República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54 001 40 22 008 2015 00408 00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7
DEMANDADO: LUIS ALBERTO TOLOZA ROMERO CC. 13.247.274
MARIA ELENA ORTEGA CASTILLA CC 60.389.117

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo el memorial en el cual el Doctor **JESUS ALBERTO GUALTEROS BOLAÑO** presenta la renuncia al poder que le había conferido la entidad demandante para actuar como apoderado judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

REQUERIR a **Banco Davivienda** para que constituya nuevo apoderado judicial.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **296c83ff6fde4a07811adb6ab542715829eb78abeb8a87b8fb9d334e50af4979**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO PREVIAS
RADICADO: 54-001-40-03-008-2017-01047-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO: CARLOS ARTURO FIGUEREDO BOTELLO CC 13.197.893

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo la solicitud de emplazamiento incoada por la parte demandante a través de memoriales que anteceden este proveído; procede este Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 293 del Código General del Proceso; por lo tanto, **SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO** del aquí demandado **CARLOS ARTURO FIGUEREDO HERNANDEZ.**

Una vez quede ejecutoriado el presente proveído, por Secretaría procédase a realizar el correspondiente **EDICTO EMPLAZATORIO** y a subir dicho edicto en el Registro Nacional de Emplazados.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c26da95b8cae4d1f4c0521d65de5e62f0f28d5def998fd6c1a665c810e304974**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2018-00671-00.
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que, fenecido el término de traslado, la Dra. DAMARY RODRIGUEZ en su condición de Curadora Ad-litem de los demandados JESUS OSWALDO LIZCANO BUENO, MYRIAN BUENOPIMINETO y JESUS RAMON LIZCANO GARCIA, no contestó la demanda, ni propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 17 de Marzo de 2023.

LA SRIA,

YOLIMA PARADA DIAZ

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 00671 00
DEMANDANTE: ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
CC. 1.090.372.945
DEMANDADO: JESUS RAMON LIZCANO GARCIA CC. 13.437.224
JESUS 0SWALDO LIZCANO BUENO CC. 88.267.593
MYRIAM BUENO PIMIENTO CC. 60.305.375

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que los demandados se encuentran debidamente vinculados a través de la Curadora Ad Litem designada, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la

correspondiente sentencia en este asunto.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis a través de Curadora ad Litem, **quien no respondió la demanda y no presentó medio exceptivo alguno.**

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de los señores **JESUS RAMON LIZCANO GARCIA, JESUS OSWALDO LIZCANO BUENO y MYRIAM BUENO PIMIENTO,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 25 de septiembre de 2018, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS ($851.000).**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2497a1a6e796524fc9e5359600ca9bf44bcf24769b3d46df737e869837a79a54**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54-001-40-03-008-2018-00948-00
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9
DEMANDADO: SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ CC 49.661.261

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Previo a continuar con el trámite del presente proceso y, en vista del memorial allegado por la parte demandante, visto a folio 007, dispone el despacho que se debe **ACCEDER** a lo solicitado y, en consecuencia, se ordena **REQUERIR** al **JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOBOTÁ** a fin de que informe a este Despacho sobre el estado del proceso de Liquidación patrimonial Radicado No. 11 001 40 03 044 **2021 00354** 00 que cursa en ese despacho en favor de la aquí demandada **SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ CC 49.661.261**, informe si dicha demandada reportó el presente proceso en el escrito de demanda, en el Centro de conciliación en el cual adelantó el trámite de solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante y asimismo, allegue los documentos que considere pertinentes o el link del expediente.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOBOTÁ,** para que proceda de conformidad.

Por último, pónganse en conocimiento de la parte demandante memoriales vistos a folios 003, 004 y 006, recibidos por parte del JEFE DEL GRUPO DE TALENTO HUMANO MECUC en el cual informa que la demandada **SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ CC 49.661.261** se encuentra retirada de la Policía Nacional.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bfdb85b78f1390678f94bd4b19e189611496ce60861b21a5e7cc888def45a9e**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800

MECUC GUTAH-CIT <mecuc.gutah-cit@policia.gov.co>

Mié 1/12/2021 8:21 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luisluzardo@hotmail.com <luisluzardo@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (596 KB)

AUTO 19 FEBRERO 2020 REQUERIMIENTO PONAL.pdf; OFICIO 351.pdf;

San José de Cúcuta, 01 de diciembre de 2021

Señora
YOLIMA PARADA DIAZ

ASUNTO: RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 00948 00.

En atención al oficio de la referencia, me permito informar a ese despacho que revisado el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano (SIATH), el Señor Intendente® **SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía Nº 49661261, con abonado telefónico 3168272139; actualmente se encuentra Retirado de la Policía Nacional; y la última dirección que le figura en el sistema es CARRERA 36 N° 1A-16 – SANTA MATILDE- (BOGOTÁ, D.C.). Por lo anterior solicito amablemente que las citaciones del exfuncionario sean enviadas directamente a la dirección de residencia.

Atentamente,

Capitán **WILMER JULIAN BRICEÑO ORJUELA**
Jefe Grupo Talento Humano MECUC

Elaborado por:ADS-10 SONIA BOTELLO

De: MECUC GUTAH
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 5:55 p. m.
Para: MECUC GUTAH-CIT <mecuc.gutah-cit@policia.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

De: DITAH OAC
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 04:18 p.m.

Para: DITAH APROP-JEFAT; MECUC GUTAH; MECUC GUTAH; MECUC OAC
Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

De: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 9:18 a. m.
Para: DITAH OAC <ditah.oac@policia.gov.co>; INSGE LINEA-DIRECTA <lineadirecta@policia.gov.co>
CC: luisluzardo@hotmail.com
Asunto: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 30 de noviembre del 2021.

OFICIO No. 351
SEÑOR:
OFICINA TALENTO HUMANO PONAL

PROCESO: EJECUTIVO PREVIAS

RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 00948 00

DEMANDANTE: BANCO POPULAR

DEMANDADO: SANDRA YULIEH PINO GONZALEZ CC No.49.661261

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 19 de febrero del 2020. **Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

LA SECRETARIA,



Nota. Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

RESPUESTA NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800

MECUC GUTAH-GRUNO <MECUC.GUTAH-GRUNO@policia.gov.co>

Vie 3/12/2021 11:38 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

San José de Cúcuta, 03 de diciembre de 2021

-

-

Juez
SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO
Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co

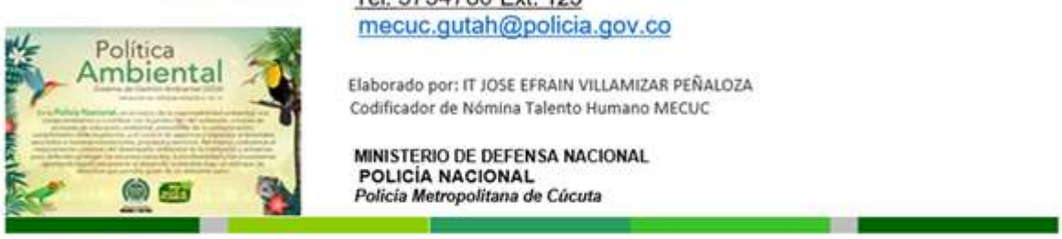
Asunto: respuesta oficio N° 351
Radicado 54001400300820180094800

Actuando en condición de Jefe Grupo de Talento Humano de la Policía Metropolitana de Cúcuta y en respuesta a su requerimiento del asunto, allegado a esta Jefatura a través de correo electrónico DITAH OAC de fecha 30-11-2021, de manera atenta me permito dar respuesta mediante comunicación oficial GS-2021-112429-MECUC

Capitán
WILMER JULIAN BRICEÑO ORJUELA
Jefe Grupo Talento Humano MECUC.
Policía Metropolitana de Cúcuta
Tel: 5754780 Ext. 123
mecuc.gutah@policia.gov.co

Elaborado por: IT JOSE EFRAIN VILLAMIZAR PEÑALOZA
Codificador de Nómina Talento Humano MECUC

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Policía Metropolitana de Cúcuta





Piensa antes de imprimir.
Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250.000 litros de agua.
El medio ambiente es responsabilidad de todos.
"Regalándole vida al planeta"

Mensaje Importante

La información contenida en este mensaje, incluidos los archivos adjuntos al mismo, son para el uso exclusivo del destinatario y puede contener información que no es de carácter público, en caso de haber recibido este mensaje por error, comuníquese de forma inmediata con el emisor y proceda a su eliminación; recuerde que cualquier uso, difusión, distribución, copiado o divulgación de esta comunicación está estrictamente prohibido.

De: MECUC OAC <mecuc.oac@policia.gov.co>
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 6:00 p. m.
Para: MECUC GUTAH <mecuc.gutah@policia.gov.co>; MECUC GUTAH-GRUNO <MECUC.GUTAH-GRUNO@policia.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

Buenas Tardes, Dios y Patria

Por considerarlo de competencia de esa Jefatura, de manera respetuosa me permito remitir…

Atentamente:



Intendente
JOSE ARMANDO ORTIZ ROZO
Responsable Oficina de Atención al Ciudadano Policía Metropolitana de Cúcuta
5754780 Ext. 266154 y 266165
mecuc.oac@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Línea directa nacional
01 8000 910 600
01 8000 910 112
lineadirecta@policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
Policía Metropolitana de Cúcuta

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal

---

De: DITAH OAC
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 16:18
Para: DITAH APROP-JEFAT <DITAH.APROP-JEFAT@policia.gov.co>; MECUC GUTAH <mecuc.gutah@policia.gov.co>; MECUC GUTAH <mecuc.gutah@policia.gov.co>; MECUC OAC <mecuc.oac@policia.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

De: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: martes, 30 de noviembre de 2021 9:18 a. m.
Para: DITAH OAC <ditah.oac@policia.gov.co>; INSGE LINEA-DIRECTA <lineadirecta@policia.gov.co>
CC: luisluzardo@hotmail.com
Asunto: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA REQUERIMIENTO A LA OFICINA DE TALENTO HUMANO EN PROCESO RAD 54001400300820180094800
Importancia: Alta

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 30 de noviembre del 2021.

OFICIO No. 351
SEÑOR:
OFICINA TALENTO HUMANO PONAL

PROCESO: EJECUTIVO PREVIAS

RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 00948 00

DEMANDANTE: BANCO POPULAR

DEMANDADO: SANDRA YULIEH PINO GONZALEZ CC No.49.661261

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 19 de febrero del 2020. **Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

LA SECRETARIA,



Nota. Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA
GRUPO TALENTO HUMANO

No. GS-2021 M 12429 / SUBCO - GUTAH –29.25

San José de Cúcuta, 02 de diciembre de 2021

Juez
SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO
Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: respuesta oficio N° 351
Radicado 54001400300820180094800

Actuando en condición de Jefe Grupo de Talento Humano de la Policía Metropolitana de Cúcuta y en respuesta a su requerimiento del asunto, allegado a esta Jefatura a través de correo electrónico DITAH OAC de fecha 30-11-2021, de manera atenta me permito dar respuesta en los siguientes términos así:

Verificado en el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano SIATH, la señora Intendente SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ identificada con cédula de ciudadanía N° 49661261, figura retirada de la Institución con fecha fiscal 16-12-2016, su última unidad laboral fue el Grupo de Talento Humano de la Dirección de Bienestar Social y la última dirección que le figura en el sistema es la Carrera 36 N° 1A-16 Barrio Santa Matilde de la ciudad de Bogotá, D.C. con abonado telefónico 3168272139.

Atentamente,

Mayor **WILMER JULIAN BRICEÑO ORJUELA**
Jefe Grupo de Talento Humano Metropolitana de Cúcuta

Elaborado por: IT: José Villamizar - Codif. Nómina
Revisado por MY. Wilmer Briceño - GUTAH
Fecha de Elaboración: 02-12-2021
Ubicación: comunicaciones oficiales 2021

Avenida Demetrio Mendoza entre Calles 22 y 24 Barrio San Mateo.
Teléfono: 5754780 ext. 266123
E-mail: mecuc.gutah-gruno@correo.policia.gov.co
www.policia.gov.co

Respuesta OFICIO No. 351 de fecha 30 de noviembre de 2021 (EMAIL CERTIFICADO de ditah.guged@policia.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de DITAH GUGED <417730@certificado.4-72.com.co>
Lun 13/12/2021 11:43 AM
Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Correo No. __2668 / DITAH-GUGED – 1.10

Bogotá D.C. diciembre 13 de 2021.

Señora

YOLIMA PARADA DÍAZ

Secretaria Juzgado Octavo Civil Municipal de Cucuta

jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. Proceso: EJECUTIVO PREVIAS.

Radicado: 54 001 40 03 008 2018 00948 00.

Demandante: BANCO POPULAR.

Demandado: SANDRA YULIEH PINO GONZALEZ CC No.49.661261.

En atención a la solicitud del asunto, allegada a esta dependencia por correo electrónico y radicada con el número GE-2021-069918-DIPON, a través del Gestor de Documentos Policiales (GEPOL), en la que solicita:

"…la dirección de notificación y/o residencia reportada en su base de datos de la señora SANDRA YULIETH PINO GONZALEZ CC No. 49.661.261…".

De manera atenta me permito informar al Despacho Judicial que, verificado el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano (SIATH) de la Policía Nacional, se evidenció que la persona en mención está retirada del servicio activo de la Policía Nacional; es de indicar que como última dirección de residencia que registra en la institución es:

Dirección: Carrera 36 N° 1A-16.

Barrio: Santa Matilde.

Celular: 3168272139.

Ciudad: Bogotá, D.C.

Atentamente,

Elaboró. IT. Geovanny Sierra Muñiz

Fecha: 10/12/2021



República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PRENDA SIN TENENCIA
RADICADO: 54 001 41 89 002 2018 00983 00
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE PROCURACIONES Y AYUDAS EN LIQUIDACIÓN (COPRO) NIT: 830.097.109-1
DEMANDADO: EDUARDO ANDULFO CABARICO GUEVARA
CC. 13.239.858
MARIA YUSSELLY PORRAS HERNANDEZ
CC. 1.090.372.321

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folio 009 del expediente digital, por la cual el representante legal de la LIQUIDADORA ZULU SAS en calidad de empresa liquidadora de la entidad demandante COOPERATIVA DE PROCURACIONES Y AYUDAS EN LIQUIDACIÓN (COPRO), revoca el poder conferido al Doctor **JUVENCIO FRANCO DE LOS RÍOS HERRERA**, el despacho **accede a ello** por ser procedente en virtud a lo preceptuado en el artículo 76 del CGP.

De la misma manera, teniendo en cuenta el poder conferido a la Doctora **ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI,** por parte del representante legal de la LIQUIDADORA ZULU SAS en calidad de empresa liquidadora de la entidad demandante COOPERATIVA DE PROCURACIONES Y AYUDAS EN LIQUIDACIÓN (COPRO), **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial de la referida parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

Finalmente, conforme a lo solicitado, envíese vínculo del proceso a la Doctora **ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI** al correo electrónico cooperativacorrecaudo@gmail.com, con copia a la suscrita unidadjjjur2a@gmail.com.

Por último, teniendo en cuenta que ya feneció el término del emplazamiento, sin que el demandado **EDUARDO ANDULFO CABARICO GUEVARA** compareciera a notificarse del auto admisorio del presente proceso, esta sede judicial, en aplicación de lo dispuesto en el Inciso Séptimo del Artículo 108 del Código General del Proceso, **DESIGNA** como **CURADORA AD-LITEM** del demandado señor **EDUARDO ANDULFO CABARICO GUEVARA** a la **DOCTORA MERCEDES HELENA CAMARGO VEGA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 60.280.424, portadora de la Tarjeta profesional No. 33.609 del C.S. J., quien puede ser notificada a través del correo mercedes.camargovega@gmail.com.

Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **DOCTORA MERCEDES HELENA CAMARGO VEGA**, con el fin de comunicársele su designación como Curadora Ad Litem dentro del presente proceso y para que comparezca ante esta Unidad Judicial a través del correo electrónico para notificarse en tal calidad; **advirtiéndosele que la designación en dicho cargo es de obligatoria aceptación, so pena de hacerse acreedora a las sanciones consagradas en la ley.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5a23dc0fbddc33e57f3b107f923bccf69c5479549e3ff6af288247711a6a7fc**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2018-01144-00.
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que, fenecido el término de traslado, la Dra. NATIVIDAD SUAREZ AMADO en su condición de Curadora Ad-litem del demandado ERISMEL RAMIREZ SOLANO, contestó la demanda y no propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 22 de Marzo de 2023.

LA SRIA,

YOLIMA PARADA DIAZ

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 01144 00
DEMANDANTE: MUNDO CROSS DEL ORIENTE LTDA
NIT. 900.214.971-0
DEMANDADO: ERISMEL RAMIREZ SOLANO CC. 13.861.823

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo la contestación remitida de manera oportuna por la Curadora ad litem del aquí demandado ERISMEL RAMIREZ SOLANO, procede el

Despacho a efectuar el respectivo control de legalidad dentro de la presente actuación encontrando lo siguiente:

Se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la a través de Curadora ad Litem, **quien contestó la demanda de manera oportuna, y no presentó medio exceptivo alguno.**

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra del señor **ERISMEL RAMIREZ SOLANO,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 13 de diciembre de 2018, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **SESENTA Y DOS MIL PESOS ($62.000).**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **689b04b7322dff26b612bfa275846cdd745158af38a61494ec8181a0ebb2cd85**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 01157 00
ACCIONANTE: COMFANORTE NIT. 890.500.516-3
CAUSANTE: COOMEVA EPS NIT.805.000.427-1

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta correo visto a folio 003, en el cual la Doctora **YULY ELLA BELEN PARADA LEAL** presenta la renuncia al poder que le había conferido la entidad demandante para actuar como apoderada judicial de la misma, dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por encontrarla procedente.

Ahora bien, atendiendo los poderes allegados a folios 004 y 007 del expediente, otorgados por el doctor **OSCAR GUILLERMO GERARDINO ASTIER** en calidad de DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NORTE DE SANTANDER "COMFANORTE", **NO SE ACCEDE A RECONOCER PERSONERIA**, toda vez que en el plenario no obra documento alguno del cual se desprenda la calidad con la cual indica actuar dicha persona, es decir, no acredita su calidad de Director Administrativo de COMFANORTE.

En consecuencia de lo anterior, no se dará trámite a los memoriales vistos a folios 005, 006 y 007 del expediente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db70f2f2db39de4a106a36d03083ebb3451b6ebc89c52fd094dfbec5a1e626cb**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2018-01194-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Publicaciones	$	60.000
Agencias en derecho	$	1´630.000
TOTAL.	**$**	**1´690.000**

SON: UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c120abf2f973eec14f12be9bff2889ace4722fad4d20934b9e13a1a9d6ed31ef**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00489 00
SOLICITANTE: MARIO ALONSO RODRIGUEZ CC.

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, atendiendo el memorial visto a folio 015, en el cual el Doctor **JOSE FERNANDO MENDEZ PARODI** presenta la renuncia al poder que le había conferido **LITIGAR PUNTO COM SAS** en calidad de apoderada general del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** para actuar como apoderado judicial dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

Por otro lado, teniendo en cuenta memorial visto folio 016, página 3, en el cual allega poder conferido a **COMJURIDICA ASESORES SAS** por parte del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha sociedad para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

Ahora bien, respecto de escrito visto a folio 016, página 21 , en el cual el **DOCTOR JUAN MANUEL CASTELLANOS OVALLES** en calidad de representante legal de **COMJURIDICA ASESORES SAS, le SUSTITUYE** poder al **DOCTOR GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ**, procede este Despacho a **RECONOCER PERSONERÍA** al mencionado profesional del derecho, como apoderado Judicial sustituto del **FONDO NACIONAL DE L AHORRO** en los términos y con las facultades del poder conferido al mismo para ello, de conformidad con el Art. 75 del C.G.P.

Ahora bien, respecto del memorial visto a folio que antecede, en el cual se solicita designar nuevo liquidador, dispone el despacho **REQUERIR NUEVAMENTE** a la Doctora **CLAUDIA ZAMIRA ABUSAID ROCHA** quien fue designada liquidadora mediante auto de fecha 23 de mayo de 2022, a fin de que proceda a tomar posesión del cargo para el cual fue designada, el cual es de **obligatoria aceptación, so pena de ser sancionada conforme a la ley.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c71099ad06bda260b70fee25475e89c804de5057a769a6eca9f3f00f572459cf**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA
RADICADO: 54 001 40 03 008 2019 00595 00
DEMANDANTE: NOHEMI RIVERA NIÑO CC 60.282.467
CAUSANTE: OSCAR ANTONIO LÓPEZ CONTRERAS CC 5.387.466

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta el poder conferido al Doctor **JOSE EFRAIN MUÑOZ VILLAMIZAR,** por parte de las demandantes **NOHEMI RIVERA NIÑO, MARIA PAOLA LOPEZ RIVERA Y ANA ROSA LOPEZ RIVERA**, **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la referida parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef7bd44ff451e0769c0707c6184085370a0db98405c989babc99e59955b3734e**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO PREVIAS
RADICADO: 54-001-40-03-008-2020-00095-00
DEMANDANTE: JOSE MIGUEL TOBITO VELANDIA CC 88.273.227
DEMANDADO: DEISY LORENA ALVAREZ MONTES CC 1.090.366.331

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud de desglose vista a folio que antecede, y, en vista del pago de las expensas necesarias para ello, procede el despacho a **DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a los dispuesto en el artículo 116 del CGP, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandante.**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31ee4bd51e650fecdcbc337f7f2a43b2162ebf25b6598568545e17b74b01b7fb**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: VERBAL - REIVINDICATORIO
RADICADO: 54 001 40 03 008 2020 00104 00
DEMANDANTE: GERARDO YAÑEZ BOTELLO CC 18.923.629
DEMANDADO: BELLY YAIRY YAÑEZ BOTELLO CC 60.343.515

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folio que antecede, realizada por el apoderado judicial de la parte demandada, en la cual solicita reprogramar la audiencia programada para el día 28 de febrero, en razón de la incapacidad médica allegada, este despacho ACCEDE a dicha solicitud y, en consecuencia, ordena aplazar la nombrada audiencia, la cual quedará reprogramada para el día **MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023 A LAS 9:30 AM.**

Para la audiencia aquí programada se disponen los requerimientos del caso y se ordena **REMITIR** con antelación a la práctica de dicha diligencia a los extremos procesales el correspondiente link que autoriza el acceso a la misma.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa4f3b636d9dafa35fde9dec14b0764e64a74b2e6e5b4761103969be99720978**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: SIMULACIÓN
RADICADO: 54 001 40 22 008 2020 00173 00
DEMANDANTE: DARWIN ANDREY QUINTANA SOTO CC 88.247.623
DEMANDADO: SMILER ROPERO CONTRERAS CC 1.090.459.143
MAYERLI ROPERO CONTRERAS CC 1.090.380.546

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta el cambio de secretaria que efectúa el despacho y toda vez que nos encontramos en el respectivo empalme, este despacho dispone aplazar la audiencia que había sido programada para el día JUEVES 30 DE MARZO DE 2023, la cual quedará reprogramada para el día **VIERNES 05 DE MAYO DE 2023 A LAS 9:30 AM.**

Para la audiencia aquí programada se disponen los requerimientos del caso y se ordena **REMITIR** con antelación a la práctica de dicha diligencia a los extremos procesales el correspondiente link que autoriza el acceso a la misma.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8760927328c7e1b018dbe9c1d709659a31003bcedc14ddcbf5f5d012da2df64a**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TITULO VALOR
RADICADO: 54 001 40 03 008 2020 00283 00
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT. 899.999.284-4
DEMANDADO: BRIAN JACOB DURAN LEAL CC. 1.090.473.497

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, teniendo en cuenta memorial visto folio 014, página 3, en el cual confiere poder especial a **COMJURIDICA ASESORES SAS,** por parte del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha sociedad para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

Ahora bien, respecto de escrito visto a folio 014, página 20 , en el cual el **DOCTOR JUAN MANUEL CASTELLANOS OVALLES** en calidad de representante legal de **COMJURIDICA ASESORES SAS, le SUSTITUYE** poder a la **DOCTORA LAURA CATHERINE PINZÓN ANGULO**, procede este Despacho a **RECONOCER PERSONERÍA** a la mencionada profesional del derecho, como apoderada Judicial sustituta del **FONDO NACIONAL DE L AHORRO** en los términos y con las facultades del poder conferido a la misma para ello, de conformidad con el Art. 75 del C.G.P. remítase el link del expediente por secretaria.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Firmado Por:

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cc38ff28393c4d15105a1b2c8144aa86d7754aeb28123acdb8f6644934e3de9**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 54 001 40 03 008 2020 00320 00
DEMANDANTE: JAVIER RICARDO PEÑA ANAYA CC. 88.152.237
DEMANDADO: HECTOR CASTAÑO MORENO CC 10.255.796

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que el demandado se encuentra debidamente vinculado en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, tal como se adujo en líneas pretéritas.

Posterior a ello, el demandado concurre al proceso a través de apoderada judicial quien allega contestación de demanda y propone excepciones de mérito, no obstante, el poder no fue allegado en debida forma, razón por la cual se requirió mediante auto de fecha 25 de julio de 2022, sin embargo, la apoderada no allegó lo requerido. Por lo anterior, se tiene por no contestada la demanda.

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra del señor **HECTOR CASTAÑO MORENO,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 23 de septiembre de 2020, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($665.000).**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a4d5c031b7b507f83d6eb959c0b35904806e965dbb3a25b799871e5130afe5b**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54-001-40-03-008-2020-00449-00
DEMANDANTE: GERMAN ACUÑA LEAL CC 13.921.727
DEMANDADO: VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, atendiendo el memorial en el cual el **DR. JHON ALEXANDER ACUÑA GONZALEZ** presenta la renuncia al poder que le había conferido el demandante para actuar como apoderado judicial dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

De la misma manera, y, en vista del poder conferido por parte del demandado señor **GERMAN ACUÑA LEAL** al doctor **LUIS ALBERTO BOHORQUEZ NIÑO, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la referida parte demandante, en los términos del poder conferido a las mismas para ello.

Ahora bien, teniendo en cuenta la demanda ejecutiva acumulada vista a folio 019, y, por cumplirse las formalidades del artículo 463 del Código General del Proceso, se debe aceptar la acumulación de la presente demanda al proceso ejecutivo radicado 2020-00449-00.

Por último, atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas, tanto del proceso principal, como del proceso acumulado, incoada por la parte demandante a través de memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que "Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo", y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **ACEPTAR LA RENUNCIA** al poder presentada por el **DR. JHON ALEXANDER ACUÑA GONZALEZ** conforme a lo motivado.

SEGUNDO: **RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** al doctor **LUIS ALBERTO BOHORQUEZ NIÑO** para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial del demandante señor **GERMAN ACUÑA LEAL.**

TERCERO: **ORDENAR LA ACUMULACIÓN** de la presente demanda Ejecutiva al proceso Ejecutivo Radicado **2020-00449-00**, propuesto por **GERMAN ACUÑA LEAL**, contra **VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994**.

CUARTO: ORDENAR al demandado **VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994,** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, pague a **GERMAN ACUÑA LEAL,** las siguientes sumas de dinero:

A. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2167704 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
B. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2167702 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
C. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2167703 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
D. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2167701 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
E. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517258 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
F. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517260 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
G. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517262 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
H. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517264 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de abril de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
I. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517266 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de mayo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
J. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517268 allegada

como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de junio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

K. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517270 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de julio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

L. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517272 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de agosto de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

M. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517276 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de septiembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

N. TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS ($308.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio LC 2111 2517274 allegada como base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 30 de octubre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

QUINTO: Como a la primera demanda se le dio el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía, de conformidad con el numeral 1, del artículo 463 del C.G.P, a esta demanda se ordena darle el mismo trámite.

SEXTO: **DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA,** así como también del proceso acumulado, promovido por **GERMAN ACUÑA LEAL** en contra del señor **VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

SEPTIMO: **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO** de las medidas cautelares decretadas en autos:

- **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCIÓN** del vehículo automotor de placas **TJP245,** clase AUTOMOVIL, servicio PUBLICO, marca CHEVROLET, línea CHEVYTAXI PLUS, modelo 2016, color AMARILLO URBANO, número de motor LCU*151620055*, número de chasis 9GASA68M4GB031812 matriculado en la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE CÚCUTA,** de propiedad del demandado **VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994.**

- **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCIÓN** del vehículo de placas **TJP268,** clase AUTOMOVIL, servicio PUBLICO, marca CHEVROLET, línea CHEVYTAXI PLUS, modelo 2016, color AMARILLO URBANO, número de motor LCU*151810588*, número de chasis 9GASA68M7GB031724 matriculado en la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE CÚCUTA,** de

propiedad del demandado **VALENTIN MARTÍNEZ ASELA CC 13.473.994.**

Para lo anterior **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE CÚCUTA** para que proceda de conformidad y, al **DIRECTOR DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS** para que deje sin efectos la orden comunicada mediante oficio No. 1122 del 24 de noviembre de 2022.

OCTAVO: NO DECRETAR desglose alguno, toda vez que este proceso fue presentado y tramitado de manera virtual.

NOVENO: ORDENAR el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0466298f953a3317c6a3816e5cb31fb179cffe4ed7f820fa89b3e050079c45eb**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2020-00466-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	$ 2'960.000
TOTAL.	**$ 2´960.000**

SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79d5c3e5aa2638a154b86a4b9ecbefb62bed2120b9d199e17a1caad9bc7dc669**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2020-00619-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	$ 1´426.000
TOTAL.	**$ 1´426.000**

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b124e71062ca161af501071a1f678b388a10e2f818a960ee145b97c4a9335da**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54 001 40 03 008 2021 00638 00
DEMANDANTE: SYSTEMGROUP S.A.S. NIT. 800.161.568-3
DEMANDADO: LUZ ENI ASCANIO CC. 60.372.703

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, teniendo en cuenta memorial visto a folio 021 del expediente digital, mediante el cual la entidad demandante **SYSTEMGROUP SAS,** a través de su apoderada general, **REVOCA** el poder conferido al Doctor **RAMON JOSE OYOLA RAMOS**, el despacho **accede a ello** por ser procedente en virtud a lo preceptuado en el artículo 76 del CGP.

De la misma manera, y, en vista del poder conferido por parte de la entidad demandante **SYSTEMGROUP SAS** a las doctoras **MARLY ALEXANDRA ROMERO CAMACHO, CINDY TATIANA SANABRIA TOLOZA y JESSICA ALEJANDRA PARDO MORENO, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dichas profesionales del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderadas judiciales de la referida parte demandante, en los términos del poder conferido a las mismas para ello, advirtiéndose que no podrán actuar simultáneamente conforme lo prevé el artículo 75 del C.G.P.

Ahora bien, atendiendo el memorial visto a folio 023 en el cual la Doctora **JESSICA ALEJANDRA PARDO MORENO** presenta la **RENUNCIA** al poder que le había conferido la entidad demandante para actuar como apoderada judicial de la misma dentro de la presente actuación ejecutiva; el Despacho procede a **ACEPTAR** tal renuncia por ser procedente, ya que en el caso que nos ocupa se dan los presupuesto que el Artículo 76 del Código General del Proceso dispone para ello.

Por último, en vista de la solicitud de emplazamiento vista a folio que antecede, considera el despacho que **NO SE DEBE ACCEDER A LA MISMA,**

hasta tanto no se efectúe la notificación conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, a los correos electrónicos informados en el acápite de notificaciones del escrito de demanda.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3728da20c390d3bcbd22966ceeabed1ccc784afa6f4acdbdd50296e07b2f0afb**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2017-00512-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	$	372.000
TOTAL.	**$**	**372.000**

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b9a6141a4e45576a626aebb42256e4af2848f45e75bf87ae54f51cb3d1317ae**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: DECLARATIVO - PERTENENCIA
RADICADO: 54-001-40-03-008-2022-00043-00
DEMANDANTE: WEIMAR SERRANO CORREDOR CC 1.094.348.013
DEMANDADO: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SODEVA LTDA NIT. 800.015.934-1
PERSONAS INDETERMINADAS

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, teniendo en cuenta la nota devolutiva allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA vista a folio 013, y en atención a las solicitudes efectuadas por el apoderado judicial de la parte demandante, dispone el despacho informar que los datos del demandado corresponden a **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SODEVA LTDA NIT. 800.015.934-1.** Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA** para que proceda a inscribir la demanda en el folio de matrícula No. **260-41566** conforme a lo ordenado en auto de fecha 11 de mayo de 2022 y comunicado mediante auto de fecha No. 0798 del 21 de junio de 2022.

Por otro lado, teniendo en cuenta que todas las partes se encuentran debidamente vinculadas al litigio, **SE ORDENA CORRER TRASLADO** de las excepciones de mérito presentadas por la parte demandada **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SODEVA LTDA** por un término de **5 DÍAS** a la **PARTE DEMANDANTE** para que se pronuncie sobre las mismas y allegue o pida las pruebas que pretenda hacer valer si así lo considera de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 370 del CGP. Las excepciones de mérito reseñadas anteriormente serán publicitadas por estado junto con el presente proveído.

Por último, en vista de que la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS** y el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)** no han dado respuesta a los requerimientos realizados por este Despacho, mediante auto de fecha 11 de mayo de 202, se dispone **REQUERIRLOS NUEVAMENTE** a fin de que

se pronuncien al respecto. Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb9f3c0e3552088882a6319baef7d9b015dae2a30bd0bb88c8249a6f12f7f21e**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Exp #54001-4003-008-2022-00043-00 CONTESTANDO DEMANDA

Antonio Aparicio Prieto <apantonio@hotmail.com>

Mié 22/06/2022 7:33 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Weimar.serrano3636@gmail.com <Weimar.serrano3636@gmail.com>;luzenidiacorredorodriguez@gmail.com <luzenidiacorredorodriguez@gmail.com>;abogadovillegasminero@gmail.com <abogadovillegasminero@gmail.com>;Sodevaltda@yahoo.com.ar <sodevaltda@yahoo.com.ar>

San José de Cúcuta, 21 de junio de 2022

Doctora
SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO
JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Presente

Ref.: Pertenencia de: Weimar Serrano Corredor
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o
Exp #54001-4003-008-2022-00043-00

Cito la demanda de la referencia para allegar la contestación de la demanda en formato PDF al igual que todos sus anexos, con un total de archivos digitalizados de 11.

Teniendo en cuenta que no ha sido posible agregar 10 archivos, lo haré en otro mensaje de datos.

De la señora Juez,

ANTONIO APARICIO PRIETO
C. C. 19282747 de Bogotá
T.P. 20739 del C. S. J.

c.c. weimar.serrano3636@gmail.com
luzenidiacorredorodriguez@gmail.com
abogadovillegasminero@gmail.com
sodevaltda@yahoo.com.ar

Antonio Aparicio Prieto
Doctor en Derecho y Ciencias Políticas
Defensor de Derechos Humanos
NIT 19282747-1

San José de Cúcuta, 21 de junio de 2022

Doctora
SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO
JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Presente

Ref.: Pertenencia de: Weimar Serrano Corredor
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o
Exp #54001-4003-008-2022-00043-00

ANTONIO APARICIO PRIETO, colombiano mayor de edad, y vecino de San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #19282747 de Bogotá, Doctor en Derecho y Ciencias Políticas de la universidad La Gran Colombia, inscrito y en ejercicio, con T. P. #20739 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder conferido por el señor **HENRY PATIÑO PINZÓN**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio en San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #13221475 expedida en Cúcuta, en su condición de Gerente de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA" SAS**, sociedad legalmente constituida por escritura pública #1660 del 25 de agosto de 1987, autorizada por ante el señor Notario 4º del Círculo de Cúcuta, inscrita el 29 de septiembre de 1987 bajo el #870874 del Libro IX, con NIT 800015934-1, con matrícula mercantil #29478, con domicilio en la ciudad de San José de Cúcuta, comedidamente ocurro ante su señoría a contestar la demanda subsanada y descorrer su traslado en los siguientes términos:

OPORTUNIDAD EN LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA:

A. El día viernes 3 de junio de 2022 el apoderado de la otra orilla procesal envió al correo electrónico de Sodeva Sas la citación para la notificación personal del auto admisorio de esta referencia, la que se entenderá hecha a partir de los dos (2) días siguientes.

B. Acorde con lo anterior, el término para la contestación de la demanda empezó a correr el día miércoles 18 de junio del 2022.

C. Así las cosas, el término para contestar la demanda es hasta el día miércoles 22 de junio del 2022.

EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

Informa mi poderdante que no está de acuerdo con los hechos argumentados por la demandante, pero no obstante ello, autoriza a su apoderado para contestarlos individualmente, así:

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Antonio Aparicio Prieto
Doctor en Derecho y Ciencias Políticas
Defensor de Derechos Humanos
NIT 19282747-1

Al 1°, no le consta a mi mandante y los linderos que aparecen en este primer hecho se contradicen entre sí.

Al 2°, de una parte, no le consta a mi patrocinada lo aquí narrado en torno a que se encuentre habitando el inmueble, y, de la otra, no es cierto que tenga la posesión material.

No hay certeza en el alinderamiento de lo que se pretende usucapir. Baste mirar los linderos acusados en este hecho respecto del terreno y el de las mejoras que se pretenden usucapir.

Si pretende usucapir las mejoras, debe, obligatoriamente allegar con la demanda la certificación de la ORIP de Cúcuta de que las mejoras hacen parte del predio que acusa en las pretensiones de la prescripción adquisitiva de dominio, para el caso de marras la 260-103309.

Será de tener en cuenta oportunamente la interrupción civil de la posesión, habida cuenta que **Sodeva** ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo **i)** con volantes, **ii)** por algunas emisoras locales, **iii)** en programas de televisión locales y, **iv)** perifoneando a diario por todos los terrenos de propiedad de Sodeva Ltda, y, para el caso de marras en el barrio **Aeropuerto** y sus alrededores; al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012, que dicho sea de paso para demostrarlo adjuntamos algunas fotos tomadas en esos eventos.

No solamente fueron las tres ferias de legalización y saneamiento llevadas a cabo en el año 2012, sino la continua y persistente invitación a los ocupantes de hecho de las tierras de mi prohijada hechas en programas de televisión local, en emisoras de radio locales y en panfletos y volantes entregados puerta a puerta.

Como lo señalamos al principio de esta contesta de hecho, diremos que no nos consta y, adicionalmente hay que acotar que no se puede hablar o considerar ningún término de tiempo suficiente para pretender usucapir por lo que hemos venido argumentando que no ha habido continuidad en la posesión ni de los demandantes ni de sus antecesores, por las actividades que de manera permanente y reiterativa ha venido ejerciendo Sodeva desde el año 2000 en aras de recuperar, sanear y legalizar los terrenos que le han sido invadidos y que debido a ello ha operado la interrupción civil, como a bien lo sustentamos con lo acotado por la Corte en la jurisprudencia transcrita en varias oportunidades en este libelo.

Lo anterior ha conllevado a que muchos de los ocupantes de hecho se hayan presentado a las oficinas de Sodeva Ltda y se sigan presentando a sanear la propiedad del terreno invadido, como lo muestran los listados que adjuntamos y muy en particular en el certificado de libertad y tradición como se aprecia en las anotaciones:

#1532 a Félix Rodríguez Alarcón
#1534 a Ricardo Torres Sánchez
#1536 a Improsistemas del Norte Ltda
#1540 a Henry Rivera Botello

22/06/22
Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

#1542 a Flavio Antonio Cañón Chacón
#1544 a Carlos Julio Serrano Guerrero
#1546 a Noralba Serrano Melo
#1548 a María Belén Mendoza Vargas
#1550 a Ana Sofía Bayona de Durán
#1552 a Ana Inés Muñoz Henao
#1556 a Eliodoro Virgüez Angarita
#1558 a Alfonso Pacheco Cárdenas
#1560 a Ramón Antonio Vásquez Molina
#1562 a Lucy Quintero Peñaloza
#1568 a María Isabel Urbina Martínez
#1578 a Sonia Patricia Higuera Luna y/o
#1620 a Misael Ariza Velasco
#1693 a Epifanía Ballesteros
#1760 a la ANI
#1795 al Municipio de Cúcuta

Y de manera muy específica los vecinos de la misma cuadra señores que a continuación relaciono, se hicieron presentes en Sodeva y legalizaron las franjas de terreno invadidas y de propiedad de mi patrocinada, así:

- **Héctor Adán González González**, localizado en la calle 15 #4-43, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0009 000, con matrícula inmobiliaria 260-103271, quien saneó mediante escritura pública 489 del 5 de marzo de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Héctor Adán González González**, localizado en la calle 15 #4-51, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0008 000, con matrícula inmobiliaria 260-103270, quien saneó mediante escritura pública 490 del 5 de marzo de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Yane Jiménez**, con matrícula inmobiliaria 260-103272, con cédula catastral 01 10 0056 0027 000, quien saneó mediante escritura pública 989 del 5 de mayo de 2003 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Últimos Tiempos**, localizado en la calle 15 #4-30, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0057 0017 000, con matrícula inmobiliaria 260-103302, quien saneó mediante escritura pública 1217 del 10 de junio de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Últimos Tiempos**, localizado en la calle 15 #4-46, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0057 0018 000, con matrícula inmobiliaria 260-103303, quien saneó mediante escritura pública 1218 del 10 de junio de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Últimos Tiempos**, localizado en la calle 15 #4-96, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0057 0019 000, con matrícula inmobiliaria 260-103304, quien saneó mediante escritura pública 1219 del 10 de junio de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Últimos Tiempos**, localizado en la avenida 4 #15-39, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0057 0014 000, con matrícula inmobiliaria 260-103299, quien saneó mediante escritura pública 1220 del 10 de junio de 2004 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Marina Vera Flórez y José Leonardo Flórez Monsalve**, localizado en la avenida 4 #14-39, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0031 000, con matrícula inmobiliaria 260-103272, quien saneó mediante escritura pública 1463 del 12 de marzo de 2020 de la Notaría 2ª de Cúcuta.

