gobierno Municipal de Cúcuta en la anexa en lo pertinente. Al contestar citar la referencia con el proceso, inicio y número de radicación.



**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00808 00  
**DEMANDANTE:** UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CÚCUTA  
NIT. 860.013.795-5  
**DEMANDADO:** ROBINSON RAÚL RUBIO SAMPAYO CC. 1.090.468.918  
PATRICIA SAMPAYO SÁNCHEZ CC. 60.372.257

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta el poder otorgado por la Dra. **DANIELA RAMÍREZ LÓPEZ** por parte de la Doctora **DÉBORA LUZ GUERRA MORENO** en calidad de Delegada Personal del Presidente – Rectora, representante legal y apoderada general de la **UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CÚCUTA, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

Ahora bien, requiérase nuevamente a la parte ejecutante a fin de que realice las diligencias tendientes a la notificación personal de la parte demandada, conforme a lo ordenado en auto de fecha 02 de marzo de 2022, para lo que se concede el termino de treinta (30) días, **so pena de decretar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 de C.G.P.**

Asimismo, y en atención a la solicitud realizada por el Dra. **DANIELA RAMÍREZ LÓPEZ**, esta unidad judicial ordena por SECRETARÍA remitir link del expediente al correo electrónico [lopezramirezdaniela@gmail.com](mailto:lopezramirezdaniela@gmail.com).

Por último, agréguese y póngase en conocimiento de la parte demandante, para los fines que considere pertinentes, el memorial visto a folio 012, allegado por parte del Director nacional de nómina de SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. en el cual informa que no procede a la solicitud de embargo y retención, toda vez que el señor ROBINSON RAÚL RUBIO SAMPAYO CC. 1.090.468.918 no labora en esa entidad.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d6682aff72f12c4f9f5b0cd5e2eb07d30bd18b27f8ec1c6838f91f149fd1300**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Fwd: Rm: NOTIFICACION JUDICIAL DECRETA MEDIDA CAUTELAR EN PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00808 00**

Miguel Perez Suarez <mperez@olimpica.com.co>

Mar 17/01/2023 11:13 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Barranquilla, 17 de enero de 2023

Señores  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Cúcuta

Oficio: No 2089  
Proceso: EJECUTIVO  
Demandado: ROBINSON RAUL RUBIO SAMPAYO C.C No 1.090.468.918  
Demandante: UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA NIT No 860.013.795-5  
Rad. 54-001-40-03-008-2019-00808-00

En respuesta a su oficio No 2089, referente para que proceda con el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente o cualquier otro emolumento que devenga, de los pagos que Olímpica realice al demandado le informamos que:

Al respecto nos permitimos comunicarles que no podemos proceder debido a que el señor en mención no labora en SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A., por este motivo no podemos proceder con su solicitud.

Cualquier información al respecto con gusto será atendida en los teléfonos 3710318 y 3710319, Departamento de Recursos Humanos, área de nómina.

Atentamente,



OSCAR ORTEGA ORTEGA  
Director Nacional de Nómina



BARRANQUILLA CALLEDORADO 85 INTERCOMUNICACIONES TEL: 3710318 FAX: 3710319  
BOGOTÁ CALLE 44 No. 16-48 TEL: 444133 FAX: 444134  
CARTAGENA CALLE 12 No. 12-37 TEL: 3030000 FAX: 3030001  
CÚCUTA CALLEDORADO 85 No. 8-14 TEL: 3710318 FAX: 3710319  
MÉRIDA CALLE 14 No. 14-37 TEL: 3030000 FAX: 3030001  
VALBUENA CALLEDORADO 85 No. 8-14 TEL: 3710318 FAX: 3710319  
PEREIRA CALLEDORADO 85 No. 8-14 TEL: 3710318 FAX: 3710319  
SANTAFÉ CALLEDORADO 85 No. 8-14 TEL: 3710318 FAX: 3710319

Les agradezco y me confirme por este mismo medio el recibido de este comunicado.

**Cordialmente**

**Miguel Pérez Suárez**  
**Olímpica S.A**  
**Dirección Nal. de Nomina**  
**[mperez@olimpica.com.co](mailto:mperez@olimpica.com.co)**  
**Calle 53 No 46 - 192 Local 3-01**  
**Tel. 3710100 ext.749**  
**Barranquilla - Atlántico**

----- Remitido por Línea de Servicio al Cliente/Olímpica S.A. con fecha 19/12/2022 04:47 p. m. -----

De: "Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta" <jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: "servicioalcliente@olimpica.com.co" <servicioalcliente@olimpica.com.co>

cc: "Dubán Granados Alfonso" <granadosduban2@gmail.com>, "debora.guerra@unilibre.edu.co" <debora.guerra@unilibre.edu.co>,

"notificacionesjudiciales@unilibre.edu.co" <notificacionesjudiciales@unilibre.edu.co>, "juan.sierra@unilibre.edu.co" <juan.sierra@unilibre.edu.co>

Fecha: 19/12/2022 04:07 p. m.

Asunto: NOTIFICACION JUDICIAL DECRETA MEDIDA CAUTELAR EN PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00808 00



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 19 de diciembre del 2022

**OFICIO No. 2089**

**PAGADOR:**

**SUPERMERCADO OLIMPICA**

Por otra parte decretar el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente o cualquier otro emolumento devengado por el demandado ROBINSON RAUL RUBIOS AMPAYO identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.468.918 como empleado de la empresa SUPERMERCADOS OLIMPICA, limitando la medida hasta la suma de (\$ 10.000.000, oo), así mismo infórmeles que las sumas retenidas por dicho concepto deben ser puestas a disposición de este Juzgado por intermedio de la sección depósitos judiciales del Banco Agrario en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado No. 540012041008, a favor de la presente ejecución, so pena de incurrir en sanción, y responder por los dineros dejados de consignar. (Artículo 593 numeral 9 del Código General del Proceso.) Comuníquese.

[005autonoseaccedealemplazamiento.pdf](#)

[010AutoAceptaRenunciaPoderRequiere.pdf](#)

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 54-001-40-03-008-2019-00808-00**

**DEMANDANTE: UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CÚCUTA NIT. 860.013.795-5**

**DEMANDADO: ROBINSON RAÚL RUBIO SAMPAYO C.C 1.090.468.918 PATRICIA SAMPAYO SÁNCHEZ C.C 60.372.257**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 17 de noviembre 2022 y 02 de marzo de 2022. Por secretaría ofíciase y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Cordialmente,

LA SECRETARIA,



**YOLIMA PARADA DIAZ**

**FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO**

Nota: Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD.

Este mensaje electrónico puede contener información confidencial y/o privilegiada, es de uso exclusivo de la persona o la entidad a la cual está dirigido, y solamente para los fines específicos que motivaron su remisión. La información no puede ser revelada a terceros sin previa y expresa autorización de Olímpica S.A., por tanto están prohibidas copias o divulgaciones por cualquier medio de este mensaje y/o sus anexos, sin autorización previa y expresa de Olímpica S.A. Como destinatario autorizado de esta información, le corresponde a usted tomar todas las medidas necesarias para evitar que sea conocida por terceros o divulgada por cualquier medio.

Si usted no es receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor bórralo y notifique inmediatamente al remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD.

Este mensaje electrónico puede contener información confidencial y/o privilegiada, es de uso exclusivo de la persona o la entidad a la cual está dirigido, y solamente para los fines específicos que motivaron su remisión. La información no puede ser revelada a terceros sin previa y expresa autorización de Olímpica S.A., por tanto están prohibidas copias o divulgaciones por cualquier medio de este mensaje y/o sus anexos, sin autorización previa y expresa de Olímpica S.A. Como destinatario autorizado de esta información, le corresponde a usted tomar todas las medidas necesarias para evitar que sea conocida por terceros o divulgada por cualquier medio.

Si usted no es receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor bórralo y notifique inmediatamente al remitente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD.

Este mensaje electrónico puede contener información confidencial y/o privilegiada, es de uso exclusivo de la persona o la entidad a la cual está dirigido, y solamente para los fines específicos que motivaron su remisión. La información no puede ser revelada a terceros sin previa y expresa autorización de Olímpica S.A., por tanto están prohibidas copias o divulgaciones por cualquier medio de este mensaje y/o sus anexos, sin autorización previa y expresa de Olímpica S.A. Como destinatario autorizado de esta información, le corresponde a usted tomar todas las medidas necesarias para evitar que sea conocida por terceros o divulgada por cualquier medio.

Si usted no es receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor bórralo y notifique inmediatamente al remitente.

Barranquilla, 17 de enero de 2023

Señores  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Cúcuta

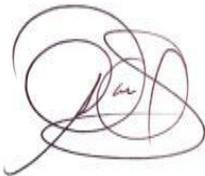
Oficio: No 2089  
Proceso: EJECUTIVO  
Demandado: ROBINSON RAUL RUBIO SAMPAYO C.C No 1.090.468.918  
Demandante: UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA NIT No 860.013.795-5  
Rad. 54-001-40-03-008-2019-00808-00

En respuesta a su oficio No 2089, referente para que proceda con el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente o cualquier otro emolumento que devenga, de los pagos que Olímpica realice al demandado le informamos que:

Al respecto nos permitimos comunicarles que no podemos proceder debido a que el señor en mención no labora en SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A, por este motivo no podemos proceder con su solicitud.

Cualquier información al respecto con gusto será atendida en los teléfonos 3710318 y 3710319, Departamento de Recursos Humanos, área de nómina.

Atentamente,



**OSCAR ORTEGA ORTEGA**  
Director Nacional de Nómina



BARRANQUILLA  
CALLE 53 No. 46-192 LOCAL 3-01  
AP. AEREO 2048  
TELS: 3710110 - 3710101  
FAX: 3710393 - 3710398

BOGOTÁ  
CALLE 63A No. 16-43  
PBX: 349 41 00  
FAX: 349 43 18

CARTAGENA  
CRA. 2 No. 12 - 37  
BOCAGRANDE  
TEL: 6053393  
FAX: 6056343

SANTA MARTA  
CALLE 11 No. 8 - 54  
TELS: 217744 - 210714  
FAX: 215814

MONTERÍA  
CRA. 14 No. 27 - 22  
TELS: 835260 - 835877  
FAX: 835670

VALLEDUPAR  
DIAGONAL 16 No. 17-69  
TELS: 712353 - 712354  
FAX: 712351

PEREIRA  
CRA. 13 No. 36 - 10  
TELS: 265064 - 265067  
FAX: 265881

SINCELEJO  
CRA. 18 No. 20 - 50  
TELS: 825903 - 825904  
FAX: 825503

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 19 de diciembre del 2022

**OFICIO No. 2089**

**PAGADOR:**

**SUPERMERCADO OLIMPICA**

Por otra parte decretar el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente o cualquier otro emolumento devengado por el demandado ROBINSON RAUL RUBIOS AMPAYO identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.468.918 como empleado de la empresa SUPERMERCADOS OLIMPICA, limitando la medida hasta la suma de (\$ 10.000.000, oo), así mismo infórmeles que las sumas retenidas por dicho concepto deben ser puestas a disposición de este Juzgado por intermedio de la sección depósitos judiciales del Banco Agrario en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado No. 540012041008, a favor de la presente ejecución, so pena de incurrir en sanción, y responder por los dineros dejados de consignar. (Artículo 593 numeral 9 del Código General del Proceso.) Comuníquese.

[005autonoseaccedealemplazamiento.pdf](#)

[010AutoAceptaRenunciaPoderRequiere.pdf](#)

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 54-001-40-03-008-2019-00808-00**

**DEMANDANTE: UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CÚCUTA NIT. 860.013.795-5**

**DEMANDADO: ROBINSON RAÚL RUBIO SAMPAYO C.C 1.090.468.918 PATRICIA SAMPAYO SÁNCHEZ C.C 60.372.257**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 17 de noviembre 2022 y 02 de marzo de 2022. **Por secretaría ofíciase y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

YOLIMA PARADA DIAZ

*Nota: Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.*

**Firmado Por:**  
**Yolima Parada Diaz**  
**Secretario Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24ef546dec229dc39a86cc17d8e2bcd5cae0ac45d7e1c3c14a19471b53306f3d**

Documento generado en 19/12/2022 03:43:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA-NORTE DE SANTANDER**

***JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA***

Cúcuta, Dos (02) de Marzo del dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00808 00  
DTE: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE  
DDO: PATRICIA SAMPAYO SANCHEZ – OTRO  
MINIMA  
S/S

Al despacho el proceso EJECUTIVO, a efectos de entrar a decidir la solicitud de emplazamiento.

En atención a lo solicitado por la parte actora en memorial obrante a folio que precede con el fin de evitar futuras nulidades y garantizado el derecho de defensa no se accede por el momento al emplazamiento y se ordena al extremo activo que realice a la notificación del demandado a la dirección electrónica reportada, conforme al artículo 291 CGP y la certificación del recibido de conformidad con el inciso 4 del artículo 8 del decreto del 2020.

Por otra parte decretar el embargo y retención de la quinta parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente o cualquier otro emolumento devengado por el demandado ROBINSON RAUL RUBIOS AMPAYO identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.468.918 como empleado de la empresa SUPERMERCADOS OLIMPICA, limitando la medida hasta la suma de (\$ 10.000.000, oo), así mismo infórmeles que las sumas retenidas por dicho concepto deben ser puestas a disposición de este Juzgado por intermedio de la sección depósitos judiciales del Banco Agrario en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado No. 540012041008, a favor de la presente ejecución, so pena de incurrir en sanción, y responder por los dineros dejados de consignar. (Artículo 593 numeral 9 del Código General del Proceso.) Comuníquese.

Finalmente teniendo en cuenta que del escrito de medidas cautelares se solicita el embargo del salario del demandado, en caso de que este sea efectivo y no se logre la notificación vía correo electrónico, deberá intentarse al domicilio donde labora el demandado.

El oficio será copia del presente auto conforme al (Artículo 111 del C.G.P).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO**

C.A.C

Firmado Por:

**Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 008 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Código de verificación: **63e931e149166da593ab241dac60aaf38740acd995989a2228440035307287e0**

Documento generado en 02/03/2022 10:48:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2019 00808 00  
**DEMANDANTE:** INIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CÚCUTA NIT.  
860.013.795-5  
**DEMANDADO:** ROBINSON RAÚL RUBIO SAMPAYO C.C  
1.090.468.918  
PATRICIA SAMPAYO SÁNCHEZ C.C 60.372.257

**San José de Cúcuta, diecisiete (17) de noviembre de dos mil  
veintidós (2022)**

En atención al memorial recibido en el cual el Doctor **DUBAN ARTURO GRANADOS ALFONSO presenta renuncia** al poder que le había conferido la parte demandante para actuar como apoderado judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuestos que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

Por otra parte, se ordena que por secretaria se de cumplimiento a la orden dada en auto de fecha 02 de marzo de 2022, esto es librar la comunicación al SUPERMERCADO OLIMPICA.

Finalmente, requiérase a la parte actora a fin de que realice las diligencias tendientes a la notificación personal de conformidad con el artículo 291 del C. G. del P., o en su defecto la notificación de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio del 2020, de la parte demandada para ello se le concede el termino de treinta (30) días **so pena de decretar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ef13858d62beedbc9ad1435db9bdf1c29f3878ddab707709171068b9b6d55d6**

Documento generado en 17/11/2022 04:50:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2019-00882-00  
**DEMANDANTE:** CENS S.A. E.S.P. NIT. 890.500.514-9  
**DEMANDADO:** LUIS ALONSO LIZARAZO BARRAGAN CC 13.196.224

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Encontrándose al Despacho la presente actuación para decidir lo que en derecho corresponde respecto del recurso de reposición incoado por el Apoderado Judicial de la Parte Demandante en contra del auto de fecha **04 de noviembre de 2022**, procede este Estrado Judicial a emitir el respectivo pronunciamiento que desata dicho recurso, de acuerdo a lo siguiente:

**I. FUNDAMENTOS FACTICOS DEL RECURSO:**

El punto primordial con el que el recurrente cimienta su recurso es que, este Despacho aceptó la sustitución de poder el día 11 de mayo de 2022, no obstante, no hizo pronunciamiento alguno respecto de la solicitud de acceso al expediente digital.