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

- **Carmen Celina Cabadias Dávila y Carlos Chía Boada**, localizado en la calle 16 #4-25, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0057 0010 000, con matrícula inmobiliaria 260-103295, quien saneó mediante escritura pública 1527 del 17 de junio de 2002 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Jesús Antonio Hernández Mora**, localizado en la avenida 4 15 #15-49, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0013 000, con matrícula inmobiliaria 260-103298, quien saneó mediante escritura pública 3123 del 5 de mayo de 2010 de la Notaría 2ª de Cúcuta.
- **Celina Rojas Sánchez, José Luis Velásquez Rojas y Saúl Elías Velásquez Rojas**, localizado en la calle 15 #4-119, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0005 000, con matrícula inmobiliaria 260-103267, quien saneó mediante escritura pública 3387 del 19 de diciembre de 2001 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Rosmira Martínez Celis**, localizado en la calle 15 #4-121, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0004 000, con matrícula inmobiliaria 260-103266, quien saneó mediante escritura pública 3624 del 29 de diciembre de 2000 de la Notaría 5ª de Cúcuta.
- **Blanca Azucena Vargas Rojas**, localizado en la calle 15 #4-135, del barrio Aeropuerto, con cédula catastral 01 10 0056 0002 000, con matrícula inmobiliaria 260-103264, quien saneó mediante escritura pública 7012 del 22 de octubre de 2014 de la Notaría 2ª de Cúcuta.

Al 3°, no le consta a mi poderdante que los vecinos relacionados en el hecho en comento lo reconozcan como propietario, ni como poseedor material.

El actor no puede hablar de términos efectivos de posesión material, pues estos se han visto interrumpidos y suspendidos civilmente por las actuaciones que ha venido realizando Sodeva desde el año 2000 y que a la fecha persisten, como lo son que la sociedad que represento ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo **i)** con volantes entregados puerta a puerta, como lo atestiguarán las personas asomadas como testigos, **ii)** por algunas emisoras locales, como se acredita con las certificaciones de las emisoras arrimadas, **iii)** en programas de televisión locales y, **iv)** perifoneando a diario por todos los terrenos de propiedad de Sodeva Ltda, y, para el caso de marras en el barrio **Aeropuerto**; al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012, que dicho sea de paso para demostrarlo adjuntamos algunas fotos tomadas en esos eventos.

Amén de lo anterior no es cierto que el extremo activo se considere que ha tenido la posesión de manera ininterrumpida desde hace más de 10 años, adicionalmente de lo anotado anteriormente por las acciones reclamantes que ha venido haciendo Sodeva Ltda, que a la postre dan cabida a la interrupción civil como lo dijera la Corte en Sentencia #41 dentro del expediente #1546 en la acción de inexequibilidad del numeral 4 del artículo 413 del Decreto 1400 de 1970 (C. de P.C.) que acotó acerca de la interrupción civil, lo siguiente: *". . . interrupción civil es toda acción o pretensión deducida por el dueño contra el poseedor mediante la cual este queda advertido del inequívoco propósito de aquel de poner término a su renuencia o dejadez en el ejercicio del derecho, aun cuando no será necesariamente la acción de dominio o reivindicatoria . . ."*

¿Cómo pretender alegar usucapión si quien la pretende ni siquiera ha pagado los impuestos del predio a prescribir? Baste mirar la liquidación del impuesto predial y complementarios que arrimamos para acreditar que la actora no ha cancelado dicho impuesto desde el año 2016 a la fecha (año 2022) por el terreno y por la mejora desde el 2020 al 2022. Ni los demandantes ni su apoderado, hoy día no podrán alegar que no sabían que estaban adeudando el importe del impuesto predial del terreno que también

pretenden usucapir, pues revisando los documentos allegados con la demanda y su traslado allí aparece el recibo de liquidación de dicho impuesto para la fecha de presentación de la demanda.

Desde otra arista procesal, si pretende usucapir las mejoras, debe, obligatoriamente allegar con la demanda la certificación de la ORIP de Cúcuta de que las mejoras hacen parte del predio que acusa en las pretensiones de la prescripción adquisitiva de dominio. No se debe confundir la certificación allegada que hace alusión simplemente a que la franja de terreno hace parte del predio referenciado, más no con las mejoras y/o su antecedente registral.

Para el caso concreto de esta cuerda procesal, como quiera que no se allegó la certificación especial que debe expedir la ORIP de Cúcuta respecto de si las mejoras hacen parte del predio con matrícula inmobiliaria **260-103309** como lo prescribe la norma especial para procesos de pertenencia, mal podría dársele curso a tal petición.

Las certificaciones que debe expedir la ORIP de Cúcuta nos informan quien o quienes son los propietarios inscritos, y, si hay restricciones al registro de actos privados o judiciales de mayor o menor envergadura, razón poderosa por la que en el C. G. del P. se previó tal requisito, que ya existía bajo el imperio del C. de P. C. Para este efecto, debe tener en cuenta su señoría el listado referido en el parágrafo 5 de la contestación del hecho 2°.

Cabe traer a colación que las medidas cautelares emanadas en la jurisdicción especializada en restitución de tierras, descartan de plano, cualquier embargo judicial y/o administrativo. Entonces, ¿cómo seguir avante esta cuerda procesal si en la Certificación Especial emanada de la ORIP de Cúcuta y aportada como requisito de la demanda se advierte que se encuentran registradas medidas de cautela en procesos de Restitución de Tierras en los términos de los literales a) y b) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 que substraen del comercio el inmueble?

Es fácil colegir que las mejoras también piensa usucapirlas el actor como lo deja ver el colega en el poder que se le otorgó para demandar. Así las cosas, se debió haber allegado con la demanda la certificación especial expedida por la ORIP de Cúcuta, atinente a si las mejoras que se pretenden usucapir hacen parte o están levantadas en el predio cobijado en el folio de matrícula inmobiliaria **260-103309.** Del acervo probatorio allegado con la demanda encontramos que las mejoras se encuentran inscritas en el IGAC a nombre de **Luz Enidia Corredor Rodríguez** (**01 10 0057 0024 001**), debiendo ser demandada.

Igual prédica hacemos respecto de a quién o a quiénes se debe demandar. Una cosa es usucapir la franja de terreno en que se encuentran las bienhechurías y otra cosa usucapir las mejoras.

El numeral 5 del artículo 375 del C. G. del P. establece que a la demanda deberá acompañarse un certificado de la ORIP en donde se pueda establecer si hay personas que tienen derechos reales inscritos o no. Al respecto la Corte Suprema de Justicia ha sostenido reiteradamente que se hace necesario el cumplimiento de este requisito, pues la demanda no sólo debe dirigirse contra el propietario inscrito, sino también contra todos los titulares de derechos reales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria del predio que se pretende usucapir. Esta exigencia procesal es aplicable a quienes figuren en los últimos 10 años.

Es claro que si no se demanda a todos los que aparezcan con derechos reales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria del predio o la franja que se pretende usucapir, éste o éstos podrán replicar que no

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

han sido notificados o debidamente emplazados y no se puede alegar que el emplazamiento a indeterminados es suficiente, pues a las personas nominadas no se les puede emplazar como un indeterminado, precisamente por ser éllas nominadas.

Como dijo la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia en Sentencia del 8 de3 septiembre de 1983: "No procediéndose así, sería desmesurado contrasentido que la ley le diera efectos erga omnes a una sentencia alcanzada con desmedro notorio del derecho de defensa mediante procedimientos reñidos con el principio de la lealtad y tocados de engaño y mala fe, a espaldas de los titulares de derechos reales indiscutibles. La ley ni los jueces pueden tornarse en cómplices complacientes de artimañas disfrazadas de legalidad, de quienes se escudan en la simple letra fría de la ley con rudo quebranto de su espíritu que clama contra esos procederes vituperables".

Lo cierto es que la sociedad que represento ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo **i)** con volantes entregados puerta a puerta, como lo atestiguarán las personas asomadas como testigos, **ii)** por algunas emisoras locales, como se acredita con las certificaciones de las emisoras arrimadas, **iii)** en programas de televisión locales y, **iv)** perifoneando a diario por todos los terrenos de propiedad de Sodeva Ltda, y, para el caso de marras en el barrio **Aeropuerto**; al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012, que dicho sea de paso para demostrarlo adjuntamos algunas fotos tomadas en esos eventos.

No solamente fueron las tres ferias de legalización y saneamiento llevadas a cabo en el año 2012, sino la continua y persistente invitación a los ocupantes de hecho de las tierras de mi prohijada hechas en programas de televisión local, en emisoras de radio locales y en panfletos y volantes entregados puerta a puerta.

A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

Informa mi poderdante que no está de acuerdo con las pretensiones planteadas por la demandante, pero no obstante ello, autoriza a su apoderado para contestarlas, así:

A la 1ª, diremos que no debe ser de recibo por parte del Despacho, por cuanto el tiempo de prescripción no se ajusta al exigido legalmente para la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio (10 años continuos), habida cuenta que ha sido interrumpida civilmente la posesión por las acciones reclamantes ejercidas por **Sodeva Ltda**.

Acorde con los postulados del artículo 2512 del C.C. define la prescripción, así: "La prescripción es un **modo de adquirir las cosas ajenas**, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, **por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo** y concurriendo los demás requisitos legales". Negrillas fuera de texto.

Vale la pena recordar el concepto de la Corte en Sentencia #41 dentro del expediente #1546 en la acción de inexequibilidad del numeral 4 del artículo 413 del Decreto 1400 de 1970 (C. de P.C.) que acotó acerca de la interrupción civil, lo siguiente:

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Antonio Aparicio Prieto
Doctor en Derecho y Ciencias Políticas
Defensor de Derechos Humanos
NIT 19282747-1

> ". . . interrupción civil es toda acción o pretensión deducida por el dueño contra el poseedor mediante la cual este queda advertido del inequívoco propósito de aquel de poner término a su renuencia o dejadez en el ejercicio del derecho, aun cuando no será necesariamente la acción de dominio o reivindicatoria . . ."

No hay un alinderamiento certero del predio que se pretende usucapir.

Brilla por su ausencia la certificación especial que debe expedir la ORIP de Cúcuta en relación a sí las mejoras (01 10 0057 0024 001 a nombre de **Luz Enidia Corredor Rodríguez**) que se pretenden usucapir hacen parte o están erigidas en el predio vinculado al folio de matrícula inmobiliaria **260-103309**.

A la 2ª, 3ª, 4ª y 5ª, serían viables jurídica y procesalmente solo en el caso de una sentencia favorable a la actora; de lo contrario es inane.

A la 6ª, en realidad la condena en costas, cuando el Operador de Justicia lo hace, es contra la parte que fue vencida en el paginario.

PETICIONES ESPECIALES Y ANTICIPADAS DE LA PARTE DEMANDADA

1. Integrar el litis consorcio necesario en el extremo pasivo con la señora **Luz Enidia Corredor Rodríguez** (con cédula de ciudadanía 27819236, vecina de Cúcuta con correo electrónico luzenidiacorredorodriguez@gmail.com)**,** mayor de edad, en su condición de dueña de mejoras según el recibo de liquidación del impuesto predial y complementarios.

2. Como quiera que obra la prueba del valor de lo pretendido en usucapión y siendo reflejo determinante para la competencia por la cuantía de lo pretendido, sírvase, declarar que el proceso se rituará como de menor cuantía, por cuanto la sumatoria del valor de la franja de terreno y de las mejoras supera ampliamente los 40 smlmv, en consecuencia, deberá tramitarse como de menor cuantía.

PETICIONES DE LA PARTE DEMANDADA

1. Declarar infundados los fundamentos de hecho esgrimidos por la actora.

2. Declarar imprósperas las pretensiones deprecadas por la demandante.

3. Ordenar el levantamiento de la medida cautelar.

4. Condenar en costas a la parte demandante.

22/06/22
Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Antonio Aparicio Prieto
Doctor en Derecho y Ciencias Políticas
Defensor de Derechos Humanos
NIT 19282747-1

EXCEPCIONES DE MÉRITO:

i) **En primer plano**, no se cumplen las exigencias legales de los requisitos especiales de la demanda de pertenencia como son las certificaciones especiales para procesos de pertenencia de que trata el artículo 375 del C. G. del P, en este evento relacionadas a si las mejoras se encuentran ubicadas o si hacen parte o no del folio de matrícula inmobiliaria **260-103309**.

ii) **En segundo plano**, tenemos que no hay una certera determinación del área de la franja de terreno y del alinderamiento del predio a usucapir, como lo anotamos al contestar a los hechos fundantes de la demanda de la referencia, habida cuenta que no hay certeza alguna en el libelo demandatorio y en el poder otorgado al apoderado del extremo activo con los recibos de liquidación del impuesto predial y complementarios y el certificado de libertad y tradición aportados con la demanda.

iii) **En tercer plano**, no se demandó a la señora **Luz Enidia Corredor Rodríguez** en su calidad de coposeedora o mejorataria directa.

iv) En el evento en que se pruebe, proponemos como tal la genérica.

EN RELACIÓN CON EL ACÁPITE DE LAS PRUEBAS DE LA DEMANDA:

Quien está facultado para rendir el interrogatorio de parte de **Sodeva Sas** es el Gerente Administrativo doctor **Henry Patiño Rivera**, como se desprende del certificado de existencia y representación de Sodeva Sas que se allega.

Coadyuvamos la petición de las pruebas testimoniales de la parte demandante.

FUNDAMENTOS DE PRUEBA DE SODEVA SAS

Interrogatorio de parte:

Sírvase citar y hacer comparecer a los demandantes para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente les formularé.

Testimonios:

1. Sírvase citar y hacer comparecer a los señores **Henry Patiño Rivera** (correo electrónico henryprivera@yahoo.com y celular 3174355909)**, Édgar Emiro Rojas Pérez** (correo electrónico edgar_rojaspa@hotmail.com y celulares 3103008919 y 3147057804)**, y Herwin Godofredo Contreras Rivera** (correo electrónico herwin2006@hotmail.com y celular 3186830690)**,** colombianos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, quienes pueden ser citados en la avenida 4ª #11-17 Oficina 207 del Edificio Ben Hur de esta ciudad, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente le formularé y que versará primordialmente sobre la veracidad de los hechos aducidos por el actor

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

en el libelo de la demanda y acerca de si Sodeva Ltda ha adelantado acciones tendientes a recuperar los terrenos que le han sido ocupados de hecho y en qué han consistido tales acciones.

2. Sírvase citar y hacer comparecer a **Jorge Gómez Serrano,** colombianos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, Director del Noticiero La Voz de los Barrios quien puede ser citado en la avenida 0A #12-71 Oficina 1 de esta ciudad, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente le formularé y que versará primordialmente acerca de si Sodeva Ltda ha adelantado acciones tendientes a recuperar los terrenos que le han sido ocupados de hecho y en qué han consistido tales acciones.

3. Sírvase citar y hacer comparecer a **Luz Enidia Corredor Rodríguez**, colombiana mayor de edad, vecina de Cúcuta, de quien desconocemos su dirección de residencia, con correo electrónico luzenidiacorredorodriguez@gmail.com, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente les formularé y que versará primordialmente acerca de la veracidad de los hechos narrados en la demanda; si **Sodeva Ltda** ha adelantado acciones tendientes a recuperar los terrenos que le han sido ocupados de hecho, en qué han consistido tales acciones.

4. Sírvase citar y hacer comparecer a los señores que han saneado la propiedad de los terrenos de Sodeva Ltda que han sido relacionados al contestar el hecho 2° de esta cuerda procesal, quienes son colombianos mayor de edad, vecinos de la manzanas 0057 y 0056 del Barrio Aeropuerto de esta ciudad, pudiendo ser citados en las direcciones aportadas al descorrer el traslado del hecho 2° de la demanda de la referencia, de quien desconocemos su dirección de correo electrónico, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente les formularé y que versará primordialmente acerca de la veracidad de los hechos narrados en la demanda; si **Sodeva Ltda** ha adelantado acciones tendientes a recuperar los terrenos que le han sido ocupados de hecho, en qué han consistido tales acciones y si han saneado la propiedad de los terrenos ocupados con Sodeva Ltda.

Requerimiento:

Sírvase señora Juez requerir al señor **Weimar Serrano Corredor**, para que allegue a este paginario la dirección de residencia de la señora **Luz Enidia Corredor Rodríguez**.

Documentales:

a. Adjunto los listados de las diferentes personas que se acercaron en las tres (3) ferias de titulación que hizo Sodeva Ltda en el año 2012.

b. Fotografías tomadas en las ferias de titulación que en el año 2012 hizo Sodeva Ltda en la ciudadela Juan Atalaya.

c. Certificación del Director del Noticiero "La Voz de los Barrios" que se emite por la emisora La Voz De La Gran Colombia.

Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

d. Certificación del Director del programa radial "La Nueva Radiola" que se emitía por la emisora La Voz De La Gran Colombia y hoy por la emisora "Radio Lemas de Colombia".

e. Seis (6) de los volantes que continuamente se repartían casa a casa por Sodeva Ltda como propietaria de los terrenos.

f. Liquidación del impuesto predial del predio 01-10-0057-0024-000 actualizada a 21-06-2022.

g. Liquidación del impuesto predial del predio 01-10-0057-0024-001 actualizada a 21-06-2022.

h. Liquidación del impuesto predial de los predios relacionados en las escrituras públicas al descorrer el traslado del 2° de los hechos de este paginario.

i. Copia de las escrituras relacionadas al descorrer el traslado del hecho 2° de la demanda (13 escrituras públicas en total).

j. El certificado de existencia y representación legal de Sodeva Sas.

k. El poder legalmente otorgado por mi mandante.

ANEXOS

Adjunto los documentos enunciados en el acápite de pruebas en archivos PDF.

CITACIONES Y NOTIFICACIONES

Mi mandante las recibirá en la avenida 4ª #11-17 Oficina 207 del Edificio Ben Hur de esta ciudad y/o al correo electrónico sodevaltda@yahoo.com.ar

El suscrito apoderado las recibirá en la avenida 4ª #11-17 Oficina 207 del Edificio Ben Hur de esta ciudad y/o al e-mail apantonio@hotmail.com

De la señora Juez,

ANTONIO APARICIO PRIETO
C. C. 19282747 de Bogotá
T.P. 20739 del C. S. J.

c.c. Weimar.serrano3636@gmail.com
luzenidiacorredorodriguez@gmail.com
abogadovillegasminero@gmail.com
sodevaltda@yahoo.com.ar

Antonio Aparicio Prieto
Doctor en Derecho y Ciencias Políticas
Defensor de Derechos Humanos
NIT 19282747-1

San José de Cúcuta, 04 de junio de 2022

Doctora
SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO
JUEZ 8ª CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Presente

Ref.: Pertenencia de: Weimar Serrano Corredor
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o
Exp #54001-4003-008-2022-00043-00

HENRY PATIÑO PINZÓN, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio en San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #13221475 expedida en Cúcuta, en su condición de Gerente de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA" LTDA,** sociedad legalmente constituida por escritura pública #1660 del 25 de agosto de 1987, autorizada por ante el señor Notario 4º del Círculo de Cúcuta, inscrita el 29 de septiembre de 1987 bajo el #870874 del Libro IX, con NIT 800015934-1, con matrícula mercantil #29478, con domicilio en la ciudad de San José de Cúcuta, comedidamente le manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al señor **ANTONIO APARICIO PRIETO,** colombiano mayor de edad, y vecino de San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #19282747 de Bogotá, Doctor en Derecho y Ciencias Políticas de la universidad La Gran Colombia, inscrito y en ejercicio, con T. P. #20739 del Consejo Superior de la Judicatura; y, **ESTEFANÍA APARICIO RUIZ**, ciudadana colombiana mayor de edad y vecina de San José de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía #1032422896 de Bogotá, abogada titulada, inscrita y en ejercicio, con T. P. #198140 del Consejo Superior de la Judicatura, para que para que representen los intereses de la sociedad que gerencio dentro de la cuerda procesal de la referencia.

Quedan facultados los apoderados para desistir, transigir, recibir, conciliar, sustituir y reasumir este poder bajo mi absoluta responsabilidad, reconvenir, además de todas las facultades que le confiere el art 77 del C. G. del P.

Del señor Juez,

HENRY PATIÑO PINZÓN

Aceptamos,

ANTONIO APARICIO PRIETO

06/06/22
Celular 320 3498489
E-mail: apantonio@hotmail.com
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Escaneado con CamScanner

SEGÚN EL ART. 3° DE LA RESOLUCIÓN 6487 DE 2015 DE LA SUPERNOTARIADO, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A:

1 - IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA ☐
2 - DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO ☐
3 - FALLA ELÉCTRICA ☐
4 - FALLA EN EL SISTEMA ☐
5 - IDENTIFICACIÓN CON DOCUMENTO DISTINTO A LA CÉDULA DE CIUDADANÍA ☒

NOTARIA SEGUNDA
07 JUN 2022
CUCUTA

Faith

PRESENTACION PERSONAL

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA SE COMPARECIÓ

Henry Patiño Pinzón

QUIEN EXHIBIÓ LA CC. 13.221.475 – Cúcuta

Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS.

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIO
NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

Escaneado con CamScanner

I. MOLDE GRAFICAS LTDA. - 2003

4-3

LOTE 19

AA 1711918

Iván Vila Casado
NOTARIO 5a DE CUCUTA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1.219 = = = = = = = =
MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE = = = = = = = = = = = =

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA ---------

CUANTIA: $28.100.000.00. ---------

PERSONAS QUE INTERVIENEN: Por una parte Henry Patiño Pinzón en representación de Sodeva Ltda. Y Jairo Díaz Meneses, de otra parte, Carlos Julio Martínez Gómez en representación de La Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días. ----------

DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: Calle 15 No. 4-96, de la Manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta ----------

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 260-103304 y 260-27067 ---

REGISTRO CATASTRAL DE LOS INMUEBLES: Nos. 01-10-0057-0019-000 y 01-10-0057-0019-001 ----------

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) - - - - - - - días del mes de JUNIO - - - de dos mil cuatro (2004), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto del Círculo de Cúcuta = = = = = = = = = = Comparecieron HENRY PATIÑO PINZON, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.221.475 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su condición de Gerente y por lo mismo representante legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA., sociedad identificada con el NIT No. 800015934-1, constituida por Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaría 4a de Cúcuta e inscrita el 29 de septiembre de 1987, bajo el número 0870874 del libro respectivo, ante la Cámara de Comercio de Cúcuta y reformada en varias ocasiones, siendo la última la contenida en la Escritura pública No. 1322 del 23 de mayo de 2002, otorgada

E 1219 - Junio 10-04

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

por la Notaría 5ª de Cúcuta, todo de conformidad con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, cuyo original se protocoliza con el presente instrumento, entidad que actúa en el presente acto como propietaria del lote de terreno objeto de compra, la que en lo sucesivo se denominará SODEVA y manifestó que ha celebrado el Contrato de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- SODEVA transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y ésta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, el derecho de dominio que SODEVA en la actualidad tiene y ejercita sobre un lote de terreno, denominado Lote Diecinueve (19), ubicado en la Calle 15 No. 1-36 de la manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480.00 Mts2), alinderado así: NORTE: en diecisiete metros con ochenta centímetros (17.80 Mts), con el lote No. 14 de la misma manzana; SUR: en veinte metros (20.00 Mts) con la calle 15. ORIENTE: en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts), con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana. OCCIDENTE: en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts) con el lote número veinte (20) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas El Lote Diecinueve (19) antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103304 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0013-000. PARAGRAFO PRIMERO No obstante la mención del área, medidas y linderos, el mencionado inmueble se vende como cuerpo cierto, con todas las anexidades, uso y costumbres que legal o

Iván Vila Casado
NOTARIO 5º DE CUCUTA

convencionalmente le corresponden. PARAGRAFO SEGUNDO Que con el ánimo de resolver una situación irregular frente a los poseedores del lote antes descrito y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública, en aras de la concordia, es que SODEVA procede a regularizar la propiedad del lote de terreno antes descrito, manifestando que dicho lote no es ejido, ni nunca ha sido ejido, sino propiedad privada de SODEVA, según consta en la tradición descrita en la cláusula TERCERA, TITULO DE ADQUISICION, del presente documento. SEGUNDA.- Presentó también en este acto JAIRO DIAZ MENESES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.148.135 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, persona que actúa en el presente acto como propietaria de la mejora construida sobre el lote de terreno descrito en la cláusula primera de este instrumento público, de propiedad de SODEVA y manifestó que también ha celebrado por este mismo instrumento público el siguiente Contrato de Compraventa: JAIRO DIAZ MENESES transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y ésta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, la posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno descrito en la cláusula PRIMERA de este instrumento público, y el derecho pleno de dominio que en la actualidad tiene y ejercita sobre la mejora construida en el lote de terreno mencionado, la cual consta de una casa para habitación de tres (3) piezas, baño, tanque bajo para depósito de agua,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

pozo séptico, solar encerrado, construida en paredes de ladrillo, techos de eternit sobre cerchas de hierro, pisos de cemento, puertas y ventanas metálicas, con servicio de luz, agua y gas, con cédula catastral 01-10-0057-0019-001. PARAGRAFO: Ahora que LA COMPRADORA, adquiere por medio de este instrumento el derecho pleno de dominio y la posesión tanto del lote de terreno, como de las mejoras construidas en él, descritos en la cláusula PRIMERA y SEGUNDA de este documento, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta unificar en cabeza de LA COMPRADORA el derecho de dominio y la posesión de los inmuebles ya mencionados, en el folio de matrícula inmobiliaria asignado al lote de terreno, es decir la 260 103384. TERCERA. TITULO DE ADQUISICION . El inmueble descrito en la cláusula PRIMERA y la mejora mencionada en la cláusula SEGUNDA fueron adquiridos por SODEVA y JAIRO DIAZ MENESES respectivamente, que para los efectos del presente documento en adelante se denominarán LOS VENDEDORES, de la siguiente forma: El Lote de Terreno mencionado hizo parte de un terreno de mayor extensión, cuyo título de adquisición consistió en un aporte para la constitución de sociedad que hizo la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda. a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. . SODEVA LTDA. , contenido en la Escritura Pública No. 1660 del 25 de Agosto de 1987, otorgada por la Notaría 4a. de Cúcuta, la cual fue registrada en el Folio Matriz No. 260-11586, lote de mayor extensión que fue objeto de reloteo, para la construcción de una urbanización, mediante la Escritura Pública 2367 del 12 de Noviembre de 1987, otorgada por la Notaría 4a. de Cúcuta y registrada el 18 de Noviembre de 1987 en el citado Folio Matriz No. 260-11586. posteriormente el lote de mayor extensión fue objeto de un proceso judicial de deslinde y amojonamiento, entre ESTRELLA y Cía Ltda. Y SALAS SUCESORES LTDA. contra la

Iván Vila Casado
NOTARIO 5a DE CUCUTA

Sociedad de Viviendas "Atalaya Ltda. ▪ SODEVA LTDA.▪ E INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., el cual se surtió en el Juzgado 4. Civil de Circuito de Cúcuta, obteniéndose sentencia el dia 14 de febrero de 2000 a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. ▪ SODEVA LTDA.▪ E INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta el 30 de enero de 2001 y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta el 13 de junio de 2001, en el folio Matriz No. 260-41566. La mencionada sentencia fue protocolizada en la Notaría 5a de Cúcuta, en la Escritura Pública 1799 del 17 de julio de 2001. Al lote objeto de esta compraventa en el reloteo se le asignó la matrícula inmobiliaria No. 260-103304. Ahora bien en cuanto a la mejora, de acuerdo con Escritura Pública número 3360 de Diciembre 5 de 2002, otorgada por la Notaria 5a. de Cúcuta, figura como propietario de la mencionada mejora el señor Jairo Díaz Meneses, quien la adquirió por compra que le hizo a Alvaro Antonio Montañez Silva, acto que fue registrado el 23 de Febrero de 2004, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-27067, como falsa tradición. CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantizan que el Lote Diecinueve (19) y la mejora sobre el construido, cuyo pleno dominio transfieren, son de su exclusiva y entera propiedad, que se encuentran libres de toda clase de gravámenes, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, arrendamientos por escritura pública o por contrato privado, servidumbres pasivas, pleitos pendientes y registro de actos que los sitúen fuera del comercio. En todo caso LOS VENDEDORES se obligan a acudir al saneamiento de lo que venden, ya sea por evicción o vicios redhibitorios, de conformidad con lo

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

establecido por la ley. QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del Lote diecinueve (19) y la mejora sobre el construida, que se venden a través del presente instrumento público, es la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIEN MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($28.100.000.oo M/L.), los cuales LOS VENDEDORES declaran recibidos de manos de LA COMPRADORA, en esta misma fecha, a entera satisfacción de la siguiente forma: La suma de UN MILLON CIEN MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($1.100.000.oo M/L.), mediante cheque No. 017495, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor de SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA. La suma de VEINTISIETE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($27.000.000.oo M/L.), mediante cheque No. 017492, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor del señor JAIRO DIAZ MENESES. SEXTA.- ENTREGA MATERIAL.- Los inmuebles descritos y alinderados en la cláusula primera de este contrato de compraventa, han sido entregados a LA COMPRADORA en la fecha de suscripción del presente instrumento a entera satisfacción, con todas las anexidades, usos y costumbres, sin que exista ninguna limitación para que LA COMPRADORA pueda ejercer todos los actos relativos a una pacífica posesión y a una sana propiedad. SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS - A partir del otorgamiento del presente instrumento y de la entrega material de los inmuebles serán de cargo de LA COMPRADORA las tasas de servicios públicos, impuesto predial y cualquier otro impuesto o contribución decretados desde tal fecha, sobre los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa. OCTAVA.- DERECHOS DE NOTARIA, IMPUESTOS Y DERECHOS DE REGISTRO.- Con relación a las mejoras, los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por su titular y LA COMPRADORA en iguales proporciones. Los gastos notariales que

AA 1711922

se causen con el otorgamiento del presente instrumento respecto del Lote 19 serán sufragados exclusivamente por LA COMPRADORA. Los IMPUESTOS y los DERECHOS de registro serán asumidos en su integridad por LA COMPRADORA. Ahora bien, la Retención en la Fuente será asumida en su integridad por LOS VENDEDORES, en la proporción que les corresponda. --- ACEPTACION.- Presente en este acto CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.228.823 expedida en Saboyá (Boyacá), quien obra en este acto en su calidad de APODERADO GENERAL de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia. Poder General otorgado por el Representante Legal, señor NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ, mediante la Escritura Pública No. 04052 de Junio 20 de 2003, otorgada en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., certificado notarial de vigencia del poder de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C. y fotocopia auténtica de la escritura pública en donde se otorga el poder general; documentos que presenta para su respectiva protocolización; entidad que en el texto de este instrumento ha intervenido en calidad de COMPRADORA, manifestó: a) Que obrando en el carácter y representación antes indicados, acepta para LA ASOCIACION que representa el presente contrato y la venta que por medio de él se hace, por estar en un todo conforme con lo acordado. b) Que manifiesta

Iván Vila Casado
NOTARIO 5a DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

haber recibido el Lote Diecinueve (19) y la mejora sobre el construida, objeto del presente contrato, a entera satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el articulo 45; parágrafo de la Ley 9ª., de 1989. Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las [illegible] consignados en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en cinco hojas de papel notarial serie números AA 1711918, AA 1711919, AA 1711920, AA 1711922 y AA 1711923. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T 28824 / Predial Unificado N°.011000570018000. Avalúo $2.057.000.00. Expedido el 10 - 06 - 04. válido hasta el 31 - 12 - 04. Y Paz y Salvo Municipal No. T 29840 . Predial Unificado N°. 011000570019001. Avalúo $ 9.539.000,oo . Expedido el 10 de junio - 04. válido hasta el 31 - 12 - 04. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., y JAIRO DIAZ MENESES, se hallan a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto de los impuestos descritos. Hay firma ilegible.

AA 1711923

Iván Vila Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

Derechos notariales liquidados sobre avalúo. ENMENDADO: Diecinueve (19). Vale doy fe.

- -

= =

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON
SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

JAIRO DIAZ MENESES

CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ
ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA
DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

EL NOTARIO QUINTO

IVAN VILA CASADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103304

Impreso el 15 de Septiembre de 2004 a las 08:33:05 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CUCUTA VEREDA:CUCUTA
FECHA APERTURA: 08-03-1988 RADICACION: 87-018241 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1987 COD CATASTRAL: 01-10-057-0019-000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ECRIT.#2367 DEL 12 DE NOV. DE 1987 NOT.4.CUCUTA. TIENE UN AREA DE 480.00M2.
COMPLEMENTACION:
PRIMERO.-REGISTRO DEL 19-11-87. ESC.#2367 DE 12-11-87. NOT.4.DE CUCUTA RELOTEO.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESC.#1819 DE 11-09-87 NOT.4.DE CUCUTA ADICION ESC.#1660 NOT.4.EXTENS.2990 HAS Y 1267.80.MTS2.-DE SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 TERCERO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESC.#1660 DE 25-08-87 NOT.4. CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-09-87 ESC.#2699 DE 10-07-87 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 2.990.00 HAS Y 1.267.80.MTS2.-A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1987 QUINTO.-REGISTRO DEL 26-11-86 ESC.#4563 DE 30-10-86 NOT.3. DE CUCUTA APORTE.- MODO DE ADQUIRIR -DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO; NAVA GARZON JOSE MANUEL; NAVA RAMIREZ ANA ESTHER; NAVA RAMIREZ PABLO ENRIQUE; NAVA DE RIVERO ROSA BETTY; NAVA DE NI/O GLADYS MARINA; GUTIERREZ NAVA JOSE DE JESUS; CRUZ OLARTE CARMEN ISMELDA; SIERRA DE QUI/ONEZ BASILIA.-A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1986 SEXTO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESC.#4553 DE 29-10-86 NOT.3. DE CUCUTA RATIFICACION ESC.#4410 NOT.3. EN CUANTO VENTA 90%. -A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESC.#4553 DE 29-10-86 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION ESC.#4140 DEL 25-09-85 EN CUANTO AL NUMERAL 5.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 OCTAVO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESC.#4410 DE 17-10-86 NOT.3. CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUTA 90%.-LIMITACION DOMINIO.-DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO.-A: NAVA GARZON JOSE MANUEL 12.02%; NAVA RAMIREZ ANA ESTHER 11.14%; NAVA RAMIREZ PABLO E. 11.14%; NAVA DE RIVEROS ROSA BETTY 11.14%; NAVA DE NI/O GLADYS MARINA 11.14%; GUTIERREZ N. JOSE DE JESUS 11.14%; CRUZ OLARTE CARMEN ISMELDA 11.14%; SIERRA DE QUI/ONEZ BASILIA 11.14%. 1986 NOVENO.-REGISTRO DEL 03-10-86 ESC.#4140 DE 25-09-86 NOT.3. CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 DECIMO.-REGISTRO DEL 25-07-86 SENT.# SIN DE 26-06-86 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. ADJUDICACION SUCESION. MODO DE ADQUIRIR.-DE: NAVA OLARTE ESTEBAN.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 UNDECIMO.-REGISTRO DEL 26-06-59.SENT.# SIN DE 28-05-53 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. ORDINARIO REINVIDICATORIO.-DE: OLIVEROS PORRAS VICENTE.-A: NAVA OLARTE ESTEBAN Y OTROS. 1959 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 18-12-35 ESC.#667 DE 14-12-35 NOT.2. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: CASADIEGO ROSA DELIA.-A: NAVA OLARTE ESTEBAN. 1935

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 LOTE 19 MANZANA 057 #4-96 CORREG. EL SALADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
102450

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1987 Radicacion: 1987-18241
Doc: ESCRITURA 2367 del: 12-11-1987 NOTARIA 4 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO GARANTIA LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103304

Impreso el 15 de Septiembre de 2004 a las 08:33:05 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA". X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-2004 Radicacion: 2004-3502
Doc: ESCRITURA 3360 del: 05-12-2002 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 8,828,000.00
ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: MONTAÑEZ SILVA ALVARO ANTONIO 13338492
A: DIAZ MENESES JAIRO 13448135 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-09-2004 Radicacion: 2004-19421
Doc: ESCRITURA 1219 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 27,000,000.00
ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL I.R.A.#30772 DE 11-06 04 $298.100. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAZ MENESES JAIRO 13448135
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-09-2004 Radicacion: 2004-19421
Doc: ESCRITURA 1219 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 1,100,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LOTE. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicacion: 2004-12009 fecha 08-07-2004
POR UNIFICACION DE FOLIOS SE ADICIONA ESTA ANOTACION DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION #158 DEL 18-06-2004 "VALE" ART.35 D.L.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTROL6

TURNO: 2004-76903 FECHA: 14-09-2004

Registrador Principal: ZORAIDA ARCE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LOTE 18

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

NOTARIA QUINTA
DEL CIRCULO DE CUCUTA

SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA No. 1.218 DE JUNIO 10 DE 2.004

OTORGANTES: SODEVA LTDA, GLADYS HERNANDEZ ORDUZ Y CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ.