Asimismo, manifiesta que, el día 3 de noviembre de 2022 este Despacho anota recepción de memorial de este mismo despacho solicitando expediente para proceso de liquidación.

por lo anterior considera que se debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 545 del CGP, en vista del proceso de liquidación iniciado en este mismo despacho.

Al respecto de tales argumentos resulta oportuno para este signatario emitir las siguientes:

## II. CONSIDERACIONES:

Previo a entrar a ahondar sobre los fundamentos de la presente replica se debe precisar lo siguiente:

Los recursos o medios de impugnación buscan que no se hagan efectivas las decisiones contrarias a derecho; atacan la eficacia de las mismas para restablecer la normalidad jurídica. Son los instrumentos que tienen las partes para solicitar que se saque del tráfico jurídico total o parcialmente una providencia judicial a todas luces jurídica.

Por sabido se tiene que los yerros en que puede incurrir el fallador, son de dos clases:

- a) El error in iudicando o error de derecho cuando el juez deja de aplicar una norma o la aplica indebidamente o la interpreta en forma equivocada.
- b) El error en el procedimiento, que se configura por la inobservancia de trámites o de actuaciones que deben surtirse en desarrollo del proceso.

La revocatoria o reforma de una providencia está sujeta a que éstas adolezcan de vicios o ilegalidades existentes al momento de proferirse la providencia, o que se originen en las mismas y por ello las tornen en ilegales.

Si bien es cierto lo manifestado por el apoderado judicial de la parte demandante, en cuanto afirma que, junto con la sustitución del poder, solicitó link del expediente el cual no fue enviado por parte de este Despacho, también lo es que, el referido apoderado, una vez se le reconoció personería jurídica mediante auto de fecha 11 de mayo de 2022, no efectuó ninguna otra solicitud, así como tampoco efectuó otro tipo de impulso dentro del proceso, incumpliendo con la carga procesal que le asiste, razón que llevó a este Despacho a decretar la terminación del proceso conforme a lo establecido en el literal b) numeral 2 del Artículo 317 del CGP:

**Artículo 317. Desistimiento tácito.** *El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

*... 2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.*

*El desistimiento tácito se regirá por las siguientes reglas:*

*... b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años.*

Al respecto, la Corte Suprema de Justicia se ha pronunciado en reiterada jurisprudencia, en STC4021-2020, reiterada en STC9945-2020:

*«No solucionar prontamente una causa, o ser negligente, torna en injusto al propio Estado e ineficaz la labor del juez; impide el acceso a la justicia a quienes, en verdad, demandan con urgencia y son discriminados o marginados del Estado de Derecho».*

*«Simple solicitudes de copias o sin propósitos serios de solución de la controversia, derechos de petición intrascendentes o inanes frente al petitum o causa petendi, no pueden tenerse como ejercicio válido de impulso procesal»*

Ciertamente, las cargas procesales que se impongan antes de emitirse la sentencia, o la actuación que efectuó la parte con posterioridad al fallo respectivo, deben ser útiles, necesarias, pertinentes, conducentes y procedentes para impulsar el decurso, en eficaz hacia el restablecimiento del derecho”.

Así, el fallador debe ser prudente a la hora de evaluar la conducta procesal del interesado frente al desistimiento tácito de su proceso y, especialmente, con relación a la mora en la definición de la contienda”.

Lo anterior, por cuanto, si tras de proferirse la decisión de fondo en la controversia, el expediente lleva año y medio paralizado en la secretaría del despacho, la simple petición de copias por escrito o la expedición de una certificación, no pueden ser tenidas como válidas para interrumpir el término señalado en el artículo 317 del C.G.P.

Ello, porque, verbigracia, las reproducciones del dossier y las constancias en favor de los sujetos procesales o de terceros, no requieren auto que así lo autorice y, en principio, nada aportan en el avance de las diligencias, como tampoco evidencian el deber de las partes de impedir la tardanza que tanto afecta a la administración de justicia y, en esa medida, el juez no puede cohonestarla dando por idóneos, actos superfluos de los intervinientes frente al desistimiento tácito» (negrilla fuera del texto).

Así mismo, la Sala de Casación Civil en Sentencia AC7100-2017 señala:

«Por consiguiente, no puede ser con «cualquier actuación» de la parte que se interrumpa el término legal para impulsar el asunto, pues lo requerido es que adelanten actos idóneos para dicho impulso»

De la misma manera, en STC4206-2021, señala:

Así mismo, adviértase que, de conformidad con reiterada jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia, la figura del desistimiento tácito que contempla el artículo 317 del Código General del Proceso, fue instituida como una sanción a la desidia y negligencia de la parte actora en la pronta resolución del litigio, sin que, en todo caso, su aplicación sea de manera automática. Al respecto, en proveído del 11 de septiembre de 2017, esa Corporación señaló:

“Cuando el funcionario de conocimiento vaya a aplicar la «pena procesal» que ordena el artículo 317 del Código General del Proceso, debe observar las particularidades del asunto puesto en su conocimiento y no limitarse, llanamente, a imponer de manera mecánica la sanción allí dispuesta, como aquí se produjo; sin detenerse a observar que para este caso en particular, contrario a la información brindada a las partes y registrada en el sistema de gestión, el expediente nunca fue trasladado para su trámite del juzgado permanente a uno de descongestión, circunstancia que nunca fue corregida ni puesta en conocimiento de las partes, por el contrario, se itera, se les indicaba insistentemente que el asunto no se encontraba en otra sede judicial; situaciones que no pueden volverse en contra de los usuarios que acceden a la administración de justicia, vulnerando por demás la confianza legítima.

En ese sentido, en asuntos con una leve simetría con el de ahora, en punto a la aplicación de la figura del desistimiento tácito, ha dejado por sentado la Sala que:

**...el análisis de procedencia de esta forma de terminación del proceso o de una actuación, no puede ser irreflexiva de las circunstancias especiales previstas en el referido artículo, sino que debe obedecer a una evaluación particularizada de cada situación, es decir,**

**del caso en concreto, para establecer si hay lugar a la imposición de la premisa legal.**

**Lo anterior, porque la actividad judicial debe estar presidida por la virtud de la prudencia, que exige al juez obrar con cautela, moderación y sensatez a la hora de aplicar la ley... (CSJ STC10415-2015, reiterada en STC1734-2016)”**

... conforme lo ha indicado en reiterada jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, “no todo escrito interrumpe el término del desistimiento tácito; así, para los procesos ejecutivos en los que exista sentencia o auto de seguir adelante con la ejecución, la suspensión, según lo advirtió la Sala en pasada oportunidad, **«se logra únicamente con actuaciones tendientes a la obtención del pago de la obligación o actos encaminados a lograr la cautela de bienes o derechos embargables del deudor, a fin de rematarlos y satisfacer el crédito perseguido»**

Aplicado lo anterior al caso de marras, este Despacho concluye que la solicitud de link realizada por el apoderado judicial del demandante no debe ser tomada como un impulso procesal, máxime cuando dicho apoderado no efectuó ningún otro impulso posterior a su reconocimiento, como ya se dijo en líneas anteriores.

Bajo estas breves consideraciones se debe concluir que el auto atacado no resulta contrario a derecho y que no habría que reponerse el mismo por las razones expuestas por el recurrente.

No obstante lo anterior, teniendo en cuenta lo manifestado en el recurso, respecto de la anotación de fecha 03 de septiembre de 2022, procedió el despacho a revisar el Sistema de Justicia XXI en el cual se registran las actuaciones del proceso, dando como resultas que efectivamente fueron registrados memoriales a través de los cuales se solicita remitir expediente para proceso de liquidación patrimonial, sin embargo, no fueron cargados al expediente digital, por un error involuntario que proviene del mismo cumulo de trabajo con el que cuenta esta unidad judicial; no obstante se realizara un requerimiento a secretaria y a asistente judicial para que en lo sucesivo no se vuelvan a presentar estas contingencias que llevan a cometer errores, de manera que, en criterio de este Despacho el termino para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito fue interrumpida por tal actuación, lo cual hace que la providencia atacada se deba reponer, y, por lo tanto, se procederá de esa manera y se dejará sin efecto la terminación por desistimiento tácito por este motivo.

En consecuencia, atendiendo lo dispuesto por el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** dentro del proceso de liquidación patrimonial Insolvencia económica Rad. 54 001 40 03 008 **2022 00444** 00 adelantado por el demandado señor **LUIS ALONSO LIZARAZO BARRAGAN CC 13.196.224** ante ese despacho y en el cual informa sobre la apertura del mencionado proceso de liquidación patrimonial y solicita entre otros la remisión de los procesos que estuvieren en curso, y, teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 1 del artículo 545 del Código General del Proceso, que reza *“No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.”* (Subrayado fuera del texto), se considera del caso que habrá que suspenderse el presente proceso ejecutivo.

Puestas así las cosas y como quiera que la presente ejecución se adelanta en contra del insolvente señor **LUIS ALONSO LIZARAZO BARRAGAN CC 13.196.224** se dispondrá suspender el trámite del presente proceso hasta la terminación del mencionado proceso de insolvencia, o hasta tanto se cumpla con lo que allí se acuerde.

Finalmente, por Secretaría remítase el presente proceso al **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** a fin de que haga parte del proceso de liquidación patrimonial Insolvencia económica que cursa en ese Despacho bajo el Rad. 54 001 40 03 008 **2022 00444**.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** el auto de fecha 04 de noviembre de 2022; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DEJAR SIN EFECTOS** el auto de fecha 04 de noviembre de 2022, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: SUSPENDER** el trámite del presente proceso ejecutivo adelantado por **CENS S.A. E.S.P.** en contra del señor **LUIS ALONSO LIZARAZO BARRAGAN CC 13.196.224**; por lo expuesto en la parte motiva.

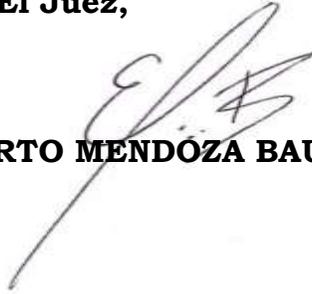
**CUARTO: REMITIR** el presente proceso al **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** a fin de que haga parte del proceso de liquidación patrimonial Insolvencia económica que cursa en ese Despacho bajo el Rad.

54 001 40 03 008 **2022 00444**-00 por secretaria líbrese los oficios correspondientes.

**QUINTO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29db470dafd9874d22b73ae6445b67691added6209cefabb2d4075f1f1aacedb**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00055 00  
**DEMANDANTE:** BANCO W S.A. NIT. 900.378.212-2  
**DEMANDADOS:** CARLOS ALIRIO CASTILLA TORRES CC. 13.505.300

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, atendiendo al escrito visto a folio 003, en el cual **BANCO W S.A.** y **BANINCA S.A.S.**, solicitan que se tenga como cesionario a ésta última, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente.

Como quiera que la anterior petición es procedente de acuerdo a lo preceptuado en el Artículo 887 del Código de Comercio, el Despacho accederá a la misma.

Por otro lado, atendiendo el memorial visto a folio 002 en el cual el Doctora **GLEINY LORENA VILLA BASTO** presenta la renuncia al poder que le había conferido la entidad demandante **BANCO W** para actuar como apoderado judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

Por último, teniendo en cuenta el poder otorgado a la **Dra. AIDA ESPERANZA VELASQUEZ TORRES** por parte del Señor **FELIPE VELASCO MELO** en calidad de representante legal de **BANINCA S.A.S.**, **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial de la entidad cesionaria, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

En mérito de lo expuesto. El Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta - Norte de Santander

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER** a la petición elevada por **BANCO W S.A.** y **BANINCA S.A.S.**; por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: TENER** a **BANINCA S.A.S.** para todos los efectos legales, como Cesionario, titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente **BANCO W S.A.** en la presente ejecución.

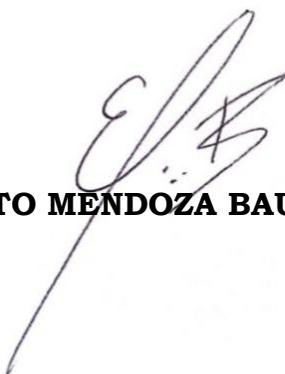
**TERCERO: ACEPTAR** la renuncia de la Doctora **GLEINY LORENA VILLA BASTO** que le había conferido la entidad demandante **BANCO W S.A.**, para actuar como apoderada judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** a la Doctora **AIDA ESPERANZA VELASQUEZ TORRES** para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la entidad cesionaria **BANINCA S.A.S.**, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**QUINTO: NOTIFICAR** lo aquí resuelto a las partes, conforme lo prevé el Artículo 295 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d103229cdfd37f87b2a3f141bd2f0b85dc7ff3e21456f28d3a27ae918701cbe**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00127 00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8  
**DEMANDADO:** EMELY YAURITH PEREZ BLANCO CC 1.116.787.349

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, agréguese al expediente el **avalúo comercial** visto a folios 008 y 011 del expediente digital, allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-321718** de propiedad de la demandada **EMELY YAURITH PEREZ BLANCO CC 1.116.787.349**, en el cual se observa que el avalúo corresponde a la suma de \$91.080.000.

Del anterior avalúo comercial del inmueble objeto de cautela, córrase traslado por el término de diez (10) días a las partes, para que presenten sus observaciones, conforme a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 444 CGP.

Transcurrido el término de traslado y en caso de que no sean objetados, se procederá a su aprobación para los efectos legales del proceso.

Ahora bien, este despacho considera del caso **REQUERIR** a la apoderada judicial de la parte demandante a fin de que proceda a **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, toda vez que la última liquidación aprobada data del 29 de junio de 2021.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c383a5ae38c151f3d27d7956ddd84ab278ccc4894ef813fb5469d1487544845**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00167 00  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7  
**DEMANDADO:** RODRIGO VERA CC. 13.456.565

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta las solicitudes de medida cautelar elevadas por la parte demandante a través del memoriales vistos a folios 018 y 033, como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del Artículo 599 del CGP, el Despacho accede a ello.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-252394** ubicado en el PARAJE DE LOS CAMBULOS CORREGIMIENTO DE PUERTO VILLAMIZAR PREDIO 1 DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, de propiedad del demandado señor **RODRIGO VERA CC. 13.456.565**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA** para que proceda a tomar nota de la medida aquí decretada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 008

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ed9c780f91b666e73f496e88cdad1098039d81908bb2a316321763bc7d08c4d**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00590 00  
**DEMANDANTE:** BANCO GNB SUDAMERIS NIT. 860.050.750-1  
**DEMANDADO:** MANUEL BELTRAN HERNANDEZ RAMIREZ  
CC. 5.525.771

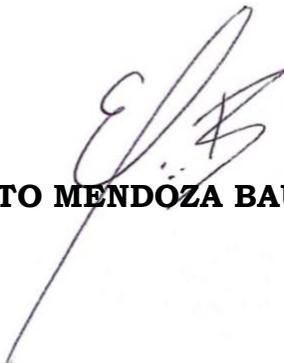
**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que las entidades bancarias: **BANCO AV VILLAS, BANCO CITIBANK, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO POPULAR, BANCO PICHINCHA y BANCO GNB SUDAMERIS;** no han dado respuesta al requerimiento hecho por este despacho mediante auto de fecha 01 de octubre de 2021 y comunicado mediante oficio No. 1309 de fecha 22 de octubre de 2021, se ordena **REQUERIR** a dichas entidades, a fin de que procedan a dar cumplimiento al mismo.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a las referidas entidades bancarias.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **882af06e28874811462ca1c9008a765cbec4dfe3d9ea6abcef54f3dfeb0153ea**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2021 00707 00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.S.  
NIT. 800.037.800-8  
**DEMANDADO:** BENJAMIN ALEJANDRO GIRALDO ALVAREZ  
CC. 1.093.751.024

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar de embargo decretada en este asunto sobre el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **470-25486** se encuentra debidamente registrada, tal como se desprende del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos obrante a folio 019, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el párrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, por lo tanto, se **ORDENA COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE YOPAL**, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del mencionado inmueble, es decir, del inmueble ubicado en la **Carrera 20 #19-65 del Municipio de Yopal**, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **470-25486** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, de propiedad del aquí demandado **BENJAMIN ALEJANDRO GIRALDO ALVAREZ CC. 1.093.751.024**.

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE YOPAL** para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esa municipalidad y para que nombre secuestre si es el caso y se le **ADVIERTE** que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por el señor **BENJAMIN ALEJANDRO GIRALDO ALVAREZ CC. 1.093.751.024**, se dejará a dicho señor en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre que designen para ello.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFCIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP, al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE YOPAL**; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de **SECUESTRO** son los siguientes: **VIVIANA ROCIO RIVERA MANTILLA (C.C. 1.090.401.537 - TP 213.079)** - Correo electrónico: [vivianariveram5@gmail.com](mailto:vivianariveram5@gmail.com) - Celular 300 530 7841 - 301 371 4382

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48259b768f610c84251bb7e92c26565c375efd3f019f9035ce049342d41749a9**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00146 00  
**DEMANDANTE:** MARIA ESTER SEPULVEDA YARURO CC. 27.642.952  
**DEMANDADO:** YANCY SANCHEZ CARRASCAL CC. 52.435.863  
RAFAEL ERNESTO CALDERÓN SALAZAR CC. 13.275.452

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, atendiendo el memorial visto a folio 022, en el cual la demandante señora **MARIA ESTER SEPULVEDA YARURO, REVOCA** el poder que le había conferido a los Doctores **ALVARO GUILLERMO NUÑEZ PATIÑO** y **RAFAEL EDUARDO BERMUDEZ SARMIENTO**, el despacho **ACCEDE A ELLO** por ser procedente en virtud a lo preceptuado en el artículo 76 del CGP.

Así mismo, teniendo en cuenta el poder conferido al Doctor **DIEGO ALEJANDRO SANABRIA CASTAÑEDA**, por parte de la demandante **MARIA ESTER SEPULVEDA YARURO, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la referida demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

Por último, se requiere a la parte demandante a fin de que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral TERCERO del auto de fecha 09 de noviembre de 2022, es decir, que proceda a efectuar la notificación del señor JHAN CARLOS RODRIGUEZ SEPÚLVEDA, **so pena de dar aplicación al desistimiento tácito, tal como lo preceptúa el numeral 1° del artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abe09c9ccb7eb4e49893d47e704f566b0691f2b1bde32c26710acdc83e854961**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00187 00  
**DEMANDANTE:** ARCOTECH CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S.  
NIT. 901.329.280-8  
**DEMANDADO:** CENTRO ESPECIALIZADO DE DIAGNOSTICO  
MATERNO INFANTIL I.P.S. LTDA. NIT. 900.338.377-8

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante a través del memorial visto a folio 015 y, como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del Artículo 599 del CGP, el Despacho accede a ello.

Ahora bien, respecto del memorial visto a folio 014, en la cual el apoderado judicial de la parte demandante solicita requerir a BANCOLOMBIA S.A. a fin de que ponga a disposición de este despacho los dineros retenidos a la entidad demandada, se considera del caso **NO ACCEDER** a la misma, en virtud de lo informado por la entidad bancaria en memorial visto a folio 007, respecto de la existencia de embargos anteriores.

En consecuencia, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EMBARGO Y SECUESTRO** del establecimiento de comercio identificado con registro mercantil **No. 200559** ubicado en el Calle 14A N° 1E-41 Barrio Caobos, de propiedad del **CENTRO ESPECIALIZADO DE DIAGNOSTICO MATERNO INFANTIL I.P.S. LTDA. NIT. 900.338.377-8** representado legalmente por el señor **NELSON OMAR SANCHEZ URE CC. 88.308.061**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la **CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA** para que proceda a tomar nota de la medida aquí decretada.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandante vista a folio 014, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b045a18ad02225551b48d91bb9d6dcfb10de46670bfaad48fd3dd663fcd1d994**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00187 00  
**DEMANDANTE:** ARCOTECH CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S.  
NIT. 901.329.280-8  
**DEMANDADO:** CENTRO ESPECIALIZADO DE DIAGNOSTICO  
MATERNO INFANTIL I.P.S. LTDA. NIT. 900.338.377-8

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, **SE FIJA** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **MIÉRCOLES 21 DE JUNIO DE 2023 A LAS 9:30 A.M.**

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por secretaría realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE** dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual.

Se advierte que, en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá DURANTE TODA LA AUDIENCIA, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior se solicita buscar espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

Días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link) y, mínimo, cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Precíseles que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria del despacho.

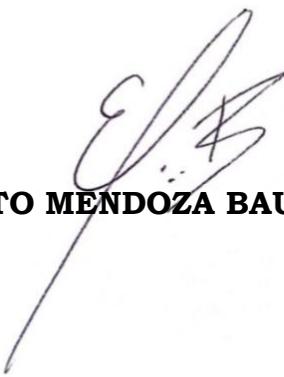
Requerir a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello, claro está, con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaría **REMÍTASE** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoles que será la única vez que se les remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

  
**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8f4426d675c4d9b07ad3dacf944baef362f7e5e789f8e2646e0130513820b9b**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54001400300820220023100  
**DEMANDANTE:** PIEL MEDICAL SPA CENTRO DERMATOLÓGICO IPS.  
NIT.  
**DEMANDADO:** IPS MODELOS ESPECIALES DE GESTIÓN EN SALUD  
MEGSALUD S.A.S. NIT.

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Encontrándose al Despacho la presente actuación para decidir lo que en derecho corresponde respecto del recurso de reposición incoado por la Apoderada Judicial de la Parte demandada en contra del auto de fecha **11 de agosto de 2022**, procede este Estrado Judicial a emitir el respectivo pronunciamiento que desata dicho recurso, de acuerdo a lo siguiente:

**I. FUNDAMENTOS FACTICOS DEL RECURSO:**

El punto primordial con el que la recurrente cimienta su recurso es que Las MEDIDAS CAUTELARES propuestas por parte del DEMANDANTE, y las cuales fueron debidamente decretadas para ser practicadas por este despacho, no corresponden a derecho, pues los recursos que maneja la entidad demandada hacen parte del Sistema General de Seguridad Social en salud, por lo que tienen una destinación específica, y además, son recursos parafiscales y por lo tanto están protegidos por el principio de inembargabilidad establecido en el art. 594 del CGP, y que, por lo anterior el auto recurrido debe ser revocado.

Al respecto de tales argumentos resulta oportuno para este signatario emitir las siguientes:

**II. CONSIDERACIONES:**

Previo a entrar a ahondar sobre los fundamentos de la presente replica se debe precisar lo siguiente:

Los recursos o medios de impugnación buscan que no se hagan efectivas las decisiones contrarias a derecho; atacan la eficacia de las mismas para restablecer la normalidad jurídica. Son los instrumentos que tienen las partes para solicitar que se saque del tráfico jurídico total o parcialmente una providencia judicial a todas luces jurídica.

Por sabido se tiene que los errores en que puede incurrir el fallador, son de dos clases:

- a) El error en iudicando o error de derecho cuando el juez deja de aplicar una norma o la aplica indebidamente o la interpreta en forma equivocada.
- b) El error en el procedimiento, que se configura por la inobservancia de trámites o de actuaciones que deben surtirse en desarrollo del proceso.

La revocatoria o reforma de una providencia está sujeta a que éstas adolezcan de vicios o ilegalidades existentes al momento de proferirse la providencia, o que se originen en las mismas y por ello las tornen en ilegales.

Ahora bien, frente a los puntos de discrepancia que trae a colación la recurrente frente a la providencia calendada 11 de agosto de 2022, se debe indicar que no le asiste razón a la misma de acuerdo a lo siguiente:

Las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud – IPS, están dotadas de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, dedicadas a la prestación de servicios de salud, no obstante, no están facultadas para afiliar ni recaudar cotizaciones, lo que las hace diferentes a las Entidades Promotoras de Salud – EPS, quienes sí cuentan con tales potestades, asimismo, se encuentran facultadas para la apertura de cuentas maestras, facultad con la que no cuentan las IPS.

Entonces bien las cuentas maestras donde reposan los aportes de los afiliados, los cuales son considerados recursos públicos, inembargables y de destinación específica, hacen parte de las EPS mas no de las IPS, por lo tanto, para el caso de marras, ha de entenderse que los dineros que la demandada IPS MODELOS ESPECIALES DE GESTIÓN EN SALUD MEGSALUD S.A.S, tenga consignados en productos financieros, no se encuentran cobijados por la excepción de inembargabilidad, por consiguiente es procedente la medida cautelar de embargo y retención decretada en el presente proceso, de la misma manera, tampoco procede la solicitud de levantamiento de las mismas.

Por otro lado, el Artículo 25 de la Ley Estatutaria 1751 de 2015, prevé que, “los recursos públicos que financian la salud (...) tienen destinación específica y no podrán ser dirigidos a fines diferentes a los previstos

constitucional y legalmente”, en este caso, la deuda contraída por MEGSALUD IPS con PIEL MEDICAL SPA CENTRO DERMATOLÓGICO IPS S.A.S., corresponde a obligaciones que tienen como fuente alguna de las actividades a las cuales estaban destinados dichos recursos, es decir: educación, salud, agua potable y saneamiento básico, puesto que la demanda ejecutiva en contra de IPS MODELOS ESPECIALES DE GESTIÓN EN SALUD MEGSALUD S.A.S fue por concepto de facturas vencidas a favor PIEL MEDICAL SPA CENTRO DERMATOLOGICO IPS, facturas que corresponden al cobro de la prestación de servicios dermatológicos a través de sus trabajadores a los pacientes de la institución demandada.

Al respecto la Sala de Casación Civil y Agraria en STC14705-2019 manifestó lo siguiente:

*«La Corte Constitucional, en distintos pronunciamientos, ha estimado que el principio de inembargabilidad de los bienes públicos es una garantía necesaria para salvaguardar el presupuesto del Estado, especialmente, los valores dirigidos a cubrir las necesidades esenciales de la población.*

*Asimismo, ha relevado que dicho principio tiene como finalidad asegurar la “(...) adecuada provisión, administración y manejo de los fondos necesarios para la protección de los derechos fundamentales y en general para el cumplimiento de los fines del Estado (...)”.*

*Lo anotado porque si se avalara el embargo de todos los activos públicos “(...) (i) el Estado se expondría a una parálisis financiera para realizar el cometido de sus fines esenciales, y (ii) se desconocería el principio de la prevalencia del interés general frente al particular, el artículo 1 y el preámbulo de la Carta Superior (...)”.*

*La jurisprudencia de ese Alto Tribunal también ha sostenido que el anotado beneficio “(...) no desconoce el contenido de los derechos adquiridos ni de las garantías al acceso a la administración de justicia ni de seguridad jurídica (...)”, pues no es absoluto y es susceptible de excepciones.*

**Sobre esto último, el legislador ha permitido la persecución de recursos públicos para el pago de sentencias proferidas contra la Nación, entre éstas, las derivadas de obligaciones laborales.** (Subrayado y negrilla fuera de texto)

No obstante, es la Corte Constitucional quien ha definido y desarrollado un régimen de excepciones al renombrado principio de inembargabilidad.

Ciertamente, esa Corporación, para armonizar el postulado estudiado con “(...) la dignidad humana, la vigencia de un orden justo y el derecho al trabajo (...)”, en sentencia C-543 de 2013, prohijó la posibilidad de perseguir bienes inembargables con el propósito de lograr

“(i) La satisfacción de créditos u obligaciones de origen laboral con el fin de hacer efectivo el derecho al trabajo en condiciones dignas y justas (...)”.

“(ii) El pago de sentencias judiciales para garantizar la seguridad jurídica y la realización de los derechos en ellas contenidos (...)”.

“(iii) La extinción de/ títulos emanados del Estado que reconocen una obligación clara, expresa y exigible (...)”.

En esa providencia, se aludió, además, a una cuarta categoría así:

“(iv) **Las anteriores excepciones son aplicables respecto de los recursos del SGP, siempre y cuando las obligaciones reclamadas tuvieran como fuente alguna de las actividades a las cuales estaban destinados dichos recursos (educación, salud, agua potable y saneamiento básico) (...)**” (subraya fuera de texto).

Si bien las excepciones reseñadas continúan establecidas sólo en la jurisprudencia, se observa que la Codificación Procesal Civil atendió a la existencia de éstas y las incluyó en el citado párrafo del canon 594, precepto sobre el cual la Corte Constitucional indicó:

“No se desprende que exista una autorización para incumplir órdenes de embargo ni tampoco que arbitrariamente se autorice a que la entidad encargada de ejecutar la medida de embargo pueda congelar los recursos. Al contrario, en esta norma se consagra expresamente la posibilidad de aplicar las excepciones al principio general de inembargabilidad de recursos públicos, sólo que, ante la ausencia de fundamento legal, la entidad receptora de la medida entenderá que se revoca la misma si la autoridad que la decreta no explica el sustento del embargo sobre recursos inembargables. Pero si insiste, decretará el embargo y, si

*bien, procede el congelamiento de recursos, éstos son depositados en una cuenta especial con el reconocimiento de los respectivos intereses, y serán puestos a disposición del Juzgado una vez cobre ejecutoria la sentencia o si la providencia que pone fin al proceso así lo ordena (...)" (subraya fuera de texto).*

Bajo estas breves consideraciones se debe concluir que el auto atacado no resulta contrario a derecho y que por ello no habrá que reponerse el mismo.

Por último, teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, se procede a fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del CGP.

Ahora revisado el plenario se tiene que el mismo no está ajustado a los parámetros establecidos por cuenta de gestión documental, razón por la cual se ordenara a la secretaria de esta Unidad Judicial para adecue el presente proceso, en relación al orden del mismo, es decir debiendo dar apertura a las carpetas de cuaderno principal, medidas cautelares, acción constitucional y demás que existan dentro del expediente, esto con el fin de tener un manejo y orden de las ordenes impartidas.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto de fecha **11 DE AGOSTO DE 2022**; por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: FIJAR FECHA** para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del CGP el día **JUEVES 15 DE JUNIO DE 2023 A LAS 9:30AM.**

**TERCERO: ORDENAR a secretaria** adecue el expediente digital conforme a la parte motiva.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por secretaría realícese la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta **LIFESIZE** dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual.

Se advierte que, en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá DURANTE TODA LA AUDIENCIA, la

presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior se solicita buscar espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

Días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link) y, mínimo, cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Precíseles que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria del despacho.