CLASE DE ACTO: VENTA

CUANTÍA: $28.650.000.oo

MATRICULA INMOBILIARIA: 260 - 103303

PARA USO DE: PARTE INTERESADA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO

4-5

AA 1770395

NUMERO: MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO - - - - - - - - - - - - - - - - (1.218) - - - - - - - - - - - -

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA - - - - - - - - -

CUANTIA: $28.650.000.oo - - - - - - - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN: Por una parte Henry Patiño Pinzón en representación de Sodeva Ltda. y Gladys Hernández Orduz, de otra parte, Carlos Julio Martínez Gómez - Gómez en representación de La Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días.------- -

DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: Calle 15 No. 4-46. de la Manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 260-103303 - - - - - - - -

REGISTRO CATASTRAL DE LOS INMUEBLES: Nos. 01-10-0057-0018-000 y 01-10-0057-0018-001; ------------------------- - - - - - - - -

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) - - - - - - - - Días del mes de JUNIO - - - - de dos mil cuatro (2004), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto del Círculo de Cúcuta -

Comparecieron HENRY PATIÑO PINZON, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.221.475 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su condición de Gerente y por lo mismo representante legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA., sociedad identificada con el NIT No. 800015934-1, constituida por Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaría 4ª de Cúcuta e inscrita el 29 de septiembre de 1987, bajo el número 0370874 del libro respectivo, ante la Cámara de Comercio de Cúcuta y reformada

E 7 1218 - Junio 10 - 04

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

en varias ocasiones, siendo la última la contenida en la Escritura pública No. 1322 del 23 de mayo de 2002, otorgada por la Notaría 5ª de Cúcuta, todo de conformidad con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, cuyo original se protocoliza con el presente instrumento, entidad que actúa en el presente acto como propietaria del lote de terreno objeto de compra, la que en lo sucesivo se denominará SODEVA y manifestó que ha celebrado el Contrato de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- SODEVA transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y ésta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, el derecho de dominio que SODEVA en la actualidad tiene y ejercita sobre un lote de terreno, denominado Lote Dieciocho (18), ubicado en la Calle 15 No. 4-46 de la manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de doscientos cincuenta y un metros cuadrados (251.00 Mts2), alinderado así: NORTE: en nueve metros con noventa centímetros (9.90 Mts), con el lote No. 14 de la misma manzana; SUR: en nueve metros con noventa centímetros (9.90 Mts) con la calle 15. ORIENTE: en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts), con el lote número diecisiete (17) de la misma manzana. OCCIDENTE: en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts) con el lote número diecinueve (19) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El Lote Dieciocho (18) antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. No. 260-103303 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0018-000. PARAGRAFO PRIMERO No obstante la mención

del área, medidas y linderos, el mencionado inmueble se vende como cuerpo cierto, con todas las anexidades, usos y costumbres que legal o convencionalmente le corresponden. PARAGRAFO SEGUNDO Que con el ánimo de resolver una situación irregular frente a los poseedores del lote antes descrito y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública, en aras de la concordia, es que SODEVA procede a regularizar la propiedad del lote de terreno antes descrito, manifestando que dicho lote no es ejido, ni nunca ha sido ejido, sino propiedad privada de SODEVA, según consta en la tradición descrita en la cláusula TERCERA, TITULO DE ADQUISICION, del presente documento. SEGUNDA.- Presente también en este acto GLADYS HERNANDEZ ORDUZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.223.826 expedida en Cúcuta, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, persona que actúa en el presente acto como propietaria de la mejora construida sobre el lote de terreno descrito en la cláusula primera de este instrumento público, de propiedad de SODEVA y manifestó que también ha celebrado por este mismo instrumento público el siguiente Contrato de Compraventa: GLADYS HERNANDEZ ORDUZ, transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y ésta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, la posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno descrito en la cláusula PRIMERA de este instrumento público, y el derecho pleno de dominio que en la actualidad

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

AA 1770397

registrada el 19 de Noviembre de 1987 en el citado Folio Matriz No. 260-41566. posteriormente el lote de mayor extensión fue objeto de un proceso judicial de deslinde y amojonamiento, entre SOTERSA y Cía Ltda. y SALAS SUCESORES LTDA. contra la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. *SODEVA LTDA.* e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., el cual se surtió en el Juzgado 4. Civil de Circuito de Cúcuta, obteniéndose sentencia el día 14 de febrero de 2000 a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. *SODEVA LTDA.* e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta el 30 de enero de 2001 y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta el 13 de junio de 2001, en el folio Matriz No. 260-41566. La mencionada sentencia fue protocolizada en la Notaria 5ª de Cúcuta, en la Escritura Pública 1799 del 17 de julio de 2001. Al lote objeto de esta compraventa en el reloteo se le asignó la matrícula inmobiliaria No. 260-103303. Ahora bien en cuanto a la mejora de acuerdo con Escritura Pública número 4595 de octubre 5 de 1994, otorgada por la Notaría 2ª. de Cúcuta, figura como propietaria de la mencionada mejora la señora Gladys Hernández Orduz, quien la adquirió por adjudicación en la disolución y liquidación de la sociedad conyugal que tenía con el señor Victor Julio Rubio Rodriguez, --

---------- CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantizan que el Lote dieciocho (18) y la mejora sobre el construida, cuyo pleno dominio transfieren, son de su exclusiva y entera propiedad, que se encuentran libres de toda clase de gravámenes, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, arrendamientos por escritura pública o por contrato

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

privado, servidumbres pasivas, pleitos pendientes y registro de actos que los sitúen fuera del comercio. En todo caso LOS VENDEDORES se obligan a acudir al saneamiento de lo que venden, ya sea por evicción o vicios redhibitorios, de conformidad con lo establecido por la ley. QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del Lote dieciocho (18) y la mejora sobre el construida, que se venden a través del presente instrumento público, es la suma de VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($28.650.000.oo M/L.), los cuales LOS VENDEDORES declaran recibidos de manos de LA COMPRADORA, en esta misma fecha, a entera satisfacción de la siguiente forma: La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($650.000.oo M/L.), mediante cheque No. 017495, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor de SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA. La suma de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($28.000.000.oo M/L.), mediante los cheques Nos. 017507 y 017508, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor de la señora GLADYS HERNANDEZ ORDUZ. SEXTA.- ENTREGA MATERIAL . Los inmuebles descritos y alinderados en la cláusula primera de este contrato de compraventa, han sido entregados a LA COMPRADORA en la fecha de suscripción del presente instrumento a entera satisfacción, con todas las anexidades, usos y costumbres, sin que exista ninguna limitación para que LA COMPRADORA pueda ejercer todos los actos relativos a una pacífica posesión y a una sana propiedad. SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS - A partir del otorgamiento del presente instrumento y de la entrega material de los inmuebles serán de cargo de LA COMPRADORA las tasas de servicios públicos, impuesto predial y cualquier otro impuesto o contribución decretados desde tal fecha, sobre los inmuebles

2003

AA 1770398

objeto del presente contrato de compraventa. OCTAVA.- DERECHOS DE NOTARIA, IMPUESTOS Y DERECHOS DE REGISTRO.- Con relación a las mejoras, los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por su titular y LA COMPRADORA en iguales proporciones. Los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento respecto del Lote 18 serán sufragados exclusivamente por LA COMPRADORA. Los IMPUESTOS y los DERECHOS de registro serán asumidos en su integridad por LA COMPRADORA. Ahora bien, la Retención en la Fuente será asumida en su integridad por LOS VENDEDORES, en la proporción que les corresponda. ACEPTACION.- Presente en este acto CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.228.823 expedida en Saboyá (Boyacá), quien obra en este acto en su calidad de APODERADO GENERAL de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia. Poder General otorgado por el Representante Legal, señor NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ, mediante la Escritura Pública No. 04052 de Junio 20 de 2003, otorgada en la Notaria 45 del Circulo de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., certificado notarial de vigencia del poder de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá D.C. y fotocopia auténtica de la escritura pública en donde se otorga el poder general; documentos que presenta

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

para su respectiva protocolización; entidad que en el texto de este instrumento ha intervenido en calidad de COMPRADORA, manifestó: a) Que obrando en el carácter y representación antes indicados, acepta para LA ASOCIACION que representa el presente contrato y la venta que por medio de él se hace, por estar en un todo conforme con lo acordado. b) Que manifiesta haber recibido el Lote Dieciocho (18) y la mejora sobre el construida, objeto del presente contrato, a entera satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el articulo 45; paragrafo de la ley 9°., de 1989. Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en cinco hojas de papel notarial serie números AA-1770395, AA-1770396, AA-1770397, AA-1770398, AA-1770399. Paz y Salvos nÚmeros T-29825 y T-29823. predial y complementarios. Predios No. 011000570018000 y 011000570018001. Avaluos : $ 1.077.000,oo y 12.262.000,oo. Expedición: 10-06-04 y 10-06-04. VAlidez

AA 1770399

31-12-04 y 31-12-04. El suscrito Tesorero Munici-pal de San José de Cúcuta, hace constar que: SODEVA LTDA, y HERNANDEZ ORDUZ GLADYS, se hallan a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito.- - - - - - - - - - - - - - - -

ENMENDADO: dieciocho (18). VALE. DOY FE.- - - - -

ENMENDADO: HERNANDEZ ORDUZ. VALE. DOY FE.-

- -

- -

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

GLADYS HERNANDEZ ORDUZ

CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ

ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA

DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

EL NOTARIO QUINTO

REPUBLICA DE COLOMBIA IVAN VILA CASADO NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO

IVAN VILA CASADO NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA COPIA NUMERO CINCO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 04052 DE FECHA 2003-06-20 DE LA NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COPIA NUMERO CINCO (Fotocopia) TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE CONFORME AL ARTICULO 79 DEL DECRETO 960 DE 1970, EN 4 HOJAS UTILES CON DESTINO AL INTERESADO.

BOGOTA D.C., FECHA: 2003-06-24



N O T A. CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE SE REFIERE LA COPIA DE LA ESCRITURA A LA QUE SE ANEXA ESTE CERTIFICADO, SE ESTABLECIO QUE SU ORIGINAL NO PRESENTA NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACION O SUSTITUCION, POR LO QUE SE PRESUME VIGENTE EN LA FECHA DE SU EXPEDICION.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C. A LOS 24 JUN 2003
CON DESTINO AL INTERESADO.

Notaría 45 SANTAFE DE BOGOTA D.C. ENCARGADO JORGE IVAN JIMENEZ RICO REPUBLICA DE COLOMBIA

JORGE IVAN JIMENEZ RICO
Notario 45 del Círculo de Bogotá, D.C.
Encargado

ES FIEL Y SEGUNDA COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO HOY
JUNIO 11 DE 2.004
QUE CONSTA DE 15 HOJAS
PARA USO PARTE INTERESADA

=====

LA CUAL
LO CERTIFICO
EL NOTARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103303

Impreso el 23 de Junio de 2004 a las 09:56:45 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CUCUTA VEREDA:CUCUTA
FECHA APERTURA: 08-03-1988 RADICACION: 87-018241 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1987 COD CATASTRAL: 01-10-0057-0018-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ECRIT.#2367 DEL 12 DE NOV. DE 1987 NOT.4.CUCUTA. TIENE UN AREA DE 251.00M2.

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.-REGISTRO DEL 19-11-87. ESC.#2367 DE 12-11-87. NOT.4.DE CUCUTA RELOTEO.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESC.#1819 DE 11-09-87 NOT.4.DE CUCUTA ADICION ESC.#1660 NOT.4.EXTENS.2990 HAS Y 1267.80.MTS2.-DE SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 TERCERO.-REGISTRO DEL 16-09-87 ESC.#1660 DE 25-08-87 NOT.4. CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA.-A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA.". 1987 CUARTO.-REGISTRO DEL 03-09-87 ESC.#2699 DE 10-07-87 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 2.990.00 HAS Y 1.267.80.MTS2.-A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1987 QUINTO.-REGISTRO DEL 26-11-86 ESC.#4563 DE 30-10-86 NOT.3. DE CUCUTA APORTE.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO; NAVA GARZON JOSE MANUEL; NAVA RAMIREZ ANA ESTHER; NAVA RAMIREZ PABLO ENRIQUE; NAVA DE RIVERO ROSA BETTY; NAVA DE NI/O GLADYS MARINA; GUTIERREZ NAVA JOSE DE JESUS; CRUZ OLARTE CARMEN ISMELDA; SIERRA DE QUI/ONEZ BASILIA.-A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1986 TO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESC.#4553 DE 29-10-86 NOT.3. DE CUCUTA RATIFICACION ESC.#4410 NOT.3. EN CUANTO VENTA . -A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESC.#4553 DE 29-10-86 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION ESC.#4140 DEL 25-09-86 EN CUANTO AL NUMERAL 5.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 OCTAVO.-REGISTRO DEL 04-11-86 ESC.#4410 DE 17-10-86 NOT.3. CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUTA 90%.-LIMITACION DOMINIO.-DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO.-A: NAVA GARZON JOSE MANUEL 12.02%; NAVA RAMIREZ ANA ESTHER 11.14%; NAVA RAMIREZ PABLO E. 11.14%; NAVA DE RIVEROS ROSA BETTY 11.14%; NAVA DE NI/O GLADYS MARINA 11.14%; GUTIERREZ N. JOSE DE JESUS 11.14%; CRUZ OLARTE CARMEN ISMELDA 11.14%; SIERRA DE QUI/ONEZ BASILIA 11.14%. 1986 NOVENO.-REGISTRO DEL 03-10-86 ESC.#4140 DE 25-09-86 NOT.3. CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 DECIMO.-REGISTRO DEL 25-07-86 SENT.# SIN DE 26-06-86 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: NAVA OLARTE ESTEBAN.-A: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO. 1986 UNDECIMO.-REGISTRO DEL 26-06-59 SENT.# SIN DE 28-05-53 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. ORDINARIO REINVIDICATORIO.-DE: OLIVEROS PORRAS VICENTE.-A: NAVA OLARTE ESTEBAN Y OTROS. 1959 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 18-12-35 ESC.#667 DE 14-12-35 NOT.2. CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: CASADIEGO ROSA DELIA.-A: NAVA OLARTE ESTEBAN. 1935.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 LOTE 18 MANZANA 057 CORREG. EL SALADO
2) CALLE 15 #4-46 MANZANA 057 BARRIO "AEROPUERTO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
102450

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1987 Radicacion: 18241
Doc: ESCRITURA 2367 del: 12-11-1987 NOTARIA 4 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103303

Impreso el 23 de Junio de 2004 a las 09:56:45 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA". X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-06-2004 Radicacion: 2004-12010

Doc: ESCRITURA 1218 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 28,000,000.00

ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL I.R.A. # C- 0030773 DEL 11-06-04 $ 303.800.00 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ ORDUZ GLADYS 37223826

A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS **8600307457** X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-06-2004 Radicacion: 2004-12010

Doc: ESCRITURA 1218 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 650,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA LTDA." 800015934

A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS **8600307457** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTROL6

TURNO: 2004-49087 FECHA: 11-06-2004

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal: ZORAIDA ARCE CARTAGENA

EL MOLDE GRAFICAS LTDA. • 2003

4'2

LOTE 17

(A)

AA 1711924

NUMERO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE ==========================(1.217) ===========

LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = =

VALOR LEGALIZACION LOTE: $650.000.00. =

DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.

A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS = = = = = =

INMUEBLE: Ubicado en la calle 15 #4-30 del barrio Aeropuerto de esta ciudad. = = = = = = = = = = = = = = = = = =

MATRICULA INMOBILIARIA: 260-0103302 = = = = = = = = = = = =

NUMERO CATASTRAL: 01 - 10 - 0057 - 0017 - 000. = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) ========= días del mes de JUNIO de dos mil cuatro (2004), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este círculo de Cúcuta, === Compareció HENRY PATIÑO PINZON, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.221.475 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su condición de Gerente y por lo mismo representante legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA., sociedad identificada con el NIT No. 800015934-1, constituida por Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaría 4ª de Cúcuta e inscrita el 29 de septiembre de 1987, bajo el número 0870874 del libro respectivo, ante la Cámara de Comercio de Cúcuta y reformada en varias ocasiones, siendo la última la contenida en la Escritura pública No. 1322 del 23 de mayo de 2002, otorgada por la Notaría 5ª de Cúcuta, todo de conformidad con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, cuyo original se protocoliza con el presente instrumento, entidad que actúa en el presente acto como propietaria del lote de terreno objeto de compra, la que en lo sucesivo se

Iván Vila Casado
NOTARIO 5º DE CUCUTA

E/1217. Jun 10-04

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

denominará SODEVA y manifestó que ha celebrado el Contrato de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERO: SODEVA transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y ésta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, el derecho de dominio que SODEVA en la actualidad tiene y ejercita sobre un lote de terreno, denominado Lote Diecisiete (17), calle quince (15) número cuatro treinta (#4-30) de la manzana 057 barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (254.00 Mts. 2), alinderado así: NORTE, en diez metros (10.00 mts.), con el lote número catorce (#14) de la misma manzana; SUR, en diez metros (10.00 mts.), con la calle quince (15); ORIENTE, en veinticinco metros cuarenta centímetros (25.40 mts.), con el lote número dieciséis (#16) de la misma manzana; OCCIDENTE, en veinticinco metros cuarenta centímetros (25.40 mts.), con el lote dieciocho (#18) de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. El Lote Diecisiete (17) antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No260-0103302 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0017-000. PARAGRAFO PRIMERO No obstante la mención del área, medidas y linderos, el mencionado inmueble se vende como cuerpo cierto, con todas las anexidades, usos y costumbres que legal o convencionalmente le corresponden. PARAGRAFO SEGUNDO Que con el ánimo de resolver una situación irregular frente a los poseedores del lote antes descrito y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública, en aras de la concordia, es que SODEVA procede a regularizar la propiedad del lote de terreno antes escrito,

Iván Vila Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

manifestando que dicho lote no es ejido, ni nunca ha sido ejido, sino propiedad privada de SODEVA, según consta en la tradición descrita IV en la cláusula TERCERA, TITULO DE ADQUISICION, del presente documento. SEGUNDA.- TITULO DE ADQUISICION • El inmueble descrito en la cláusula PRIMERA fue adquirido por SODEVA, de la siguiente forma: El Lote de Terreno mencionado hizo parte de un terreno de mayor extensión, cuyo título de adquisición consistió en un aporte para la constitución de sociedad que hizo la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda. a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. • SODEVA LTDA.• , contenido en la Escritura Pública No. 1660 del 25 de Agosto de 1987, otorgada por la Notaría 4a. de Cúcuta, la cual fue registrada en el Folio Matriz No. 260-41566, (lote de mayor extensión que fue objeto de reloteo), para la construcción de una urbanización, mediante la Escritura Pública 2367 del 12 de Noviembre de 1987, otorgada por la Notaría 4a. de Cúcuta y registrada el 19 de Noviembre de 1987 en el citado Folio Matriz No. 260-41566. posteriormente el lote de mayor extensión fue objeto de un proceso judicial de deslinde y amojonamiento, entre SOTERSA y Cía Ltda. y SALAS SUCESORES LTDA. contra la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. • SODEVA LTDA.• e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., el cual se surtió en el Juzgado 4. Civil de Circuito de Cúcuta, obteniéndose sentencia el día 14 de febrero de 2000 a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. • SODEVA LTDA.• e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta el 30 de enero de 2001 y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta el 13 de junio de 2001, en el folio Matriz No. 260-41566. La mencionada sentencia fue protocolizada en la Notaría 5a de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

Cúcuta, en la Escritura Pública 1799 del 17 de julio de 2001. Al lote objeto de esta compraventa en el reloteo se le asignó la matrícula inmobiliaria No. 260-103302. TERCERA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: LA VENDEDORA garantiza que el Lote Diecisiete (17), cuyo pleno dominio transfiere, son de su exclusiva y entera propiedad, que se encuentran libres de toda clase de gravámenes, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, arrendamientos por escritura pública o por contrato privado, servidumbres pasivas, pleitos pendientes y registro de actos que los sitúen fuera del comercio. En todo caso LA VENDEDORA se obliga a acudir al saneamiento de lo que vende, ya sea por evicción o vicios redhibitorios, de conformidad con lo establecido por la ley. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del Lote Diecisiete (17), que se vende a través del presente instrumento público, es la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($650.000.oo M/L.), mediante cheque No. 017495, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor de SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA.. QUINTA.- ENTREGA MATERIAL . El inmueble descrito y alinderado en la cláusula primera de este contrato de compraventa, ha sido entregado a LA COMPRADORA en la fecha de suscripción del presente instrumento a entera satisfacción, con todas las anexidades, usos y costumbres, sin que exista ninguna limitación para que LA COMPRADORA pueda ejercer todos los actos relativos a una pacífica posesión y a una sana propiedad. SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS - A partir del otorgamiento del presente instrumento y de la entrega material del inmueble será de cargo de LA COMPRADORA las tasas de servicios públicos, impuesto predial y cualquier otro impuesto o contribución decretados desde tal fecha, sobre los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa. SEPTIMA.- DERECHOS DE NOTARIA, IMPUESTOS Y

AA 1711926

Iván Villa Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

DERECHOS DE REGISTRO.- Los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento respecto del Lote 17 serán sufragados exclusivamente por LA COMPRADORA. Los IMPUESTOS y los DERECHOS de registro serán asumidos en su intégridad por LA COMPRADORA. Ahora bien, la Retención en la Fuente será asumida en su integridad por LA VENDEDORA. ----------

ACEPTACION.- Presente en este acto CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.228.823 expedida en Saboyá (Boyacá), quien obra en este acto en su calidad de APODERADO GENERAL de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia, Poder General otorgado por el Representante Legal, señor NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ, mediante la Escritura Pública No. 04052 de Junio 20 de 2003, otorgada en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., certificado notarial de vigencia del poder de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C. y fotocopia auténtica de la escritura pública en donde se otorga el poder general; documentos que presenta para su respectiva protocolización; entidad que en el texto de este instrumento ha intervenido en calidad de COMPRADORA, manifestó: a) Que obrando en el carácter y representación antes indicados, acepta para LA ASOCIACION que representa el presente contrato y la venta que por medio de él se hace, por

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILLA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

estar en un todo conforme con lo acordado. b) Que manifiesta haber recibido el Lote Diecisiete (17), objeto del presente contrato, a entera satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 15; paragrafo de la Ley 9°., de 1989. Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en cuatro hojas de papel notarial serie números AA 1711924, AA 1711925, AA 1711926 y AA 1711927. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-29826. Predial Unificado N°.011000570017000. Avalúo $1.087.000.00. Expedido el 10 - 06 - 04, válido hasta el 31 - 12 - 04. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo.

AA 1711927

Iván Vila Casado
NOTARIO 5a DE CUCUTA

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ

ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA

DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

EL NOTARIO QUINTO :

IVAN VILA CASADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Junio de 2004 a las 05:59:20 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del Registrador en la ultima pagina

Con el turno 2004-12008 se calificaron las siguientes matriculas:
103302

Nro Matricula: 260-103302

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-0057-0017-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 LOTE 17 MANZANA 057 #4-30 CORREG. EL SALADO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-06-2004 Radicacion: 2004-12008
Documento: ESCRITURA 1217 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 650,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.A # C- 0030771 DEL 11-06-04 $14.400.00 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA. 8000159341
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS
S DE LOS ULTIMOS DIAS 8600307457 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ABOGADO1

FUNCIONARIO CALIFICADOR

MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ

Registrador Encargado

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103302

Impreso el 18 de Junio de 2004 a las 08:29:23 a.m
No tiene validez sin la firma del Registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CUCUTA VEREDA:CUCUTA
FECHA APERTURA: 08-03-1988 RADICACION: 87-018241 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1987 COD CATASTRAL: 01-10-0057-0017-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ECRIT.#2367 DEL 12 DE NOV. DE 1987 NOT.4.CUCUTA. TIENE UN AREA DE 254.00M2.
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 LOTE 17 MANZANA 057 #4-30 CORREG. EL SALADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
102450

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1987 Radicacion: 18241
Doc: ESCRITURA 2367 del: 12-11-1987 NOTARIA 4 de CUCUTA VALOR ACTO: $

FICACION: 999 CONSTITUCION URBANIZACION
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA". X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-06-2004 Radicacion: 2004-12008
Doc: ESCRITURA 1217 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 650,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LR.A # C- 0030771 DEL 11-06-04 $14.400.00 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA 8000159341
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS 8600307457 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTROL6

TURNO: 2004-49085 FECHA: 11-06-2004

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

191 13
190

AA 1451848

NUMERO NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE ====
==========(989) ==========
SEGREGACION LOTE Y LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = = = = = = = = = = = = =
CUANTIA DE TERRENO: $400.000.00. = = =
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.
A: YANE JIMENEZ. =
INMUEBLE: Ubicado en la Avenida 4a., entre calles 14 y 15 del Barrio Aeropuerto de esta ciudad. = = = = = = = = = = = = =
MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION: 260-0103272. = = =
NUMERO CATASTRAL DE MAYOR EXTENSION: 011000560027000 --------

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los CINCO (5) ========== días del mes de MAYO ---- de dos mil tres (2003), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este círculo de Cúcuta, -- compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934-1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarto de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó: PRIMERO: Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta SODEVA LTDA., que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el disfrute, porque la señora YANE JIMENEZ, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.399.887 expedida en Cúcuta, estado civil soltera sin unión marital de hecho, tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva en común y proindiviso a favor de los señores YANE JIMENEZ, de anotaciones conocidas, el derecho de propiedad ò dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno con una cabida superficiaria de 215.00 M2., localizado en la avenida 4a., entre calles 14 y 15 del barrio Aeropuerto de esta ciudad, y alinderado especialmente así: NORTE, en 25.25 mts., con el resto del lote numero 10 hoy 27, de la misma manzana; SUR, en 8.95 mts., con el lote numero 12 y en 16,30 mts., con el lote numero 11, ambos de la misma manzana; ORIENTE, en 8,50 mts., con la Avenida 4a.; OCCIDENTE, en 8.50 mts., con el lote número 9 de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. Este lote hace parte de uno de mayor extensión con una cabida superficiaria de 632.00 M2., localizado en la calle 15 número 4-15, Corregimiento del Salado, según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número 2.367 del 12 de Noviembre de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en el Catastro con la cédula catastral 01 * 10 * 0056 * 0010 - 000, manifestando que actualmente en el Catastro figura este predio con cédula catastral número 01-10-0056-0027-000, lote número 27, de la manzana 56, del sector 10, y con matrícula inmobiliaria

AA 1451849

número 260-0103272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado generalmente así: NORTE, en 15.95 mts., con la calle 15 y en 9.10 mts., con el lote segregado y transferido a los señores Guillermo de Jesús Orozco Tirado y María del Carmen Gómez de Urbina mediante la escritura publica numero 3.730 del 5 de Septiembre de 1996 de la Notaria Quinta debidamente registrada; SUR, en 8.95 mts., con el lote número 12 y en 16,30 mts., con el lote numero 11, ambos de la misma manzana; ORIENTE, en 29.35 mts., con la Avenida 4a.; OCCIDENTE, en 11.70 mts., con el lote segregado y transferido a los señores Guillermo de Jesús Orozco Tirado y María del Carmen Gómez de Urbina mediante la escritura publica numero 3.730 del 5 de Septiembre de 1996 de la Notaria Quinta debidamente registrada y en 17.60 mts., con el lote número 9 de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. Y del cual se RESERVA un lote con una cabida superficiaria de 417.00 M2., localizado en la calle 15 número 4-15, del barrio Aeropuerto de esta ciudad, y alinderado especialmente así: NORTE, en 15.95 mts., con la calle 15 y en 9.10 mts., con el lote segregado y transferido a los señores Guillermo de Jesús Orozco Tirado y María del Carmen Gómez de Urbina mediante la escritura publica numero 3.730 del 5 de Septiembre de 1996 de la Notaria Quinta debidamente registrada; SUR, en 25.25 mts., con el lote segregado y que se transfiere por medio de este publico instrumento; ORIENTE, en 20.85 mts., con la Avenida 4a.; OCCIDENTE, en 11.70 mts., con el lote segregado y transferido a los señores Guillermo de Jesús Orozco Tirado y María del Carmen Gómez de Urbina mediante la escritura publica numero 3.730 del 5 de Septiembre de 1996 de la Notaria Quinta debidamente

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

registrada y en 9.10 mts., con el lote número 9 de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. Así mismo manifestamos que este acto, está exento del requisito de licencia ó permiso de Curaduría Urbana, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45 y 46 de la Ley 9a., de 1989, por ser vivienda de interés social, en instrucción Administrativa 16 = 02 de octubre del 2002. SEGUNDO: Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número 1.660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número 2.367 del 12 de Noviembre de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta y matricula inmobiliaria numero 260-103272. TERCERO: Que el precio de venta es la suma de cuatrocientos mil pesos moneda corriente ($400.000.00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos de la compradora a su entera satisfacción. CUARTO: Que reconoce expresamente la posesión material que la compradora ha venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en la adquirente el derecho de dominio. QUINTO: Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. SEXTO: Declara la exponente compradora, que el lote materia de este contrato lo tiene en su poder y se encuentra ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. SEPTIMO: Los derechos notariales serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesoreria y registro serán a cargo exclusivo de la compradora. Presente en este acto la señora YANE JIMENEZ, de anotaciones civiles ya indicadas, y manifesto: Que sobre el lote de terreno que adquiere mediante este público

AA 1451851

instrumento, existen unas mejoras, que construyó a sus propias expensas, y esfuerzo personal desde hace cinco (5) años, */ y que consisten en lo siguiente: en el primer piso existen, tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, construida en paredes de bloque, techos de platabanda, pisos de cerámica, tanque aéreo, baño, solar en cemento con paredes propias, garaje y porche. En el segundo piso existe: cuatro (4) habitaciones, cocina, sala, construida en paredes de bloque, techos de eternit, pisos de cerámica, balcón, tanque aéreo, baño, con los servicios de agua, luz y alcantarillado con sus contadores propios y sobre las cuales ejerce posesión, quieta, pública, tranquila y no clandestina. Manifiesta la exponente compradora señora YANE JIMENEZ, de anotaciones conocidas, que acepta la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45; paragrafo de la Ley 9°., de 1989. Ley de la Reforma Urbana. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial serie números AA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1451848, AA 1451849 y AA 1451851. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No. T- 16705. Predial Unificado No. 011000560027000. Avalúo $2.584.000. Expedido el 28 - 04 - 02, válido hasta el 31 - 12 - El Suscrito tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo. AVALUO PROPORCIONAL $880.000.00 ENMENDADO: soltera, - exento, 16705, 011000560027000. $2.584.000.oo. Vale doy fe.

*/Según declaración de construcción hecha mediante la escritura #~~835~~ 17844 del 15 03-02 de la Notaria 3a. de Cúcuta, sin registrar. Vale doy fe.

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

Yane Jimenez

YANE JIMENEZ

EL NOTARIO QUINTO :

REPUBLICA DE COLOMBIA
IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO

Imprenta Nacional-Oficial

01-10-056-0003-00
150494

AB 35219571

NUMERO NOVECIENTOS SETENTA = = = = = = = = = = = = (970) = = = = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los ONCE (11) del mes de MARZO = = = = = = = de mil novecientos noventa y cuatro (1994), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de éste Círculo = compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, con Libreta Militar número B727207 del Distrito Militar número 35, quien obra en este acto én su caracter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. -SODEVA LTDA.-, constituída por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó: PRIMERO: Que con el ánimo de resolver una situación social a los invasores de estos predios y contribuir al beneficio de la Paz y la Armonía del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva en común y proindiviso a favor de CARMEN MAYRE JAIMES BERROCAL, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 57.439.184 expedida en Santa Marta (Magd.), estado civil soltera y CARLOS ENRIQUE FLOREZ BAUTISTA, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.478.303 expedida en Cúcuta,/ con Libreta Militar No.13.478.303/ quien obra en este acto en nombre y representación de la menor YURI MARIAN FLOREZ GONZALEZ , el derecho de propiedad ó dominio que tiene sobre un lote de terreno con una cabida superficiaria de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (312.oo M2.), localizado en la calle quince (15) número cuatro ciento veinticinco (#4-125) Corregimiento del salado, según aparece en la tradición de la escritura

E # 970 #20 11-94

3-1

IVAN VILA CASADO
Notario

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SILVIA ORTEGA REYES
Secretaria Notaria 5a Cúcuta
Decreto 1534 de 1989

de reloteo de la Empresa Sodeva Ltda., número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987), de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto, de esta ciudad, inscrito en Catastro con la cédula catastral número 01-10-056-0003-000, lote número tres (#3) de la manzana cincuenta y seis (56) del sector diez (10), con matrícula inmobiliaria número 260-0103265 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado así: NORTE, en diez metros veinte centímetros (10.20 mts.) con la calle quince (15); SUR, en nueve metros cinco centímetros (9.05 mts.) con el lote número veinte (#20) y en un metro quince centímetros (1.15 mts.) con el lote número diecinueve (#19) ambos de la misma manzana; ORIENTE, en treinta metros cuarenta centí metros (30.40 mts.) con el lote número cuatro (#4) de la misma manzana; OCCIDENTE, en treinta metros ochenta centímetros (30.80 mts.) con el lote número dos (#2) de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. SEGUNDO: Que el inmueble en mayor extensión fué adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de Agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaría Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de RELOTEO número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, y de acuerdo al plano que se protocoliza con la misma escritura correspondiendole al inmueble que se transfiere el número de matrícula inmobiliaria 260-0103265 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. TERCERO: Que el precio de venta es la suma de SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($60.000.oo) que la Sociedad Vendedora, declara haber recibido de manos de los comprado res. CUARTO: Que reconoce expresamente la posesión material que los compradores han venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se pesigue consolidar en los

Imprenta Nacional-Offset

AB 35219572

REPUBLICA DE COLOMBIA PAPEL NOTARIAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

adquirentes el derecho de dominio. QUINTO: Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de antícresis, hipotecas y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. SEXTO: Declaran los exponente compradores, que el lote materia de este contrato lo tienen en su poder y se encuentran ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. SEPTIMO: Los derechos notariales seran cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo de los compradores. Presente en este acto CARMEN HAYDE JAIMES BERROCAL de anotaciones civiles ya indicadas, y CARLOS ENRIQUE FLOREZ BAUTISTA, quien obra en este acto en nombre y representación de la menor YURI MARIAN FLOREZ GONZALEZ , de anotaciones conocidas, manifestarón que aceptan la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en dos hojas de papel notarial serie números AB35219571 y AB 35219572. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No. 20130 A. Predial Unificado No. 011000560003000. Avalúo $354.959.oo. Expedido el 23 - 02 - 94, válido hasta el 31 - 12 - 94. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que la Sociedad de Viviendas Atalaya ltda., -Sodeva Ltda.-, se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. ENMENDADO: quien obra en este acto en su, vale doy fe. ENTRE LINEAS: / con Libreta Militar No.13.478.303/, Vale doy fe.

= =

= =

IVAN VILA CASAS
NOTARIO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SILVIA ORTEGA REYES
Secretaria Notaria 5a Cúcuta
Decreto 1534 de 1989

= =

= =

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.

CARMEN H JAIMES B.

CARMEN HAYDE JAIMES BERROCAL

CARLOS ENRIQUE FLOREZ BAUTISTA

EL NOTARIO QUINTO

IVAN VILA CASADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IVAN VILA CASADO
Notario Quinto de Cúcuta

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION

MATRICULA NUMERO: 260-003265

HOJA No. | CODIGO CATASTRAL: 01100056000300

TMT-0016021-94 $ 1098 =

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO	COD.	VEREDA	COD.
Cucuta	001		

URBANO [X] RURAL [ ]

NOMBRE O DIRECCION: calle 15 # 4-135. Sig cat. lote 2 mza 56 Sector 10.

SE ABRE ESTA MATRICULA CON BASE EN LAS SIGUIENTES			
ABRIR MATRICULAS [ ]	DE LA	A LA	
CERRAR MATRICULAS [ ]			

ANOTACION DIA	ANOTACION MES	ANOTACION AÑO	No. RADICACION	DOCUMENTO QUE SE REGISTRA: NATURALEZA Y No.	DIA	MES	AÑO	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
12	03	94	5534	Esc # 970	11	03	94	Not. 5a	Cucuta

ANOTACION NUMERO	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CODIGO	Modo Adquisición	Gravamen	Lim. Dominio	M. Cautelar	Tenencia	Falsa Tradición	Cancela Anotación No	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO: PESOS
01	101	X							Compraventa	60 000 =

ANOTACION NUMERO	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la persona que figura como propietario)	DE: / A:	IDENTIFICACION: CLASE	NUMERO
01	ME: Sprd. Ventas Ataya Hda			
	Sodua Hda			
	A: Jaime Bimocol Tamim			
	Haydic	X	C	57439.18
	Flora Batista Carlos Enrique	X	C	13478.30

Actualizacion de Indices | Propietarios [ ] | Direcciones [ ]

SI EL DOCUMENTO AFECTA VARIOS PREDIOS ARCHIVESE EN LA MATRICULA NUMERO

FECHA DIA	FECHA MES	FECHA AÑO	FUNCIONARIO CALIFICADOR: FIRMA	INIC.
23	03	94		

FECHA DIA	FECHA MES	FECHA AÑO	MECANOGRAFA: FIRMA	INIC.
25	03	94	Haydic Lamo Jamin	

FECHA DIA	FECHA MES	FECHA AÑO	EL REGISTRADOR
28	MAR.	1994	

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

FORMA RIF-1

Recibí el 20 Abril de 1994

X CARMEN TAIMES.

DE GRAFICAS LTDA • 2002

3-2

011000560008000 4.
001
26-03-04
Rad 9736/04

AA 1456648

NUMERO CUATROCIENTOS NOVENTA = (490) = = = = = = = = = =

LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = =

CUANTIA: $250.000.00. = = = = = = = = = =

DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.

A: HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ. = = =

INMUEBLE: Ubicado en la Calle 15 #4-51 del barrio Aeropuerto de esta ciudad. =

MATRICULA INMOBILIARIA: 260-0103270. = = = = = = = = = = = =

NUMERO CATASTRAL: 01 = 10 = 0056 = 0008 - 000. = = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los CINCO (5) = = = = = = = = días del mes de MARZO = = = de dos milcuatro (2004), ante mí, TANIA XIOMARA VILA ANGARITA Notario Quinto de este Círculo de Cucuta (E) Compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934-1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó: **PRIMERO:** Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta SODEVA LTDA., que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el

E # 490 - Marzo 5-04

Tania Xiomara Vila
Notaria 5a. de Cúcuta (E)

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

disfrute, porque el señor HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 155.909 expedida en Bogotá, estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva, a favor del señor HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ, de anotaciones conocidas, el derecho de propiedad ò dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno con una cabida superficiaria de doscientos noventa y un metros cuadrados (291.00 M2.), localizado en la calle quince (15) número cuatro cincuenta y uno (#4-51), Corregimiento del Salado, según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en el Catastro con la cédula catastral 01 ▪ 10 ▪ 0056 ▪ 0008 - 000, lote número ocho (8), de la manzana cincuenta y seis (56), del sector diez (10), y con matrícula inmobiliaria número 260-0103270 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado así: NORTE, en nueve metros noventa centímetros (9.90 mts.), con la calle quince (15); SUR, en ocho metros setenta y cinco centímetros (8.75 mts.), con el lote número catorce (#14) y en un metro quince centímetros (1.15 mts.), con el lote número trece (#13), ambos de la misma manzana: ORIENTE, en veintinueve metros cuarenta centímetros (29.40 mts.), con el lote número nueve (#9) de la misma manzana: OCCIDENTE, en veintinueve metros cuarenta centímetros (29.40 mts.), con el lote número veintitrés (#23) de la misma manzana; todas la medidas

L MOLDE GRAFICAS LTDA • 2002

AA 1456649

anteriores son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. **SEGUNDO:** Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matricula inmobiliaria número 260-0103270 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **TERCERO:** Que el precio de venta es la suma de doscientos cincuenta mil pesos moneda corriente ($250.000.00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos del comprador a su entera satisfacción. **CUARTO:** Que reconoce expresamente la posesión material que el comprador ha venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en el adquirente el derecho de dominio. **QUINTO:** Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. **SEXTO:** Declara el exponente comprador, que el lote materia de este contrato lo tiene en su poder y se encuentra ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. **SEPTIMO:** Los derechos notariales, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo del comprador. Presente en este acto el señor **HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ.**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

Ivan Vila Casado
Notaria 5a. de Cúcuta (S)

de anotaciones civiles ya indicadas, y manifestó: Que sobre el bien raiz que adquiere mediante este público instrumento existen unas mejoras que consisten en lo siguiente: una (1) habitación, construida en paredes de ladrillo, techos de eternit, pisos de cemento, con los servicios de agua, luz y alcantarillado con sus contadores propios y su correspondiente solar escueto. Que ejerce posesión desde el año 1987 en forma quieta, pública, tranquila y no clandestina. Manifiesta el exponente comprador HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ, de anotaciones conocidas, que acepta la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45; parágrafo de la Ley 9°., de 1989, Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. También manifiesta el exponente comprador, que el inmueble que adquiere por medio de este público instrumento, es por libre inversión, por lo tanto NO queda afectado a Vivienda Familiar. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y

OLDE GRAFICAS LTDA • 2012

AA 1456650

enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial serie números AA 1456648, AA 1456649 y AA 1456650. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-25986. Predial Unificado N°.011000560008000. Avalúo $ 1,248000.00. Expedido el 02 - 02 - 04. válido hasta el 31 - 12 - 04. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo.