Requerir a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello, claro está, con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Para efectos del estudio y preparación del caso, **REMÍTASE** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se les remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxi

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **088e7d1f7ffb291186431e4c940cb8b5c781ebf135af1227248c4df252f4fdfe**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00436 00  
**DEMANDANTE:** BANCO GNB SUDAMERIS NIT. 860.050.750-1  
**DEMANDADO:** NELLY FONSECA GUTIERREZ CC. 37.918.409

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta de que las entidades bancarias: **BBVA, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO, BANCOLOMBIA, BANCO COLPATRIA, BANCO BOGOTA** y **BANCO AV VILLAS**; no han dado respuesta al requerimiento hecho por este despacho mediante auto de fecha 21 de junio de 2022 y comunicado mediante oficio No. 1032 de fecha 05 de julio de 2022, se ordena **REQUERIR** a dichas entidades, a fin de que procedan a dar cumplimiento al mismo.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a las referidas entidades bancarias.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce47bb829f7df0fab0bc6c772bcb4e3aea8cdf20dc432dd3625d77447aae7906**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00648 00  
**DEMANDANTE:** PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS  
NIT. 901.208.241-1  
**DEMANDADO:** COMPAÑÍA BUFALA SAS NIT. 901.467.533-7  
ERIKA NATHALY HIGUERA QUINTERO CC 1.090.472.667  
RUBIELA PEÑARANDA SUAREZ CC 60.367.892

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, agréguese y póngase en conocimiento de la parte demandante la nota devolutiva vista a folio 012 allegada por parte de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA, en la cual informa que inscribió parcialmente de los embargos toda vez que el demandando no es el titular inscrito del derecho real de dominio.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la medida cautelar de embargo decretada en este asunto sobre los inmuebles identificados con Matricula Inmobiliaria No. **260-990** y No. **260-321451** se encuentran debidamente registradas, tal como se desprende de los certificados de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos obrantes a folio 012, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el parágrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, por lo tanto, se **ORDENA COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA**, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los mencionados inmuebles, es decir, del inmueble ubicado en **el Centro comercial Bolivar III Local H-16 Bloque H, Barrio San Luis, sector San Mateo de esta ciudad**, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **260-990** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y del inmueble ubicado en **la calle 9BN No. 15E-208 Edificio Multifamiliar Pacific Blue, apartamento 404, propiedad horizontal, urbanización La Esperanza de esta ciudad**, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **260-321451** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta de propiedad de la aquí demandada **RUBIELA PEÑARANDA SUAREZ CC 60.367.892**.

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA** para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esa municipalidad y para que nombre secuestre si es el caso y se le **ADVIERTE** que alguno de los inmuebles está siendo utilizado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por la señora **RUBIELA PEÑARANDA SUAREZ CC 60.367.892**, se dejará a dicha señora en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre que designen para ello.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFCIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP, al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA**; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de **SECUESTRO** son los siguientes: **HERNAN FABIO RAMIREZ RÍOS (TP 368.803) –** Correo electrónico: [hernanfablo1906@gmail.com](mailto:hernanfablo1906@gmail.com) – **3107765696**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38bc1b8ac343e89608a403d19bfd731efc3541755105725135c51691d478efb**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAD2022-00648-00 EMBARGOS APLICABILIDAD DEL REGISTRO PARCIAL**

Gerson Andres Arciniegas Bautista <gerson.arciniegas@supernotariado.gov.co>

Vie 16/12/2022 11:50 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co <ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co>

Cúcuta 16 de Diciembre de 2022.

2602022EE08325 ORIP - CÚCUTA

SEÑORES: JUZGADO 8° CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

Por medio del presente se allega a su dependencia la notificación del no registro de la medida cautelar decretada respecto del folio de matrícula inmobiliaria 260-266982 debido a la motivación contenida en el acto administrativo de nota devolutiva adjunta.

De igual manera se generan los respectivos certificados de tradición y libertad junto con el formulario de inscripción en cuanto a los demás folios de matrícula inmobiliaria.

Cordialmente,

**GERSON ANDRES ARCINIEGAS**

Técnico Administrativo-Grupo Jurídico Registral.

**ORIP-Cúcuta.**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 02:14:37 pm

El documento AUTO Nro S/N del 26-09-2022 de JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA de CUCUTA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-260-6-33389 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

260-990 260-266982 260-321451

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-260-1-155606, 2022-260-1-155607, 2022-260-1-155608

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS

SE INSCRIBE PARCIALMENTE POR CUANTO EN LA MATRÍCULA 260-266982, EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESÉS MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

56233

2602022E08325

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 14 de Diciembre de 2022 a las 02:14:37 pm

-----  
FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

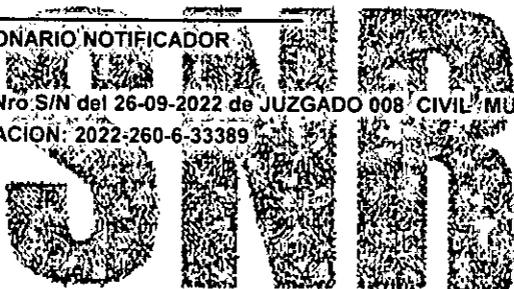
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

AUTO Nro S/N del 26-09-2022 de JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA de CUCUTA

RADICACION: 2022-260-6-33389



\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Con el turno 2022-260-6-33389 se calificaron las siguientes matrículas:

260-990 260-266982 260-321451

**Nro Matricula: 260-990**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010101950085901  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION LOCAL H-16 BLOQUE H. - CENTRO COMERCIAL BOLIVAR III B. SAN LUIS SECTOR SAN MATEO.

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 09/12/2022 Radicación 2022-260-6-33389  
DOC: AUTO S/N DEL: 26/09/2022 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.  
54-001-40-03-008-2022-00648-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA BUFFALA S.A.S. NIT# 901467533-7  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: VILLA ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

**Nro Matricula: 260-266982**

**DEPARTAMENTO DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR LOS TRAPICHES "CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA I Y II ETAPA" LOTE 17  
2) MANZANA "O"SECTOR LOS TRAPICHES CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA I Y II ETAPA LOTE 17

**Nro Matricula: 260-321451**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 9BN # 15E-208 EDIFICIO MULTIFAMILIAR PACIFIC BLUE - PROPIEDAD HORIZONTAL - URBANIZACION LA ESPERANZA  
APARTAMENTO 404

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/12/2022 Radicación 2022-260-6-33389  
DOC: AUTO S/N DEL: 26/09/2022 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.  
54-001-40-03-008-2022-00648-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA BUFFALA S.A.S. NIT# 901467533-7

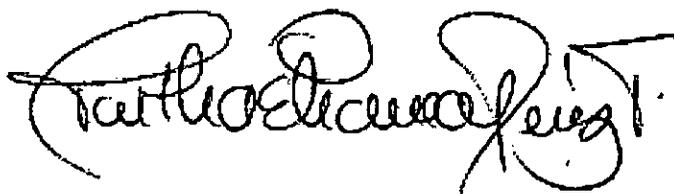
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA

CC# 60367892

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 56233



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSAR:O

FECHA APERTURA: 21/06/2010 RADICACION: 2010-260-6-15626 CON: ESCRITURA DE 15/06/2010

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 17 CON AREA DE 126 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1546, 2010/06/15, NOTARIA SEXTA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984- JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO. ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR LOTEAO A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA ,

A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266568

.- SEGUNDO. ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR LOTEAO A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA ,

A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266550

.- TERCERO. ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR ENGLOBE A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , A: JORGE

ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA , A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266550

.- COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-134931 Y 260-177640.- 1.-) MATRICULA .-

260-134931.- PRIMERO. -ESCRITURA 3249 DEL 27/10/2008 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/10/2008

POR COMPRAVENTA DE: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN

LA MATRÍCULA 260-134931 .- SEGUNDO. -ESCRITURA 2007 DEL 12/10/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL

22/10/2007 POR ACLARACION A: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931

.- TERCERO. -ESCRITURA 1260 DEL 3/7/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR COMPRAVENTA

DE: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , A: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA

260-134931 .- CUARTO. -ESCRITURA 3356 DEL 4/10/2001 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/4/2002

POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , DE: VINICIO

PALLOTTINI D'ANGELO , A: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .-

QUINTO. -ESCRITURA 4315 DEL 29/12/1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/12/1993 POR COMPRAVENTA

PARCIAL 1.750 260-0154789 DE: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , A: ROSA MARIA RUEDA FORERO , REGISTRADA EN LA

MATRÍCULA 260-134931 .- SEXTO. -ESCRITURA 4484 DEL 30/12/1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/4/1993

POR COMPRAVENTA PARCIAL 3.750 M2. 260-0146870 DE: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , A: MARGOTH SERRANO DE

ALVARADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .- SEPTIMO. -ESCRITURA 2255 DEL 9/9/1991 NOTARIA 5 DE

CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/1991 POR ENGLOBAMIENTO A: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , REGISTRADA EN LA

MATRÍCULA 260-134931 .- A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0061411 PRIMERO.-REGISTRO DEL 24-07-91 ESC.#1654 DEL

12-07-91 NOT.5. CUCUTA ACLARACION LINDEROS SUR.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1991 SEGUNDO.-REGISTRO DEL

11-01-78 ESC.#33-62 DEL 23-12-77 NOT.1. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: MORELLI LAZARO CAYETANO

JOSE.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1978 TERCERO.-REGISTRO DEL 10-03-78 RESOL.#0332 DEL 10-02-78

SUPERBANCARIA PERMISO PARA CONSTRUIR.-A: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE. 1978 CUARTO.-REGISTRO DEL 08-05-74

ESC.#309 DEL 13-02-74 NOT.2. CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOSA PUCCINI MARIO.-A: MORELLI

LAZARO CAYETANO. 1974 QUINTO.-REGISTRO DEL 28-11-68 ESC.#2049 DEL 27-11-68 NOT.2. CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL



**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/09/1994 Radicación 18447  
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 15/09/1994 NOTARIA DE EL ZULIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE PUBLICA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA (PASIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES  
A: CENTRALES ELECTRICAS DE NORTE DE SANTANDER

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/06/2010 Radicación 2010-260-6-15626  
DOC: ESCRITURA 1546 DEL: 15/06/2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-134931  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HADDAD CLAVIJO NATALIA LIGIA CC# 60355956 X 13.44%

A: MORELLI BUENDIA DIEGO ALBERTO CC# 88267702 X 4.03%  
A: MORELLI SANTAELLA JORGE ENRIQUE MARTIN CC# 13172300 X 73.11%  
A: MORELLI SANTAELLA MARIA CLARA CC# 80287177 X 1.35%  
A: MORELLI SANTAELLA JUAN MANUEL CC# 88186106 X 8.07%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/04/2013 Radicación 2013-260-6-9047  
DOC: ESCRITURA 131 DEL: 12/04/2013 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION Y ADICION A LA ESC. 8931-2012 NOT. 2DA DE CUCUTA EN  
CUANTO A LA AMPLIACION DE LA III ETAPA DEL CONJUNTO SIERRA NEVADA, MODIFICACION DE LAS AREAS DE VIAS, ANDENES,  
CESION TIPO 1 Y 2 CREACION DE LA PORTERIA Y CERRAMIENTO DEL CONJUNTO CONFORME LICENCIA 053-2012 FORMATO 079  
DEL 14-06-2012 DE CONTROL URBANO DE VILA DEL ROSARIO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-266550  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/04/2013 Radicación 2013-260-6-9048  
DOC: ESCRITURA 8931 DEL: 31/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGUN LICENCIA 053-2012 Y FORMATO 079 DEL 14-06-2012 DE SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y VIVIENDA. DOC. SE  
ARCHIVA EN LA 260-266550  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CERRADO CAMPESTRE SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/05/2013 Radicación 2013-260-6-11616  
DOC: ESCRITURA 2869 DEL: 20/05/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC.  
8931-2012 NOT. SEGUNDA DE CUCUTA, POR LA CUAL SE ENGLOBALAN UNAS UNIDADES DEL CONJUNTO AUTORIZADOS POR LA  
ASAMBLEA GENERAL SEGUN ACTA 001 DEL 09-05-2013.- DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-266551  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/01/2014 Radicación 2014-260-6-47  
DOC: ESCRITURA 8893 DEL: 27/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-266982

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HADDAD CLAVIJO NATALIA LIGIA CC# 60355956  
DE: MORELLI BUENDIA DIEGO ALBERTO CC# 88267702  
DE: MORELLI SANTAELLA JORGE ENRIQUE MARTIN CC# 13172300  
DE: MORELLI SANTAELLA JUAN MANUEL CC# 88186106  
DE: MORELLI SANTAELLA MARIA CLARA CC# 60287177  
A: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/07/2015 Radicación 2015-260-6-16928  
DOC: ESCRITURA 4447 DEL: 17/07/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CONFORME EL ACTA 002 DEL 09-02-2015.- ESCRITURA 8931 DEL 31-12-2012 NOTARIA 2 DE CUCUTA; POR LA CUAL SE  
ENGLOBAN LOS LOTES 11, 12, 19, 20, 35, 36, 19 Y 20 MANZANAS B,G,I,J.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/08/2018 Radicación 2018-260-6-17957  
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 25/08/2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 120.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN RE: 095-2016 DE FECHA 19/09/2016 EXP POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2018 Radicación 2018-260-6-18996  
DOC: ESCRITURA 4595 DEL: 30/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIME LAS MAT.INM 260-266965 Y 260-266966, PARA  
CREAR UNA NUEVA MAT.SEGUN ACTA#05 DE 4-04-2017 EXP. POR LA ASAM. DE COPR.-L.C.#043-9/08/2018 EXP. POR CON. URB  
DEL MCPIO DE VILLA DEL ROSARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/11/2018 Radicación 2018-260-6-26670  
DOC: ESCRITURA 6209 DEL: 09/11/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIME LAS MAT.INM 260-266684, 260-266685,  
260-266686, 260-266687, 260-266680, 260-266881, 260-288049, 260-288050 PARA CREAR CUATRO MAT. NUEVAS.SEGUN  
ACTA#05 DE 4-04-2017 EXP. POR LA ASAM. DE COPR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/05/2019 Radicación 2019-260-6-10839  
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 13/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE ACTUALIZA EL NOMBRE DEL CONJUNTO QUEDANDO ASI:  
CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA-P.H.,-ACTA DE 30-08-2018 Y 22-11-2018 ASAMBLEA DE COPROP. ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA-PROPIEDAD HORIZONTAL

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/01/2021 Radicación 2021-260-6-1159  
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 18/12/2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 270.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667 X  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/01/2021 Radicación 2021-260-6-1159  
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 18/12/2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 02/03/2022 Radicación 2022-260-6-5279  
DOC: ESCRITURA 1000 DEL: 21/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2829 DEL 18/12/2020 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/03/2022 Radicación 2022-260-6-6783  
DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 10/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
DE: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110  
A: SURETI S.A.S NIT# 901425748-3

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 06/07/2022 Radicación 2022-260-6-17682  
DOC: ESCRITURA 4612 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA-ESCRITURA 1609 DEL 10/3/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SURETI S.A.S NIT# 901425748-3  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 06/07/2022 Radicación 2022-260-6-17682  
DOC: ESCRITURA 4612 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 220.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
DE: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ FRANCO EDISON ANDRES      CC# 1090527281      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

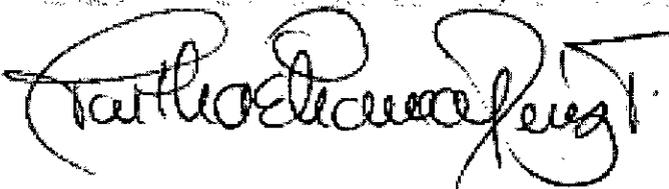
USUARIO: 3359 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-155606      FECHA:09/12/2022

NIS: UZZWrxZ39n4ekyyrtKUb109E7RPtjx8GWB7S8rn65XTHIXOMtjUG1A==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA    DEPTO: NORTE DE SANTANDER    MUNICIPIO: VILLA ROSARIO    VEREDA: VILLA ROSAR O  
FECHA APERTURA: 21/06/2010    RADICACION: 2010-260-6-15626 CON: ESCRITURA DE 15/06/2010  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 17 CON AREA DE 126 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1546, 2010/06/15, NOTARIA SEXTA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984- JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR LOTEO A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA ,  
A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266568

.- SEGUNDO.- ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR LOTEO A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA ,  
A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266550

.- TERCERO.- ESCRITURA 1546 DEL 15/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/6/2010 POR ENGLOBE A:

NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA , A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-266550

.- COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-134931 Y 260-177640.- 1.-) MATRICULA .-

260-134931.- PRIMERO.- ESCRITURA 3249 DEL 27/10/2008 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/10/2008

POR COMPRAVENTA DE: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , A: JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN

LA MATRÍCULA 260-134931 .- SEGUNDO.- ESCRITURA 2007 DEL 12/10/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR ACLARACION A: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931

.- TERCERO.- ESCRITURA 1260 DEL 3/7/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/10/2007 POR COMPRAVENTA

DE: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , A: JORGE ENRIQUE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .- CUARTO.- ESCRITURA 3356 DEL 4/10/2001 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/4/2002

POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , DE: INICIO PALLOTTINI D'ANGELO , A: MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .-

QUINTO.- ESCRITURA 4315 DEL 29/12/1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/12/1993 POR COMPRAVENTA PARCIAL 1.750 260-0154789 DE: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , A: ROSA MARIA RUEDA FORERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .- SEXTO.- ESCRITURA 4484 DEL 30/12/1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/4/1993

POR COMPRAVENTA PARCIAL 3.750 M2. 260-0146870 DE: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , A: MARGOTH SERRANO DE ALVARADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .- SEPTIMO.- ESCRITURA 2255 DEL 9/9/1991 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/9/1991 POR ENGLOBAMIENTO A: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-134931 .-

A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0061411 PRIMERO.- REGISTRO DEL 24-07-91 ESC.#1654 DEL 12-07-91 NOT.5. CUCUTA ACLARACION LINDEROS SUR.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1991 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 11-01-78 ESC.#33-62 DEL 23-12-77 NOT.1. CUCUTA COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1978 TERCERO.- REGISTRO DEL 10-03-78 RESOL.#0332 DEL 10-02-78

SUPERBANCARIA PERMISO PARA CONSTRUIR.-A: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE. 1978 CUARTO.- REGISTRO DEL 08-05-74 ESC.#309 DEL 13-02-74 NOT.2. CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: SOSA PUCCINI MARIO.-A: MORELLI LAZARO CAYETANO. 1974 QUINTO.- REGISTRO DEL 28-11-68 ESC.#2049 DEL 27-11-68 NOT.2. CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-266982

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PREDIO.-A: SOSA PUCCINI MARIO, MORELLI LAZARO CAYETANO. 1968 SEXTO.-REGISTRO DEL 28-11-68 ESC.#2049 DEL 27-11-68 NOT.2. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: CARDENAS DE SOSA MIREYA.-A: MORELLI LAZARO CAYETANO, SOSA PUCCINI MARIO. 1968 B. MATRÍCULA INMOBILIARIA #260-0061446 PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-10-77 ESC.#2279 DEL 08-09-77 NOT.1. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1977 SEGUNDO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES TERCERO AL SEXTO APARTE A. C. MATRÍCULA INMOBILIARIA #260-0093972 PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-05-87 ESC.#644 DEL 26-02-87 NOT.3. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE.-A: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO. 1987 SEGUNDO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES TERCERO AL SEXTO APARTE A). 2.-).- MATRÍCULA 260-177640.- PRIMERO.- ESCRITURA 895 DEL 27/3/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/9/2009 POR COMPRAVENTA DE: VINICIO PALLOTTINI D ANGELO , A: NATALIA LIGIA HADDAD CLAVIJO , A: DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA , A: JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA , A: MARIA CLARA MORELLI SANTAELLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-177640 .-SEGUNDO.- ESCRITURA 2751 DEL 14/9/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 17/9/2009 POR RESCILIACION DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO , A: VINICIO PALLOTTINI D'ANGELO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-177640 .-TERCERO.- ESCRITURA 1724 DEL 26/4/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/5/1996 POR OTROS DE: VINICIO PALLOTTINI D'ANGELO , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA GILPA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-177640 .- CUARTO.- ESCRITURA 2523 DEL 19/7/1995 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/7/1995 POR OTROS DE: VINICIO PALLOTTINI D'ANGELO , A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-177640 .- QUINTO.- ESCRITURA 5391 DEL 22/12/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/12/1994 POR COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) DE: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , A: D'ANGELO VINICIO PALLOTTINI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-177640 .- A).- ESCRITURA 1000 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 06-07-88 ESCRIT.#2714 DEL 28-06-88 NOT.3.DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA ESC.#1234.-GRAVAMEN.-DE:GOMEZ SANTOS,JORGE ÓVIDIO A:MORELLI LAZARO,CAYETANO JOSE 1988 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 10-04-87 ESCRIT.#1234 DEL 06-04-87 NOT.3.DE CUCUTA HIPOTECA 15.056.50 M2.-(MANZANA N.LOTES 2 AL 13).-DE:MORELLI LAZARO,CAYETANO A:GOMEZ SANTOS,JOSE ÓVIDIO 1987 TERCERO.-REGISTRO DEL 08-05-74 ESCRIT.#309 DEL 13-02-74 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:SOSA PUCCINI,MARIO A:MORELLI LAZARO,CAYETANO 1974 CUARTO.-REGISTRO DEL 28-11-68 ESCRIT.#2049 DEL 27-11-68 NOT.2.DE CUCUTA DIVISION MATERIAL.-A:SOSA PUCCINI,MARIO MORELLI LAZARO,CAYETANO 1968 QUINTO.-REGISTRO DEL 28-11-68 ESCRIT.#2049 DEL 27-11-68 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:CARDENAS DE SOSA,MIREYA A:SOSA PUCCINI,MARIO MORELLI LAZARO CAYETANO 1968 QUINTO.-REGISTRO DEL 10-03-78 RESOL.#0332 DEL 10-02-78 SUPERBANCARIA PERMISO PARA CONSTRUIR.- DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA A: MORELLI LAZARO, CAYETANO 1978 SEXTO.-REGISTRO DEL 08-05-74 ESCRIT.#309 DEL 13-02-74 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: SOSA PUCCINI, MARIO A: MORELLI LAZARO, CAYETANO 1974

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) SECTOR LOS TRAPICHES "CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA I Y II ETAPA" LOTE 17
- 2) MANZANA "O" SECTOR LOS TRAPICHES CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA I Y II ETAPA LOTE 17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

260-266564

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/06/1994 Radicación 12027

DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 12/05/1994 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/09/1994 Radicación 18447  
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 15/09/1994 NOTARIA DE EL ZULIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE PUBLICA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA (PASIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES  
A: CENTRALES ELECTRICAS DE NORTE DE SANTANDER

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/06/2010 Radicación 2010-260-6-15626  
DOC: ESCRITURA 1546 DEL: 15/06/2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-134931  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HADDAD CLAVIJO NATALIA LIGIA CC# 60355956 X 13.44%  
A: MORELLI BUENDIA DIEGO ALBERTO CC# 88267702 X 4.03%  
A: MORELLI SANTAELLA JORGE ENRIQUE MARTIN CC# 13172300 X 73.11%  
A: MORELLI SANTAELLA MARIA CLARA CC# 60287177 X 1.35%  
A: MORELLI SANTAELLA JUAN MANUEL CC# 88186106 X 8.07%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/04/2013 Radicación 2013-260-6-9047  
DOC: ESCRITURA 131 DEL: 12/04/2013 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION Y ADICION A LA ESC. 8931-2012 NOT. 2DA DE CUCUTA EN  
CUANTO A LA AMPLIACION DE LA III ETAPA DEL CONJUNTO SIERRA NEVADA; MODIFICACION DE LAS AREAS DE VIAS, ANDENES,  
CESION TIPO 1 Y 2 CREACION DE LA PORTERIA Y CERRAMIENTO DEL CONJUNTO CONFORME LICENCIA 053-2012 FORMATO 079  
DEL 14-06-2012 DE CONTROL URBANO DE VILA DEL ROSARIO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-266550  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/04/2013 Radicación 2013-260-6-9048  
DOC: ESCRITURA 8931 DEL: 31/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
SEGUN LICENCIA 053-2012 Y FORMATO 079 DEL 14-06-2012 DE SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y VIVIENDA. DOC. SE  
ARCHIVA EN LA 260-266550  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CERRADO CAMPESTRE SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/05/2013 Radicación 2013-260-6-11616  
DOC: ESCRITURA 2869 DEL: 20/05/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC.  
8931-2012 NOT. SEGUNDA DE CUCUTA, POR LA CUAL SE ENLOBAN UNAS UNIDADES DEL CONJUNTO AUTORIZADOS POR LA  
ASAMBLEA GENERAL SEGUN ACTA 001 DEL 09-05-2013.- DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-266551  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/01/2014 Radicación 2014-260-6-47  
DOC: ESCRITURA 8893 DEL: 27/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HADDAD CLAVIJO NATALIA LIGIA CC# 60355956  
DE: MORELLI BUENDIA DIEGO ALBERTO CC# 88267702  
DE: MORELLI SANTAELLA JORGE ENRIQUE MARTIN CC# 13172300  
DE: MORELLI SANTAELLA JUAN MANUEL CC# 88186106  
DE: MORELLI SANTAELLA MARIA CLARA CC# 60287177  
A: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/07/2015 Radicación 2015-260-6-16928

DOC: ESCRITURA 4447 DEL: 17/07/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CONFORME EL ACTA 002 DEL 09-02-2015.- ESCRITURA 8931 DEL 31-12-2012 NOTARIA 2 DE CUCUTA; POR LA CUAL SE  
ENGLOBAN LOS LOTES 11, 12, 19, 20, 35, 36, 19 Y 20 MANZANAS B,G,I,J.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/08/2018 Radicación 2018-260-6-17957  
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 25/08/2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 120.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO 10911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA DE  
CONSTRUCCION RE: 095-2016 DE FECHA 19/09/2016 EXP POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/09/2018 Radicación 2018-260-6-18996  
DOC: ESCRITURA 4595 DEL: 30/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIME LAS MAT.INM 260-266965 Y 260-266966, PARA  
CREAR UNA NUEVA MAT.SEGUN ACTA#05 DE 4-04-2017 EXP. POR LA ASAM. DE COPR.-L.C.#043-9/08/2018 EXP. POR CON. URB  
DEL MCPIO DE VILLA DEL ROSARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/11/2018 Radicación 2018-260-6-26670  
DOC: ESCRITURA 6209 DEL: 09/11/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE SUPRIME LAS MAT.INM 260-266684, 260-266685,  
260-266686, 260-266687, 260-266880, 260-266881, 260-288049, 260-288050 PARA CREAR CUATRO MAT. NUEVAS.SEGUN  
ACTA#05 DE 4-04-2017 EXP. POR LA ASAM. DE COPR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE CERRADO SIERRA NEVADA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/05/2019 Radicación 2019-260-6-10839  
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 13/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN  
ESC.8931 DEL 31/12/2012 NOT. SEG.DE CUCUTA EN CUANTO SE ACTUALIZA EL NOMBRE DEL CONJUNTO QUEDANDO ASI:  
CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA-P.H.,-ACTA DE 30-08-2018 Y 22-11-2018 ASAMBLEA DE COPROP. ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO CAMPESTRE SIERRA NEVADA-PROPIEDAD HORIZONTAL

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/01/2021 Radicación 2021-260-6-1159  
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 18/12/2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 270.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUIZ CACERES ANGEL GERARDO CC# 88212093  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667 X  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/01/2021 Radicación 2021-260-6-1159  
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 18/12/2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 02/03/2022 Radicación 2022-260-6-5279  
DOC: ESCRITURA 1000 DEL: 21/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2829 DEL: 18/12/2020 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/03/2022 Radicación 2022-260-6-6783  
DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 10/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
DE: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110  
A: SURETI S.A.S NIT# 901425748-3

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 06/07/2022 Radicación 2022-260-6-17682  
DOC: ESCRITURA 4612 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA-ESCRITURA 1609 DEL 10/3/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SURETI S.A.S NIT# 901425748-3  
A: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
A: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 06/07/2022 Radicación 2022-260-6-17682  
DOC: ESCRITURA 4612 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 220.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HIGUERA QUINTERO ERIKA NATHALY CC# 1090472667  
DE: LIZCANO PERDOMO OSCAR SHADAY CC# 1090493110

**Nro Matrícula: 260-266982**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ FRANCO EDISON ANDRES      CC# 1090527281      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

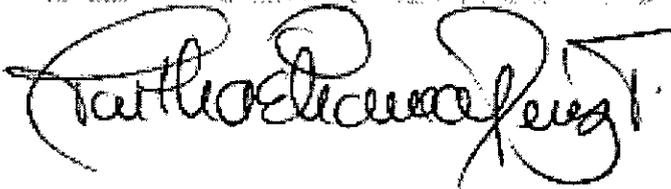
USUARIO: 3359 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-155606      FECHA:09/12/2022

NIS: UZZWrxZ39n4ekyyrtKUb109E7RPtjx8GWB7S8rn65XTHIXOMtjUG1A==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 01/12/1978 RADICACION: 78-007496 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/10/1978

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010101950085901

COD CATASTRAL ANT: 010101950085901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOCAL QUE TIENE UN AREA DE 84.75 M2. DISTRIBUIDAS ASI: EN LA PRIMERA PLANTA UN AREA DE 58.25 M2. Y EN LA SEGUNDA PLANTA UN AREA DE 26.50 M2. ALINDERADO ASI: NORTE: EN LONG. DE 11 MTS. CON EL LOCAL H-17. SUR: EN UNA EXTENSION DE 1 MTS. CON EL LOCAL H-15 ORIENTE: EN LONG. DE 5 MTS. CON EL PASAJE PEATONAL. OCCIDENTE: EN 5 MTS. CON EL PASAJE PEATONAL Y PARQUEADERO ADYACENTE AL BLOQUE H. TIENE UN COEFICIENTE DE 2.38% SOBRE EL VALOR TOTAL.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