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ

EL NOTARIO QUINTO (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA
TANIA XIOMARA VILA
NOTARIA 5a. CUCUTA (E)

TANIA XIOMARA VILA ANGARITA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2004 a las 11:24:12 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2004-4866 se calificaron las siguientes matriculas:
103270

Nro Matricula: 260-103270

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-056-0008-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 8 MANZANA 056 CALLE 15 4-51 .CORREG.EL SALADO.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-03-2004 Radicacion: 2004-4866
Documento: ESCRITURA 490 del: 05-03-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 250,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.A.#22485 DE 10-03-04 $5.600. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341
A: GONZALEZ GONZALEZ HECTOR ADAN 155909 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ABOGADO2

FUNCIONARIO CALIFICADOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal: ZORAIDA ARCE CARTAGENA

Recibi el 26 Marzo/2004

135-02058

GRAFICAS LTDA • 2002

3.2

01100056000900 0001
26-03-04
Rad 9737/04

AA 1456642

NUMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE = (489) = = = = = = = = = = LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = = CUANTIA: $250.000.00. = = = = = = = = = = DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. A: HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ. = = = INMUEBLE: Ubicado en la Calle 15 #4-43 del barrio Aeropuerto de esta ciudad. = MATRICULA INMOBILIARIA: 260-0103271. = = = = = = = = = = = = NUMERO CATASTRAL: 01 • 10 • 0056 • 0009 - 000. = = = = = = = = En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los **CINCO (5)** = = = = = = = días del mes de **MARZO** = = = de dos mil **cuatro**(2004), ante mí,

TANIA XIOMARA VILA ANGARITA Notario Quinto de este Círculo de Cucuta (E)

Compareció el señor **HENRY PATIÑO PINZON**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.**, =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934-1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó : PRIMERO: Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social de País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta SODEVA LTDA., que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el

E / 489 - Marzo 5-04

Tania Xiomara Vila
Notaria Qa. de Cúcuta (E)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

disfrute, porque el señor HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 155.309 expedida en Bogotá, estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva, a favor del señor HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ, de anotaciones conocidas, el derecho de propiedad ó dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno con una cabida superficiaria de doscientos noventa y un metros cuadrados (291.00 M2.), localizado en la calle quince (15) número cuatro cuarenta y tres (#4-43), Corregimiento del Salado, según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en el Catastro con la cédula catastral 01 # 10 # 0056 # 0009 - 000, lote número nueve (9), de la manzana cincuenta y seis (56), del sector diez (10), y con matrícula inmobiliaria número 260-0103271 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado así: NORTE, en nueve metros noventa centímetros (9.90 mts.), con la calle quince (15); SUR, en ocho metros setenta y cinco centímetros (8.75 mts.), con el lote número trece (#13) y en un metro quince centímetros (1.15 mts.), con el lote número doce (#12), ambos de la misma manzana; ORIENTE, en veintinueve metros cuarenta centímetros (29.40 mts.), con el lote número diez (#10) de la misma manzana; OCCIDENTE, en veintinueve metros cuarenta centímetros (29.40 mts.), con el lote número ocho (#8) de la misma manzana; todas las medidas anteriores

IFAFICAS LTDA • 2002

AA 1456645

NOTARIA 5ª DE CUCUTA

son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. **SEGUNDO:** Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0103271 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **TERCERO:** Que el precio de venta es la suma de doscientos cincuenta mil pesos moneda corriente ($250.000,00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos del comprador a su entera satisfacción. **CUARTO:** Que reconoce expresamente la posesión material que el comprador ha venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en el adquirente el derecho de dominio. **QUINTO:** Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. **SEXTO:** Declara el exponente comprador, que el lote materia de este contrato lo tiene en su poder y se encuentra ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. **SEPTIMO:** Los derechos notariales, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo del comprador. Presente en este acto el señor HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ,

Notaria 5ª de Cúcuta (E)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

de anotaciones civiles ya indicadas, y manifestó: Que sobre el bien raíz que adquiere mediante este público instrumento existen unas mejoras que consisten en unas paredes levantadas sobre el lote que adquiere por medio de este público instrumento, con los servicios de agua, luz y alcantarillado con sus contadores propios, de las cuales ejerce posesión desde el año 1986 y sobre las cuales ejerce posesión, quieta, pública, tranquila y no clandestina. Manifiesta el exponente comprador **HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ**, de anotaciones conocidas, que acepta la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. Manifiesta Sodeva, Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45; paragrafo de la Ley 9°., de 1989, Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. **A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS.** También manifiesta que el inmueble que adquiere es por libre inversión, por lo tanto NO queda afectado a vivienda familiar. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de

E GRAFICAS LTDA • 2002

AA 1456647

Todo lo anterior doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial de las series números AA 1456645, AA 1456646, AA 1456647. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-25987. Predial Unificado N°.011000560009000. Avalúo $1,243,000.00. Expedido el 02 - 02 - 04, válido hasta el 31 - 12 - 04. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo. **ENMENDADO cuatro (2004), 02 - 02 - 04, 31 -12-04. Vale doy fe.**

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

HECTOR ADAN GONZALEZ GONZALEZ

EL NOTARIO QUINTO(E)

REPUBLICA DE COLOMBIA
TANIA XIOMARA VILA
NOTARIA 5a. CUCUTA (E)

TANIA XIOMARA VILA ANGARITA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2004 a las 11:24:05 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2004-4865 se calificaron las siguientes matriculas:
103271

Nro Matricula: 260-103271

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-056-0009-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 9 MANZANA 056 CALLE 15 4-43 .CORREG.EL SALADO.
2) CALLE 15 #4-43 HOY BARRIO AEROPUERTO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-03-2004 Radicacion: 2004-4865
Documento: ESCRITURA 489 del: 05-03-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 250,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.A.#22484 DE 10-03-04 $5.600. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341
A: GONZALEZ GONZALEZ HECTOR ADAN 155909 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ABOGADO2

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Zoraida Arce.

El Registrador Principal: ZORAIDA ARCE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Recibi el 26-Marzo/04.

13502058

SAIN AMAYA AMAYA	88.149.552	3202824363	01-04-0171-0007-000	204
SAMUEL ENRIQUE SANCHEZ COLMENARES	13.244.531	3133762503	01-04-0099-0011-000	223
SAMUEL LEMUS MORA	5.088.413	5796325	01-04-0559-0001-000	206
SANTIAGO BERMONT TARAZONA	13.241.175	3212626088	01-04-0077-0005-000	250
SERAFIN ALFONSO ESPINEL	2.069.426	3112577065	01-04-0178-0003-000	206
SERAFIN ALFONSO ESPINEL	2.069.426	3112577065	01-04-0590-0010-000	432
SERAFIN JEREZ CHARALA	13.258.237	3112688936	01-04-0119-0009-000	190
SILVIA ROSA OSORIO DIAZ	60.277.480	3107603243	01-04-0054-0006-000	232
SOR EDITH AMAYA GAFARO	60.314.347		01-04-0162-0012-000	114
TERESITA ARENAS	27.569.411	5793833	01-04-0078-0002-000	250
TOMAS GARCIA FLOREZ	5.449.632	3133135121	01-04-0159-0013-000	249
VICTOR MANUEL MENDOZA ROJAS	5.450.213	5795304	01-04-0278-0001-000	123
VICTOR MANUEL SANCHEZ FERNANDEZ	88.000.874		01-04-0160-0010-000	52
WILMER JOHAN CORONEL RODRIGUEZ	88.254.615		01-04-0738-0018-000	190
YANET VELANDIA PARADA	37.270.520		01-04-0685-0007-000	339
YUDY LUCILA FERRARO ROJAS	60.327.389		01-04-0533-0017-000	196
ZOILO VILLAMIZAR VEGA	5.482.967		01-04-0835-0002-000	
ZOLEIDI DELGADO LEAL	52.850.172	3133368392	01-04-0182-0006-000	202
PEDRO CORONEL CARVAJALINO		3114434965	01-04-0292-0007-000	248
ZORAIDA LOPEZ		5796635	01-04-0112-0014-000	98
LUZ MILA ZAMBRANO QUINTERO	60.353.377		01-09-0016-0016-000	100
GLORIA IDALY ORTIZ		3202349729	01-04-0277-0007-000	143
FLOR DE MARIA PEREZ		5813595	01-04-0299-0009-000	268
ORIELSON LOPEZ GONZALEZ		3122602651	01-04-0834-0005-000	

nombre	direccion	cedula	numero predial	area
CARME ROSA TARAZONA DURAN	CLL 34 # 8-99 B. LA HERMITA	27.835.934	01-04-0616-0001-000	170
TERESA DE JESUS EPALZA DE OJEDA	CLL 29 # 6B-21 B. BIENOS AIRES	26.673.671	01-04-0462-0003-000	226
HERNANDO SUAREZ ARIZA Y OTRA	CLL 12 # 1-16 B. AEROPUERTO	13.448.226	01-10-0045-0016-000	329
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	AV 3 #23-30B. VIRGILIO BARCO	28.251.718	01-10-0177-0008-000	1250
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	CLL 23 # 2-40 B.VIRGILIO BARCO	28.251.718	01-10-0177-0012-000	350
ERLINDA ORDOÑEZ	CLL 31 # 6-30 B. LA HERMITA	27.517.538	01-04-0602-0017-000	265
VILMA BONILLA DE SUAREZ	CLL 23 # 1-68 B. OSPINA PEREZ	27.660.011	01-04-0809-0015-000	230
ISABEL MONCADA	CLL 29 # 8-65 B. BUENOS AIRES	28.176.358	01-04-0544-0020-000	143
ROSA AMINTA ORTIZ DE ARTEAGA	CLL 6 # 8-36 B. LA HERMITA	27.835.121	01-04-0632-0014-000	250
MARIA DEL CARMEN BARRAGAN RINCON	CLL 38N # 27-80 B. BUENOS AIRES	41.487.933	01-04-0552-0017-000	267
YADIRA MARTINEZ MARTINEZ	CLL 29 # 5-03 B. BUENOS AIRES	60.385.298	01-04-0565-0012-000	235
VIRGILIO CONTRERAS AFANADOR	CLL 25 # 4-50 B. BUENOS AIRES	13.218.274	01-04-0644-0016-000	251
MARIA TERESA PEÑA	CLL 51N # 31-49 B. LA HERMITA	38.984.530	01-04-0184-0002-000	242
MARCO ANTONIO PEREZ	CLL 1 CON AV 5 B. CHAPINERO	13.249.407	01-04-0749-0006-000	194
MARIA DEL CARMEN PRADO DONADO	CLL 39N # 26A-68 B. BUENOS AIRES	37.279.926	01-04-0571-0002-000	245
JOSE DEL CARMEN LOZADA RICO	CLL 28 # 4-75 B. BUENOS AIRES	13.234.716	01-04-0403-0001-000	203
ISNEDY JACOME VANEGAS	CLL 39N # 26A-76 B. BUENOS AIRES	60.351.129	01-04-0571-0012-000	93
GONZALO PACHECO PEREZ	AV 6 # 28-10 B. BUENOS AIRES	17.582.029	01-04-0381-0017-000	89
ALIX MARTINEZ CARREÑO Y TRO	AV 0 #21-40 B. OSPIMA PEREZ	37.329.112	01-04-0807-0002-000	302
CARMEN CECILIA OVALLES	CLL 29 # 7-33 B. BUENOS AIRES	37.275.049	01-04-0413-0012-000	142
DINA YANETH VILLAMIZAR VARGAS	CLL22# 6-58 B. OSPINA PEREZ	1.093.906.471	01-04-0693-0018-000	170
JESUS EMILIO PINEDA BARRANCO	CLL 34 # 8-51 B. LA HERMITA	13.371.134	01-04-0616-0005-000	258
LUIS EDUARDO FUENTES ROJAS	CLL 12N # 15A-84 B.CHAPINERO	5.393.727	01-04-0205-0004-000	231
HERMES GAMBOA JAIMES	CLL 22 # 1-33 B. AEROPUERTO	13.829.462	01-10-0044-0010-000	236
JOAQUIN SANCHEZ DIAZ	CLL 35 # 7-68 B. LA HERMITA	5.722.924	01-04-0633-0015-000	278
LUIS EDUARDO AGUILLON JAIMES	CLL 26 # 6-51 B. BUENOS AIRES	13.346.356	01-04-0820-0005-000	267
ANA MARIA CASTRO TAPIAS	CLL 12 # 1-28 B. AEROPUERTO	60.298.530	01-10-0045-0017-000	304
BLANCA NUBIA JAIMES RAMIREZ	AV 7 #36-50 B. LA HERMITA	60.310.105	01-04-0270-0011-000	88
MARLENY HURTADO FLOREZ	CLL 29B # 6-18 B.BUENOS AIRES	23.701.312	01-04-0580-0009-000	104
JOSE ALIRIO GARCIA PEREZ	AV 6 # 29B-19 B. BUENOS AIRES	5.483.831	01-04-0580-0009-000	82
CLEMENTE MONCADA ALVARADO	CLL 43N # 31-47 B LA HERMITA	13.339.283	01-09-0032-0006-000	255
CARMEN ROSA GARCIA TORRES	AV 16 # 16N-155 B CHAPINERO	60.346.340	01-04-0218-0037-000	203
NELLY MARIA RUEDA PEREZ	AV 2 # 1-17 B. AEROPUERTO	60.323.842	01-10-0003-0010-000	254
EDUVINA BOTIA DE GARCIA	AV 4 # ENTRE 2 Y 3 B. CHAPINERO	37.239.171	01-04-0247-0016-000	251
FELICITA PALLARES DE MARTINEZ	AV 4 # 26-19 B. LA HERMITA	2.758.137	01-04-0601-0016-000	242
DORIS MARIA QUINTERO	CLL 35 # 7-94 B. LA HERMITA	27.660.059	01-04-0633-0017-000	249
SAMARIA ZAPATA DE VELEZ	AV 29 # 42N -27 B. LA HERMITA	20.261.044	01-04-0587-0021-000	159



San José de Cúcuta, 18 de Enero del 2020.

Señor:
HENRY PATIÑO PINZON
GERENTE SODEVA LIMITADA

Ref: solicitud para realizar feria de legalización de predios de nuestro barrio Los Motilones.

Recibos nuestro más cordial saludo comunal, para nosotros es un privilegio poder ser atendido por su oficina y conociendo de antemano su gran compromiso de colaboración y trabajo que ha hecho en los diferentes barrios de la comuna 7 para que puedan legalizar los predios.

Nuestro barrio Los Motilones y la comunidad en general quiere negociar con **su empresa SODEVA LTDA** y así se pueda realizar una **FERIA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS** donde el costó del metro² sea de $ 10.000, para el día 22 de marzo del presente año, teniendo en cuenta que el barrio fue fundado hace 60 años aproximadamente, con 51 años de reconocimiento jurídico y es uno de los barrios más populares de la ciudadela de Atalaya, ya que con gestión de la junta de acción comunal ante la administración municipal nuestro barrio cuenta con todos los servicio públicos y la pavimentación de la calles al día de hoy, solo necesitamos la legalización de los terrenos por esa razón se acude a ustedes por ser los propietarios de dichos terrenos, de igual forma los miembros de la junta estaremos prestos para acompañarlos en esta feria.

Gracias por su atención prestada, espero contar con su apoyo y colaboración

Cordialmente,

Junta de Acción Comunal
Barrio Los Motilones
Presidente

JORGE ELIECER FUENTES DUARTE
C.C. 88.274.293 Cúcuta.
Presidente J.A.C. Barrio Motilones
Teléfono: 316-3481551

APROVECHE ESTA OPORTUNIDAD

Señor
POSEEDOR PREDIO
La Ciudad

La Empresa **SODEVA LTDA.,** propietaria del terreno donde usted actualmente tiene su mejora, se complace en invitarlo a nuestras oficinas para presentarle una propuesta de legalización de su predio, con amplios descuentos y financiación.

* VALE LA PENA PENSARLO

SODEVA LTDA., a través de su administración le ofrece la oportunidad de obtener el título de propiedad del terreno por usted ocupado.

* ESA ES UNA IDEA INTERESANTE

GRANDES DESCUENTOS Y FACILIDADES DE PAGO

Acuda prontamente a nuestras oficinas donde le atenderemos con el mayor gusto, procurando solucionarle su problema.

Si usted, aún no ha iniciado las gestiones para obtener su título de propiedad, acuda a **SODEVA LTDA.,** única propietaria de estos terrenos, donde le ofrecemos toda clase de facilidades para que se convierta definitivamente en propietario.

* LO VOY A HACER YA MISMO

No tenemos intermediarios ni acuerdos con entidades Municipales, Departamentales ni Nacionales.

BENEFICIOS DE LA LEGALIZACION: Al legalizar el predio usted obtendrá, los siguientes beneficios:

- Acceso a créditos hipotecarios
- Valorización de su inmueble
- Acceso a recursos para mejoramiento de vivienda
- Mejoramiento de su barrio
- Etc.

* REALMENTE YO PUEDO APROVECHAR ESTO

FORMA DE PAGO
- CONTADO
- Credito a:
  - 12 meses
  - 24 meses
  - 36 meses

Atentamente,

HERWIN CONTRERAS
Gerente Administrativo

Av. 4 Nº 11-17 Of. 209 Edificio Ben-Hur Teléfono: 5717751



Feliz Día de la Mujer!



SODEVA LTDA.

Se une a la Celebración del **DÍA DE LA MUJER**, y por dicha ocasión ofrece a los poseedores de terrenos, **EL GANGAZO** de

$1.000.000 Hasta **200** Mt.²

para que de una vez por todas sean PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS.

¡ No dejes pasar esta ÚLTIMA OPORTUNIDAD !
es solamente por el mes de MARZO / 2019

NO ES ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES

Informes: **Av. 4 # 11 - 17 Oficina 203 Edificio Ben Hur. - Cúcuta**
Telf: 571 77 51 **(317) 366-8498** (a una Cuadra del Parque S/der.)

Sí se puede ser

SÍ SE PUEDE SER PROPIETARIO



PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y ESCRITURACIÓN DE PREDIOS.

SIN INTERMEDIARIOS

PROCESO DIRECTO CON PROPIETARIO, COMUNIDAD Y ALCALDÍA.

Sodeva Ltda.
Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aproveche Esta Oportunidad

Vecinos de:

Tucunaré Parte Baja, La Hermita, Buenos Aires, Ospina Pérez, La Laguna. Parte de los barrios: Motilones, Comuneros, Chapinero, Las Américas, El Rosal, Benjamín Herrera, El Porvenir, Colombia, Aeropuerto San Gerardo, Virgilio Barco, Alonsito, Patillales.

SODEVA: A través de su nueva administración, le ofrece la oportunidad de ponerse al día en el pago de sus cuotas para la obtención del título de propiedad del lote, por usted ocupado, y adicionalmente le dará descuentos y facilidades.

Acuda prontamente a nuestras oficinas, donde le atenderemos con el mayor gusto, procurando solucionarle su problema.

En caso de estar pagando cumplidamente sus cuotas, nos interesa revisar el estado de su cuenta, para cumplirle.

Si usted aún no ha iniciado las gestiones para obtener su título de propiedad, acuda a SODEVA, única propietaria de esos terrenos, donde le ofreceremos toda clase de facilidades para que se convierta definitivamente en propietario.

Antiguamente ESTEBAN NAVA OLARTE hoy SODEVA LTDA.

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.

NO LO OLVIDE: SODEVA TIENE NUEVA ADMINISTRACION.

AVENIDA 4a. No. 11-17 - OFICINA 209 TELEFONO: 717751 - CUCUTA

NO SE DEJE ENGAÑAR

SODEVA Ltda.

Informa a los Habitantes del "BARRIO AEROPUERTO" que es La única Propietaria de dichos Terrenos. Por lo tanto es la AUTORIZADA para legalizar los Terrenos en este sector.

Dicha legalización No tiene intermediarios, ni acuerdos con entidades Municipales, Departamentales, ni Nal.

Cualquier información contraria carece de veracidad.

Avenida 4a. No. 11-17 Oficina 209 Edificio Ben-Hur - Teléfono: 5717751

Cúcuta - Colombia

ATENCION

SODEVA LTDA.

Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda,

Se permite comunicar a todos los habitantes de los barrios Tucunaré parte baja, La Hermita, Buenos Aires, Ospina Pérez, La Laguna y parte de los barrios: Motilones, Comuneros, Chapinero, Las Américas, El Rosal, Benjamin Herrera, El Porvenir, Colombia, Aeropuerto, San Gerardo, Virgilio Barco, Alonsito, Patillales, Paraiso, Camilo Daza, Toledo Plata y Quebrada Seca que, para legalizar la PROPIEDAD O TITULO de los terrenos en donde hayas adelantado mejoras o construcción en predios de los barrios antes mencionados y para que no tengan problemas más adelante, las personas interezadas, deben acercarsen a las Oficinas del Instituto Geográfico "Agustin Codazzi", situada en la Calle 10 No. 3-42 Banco Santander, 8º piso y solicitar la expedición del Certificado Catastral de los terrenos ocupados.

SODEVA LTDA, colaborará con las personas interezadas, una vez éstas hagan entrega de dicho certificado, a adelantar los trámites ante el INURBE, para obtener el auxilio oficial para que le permita la legalización de sus terrenos y el mejoramiento de su vivienda, sin NINGUN COSTO para los beneficiarios.

Igualmente, **SODEVA LTDA.**, informa que no tiene intermediarios en ninguno de los sectores relacionados y por lo tanto, solicita a las personas con interés en legalizar la propiedad de su vivienda, acercarse a sus dependencias principales, situada en el Edificio Ben-Hur, frente a las antiguas oficinas del Instituto de Crédito Territorial, Avenida 4 No. 11-17, Oficina 209, Teléfono 717751

SODEVA LTDA
Sucesores de Nava Olarte

SODEVA LTDA
Sucesores de Nava Olarte

APROVECHE ESTA OPORTUNIDAD

Señor
POSEEDOR DE PREDIO
La ciudad

La Empresa **SODEVA LTDA.** propietaria del terreno donde usted actualmente tiene su mejora, se complace en invitarlo a nuestras oficinas para presentarle una propuesta de legalización de su predio, con amplios descuentos y financiación.

VALE LA PENA PENSARLO!

SODEVA LTDA. a través de su administración le ofrece la oportunidad de obtener el título de propiedad del terreno por usted ocupado.

ESA ES UNA IDEA INTERESANTE!

GRANDES DESCUENTOS Y FACILIDADES DE PAGO

Acuda prontamente a nuestras oficinas donde le atenderemos con el mayor gusto, procurando solucionarle su problema.
Si Usted, aún no ha iniciado las gestiones para obtener su título de propiedad, acuda a **SODEVA LTDA.** única propietaria de estos terrenos, donde le ofreceremos toda clase de facilidades para que se convierta definitivamente en propietario.

LO VOY A HACER YA MISMO!

No tenemos intermediarios ni acuerdos con entidades municipales, departamentales ni nacionales.

BENEFICIOS DE LA LEGALIZACIÓN: Al legalizar el predio usted obtendrá los siguientes beneficios:

- Acceso a créditos hipotecarios
- Valorización de su inmueble
- Acceso a recursos para mejoramiento de vivienda
- Mejoramiento de su barrio, etc, etc.

FORMA DE PAGO
- Contado
- Crédito a:
  - 12 meses
  - 24 meses
  - 36 meses

REALMENTE YO PUEDO APROVECHAR ESTO!

Atentamente,

HERWIN CONTRERAS
Gerente Administrativo

Avenida 4 No. 11-17 Oficina 209 Edificio Ben-Hur Teléfono: 571 7751 Cúcuta. Colombia

METROVIVIENDA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

MTG5382005

San José de Cúcuta agosto 05 de 2005

Doctor
Sociedad SODEVA Ltda.
Ciudad

Referencia: Solicitud documentación

De conformidad a la solicitud de la Viceministra de vivienda y Desarrollo Territorial de conformidad con las políticas de Vivienda del Gobierno Nacional y en especial de la propuesta del señor presidente de la republica, el 30 de junio del presente año en la ciudadela de atalaya, relacionada con los predios de propiedad de la sociedad SODEVA Ltda., ocupados con vivienda de interés social, solicito de manera Urgente la siguiente información:

1. DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:
   - Escritura de adquisición
   - Folio de matricula inmobiliaria actualizada
   - Cedula catastral
   - Paz y Salvo de Impuesto predial y de valorización
   - Numero de familias ocupantes del predio
   - Actualización catastral
   - Escritura publica de desemglobe.

2. BASE DE DATOS DE LAS FAMILIAS OCUPANTES QUE CONTENGA LA SIGUIENTE INFORMACION:
   - Nombre de los ocupantes mayores de edad
   - Numero de cedula de ciudadania
   - Estado civil
   - Dirección del predio
   - Teléfono
   - Actividad económica
   - Ingresos familiares
   - Gastos familiares
   - Numero de hijos que dependen económicamente del hogar

Lo anterior con el fin de establecer en forma preliminar la capacidad económica de los poseedores y demás requisitos para la legalizaeión de los predios.
Atentamente

CARLOS AUGUSTO CELIS VERGEL
Gerente

Proparo: C.A.C. Oficina de asesoria Juridica

NOTICIERO
La Voz de los Barrios
LA VOZ DE LA GRAN COLOMBIA 1.400AM
DIRECTOR Y PERIODISTA
Jorge Gómez Serrano
¡El Noticiero del Pueblo Cucuteño!

CERTIFICACION

El suscrito director periodístico del Noticiero **LA VOZ DE LOS BARRIOS** certifica que desde el año 1997 en el programa radial y en el periodo comprendido de Febrero de 2007 a Diciembre de 2014 en el programa de televisión canal local **TU KANAL TV**. En la actualidad en la emisora de Radio **LA VOZ DE LA GRAN COLOMBIA 1.400 AM** en el horario de 8:00 a 9:30 am de lunes a viernes, se han emitido y difundido mensajes a los residentes de la ciudadela de Juan Atalaya y Aeropuerto, para que legalicen ante **SODEVA LIMITADA** los terrenos de sus viviendas. Al igual que el cubrimiento de campañas presenciales por parte de **SODEVA LIMITADA** en los barrios de la ciudadela, en la promoción de titulación y legalización de predios

San José de Cúcuta 12 de Junio de 2018.

Atentamente

JORGE GOMEZ SERRANO
Director Noticiero

E-mail: vozdelosbarrios@hotmail.com - Cel 315 811 6742

CORPORACIÓN
Humanidad, Ambiente
Y Urbanismo.

Sodeva Ltda.
Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.

SODEVA Ltda.

AGRADECE LA GRAN ACOGIDA QUE TUVO EN LA LEGALIZACION DE LOS PREDIOS POR SU GRAN PROMOCION DE ANIVERSARIO Y A LA VEZ LA JUNTA DIRECTIVA AMPLIA A 100 CUPOS MAS ESTA MAGNIFICA PROMOCION DE $ 10.000 PESITOS M2 EN LOS PREDIOS DE SU PROPIEDAD.
NO TE QUEDES SIN LEGALIZAR APROVECHA ESTA ULTIMA OPORTUNIDAD DE SER PROPIETARIO EN CORTO TIEMPO

REQUISITO: RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL

VISITENOS EN LA OFICINA 203 EDIFICIO BEN HUR
AVENIDA 4ª. Nº 11-17 A UNA CUADRA DE LA ALCALDIA DE
SAN JOSE DE CUCUTA
Teléfonos: 5717751
Cúcuta – Colombia

LOS ESPERAMOS

Sodeva Ltda.

Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.

Feria de titulación de terrenos, en Atalaya

Hasta mañana, a las 6 de la tarde, tienen plazo los habitantes de Comuneros, Motilones, Chapinero, Ospina Pérez, Virgilio Barco y Aeropuerto, para hacer la diligencia de obtención de las escrituras de propiedad los terrenos sobre los que levantaron las casas, dijo Milena Calderón, coordinadora del programa Titulación de Predios de la Fundación Congregar.

Congregar, que hace las veces de mediadora entre la comunidad y Sodeva Ltda., propietaria de 14.000 hectáreas entre las comunas 7, 8 y 6, llevará a cabo la tercera y última feria de titulación de este año.

La primera actividad de esa naturaleza se hizo en el barrio Ospina Pérez y la segunda en Comuneros y Motilones. En estas dos ocasiones hubo un total de 600 legalizaciones.

Ahora, el turno vuelve a ser para Comuneros. En el Colegio San Bartolomé, sede Comuneros N° 33, a partir de las 8 de la mañana los interesados en el proceso podrán acudir, teniendo en cuenta que ya fueron visitadas puerta a puerta por personal de la fundación que los asesoró para el trámite.

Por $9.999 el metro cuadrado, los residentes de la ciudadela Juan Atalaya podrán acceder a una propiedad de terreno, y a los beneficios que implica tener la escritura de los predios. Anteriormente, Sodeva cobraba entre $15.000 y $18.000 por la misma área.

"Las personas podrán financiar sus deudas en un plazo de hasta 31 meses", explicó Calderón.

Con el descuento, que permite obtener titulaciones desde $800.000 hasta $3'000.000, dependiendo de la extensión del terreno, se pretende elevar el número de propietarios legalizados en la zona occidental de la capital de Norte de Santander.

1.700 predios en los barrios mencionados, son aptos para el proceso de titulación. La jornada contará con la participación del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), y Metrovivienda, quienes asesorarán a los participantes durante el procedimiento.

Parte de los terrenos de Motilones, Comuneros, Chapinero, El Cerrito, Porvenir, Aeropuerto, San Gerardo, Simón Bolívar, Caño Limón, Toledo Plata, Buenos Aires, La Ermita, Camilo Daza, Crispín Durán, Caracoles, Colombia 1, Tucunaré y Ospina Pérez le pertenecer a Sodeva.

Sodeva Ltda.

Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.



FERIA DE TITULACIÓN

Mañana en la Escuela No. 33 de Comuneros, sede del colegio San Bartolomé, se hará la feria de titulación de predios que se encuentran en terrenos de la Sociedad de Viviendas Atalaya (Sodeva). Los beneficiados serán los habitantes de La Ermita, Buenos Aires, Chapinero, Virgilio Barco y El Porvenir.

Esta es la última oportunidad de los habitantes de estos sectores para titular su predio a un precio preferencial. El colegio está ubicado en la calle 3 # 4 -50 de Comuneros. La feria inicia a las 8 a.m. y termina a las 5 p.m.

METROVIVIENDA

Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

MC-100- – 1642

San José de Cúcuta, 02 SEP 2013

Señor
HENRY PATIÑO
Sodeva
Ciudad

ASUNTO. Solicitud e interés de la comunidad - Titulación predios Asentamiento El Paraíso.

Cordial Saludo,

De manera atenta como Gerente de la entidad Metrovivienda Cúcuta, expongo a ustedes la solicitud de la comunidad del Asentamiento de la referencia con el propósito de tener la Feria de Titulación programada por ustedes, debido al interés para legalización de la propiedad de terreno.

Agradecemos su respuesta, coordinar una reunión para tratar el interés de la comunidad.

Cordialmente,

LUZ KARIME CORONEL RUIZ
Gerente

Proyectó: Luz Karime Coronel
Elaboró: Luis C. Cadavid
Revisó: Luz Karime Coronel

JUNTA DE ACCION COMUNAL

BARRIO LOS CARACOLES

PERSONERIA JURIDICA No. 0035 DE JULIO DE 2008



San José de Cúcuta, 10 de Marzo de 2.014.

Señores:
SODEVA
L.C.

Cordial saludo.

Por medio dela presente es para solicitarle nuevamente la visita, ya que hace tres años un funcionario perteneciente a su entidad estuvo en nuestro barrio Los Caracoles, realizando una visita popular y conjunto de linderos delimitación en nuestra comunidad, en las cuales nos reunimos en aquella ocasión con habitantes de nuestro barrio el cual tenemos una posesión de más de veinte años el cual son viviendas construidas en tabla, zinc, piso de tierra .etc.

Hoy en día nuestro barrio cuenta con vías de acceso, acueducto, agua potable y algunas partes con redes eléctricas, pero en otros sectores no contamos con dicho servicio, la presente hemos venido luchando con CENTRALES ELECTRICAS el cual su respuesta ha sido negada por motivo de que nuestra propiedades no se encuentra formalmente legalizadas y la J.A. C. los Caracoles ha enviado cartas independientes de cada previo que son habitadas permanente alrededor de muchos años, y esto ha sido posible.

Todo lo anterior es para que ustedes nos colabore con una visita a nuestro barrio con todos los habitantes y la J.A.C. para dar inicio a la legalización de nuestros predios ya que los planos urbanísticos del barrio se encuentran radicados en ASODEVA y a su vez ustedes tienen copias de ellos.

En espera de una pronta respuesta positiva.

Atte.:

KENNY MARTIN RUBIO OMAÑA
CC. No. 13.487.992 de Cúcuta
Presidente JAC CARACOLES
311-5488040

Recibi 25-03-14 yee.

ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA

UN NORTE PRODUCTIVO

REGISTRO S-053663 CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 19 de Mayo del 2015

Doctor
HENRY PATIÑO PINZON
SODEVA LIMITADA
Gerente
Ciudad

Cordial saludo,

La presente es para invitarlo a la asamblea general estatutaria de la Organización Popular de Vivienda a realizarse el domingo 24 de Mayo del 2015 a las 10:00 am segunda etapa del barrio **JOSE BERNAL** Manzana A, con el fin de aclarar a la comunidad los inconvenientes que se presentan en la legalización de los terrenos, ya que es una necesidad primaria para este sector.

Agradeciendo su atención prestada a mi solicitud,

Cordialmente,

Edy Bohorquez Galvis
EDY/ BOHORQUEZ GALVIS
CC N° **37.323.551** de Ocaña
Presidenta

Jose A Vargas S
JOSE ANASTACIO VARGAS
CC N°13.487.395 de Cúcuta
Secretario

Con copia a la personería Municipal

Recibido 19/5/15

Manzana I Lote 18 1era Etapa Barrio José Bernal comuna 7 cel. 310-6331175

Cúcuta-Colombia

San José de Cúcuta, Marzo 15 del 2001

Señores
SODEVA LTDA
Ciudad.

Cordial Saludo,

La comunidad de la Invasión del barrio Virgilio Barco, muy comedidamente solicito a ustedes visita para relotiar y posterior legalización de los terrenos invadidos de propiedad de **SODEVA LTDA.**

Agradezco la atención que le digne a la presente y recibiré notificación en la Av 1B No 26-30 del Barrio Virgilio Barco o al teléfono 5876075

Atentamente,

Rosalba Rodriguez
ROSALBA RODRÍGUEZ URBINA
c.c. 27.673.589 de Cúcutilla

15-03-01

COMUNA 6
Asociación de Juntas de Acción Comunal
Personería Jurídica No. 005 de 05/10/01 Municipio San José de Cúcuta

San José de Cúcuta, Agosto 22 de 2005

Señores
SODEVA LTDA
Ciudad.

Atento Saludo,

Como es de su conocimiento el Gobierno Nacional junto con la Alcaldía Municipal de Cúcuta, adelantan el Proyecto "Mejoramiento de vivienda en las zonas adyacentes al Aeropuerto Camilo Daza", a raíz de lo anterior la Asociación de Juntas de la Comuna 06 y conocedora de la problemática que presentan la mayoría de los habitantes en cuanto a la legalización de sus predios, viene liderando un proceso de gestión entre las Juntas de Acción comunal y la Administración Municipal.

Producto de las reuniones con el Alcalde Municipal, es el compromiso de la Administración Municipal en recibir en parte de pago las áreas de Excepción (Centros educativos, Casas comunales, Parques, Polideportivos, Puestos de Salud, etc) por el valor correspondiente al impuesto predial que adeudan los propietarios de dichos terrenos.

Con el objetivo de finiquitar el compromiso de todos, lo invitamos a participar de la reunión que se realizara el próximo 27 de Agosto a las 8:00 AM, en las oficinas de la Fundación Para la Participación Comunitaria PARCOMUN ubicada en la avenida 1E No 5-47 del Barrio La Ceiba TEL 5750981 – 5 746939.

Atentamente,

Recibí el 23-08-05
2:30 pm yee

Eduard Neil Salazar Castro
Presidente.

ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7

RESOLUCIÓN 0014 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002

"ASOJUNTAS APOYO PERMANENTE A LA GESTIÓN COMUNAL"

San José de Cúcuta, 16 de Abril de 2009

Señores:
SODEVA LTDA
Ciudad

Comunal saludo;

El presente es con el fin de solicitar de la manera más cordial la programación de una mesa de trabajo con la directiva de la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna – 7, con el objeto de tratar el tema relacionado con la titularización de los predios ubicados en nuestra jurisdicción.

Es de anotar que la Comuna – 7, la conforman los siguientes barrios:
Chapinero, El Rosal del Norte, Comuneros, La Laguna, Claret, Los Motilones, Ospina Pérez, Buenos Aires, La Ermita, Camilo Daza, Crispín Duran, Juan Bautista Escalabrini, Tucunaré, La Primavera, San Jerónimo, El Paraíso, La Florida y Caracoles.

Nuestra iniciativa es conformar la comisión de negociación de los terrenos donde los habitantes tienen construidas sus viviendas.

Agradecemos su pronta respuesta.

Recibí el 16-04-09 a/cc.

Atentamente,

JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ
Presidente

Calle 2A # 10-55 Barrio El Rosal del Norte - Teléfono: 5811610 – Celular: 313-4970895
Cúcuta – Colombia

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
ASENTAMIENTO HUMANO
CRISPIN-DURA

N (COMUNA 7)
RESOLUCIÓN 028 DEL 14 DE DICIEMBRE 2006
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

Señores sodevas

Cordial saludo

El suscrito presidente de la junta de acción comunal del barrio Crispín duran y en nombre de la comunidad esta solicitado muy respetuosamente hacer presencia o mandar un delegado sobre el tema que seba a tratar de los (predios) en la cual un propietario del terreno, nombre marcos con documentos y planos que le acredita como dueño, esperamos la colaboración de ustedes para definir los linderos del barrio Crispín duran. Nosotros también queremos tener conocimiento como junta de acción que el señor Fredy Sánchez le compro a usted un (terreno, parcela) de que es dueño de un predio en el barrio. Que hay desierto que está ubicado en la av12 entre las calles 53 y 54, del que la juta de acción comunal está necesitando este espacio para recreación de los niños de esta comunidad.

Esperamos la programación de la visita urgente, agradezco de antemano su valiosa colaboración que sirva prestar a la presente.

Atentamente:

Olga Botello aviles

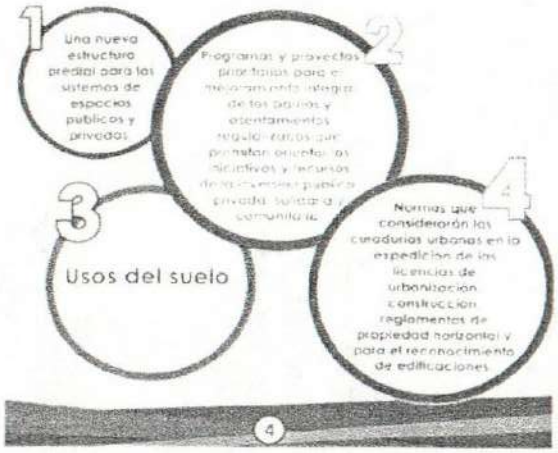
OLGA BOTELLO
C.C.: 60.329.149
PRESIDENTE

19 noviembre

AVENIDA 11 # 50-10 - CRISPIN DURÁN
CEL. **310-7555938**

LEGALIZACION URBANÍSTICA.

Es una acción jurídica que se establece mediante un decreto o licencia de legalización urbanística, para los barrios y asentamientos previamente y define:



FASES DEL PROCESO DE REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA SOPORTADOS EN LAS NORMAS LEGALES

FASE SOCIAL (Socialización, Acta de Inicio).
FASE TECNICA (Estudios Urbanisticos y de riesgos).
FASE JURIDICA (Estudio de títulos y Resolución).

ETAPA DE DIVULGACIÓN

LEGALIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN.

INICIATIVA DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN POR PARTE DEL MUNCIPIO ACORDE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

INICIATIVA DE LEGALIZACIÓN POR PARTE DEL PROPIETARIO, PREVIO A UN ACUERDO CON LA COMUNIDAD.

SECTORES MEDIANAMENTE CONSOLIDADOS CON SUSTENTACIÓN POR PARTE DE LA COMUNIDAD ASENTADA DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE ESPACIOS PBLICOS, ZONAS DE RETIROS DE DRENAJES NATURALES Y ZONAS DE RIESGO. (Acorde a las normas legales: Artículo 122 Decreto 564/2006 – formación espontánea antes del 2006).

SECTORES CONSOLIDADOS CON PROBLEMATICAS DE ESCRITURACIÓN DE PREDIOS.

NO SERAN OBJETO DE LEGALIZACIÓN LAS ZONAS O SECTORES QUE SE ENCUENTREN EN ALTO RIESGO. (Acorde a las normas legales).

CORPORACIÓN
Humanidad, Ambiente Y Urbanismo.

* Programas de legalización de asentamientos humanos.

* Procesos de adquisición de tierras.

MARCO LEGAL

LEY 9/1989
DECRETO 564/2006 Y 1077/2015
POT. ACUERDO 083 Y 089/ 2001 Y 2011

Sodeva Ltda.
Sociedad de Viviendas Malaya Ltda.

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
Barrio El Paraíso Comuna 7
Personería Jurídica N° 0047/83

San José de Cúcuta, Marzo 28 del 2005

Señores:
SODEVA LTDA.
L. C.

Respetados Señores:

La Junta de Acción Comunal del Barrio El Paraíso, en la Comuna N° 7 les informa las siguientes direcciones de calles y avenidas, que quedaran a criterio de planeación municipal, para la debida legalización, avenida 8 calles 12, 13, 14, 15; calle 14 avenida 9, 10, 11, 12; direcciones donde se han ejecutado obras de "Mitigación" como son: sardineles, pavimentación, muros de contención, canales para las aguas lluvias y gradas disipadoras de energía.

Sin otro particular, agradecidos de su atención.

Atentamente;

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO EL PARAISO

Jesús Armando Osorio
PRESIDENTE

JESÚS ARMANDO OSORIO
Presidente de la J.A.C. EL PARAÍSO

Calle 15 # 10 – 98 Barrio El Paraíso - Tel. 5798107

ALERTA:

COMUNICADO

SODEVA LTDA. Informa a los habitantes de los Barrios: Chapinero, Comuneros, Motilones, Tucunaré, Ospina Pérez, La Hermita, Buenos Aires, Camilo Daza, Colombia 1 y 2, Paraiso, Aeropuerto, Virgilio Barco, Alonsito, El Porvenir 1 y 2, Toledo Plata y San Gerardo, que por favor se abstengan de negociar propiedad de terreno, sin antes dirigirse a las Oficinas de Catastro para saber quien es el Verdadero Propietario.

Información SODEVA LTDA.

Avenida 4a. No. 11-17 Oficina 209 Edificio Ben-Hur - Cúcuta

Trámites ante INURBE, Sin Ningún Costo

Atentamente: *SODEVA Ltda.*

Antiguamente Nava Olarte - Teléfono 717751

San José de Cúcuta, 26 de Junio de 2015

Señores
JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ
EDGAR ROJAS PAEZ
Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna 7
Presente

Ref. Legalización terrenos Comuna 7

Teniendo en cuenta su oficio recibido el 18 de Junio del año en curso, en atención a sus solicitudes de estudio de las dos propuestas formuladas para la legalización de los terrenos localizados en los barrios de Chapinero, Comuneros, Motilones, Ospina Pérez y Buenos Aires de esta ciudad, me permito presentar las resueltas del estudio jurídico y de la decisión de nuestra Junta Directiva, en los siguientes términos:

1. Sodeva Ltda., está disponible para la legalización de los terrenos de su propiedad, ocupados por terceros que se encuentran localizados en la Comuna 7 de esta ciudad.
2. La negociación se hará partiendo del valor del metro cuadrado, que al multiplicarlo por la cabida o área del lote, arrojará el valor total a negociar.
3. El valor del metro cuadrado será el equivalente a quince mil pesos moneda corriente ($15.000.00) para el año 2015 y a veinte mil pesos moneda corriente ($20.000.00), para el año 2016.
4. La negociación podrá hacerse de contado o financiado:
   a. Consideramos que la negociación será de contado si el ocupante de hecho hace el pago total antes del 20 de Diciembre de 2015.
   b. Consideramos que la negociación es financiada o a plazo, si el pago es diferido a un plazo que supere el 20 de Diciembre de 2015.
   c. El plazo máximo para el pago del lote será de cuatro (4) años.
   d. La negociación a plazo generará un interés corriente civil equivalente al 6 por ciento (6%) anual, o sea el punto cinco por ciento (0.5%) mensual anticipado, que se incrementará al valor de la cuota mensual.
   e. Los gastos de la legalización de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho serán calculados a futuro por Sodeva Ltda., y serán cancelados por sus poseedores, teniendo en cuenta los impuestos prediales del terreno y de la mejora, paz y salvos Municipales, estampillas, gastos notariales, boleta fiscal, registro, carta catastral, Certificados catastrales, peritazgo, certificado de

tradición, etc. Que a la fecha están más o menos calculados o proyectados en dos millones de pesos ($2.000.000.00), suma que se incrementará en un 0.5% mensual, al final se liquidan los gastos definitivos, de la legalización y si fuere el caso que la suma recibida por Sodeva Ltda., fuere menor, el ocupante de hecho deberá cancelar el excedente y si fuere el caso, que la suma recibida por Sodeva Ltda., fuese mayor, Sodeva Ltda., le devolverá dicha diferencia, sin interés y/o sanción, y/o indemnización alguna. En caso de que algún predio amerite hacer desenglobe, este valor es por cuenta del ocupante de hecho.

5. Todos los gastos que se ocasionen en la legalización de la propiedad del terreno en favor de los ocupantes de hecho, serán de su cuenta exclusiva y podrán irse abonando proporcionalmente con las cuotas mensuales de amortización del valor de la propiedad.
6. Las escrituras públicas de saneamiento inmobiliario (compra-venta) serán corridas en la notaría a elección de Sodeva Ltda y sólo cuando se haya pagado la totalidad del precio acordado.
7. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir el acuerdo que refrende esta contrapropuesta, contribuirá en las expensas que demande la socialización del acuerdo de saneamiento inmobiliario por compraventa de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho, tales como encuestas, volantes y perifoneo.
8. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir un acuerdo con la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la comuna 7, sólo tendrá vigencia, para las negociaciones que se celebren antes del 20 de Diciembre de 2016 o previo acuerdo que se lleguen entre las dos partes.
9. El plazo máximo para legalizar un predio financiado es de 48 meses.

No está demás informarles que nosotros no cobramos gastos por papelería, los únicos trámites que se cobran son los gastos que están enunciados en el punto 4.e.

Esta contrapropuesta deja sin efecto cualquier otro acuerdo verbal y/o escrito.

Cordialmente,

HENRY APTIÑO PINZON
Gerente General

ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7
RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002
NIT. 900.292.040-1

San José de Cúcuta, 19 de junio de 2015

Señor
HENRY PATIÑO PINZON
GERENTE SODEVA LTDA
Ciudad.

Referencia: respuesta al oficio fechado el 11 de junio de 2015

Saludo Comunal

JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ, presidente de Asojuntas de la comuna 7 Ciudadela Juan Atalaya, y **EDGAR ROJAS PAEZ**, Coordinador y vocero de la mesa de negociación para la legalización de tierras de la comuna 7 de Atalaya. De la manera muy respetuosa nos permitimos hacerle llegar su respuesta al oficio que nos hicieron llegar con fecha 11 de junio de 2015, al cual le damos la siguiente respuesta:

1. estamos de acuerdo con lo que se dice en el punto 2 y 3 del oficio antes mencionado.

2. también estamos de acuerdo con lo que se expresa en el punto 4 literal A y B.

3. no estamos de acuerdo con lo que dice el punto 4 literales C y E, igualmente tampoco estamos de acuerdo con lo que se establece en el punto 5, 8 y 9 del oficio en mención.

4. no estamos de acuerdo de los puntos antes mencionado porque siempre hemos propuesto que el plazo para la financiación de la Deuda sobre la legalización de los predios debe ser de 52 cuotas mensuales, por el motivo que conocemos la situación económica de los hogares de la comuna 7, porque anualmente se realiza en cada barrio un censo socioeconómico el cual debe ser entrega a la secretaría de Desarrollo comunitario, es por esa razón que conocemos la situación de cada uno de ellos, y por eso solicitamos se les dé el plazo antes mencionado.

5. en cuanto en cobrar el metro cuadrado a 15 mil pesos estamos de acuerdo, pero lo que no estamos de acuerdo es que se cobre por separado, es decir que se cobre primero el valor del lote y luego el valor de la papelería y luego cobran los gastos de escrituración entre otras, por el motivo que ese cobro se convierte en un pago a gota gota.

CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970895
Correo- mojicacomunal@hotmail.com **CUCUTA-COLOMBIA**

6. siempre hemos propuesto que se cobre todo en un solo paquete, es decir que al valor total del predio se le agregue el 6 % que es el interés que usted cobra y luego se le suma los 2 millones de pesos que son los gastos de la legalización de la escritura y ese valor se cobra hasta el 31 de diciembre 2015, luego en el año 2016 se cobra otro 6% adicional sobre los 2 millones de pesos, hasta el año 2019 que es cuando finaliza el último pago de las cuotas de las personas que ingresaron en el 2016 y que sirven para los gastos de lo que sube cada año los impuestos. Todo lo expresado se debe explicar en el documento de compraventa para que haya claridad y no tengamos problemas mas adelante.

7. Aclaramos que usted está obteniendo por esta negociación el 6 % de interés fijos durante los 4 años que dura el pago de la negociación, porque el otro 6% como le dije anteriormente es para pagar los gastos que aumente de los 2 millones de pesos que se colocan como gastos de la escrituración hasta la fecha.

8. la anterior es la propuesta a lo cual nos ajustamos, no queremos que se cobre todo por separado, porque se nos vuelve un problema similar a lo que esta pasando con el barrio José Bernal, que algunas personas pagaron el lote, luego le cobraron por aparte la papelería y luego tienen que cancelar el gasto de escrituración por aparte, es por esta razón que queremos que la negociación se haga como lo explicamos anteriormente, de lo contrario no aceptamos ninguna negociación y esperaremos que el año entrante podamos mirar que otro procedimiento legal iniciaríamos para legalizar todos esos predios.

9. en cuanto al convenio que lleguemos a firmar tendrá un tiempo indefinido y se podría terminar cuando alguna de las partes incumplan algunas de las clausulas que se establezcan en dicho documento, igualmente se le coloca una clausula penal y económica para que el que incumpla que se aplique la clausula.

10. solicitamos una reunión en la oficina de Sodeva LTDA, para el dia jueves 18 de junio de 2015 a las 10:00 am, para que analicemos la presente propuesta.

Atentamente,

19/10/2015

JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ
Presidente Comuna 7
Ciudadela Juan Atalaya

EDGAR ROJAS PAEZ
Director – Presentador
Programa LA VOZ COMUNAL
Emisora Atalaya FM 96.2

Recibi
18-06-15
Hora: 2:1
Kathe

San José de Cúcuta, 11 de Junio de 2015

Señores
JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ
EDGAR ROJAS PAEZ
Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna 7
Presente

Ref. Legalización terrenos Comuna 7

En atención a sus solicitudes de estudio de las dos propuestas formuladas para la legalización de los terrenos localizados en los barrios de Chapinero, Comuneros, Motilones, Ospina Pérez y Buenos Aires de esta ciudad, me permito presentar las resueltas del estudio jurídico y de la decisión de nuestra Junta Directiva, en los siguientes términos:

1. Sodeva Ltda., está disponible para la legalización de los terrenos de sus propiedad, ocupados por terceros que se encuentran localizados en la Comuna 7 de esta ciudad.
2. La negociación se hará partiendo del valor del metro cuadrado, que al multiplicarlo por la cabida o área del lote, arrojará el valor total a negociar.
3. El valor del metro cuadrado será el equivalente a quince mil pesos moneda corriente ($15.000.00).
4. La negociación podrá hacerse de contado o financiado:
   a. Consideramos que la negociación será de contado si el ocupante de hecho hace el pago total antes del 20 de Diciembre de 2015.
   b. Consideramos que la negociación es financiada o a plazo, si el pago es diferido a un plazo que supere el 20 de Diciembre de 2015.
   c. El plazo máximo para el pago del lote será hasta el 20 de diciembre de 2018.
   d. La negociación a plazo generará un interés corriente civil equivalente al 6 por ciento (6%) anual, o sea el punto cinco por ciento (0.5%) mensual anticipado.
   e. Los gastos de la legalización de los terrenos ocupados de hecho serán calculados a futuro por Sodeva Ltda., y los cuales serán cancelados por sus poseedores, teniendo en cuenta los impuestos prediales, paz y salvo Municipal, estampillas, gastos notariales, boleta fiscal, registro, carta catastral, Certificados catastrales, peritazgo, etc. Que a la fecha están más o menos en dos millones de pesos ($2.000.000.00), al final de cancelar se calcularan nuevamente y el

incremento corren por cuenta del Poseedor, así como el desenglobe en el caso que lo amerite.

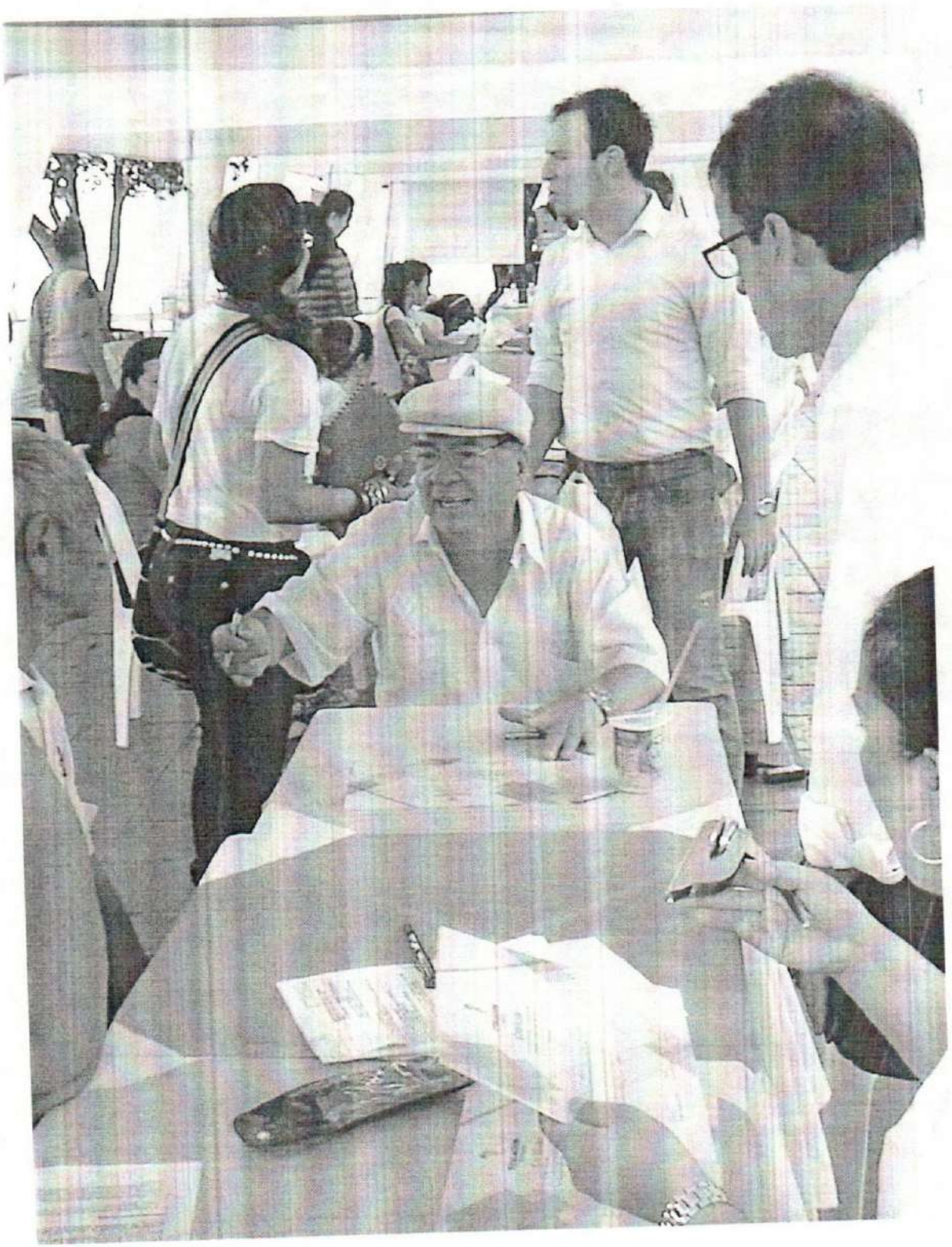
5. Todos los gastos que se ocasionen en la legalización de la propiedad del terreno en favor de los ocupantes de hecho, serán de su cuenta exclusiva y podrán irse abonando proporcionalmente con las cuotas mensuales de amortización del valor del predio a legalizar.
6. Las escrituras públicas de saneamiento inmobiliario (compra-venta) serán corridas en la notaría a elección de Sodeva Ltda y sólo cuando se haya pagado la totalidad del precio acordado.
7. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir el acuerdo que refrende esta contrapropuesta, contribuirá en las expensas que demande la socialización del acuerdo de saneamiento inmobiliario por compraventa de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho, tales como encuentas, volantes y perifoneo.
8. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir un acuerdo con la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la comuna 7, sólo tendrá vigencia, para las negociaciones que se celebren antes del 20 de Diciembre de 2015.
9. La presente contrapropuesta tiene una vigencia de quince (15) días contados a partir del día 16 de Junio de 2015.

Cordialmente,

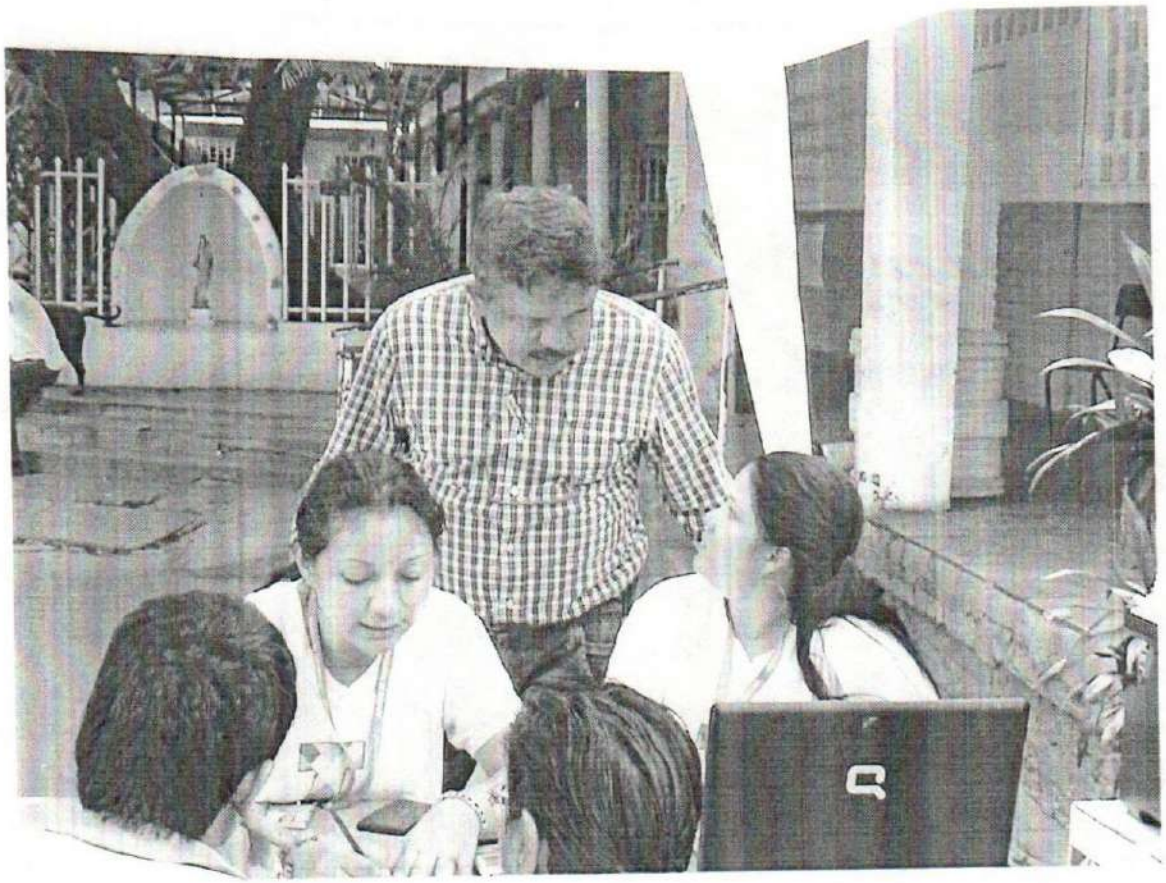
HENRY APTIÑO PINZON
Gerente General

06-11-2015
HORA 11 AM









NOMBRE	CEDULA	TELEFONO	PREDIO	AREA
AGUSTIN CASTELLANOS RAMIREZ	2.072.735	5796286	01-04-0162-0005-000	237
AGUSTIN CASTELLANOS RAMIREZ Y OTRA	2.072.735	5796286	01-04-0506-0005-000	172
AILENE AMPARO VILLAMIZAR DUITAMA	60.331.243	5796688	01-04-0070-0006-000	250
ALBA DEL MAR CONTRERAS VARGAS	27.696.678	3102571540	01-04-0174-0006-000	240
ALBA STELLA PAVA DE FLOREZ	37.224.635	5795080	01-04-0070-0005-000	250
ALBERTO ELADIO PEÑARANDA NIETO	13.465.568	3107603243	01-04-0560-0027-000	248
ALEXIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y OTRA	1.091.182.270	3133011336	01-04-0738-0013-000	169
ALFONSO MORALES NIÑO	13.221.045	3204096990	01-04-0084-0011-000	237
ALFREDO PACHECO ROJAS	1.990.763	3114861282	01-04-0620-0010-000	141
ALICIA MEDINA GAONA	60.336.301	3123701567	01-04-0503-0014-000	260
ALIRIO ALFONSO SANTIAGO VERA		3114827245	01-04-0112-0005-000	115
ALIX MARIA GUERRERO	37.240.836	3202196817	01-04-0183-0016-000	244
AMANDA DELGADO ORTIZ	41.532.652	3102515318	01-04-0107-0002-000	184
AMINTA PEDRAZA CAMARGO	37.229.399	5796820	01-04-0029-0003-000	260
AMINTA PEDRAZA CAMARGO	37.229.399	5796820	01-04-0822-0013-000	67
AMINTA RODRIGUEZ DURAN Y OTRA	37.370.834	3177246296	01-04-0684-0017-000	172
ANA BELEN TORRES ROZO	60.291.564		01-04-0534-0008-000	250
ANA CECILIA RINCON GAITAN	60.287.118	3158876040	01-04-0169-0005-000	203
ANA DOLORES SUAREZ DE ANGARITA	27.619.713	5795804	01-04-0113-0010-000	98
ANA GRACIELA LAZARO GAONA	27.741.027	5798648	01-04-0082-0004-000	54
ANA HAYDEE LOZADA	60.276.340	5794264	01-04-0525-0019-000	284
ANA ISABEL GALVIS ALVAREZ	60.313.086	3133392101	01-04-0096-0003-000	120
ANAYIVE ZAMBRANO QUINTERO	37.327.566	5798138	01-04-0187-0017-000	164
ANAYIVE ZAMBRANO QUINTERO	37.327.566	3132799644	01-04-0620-0002-000	61
ANGEL DAVID BAUTISTA ZAMBRANO	5.505.535	3118941232	01-04-0844-0007-000	131
ANGEL DAVID BAUTISTA ZAMBRANO	5.505.535	3118941232	01-04-0084-0003-002	137
ANGELMIRO CARDENAS VERA	5.456.619	3114793303	01-04-0166-0024-000	256
ASDRUBAL MENESES SOLANO	13.462.500	3203016809	01-0-0685-0021-000	196
AURA SOFIA NORIEGA OSORIO	49.653.579	3162940957	01-04-0081-0018-000	165
BALBINA DEL CARMEN CALIXTO RINCON	37.220.406		01-04-0054-0002-000	218
BENITO CRUZ CARRASCAL	13.493.635	3204991227	01-04-0673-0007-000	173
BERTHA PABON MEAURY	27.781.130	3176435314	01-04-0158-0013-000	276
BLANCA ARIAS VIUDA DE BELTRAN	27.676.663	3212626088	01-04-0078-0008-000	250
BLANCA CECILIA TAMARA APONTE	60.281.389	5786484	01-04-0079-0005-000	210
BLANCA ELENA NIÑO	27.587.460	5705952	01-04-0052-0008-000	252
BLANCA NUBIA RODRIGUEZ RAMIREZ	37.259.791	3115201609	01-04-0407-0004-000	198
BLANCA ROSA PAEZ	27.803.306		01-04-0841-0010-000	184
CAMILO GUERRERO MENESES	16.750.193		01-04-0839-0001-000	134
CANDELARIA VILLAMIZAR DE JAIMES	28.465.141		01-04-0098-0001-000	200
CARLINA MANRIQUE VARGAS	60.302.251	5764630	01-04-0699-0031-000	226
CARLOS JOSE VILLAMIZAR MONTAÑEZ	88.217.273	5798218	01-04-0840-0002-000	87
CARMEN ALICIA VELASQUEZ MOLINA	37.250.060		01-04-0185-0010-000	244
CARMEN ANTONIO CARRILLO CARVAJALINO	2.001.804		01-04-0112-0010-000	193
CARMEN CECILIA ANTOLINEZ DE VILLLAMIZAR	27.783.668	5795636	01-04-0508-0003-000	274
CARMEN LIGIA RINCON DE SILVA	37.221.487	5950498	01-04-0509-0010-000	192
CARMEN SOFIA BOTELLO DE GAVILAN	22.415.107	5794956	01-04-0183-0001-000	197
CAYETANO GRIMALDO REYES	1.945.933		01-04-0073-0010-000	92
CAYETANO GRIMALDO REYES	1.945.933		01-04-0607-0019-000	95
CELINA DAZA DAZA	37.228.982	3114526577	01-04-0176-0007-000	252
CELSO FLOREZ ANGARITA	13.437.443	3128475696	01-04-0051-0013-001	50
CIRO ANTONIO PEREZ	13.459.321		01-04-0607-0002-000	159

CLAUDIA MILENA CARVAJAL	60.376.253	3112257536	01-04-0113-0011-000	133
DEBORA ARGEMIRA CASTILLO DE PALENCIA	27.829.608	5782336	01-04-0162-0016-000	259
DIGNO AREVALO	5.405.628	3125349800	01-04-0835-0011-000	202
DILIA CASTILLO DE GALLO	37.253.101	5796228	01-04-0834-0012-000	174
DIOCELINA DIAZ	37.251.774	5950471	01-04-0506-0009-000	205
DIOSEMEL RUEDAS SANGUINO	13.361.651	5794981	01-04-0523-0017-000	203
DOMINGA TOLOZA BARRERA	27.809.676	5786959	01-04-0077-0004-000	245
DORIS MARIA SANCHEZ DE PEREZ	27.764.790	3203175401	01-04-0081-0026-000	103
DORIS RODRIGUEZ MENDOZA	60.348.398	3208554190	01-04-0082-0009-000	151
DORIS STELLA RODRIGUEZ PARADA	60.318.051		01-04-0166-0032-000	258
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0053-0007-000	118
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0083-0012-000	199
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0744-0017-000	199
EDGAR ORTIZ RUIZ	88.179.452	5796856	0104-0522-0010-000	123
EDILIA MARIA MOLINA DE RUIZ	60.280.728		01-04-0704-0012-000	118
EISON OSORIO MENDOZA	13.387.647	5786166	01-04-0065-0011-000	47
ELBA ROSA CASTRO DE QUINTERO	60.286.903	3202972460	01-04-0505-0020-000	223
ELDA YANETH SANGUINO SALAMANCA	30.051.065	3204803077	01-04-0738-0016-000	72
ELIAS LANDAZABAL RODRIGUEZ Y OTRA	13.447.000		01-04-0343-0004-000	100
ELIAS QUINTERO PEREA	88.202.310	5921800	01-04-0174-0012-000	250
ELVA BELEN TORRES LIZCANO	37.253.909	3148767292	01-04-0167-0004-000	201
ELVA MONGUI LEAL HERNANDEZ	63.367.359	3133404009	01-04-0182-0006-000	202
EVARISTO CAYCEDO	17.525.013	592164	01-04-0624-0018-000	337
FELIX MARIA OROZCO	13.221.126		01-04-0119-0005-000	191
FIDELIA INOCENCIA VELAZCO DE PIÑERES	27.579.363	5797248	01-04-0098-0011-000	180
FIDELINA ANGARITA BARBOSA	60.289.221		01-04-0844-0009-000	110
GERARNDO FERNANDEZ FOLIACO	13.452.846		01-04-0839-0001--002	59
GILBERTO JAIMES VILLAMIZAR	13.248.407	5795775	01-04-0098-0001-000	69
HELI EUGENIO MEZA TOLOZA	13.506.903	3004464765	01-04-0169-0010-000	68
HERMELINDA RINCON VEGA	30.187.345	5795026	01-04-0065-0006-002	70
HERMINIA VARGAS DE GAVIS	27.717.997	5793059	01-04-0840-0017-000	180
HUMBERTO LEAL LEAL Y JOSEFINA RUIZ	5.413.925	3208213167	01-04-0508-0016-000	215
INGRID LIZETH ESTEVEZ VARGAS	1.090.446.418	3128190992	01-04-0081-0003-000	240
ISABEL CARDENAS PEDRAZA	60.392.267	3107958894	01-04-0083-0017-000	178
ISABEL MOLINA DE PARRA	27.836.493	3112589793	01-04-0187-0007-000	204
ISMAEL FLOREZ SEPULVEDA	13.469.899	3115418588	01-04-0187-0006-000	198
ISRAEL ACEVEDO MONTAÑEZ	5.418.520	3203149372	01-04-0100-0007-000	121
JAIME RINCON MANRIQUE	13.245.213	3134452183	01-04-0172-0022-000	147
JAVIER ARENAS	13.441.971	5799169	01-04-0166-0007-000	168
JAVIER BELEN DIAZ CONTRERAS	88.178.882	3102856808	01-04-0407-0005-000	200
JAVIER QUINTERO	13.459.650	5759102	01-04-0112-0009-001	107
JESUS ALDEMAR GOMEZ LEON	13.259.676	3144284258	01-04-0076-0011-000	170
JESUS EYDAR GONZALEZ VELASQUEZ	4.873.753	3123633204	01-04-0843-0005-000	237
JESUS MARIA RODRIGUEZ MORENO	13.449.216	3142750082	01-04-0099-0016-000	303
JHON CARLOS MORANTES GELVEZ	1.015.403.642	3214638408	01-04-0052-0011-000	117
JHON JAIRO GALLO CASTILLO Y OTRA	88.218.488	3168554485	01-04-0704-0011-000	92
JORGE ELIECER ESPINOSA MONCADA Y ALIX CANTRERAS	13.315.200	3204282111	01-04-0837-0008-000	131
JORGE ELIECER GALLO ALVAREZ	13.230.972	5796228	01-04-0699-0024-000	224
JOSE ANTONIO CARVAJAL	13.226.065	5795817	01-04-0098-0009-000	150
JOSE ANTONIO CARVAJAL	13.226.065	5795817	01-04-0098-0003-000	154
JOSE DE JESUS RICO MEJIA	19.774.096		01-04-0684-0010-000	163
JOSE DE JESUS VEGA PAEZ	5.498.929	3128667381	01-04-0625-0003-000	297

JOSE DEL CARMEN CAICEDO CONTRERAS	13.221.866	01-04-0165-0006-000	244
JOSE DEL CARMEN HURTADO	5.485.154	01-04-0844-0008-000	28%
JOSE ELIO GARCIA MARQUEZ	13.211.497	01-04-0099-0015-000	223
JOSE EUSEBIO RODRIGUEZ CARDONA	5.392.141	01-04-0509-0001-000	202
JOSE FERNEL RODRIGUEZ RIOS Y OTRA	5.423.913	5793433 01-04-0837-0011-000	126
JOSE HELI FLOREZ TORRES Y DANIELALMIDES	88.207.017	3118090703 01-04-0066-0007-000	250
JOSE ORLANDO PINZON RODRIGUEZ	88.167.515	01-04-0187-0017-000	110
JUAN ANTONIO CHIA AYALA	13.445.557	5797348 01-04-0083-0001-000	409
JUAN CARLOS TABARES RUIZ	10.174.951	3102571540 01-04-0166-0013-000	252
JULIO O´MEARA OJEDA	13.246.475	01-04-0684-0001-000	165
LASTENIA CAMARGO LIZARAZO	60.321.191	3204448161 01-04-0081-0010-000	153
LAUREANO OVALLOS ORTEGA	18.970.767	3118813902 01-04-0522-0003-000	31
LEONOR PEÑARANDA ROLON	37.195.253	3133323995 01-04-0182-0024-000	145
LEONOR VARGAS DE ARDILLA	37.253.924	5943651 01-04-0066-0001-000	250
LEYLA MARIA LEAL CAICEDO	60.279.021	5794701 01-04-0528-0005-000	218
LIDUVINA PALACIOS DE IBARRRA	27.556.512	01-04-0165-0005-000	244
LILIANA GELVES DURAN	37.322.423	01-04-0591-0004-000	226
LUCIA CELIS CONTRERAS	27.834.588	5793550 01-04-0187-0005-000	194
LUDY AMPARO CALVO NOVA	60.378.130	3202337500 01-04-0112-0009-000	100
LUIS ALFREDO RODRIGUEZ GALVIS	85.463.808	3143469287 01-04-0522-0010-000	239
LUIS ANTONIO GOMEZ ALVARADO Y OTRA	9.528.194	3214535509 01-04-0096-0003-000	120
LUIS EDGAR DIAZ BARBOSA	91.218.108	01-04-0844-0008-000	127
LUIS GONZALO SUESCUM CAICEDO	1.036.836	5795060 01-04-0559-0012-000	84
LUIS HERNANDO BECERRA VILLAN	13.508.927	5759166 01-04-0834-0009-000	215
LUIS MARIA ALBARRACIN PRIETO	13.345.224	3153963653 01-04-0163-0019-000	217
LUIS RINCON	4.257.167	3158876040 01-04-0159-0012-000	692
LUZ MARINA CARREÑO	37.243.742	5794457 01-04-0158-0022-000	142
LUZ MARINA LOZADA SANTANA	60.277	3142827602 01-04-0583-0010-000	407
LUZ MARINA SANGUINO SALAMANCA	37.342.174	3133596382 01-04-0738-0016-000	67
LUZ STELLA GALVIS RODRIGUEZ	60.324.510	3125435206 01-04-0382-0011-000	158
MALFI AALFREY ORTEGA PEDRAZA	27.591.149	5796820 01-04-0699-0018-000	123
MARCO TULIO OROZCO MENDOZA	88.202.264	5793195 01-04-0068-0009-000	169
MARGARITA MORENO	37.214.653	01-04-0161-0008-000	297
MARIA AMPARO GALVIS VARGAS	60.378.839	5799358 01-04-0840-0002-000	84
MARIA BELEN CARVAJAL BOTELLO	37.199.187	3115198986 01-04-0684-0003-000	175
MARIA CECILIA FERREIRA DE SANCHEZ	37.241.815	3138407922 01-04-0099-0002-000	240
MARIA CIRCUNCICION HERNANDEZ TORRES	27.736.091	5794676 01-04-0509-0019-000	197
MARIA ELISA HERNANDEZ	37.213.445	01-04-0074-0003-000	
MARIA ELOINA JAIMES BARAJAS	60.288.083	01-04-0051-0006-000	200
MARIA ESPERANZA QUIROGA NAVARRO	27.813.819	5794677 01-04-0160-0005-000	247
MARIA EUGENIA MEDRANO	37.251.166	3202316248 01-04-0699-0017-000	197
MARIA FANNY MORENO DE ROSAS	37.239.364	5796996 01-04-0738-0017-000	190
MARIA LEONOR RIVERA CHACON	37.311.995	5797825 01-04-0504-0014-000	207
MARIA LUISA VELADIA RODRIGUEZ	37.243.541	5794968 01-04-0699-0022-000	255
MARIA RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL DE CONTRERAS	37.256.063	5745424 01-04-0052-0001-000	119
MARIA ROGELIA ALVAREZ DE RODRIGUEZ	23.429.522	5797559 01-04-0504-0010-000	197
MARIA RUSMIRA BAUTISTA CARRASCAL	36.500.393	01-04-0840-0004-000	186
MARIA SOLEDAD ROBAYO	60.337.364	3114574535 01-04-0029-0002-000	96
MARIA TRINIDAD CRISTANCHO GUTIERREZ	37.252.375	3103103487 01-04-0081-0011-000	234
MARINA GOMEZ AREVALO	41.786.009	5795026 01-04-0065-0006-000	70
MARISOL SANCHEZ ORTIZ	52.801.652	3212332736 01-04-0081-0005-000	237
MARLENE RIVEROS RIVERA	37.226.160	01-04-0162-0012-001	169

MARLENY LEAL OLARTE	60.367.580	3102566656	01-04-0528-0006-000	168
MARLEY GELVEZ GARCIA	60.280.572		01-04-0699-0039-000	50
MARLY ALEXANDRA SARMIENTO MONTES	1.090.439.895	5795335	01-04-0523-0005-000	197
MARTHA CECILIA PRIETO MORENO	60.385.377	3143453907	01-04-0508-0012-000	192
MARTHA INES CARDENAS HERNANDEZ	37.213.445	5793981	01-04-0074-0003-000	260
MARTHA ISABEL MORENO	60.398.921	3208502952	01-04-0560-0025-000	272
MARTHA MARIA GARCIA GARCIA	60.292.815	5798197	01-04-0528-0007-000	90
MARY LUDY BOTELLO	60.342.074	5951034	01-04-0182-0020-000	187
MARY YANETH PRIETO MORENO	60.347.685	3143453907	01-04-0505-0013-000	199
MAURICIO BECERRA SEGURA	13.484.628	5940457	01-04-0407-0003-000	196
MELIDA REYES BECERRA	60.327.002	5794255	01-04-0077-0007-000	250
MIGUEL ANGEL TORRES CALDERON	13.252.325	5785452	01-01-0186-0019-000	248
MIGUEL ANTONIO AREVALO GUERRERO Y OTRO	88.266.108	3202274811	01-04-0168-0019-000	302
MILCIADES ARCINIEGAS	13.349.715	3114413636	01-04-0112-0002-000	97
MIRIAM UREÑA VEGA	27.637.978	5798734	01-04-0164-0013-000	247
MONICA MARIA MOLINA CARVAJAL	1.090.401.289	3132469051	01-04-0738-0016-000	42
MYRIAM MANTILLA ALMEIDA	37.214.791	3213748735	01-04-0053-0016-000	67
MYRIAM MANTILLA ALMEIDA	37.214.791	3213748735	01-04-0053-0017-000	67
MYRIAM VILLAMIZAR LAZARO	57.442.439	3138147678	01-04-0837-0012-000	111
NANCY MALLERLY JIMENEZ ORTIZ	60.385.834	3202825203	01-04-0843-0004-000	72
NANCY OSFELMA PEREZ	60.297.123	3144284258	01-04-0077-0003-000	250
NELLY ESTELLA GALVIS SANTIGO	37.368.658	3205151280	01-04-0278-0003-000	131
NELLY VARGAS PALACIO	60.344.713	3212833975	01-04-0182-0010-000	235
NELLYS GARCIA HEREDIA	60.372.164	5793728	01-04-0844-0013-000	53
NELSON ALVAREZ VERJEL Y OTROS	13.497.192		01-04-0080-0017-000	72
NOELIA CASTRILLON DEMONTES	24.959.656		01-04-0506-0006-000	222
NOHEMI BOTELLO MEZA	60.302.670	5797938	01-04-0186-0005-000	254
NORA AIDEE ORTEGA PEDRAZA	37.177.167	3208291725	01-04-0069-0006-000	255
NUBIA STELLA DAZA RODIRGUEZ	60.326.149	3134733209	01-09-0016-0002-000	117
OMAR ANTONIO VILLAMIZAR ORTIZ/MIRIAM SERRANO PEREZ	88.238.326	5795434	01-04-0278-0009-000	62
ORLANDO DE JESUS VILLA	8.260.186	5798155	01-04-0837-0009-000	208
ORLANDO PAEZ Y NELLY ROCIO RINCON	13.488.111	3158876040	01-04-0159-0012-000	64
ORLANDO ROJAS	13.451.765	5795422	01-04-0744-0004-000	208
OSWALDO RAFAEL PARADA USSA	13.352.288		01-04-0079-0006-000	253
PABLO EMILIO CAMARGO QUINTERO	5.384.274		01-04-0079-0003-000	239
PAULINA SANDOVAL SUAREZ	24.129.804	5793864	01-04-0509-0009-000	200
PEDRO ANTONIO MONTOYA AVELLANEDA	13.236.491	5785467	01-04-0576-0002-000	151
PEDRO EMILIO ESLAVA BONILLA	88.243.446	3118939087	01-04-0510-0011-000	126
PEDRO EMILIO ESLAVA BONILLA	88.243.446	3118939087	01-04-0510-0010-000	79
PLINIO JOSE DALLOS	4.242.508	5795547	01-04-0160-0015-000	399
RAMIRO TORRES CALDERON	5.524.733	3103767211	01-04-0186-0020-000	248
RAMON ELIAS ANGARITA DUARTE	13.355.692	3213686890	01-04-0608-0011-000	202
ROGELIO CALDERON MANRIQUE	13.222.196	3128955590	01-04-0052-0005-000	220
ROMELIA CARDENAS FAJARDO Y DIANA K AYALA	27.718.283		01-04-0738-0021-000	209
ROMELIA GARCIA JAIMES	27.784.209	3212820141	01-04-0608-0024-000	143
ROSA ELISA GALVIS VARGAS	60.345.187	5798149	01-04-0265-0012-000	75
ROSA ELVIRA GOMEZ	27.614.161		01-04-0166-0026-000	81
ROSA RUIZ OBREGON	37.234.184	3107901446	01-04-0187-0014-000	201
ROSALBINA SANDOVAL VIUDA DE PEÑARANDA	37.223.430	5714663	01-04-0504-0003-000	183
ROSANA CASTELLANOS LOPEZ	60.306.076	5794125	01-04-0506-0023-000	161
ROSMIRA CORREDOR RODRIGUEZ	27.818.871	3214058651	01-04-0182-0027-000	105
SAIDES GRIMALDO GOMEZ	60.358.380	3118001292	01-04-0110-0009-000	69