01) QUE LA SOCIEDAD CENTRO RESIDENCIAL BOLIVAR LTDA. HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD MOTELES BOLIVAR S.A. SEGUN LAS SIGUIENTES ESCRITURAS #S. 1427 DE JULIO 14/76 NOT. 1. DE CTA. REG. JULIO 26/76 PART. 1050 FL. 155 L. 1. VOL. 2.A. #1428 DE JULIO 14/76 NOT. 1. DE CTA. REG. JULIO 26/76 PART. 1071 FLS. 488/89 L. 1. VOL. 2.B. Y LA #614 DE MARZO 27/78 NOT. 1. DE CTA. REG. ABRIL 4/78 PART. 385 FLS. 79 L. 1. VOL. 2.B. EL LOTE Y EL EDIFICIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS. 02) QUE LA SOCIEDAD MOTELES BOLIVAR S.A. HUBO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GUILLERMO RONDEROS, ALVARO HURTADO ARCHILA, ALBERTO RONDEROS DURAN Y EDUARDO GUTIERREZ GOMEZ SEG. ESC. #46 DE ENERO 17/69 NOT. 1. DE CTA. REG. ENERO 27/69 PART. 114 FLS. 140/41 L. 1. VOL. 2.B. PART. 47 FLS. 399 L. 2. VOL. 1.B. - ACLARADA POR ESC. #5823 DE NOV. 24/76 NOT. 1. DE BOGOTA REG. DIC. 3/76 PART. 1102 FLS. 474/75 L. 1. IMPAR A. VOL. 2. PART. 709 FLS. 275/77 L. 1. VOL. 2.A. 03) QUE LOS ANTERIORES VENEDORES ADQUIRIERON EN LA SIGUIENTE FORMA: GUILLERMO RONDEROS DURAN EL 50% EDUARDO GUTIERREZ GOMEZ 25% ALBERTO RONDEROS DURAN 12% Y ALVARO HURTADO ARCHILA 12% POR COMPRA A JAIMES CANAL SORZANO, FELISA DE GAVASSA Y ELVIRA CANAL DE JARAMILLO. SEG. ESC. #933 DE JUNIO 4/68 NOT. 1. DE CTA. REG. JUNIO 11/68 PART. 719 FLS. 495 L. 1. VOL. 2.A. PART. 289 FLS. 342 L. 2. VOL. 1.A. 04) QUE JAIME CANAL SORZANO, FELISA CANAL DE GAVASSA Y ELVIRA CANAL DE JARAMILLO AQUIRIERON POR PERMUTA CELEBRADA CON CARMEN CANAL DE HERNANDEZ. SEG. ESC. #2104 DE NOV. 9/67 NOT. 1. DE CTA. REG. DIC. 20/67 PART. 1795 FLS. 120/21 L. 1. VOL. 4.B. PART. 798 FLS. 425 L. 2. VOL. 2.B. - ANTERIORMENTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN COMUN Y PROINDIVISO CON CARMEN CANAL DE HERNANDEZ EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA. LTDA. SEG. ESC. #862 DE JUNIO 5/65 NOT. 1. DE CTA. REG. JUNIO 18/65 PART. 764 FLS. 225/33 L. 1. VOL. 2.B. PART. 365 FLS. 282 L. 2. VOL. 2.B. 05) QUE LA SOCIEDAD CANAL SORZANO & CIA. LTDA. HUBO POR APORTE HECHO POR FELISA SORZANO VDA. DE CANAL. SEG. ESC. #5279 DE CONSTITUCION DE DICIEMBRE 16/52 NOT. 7. DE BOGOTA REG. ENERO 27/53 PART. 95 FLS. 158/67 L. 1. VOL. 11. PART. 66 FLS. 573/610 L. 2. VOL. 3. SALVO LO ADJUDICADO A LA MISMA FELISA SORZANO VDA. DE CANA; DE UN LOTE DE 16 HECTAREAS AL RETIRARSE DE LA SOCIEDAD SEG. ESC. #418 DE FEB. 5/59 NOT. 2. DE CTA. REG. ABRIL 9/59 PART. 280 FLS. 407/09 L. 1. VOL. 21.B.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOCAL H-16 BLOQUE H. - CENTRO COMERCIAL BOLIVAR III B. SAN LUIS SECTOR SAN MATEO.

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
260-26

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 01/03/1978 Radicación SN  
DOC: OFICIO 071 DEL: 24/02/1978 JUZG.3.C..CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SAIEH JORGE ABDALA  
A: MOTELES BOLIVAR S.A. Y CENTRO RESIDENCIAL BOLIVAR.

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 21/07/1978 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 27/06/1978 NOTARIA 1. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CENTRO RESIDENCIAL BOLIVAR LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 17/10/1978 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 3057 DEL: 09/10/1978 NOTARIA 1. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 580.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CENTRO RESIDENCIAL BOLIVAR LTDA.  
A: SAAB PIMIENTO EMMA CC# 27574211 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 27/07/1988 Radicación 88-11617  
DOC: OFICIO 1467 DEL: 21/07/1988 JUZG.4.C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 1  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELA INSCRIPCION DEMANDA CIVIL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SAIEH JORGE ABDALA  
A: MOTELES BOLIVAR S.A. Y CENTRO RESIDENCIAL BOLIVAR.

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 09/11/1990 Radicación 1990-15099  
DOC: ESCRITURA 2545 DEL: 07/11/1990 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION LINDERO SUR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: SAAB PIMIENTO EMMA CC# 27574211

**ANOTACIÓN: Nro: 6** Fecha 09/11/1990 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 2545 DEL: 07/11/1990 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.800.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SAAB PIMIENTO EMMA CC# 27574211 X  
A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 7** Fecha 03/07/1997 Radicación 1997-16715  
DOC: OFICIO 253-AJ-AMC DEL: 02/07/1997 AREA METROPOLITANA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION - (ESTE Y OTROS) LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA #260-0169766.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/03/2000 Radicación 2000-6127

DOC: OFICIO DV014 DEL: 09/03/2000 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION - AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M.SOTO(SE ARCHIVA EN LA MATRICULA #260-0000374.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/10/2001 Radicación 2001-21254

DOC: CERTIFICADO 820 DEL: 04/10/2001 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.800.000

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRIT.#2545 DE 07-11-90 NOT.5 CUCUTA.- CANCELA GRAVAMEN.-I.R.A.#16967 6 DE 04-10-01 \$40.500.00 CERTIFICADO CON BASE EN LA ESCRIT.#2639 DE 03-10-2001 NOT.5 CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A. HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: SAAB PIMIENTO EMMA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-24053

DOC: OFICIO 536 DEL: 13/11/2001 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7 Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - CANCELA MEDIDA CAUTELAR OBRA:

DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M. SOTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA

A: SAAB PIMIENTO EMMA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-24054

DOC: ESCRITURA 3461 DEL: 19/10/2001 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 32.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR. I.R.A # 18759 6 DEL 30-10-01 \$324.400.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAB PIMIENTO EMMA CC# 27574211

A: HERNANDEZ RINCON OSCAR CC# 13494559 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/03/2007 Radicación 2007-260-6-6368

DOC: ESCRITURA 0953 DEL: 07/03/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 118.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO.-I.R.A. CU-82138

\$1.242.600.00.-(ARCHIVASE MAT.260-402).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RINCON OSCAR CC# 13494559

A: VILLAMIZAR MONSALVE GENARO ALEXANDER CC# 88199312 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 07/09/2010 Radicación 2010-260-6-23588

DOC: ESCRITURA 6187 DEL: 01/09/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 59.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VILLAMIZAR MONSALVE GENARO ALEXANDER CC# 88199312  
A: HERRAN NELSON CC# 1299242 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/06/2011 Radicación 2011-260-6-16103  
DOC: ESCRITURA 3884 DEL: 24/06/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 60.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRAN NELSON CC# 1299242  
A: CHACON PÉREZ ABELARDO CC# 88215995 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/04/2013 Radicación 2013-260-6-8441  
DOC: OFICIO 528 DEL: 15/02/2013 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427-EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF; RADICADO  
540013110005-2013-00050-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO VIVAS LILIANA  
A: CHACON PÉREZ ABELARDO

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/08/2013 Radicación 2013-260-6-19569  
DOC: OFICIO 2685 DEL: 01/08/2013 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 15  
ESPECIFICACION: CANCELACIÓN : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL REF; RADICADO 540013110005-2013-00050-00 OFICIO 528 DEL 15/2/2013 JUZGADO QUINTO DE  
FAMILIA DE CUCUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BUITRAGO VIVAS LILIANA  
A: CHACON PEREZ ABELARDO CC# 88215995

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/08/2013 Radicación 2013-260-6-19570  
DOC: ESCRITURA 5002 DEL: 08/08/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 110.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHACON PEREZ ABELARDO CC# 88215995  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/10/2013 Radicación 2013-260-6-26064  
DOC: ESCRITURA 7144 DEL: 29/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892  
A: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 900515759-7

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/11/2014 Radicación 2014-260-6-28997  
DOC: ESCRITURA 7811 DEL: 25/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892  
A: GELVEZ JIMENEZ IVAN JAVIER CC# 13386719  
A: POLANIA VARGAS JOSE LIZARDO CC# 12108388

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 02/03/2015 Radicación 2015-260-6-4795  
DOC: CERTIFICADO 138 DEL: 28/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ESC.#  
7144 DE 29-10-2013 NOTARIA 2 CTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 900515759-7  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 28/11/2018 Radicación 2018-260-6-26809

DOC: RESOLUCION 001 DEL: 12/01/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE  
CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0212 VALORIZACION - RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018-  
INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394  
DE 1970, ART. 59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 09/12/2022 Radicación 2022-260-6-33389  
DOC: AUTO S/N DEL: 26/09/2022 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.

54-001-40-03-008-2022-00648-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA BUFFALA S.A.S. NIT# 901467533-7  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

->260-10118 ->260-134860  
->260-150097 ->260-169476  
->260-175971

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: 2014-260-3-715 Fecha: 01/04/2014

SE CORRIGE CONFORME A ESCRITURA 7144 DE 29/10/2013 NOT SEGUNDA DE CUCUTA, EN RAZON SOCIAL INTERNACIONAL POR  
INTERNATIONAL, VALE ART 59 LEY 1579/2012

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2022-260-1-155607

**Nro Matrícula: 260-990**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 3359 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-155607 FECHA: 09/12/2022

NIS: UZZWrxZ39n4ekyyrtKUb1z3SOxNF9heDWB7S8rn65XTn2rlQP3T7hw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**Nro Matricula: 260-321451**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 22/03/2017 RADICACION: 2017-260-6-6057 CON: ESCRITURA DE 16/03/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 404 CON AREA DE 68.90 MTS 2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.115% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1346, 2017/03/16, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**SUPERINTENDENCIA**

— PRIMERO.- ESCRITURA 1346 DEL 16/3/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/3/2017 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: INVERSIONES ARKAMAR S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-304424 - SEGUNDO.- ESCRITURA 1346 DEL 16/3/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/3/2017 POR COMPRAVENTA DE: JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN, A: INVERSIONES ARKAMAR S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-304424 - TERCERO.- ESCRITURA 2544 DEL 24/4/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/4/2015 POR ENGLOBE A: JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-304424 - PRIMERO.- ESCRITURA PÚBLICA N° 2417 DE FECHA 24/8/2009 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA, MODO DE ADQUIRIR POR COMPRAVENTA ; DE: ALVAREZ ROA RUBEN DARIO CC.13502905 ; A: GONZALEZ SUESCUN JOSE ARTURO CC.13492441 MATRICULA INMOBILIARIA 260-259290.- PRIMERO.- ESCRITURA 1767 DEL 25/6/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/6/2009 POR ENGLOBE A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-259282 .- COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-186414 Y 260-191874.- 1.-).- MATRICULA 260-186414.- PRIMERO.- ESCRITURA 676 DEL 17/3/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/3/2007 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. , A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .- SEGUNDO.- ESCRITURA 676 DEL 17/3/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/3/2007 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DE: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .- TERCERO.- ESCRITURA 850 DEL 23/4/2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/4/2004 POR ACLARACION A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .- CUARTO.- ESCRITURA 874 DEL 4/3/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 12/3/1996 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .- QUINTO.- REGISTRO DEL 12-03-96-ESCRT.# 874-04-03-96-NOTARIA 5 DE CTA. ENGLOBE- A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A.- 1996- A.-) MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0079520.- PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-09-77- ESCRIT.# 1517-25-08-77-NOT.3 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO-A: SOCIEDAD HIJOS DE AZIZ E.ABRAJIM Y CIA.LTDA.-1977- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.# 023 DEL 14-01-74 NOTARIA 13 DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIA LIBRO 1. IMPAR. A TOMO 1. PARTIDA 33 FLS. 433/435 1974. TERCERO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT. # 1649 EL 17-08-66 NOTARIA 1.DE CUCUTA. COMPRAVENTA.MODO DE ADQUIRIR DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA LIBRO 1. VOL. 2.A PARTIDA 1309 FLS. 303/304 1966. CUARTO. REGISTRO DEL 28-03-60 ESCRIT.#482 DEL 26-02-60 NOTARIA 5. DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR DE: COGOLLO RODRIGUEZ MARIO A: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE LIBRO 1. VOIL. 25B PARTIDA 349 FLS. 534/536 1960 B.-) MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0122483.- PRIMERO.- RGISTRO DEL 08-08-78-ESCRT.# 2164-02-08-78-NOT. 1 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO-A: SOCIEDAD HIJOS DE AZIZ E.ABRAJIM Y CIA.LTDA.-1978 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 21-09-77-ESCRT.# 1963-18-08-77-NOT. 3 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: ABRAJIM RODRIGUEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-321451**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARIO-A: LIZARAZO EDUARDO.-1977 TERCERO.- REGISTRO DEL 16-01-74-ESCRT.# 23 DEL 14-01-74-NOT. 13 DE BTA.  
COMRAVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- A; ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974-  
CUARTO.-REGISTRO DEL 24-08-66-ESCRT.# 1649 DEL 17-08-66-NOT. 1 DE CTA. COMRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: DAZA  
ALVAREZ MANUEL ENRIQUE-A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- 1966- 2.-).-MATRICULA 260-191874.- PRIMERO.  
-ESCRITURA 1503 DEL 3/6/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/6/2009 POR COMRAVENTA DERECHOS DE  
CUOTA DE: HERNAN SANTIAGO DELGADO SANCHEZ , DE: JUDITH PEÑARANDA SOTO , A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 -- SEGUNDO. -ESCRITURA 928 DEL 29/3/2004 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA  
EL 16/4/2004 POR COMRAVENTA DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA , A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA , A:  
HERNAN SANTIAGO DELGADO SANCHEZ , A: JUDITH PEÑARANDA SOTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 --TERCERO.  
-RESOLUCION 032 DEL 14/8/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE CUCUTA REGISTRADA EL 1/9/1997 POR PERMISO VENTA DE:  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE CUCUTA. , A: SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDA LA  
ESPERANZA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 -- CUARTO. -ESCRITURA 4155 DEL 21/10/1996 NOTARIA 2  
DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/10/1996 POR OTROS A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA , REGISTRADA EN LA  
MATRÍCULA 260-191874 -- QUINTO. -ESCRITURA 3550 DEL 6/9/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/10/1996 POR  
RELOTEO A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 -- SEXTO.  
REGISTRO DEL 23-10-96-ESCRT.# 3550 DEL 06-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA-LOTEO-A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA  
ESPERANZA LTDA.-1996 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 23-10-96-ESCRT.# 3550 DEL 06-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA-ENGLOBE- A:  
COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1996 A.-) MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #S. 260-0166725 A LA  
260-0166857.- PRIMERO.- REGISTRO DEL 23-10-96 ESC.# 3550 DEL 06-09-96 NOTARIA 2 CUCUTA.- DEJAR SIN NINGUN  
VALOR NI EFECTO LEGAL LA ESCRITURA 1191 DEL 23-03-94 NOTARIA 2 CUCUTA.- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA  
ESPERANZA LTDA.- 1996.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 05-05-94-ESCRT.# 1842 DEL 04-05-94-NOTARIA 2 DE CTA.-ADICION  
ESCRT.#1191-NOT.2 DE CTA.EN CUANTO A MEMORIA DESCRIPTIVA,PROYECTO DIVISION Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS-A;  
COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.1994 TERCERO.- REGISTRO DEL 05-05-94-ESCRT.# 1191 DEL  
23-03-94-NOTARIA 2 DE CTA. REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1994  
CUARTO.- REGISTRO DEL 05-05-94-ESCRT.# 1191 DEL 23-03-94-NOTARIA 2 DE CUCUTA-RELOTEO- A: COOPERATIVA DE  
VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1994 QUINTO.-REGISTRO DEL 05-05-94 ESCRIT.#1191 DEL 23-03-94 NOT.2.DE CUCUTA  
LOTEO.-A:COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA. 1994.- SEXTO.-REGISTRO DEL 12-05-93 ESCRIT.#2033 DEL  
11-05-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#4916 NOT.2.CTA.(EN PRECIO,FORMA PAGO Y CLAUSULA 5. EN CUANTO A LOS  
BENEFICIARIOS).-A:HOY:SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA. 1993.-  
SEPTIMO.-REGISTRO DEL 09-03-93 ESCRIT.#4916 DEL 30-12-92 NOT.2.DE CUCUTA COMRAVENTA (RESTO).-MODO DE  
ADQUIRIR.-DE:HOY SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. A:COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA 1993.-  
OCTAVO.-REGISTRO DEL 08-08-78 ESCRIT.#2163 DEL 02-08-78 NOT.1.DE CUCUTA COMRAVENTA.-MODO DE  
ADQUIRIR.-DE:LIZARAZO RONDON,LUIS EDUARDO A:SOCIEDAD HIJOS DE AZIZ E. ABRAJIM & CIA.LTDA. 1978.-)  
NOVENO.-REGISTRO DEL 17-01-78 ESCRIT.#13 DEL 13-01-77 NOT.1.DE CUCUTA COMRAVENTA.-MODO DE  
ADQUIRIR.-DE:HERRERA NOGUERA,JOSE ERASMO A:LIZARAZO RONDON,LUIS EDUARDO 1978 DECIMO.-REGISTRO DEL 10-12-76  
ESCRIT.#1994 DEL 06-12-76 NOT.3.DE CUCUTA COMRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:ABRAJIM RODRIGUEZ,MARIO A:HERRERA  
NOGUERA,JOSE ERASMO 1976 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#023 DEL 14-01-74 NOT.13.DE BOGOTA  
COMRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA.LTDA. A:ABRAJIM R.,MARIO 1974  
DUODECIMO-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMRAVENTA.-MODO DE  
ADQUIRIR.-DE:DAZA ALVAREZ,MANUEL ENRIQUE A:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. 1966 PRIMERO: ---ESCRITURA  
1767 DEL 25/6/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/6/2009 POR RELOTEO A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-259291 --- SEGUNDO: --- ESCRITURA 2544 DEL 24/4/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE  
CUCUTA REGISTRADA EL 29/4/2015 POR ENGLOBE A: JOSE ARTURO GONZALEZ SUESCUN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
260-259291 --- TERCERO: --- ESCRITURA 1767 DEL 25/6/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/6/2009  
POR ENGLOBE A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-259282 -- COMPLEMENTACION DE LA  
TRADICION DE LAS MATRICULAS 260-186414 Y 260-191874.- 1.-).- MATRICULA 260-186414.--- CUARTO: --- ESCRITURA  
676 DEL 17/3/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/3/2007 POR COMRAVENTA DE: SOCIEDAD TEJAR SANTA  
TERESA S.A. , A: RUBEN DARIO ALVAREZ ROA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 --- QUINTO: --- ESCRITURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-260-1-155608