NOMBRE	DIRECCION	TELEFONO	CEDULA	NUMERO PREDIAL
EDGAR NIÑO SANCHEZ	CLL 30 # 9-100 B.LA HERMITA	5796728	5.441.620	01-04-0032-0018-000
PLINIO POLENTINO JAIMES	AV 9 # 31-07 B. LA HERMITA	3115033195	5.450.535	01-04-0033-0011-000
JOSE NATIVIDAD LEON TORRES	CLL 17 # 1-05 B. AEROPUERTO		107.396	01-04-0061-0017-000
ROSA PALENCIA O DIDIMO PALENCIA ORTIZ	AV 1RA # 5-40 COMUNEROS	313290398	60.323.763	01-04-0067-0005-000
JESUS ALIRIO ROPERO	CLL 6 #2-24 B. COMUNEROS	5796658	13.244.066	01-04-0071-0009-000
ARACELLY AVALLES ASCANIO	CLL 13N # 18-36 B. COMUNEROS		60.353.703	01-04-0077-0008-000
MARIADEL ROSARIO HERNANDEZ DE VERA	CLL 12 # 0-49 B. COMUNEROS		37.811.647	01-04-0082-0004-000
WALDINA TARAZONA DE MERCHAN	CLL 38 # 8-42 B. LA HERMITA	3132385123	27.683.354	01-04-0084-0006-000
GABRIEL LIZCANO LEAL	CLL 9 # 4-74 B. COMUNEROS	3106731393	13.444.209	01-04-0111-0007-000
MYRIAM DELGADO RINCON	AV 19A# 14N-21 B. COMUINEROS	5794627	37.213.467	01-04-0112-0013-000
VICTOR JULIO QUINTERO VARGAS	CLL 19A # 4-28 B. EL PORVENIR	5757219	5.720.766	01-04-0133-0001-000
MARIEL DODINO SANCHEZ	CL 18N # 26A-25 B. MOTILONES	3143183565	60.376.024	01-04-0159-0018-000
JOSEFA CARRILLO CONTRERAS	CLL 18N # 22A-76 B. MOTILONES		37.238.412	01-04-0164-0007-000
ANA GERTRUDIS RAMIREZ	AV 2 # 8-15 B. MOTILONES	5795749	37.229.423	01-04-0174-0025-000
MARIA TERESA PEÑA	CLL 51N # 31-49 B. LA HERMITA		38.984.530	01-04-0184-0002-000
JORGE YESSID DURAN DURAN	CLL 38 # 9-12 B. LA HERMITA	3142966309	5.773.856	01-04-0184-0012-000
ANA GRACIELA LEMUS MORA	CLL 51N # 30-47 B. LA HERMITA	3203393866	60.307.880	01-04-0184-0018-001
ANA MERCEDES AMAYA LEMUS	CLL 39 # 8-65 B. LA HERMITA	3132887362	60.377.782	01-04-0184-0018-002
MARIA FARIDE AMAYA GUERRERO	CLL39 # 8-23 B. LA HERMITA	3115604065	60.372.224	01-04-0184-0019-000
SINFOROSO GRUESO Y OTRA	CLL 6N # 16N-92 B. CHAPINERO		2.564.631	01-04-0201-0018-000
ANA MARYURI VEGA MEZA	CLL 7N # 16-15 B. CHAPINERO	3132098650	60.308.090	01-04-0201-0020-000
TULIO DE JESUS MAZO HENAO	CLL 7N # 16-35 B. CHAPINERO	5788556	8.341.635	01-04-0201-0026-000
AMPARO GONZALEZ ORTEGA	CLL 7N # 16-112 B. CHAPINERO	3214680990	37.237.430	01-04-0202-0010-000
MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ DE CHONA	CLL 7AN # 16-117 B. CHAPINERO		37.210.214	01-04-0202-0015-000
HERMINIA SALDOVAL DE GARCIA Y OTROS	CLL 7AN # 16-91 BRR CHAPINERO		27.950.228	01-04-0202-0017-000
OLINTO GOMEZ DIAZ Y OTRO	CLL 7 AV 1C # 16-42 B. CHAPINERO	3116639048	13.475.702	01-04-0203-0002-000
LUIS EDUARDO FUENTES ROJAS	CLL 12N # 15A-84 B.CHAPINERO	5813759	5.393.727	01-04-0205-0004-000
UBALDINA DIAZ MALDONADO	CRR 16B # 13N-38 B. CHAPINERO		37.250.513	01-04-0207-0003-000
PRISCILA LOPEZ CARDENAS	CLL 15 # 16B-35 B. CHAPINERO	5811139	60.363.151	01-04-0209-0011-000
VICTORIA RINCON DE CARRERO	CLL 15A # 16B -60 B. CHAPINERO		21.218.681	01-04-0210-0010-000
ROSALBA GARCES TAMAYO	CLL 15A#16B-80 B. CHAPINERO	3142442614	49.658.508	01-04-0210-0012-000
JOHANA UREÑA PUERTO	CRR 16B # 15N-68 B. CHAPINERO	3126711933	37.178.736	01-04-0211-0013-000
FELIX HERNANDO AVENDAÑO RIVERA	CLL 7 # 5-66 B. CHAPINERO	5788072	1.971.225	01-04-0214-0007-000
BERTULFO BAEZ ORTEGA	AV 6 # 16-73 B. CHAPINERO	3133071929	13.411.469	01-04-0214-0013-000
ILDA SOCORRO ROMERO CASTELLANOS	AV 0 # 5-34 B. COMUNEROS	3143710211	27.785.894	01-04-0216-0001-000
FELIX ARTURO LAMUS RINCON	CLL 7 CON AV 6TA # 16-84 CHAPINERO	5811992	13.504.158	01-04-0216-0009-000
DORA ILSE MORA	CLL 7 #7A-49 B. CHAPINERO	5814981	26.675.419	01-04-0217-0005-000
NORA YAMILE BUITRAGO MALDONADO	AV 16A# 16N-35 B. CHAPINERO		60.317.258	01-04-0217-0006-000
IMER EDUARDO TINOCO PIEDRAHITA	AV 16A# 16N-05B. CHAPINERO		13.485.159	01-04-0217-0009-000
SANDRO ASCANIO GARCIA Y MIREYA PEREZ	AV 16 # 16N -143 B. CHAPINERO		88.208.686	01-04-0218-0001-000
DORIS MARIA VEGA	AV 16 #16N-35/139 B. CHAPINERO	3124211730	37.311.347	01-04-0218-0002-000
CARMEN ROSA GARCIA TORRES	AV 16 # 16N-155 B CHAPINERO		60.346.340	01-04-0218-0037-000
ALBA MARIA SANCHEZ PEREZ	AV 16A# 16N-18 B. CHAPINERO		60.325.304	01-04-0218-0045-000
SOLMERY VELASQUEZ BALLESTEROS	AV LAS AMERICAS # 16-27		60.353.718	01-04-0218-0049-000
NUBIA ROSA SUAREZ RODRIGUEZ	AV 15 # 16N-39/43 B. CHAPINERO	5813895	60.297.441	01-04-0219-0015-000
ANA ILCE GELVES CORREDOR	CLL 7# 7-121 B. CHAPINERO	3115860836	60.317.457	01-04-0219-0032-001
MARLENE ESPINEL DE QUINTERO	AV 16 # 16N-132 B. CHAPÌNERO	3186792252	27.659.367	01-04-0219-0032-002
NELLY ORTIZ	AV 15 # 15N-39 B. CHAPINERO		37.213.249	01-04-0220-0010-000
ANA BELINA ALVAREZ DE BAYONA	AV 4 #6-19 B. CHAPINERO	5787030	27.744.025	01-04-0223-0010-000
ALVARO OMAR CARDENAS DOMINGUEZ	CRR 16 # 12N-72/76 B. CHAPINERO		13.453.874	01-04-0223-0016-000
ALIX MATILDE CARDENAS DOMINGUEZ	AV 16 # 12N-80B. CHAPINERO		60.317.248	01-04-0223-0026-000
ORFA CECILIA VEGA DE TRIGOS	AV 15 # 8N-28 B. CHAPINERO	3123618050	27.586.713	01-04-0224-0008-000
DEASY FABIOLA GELVEZ (COOPALUSTRE)	CLL 5AN # 15-50/56 CHAPINERO		807008519-4	01-04-0226-0006-000
MERCEDES DEL CARMEN GALAVIS HEREDIA	CLL 6 # 1-110 B. CHAPINERO	311573615	27.718.416	01-04-0226-0027-000
MARGARITA GUTIERREZ DE CONTRERAS	CLL 6 # 5AN-91 B. CHAPINERO	3114850572	37.221.687	01-04-0227-0016-000
GUILLERMO JAIMES BARAJAS	AV 14# 5AN-103 B. CHAPINERO	3134280671	88.202.984	01-04-0227-0018-000
MARIANA ROSA TORRES DE OLIVARES	CLL 12N # 14-42/44		37.252.157	01-04-0229-0005-000
RITA ELENA CETINA DE ORTEGA	CLL 6 # 8AN-42 B. CHAPINERO	5813486	37.217.422	01-04-0229-0012-000
NANCY PUENTES CALDERON	CLL 13N # 14-22B. CHAPINERO	5872652	60.351.537	01-04-0230-0003-000
MARIA ELISA PEREZ DE PARADA	CRR 14 # 13N-71 B. CHAPINERO		27.694.845	01-04-0230-0014-000
ANA DOLORES PARADA CARRILLO	CLL 14N # 14-19 B. CHAPINERO	5811033	60.313.468	01-04-0230-0022-000
GLORIA MONTEJO SOLANO	AV 14 # 14N-46 B. CHAPINERO		37.248.534	01-04-0231-0014-000

CELSO MARTINES O ALICIA BARBOSA	AV 6 CLL 5 # 14-27 B. CHAPINERO	3162282884	13.355.444	01-04-0231-0016-000
MARIBEL TRIGOS VEGA	AV 6 # 5-35 B. CHAPINERO		60.335.372	01-04-0231-0016-002
LUIS ALFREDO FIGUEREDO MONSALVE	AV 14 # 15N-16 B. CHAPINERO	321390980	13.479.058	01-04-0232-0001-000
DORA ILSE MORA	CLL 5 #6-28B. CHAPINERO	5814981	26.675.419	01-04-0232-0001-000
CARMEN ROSA ROLON DE LOPEZ	CRR 14 # 15N-63 B. CHAPINERO		27.835.917	01-04-0232-0016-000
MARIA DEL CARMEN GOMEZ	AV 14 # 14N-26 B. CHAPINERO		27.886.744	01-04-0233-0033-000
FLAMINIO GALVIS ROSAS	CRR 14 ESQUINA	3123884109	13.460.454	01-04-0235-0018-000
FILOMENA GAFARO DE SILVA Y JOSE SILVA	CRR 13A #7N- IMPAR B. CHAPINERO		37.246.716	01-04-0236-0019-000
MARIA ANTONIA RODRIGUEZ CONTRERAS	CLL 4 AV 2 Y3 BRR.CHAPINERO	5812752	27.571.237	01-04-0236-0024-000
SERAFIN LEAL CARRILLO Y MARIA DEL CARMEN OLARTI	CRR 13A # 5N-100 B. CHAPINERO	3102656656	1.975.191	01-04-0237-0013-000
EDUARDO ALBERTO LIZCANO CONTRERAS	CLL 4 # 2-85 B. CHAPINERO	5814716	13.479.242	01-04-0239-0008-000
CLAUDIA GOMEZ DE DIAZ	CRR 13A # 12N-58 B. CHAPINERO		27.588.338	01-04-0240-0007-000
JAIRO ZAPATA MARULANDA	CRR 13 # 12N-89 B. CHAPINERO		19.492.326	01-04-0240-0012-000
REINEL ALFONSO QUINTERO FELIZZOLA	AV 13A # 13N-76 B. CHAPINERO	3164887127	13.460.368	01-04-0241-0009-000
BLANCA TORRES RODRIGUEZ	CLL 3 AV 4 # 9N-15 B. CHAPINERO	3145613201	60.327.573	01-04-0241-0019-000
ANA FRANCISCA ISIDRO DUARTE	AV 6# 3-21 B. CHAPINERO	3118347368	60.253.315	01-04-0242-0016-000
MIRYAN ELENA ESTEBAN GOMEZ	CLL 3 # 4-51 B. CHAPINERO		60.355.650	01-04-0246-0010-000
ROSALBA RANGEL DE ORTEGA	AV 5TA # 2-25 B. CHAPINERO	3142177184	60.282.244	01-04-0246-0023-000
ANAYIBE CALDERON GALVIS	AV 13 #13N-54 B. CHAPINERO	3112103671	37.276.254	01-04-0246-0026-000
BARBARA GAMBOA DE PINTO	AV 3RA CLL 3 # 3-77 B. CHAPINERO	3133361150	27.560.529	01-04-0247-0012-000
EDUVINA BOTIA DE GARCIA	AV 4 # ENTRE 2 Y 3 B. CHAPINERO	3108007637	37.239.171	01-04-0247-0016-000
HERIBERTO GOMEZ GIRALDO	CLL 2 # 3-102 B.CHAPINERO	3213573789	88.238.657	01-04-0247-0018-000
ANA DIBA OVALLES ASCANIO	CRR 12B # 12N-15 B. CHAPINERO		60.386.411	01-04-0247-0026-000
MARIA TERESA VILLAMIZAR CASTILLO	CLL 13N #12B-51 B. CHAPINERO	5811342	37.215.060	01-04-0247-0034-000
NOEBIADELGADO VILLAMIZAR	CLL 12N # 12B-46 B. CHAPINERO		60.280.875	01-04-0247-0035-000
ANA GREGORIA ORTEGA CONTRERAS	CRR 12B # 7N-09 B. CHAPINERO		27.695.594	01-04-0248-0001-000
ROMELIA TRSPALACIOS Y MIGUEL ORLANDO SUAREZ	CRR 12B #7N-105 B. CGHAPINERO	5787775	37.234.268	01-04-0248-0015-000
JUAN DE JESUS ORTEGA	AV 12B # 5AN-87 B. CHAPINERO		13.252.527	01-04-0249-0010-000
PEDRO PACHECO	CLL 7N # 12-79 B. CHAPINERO		13.268.285	01-04-0252-0012-000
LUCAS VIVAS BUSTAMANTE	CLL 2 # 2-24B. CHAPINERO	3114630039	1.925.688	01-04-0253-0005-000
AMPARO ANGARITA ZAMBRANO	AV 11A # 12N-52 B. CHAPINERO		27.892.097	01-04-0264-0018-000
YAISON ROZO PEÑARANDA	CLL 27 # 5-49 B. BUENOS AIRES	3102195528	1.093.752.652	01-04-0269-0005-001
ALBA FANNY PEÑARANDA GALLO	CLL 27 # 5-51 B. BUENOS AIRES	3102195528		01-04-0269-0005-002
BLANCA NUBIA JAIMES RAMIREZ	AV 7 #36-50 B. LA HERMITA	3102087387	60.310.105	01-04-0270-0011-000
LEONILDE IBARRA ROJAS	CLL 26 # 1-49 B. BUENOS AIRES	5794223	31.879.777	01-04-0273-0003-000
JOSE LUIS PARRA HERNANDEZ	CLL 24 # 7-34 B. OSPINA PEREZ	3123287042	4.002.538	01-04-0274-0022-000
HENRY DE JESUS TOLOZA ORTEGA	CLL 38N #28-55 B.BUENOS AIRES		5.414.840	01-04-0275-0006-000
YEBRAIL CARDENAS PARADA	CLL 38N # 28-43 B. BUENOS AIRES		13.200.137	01-04-0275-0007-000
MARYURI PAEZ RUIZ	CLL 1 AV 3 #1-39 B. CHAPINERO	3202155647	1.090.386.162	01-04-0292-0001-001
MARIA TEODOLINDA MARCIALES GRIMALDOS	CLL 1 AV 3 # 2-75 B. CHAPINERO	3124628924	60.325.242	01-04-0292-0001-002
JESUS MARIA URBINA ACUÑA Y OTRA	AV 4 # 1-03 B. CHAPINERO	3124559249	13.412.522	01-04-0299-0004-000
CECILIA DAZA JAIMES	CLL 2 # 4-51 B. CHAPINERO		60.305.048	01-04-0300-0012-001
LUCY NEIDA AMAYA QUINTERO	CLL 2 # 4-44 B. CHAPINERO		60.342.095	01-04-0300-0012-002
ORLANDO CARRILLO CARVAJAL	AV 6 # 13-44 B. CHAPINERO	3213929338	13.337.670	01-04-0338-0012-000
GONZALO PACHECO PEREZ	AV 6 # 28-10 B. BUENOS AIRES	3133621332	17.582.029	01-04-0381-0017-000
NAYDA MILENA MORENO OJEDA	CLL 1 AV 1 Y 3 # 8AN-13CHAPINERO	3202937573	27.601.633	01-04-0383-0010-000
NELLY CECILIA HERNANDEZ ROJAS	AV 12A # 12N-52 B. CHAPINERO	3103447287	60.300.738	01-04-0383-0014-000
ALBERTINA TARAZONA MENDOZA	CLL 26 # 7A-04 B. BUENOS AIRES	3134773754	37.837.783	01-04-0400-0008-000
ELIZABETH CARVAJAL CARDENAS	CLL 26 # 7A-36 B. BUENOS AIRES	3203428302	37.247.908	01-04-0400-0010-000
JOSE DEL CARMEN LOZADA RICO	CLL 28 # 4-75 B. BUENOS AIRES	5794533	13.234.716	01-04-0403-0001-000
MARIA SOSALIA PACHECO PEREZ	CLL 39N # 26A-61 B. BUENOS AIRES	3143038775	60.330.668	01-04-0403-0003-000
MARIO SOLANO FERNANDEZ	AV 8 # 29-36 B. BUENOS AIRES	3203659433	5.492.310	01-04-0405-0021-000
NORBERTO SOLANO FERNANDEZ	AV 7A # 29-67 B. BUENOS AIRES	3133704189	5.527.552	01-04-0405-0024-000
ROSMIRA MARIA CRIADO LOPEZ	CLL 24 #1-32 B. OSPINA PEREZ	3122767331	60.339.776	01-04-0410-0010-000
JOSE NICOLAS PINEDA BARRANCO	AV 29 # 40N-17 B. BUENOS AIRES	5793085	13.370.506	01-04-0411-0023-000
AURA DELIA JUAJIBIOY	AV 2 # 20-44 B. BUENOS AIRES	3105681441	60.362.164	01-04-0411-0024-000
PEDRO JESUS CARDENAS GARCIA	AV 7 # 27-31 B. BUENOS AIRES	3102735594	5.448.815	01-04-0413-0002-000
CARMEN CECILIA OVALLES	CLL 29 # 7-33 B. BUENOS AIRES	3134709907	37.275.049	01-04-0413-0012-000
CECILIA VILLAMIZAR BERBESI	CLL 18 #6-60 B.PORVENIR	3133826755	27.879.134	01-04-0438-0001-000
TERESA DE JESUS EPALZA DE OJEDA	CLL 29 # 6B-21 B. BIENOS AIRES	5717751	26.673.671	01-04-0462-0003-000
YOBANY ALFONSO AMAYA QUINTERO	AV 1 # 16-88 B. COMUNEROS	3138207146	88.228.500	01-04-0522-0001-000
LEONARDO FRANCO CARREÑO	AV 17A # 21N-26 B. COMUNEROS	3146283285	88.258.650	01-04-0522-0008-001
MIRIAM CASTAÑO RESTREPO Y OTROS	AV 17A # 21N-26 B. COMUNEROS	3217201142	31.291.349	01-04-0522-0008-002

ALFONSO MARIA LINDARTE QUIROZ	AV 12B # 7N-1A B. CHAPINERO	5945622	13.217.916	01-04-0523-0025-000
LUZ NEYRA ORTIZ CARRILLO	CLL 23N # 25-22 B. MOTILONES		37.259.153	01-04-0536-0023-000
GLADYS ANGUSTIAS LEMUS	CLL 26 # 7-83 B. BUENOS AIRES	5783066	41.314.470	01-04-0538-0002-000
JOSE DEL CARMEN COLMENARES SANCHEZ	CLL 25 # 9-42 B. BUENOS AIRES		1.999.417	01-04-0543-0010-000
JESUS MARIA TORRADO BAYONA	CLL 25 # 9-74 B. BUENOS AIRES	3202307021	5.453.491	01-04-0543-0014-000
ROSA JULIA HERNANDEZ	AV 8VA # 26-71 B. BUENOS AIRES	5790513	37.275.034	01-04-0544-0006-000
CARLOS ARTURO MEDINA GUERRERO	CLL 37N # 30-44 B.BUENOS AIRES		5.128.337	01-04-0544-0013-000
AMARIA AGRIPINA FLOREZ DE PEDRAZA	CLL 26 # 8-82 B. BIUENOS AIRES		27.587.899	01-04-0544-0016-000
ISABEL MONCADA	CLL 29 # 8-65 B. BUENOS AIRES	3166473908	28.176.358	01-04-0544-0020-000
LUIS ORLANDO JACANAMIJO JUAJIBOY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	3125600679	1.093.740.221	01-04-0545-0007-004
MARIA QUINCHAO PUJIMUY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	3125074613	60.286.835	01-04-0545-0007-001
MARIA QUINCHAO PUJIMUY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	3125074613	60.286.835	01-04-0545-0007-002
DIOCELINA LOPEZ RIOS	CLL 26 # 7-28B. BUENOS AIRES	3125074613	60.380.654	01-04-0545-0007-003
JAVIER TELLEZ	CLL 37N # 26A-16 B. BUENOS AIRES	3107607056	88.220.888	01-04-0546-0019-000
MARTIN GEOVANNY CARRASCAL DURAN	CLL 26 # 3-96 B. BUENOS AIRES		18.971.409	01-04-0547-0014-000
NORALBA GONZALES RODRIGUEZ	CLL 27 # 2-89 B. BUENOS AIRES	3214524325	60.422.653	01-04-0548-0002-001
LUIS ADOLFO GONZALEZ RODRIGUEZ	CLL 27 # 2-85 B. BUENOS AIRES	3214524325	13.486.564	01-04-0548-0002-002
ALBEIRO QUINTERO SERRANO	CLL 27 # 2-33B. BUENOS AIRES	3124362827	88.264.047	01-04-0548-0007-000
JEISON FORERO ORTIZ	CLL 26 # 2-50 B. BUENOS AIRES		88.267.262	01-04-0548-0016-000
AURA MARIA VILLAMIZAR VDA DE CORDOBA	CLL28 # 3-39 B. BUENOS AIRES	3164658645	28.421.128	01-04-0550-0005-001
ALBA LUCY CORDOBA VILLAMIL	CLL 28 # 3-37 B. BUENOS AIRES	3187013779	60.321.349	01-04-0550-0005-002
ANA TERESA VILLAMIZAR DE GUEVARA	CLL 38 # 75-02 B. BUENOS AIRES	3133315985	27.597.773	01-04-0550-0007-000
SABINA NIÑO SANCHEZ	CLL 30 # 9-100 B. LA HERMITA	5796728	27.696.196	01-04-0552-0010-001
LEONOR PARADA LIZCANO	AV 5 # 27-63 B. BUENOS AIRES		60.319.302	01-04-0552-0010-002
DIANA LEONOR DELGADO PARADA	AV 5 # 27-63 B. BUENOS AIRES		60.446.621	01-04-0552-0010-003
MARIA DEL CARMEN BARRAGAN RINCON	CLL 38N # 27-80 B. BUENOS AIRES		41.487.933	01-04-0552-0017-000
JESUS MARIA PEÑARANDA PEÑARANDA	CLL 28 # 6-21 B.BUENOS AIRES	3118301235	13.249.877	01-04-0553-0008-000
EVARISTO DAZA LIZCANO	CLL 27 # 6-08 B. BUENOS AIRES	3118869211	13.247.522	01-04-0553-0012-001
LUIS ALFONSO UREÑA CASADIEGOS	CLL 38N # 28-26 B. BUENOS AIRES		88.176.215	01-04-0553-0012-002
MARINA MARTINEZ RODRIGUEZ	CLL 29 # 7A-01 B. BUENOS AIRES	3124142578	37.255.769	01-04-0554-0006-001
MARIBEL DIAZ MARTINEZ	CLL29 # 7A-01 B. BUENOS AIRES	3138384950	37.440.395	01-04-0554-0006-002
MARIA STELLA ROJAS NIÑO Y HENRY LUNA	AV 30 # 40N-29B. BUENOS AIRES		27.835.643	01-04-0558-0010-000
MARIA DORIS RINCON	CLL 11 #0-16 B. MOTILONES	5797203	49.656.118	01-04-0559-0014-000
LUIS EDUARDO OJEDA	CLL 6 # 0E-80 B. MOTILONES		13.254.827	01-04-0560-0020-000
PEDRO CHIA JIMENEZ Y FRANCISCA CASTRO	CLL 29 # 6-02 B. BUENOS AIRES	5795229	160.383	01-04-0564-0011-000
MARLENY GARNICA RAMIREZ Y SAMUEL PEÑARANDA	CLL 40N # 28-10 B. BUENOS AIRES	3107760840	60.316.083	01-04-0564-0012-000
YADIRA MARTINEZ MARTINEZ	CLL 29 # 5-03 B. BUENOS AIRES	5793437	60.385.298	01-04-0565-0012-000
ALICIA BAUTISTA DE SANTIAGO	AV 7A # 34-27 B. BUENOS AIRES	3115033861	30.503.190	01-04-0567-0012-000
MARIA DEL CARMEN PRADO DONADO	CLL 39N # 26A-68 B. BUENOS AIRES	3143038775	37.279.926	01-04-0571-0002-000
FLOR DE MARIA ROLON DE DELGADO	CLL 29 # 4-30 B. BUENOS AIRES		27.722.629	01-04-0571-0005-001
BAUDILIO DELGADO	CLL 29 # 4-28 B. BUENOS AIRES		13.258.433	01-04-0571-0005-002
JEFSON ALEXANDER DELGADO PARADA	CLL 29 # 4-25 B. BIENOS AIRES		5.490.080	01-04-0571-0005-003
LUZ DARY CASTILLO SEPULVEDA	CLL 28 # 4-22 B. BUENOS AIRES	3206099543	1.090.373.232	01-04-0571-0006-000
JOSEFA ANTONIA BECERRA Y JOSE EXPENDIO BECERRA	AV 5TA # 28-08 B. BUENOS AIRES	3147307176	27.839.219	01-04-0571-0009-000
ISNEDY JACOME VANEGAS	CLL 39N # 26A-76 B. BUENOS AIRES	3143038775	60.351.129	01-04-0571-0012-000
ZENAIDA ORTEGA SANTOS	AV 5 # 29-40 B. BUENOS AIRES	3143630003	60.313.327	01-04-0573-0001-000
FLOR ELIA CONTRERAS GALVIS	CLL 41N # 26A-36 B. BUENOS AIRES		27.584.254	01-04-0573-0004-000
NERIS MARIA ANGARITA CARRASCAL	CLL 30 # 6-39 B. BUENOS AIRES		37.367.243	01-04-0574-0002-000
FAUSTINO ALIRIO CRUZ ACEVEDO	CLL 29 # 6-01 B. BUENOS AIRES	3153118691	17.528.905	01-04-0575-0002-000
ALVARO ORTIZ MONCADA	AV 28B #41N-05 B. BUENOS AIRES		13.489.785	01-04-0575-0007-000
MARLENY HURTADO FLOREZ	CLL 29B # 6-18 B.BUENOS AIRES		23.701.312	01-04-0580-0009-001
JOSE ALIRIO GARCIA PEREZ	AV 6 # 29B-19 B. BUENOS AIRES	3115928053	5.483.831	01-04-0580-0009-002
HELDA ROSA SANTIAGO	AV 6 # 29B-17 B. BUENOS AIRES	3185969279	27.658.969	01-04-0580-0009-003
ERIKA CONTRERAS CHACON Y OTRO	CLL 12 # 7-10 B. MOTILONES		60.392.835	01-04-0583-0003-000
MARIA DORAIMA RODRIGUEZY OTRO	CLL 43N # 28-101 B. LA HERMITA		60.445.704	01-04-0585-0004-000
BLANCA MIRIAM SUAREZ DE BERNAL	CLL 30 # 6-36 B. LA HERMITA	3118815145	60.301.903	01-04-0585-0018-000
SAMARIA ZAPATA DE VELEZ	AV 29 # 42N -27 B. LA HERMITA		20.261.044	01-04-0587-0021-000
JOSE REINEL GONZALEZ MILODIA	CLL 30 #7-24 B. LA HERMITA		13.376.652	01-04-0588-0011-001
IRENE MARIA TIRIA CASAS	CLL 30 # 7-24 B. BUENOS AIRES		60.336.719	01-04-0588-0011-002
ANGELMIRO CHACON ORTIZ	CLL 42N # 29-28 B. LA HERMITA	3125689761	13.461.713	01-04-0588-0012-000
ROSALBA ROMERO DE ORTEGA	CLL 14 ~# 1-33 B. OSPINA PEREZ	5794651	37.222.024	01-04-0590-0008-000
JUAN CARLOS RODRIGUEZ MARTINEZ	CLL 14 # 1-15 BRR. MOTILONES		13.473.315	01-04-0590-0014-000
ANA MERY HERNANDEZ DE ESQUIVEL	CLL 12 # 0-34 B. MOTILONES	5714678	27.736.068	01-04-0591-0010-000

ANA DOLORES CARRILLO SANTIAGO	CLL 12# 12-36 B. MOTILONES		60.300.018	01-04-0591-0029-000
TILCIA MARIA RIVERA SANCHEZ	CLL 17A# 11N-50 B.CHAPINERO	5815863	60.352.322	01-04-0594-0006-000
OMAR YAÑEZ SOGAMOSO	AV 8 # 30-25 B. LA HERMITA	5794034	88.233.974	01-04-0596-0009-000
DANIEL GOMEZ	CLL 30 # 8-08 B. LA ERMITA		96.165.109	01-04-0596-0010-000
JOSE MANUEL CALDERON EUGENIO	CLL 30 # 8-76 B. LA HERMITA	3112752932	13.445.105	01-04-0596-0015-000
HILDA ROSA FIGUEROA MENDOZA	CLL 32 #8-45 B. LA HERMITA	3133191427	37.219.806	01-04-0597-0006-000
FRANCELINA BUITRAGO ORTEGA	AV 7 # 31-29 B. LA HERMITA	3143926452	60.298.992	01-04-0599-0010-000
CIRO ALFONSO ROJAS FLORES	CLL 15N # 12B-28/32		88.201.188	01-04-0600-0013-000
SARA MARIA VELASQUEZ AMAYA	AV 13 # 15N-28 B.		27.760.706	01-04-0600-0019-000
FELICITA PALLARES DE MARTINEZ	AV 4 # 26-19 B. LA HERMITA		2.758.137	01-04-0601-0016-000
ELI PARRA CACERES	AV 6 # 31-56 B. LA HERMITA	3203096002	5.499.750	01-04-0602-0001-000
DOMINGA ANTOLINEZ DE HERNANDEZ	CLL 44N # 0-41 LA ERMITA		37.210.970	01-04-0602-0010-000
ERLINDA ORDOÑEZ	CLL 31 # 6-30 B. LA HERMITA	3143683246	27.517.538	01-04-0602-0017-000
ALEXANDER CORONEL CARRASCAL	CLL 33 # 6A-43 B. LA HERMITA	3112586964	1.979.243	01-04-0606-0004-000
GUSTAVO AVILA HUERTAS	CLL 32 #6-96 B. LA HERMITA		13.388.896	01-04-0606-0017-000
MIGUEL ANGEL OSORIO ROJAS	CLL 32 #6-18 B. LA HERMITA	5727736	13.542.335	01-04-0606-0020-000
GERMAN ESTRADA TOVAR	CLL 10 # 4-70 B. COMUNEROS	5872732	85.438.581	01-04-0607-0011-000
JESUS ANTONIO ORTIZ DIAZ	CLL 33 # 6B05 B. LA HERMITA	3132932797	5.483.946	01-04-0611-0010-000
ZULLY MARINA BAYONA DE GORDILLO	CLL 45N # 31-91 B. LA HERMITA	5735532	37.246.731	01-04-0615-0001-000
CLEMENTE BARRERA TELLEZ	CLL 33 #8-55 BRR. LA HERMITA	3212749824	13.217.581	01-04-0615-0005-000
CARME ROSA TARAZONA DURAN	CLL 34 # 8-99 B. LA HERMITA	3115138947	27.835.934	01-04-0616-0001-000
JESUS EMILIO PINEDA BARRANCO	CLL 34 # 8-51 B. LA HERMITA	3208894090	13.371.134	01-04-0616-0005-000
LUCY ESMIR CACERES PALLARES	CLL 33 # 7-56 B. LA HERMITA		60.341.243	01-04-0618-0015-000
ALIX ZORAIDA JAIMES MENDOZA	AV 3 # 15-36 B. OSPINA PEREZ	3212793260	60.320.312	01-04-0624-0027-000
ELISEO LOAIZA FERNADEZ	AV 0 # 12-20 B. MOTILONES	5796886	6.092.026	01-04-0625-0030-000
NUBIA ESPERANZA RIVERA RODRIGUEZ	AV 7 #33-30 B. LA HERMITA	3124327911	60.379.661	01-04-0628-0019-005
MARITZA RIVERA RODRIGUEZ	CLL 33 #6B-84 LA ERMITA	3143446273	60.391.177	01-04-0628-0019-001
ELIZABETH RIVERA RODRIGUEZ	AV 7 # 33-12 B. LA ERMITA	3148823279	60.434.495	01-04-0628-0019-002
NUBIA ESPERANZA RIVERA RODRIGUEZ	CLL 33 #68-96 BRR.LA ERMITA	3124327911	60.379.661	01-04-0628-0019-003
JUAN BAUTISTA RIVERA VILLAMIZAR	AV 7 CLL 33 BRR.LA ERMITA	3123427911	13.265.779	01-04-0628-0019-004
RAMOS MERCHAN	CLL 374 # 6B-90 B. LA HERMITA	3118941181	5.678.722	01-04-0629-0016-000
ORLANDO LIZCANO MANCIPE	AV 29 # 46N-19 B. LA HERMITA		88.224.571	01-04-0630-0007-000
MARIA LUISA CORREA CABEZA	CLL 47N # 31-14 B. LA HERMITA		37.178.494	01-04-0632-0012-000
ROSA AMINTA ORTIZ DE ARTEAGA	CLL 6 # 8-36 B. LA HERMITA	3102553092	27.835.121	01-04-0632-0014-000
JOAQUIN SANCHEZ DIAZ	CLL 35 # 7-68 B. LA HERMITA	3208394090	5.722.924	01-04-0633-0015-000
DORIS MARIA QUINTERO	CLL 35 # 7-94 B. LA HERMITA	3204756451	27.660.059	01-04-0633-0017-000
GUMERCINDA RODRIGUEZ OSORIO	CLL 38 #8-15 B. LA HERMITA	3208394090	60.310.605	01-04-0641-0008-000
GLADYS GREGORIA DAZA MOGOLLON	CLL 37 # # 8-10 B. LA HERMITA	3118828326	37.343.832	01-04-0641-0010-000
VIRGILIO CONTRERAS AFANADOR	CLL 25 # 4-50 B. BUENOS AIRES	5796761	13.218.274	01-04-0644-0016-000
YANITH RODRIGUEZ	CLL 25 # 4-98 B. BUENOS AIRES	5794765	37.317.488	01-04-0644-0019-001
RITO ANTONIO SEQUERA RIVERA	CLL 25 # 4-90 B. BUENOS AIRES	5796600	13.450.881	01-04-0644-0019-002
LUCRECIA ROJAS	CLL 33 # 6A-36 B. LA ERMITA	5796581	28.052.035	01-04-0647-0004-000
MARIA OTILIA CARREÑO VIUDA DE CAMARGO	CLL 18 # 1E-21 B. OSPINA PEREZ	3102041356	27.786.056	01-04-0653-0012-000
EDGAR HERNANDO SILVA CORDOBA	CLL 18 # 1E-61 B. OSPINA PEREZ		13.475.324	01-04-0653-0017-000
ESPERANZA VILLAMIZAR AMAYA	CLL 1RA # 9BN-19 BRR. CHAPINERO	3125087403	13.242.422	01-04-0659-0013-000
DINA YANETH VILLAMIZAR VARGAS	CLL22# 6-58 B. OSPINA PEREZ	3204204401	1.093.906.471	01-04-0693-0018-000
VICENTE CACERES CHAVEZ	AV 7 # 8-18B. CHAPINERO	5732131	13.265.354	01-04-0695-0013-000
EDGAR CARRILLO RODRIGUEZ	CLL 16AN # 16B-25 BRR.CHAPINERO		13.240.492	01-04-0695-0023-000
YANIDIS JOSEFINA MAESTRE DAZA	CLL 16 # 1-98 B. OPSINA PEREZ	3112649620	27.004.358	01-04-0723-0005-000
BENJAMIN ORDUÑA CARRILLO	CLL 11 #0E-68 B.MOTILONES	3208459154	13.435.629	01-04-0738-0019-000
ANA FRANCISCA DIAZ	CLL 11# 0E-56 B. MOTILONES	5940385	27.553.583	01-04-0738-0024-000
LUZ MARIA CASTILLA DE AMAYA	CLL 13 # 0E-54 B. OSPINA PEREZ		27.813.810	01-04-0741-0029-000
ALBA LIGIA SILVA DE LOAIZA	AV 0 # 13-34 BRR. MOTILONES	5796886	31.215.810	01-04-0741-0034-000
MARIASEBASTIANA CORREDOR DEGUTIERREZ	CLL 18 # 1-87 B. OSPINA PEREZ		27.835.468	01-04-0745-0008-001
JOSE DEL CARMEN GUTIERREZ CORREDOR	CLL 18 # 1-67 B. OSPINA PEREZ	3115059801	88.222.598	01-04-0745-0008-002
MARCO ANTONIO PEREZ	CLL 1 CON AV 5 B. CHAPINERO	3173406867	13.249.407	01-04-0749-0006-001
DANIEL MANTILLA PEREZ Y MARIA TERESA RIVERO	AV 12 # 14AN -55 B. CHAPINERO		13.496.959	01-04-0749-0006-002
MARTHA CECILIA JAIMES JAIMES	CLL 14N # 11-49 CHAPINERO	3123234788	60.254.973	01-04-0757-0028-000
JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ GIL	AV 6 CLL 1 # 11-152 B. CHAPINERO	3133711987	5.449.956	01-04-0759-0010-000
RODRIGO ANTONIO ORTEGA GUERRERO	CLL 1BN # 9-40 B. CHAPINERO	3202079634	13.507.833	01-04-0759-0012-000
NIDIA VELEZ TORRES	CLL 1 #9-44 B. CHAPINERO	3202541200	37.271.814	01-04-0759-0013-000
ISMAEL OSORIO OSORIO	AV 4 # 20-21 B. OSPINA PEREZ	5797013	5.485.055	01-04-0770-0017-000
ASTULFO ASCANIO ALVARADO	CLL 22 # 2-77 B. OSPINA PEREZ	3138522697	13.168.676	01-04-0774-0018-000

RUBEN PEÑA SANTAMARIA Y OTRA	CLL 23 # 5-17 B. OSPINA PEREZ	3128198221	7.134.659	01-04-0778-0022-000
MARIA EDUVINGIS CONTRERAS GOMEZ	CLL 17 # 0-19 B. OSPINA PEREZ		37.238.873	01-04-0787-0022-000
MARIBEL JAIMES MENDOZA	CLL 19 # 0-58 B. OSPINAP EREZ		37.275.609	01-04-0799-0015-000
JIMMY ANDRES ORTEGA SILVA	CLL 20 # 0E -60 BRR. OSPINA PEREZ	3118421225	88.269.174	01-04-0803-0019-000
MARCO AURELIO ALGARRA VERA	AV 0 #21-40 B. OSPIMA PEREZ		13.249.101	01-04-0807-0002-000
VILMA BONILLA DE SUAREZ	CLL 23 # 1-68 B. OSPINA PEREZ	3123134460	27.660.011	01-04-0809-0015-000
BERNARDINA LLANES FUENTES	CLL 24 # 5-31 B. OSPINA PEREZ	5798180	60.279.978	01-04-0812-0007-000
LUIS JOSE PAEZ ROPERO	CLL 23 # 2-810 B. OSPINA PEREZ		13.256.858	01-04-0815-0019-000
EDILMA ASCANIO DURAN	CLL 37N # 28-103 B. BUENOS AIRES	5781842	27.727.126	01-04-0820-0001-000
LUIS EDUARDO AGUILLON JAIMES	CLL 26 # 6-51 B. BUENOS AIRES		13.346.356	01-04-0820-0005-000
ROSMIRA MARIA CRIADO LOPEZ	CLL 36N # 24-38 B. BUENOS AIRES	3122767331	60.339.776	01-04-0824-0014-000
RAUL JAIMES CRUZ	CLL 11A # 4-21BRR. COMUNEROS	3138619327	13.447.122	01-04-0841-0002-000
JOSE DEL CAMEN RODRIGUEZ SANGUINO	AV 17A # 18N-24 B. COMUNEROS		13.471.197	01-04-0844-0019-000
JOSE ELIO MONTES OLIVEROS	CLL 3 # 4-51 B. CHAPINERO		13.267.356	01-06-0246-0010-000
WILLIAM MARQUEZ RIOS	CLL 32N #6-16BRR.LA HERMITA		88.221.866	01-06-0606-0020-000
ANA MARIA GELVEZ JACOME	AV 7 # 17-25 B. OSPINA PEREZ	3134153977	40.550.011	01-09-0023-0038-000
NORIS SALAZAR ORTEGA	CLL 31N #29-38 B. OSPINA PEREZ	3108162113	60.351.314	01-09-0026-0014-000
ANA LILIANA HERNANDEZ BADILLO	AV 10 # 29-31 B. BUENOS AIRES		60.369.418	01-09-0031-0007-000
NELSON JOHAN TORO JIMENES	CLL 29 #10-36 B. BUENOS AIRES		1.094.160.199	01-09-0031-0015-000
CLEMENTE MONCADA ALVARADO	CLL 43N # 31-47 B LA HERMITA		13.339.283	01-09-0032-0006-000
RENZO JOSE CARDENAS VARGAS Y AUDELINA ROPERO	CLL 30 # 9-72 B.LA ERMITA	3208136240	13.461.476	01-09-0032-0015-000
CARLOS JULIO NIÑO SANCHEZ Y OTRA	AV 10 # 30-18 B. LA HERMITA	3118627750	5.440.837	01-09-0032-0018-000
ASTRID DAYANA PALENTINO	AV 9 # 31-07 B. LA HERMITA	3115033195	1.094.161.956	01-09-0033-0011-000
MYRIAM NAYIBE ACEVEDO ROZO	CLL 44N # 32-74 B. LA ERMITA		27.621.245	01-09-0034-0012-000
ROSALINA LEAL JAIMES	AV 7 # 37-94 B. LA HERMITA	3133138685	60.310.415	01-09-0078-0023-000
SOFIA BUITRAGO ORTEGA	AVDA 7 # 37-86 B. LA HERMITA	3115891412	60.291.052	01-09-0078-0024-000
ELISEO VEGA GALVIS	AV 7 # 37-84 B.LA HERMITA	3115891412	88.035.117	01-09-0078-0025-000
ALIX MARIA ORTIZ GALVIS	AV 2DA # 0-120 B. AEROPUERTO		27.748.443	01-10-0001-0029-000
JOSE RICARDO MARTINEZ GUARIN	CLL 2DA # 1-79 AEROPUERTO		13.226.599	01-10-0002-0002-000
NELLY MARIA RUEDA PEREZ	AV 2 # 1-17 B. AEROPUERTO	5873310	60.323.842	01-10-0003-0010-000
MARINA CUTIVA	CLL 5 #2-79 B. AEROPUERTO	3203894177	20.277.721	01-10-0014-0014-000
JAIME ALFONSO SEPULVEDA	CLL 5# 3A-29 B. AEROPUERTO	3148582734	13.254.965	01-10-0016-0005-000
NIDIA RUBI GOMEZ BARCO	AV 2DA # 7-38 B. AEROPUERTO	5872774	63.326.357	01-10-0028-0023-000
MARIA CRISTINA GELVEZ BOHORQUEZ	AV 2 # 8-40 B.AEROPUERTO		31.972.318	01-10-0029-0001-000
JUANA BALCACER BAUTISTA	CLL 8VA # 1-32 B. AEROPUERTO		27.834.992	01-10-0029-0011-000
BRICEIDA MORENO LOPEZ	CLL 9 # 3-09 AEROPUERTO	3203317716	37.257.136	01-10-0031-0010-000
ANGELMIRA RODRIGUEZ TARAZONA	CLL 9 # 4-30 B. AEROPUERTO		37.313.428	01-10-0033-0014-000
DIANIS PEDRAZA PIANETA	CLL 10 # 2-45 B. AEROPUERTO	3172162046	63.354.267	01-10-0035-0001-000
HERMES GAMBOA JAIMES	CLL 22 # 1-33 B. AEROPUERTO	5717751	13.829.462	01-10-0044-0010-000
HERNANDO SUAREZ ARIZA Y OTRA	CLL 12 # 1-16 B. AEROPUERTO	5817898	13.448.226	01-10-0045-0016-000
HERMES GAMBOA JAIMES Y ANA MARIA CASTRO	CLL 12 # 1-28 B. AEROPUERTO		13.829.462	01-10-0045-0017-000
BERTA ARIZA ROJAS	CLL 12 # 1-78 B. AEROPUERTO		20.072.051	01-10-0045-0022-000
SANDRA PATRICIA ACOSTA CELIS	CLL 13 # 4-43 BRR.AEROPUERTO		60.376.739	01-10-0048-0010-000
SARA REYES PEÑARANDA	AV 5 # 14-30 B. AEROPUERTO	3114903319	60.358.409	01-10-0049-0001-000
BENILDA EDITH ESTEBAN ANGARITA	AV 4 # 15-52 B. AEROPUERTO	3153426442	1.093.740.950	01-10-0058-0019-000
GLADIS BAUTISTA ESPINOSA	CLL 18 #4-127 B. AEROPUERTO		49.687.554	01-10-0065-0027-000
CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ GAMEZ	CLL 17 # 3-74 B. AEROPUERO		5.784.635	01-10-0066-0014-000
FABIO DE JESUS DUQUE MURILLO	AV 2 # 0E-60 B. AEROPUERTO	3144432110	88.204.034	01-10-0070-0006-000
ANA LUCIA CANDADO Y ANGELMIGUEL ACEVEDO	CLL 18 # 4-140 B. AEROPUERTO		60.375.984	01-10-0073-0047-000
CLARA ROSA GONZALEZ LIZARAZO Y OTRO	CLL 19 # 1B-28 B. AEROPUERTO		27.608.056	01-10-0076-0009-000
HENRY RODRIGUEZ SANCHEZ	CLL 19 # 1A-80 BRR AEROPUERTO	3202577971	13.468.887	01-10-0077-0003-000
GRICELDINA OJEDA NAVARRO	CLL 22 # 2-35 B.AEROPUERTO	5877485	60.356.964	01-10-0081-0005-000
ORLANDO ANTONIO PAEZ LEON Y GLORIA AIDEE GARC	CLL 19A # 4-79 B. EL PORVENIR	5877906	13.499.441	01-10-0133-0001-000
GONZALO RODRIGUEZ PABON	AV 3 # 22-22 B. EL PORVENIR	3145396915	1.949.298	01-10-0141-0019-000
JOSE ANTONIO AVILA DUARTE	AV 2 # 23-94 B. VIRGILIO BARCO	3134809505	79.163.508	01-10-0154-0001-000
DELCY DEL CARMEN GUTIERREZ CALA	AV 1E # 28-23 B. VIRGILIO BARCO	3188189243	60.366.034	01-10-0156-0003-000
AYDEE DELGADO RODRIGUEZ	AV 1E # 25-27 B. VIRGLIO BARCO	3217540743	60.436.627	01-10-0156-0003-002
LUIS EDUARDO MENDIETA LOZANO	CLL 31 # 1C-10 B.VIRGILIO BARCO		19.139.894	01-10-0158-0002-000
ADRIANA CARDENAS MUÑOZ	CLL 25 # 1D-30 B. VIRGILIO BARCO	3204133321	60.396.760	01-10-0159-0007-000
ANA RUTH MUÑOZ VANEGAS	CLL 25 # 1D-18 BRR. VIRGILIO BARCO	3132936986	36.153.267	01-10-0159-0007-000
LIBARDO OSMA	CLL 25 # 1D-54 B. VIRGILIO BARCO	5945102	88.198.396	01-10-0159-0009-000
MARY ZAPATA GUARIN	CLL 24 #1D-42 B.VIRGILIO BARCO	3142259634	27.836.368	01-10-0160-0012-000
ANA CECILIA MAÑUNGA	AV 1D #26-78 B. VIRGILIO BARCO		40.510.654	01-10-0161-0038-000

GONZALO INOCENCIO SOLANO GARCIA	CLL 31 # 18-34 B. VIRGILIO BARCO	3107919782	88.215.234	01-10-0162-0003-000
EDGAR CHAGUALA CARRILLO	CLL 25 # 1C-02 B. VIRGILIO BARCO		14.218.466	01-10-0163-0006-000
ALMIRA ALBARRACIN Y HERMENEGILDO GARCIA	CLL 26 AV 1D B. VIRGILIO BARCO	3125821058	27.672.893	01-10-0163-0014-000
FLOR DE MARIAOLIVARES LABARCA	AV 1B # 24-55B. VIRGILIO BARCO		60.288.969	01-10-0164-0007-000
MARIA SILVIA TOVAR	AV 1C # 24-09 B. VIRGILIO BARCO	5874393	28.782.250	01-10-0164-0011-000
ARBEI NAVARRO YARURO	AV 1C #28-50 B. VIRGILIO BARCO		88.234.753	01-10-0165-0001-000
BERNARDA GUTIERREZ MORA	AV 1D #23C-04 VIRGILIO BARCO	3157874342	60.330.657	01-10-0165-0007-000
MARIBEL MARCIALES ORTEGA	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	3124851875	37.277.816	01-10-0166-0014-001
NICOLASA GARCIA VILLADIEGO	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	3105085150	22.688.131	01-10-0166-0014-002
ANTONIO MARIA QUINTANA RINCON	AV 2DA #25-75 B. VIRGILOP BARCO	3204510508	5.416.285	01-10-0176-0003-000
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	AV 3 #23-30B. VIRGILIO BARCO		28.251.718	01-10-0177-0008-000
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	CLL 23 # 2-40 B.VIRGILIO BARCO		28.251.718	01-10-0177-0012-000
ALFREDO DE JESUS FERNANDEZ JIMENEZ	CLL 30 # 2A-51 B. VIRGILIO BARCO		784.420	01-10-0179-0001-000
LUZ DARY FUQUENE MORENO	CLL 23B # 1B-67 B. VIRGILIO BARCO	3148081318	37.271.068	01-10-0182-0002-000
MARLENY BALCUCHO MORENO	CLL 18 # 5-29 B. AEROPUERTO	5875434	60.330.523	01-10-0254-0013-000
VIRGELIDA MENA PRADO	AV 6 # 12-30 B. AEROPUERTO	3142040674	37.328.686	01-10-0260-0013-000
ISABEL ORTIZ BARRERA	CLL 14 # 5-35 B. AEROPUETO	5878854	37.808.887	01-10-0266-0001-000
OFELIA VARGAS SANCHEZ	CLL 23 # 10-04B. VIRGILIO BARCO	3204713360	60.327.435	01-10-0274-0031-000
PAULINO CARDENAS HEREDIA	AV 1RA # 16-36 B. AEROPUERTO	3118326263	2.154.903	01-10-0275-0004-000
MARIA INES QUINTERO GARCIA	AV 0 # 17-41 B. AEROPUERTO		37.833.213	01-10-0277-0011-000
RASMIR RINCON RUBIO	CLL 19# 6-117 B. BRISAS DEL PORVENIR	3123669291	88.207.048	01-10-0437-0001-000
EUDOCIA BERBESI DE VILLAMIZAR	CLL 18 # 6-38 B. EL PORVENIR	3127209409	27.881.827	01-10-0438-0001-000
VIRGINIA CRUZ VELAZCO	AV 3 # 22-27 B. EL PORVENIR	3115214245	27.696.681	01-10-0457-0001-000
ALIRIO MONTAÑEZ BLANCO	AV 4 # 22B-52 B. EL PORVENIR		88.218.778	01-10-0737-0002-000
EVER ANTONIO PEREZ CLARO	CLL 19 # 6-97 B. OSPINA PEREZ	3145524243	88.312.600	01-10-0793-0006-000

Exp #54001-4003-008-2022-00043-00 CONTESTACIÓN DEMANDA ARCHIVO 2

Antonio Aparicio Prieto <apantonio@hotmail.com>

Mié 22/06/2022 7:34 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: weimar.serrano3636@gmail.com <weimar.serrano3636@gmail.com>;luzenidiacorredorodriguez@gmail.com <luzenidiacorredorodriguez@gmail.com>;abogadovillegasminero@gmail.com <abogadovillegasminero@gmail.com>;Sodevaltda@yahoo.com.ar <sodevaltda@yahoo.com.ar>

San José de Cúcuta, 21 de junio de 2022

Doctora
SILVIA MELISA INÉS GUERRERO BLANCO
JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Presente

Ref.: Pertenencia de: Weimar Serrano Corredor
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o
Exp #54001-4003-008-2022-00043-00

Cito la demanda de la referencia para allegar a la contestación de la demanda 10 archivos digitalizados en formato PDF que no se pudieron cargar en el archivo anterior en el que se contestó la demanda en referencia.

De la señora Juez,

ANTONIO APARICIO PRIETO
C. C. 19282747 de Bogotá
T.P. 20739 del C. S. J.

c.c. weimar.serrano3636@gmail.com
luzenidiacorredorodriguez@gmail.com
abogadovillegasminero@gmail.com
sodevaltda@yahoo.com.ar

5921501 01100056 0002 000

República de Colombia

Aa016857664

ESCRITURA PÚBLICA: № 7012 / 2014

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: SIETE MIL DOCE (7.012) -

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE VEINTIDOS (22) DEL AÑO DOS MIL CA - TORCE - - - - - - - - - - - - - - - - (2.014) - - - - - - - - - - - -

FORMATO DE CALIFICACION Art. 8, Par.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA:	260 – 103264		
CODIGO CATASTRAL:	01 10 0056 0002 000		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
URBANO	RURAL	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
X		SAN JOSE DE CUCUTA	NORTE DE SANTANDER
NOMBRE O DIRECCION			
UBICADO EN LA CALLE QUINCE (15) NUMERO CUATRO GUION CIENTO TREINTA Y CINCO (4-135) DEL BARRIO AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. - - - - - - - - - - - - - - - - -			

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	7.012	22/ 10 / 2014	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA

CODIGO REGISTRAL	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO / ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0124	COMPRAVENTA DE LOTE	$3.500.000,oo
	AVALUO DEL TERRENO	$25.783.000,oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

16-09-2014 18275CCEHaCDGKK9

22 OCT. 2014

JAIME ENRIQUE GONZALEZ M... NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

... VILLASMIL CRESPO SECRETARIA DELEGADA ... CUCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SODEVA LTDA	NIT. 800.015.934-1
BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS	C.C. 60.299.203

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO MEDIANTE RESOLUCIÓN NUMERO 0465 DEL 21 DE ENERO DE 2013 EN DESARROLLO DE LA LEY 1579 DE 2012 EXPEDIDA POR EL GOBIERNO NACIONAL. ----------

---

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander, República de Colombia, a los VEINTIDOS (22) - - - - - - - - - - - - - - - días del mes de OCTUBRE - - - - - - - - del año dos mil catorce (2.014) al despacho de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA**, cuyo Notario Titular es **JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN**, ----------

compareció el señor **HENRY PATIÑO PINZON,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., -SODEVA LTDA.-, con Nit. 800.015.934-1,** constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias, quien para efectos del presente contrato se denominará **La Vendedora,** de una parte; ----------

---

y, por la otra, la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.299.203 expedida en Cúcuta, estado civil soltera, sin unión marital de hecho, civilmente hábil, y para efectos de este contrato se denominará **La Compradora** y expresamente manifestaron que celebran el contrato de compraventa que se regirá por las estipulaciones que adelante se indicarán, previas las siguientes: ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016857665

a) Que la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS,** han ejercido la posesión del terreno objeto de este saneamiento legal desde el 1º., de noviembre de 1996; - -
b) Que la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS**, en su calidad de poseedora del lote de terreno mencionado, libre y voluntariamente ha acudido a **Sodeva Ltda.,** con el fin de sanear la propiedad del predio mediante la LEGALIZACION; -
c) Que **Sodeva Ltda.,** es la propietaria inscrita del predio a sanear. - - - - - - - - - - - - -
- -

PRIMERA.- Objeto. Que con el ánimo de resolver una situación irregular a la poseedora de este predio y contribuir al saneamiento jurídico, en aras de la concordia y paz social del país, se procede a legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: **SODEVA LTDA.,** transfiere a título de venta real y efectiva la propiedad de un lote de terreno a la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS,** ya que la Sociedad **SODEVA LTDA.,** está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el disfrute, la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS,** tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: un lote de terreno, con una cabida superficiaria de 298.00 mts., localizado en la calle 15 #4-135 del barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01 10 0056 0002 000, con matricula inmobiliaria número 260-103264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y alinderado especialmente así: -
NORTE, en 9.65 mts., con la calle 15; -
SUR, en 7.45 mts., con el lote #21 y en 0.20 mts., con el lote #20, ambos de la misma manzana; -
ORIENTE, en 30.80 mts., con el lote #3, de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - - -
OCCIDENTE, en 15.30 mts., con el lote #22 y en 15.70 mts., con el lote #1, ambos de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. -
- -

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARQUEZ
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

SEGUNDO.- TRADICION. La vendedora, garantiza a la **compradora**, que la propiedad del lote que acaba de transferir, es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido en mayor extensión como consta en la escritura pública número 1.660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número 2.367 del 12 de noviembre de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria de mayor extensión número 260-103264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. ----------

---

TERCERO.- Precio. Que el precio de venta es la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.500.000.00), que **la Sociedad vendedora,** declara tener recibido de manos de la **compradora a** su entera satisfacción. ----------

PARÁGRAFO: LIQUIDACIÓN DE LOS DERECHOS NOTARIALES.- El valor de los derechos notariales se liquidan sobre el avaluó catastral del inmueble es decir la suma de VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS ($25.783.000,oo) MCTE. ----------

---

CUARTO.- Situación Jurídica del lote a de terreno a sanear. La vendedora declara que el lote de terreno objeto del presente saneamiento por venta de la propiedad del inmueble, se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, hipotecas, anticresis, usufructos, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente, que su derecho de dominio no esta sujeto a condiciones resolutorias, ni limitaciones al dominio ni desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni afecto a vivienda familiar; y que en todo caso saldrá al saneamiento de los vicios redhibitorios y a la evicción en los casos de ley. ----------

---

QUINTO.- Entrega. La compradora manifiesta que desde 1°., de noviembre de 1996, detenta la tenencia y posesión del lote de terreno en forma quieta, pública, tranquila y no clandestina, donde tiene construida su casa de habitación, que adquirió por compra venta que hizo a sus propias expensas, mediante la escritura pública número 2.945 del 1°., de noviembre de 1996 de la Notaria Tercera de de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa016857666

Cúcuta, y sin registrar. Manifiesta la exponente vendedora, que el lote sobre el cual están construidas dichas mejoras, no es ejido, ni nunca ha sido ejido, sino es propiedad privada de la empresa Sodeva Ltda., quien lo transfiere mediante este público instrumento. **Solicitase a la Señora Registradora de Instrumentos Públicos de Cúcuta, unificar las mejoras con la matrícula del terreno**. - - - - - - - -

- -

SEXTO.- Exoneración de responsabilidad. La compradora declara expresamente que exonera a la vendedora, de toda clase de responsabilidad pasada, presente y/o futura, relacionada de manera directa ó indirecta, en y con los siguientes eventos: - -

a) Daños a terceros derivados de la construcción de las mejoras; - - - - - - - - - - - - - -

b) Con el incumplimiento o inobservancia de los requisitos y exigencias legales respecto de la construcción ó edificación de las mejoras; y, - - - - - - - - - - - - - - - - - -

c) Con la legalización de las mejoras ante las autoridades municipales competentes.

- -

SEPTIMO.- Permiso para vender. La vendedora, a tenor del parágrafo del artículo 45 de la Ley 9ª., de 1989, está exenta de acreditar el permiso para vender el lote de terreno que por esta escritura pública se sanea. -

- -

OCTAVO.- Los derechos notariales, serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo de la **compradora.** - - - -

- -

En este estado comparece la señora **BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS,** quien obra en su nombre propio parte que en este contrato se ha venido llamando **LA COMPRADORA,** y manifestó: -

a) Que acepta sin limitación alguna el saneamiento legal del predio o lote de terreno que por esta venta se hace en su favor en este público instrumento; - - - - - - - - - - - -

b) Que la tenencia y posesión del lote de terreno que por este público instrumento se sanea la tiene y ejerce desde el 1º., de noviembre de 1996; - - - - - - - - - - - - - - - - -

c) Que de esta manera consolida la propiedad plena sobre el lote de terreno que aquí se sanea legalmente y las mejoras; y, -

d) que exonera a la vendedora de toda clase de responsabilidad pasada, presente y/o futura, en los términos acordados en la cláusula sexta de esta escritura pública. -

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUIN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

CONSTANCIA DE INDAGACIÓN NOTARIAL Y MANIFESTACIÓN SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR -

El suscrito Notario hace constar que ha indagado a **LA COMPRADORA**, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho con sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, indagación que hace a efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo sexto (6°) de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003. - - - - - -

LA COMPRADORA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, que no tiene vínculo alguno de este tipo, ni sociedad conyugal vigente, ni matrimonio o unión marital de hecho con sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, por lo que **EL INMUEBLE NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**, no obstante estar destinado a vivienda. HASTA AQUÍ LA MINUTA. -

- -

CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 10 DE LA SUPERNOTARIADO. PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PUBLICOS DEL INMUEBLE: El Notario ha advertido e insistido a las partes y comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica del inmueble y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre sí, de conformidad con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro; en desarrollo de los Acuerdos Municipales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces, conocer el estado de los servicios públicos y el balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes, para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, y así lo declaran expresamente ante Notario y sus funcionarios, y solidariamente se reconocen en la obligación. El Notario en su función de consejero y de ejercer el control de legalidad, exhorta al COMPRADOR de vivienda sobre la conveniencia de que EL VENDEDOR declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato (prestación del servicio notarial – instrucción administrativa No. 10 de Abril de 2004 – Superintendencia de Notariado y Registro). -

ESTE ES UN CONSEJO APROPIADO PARA LOGRAR LA TRANSPARENCIA EN LOS NEGOCIOS, EVITAR RECLAMACIONES, PROTEGER LA SEGURIDAD JURIDICA Y LA CONFIANZA. -

- **ADVERTENCIA** -

El Notario advierte al (a la, los) compareciente(s) que la Notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde al (a la, los) mismos(s) interesados (a, s). – El (La, los) adquirientes(s) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materias del contrato y conocer a la(s) persona(s) con quien (es) contrata(n). -

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES. Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, sus respectivos estados civiles, los números de sus documentos de identidad y demás datos, y declaran que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajustan a la voluntad por ellos expresada. Asumen, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declaran que conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. -

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN: -

1.- PROTOCOLIZACIONES DE LEY: 1.) Certificado de existencia y representación legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., -SODEVA LTDA.- - - - - - -

2.- PROTOCOLIZACIONES POR DECISION VOLUNTARIA DE LOS OTORGANTES: NO HAY. -

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MANRIQUE
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

3.- COMPROBANTES FISCALES: PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO 141676. LA TESORERIA HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACION SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION CON EL FISCO MUNICIPAL. PROPIETARIO: SODEVA LTDA., CODIGO CATASTRAL: 01 10 0056 0002 000. AREA DE TERRENO: 298. AREA CONSTRUIDA 0. AVALUO CATASTRAL $25.783.000,00. DIRECCION: C 15 4 135 BR AEROPUERTO. FECHA DE EXPEDICION: 16 DE OCTUBRE DE 2014. VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2014. EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TRAMITES LEGALES. ELABORO Y REVISO: HAY FIRMA. TESORERO: HAY FIRMA. SE EXPIDE DE CONFORMIDAD AL ACUERDO 040 DE 2010 Y ACUERDO Nº. 066 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2011.

Leída esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie número Aa016857664 – Aa016857665 – Aa016857666 – Aa016857667 – Aa016857668 ----------

---

y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes ó fracción de mes de retardo, habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le imparten su asentamiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. ----------

Derechos Notariales $ 165.043.00 - - - - - - Iva 16%. $ 26.407.00 - - - - -

Recaudos: $ 13.900.00 - - - - Resolución 0088 de Enero de 2014.

LA SOCIEDAD VENDEDORA:

HENRY PATIÑO PINZON

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

A9016857668

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

LA COMPRADORA:

Blanca Azucena Vargas Rojas

BLANCA AZUCENA VARGAS ROJAS

C.C.: 60299203 cucuta.

DIRECCION: calle 15 # 4135

TELEFONO: 5921501

OCUPACION: comerciante.

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO,

REPUBLICA DE COLOMBIA
JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

Sodeva
IKS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 12:31:18 pm

Con el turno 2014-260-6-26631 se calificaron las siguientes matriculas:
260-103264

Nro Matricula: 260-103264

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 540101110005600020000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 2 MANZANA 056 CALLE 15 4-135 CORREG EL SALADO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/10/2014 Radicación 2014-260-6-26631
DOC: ESCRITURA 7012 DEL: 22/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA.- NIT# 800015934-1
A: VERGAS ROJAS BLANCA AZUCENA CC# 60299203 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 3363

Recibí el 18 feb/15
Blanca Vergas Rojas
60299203 cucuta

GRAFICAS LTDA. • 2000

B-1

01-10-0052-0004-000
02-02-01
Rad 3387/2001

E 2367

AA 2898146

Ivan Vila Casado
NOTARIO 5º DE CUCUTA

NUMERO TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO =
==========(3.624) ==========
LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO Y
DECLARACION DE CONSTRUCCION. = = = = = =
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.
A : ROSMIRA MARTINEZ CELIS. = = = = = =
VALOR LEGALIZACION DEL TERRENO : $800.000.00. = = = = = = =
VALOR DECLARACION DE CONSTRUCCION :$300.000.00 . = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los VEINTINUEVE (29) ===== días del mes de DICIEMBRE ---- de dos mil (2000), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de éste círculo de Cúcuta, ======= compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934 - 1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó : PRIMERO : Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio, y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta SODEVA LTDA., que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión como lo es el uso y el disfrute, porque la señora ROSMIRA

E # 3624 - Dic 29 / 00

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

MARTINEZ CELIS, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.302.199 --- expedida en Bucaramanga - Santander -, estado civil casada con sociedad conyugal vigente, ---------- tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo, del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera : Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva a favor de la señora ROSMIRA MARTINEZ CELIS, de anotaciones conocidas, el derecho de propiedad ó dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno, con una cabida superficiaria de trescientos tres metros cuadrados (303.00 M2.), localizado en la calle quince (15) número cuatro ciento veintiuno (#4-121), Corregimiento del Salado, según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01-10-0056-0004-000, lote número cuatro (#4), de la manzana cincuenta y seis (56), del sector diez (10), y con matricula inmobiliaria número 260-0103266 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y alinderado así : NORTE, en diez metros (10.00 mts.) con la calle quince (15); SUR, en ocho metros sesenta y cinco centímetros (8.65 mts.), con el lote número diecinueve (#19) y en un metro treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), con el lote número dieciocho (#18), ambos de la misma manzana; ORIENTE, en treinta metros veinte centímetros (30.20 mts.) con el lote número cinco (#5) de la misma manzana; OCCIDENTE, en treinta metros cuarenta centímetros (30.40 mts.) con el lote número tres (#3) de la misma manzana ; todas las medidas anteriores son aproximadas. No

AA 2898147

obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. SEGUNDO : Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0103266 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. TERCERO : Que el precio de venta es la suma de ochocientos mil pesos moneda corriente ($800.000.00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos de la compradora a su entera satisfacción. CUARTO : Que reconoce expresamente la posesión material que la compradora ha venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en la adquirente el derecho de dominio. QUINTO : Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. SEXTO : Declara la exponente compradora, que el lote materia de este contrato lo tiene en su poder y se encuentra ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. SEPTIMO : Los derechos notariales serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo del comprador. Presente en este acto la señora ROSMIRA MARTINEZ CELIS, de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

anotaciones civiles ya indicadas. manifestó : A) Que sobre el bien raíz que adquiere mediante este público instrumento, DECLARA DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD, unas mejoras que consisten en lo siguiente: tres piezas, sala, cocina, garaje, comedor, piso cerámica y cemento, paredes bloque, techo platabanda, tanque aéreo con baños, solar en tierra con paredes propias - servicios - agua, luz, alcantarillado - con sus contadores propios. ----------

---

B) Que las anteriores mejoras las hubo la exponente compradora por construcción que hizo a sus propias expensas, en las cuales invirtió la suma de trescientos mil pesos moneda corriente ($300.000.00), dinero este de su propio bolsillo y esfuerzo personal y sobre las cuales ejercen posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. Manifiesta la exponente compradora señora **ROSMIRA MARTINEZ CELIS**, de anotaciones conocidas, que acepta la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. Manifiesta SODEVA LTDA., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble /de interés social/ mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el articulo 45, paragrafo : de la Ley 9ª. De 1989. Ley de la Reforma Urbana. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial serie números AA 2898146, AA 2898147 y AA 2898148. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-05167. Predial Unificado No.011000580004000. Avalúo $1.117.000.00. Expedido el 29 - 11 - 00, válido hasta el 31 - 12 - 00. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que **SODEVA LTDA.**, se halla a Paz y Salvo

GRAFICAS LTDA. • 2000

AA 2898148

con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales de venta liquidados sobre avalúo.*/Que constituye patrimonio de familia inembargable a su favor, de sus hijos menores y de los hijos que llegare a tener. Que no posee otro inmueble afectado a vivienda familiar en consecuencia el inmueble que adquuiere queda afectado a vivienda familiar. ENTRELINEAS: /de interés sical/. Vale doy fe.

LOS OTORGANTES :

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

Rosmira Martinez Celis

ROSMIRA MARTINEZ CELIS

EL NOTARIO QUINTO

IVAN VILA CASADO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Enero de 2001 a las 11:10:52 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2001-1223 se calificaron las siguientes matriculas:
103266

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA **Nro Matricula: 103266**
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO NRO.CATASTRO: 01-10-056-0004-000

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 4 MANZANA 056 CALLE 15 4-121 .CORREG.EL SALADO.
2) CALLE 15 #4-121 BARRIO AEROPUERTO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-01-2001 Radicacion: 2001-1223
ESCRITURA 3624 del: 29-12-2000 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 800,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. I.R.A #4692 DEL 22-01-01 $10.400.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
I CIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA LTDA." 800015934
A ITINEZ CELIS ROSMIRA 63302199 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-01-2001 Radicacion: 2001-1223
ESCRITURA 3624 del: 29-12-2000 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 300,000.00
ESPECIFICACION: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MODO DE ADQUIRIR. I.R.A #4691 DEL 22-01-01 $5.400.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ CELIS ROSMIRA 63302199 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-01-2001 Radicacion: 2001-1223
ESCRITURA 3624 del: 29-12-2000 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
I RTINEZ CELIS ROSMIRA 63302199 X
A)R SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-2001 Radicacion: 2001-1223
ESCRITURA 3624 del: 29-12-2000 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 365 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Enero de 2001 a las 11:10:53 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ CELIS ROSMIRA 63302199 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El Registrador
	26	ENE	2001	

ABOGADO1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Recibi el 12 Feb/2001.
a. 91.153.406 florida blanca

TARIFAS LEY - 2000

3-1

AA 920474

Iván Vila Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

NUMERO : TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE = = = = = = = = = (3.387) = = = = = = = = = = = = = = = LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = = CUANTIA : $560.000.00. = = = = = = = = = = DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. A : CELINA ROJAS SANCHEZ, JOSE LUIS VELASQUEZ ROJAS Y SAUL ELIAS VELASQUEZ ROJAS. = = = = = = = = = INMUEBLE : Ubicado en la calle 15 #4-119 barrio Aeropuerto MATRICULA INMOBILIARIA : 260-0103267. = = = = = = = = = = = = NUMERO CATASTRAL : 01 - 10 - 0056 - 0005 - 000. = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIECINUEVE (19) = = = = = días del mes de DICIEMBRE - - - de dos mil uno (2001), ante mí, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este círculo de Cúcuta. = = = = = = = compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934 - 1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó : PRIMERO : Que la Sociedad que representa, es propietaria de un lote de terreno, con una cabida superficiaria de trescientos cuatro metros cuadrados (304.00 M2.), localizado en la calle quince (15) número cuatro ciento diecinueve (#4-119), Corregimiento del Salado según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete(#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy

E-13387 - Dic 19-01

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01-10-0056-0005-000, lote número cinco (#5), de la manzana cincuenta y seis (56), del sector diez (10), y con matrícula inmobiliaria número 260-0103267 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y alinderado generalmente así : NORTE, en diez metros diez centímetros ~~(10.10 mts.)~~ con la calle quince (15); SUR, en ocho metros cincuenta y cinco centímetros (8.55 mts.) con el lote número dieciocho (#18) y en un metros cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts.), con el lote número diecisiete (#17), ambos de la misma manzana ; ORIENTE, en treinta metros (30.00 mts.) con el lote número seis (#6) de la misma manzana; OCCIDENTE, en treinta metros veinte centímetros (30.20 mts.) con el lote número cuatro (#4) de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. SEGUNDO : Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0103267 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. TERCERO : Que por medio de este público instrumento, y sin violar ninguna disposición legal, procede como en efecto lo hace á dividir en dos (2) lotes, el predio determinado y alinderado en la cláusula Primera de esta escritura, los que de hoy en adelante se denominaran LOTE A Y LOTE B. LOTE A : queda este lote con una cabida superficiaria de ciento noventa y siete metros cuadrados (197.00 M2.) y alinderado especialmente así : NORTE, en cinco

AA 920475

metros (5.00 mts.) con la calle quince (15); SUR, en ocho metros cincuenta y cinco centímetros (8.55 mts.) con el lote número dicciocho (#18) y en un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts.), con el lote número diecisiete (#17), ambos de la misma manzana; ORIENTE , de norte a sur en veintiún metros (21.00 mts.), y giramos en ángulo recto de occidente a oriente en cinco metros diez centímetros (5.10 mts.), con el lote B y en nueve metros (9.00 mts.), con el lote número seis (#6) de la misma manzana; OCCIDENTE, en treinta metros veinte centímetros (30.20 mts.) con el lote número cuatro (#4) de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. LOTE B: Queda este lote con una cabida superficiaria de ciento siete metros cuadrados (107,M2.) y alinderado especialmente así: NORTE, en cinco metros diez centímetros (5.10 mts.) con la calle quince (15); SUR, en cinco metros diez centímetros (5.10 mts.), con el lote A; ORIENTE, en veintiún metros (21.00 mts.) con el lote número seis (#6) de la misma manzana; OCCIDENTE, en veintiún metros (21.00 mts.) con el lote A; todas las medidas anteriores son aproximadas. CUARTO : Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta SODEVA LTDA., que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el disfrute, porque los señores CELINA ROJAS SANCHEZ, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.229.098 /Cúcuta/ expedida en/

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO DE

, estado civil soltera, sin unión marital de hecho, y quien obra en este acto en nombre propio y en representación de su menor hijo SAUL ELIAS VELASQUEZ ROJAS, y JOSE LUIS VELASQUEZ ROJAS, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.311.241 expedida en Los Patios, estado civil soltero, sin unión marital de hecho, tienen actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera : Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta ~~real y efectiva~~ a favor de los señores CELINA ROJAS SANCHEZ, JOSE LUIS VELASQUEZ ROJAS Y SAUL ELIAS VELASQUEZ ROJAS, de anotaciones personales ya indicadas, el derecho de propiedad ò dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno distinguido como LOTE A, determinado y alinderado en la cláusula Tercera de esta pública escritura. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. QUINTO : Que el precio de venta del LOTE A es la suma de quinientos sesenta mil pesos moneda corriente ($560.000.00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos de los compradores a su entera satisfacción. SEXTO : Que reconoce expresamente la posesión material que los compradores han venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en los adquirentes el derecho de dominio. SEPTIMO : Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. OCTAVO : Declaran los exponentes compradores, que el lote materia de este contrato lo tienen en su poder se encuentran ejerciendo posesión

...DE GRA CAS LTDA • 2000

AA 920476

Iván Vila Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

quieta, pública, tranquila y no clandestina. NOVENO : Los derechos notariales serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo de los compradores. Presentes en este acto los señores CELINA ROJAS SANCHEZ y JOSE LUIS VELASQUEZ ROJAS, de anotaciones civiles ya indicadas, manifestaron : que aceptan la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a su favor y en favor del menor SAUL ELIAS VELASQUEZ ROJAS, por estar en su completa satisfacción. Manifiesta SODEVA LTDA., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble de interés social mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a los preceptuado en el articulo 45, paragrafo ; de la Ley 9a. De 1989. Ley de la Reforma Urbana. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial serie números AA 920474, AA 920475 y AA 920476. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-10273. Predial Unificado No.011000560005000. Avalúo $669.000.00. Expedido el 12 - 05 - 01, válido hasta el 31 - 12 - 01. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo. Se protocoliza concepto del curador urbano y plano para el desenglobe. ENTRELINEAS /Cúcuta/ Vale doy fe.

= =

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO ...

= =

LOS OTORGANTES :

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

Celina Rojas S

CELINA ROJAS SANCHEZ

Jose Luis Velasquez

JOSE LUIS VELASQUEZ ROJAS

EL NOTARIO QUINTO

IVAN VILA CASADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

CONCEPTO DE NORMAS URBANISTICAS

CURADOR URBANO

ARQ. JAVIER ALFONSO SANTANDER BENCARDINO

1471

El Curador Urbano de San José de Cúcuta, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 09 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1052/98, Acuerdo 058/97.