Nro Matrícula: 260-321451

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

676 DEL 17/3/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/3/2007 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DE:  
SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .---- SEXTO: --- ESCRITURA 850 DEL  
23/4/2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/4/2004 POR ACLARACION A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-186414 .--- SEPTIMO: --- ESCRITURA 874 DEL 4/3/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 12/3/1996 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
260-186414 .--- OCTAVO: --- REGISTRO DEL 12-03-96-ESCRT.# 874-04-03-96-NOTARIA 5 DE CTA. ENGLOBE- A: SOCIEDAD  
TEJAR SANTA TERESA S.A.- 1996--- A.-) MATRÍCULA INMOBILIARIA # 260-0079520.- PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-09-77-  
ESCRT.# 1517-25-08-77-NOT.3 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO-A: SOCIEDAD HIJOS  
DE AZIZ E.ABRAJIM & CIA.LTDA.-1977--- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.# 023 DEL 14-01-74 NOTARIA 13 DE  
BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA. LTDA A: ABRAJIM RODRIGUEZ MAR:A  
LIBRO 1. IMPAR. A TOMO 1. PARTIDA 33 FLS. 433/435 1974. --- TERCERO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT. # 1649 EL  
17-08-66 NOTARIA 1.DE CUCUTA. COMPRAVENTA.MODO DE ADQUIRIR DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE A: SOCIEDAD COGOLLO  
BUSTAMANTE & CIA. LTDA LIBRO 1. VOL. 2.A PARTIDA 1309 FLS. 303/304 1966. ---- CUARTO. REGISTRO DEL 28-03-60  
ESCRT.#482 DEL 26-02-60 NOTARIA 5. DE BOGOTA COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR DE: COGOLLO RODRIGUEZ MARIO A:  
DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE LIBRO 1. VOIL. 25B PARTIDA 349 FLS. 534/536 1960 B.-) MATRÍCULA INMOBILIARIA #  
260-0122483.- PRIMERO. --- REGISTRO DEL 08-08-78-ESCRT.# 2164-02-08-78-NOT. 1 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE  
ADQUIRIR-DE: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO-A: SOCIEDAD HIJOS DE AZIZ E.ABRAJIM Y CIA.LTDA.-1978. --- SEGUNDO.-  
REGISTRO DEL 21-09-77-ESCRT.# 1963-18-08-77-NOT. 3 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: ABRAJIM RODRIGUEZ  
MARIO-A: LIZARAZO EDUARDO.-1977 --- TERCERO.- REGISTRO DEL 16-01-74-ESCRT.# 23 DEL 14-01-74-NOT. 13 DE BTA.  
COMRAVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO.-1974  
--- CUARTO.-REGISTRO DEL 24-08-66-ESCRT.# 1649 DEL 17-08-66-NOT. 1 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE:  
DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE-A: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA.- 1966- 2.-).-MATRÍCULA 260-191874.-  
PRIMERO. --- ESCRITURA 1503 DEL 3/6/2009 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/6/2009 POR COMPRAVENTA  
DERECHOS DE CUOTA DE: HERNAN SANTIAGO DELGADO SANCHEZ , DE: JUDITH PEÑARANDA SOTO , A: RUBEN DARIO ALVAREZ RCA  
, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 .---- SEGUNDO. -ESCRITURA 928 DEL 29/3/2004 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 16/4/2004 POR COMPRAVENTA DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA , A: RUBEN DARIO ALVAREZ  
ROA , A: HERNAN SANTIAGO DELGADO SANCHEZ , A: JUDITH PEÑARANDA SOTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874  
--- TERCERO. ---RESOLUCION 032 DEL 14/8/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE CUCUTA REGISTRADA EL 1/9/1997 POR  
PERMISO VENTA DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE CUCUTA. , A: SOCIEDAD COOPERATIVA DE  
VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 .- CUARTO. ---ESCRITURA 4155 DEL  
21/10/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/10/1996 POR OTROS A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA  
, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-191874 .---- QUINTO. -ESCRITURA 3550 DEL 6/9/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA  
REGISTRADA EL 23/10/1996 POR RELOTEO A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
260-191874 .---- SEXTO.- REGISTRO DEL 23-10-96-ESCRT.# 3550 DEL 06-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA-LOTEO- A:  
COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1996 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 23-10-96-ESCRT.# 3550 DEL  
06-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA-ENGLOBE- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1996 A.-) MATRÍCULAS  
INMOBILIARIAS #S. 260-0166725 A LA 260-0166857.- PRIMERO.--- REGISTRO DEL 23-10-96 ESC.# 3550 DEL 06-09-96  
NOTARIA 2 CUCUTA.- DEJAR SIN NINGUN VALOR NI EFECTO LEGAL LA ESCRITURA 1191 DEL 23-03-94 NOTARIA 2 CUCUTA.- A:  
COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.- 1996.--- SEGUNDO.---REGISTRO DEL 05-05-94-ESCRT.# 1842 DEL  
04-05-94-NOTARIA 2 DE CTA.-ADICION ESCRIT.#1191-NOT.2 DE CTA.EN CUANTO A MEMORIA DESCRIPTIVA,PROYECTO DIVISION  
Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS-A; COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.1994 TERCERO.--- REGISTRO DEL  
05-05-94-ÉSCRT.# 1191 DEL 23-03-94-NOTARIA 2 DE CTA. REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA  
ESPERANZA LTDA.-1994. --- CUARTO.- REGISTRO DEL 05-05-94-ESCRT.# 1191 DEL 23-03-94-NOTARIA 2 DE  
CUCUTA-RELOTEO- A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA.-1994. --- QUINTO.-REGISTRO DEL 05-05-94  
ESCRT.#1191 DEL 23-03-94 NOT.2.DE CUCUTA LOTEO.-A:COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA. 1994.- ---  
SEXTO.-REGISTRO DEL 12-05-93 ESCRIT.#2033 DEL 11-05-93 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#4916 NOT.2.C/TA.(EN  
PRECIO,FORMA PAGO Y CLAUSULA 5. EN CUANTO A LOS BENEFICIARIOS).-A:HOY:SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A.  
COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA LTDA. 1993.--- SEPTIMO.-REGISTRO DEL 09-03-93 ESCRIT.#4916 DEL 30-12-92

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-321451**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA (RESTO).-MODO DE ADQUIRIR.-DE:HOY SOCIEDAD TEJAR SANTA TERESA S.A. A:COOPERATIVA DE VIVIENDA LA ESPERANZA 1993.--- OCTAVO.--- REGISTRO DEL 08-08-78 ESCRIT.#2163 DEL 02-08-78 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:LIZARAZO RONDON, LUIS EDUARDO A:SOCIEDAD HIJOS DE AZIZ E. ABRAJIM & CIA.LTDA. 1978.-\ --- NOVENO.-REGISTRO DEL 17-01-78 ESCRIT.#13 DEL 13-01-77 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:HERRERA NOGUERA,JOSE ERASMO A:LIZARAZO RONDON,LUIS EDUARDO 1978 DECIMO.-REGISTRO DEL 10-12-76 ESCRIT.#1994 DEL 06-12-76 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:ABRAJIM RODRIGUEZ,MARIO A:HERRERA NOGUERA,JOSE ERASMO 1976 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#023 DEL 14-01-74 NOT.13.DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA.LTDA. A:ABRAJIM R.,MARIO 1974 DUODECIMO.-REGISTRO DEL 24-08-66 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:DAZA ALVAREZ,MANUEL ENRIQUE A:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA LTDA. 1966

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 9BN # 15E-208 EDIFICIO MULTIFAMILIAR PACIFIC BLUE - PROPIEDAD HORIZONTAL - URBANIZACION LA ESPERANZA, APARTAMENTO 404

**SECRETARÍA DE NOTARIADO & REGISTRO**

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**

260-304424

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/07/1967 Radicación 2009-260-6-17651

DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 08/11/1966 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA.LTDA.

A: FINCA LA RIVERA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/07/1976 Radicación 2009-260-6-17651

DOC: ESCRITURA 830 DEL: 28/06/1976 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRAJIM MARIO

A: FINCA LA RIVIERA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/03/2017 Radicación 2017-260-6-6057

DOC: ESCRITURA 1346 DEL: 16/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LICENCIA CU2-386/14 DEL 22/09/2014 CURADURIA URBANA 2 CUCUTA PRORROGADA MEDIANTE LICENCIA CU2-498/16 DEL 04/01/2017 CURADURIA URBANA 2 CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ARKAMAR S.A.S. NIT# 900.208.726-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/02/2018 Radicación 2018-260-6-2665

DOC: ESCRITURA 463 DEL: 07/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 160.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 260-321451**

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INVERSIONES ARKAMAR S.A.S. NIT# 900.208.726-8  
A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/08/2020 Radicación 2020-260-6-12463  
DOC: ESCRITURA 3126 DEL: 22/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 160.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/08/2020 Radicación 2020-260-6-12463  
DOC: ESCRITURA 3126 DEL: 22/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 128.860.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892 X  
A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/12/2022 Radicación 2022-260-6-33389  
DOC: AUTO S/N DEL: 26/09/2022 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD:  
54-001-40-03-008-2022-00648-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA BUFFALA S.A.S. NIT# 901467533-7  
A: PEÑARANDA SUAREZ RUBIELA CC# 60367892

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 3359 impreso por: 79721  
TURNO: 2022-260-1-155608 FECHA:09/12/2022  
NIS: UZZWrxZ39n4ekyyrtKUb17LqvcPa0R/MWB7S8rn65XSk28Xmov5wvA==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: CUCUTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-321451**

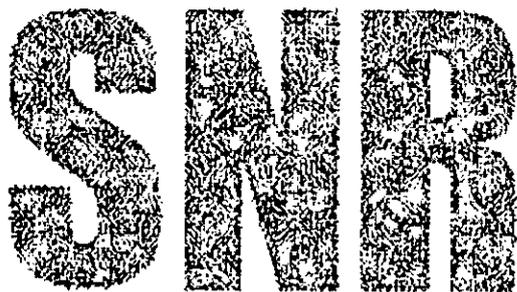
Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 11:28:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00648 00  
**DEMANDANTE:** PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS  
NIT. 901.208.241-1  
**DEMANDADO:** COMPAÑÍA BUFALA SAS NIT. 901.467.533-7  
ERIKA NATHALY HIGUERA QUINTERO CC 1.090.472.667  
RUBIELA PEÑARANDA SUAREZ CC 60.367.892

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra debidamente vinculada en virtud a las notificaciones realizadas por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por las notificaciones realizadas por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero la parte demandada no respondió la demanda ni propuso medio exceptivo alguno.**

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de los señores **COMPAÑÍA BUFALA SAS, ERIKA NATHALY HIGUERA QUINTERO** y **RUBIELA PEÑARANDA SUAREZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 26 de septiembre de 2022, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$2.795.000)**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff4330a973d8683a7f928e98d01ca3ce50b6bbe3627ada09436c47ff835183be**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00837 00  
**DEMANDANTE:** BANCO AV VILLAS NIT. 860.035.827-5  
**DEMANDADO:** JHERLEY VIVIANA MIRANDA CC. 1.090.378.426  
JESUS DAVID GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.090.407.688  
MARIANGEL GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.031.146.849

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar de embargo decretada en este asunto sobre el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **260-71769**, se encuentra debidamente registrada, tal como se desprende del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos obrante a folio 007, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el parágrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, por lo tanto, se **ORDENA COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA**, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del mencionado inmueble, es decir, del inmueble ubicado en la **Avenida 21 #12-52 Barrio Cundinamarca de esta ciudad**, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **260-71769** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de los aquí demandados **JHERLEY VIVIANA MIRANDA CC. 1.090.378.426**, **JESUS DAVID GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.090.407.688** y **MARIANGEL GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.031.146.849**.

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA** para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esa municipalidad y para que nombre secuestre si es el caso y se le **ADVIERTE** que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por los señores **JHERLEY VIVIANA MIRANDA CC. 1.090.378.426**, **JESUS DAVID GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.090.407.688** y **MARIANGEL GOMEZ MIRANDA R.C. NIUP 1.031.146.849**, se dejará a dicho señores en calidad de secuestrados y deberá hacerles las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro que designen para ello.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP, al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA**; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de **SECUESTRO** son los siguientes: **OSCAR FABIAN CELIS HURTADO (C.C. 13.494.977 - TP 87.863)** – Correo electrónico: [oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com) – Teléfono 5753101 – 3002439481.

Finalmente, teniendo en cuenta que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se profirió el auto mandamiento de pago en este proceso, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la notificación de la parte demandada en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **404188d4a7864db01e4c54b9c61c907bd713c89b2e9356e286d3c9b07966e53c**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54001400300820220083800  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL  
SAN JOSÉ P-H. NIT. 807.038.876-6  
**DEMANDADO:** MARÍA EUDOXIA LEAL CONTRERAS CC 60.328.458

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Encontrándose al Despacho la presente actuación para decidir lo que en derecho corresponde respecto del recurso de reposición incoado por la Apoderada Judicial de la Parte Demandante en contra del auto de fecha **12 de diciembre de 2022**, procede este Estrado Judicial a emitir el respectivo pronunciamiento que desata dicho recurso, de acuerdo a lo siguiente:

**I. FUNDAMENTOS FACTICOS DEL RECURSO:**

El punto primordial con el que el recurrente cimienta su recurso es que, la presente demanda fue rechazada por no haberse subsanado, no obstante, el día 30 de noviembre de 2022 siendo las 17:04 horas, se envía desde el correo electrónico: [rodrigueztasociados@gmail.com](mailto:rodrigueztasociados@gmail.com), al correo del despacho [jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co), el escrito de Subsanción de Demanda dentro de termino oportuno, y que por lo anterior se debe revocar el auto atacado.

Al respecto de tales argumentos resulta oportuno para este signatario emitir las siguientes:

**II. CONSIDERACIONES:**

Los recursos o medios de impugnación buscan que no se hagan efectivas las decisiones contrarias a derecho; atacan la eficacia de las mismas para restablecer la normalidad jurídica. Son los instrumentos que tienen las partes para solicitar que se saque del tráfico jurídico total o parcialmente una providencia judicial a todas luces jurídica.

Por sabido se tiene que los yerros en que puede incurrir el fallador, son de dos clases:

- a) El error in iudicando o error de derecho cuando el juez deja de aplicar una norma o la aplica indebidamente o la interpreta en forma equivocada.
- b) El error en el procedimiento, que se configura por la inobservancia de trámites o de actuaciones que deben surtirse en desarrollo del proceso.

La revocatoria o reforma de una providencia está sujeta a que éstas adolezcan de vicios o ilegalidades existentes al momento de proferirse la providencia, o que se originen en las mismas y por ello las tornen en ilegales.

Ahora bien, observado el punto de discrepancia que trae a colación la recurrente frente a la providencia calendada 12 de diciembre de 2022, se procedió a verificar de manera minuciosamente el expediente del proceso, encontrando que efectivamente el día 30 de noviembre de 2022 siendo las 17:05 horas, se allegó subsanación de demanda vía correo electrónico.

No obstante, observa el Despacho que la demanda no fue rechazada por los motivos en que se fundamenta la recurrente, pues la subsanación allegada oportunamente fue atendida por el Despacho, sin embargo, al verificar lo allegado por la apoderada judicial, se observa que no se hicieron las correcciones en su totalidad, puesto que uno de los requerimientos era aportar el formulario de Registro Único Tributario actualizado con **no menos de un mes de expedición** a la presentación de la demanda, y el que se allegó junto con la subsanación de la demanda tiene como fecha de expedición el 8 de octubre de 2021.

Por todo lo anterior, se debe concluir que el auto atacado no resulta contrario a derecho y que por ello no habrá que reponerse el mismo.

Ahora bien, en atención a la apelación presente, es menester indicar que la misma no es procedente en atención a que la presenta acción se encuentra dentro de los raceros del proceso de mínima cuantía por no contener pretensiones superiores a los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto de fecha **12 de diciembre de 2022**; por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: NO CONCEDER** el **RECURSO DE APELACION** presentado por la parte demandante, por lo indicado en la parte motiva.

**TERCERO:** Una vez quede ejecutoriado el presente proveído, por secretaria procédase a **ARCHIVAR el mismo**, sin necesidad de desglose.

**CUARTO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

  
**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxt

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1a7a2a7bc2f8e2d0639bf3b92c88459dec99db70c952ec6cc8d59e49abac725**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00915 00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT. 800.037.800-8  
**DEMANDADO:** ADOLFO HERNÁNDEZ OCHOA CC. 9.268. 225

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar de embargo decretada en este asunto sobre el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **260-211263**, se encuentra debidamente registrada, tal como se desprende del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos obrante a folio 014, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el párrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, por lo tanto, se **ORDENA COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del mencionado inmueble, es decir, del inmueble ubicado en la **Manzana 14 Conjunto Residencial La Campi/a Lote #9 de esta ciudad**, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **260-211263** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de los aquí demandados **ADOLFO HERNÁNDEZ OCHOA CC. 9.268. 225**

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO** para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esa municipalidad y para que nombre secuestre si es el caso y se le **ADVIERTE** que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por el señor **ADOLFO HERNÁNDEZ OCHOA CC. 9.268. 225**, se dejará a dicho señor en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre que designen para ello.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP, al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de **SECUESTRO** son los siguientes: **DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS (C.C. 1.090.393.311 - TP 224.031)** – Correo electrónico: [danieldallos@gmail.com](mailto:danieldallos@gmail.com) – Teléfono 300 530 7841.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32a112dc8e2e167418dcbb9f6cb1be3cb8616bdd9f1d662e56a32ef87b5becb5**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00915 00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT. 800.037.800-8  
**DEMANDADO:** ADOLFO HERNÁNDEZ OCHOA CC. 9.268. 225

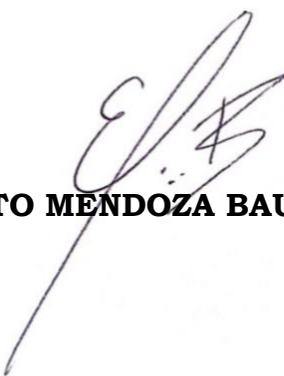
**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la notificación personal del demandado fue realizada en debida forma **SE ORDENA REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del demandado en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

Así mismo, **SE INSTA** a la parte demandante para que cuando remita la correspondiente notificación ordenada en este proveído, allegue con la misma los anexos enviados con tal notificación con la respectiva constancia de cotejado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

  
**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e12871de3020372b42f54336a32c6e633100ab567fea9c10a4a595ff7239dd2a

Documento generado en 14/04/2023 05:43:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00921 00  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA HABITAR SAS NIT. 800.058.845-9  
**DEMANDADO:** JOANY SANDOVAL SANDOVAL CC 5.751.031  
LAURA ENID SEPULVEDA SIERRA CC 37.750.381

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

En primer lugar, teniendo en cuenta la solicitud de adición del auto que libra mandamiento de pago, realizada por el apoderado judicial de la parte demandante vista a folios 008, 019 y 021, y toda vez que, en el mencionado auto, que data del 6 de diciembre de 2022 se omitió ordenar lo solicitado en el numeral TERCERO del escrito de demanda, dispone el despacho **ACCEDER** a dicha solicitud y, en consecuencia, ordena adicionar el numeral PRIMERO del auto de fecha 06 de diciembre de 2022 mediante el cual se libró mandamiento de pago, el cual quedará de la siguiente manera:

**PRIMERO: ORDENAR** a los señores **JOANY SANDOVAL SANDOVAL** y **LAURA ENID SEPULVEDA SIERRA**, que procedan dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a pagar a la **INMOBILIARIA HABITAR SAS**, las siguientes sumas de dinero:

- **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS (\$1.743.164)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2022 devenido del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.
- **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS (\$1.743.164)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2022 devenido del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.
- **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS (\$1.743.164)** por concepto de la cláusula penal devenida del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.
- Por concepto de canones de arrendamiento que se causen hasta la fecha en que se efectúe la entrega del bien inmueble.

Asimismo, resulta pertinente advertir que, el resto de lo decidido en el nombrado auto continúa totalmente incólume.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el demandado señor **JOANY SANDOVAL SANDOVAL** concurrió de manera voluntaria a través de apoderado judicial, memorial de fecha 02 de marzo de 2023, **SE TIENE POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a partir de dicha fecha; por lo tanto, se debe dar aplicación a la bilateralidad de la audiencia y en virtud de ello **SE ORDENA REMITIR A DICHA PARTE** el mandamiento ejecutivo, la demanda y sus anexos, es decir, **EL VINCULO DEL PROCESO**, al correo electrónico [jonrohi@hotmail.com](mailto:jonrohi@hotmail.com), una vez quede ejecutoriado el presente auto, para que tenga acceso a dichas piezas

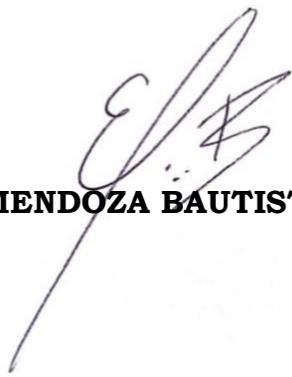
jurídicas, con el fin de que pueda ejercer su derecho a la defensa dentro del término otorgado para tal efecto si así lo considera.

Para lo anterior, se advierte que al demandado **JOANY SANDOVAL SANDOVAL**, le empieza a correr el termino para ejercer su derecho a la defensa una vez se le remita el vínculo del proceso.

Asimismo, y en vista del poder conferido al Doctor **JOSE NOEL RODRIGUEZ HILARION**, por parte del demandado señor **JOANY SANDOVAL SANDOVAL**, **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial del referido demandado, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47bc490e1aafb417aeb146f840efb7014cad23193142b3ae8847061656cf0bba**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**RAD. 54-001-40-03-008-2023-00283-00  
RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: PROYECTY INMOBILIARIA  
DEMANDADO: MAURICIO FABIAN SOLANO CAÑAS**

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Seria del caso entrar a analizar la subsanación allegada, no obstante de acuerdo a la constancia secretarial la misma es extemporánea, razón por la cual se tendrá que la parte demandante no subsanó la falencia acotada en el auto de fecha 27 de marzo de 2023 a través del cual que se ordenó inadmitir la demanda, se considera del caso que se debe ordenar su rechazo de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del CGP.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda; por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, ya que la misma fue presentada de forma electrónica.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 008

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3e4b7dde64e068746ec7218ad31a98f4262c6ddc9093480ba4a23397e4a60dd**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00337-00**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO ANDARRIOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADO: HENRY AGUSTIN DURAN RIZO**

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Sería del caso entrar a examinar la viabilidad de proferir el respectivo auto admisorio en este caso, si no se observara en éste momento procesal que el parágrafo del artículo 17 del CGP, consagra que, cuando en el lugar exista Juez Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados, entre ellos, la del numeral 1° es decir, será este competente para el asunto; y como la parte demandante está instaurando una acción contenciosa de mínima cuantía, la cual se encaja dentro de los procesos contenciosos aludidos en el numeral 1° del artículo 28 ibídem; y **observándose que el demandado reside en el barrio bajo de pamplonita que hace parte de la comuna 4 que conforma la ciudadela la libertad y que el bien inmueble del cual deviene la obligación perseguida en este asunto también se encuentra en dicho sitio**; se procede a concluir que ésta demanda no es competencia de éste despacho Judicial debido al factor funcional y territorial, conforme a lo preceptuado en la normatividad antes enunciada del Código General del Proceso, en armonía con el acuerdo PSAR16-141 de diciembre 09 de 2016, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura Norte de Santander.

De acuerdo a lo anterior, se procederá a su rechazo, y a su vez se enviará al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del barrio la Libertad de esta ciudad, para su respectivo trámite; lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del CGP y en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR LA PRESENTE DEMANDA EJECUTIVA**, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **SE ORDENA REMITIR** la presente demanda junto con sus anexos, al **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BARRIO LA LIBERTAD DE ESTA CIUDAD**.

**TERCERO:** Dejar constancia de su salida.

**CUARTO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4cac7425e7fb2e7fd302d50f90938da84e1a21ade041b444b6384f58295bdf2**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00339-00**  
**DEMANDANTE: ANA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVERO - CC 60.441.024**  
**DEMANDADO: GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA - CC 13.256.535**

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Procede el despacho a decidir sobre la solicitud de medidas cautelares presentada por el apoderado de la parte demandante.

Por ser procedente lo solicitado, con fundamento en el artículo 593 y siguientes del C. G. P, **SE DECRETAN LAS SIGUIENTES MEDIDAS CAUTELARES:**

1. **EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero que posea el demandado **GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA (CC 13.256.535)** en cuentas de ahorros, cuentas corrientes y/o CDT en las siguientes entidades bancarias: **BANCOLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPARIA RED MULTIBANCA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, NEQUI, BANCOLOMBIA A LA MANO, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCOOMEVA, BANCAMIA Y BANCO ITAU;** limitándose la medida a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.00).**

Para lo anterior **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a las siguientes entidades: **BANCOLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPARIA RED MULTIBANCA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, NEQUI, BANCOLOMBIA A LA MANO, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCOOMEVA, BANCAMIA Y BANCO ITAU,** para que procedan a tomar nota de la medida aquí decretada; advirtiéndoles que los valores retenidos deben ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado **N° 540012041008** del Banco Agrario de Colombia dentro de los tres días siguientes al recibido de la correspondiente comunicación de la medida y/o en la fecha en que realicen la respectiva retención; so pena de ser sancionados conforme a la ley.

2. **EL EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **N° 260-93491** de propiedad del aquí demandado **GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA (CC 13.256.535)**

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **PARTE INTERESADA** y a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** para que proceda a **TOMAR NOTA** del embargo aquí decretado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b8ff3aab2aafb839ec8b59389330634fc03d4f82168fd62404d6dbfcae0f3e9**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00339-00  
DEMANDANTE: ANA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVERO - CC 60.441.024  
DEMANDADO: GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA - CC 13.256.535**

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a derecho de conformidad con los Artículos Arts. 82, 77, del C. G. del Proceso, y el documento arrimado al proceso - acta de conciliación - presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 del C. G. del Proceso Ibidem, y en armonía con lo dispuesto en el artículo 430 de dicho estatuto, que faculta al juez a librar mandamiento de pago “en la forma en que considere legal”, el Juzgado procederá a ello.

No obstante lo anterior, este Despacho no librará mandamiento de pago frente a los intereses de plazo deprecados por la parte demandante, toda vez que los mismos no se encuentran expresamente establecidos en el acta de conciliación objeto de recaudo, es decir, no nos encontramos frente a una obligación clara, expresa y exigible respecto de este concepto.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA**, que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** a la señora **ANA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVERO**, la suma de **Diecinueve Millones Quinientos Mil Pesos (\$19.500.000)** por concepto del capital insoluto devenido del **Acta de Conciliación N° 1960328**; más los intereses moratorios causados a partir del día 10 de diciembre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndole saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **DIEGO FERNANDO MALDONADO TOVAR**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**QUINTO:** Se le advierte al Apoderado Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26404b7d98124e628e36bcb80cddb8e7dd8fae5c3c59727b47e5334022b9d574**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00340-00**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**DEMANDADO: PEDRO ENRIQUE BALLESTAS NIÑO**

**San José de Cúcuta, catorce (14) de abril de dos mil veintitrés  
(2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, impetrada por **BANCO DE BOGOTA** en contra de **PEDRO ENRIQUE BALLESTAS NIÑO** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, el Despacho requiere a la parte demandante para que adecue el acápite de pretensiones, en el sentido de disgregar y/o señalar de manera individual a que conceptos corresponde el monto requerido en el numeral primero de dicho acápite, es decir a capital y/o a intereses, debiendo señalar la suma que le corresponde a cada concepto.

Por otra parte, se requiere a la parte demandante para que adecue y/o corrija el acápite de notificaciones, en el sentido de indicar a que barrio corresponde la dirección física del demandado.

De igual manera, se requiere a la parte ejecutante para que aporte la nota de vigencia de la Escritura Pública N° 1803 actualizada con no menos de un mes de expedición

Así mismo, se requiere a quien enuncia actuar como apoderada judicial del extremo demandante para que aporte el correspondiente certificado expedido por la Unidad De Registro Nacional De Abogados – Urna en el cual se observe que el correo electrónico de la misma se encuentra inscrito en dicha unidad, hasta tanto no se allegue este documento no se reconocerá personería.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página <https://www.ramajudicial.gov.co> correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA** por lo indicado en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61c6cd1a825ebd4710f9f633d6a25fcd1c7c655ec643ae7d2f143a6b832f8062**

Documento generado en 14/04/2023 05:43:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**