TENIENDO EN CUENTA

Que: el señor (a) SCDEVA LTDA. HENRY PATINC PINZCN

Identificado con la Cédula de Ciudadanía y/o NIT. No. 13'221.475

presentó ante de esta oficina la solicitud de Desenglobe de los predios identificados en la Carta Catastral con los números: CALLE C11CCC56CCC5CCC / / / / / / / / /

/ /

Que: cumple con las normas del Acuerdo 058 de 1997

CONSIDERA

viable el DESENGLOBE de los predios: C11CCC56CCC5CCC / / / / / / / /

/ /

Localizados en CALLE 15 # 4-119 AERCPUERTC

Puesto que cumple con las normas establecidas en el Artículo / / / / / / / /

del ACUERDC C83 DEL 2.CC1

Quedando un área distribuida así:

LOTE	AREA	FRENTE
1.	197.CC M2	5.CC MT
2.	1C7.CC M2	5.1C MT
3.	/ / / /	/ / / /
4.	/ / / /	/ / / /
5.	/ / / /	/ / / /

Dada en San José de Cúcuta 12 DE DICIEMBRE DEL 2.CC1

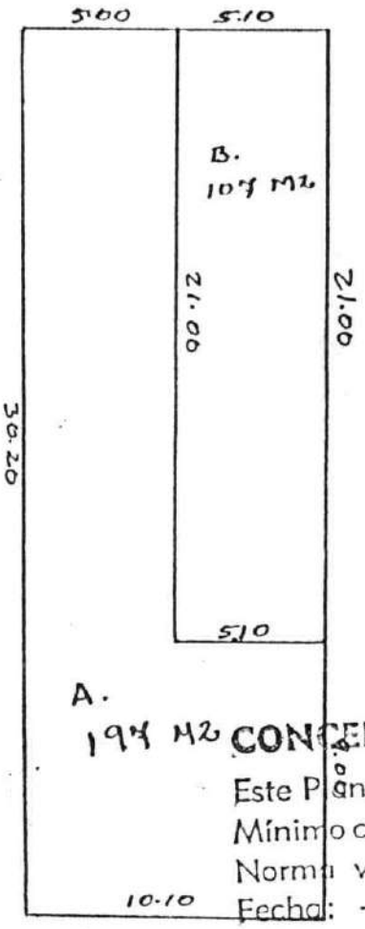
JAVIER ALFONSO SANTANDER BENCARDINO
Curador Urbano de San José de Cúcuta

Recibe Propietario

Calle 12 No. 4-47 Centro - 7 Piso - Local 21 - 22 - 23 - Centro Comercial Internacional - Tels.: 583 57 92 - 583 57 90 - 583 57 89
Cúcuta - Colombia

ARTE GRAFICO J. RAMIREZ 5718858

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA



CONCEPTO DE NORMAS DE URBANISMO

Este Plano cumple con el Area Mínima y el Frente Mínimo consignado en el Código de Urbanismo vigente

Norma vigente Acuerdo 083/2001

Fecha: 12 DIC 2001 2P-4

Firma:

Javier Y. Santander B.
CURADOR URBANO

PLANO DE DESENGLOBE	
DIRECCION. CALLE 15 Nº A-119 B. AEROPUERTO	
ESCALA 1:25	FECHA DIC/01

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 03 de Enero de 2002 a las 02:57:56 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

VALOR ACTO: $ 560,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.-I.R.A.#29272 5 DE 02-01-02 $9.300.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341
A: ROJAS SANCHEZ CELINA 37229098 X
A: VELASQUEZ ROJAS SAUL ELIAS -MENOR REPRESENTADO POR LA MADRE- X
A: VELASQUEZ ROJAS JOSE LUIS 88311241 X

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA **Nro Matricula: 221597**
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO NRO.CATASTRO:

IECCION DEL INMUEBLE
LOTE B HACE PARTE DEL LOTE #5 MANZANA #56 SECTOR 10 -CALLE 15 #4-119 BARRIO AEROPUERTO

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-01-2002 Radicacion: 2002-51
ESCRITURA 3387 del: 19-12-2001 NOTARIA QUINTA de CUCUTA VALOR ACTO: $ 560,000.00
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL AUTORIZADO POR CURADOR URBANO S/CONCEPTO #1471 DE 12-12-2001.-I.R.A.#29273 6 DE 02-01-02 $43.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ABOGAD10

FECHA: 03 ENE 2002

NCIONARIO CALIFICADOR

RAFAEL EDUARDO ANGEL MOGOLLON
Registrador Principal de Instrumentos Publicos

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DEL PUEBLO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 03 de Enero de 2002 a las 02:57:56 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2002-51 se calificaron las siguientes matriculas:
103267 221596 221597

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA **Nro Matricula: 103267**
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO NRO.CATASTRO: 01-10-056-0005-000

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 5 MANZANA 056 CALLE 15 4-119 .CORREG.EL SALADO.
2) CALLE 15 #4-119 BARRIO AEROPUERTO (HOY)

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-01-2002 Radicacion: 2002-51
ESCRITURA 3387 del: 19-12-2001 NOTARIA QUINTA de CUCUTA VALOR ACTO: $ 560,000.00
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL AUTORIZADO POR CURADOR URBANO S/CONCEPTO #1471 DE 12-12-2001.-I.R.A.#29273 6 DE 02-01-02 $43.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341 X
CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
221596 lote A 221597 lote B

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA **Nro Matricula: 221596**
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO NRO.CATASTRO:

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE A HACE PARTE DEL LOTE #5 MANZANA #56 SECTOR 10 -CALLE 15 #4-119 BARRIO AEROPUERTO

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-01-2002 Radicacion: 2002-51
ESCRITURA 3387 del: 19-12-2001 NOTARIA QUINTA de CUCUTA VALOR ACTO: $ 560,000.00
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL AUTORIZADO POR CURADOR URBANO S/CONCEPTO #1471 DE 12-12-2001.-I.R.A.#29273 6 DE 02-01-02 $43.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)
A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-01-2002 Radicacion: 2002-51
ESCRITURA 3387 del: 19-12-2001 NOTARIA QUINTA de CUCUTA

ENE/19/2002

X Carlina Rojas S

7 700032 646094

NÚMERO: TRES MIL CIENTO VEINTITRES - - - - - - - - - - - - - - - - - (3.123) - - - - - - - - -

FECHA: MAYO 05 DE - - **2.010.**- - - - - - - - - - - -

FORMATO DE CALIFICACION. - - - - - - - - - - - - -

ACTO JURIDICO: **DIVISION Y COMPRAVENTA** -

OTORGANTES: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., Y JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA. -

CUANTIA: $2.000.000.00 -

DIRECCION DEL INMUEBLE: UBICADO EN LA AVENIDA 4ª., #15-49 DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD. - - - - - - - - - - - - - -

OFICINA DE REGISTRO: CUCUTA (NORTE DE SANTANDER) - - - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION: 260 – 0103298 y 260 - 4992. -

NUMERO CATASTRAL DE MAYOR EXTENSION: 01 10 0057 0013 000.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 1155 DEL 29 DE MARZO DE 1996 ARTS. 1º. Y 2º. EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. - - - - - - - -

- -

E#3123 / Mayo-05-2010

Di 4 copias V-06-10

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los CINCO (05) - - - - - - - -- días del mes de MAYO - - - - del año dos mil diez (2010), ante mí, **JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN, NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE CUCUTA**, Compareció el señor **HENRY PATIÑO PINZON**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., -SODEVA LTDA., con Nit. 800.015.934-1,** constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta,

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias, quien para efectos del presente contrato se denominará **la vendedora en acción de saneamiento inmobiliario,** de una parte y de la otra al señor **JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.490.749 de Cúcuta, estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, civilmente hábil, quien obra en su propio nombre y para efectos de este contrato se denominará **el comprador** y expresamente manifestaron que celebran el contrato de compraventa que se regirá por las estipulaciones que adelante se indicarán, previas las siguientes: -

a) Que **el comprador en acción de saneamiento,** en su calidad de ocupante de hecho del lote de terreno mencionado, libre y voluntariamente ha acudido a **la vendedora en acción de saneamiento inmobiliario**, a quien reconoce como único propietario del terreno, con el fin de sanear la propiedad **del predio localizado en la calles 15 y 16 con Avenida 4ª., #15-49 del barrio Aeropuerto de esta ciudad**; -

- **b)** que **la vendedora en acción de saneamiento inmobiliario** como legítimo propietario del predio a sanear no es constructor, ni urbanizador, ni promotor de invasiones prediales, ni de construcciones clandestinas ó ilegales; **c)** Que **la vendedor, en acción de saneamiento inmobiliario,** como legítimo propietario del predio a sanear y en particular respecto de la franja de terreno que adelante se alinderará, procederá por medio de este público instrumento a sanear la propiedad del terreno ocupado de hecho, en el estado de uso, conservación, con y en las características actuales, haciendo salvedad de toda clase de responsabilidad pasada, presente y/o futura. - - - - - - - - - - - -

PRIMERO. Que la Sociedad que representa, es propietaria de un lote de terreno, con una cabida superficiaria de 753.00 M2., ubicado en la avenida 4ª. #15-49 del barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01 10 0057 0013 000, con matricula inmobiliaria número 260-0103298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y alinderado generalmente así: -

NORTE, en 11.60 mts., con el lote #7, en 9.90 mts., con el lote #8, en 6.00 mts., con el lote #9, en 4.00 mts., con el lote #10, en 10.60 mts., con el lote #11 y en 11.20 mts., con el lote #12, todos de la misma manzana; - - - -
SUR, en 54.30 mts., con el lote #14 de la misma manzana; - **ORIENTE**, en 14.00 mts., con la avenida 4ª.; - **OCCIDENTE**, en 14.00 mts., con el lote #6, de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. -

SEGUNDO: TRADICION. La vendedora en acción de saneamiento inmobiliario, garantiza a **el comprador en acción de saneamiento inmobiliario,** que la propiedad del lote que le acaba de mencionar es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido en mayor extensión como consta en la escritura pública número 1.660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., escritura de reloteo número 2.367 del 12 de noviembre de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0103298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. -

TERCERO: División. Que por medio de este público instrumento y sin violar ninguna disposición legal procede como en efecto lo hace a dividir en dos lotes, el predio determinado y alinderado en la cláusula Primera de este público instrumento, los que de hoy en adelante se denominaran LOTE A y LOTE B. -

LOTE A. Queda este lote con una cabida superficiaria de 501.00., y alinderado actual y especialmente así: -
NORTE, en 2.90 mts., con el lote #6, en 6.00 mts., con el lote #9, en 4.00 mts., con el lote #10, en 10.60 mts., con el lote #11 y en 11.20 mts., con el lote #28, todos de la misma manzana y en 0.30 mts., con la avenida 4ª.,; - - - - - - -
SUR, en 36.60 mts., con el lote #14 de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - -
ORIENTE, en 14.00 mts., con la avenida 4ª.; -
OCCIDENTE, en 14.00 mts., con el lote B; todas las medidas anteriores son

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

aproximadas. --

LOTE B. Queda este lote con una cabida superficaria de 252.00 M2., y alinderado actual y especialmente así: ---------------------------

NORTE, en 18.60 mts., con el lote #6, de la misma manzana; ---------

SUR, en 17.70 mts., con el lote #14 de la misma manzana; ------------ -

ORIENTE, en 14.00 mts., con el lote A; ----------------------

OCCIDENTE, en 14.00 mts., con el lote #6, de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. ---------------------------

Así mismo manifestamos que este acto, está exento del requisito de licencia ó permiso de Curaduría Urbana, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45 y 46 de la Ley 9ª., de 1989, por ser vivienda de interés social, en instrucción Administrativa 16 – 02 de octubre del 2002. ---------------------

CUARTO. Objeto. Que con el ánimo de resolver una situación irregular al poseedor de este predio y contribuir al saneamiento jurídico, en aras de la concordia y paz social del país, se procede a legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: **SODEVA LTDA.,** transfiere a título de venta real y efectiva la propiedad de un lote de terreno a al señor **JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA,** ya que la Sociedad **SODEVA LTDA.,** está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión, como lo es el uso y el disfrute, porque al señor **JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA,** tiene actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera: un lote de terreno, distinguido como **LOTE A**, determinado y alinderado en la cláusula Tercera de este público instrumento, con una cabida superficiaria de 501.00 M2., y alinderado especialmente así: --------------------- -

NORTE, en 2.90 mts., con el lote #6, en 6.00 mts., con el lote #9, en 4.00 mts., con el lote #10, en 10.60 mts., con el lote #11 y en 11.20 mts., con el lote #28, todos de la misma manzana y en 0.30 mts., con la avenida 4ª.; -------

SUR, en 36.60 mts., con el lote #14 de la misma manzana; -------------

ORIENTE, en 14.00 mts., con la avenida 4ª.; -------------------

OCCIDENTE, en 14.00 mts., con el lote B; todas las medidas anteriores son

7 700032 646117

REPÚBLICA DE COLOMBIA U.C.N.C. UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en estado actual en que se encuentra. - - - - - - - - - - - - - -

QUINTO: Precio. Que el precio de venta **en acción de saneamiento inmobiliario** es la suma de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000.00), que **la Sociedad vendedora en acción de saneamiento,** declara tener recibido de manos del **comprador en acción de saneamiento inmobiliario** a su entera satisfacción. -- **SEXTO:** Que reconoce expresamente la posesión material que el **comprador en acción de saneamiento inmobiliario** ha venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en el adquirente el derecho real de dominio. -

SEPTIMO: Que **la vendedora en acción de saneamiento inmobiliario** garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrarán al saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. -

OCTAVO: Declara el exponente **comprador en acción de saneamiento inmobiliario,** que el lote materia de este acto jurídico lo tiene en su poder y se encuentra ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina, donde tiene construida unas mejoras levantadas a sus propias expensas, como se desprende de la escritura pública número 185 del 8 de marzo de 2010 de la Notaria Tercera de Cúcuta y con matricula inmobiliaria número 260-4992 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Manifestando el lote sobre el cual esta construidas dichas mejoras, no es de propiedad de Rafael salas Luengo, sino propiedad de la empresa Sodeva Ltda., quien lo transfiere mediante este público instrumento. Solicitase al señor Registrador, Unificar la matricula de la mejora con la del terreno. -

NOVENO: Los derechos notariales serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo del **comprador en acción de saneamiento inmobiliario.** - - - - - - - - - - - - - - - - -

En este estado comparece al señor **JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA,**

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

quien obra en nombre propio parte que en este contrato se ha venido llamando **EL COMPRADOR,** y manifiesta: -

a) Que acepta la presente escritura pública, junto con la acción de saneamiento que a través de esta venta y demás estipulaciones que misma contiene a su favor por estar en su completa satisfacción. - - - - - - - - - - - - - - - -

b) Que exonera a **la vendedora en acción de saneamiento inmobiliario** de toda clase de responsabilidad pasada, presente y/o futura, relacionada de manera directa ó indirecta, en y con los siguientes eventos: **1)** daños a terceros derivados de la construcción de las mejoras; **2)** Con el incumplimiento ó inobservancia de los requisitos y exigencias legales respecto de la construcción ó edificación de las mejoras; **3)** Con la legalización de las mejoras ante las autoridades competentes; **4)** Por la disminución del área del lote de terreno que por la acción de saneamiento llegare a sufrir como consecuencia de la intervención urbanística, directa ó indirectamente que el **comprador en acción de saneamiento inmobiliario** haga y/o legalice en el lote que se está saneando en su propiedad por medio de este documento **5)** Con la disponibilidad y prestación de los servicios públicos domiciliarios; **6)** Con las obras civiles de infraestructura que hayan construido a la fecha y/o de las que construyan en el futuro; **7)** Con la legalización de la mejoras o construcciones ante las autoridades municipales competentes. Manifiesta la **vendedora en acción de saneamiento inmobiliario** que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público es el saneamiento de un inmueble mediante la presente venta, por lo tanto quedan exonerados del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el parágrafo del artículo 45 de la Ley)a., de 1989 conocida como Ley de la Reforma Urbana. - - - - - - - -

<u>DECLARACION DE VERIFICACION DE LOS COMPARECIENTES.</u> - - - Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, sus respectivos estados civiles, los números de sus documentos de identidad y demás datos, y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y se ajustan a la voluntad por ellos expresadas. Asumen en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual

7 700032 646124

REPUBLICA DE COLOMBIA U.C.N.C. UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

CORRECCION a que hubiere lugar por estos aspectos. Declaran que conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. - - - - - - - - - - - - - - - - También manifiesta el exponente **comprador en acción de saneamiento inmobiliario,** que es su voluntad NO afectar el predio a Vivienda Familiar por ser lote lo que adquiere. - **<u>Se presentan los siguientes comprobantes fiscales:</u>** - - - - - - - - - - - - - - - - PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO 76119. ALCALDIA SAN JOS DE CUCUTA TESORERIA GENERAL HACE CONSTAR PROPIETARIO: SODEVA LTDA., Nº. DEL PREDIO 011000570013000. *(mayor extensión)* DIRECCION A 4ª., 15 49 BR. AEROPUERTO. A. TERRENO 501. A. CONSTRUIDA ____ VALOR PAGADO: 1.154.000,00. AVALUO 7.656.000. *(mayor extensión)* EXPEDIDO 26/04/10. VALIDO HASTA 31/12/10. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE PARA: TRAMITES LEGALES. ELABORO Y REVISO: HAY FIRMA. TESORERIA GENERAL: HAY FIRMA. SE EXPIDE DE CONFORMIDAD AL ACUERDO 030 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2005. ART. 48 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA. - **Documentos que se protocolizan:** - Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. -

Leída esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie número 03264609 - 03264610 - 03264611 - 03264612. - - - - - y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes ó fracción de mes de retardo, habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

imparten su asentamiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. - - - - - - - - - - Derechos Notariales $ 111.433.oo - - - - , Iva 16%.$ 17.829.oo - - - Recaudo $7.140. Resolución 10.301 de 2009. Se tomó firma y huella dactilar índice derecho de los comparecientes.

LOS OTORGANTES:

VENDEDOR

HENRY PATIÑO PINZON
SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA
C.C.No. 13.221475 Cucuta.

COMPRADOR:

JESUS ANTONIO HERNANDEZ MORA
C.C.No. 13'490.749 de Cúcuta
DIRECCION: Calle 6 # 6-33 B.latino.

EL NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA,

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN

ecap.-dr.aparicio.sodeva-jesus.hernandez.si

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-266184

Impreso el 9 de Marzo de 2012 a las 09:22:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 21/5/2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-12032 CON: ESCRITURA DE 5/5/2010

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE B CON AREA DE 252 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3123, 2010/05/05, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

PLEMENTACIÓN:

ERO.-REGISTRO DE 19-11-87 ESCRIT.#2367 DE 12-11-87 NOTARIA 4 DE CUCUTA. RELOTEO. A:SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA." 1987 SEGUNDO.-REGISTRO DE 16-09-87 ESCRIT.#1819 DE 11-09-87 NOTARIA 4 DE CUCUTA ADICION ESCRIT.#1660 NOTAR.4 EXTENS.2990 HAS Y 1267.80 MTS2. DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA". 1987 TERCERO-REGISTRO DE 16-09-87 ESCRIT.#1660 DE 25-08-87 NOTARIA 4 CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA." 1987 CUARTO.-REGISTRO DE 03-09-87 ESCRIT.#2699 DE 10-07-87 NOTARIA 3 DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 2.990.00 HAS Y 1.267.80 MTS2. A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1987 QUINTO.-REGISTRO DE 26-11-86 ESCRIT.#4563 DE 30-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA APORTE.-MODO DE ADQUIRIR DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO; NAVA GARZON, JOSE MANUEL; NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER; NAVA RAMIREZ, PABLO ENRIQUE; NAVA DE RIVERO, ROSA BETTY; NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA; GUTIERREZ NAVA, JOSE DE JESUS; CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA; SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA; A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA.
1986 SEXTO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4553 DE 29-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA RATIFICACION ESCRIT.#4410 NOTARIA 3 EN CUANTO VENTA 90%. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 SEPTIMO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4553 DE 29-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA ACLARACION ESCRIT.#4140 DEL 25-09-85 EN CUANTO AL NUMERAL 5. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 OCTAVO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4410 DE 17-10-86 NOTARIA 3 CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 90%.-LIMITACION DOMINIO DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO; A: NAVA GARZON, JOSE MANUEL 12.02%; NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER 11.14%; NAVA RAMIREZ, PABLO E. 11.14%; NAVA DE RIVEROS, ROSA BETTY 11.14%; NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA 11.14%; GUTIERREZ N. JOSE DE JESUS 11.14%; CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA %; SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA 11/14% 1986 NOVENO.-REGISTRO DE 03-10-86 ESCRIT.#4140 DE 25-09-86 RIA 3 CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO.-REGISTRO DE 25-07-86 SENT.#SIN DE 26-06-86 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR DE: NAVA OLARTE ESTEBAN A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 UNDECIMO.-REGISTRO DE 26-06-59 SENT.#SIN DE 28-05-53 JUZGADO 2 CIVIL DE CTO. ORDINARIO REINVIDICATORIO DE: OLIVEROS PORRAS, VICENTE A: NAVA OLARTE ESTEBAN Y OTROS 1959 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DE 18-12-35 ESCRIT.#667 DE 14-12-35 NOTARIA 2 CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR DE: CASADIEGO ROSA DELIA A: NAVA OLARTE, ESTEBAN. 1935

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA 4 BARRIO AEROPUERTO LOTE B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

260-103298

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/5/2010 Radicación 2010-260-6-12032

DOC: ESCRITURA 3123 DEL: 5/5/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-103298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-266184

Impreso el 9 de Marzo de 2012 a las 09:22:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. **NIT# 8000159341**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3359 impreso por: 3359
TURNO: 2012-260-1-34611 FECHA:9/3/2012
EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL ZORAIDA ARCE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DE GRAFICAS LTDA. • 2000

01-10-0057-0010-000
001
julio 24/02
R #1118

AA 1042784

Ivan Vila Casado
NOTARIO 5o DE CUCUTA

NUMERO : MIL QUINIENTOS VEINTISIETE (1.527) =
= =
LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO. = =
CUANTIA : $350.000.00. = = = = = = = = =
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.
A : CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA Y CARLOS CHIA BOADA. = = = = = = = = = = = = = = = = =
INMUEBLE : Ubicado en la calle 16 #4-25 barrio Aeropuerto. =
MATRICULA INMOBILIARIA : 260-0103295. = = = = = = = = = = =
NUMERO CATASTRAL : 01 - 10 - 0057 - 0010 - 000. = = = = = = =

En ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIECISIETE (17) = = = = días del mes de JUNIO = = = = = de dos mil dos (2002), ante mí. IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este Círculo de Cúcuta = = = = = = = = compareció el señor HENRY PATIÑO PINZON, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., =SODEVA LTDA.=, con Nit. 800.015.934 - 1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias y manifestó : **PRIMERO :** Que con el ánimo de resolver una situación irregular a los poseedores de este predio, y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública en aras de la concordia y Paz social del País, se procede a regularizar la propiedad de este predio. Manifiesta **SODEVA LTDA.**, que lo que transfiere es la propiedad, ya que la empresa está desprovista por fuerza mayor de dos de las condiciones esenciales de la posesión

E # 1524 - Junio 17-02

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

como lo es el uso y el disfrute, los señores **CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA Y CARLOS CHIA BOADA**, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 5.393.779 y 37.257.860 expedidas en Cúcuta, estado civil soltera, sin unión marital de hecho la primera y casado, con sociedad conyugal vigente el segundo, quienes son representados en este acto por **LUZ DARY MORENO CABADIAS**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.358.353 expedida en Cúcuta, mediante Poder debidamente autenticado y el cual se anexa para su protocolización, tienen actualmente la posesión material, uso, habitación y usufructo, del lote aquí a sanear, por lo tanto de común acuerdo los comparecientes determinan legalizar la propiedad de este predio de la siguiente manera : Que la Sociedad que representa transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA**, de anotaciones conocidas, **LA NUDA PROPIEDAD y CARLOS CHIA BOADA**, de anotaciones conocidas, **EL USUFRUCTO VITALICIO**, del derecho de propiedad ó dominio que la Sociedad tiene sobre un lote de terreno, con una cabida superficiaria de ciento treinta y un metro cuadrado (131.00 M2.), localizado en la calle dieciséis (16) número cuatro veinticinco (#4-25), Corregimiento del Salado, según aparece en la tradición de la escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, hoy barrio Aeropuerto de esta ciudad, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01-10-0057-0010-000, lote número diez (#10), de la manzana cincuenta y siete (57), del sector diez (10), y con matricula inmobiliaria número 260-0103295 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y alinderado así : **NORTE**, en cuatro metros (4.00 mts.) con la calle dieciséis (16); **SUR**,

MOLDE GRAFICAS LTDA. • 2000

AA 1042785

Iván Vila Casado
NOTARIO 5º DE CUCUTA

en cuatro metros (4.00 mts.), con el lote número trece (#13) de la misma manzana; **ORIENTE,** en treinta y dos metros veinte centímetros (32.20 mts.) con el lote número once (#11) de la misma manzana y en cuarenta centímetros (0.40 mts.), con la calle dieciséis (16); **OCCIDENTE,** en treinta y dos metros ochenta centímetros (32.80 mts.) con el lote número nueve (#9) de la misma manzana; todas las medidas anteriores son aproximadas. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra. **SEGUNDO :** Que el inmueble en mayor extensión fue adquirido por la Sociedad Vendedora, como consta en la escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., y escritura de reloteo número dos mil trescientos sesenta y siete (#2.367) del doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0103295 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **TERCERO :** Que el precio de venta es la suma de trescientos cincuenta mil pesos moneda corriente ($350.000.00), que la Sociedad vendedora, declara tener recibido de manos de los compradores a su entera satisfacción. **CUARTO :** Que reconoce expresamente la posesión material que los compradores han venido ejerciendo sobre el lote objeto de esta venta y que con el presente acto jurídico se persigue consolidar en los adquirentes el derecho de dominio. **QUINTO :** Que la Sociedad Vendedora, garantiza que el inmueble se encuentra libre de embargos judiciales, contratos de anticresis, hipotecas, y además manifiesta que entrará al

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

saneamiento de lo vendido en los casos que lo indique la Ley. **SEXTO :** Declaran los exponentes compradores, que el lote materia de este contrato lo tienen en su poder y se encuentran ejerciendo posesión quieta, pública, tranquila y no clandestina. **SEPTIMO :** Los derechos notariales serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo de los compradores. Presentes en este acto **LUZ MARY MORENO CABADIAS,** de anotaciones conocidas, quien obra en este acto en nombre y representación de los señores **CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA Y CARLOS CHIA BOADA,** de anotaciones civiles ya indicadas, manifestó : **A)** Que sobre el bien raíz que adquiere mediante este público instrumento, POSEEN, unas mejoras que consisten en lo siguiente: una (1) habitación, sala, cocina, construida en paredes de ladrillo, techos de zinc, pisos de cemento, tanque aéreo y de piso, baño, con los servicios de agua, luz y alcantarillado con sus contadores propios y su correspondiente solar en cemento y encerrado en paredes propias. **B)** Que las anteriores mejoras las adquirieron los exponentes compradores como consta en la escritura pública número un mil ciento once (#1.111) del treinta (30) de Marzo de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaria Quinta de Cúcuta y registrada bajo la matrícula inmobiliaria número 260-0027467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y sobre las cuales ejerce posesión, quieta, pública, tranquila y no clandestina. Manifiesta **LUZ DARY MORENO CABADIAS,** de anotaciones que conocidas, que acepta la presente escritura pública, junto con la venta y demás estipulaciones que la misma contiene a favor de los exponentes compradores señores **CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA Y CARLOS CHIA BOADA,** de anotaciones conocidas, por estar en su completa satisfacción. Manifiesta SODEVA LTDA., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este

EL MOLDE GRAFICAS LTDA. • 2000

AA 1042786

Iván Vila Casado
NOTARIO 5º DE CUCUTA

instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el articulo 45, paragrafo : de la Ley 9a. De 1989. Ley de la Reforma Urbana. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO. CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en tres hojas de papel notarial serie números AA 1042784, AA 1042785 y AA 1042786. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No.T-03022. Predial Unificado No. 01100057001000O. Avalúo $556.000.00. Expedido el 01 - 04 - 02, válido hasta el 31 - 12 - 02. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que **SODEVA LTDA.**, se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible. Derechos notariales de venta liquidados sobre avalúo.

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

LOS OTORGANTES :

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

+ Luz Dary Moreno Cabadias

LUZ DARY MORENO CABADIAS POR

CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA



x Luz Dary Moreno Cabadias

LUZ DARY MORENO CABADIAS POR

CARLOS CHIA BOADA



EL NOTARIO QUINTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO.-

PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

REPUBLICA DE COLOMBIA
MARTHA ISABEL
CANO LUGUITA
NOTARIA
NOTARIA SEGUNDA
BELLO - ANTIOQUIA

Doctor
IVAN VILA CASADO
Notario Quinto del Circulo
E.S.D.

CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA Y CARLOS CHIA BOADA.
Mayores de edad,residentes en MEDELLIN, identcados con las cédulas de ciudadania número5.393.779 y 37.257.860 expedidas en Cúcuta, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho la primera y casado con sociedad conyugal vigente, el segundo de los nombrados, civilmente hábil, por medio del presente escrito, manifestamos que otorgamos PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE, a LUZ DARY MORENO CABADIAS, mujer mayor de edad, civilmente hábil, identificada con la cédula de ciudadania Nro. 60.358.353 de Cúcuta, para que en nuestro y representación, firme escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno a la sociedad de viviendas Atalaya Ltda. SODEVA LTDA. Y lo empalme junto con las mejoras sobre él conetruidas, ubicado en la calle 16 Nro. 4-25 del Barrio Aeropuerto de esta ciudad, con una cabida superficiaria de 131 M2; inscrito en catastro con la cédula catastral número 011000570010000. con MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 260-0103295, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado así: norte, en 4.oo mts., con la calle 16; sur, en 4.oo mts., con el lote Nro. 13; oriente, en 32.20 mts., con el lote y Nro. 11 y en 0.40 mts., con la calle 16; occidente en 32.80 mts., con el lote Nro. 9, en las mismas condiciones en que se encuentra las mejoras, o sea LA NUDA PROPIEDAD, para CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA y EL USUFRUCTO VITALICIO, para el señor CARLOS CHIA BOADA.

Nuestra apodera queda facultada en la forma y términos en que está conferido el presente memorial poder.

Ruégole reconocerle la debida personería adjetiva.

Atentamente,

Carmen C. Cabadias Davila

CARMEN CELINA CABADIAS DAVILA
C.C. Nro. 37.257.860 Cúcuta N.de S.

CARLOS CHIA BOADA.
C.C. Nro. 5.393.779 Cúcuta N.de S.

Acepto luz Dary Moreno Cabadias
LUZ DARY MORENO CABADIAS.
C.C. Nro. 60.358.353 Cúcuta N.de S.

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

Diligencia de Presentación Personal y Reconocimiento

Este documento dirigido a Doctor: Iván Villa Casado. Notario Quinto.

fue presentado personalmente ante la Notaría Segunda del Círculo de Bello, por Carmen Celina Cabadías Dávila.

Identificado(s) con C.C. 37.357.866 y C.C. de Cúcuta (N. de S.) y ____, quien(es) además manifestó(aron) que es cierto el contenido del mismo y que es (son) suya(s) la(s) firma(s) que en él aparece.

Firma(n) en constancia Carmen C. Cabadías Dávila

17 MAYO 2002



Se imprime huella del índice derecha.





Diligencia de Presentación Personal y Reconocimiento

Este documento dirigido a Doctor: Iván Villa Casado. Notario Quinto

fue presentado personalmente ante la Notaría Segunda del Círculo de Bello, por Carlos Chia Boada.

Identificado(s) con C.C. 5.393.279 y C.C. de Cúcuta (N. de S.) y ____, quien(es) además manifestó(aron) que es cierto el contenido del mismo y que es (son) suya(s) la(s) firma(s) que en él aparece.

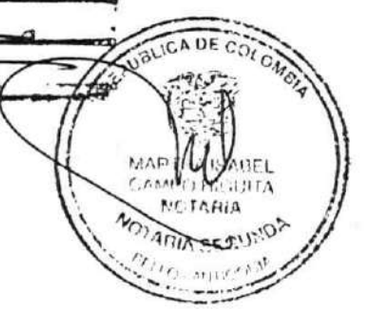
Firma(n) en constancia

17 MAYO 2002



Se imprime huella del índice derecha.





SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Julio de 2002 a las 01:36:36 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2002-14612 se calificaron las siguientes matriculas:
103295

Nro Matricula: 260-103295

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-100057-0010000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE 10 MANZANA 57 CALLE 16 4-25 .CORREG. EL SALADO.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-07-2002 Radicacion: 2002-14612
Documento: ESCRITURA 1527 del: 17-06-2002 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 350,000.00
ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD LOTE.IRA.#44266-5 DEL 03-07-02 $8.400. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA LTDA." 800015934
A: CABADIAS DAVILA CARMEN CELINA 37257860 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-07-2002 Radicacion: 2002-14612
Documento: ESCRITURA 1527 del: 17-06-2002 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO LOTE.IRA.#44266-5 DEL 03-07-02 $8.400. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA LTDA." 800015934
A: CHIA BOADA CARLOS 5393779 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ABOGADO3
FUNCIONARIO CALIFICADOR

El Registrador Principal: RAFAEL EDUARDO ANGEL MOGOLLON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Amparo Moreno Cabadias.
60'367'800 cúcuta.

República de Colombia

SCO321125964 SDC024780946

ESCRITURA PÚBLICA: № 1463 - 2020

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: **MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES** ----------

---------- **(1.463)** ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: **MARZO DOCE (12) DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020).** ----------

INFORMACIÓN GENERAL	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	260-103272
CÉDULA CATASTRAL:	01 04 0056 0027 000 - 01 10 0056 0031 000

UBICACIÓN DEL PREDIO			
URBANO	RURAL	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
X		SAN JOSÉ DE CÚCUTA	NORTE DE SANTANDER

NOMBRE O DIRECCIÓN
UBICADO EN MAYOR EXTENSION EN LA CALLE QUINCE (15) NUMERO CUATRO QUINCE (4-15) DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. ----------

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1.463	12/03/2020	NOTARÍA SEGUNDA	CÚCUTA

CÓDIGO NOTARIAL	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
09180000	DIVISIÓN MATERIAL.	SIN CUANTÍA
09040000	ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA	SIN CUANTÍA
01250000	LEGALIZACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO	$2.800.000
	AVALÚO DEL TERRENO PROPORCIONAL	$7.955.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	CALIDAD

12 MAR 2020

CLARA IVA GONZÁLEZ MA ROQUIN
NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA

JESSY LILIANA PEÑA CACUA
SECRETARIA DELEGADA
NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

22/10/2019 11/02/2020

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SODEVA LTDA.	800.015.934-1	VENDEDORA EN ACCIÓN DEL SANEAMIENTO INMOBILIARIO
MARINA VERA FLOREZ	37.274.625	COMPRADOR EN ACCIÓN DEL SANEAMIENTO INMOBILIARIO
JOSE LEONARDO SANCHEZ MONSALVE	13.245.986	COMPRADOR EN ACCIÓN DEL SANEAMIENTO INMOBILIARIO

- -

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander, República de Colombia, a los DOCE (12) - días del mes de MARZO - - - - - - - - - - - - - - del año dos mil veinte (2.020), al despacho de la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA**, cuyo Notario Encargado (a) es **CLARA IVY GONZÁLEZ MARROQUÍN**, - - - - - - - - - - - - - - - - - - compareció el señor **HENRY PATIÑO PINZON,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.221.475 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su carácter de Representante Legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA, -SODEVA LTDA-,** con Nit 800.015.934-1, constituida por escritura pública número mil seiscientos sesenta (#1.660) del veinticinco (25) de agosto de mil novecientos ochenta y siete (1987) de la Notaria Cuarta de Cúcuta, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cúcuta, según certificado que se presenta para su protocolización e inserción en las copias, quien para efectos del presente contrato se denominará **LA VENDEDORA** en acción de saneamiento inmobiliario, de una parte; y, por la otra, los señores **JOSE LEONARDO SANCHEZ MONSALVE y MARINA VERA FLOREZ,** mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 13.245.986 y 37.247.625 expedidas en Cúcuta, respectivamente, estado civil casados, cónyuges entre sí, civilmente hábiles, quienes obran en este acto en nombre propio y para efectos de este contrato se denominarán **LOS COMPRADORES** en acción de saneamiento inmobiliario, quienes expresamente manifestaron que por este instrumento público **proceden al saneamiento y legalización mediante compraventa** que se regirá por las estipulaciones que adelante se indicarán, así: -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

----------CONSIDERACIONES PREVIAS----------

a) Que **Sodeva Ltda** no es una empresa cuyo objeto social sea la actividad de construcción o urbanizadora de terrenos y/o patrocinadora de invasiones u ocupaciones de hecho de sus tierras o de la de terceros. ----------

b) Que la actividad social y comercial de **Sodeva Ltda** se circunscribe a sanear el derecho real de dominio de sus tierras ocupadas de hecho por terceros mediante el saneamiento y legalización inmobiliaria, con el fin de transferir por venta su titularidad a los ocupantes de hecho. ----------

c) Que **Sodeva Ltda,** no obstante que tiene inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta su derecho real de dominio sobre sus terrenos, por fuerza mayor se encuentra desprovista de la posesión material de sus predios y por ende careciendo de su uso, goce y disfrute, en aras de contribuir a la paz y concordia nacional y de común acuerdo con los ocupantes de hecho de sus terrenos, mediante este instrumento público procederá al saneamiento y legalización de la franja de terreno que más adelante se individualice. ----------

d) Que **Sodeva Ltda**, actuando bajo los cánones de los actos de buena fe, con el ánimo de resolver la situación irregular generada por la ocupación de hecho a los coposeedores de la franja de terreno a sanear y de común acuerdo con los ocupantes de hecho procederá al respectivo saneamiento inmobiliario del derecho real de dominio por venta. ----------

e) Que los señores **JOSE LEONARDO SANCHEZ MONSALVE** y **MARINA VERA FLOREZ,** son ocupantes de hecho y han ejercido la posesión del terreno objeto de este saneamiento inmobiliario desde el 3 de septiembre de 2018; ----------

f) Que los señores **JOSE LEONARDO SANCHEZ MONSALVE** y **MARINA VERA FLOREZ,** en su calidad de poseedores de hecho del lote de terreno a sanear y legalizar mediante compraventa, libre, consciente y voluntariamente han acudido a **Sodeva Ltda,** a quien reconocen como única titular del derecho real de dominio y con el fin de sanear y legalizar la propiedad de la franja de terreno en que se encuentran erigidas sus mejoras. ----------

g) Como **Sodeva Ltda** es la titular del derecho real de dominio de la franja de terreno que por este instrumento público se saneará y legalizará por la compraventa, acorde con el siguiente clausulado: ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
CLARA IVX GONZÁLEZ MARQUÍN NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA
JESSY LILIANA PEÑA CACUA SECRETARIA DELEGADA NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA
SCO021125965 SDC524780939 22/10/2019 11/02/2020
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

DESENGLOBE, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SANEAMIENTO Y LEGALIZACIÓN POR COMPRAVENTA -

PRIMERO. Que Sodeva Ltda., es propietaria de un lote de terreno con una cabida superficiaria de CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS (417.00 M2), ubicado en la CALLE QUINCE (15) NUMERO CUATRO GUION QUINCE (4-15) DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD, inscrito en catastro con la cédula catastral número 01 10 0056 0010 000, con matrícula inmobiliaria número 260-103782 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y alinderado general y actualmente así: -

NORTE, partiendo de oriente a occidente en 15.95 mts., con la calle 15 de este punto giramos en ángulo recto hacia el sur, en 11.70 mts., y de este punto giramos nuevamente hacia el occidente en 9.10 mts.,con el lote #28 de la misma manzana; - -

SUR, en 25.25 mts., con el lote #30 de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - - -

ORIENTE, en 20.85 mts., con la avenida 4ª.; -

OCCIDENTE, en 9.10 mts., con el lote #9 de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. -

SEGUNDO.- TRADICION. La vendedora, garantiza que la propiedad del lote que acaba de mencionar, es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido en mayor extensión como consta en la escritura pública número 1.660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, por aportes de la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda., escritura de reloteo número 2.367 del 12 de noviembre de 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta y registrado bajo la matrícula inmobiliaria número **260-103272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. -

TERCERO.- .- AUTORIZACIÓN DE LA CURADURÍA URBANA NÚMERO UNO (1) DE LA CIUDAD DE CÚCUTA: Que por medio de este público instrumentos y sin violar ninguna disposición legal procede como en efecto lo hace a subdividir mediante Resolución número LS-54001-1-20-0016 de fecha 13 de febrero del año 2.020, por la cual concede Licencia de Subdivisión modalidad Reloteo número LS-54001-1-20-0016 RELOTEO, de fecha 06 de marzo del año 2.020, junto con plano aprobado, documentos que presenta para su protocolización e inserción en las copias que de este instrumento se expidan. -

PARÁGRAFO: "Se deja constancia, que en cumplimiento de la Ley 1796 de 2016 y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SC0821125966 SDC724780938

de la Instrucción Administrativa No. 07 del 12 de marzo de 2018, expedida por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, se ha verificado la autenticidad del documento de licencia que se protocoliza con la presente escritura pública, en el LINK dispuesto para tal efecto, por la CURADURÍA URBANA ORIGINARIA". -

CUARTO.- DIVISIÓN MATERIAL Y ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: Por medio de este instrumento procede a **SUBDIVIDIR** en dos (2) unidades el inmueble antes descrito, los cuales se identificarán como LOTE # UNO (#1) y LOTE # DOS (#2), y presentan las siguientes características: -

LOTE #1. Queda este lote con una cabida superficiaria de OCHENTA Y DOS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (82.70 M2), ubicado según nomenclatura oficial en la AVENIDA CUARTA (4ª.) NUMERO CATORCE GUION TREINTA Y NUEVE (14-39) DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD, según nomenclatura oficial asignada por la Curaduría Urbana número Uno (1) de San José de Cúcuta, documento que presenta para su protocolización e inserción en copias, manifestando que actualmente este lote figura en catastro con la cédula catastral número 01 10 0056 0031 000 y alinderado especialmente así: - - - - - - - - -

NORTE, en 7.00 mts., con el lote #2 de esta subdivisión; - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SUR, en 8.00 mts., con el lote #30 de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - -

ORIENTE, en 11.00 mts., con la avenida 4ª.; -

OCCIDENTE, en línea quebrada partiendo de norte a sur en 5.30 mts., de este punto giramos hacia el occidente en 1.00 mts., y de este punto volvemos a girar hacia el sur en 5.80 mts., con el lote #2 de esta subdivisión, todas las medidas anteriores son aproximadas. -

LOTE #2. Queda este lote con una cabida superficiaria de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (334.30 M2), ubicado según nomenclatura oficial en la CALLE QUINCE (15) NUMERO CUATRO GUION QUINCE (4-15) DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD, según nomenclatura oficial asignada por la Curaduría Urbana número Uno (1) de San José de Cúcuta, documento que presenta para su protocolización e inserción en copias, manifestando que actualmente este lote figura en catastro con la cédula catastral número 01 10 0056 0027 000 y alinderado especialmente así: - - - - - - - - - - - - - - - - -

NORTE, partiendo de oriente a occidente en 15.95 mts., con la calle 15 de este punto

CLARA INÉS GONZÁLEZ MARROQUÍN NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA
JESSY LILIANA PEÑA CACUA SECRETARIA DELEGADA NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA
22/10/2019 11/02/2020

giramos en ángulo recto hacia el sur, en 11.70 mts., y de este punto giramos nuevamente hacia el occidente en 9.10 mts.,con el lote #28 de la misma manzana; - -
SUR, en 17.25 mts., con el lote #30 de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - - -
ORIENTE, partiendo de norte a sur en 9.85 mts., con la avenida 4ª., de este punto giramos en ángulo recto hacia el occidente en 7.00 mts., de este punto giramos nuevamente hacia el sur en 5.30 mts., nuevamente giramos hacia el occidente, en 1.00 mts., seguidamente giramos hacia el sur en 5.80 mts., con el lote #1 de esta subdivisión; -
OCCIDENTE, en 9.10 mts., con el lote #9 de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. -
QUINTO.- Objeto. LA VENDEDORA, en acción de saneamiento inmobiliario transfiere por esta acción de saneamiento el derecho real de dominio a **LOS COMPRADORES** en acción de saneamiento inmobiliario vinculado al lote de terreno DISTINGUIDO COMO: **LOTE #1,** con una cabida superficiaria de OCHENTA Y DOS PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (82.70 M2), ubicado según nomenclatura oficial en la AVENIDA CUARTA (4ª.) NUMERO CATORCE GUION TREINTA Y NUEVE (14-39) DEL BARRIO AEROPUERTO DE ESTA CIUDAD, según nomenclatura oficial asignada por la Curaduría Urbana número Uno (1) de San José de Cúcuta, manifestando que actualmente este lote figura en catastro con la cédula catastral número 01 10 0056 0031 000 y alinderado especialmente así: - - -
NORTE, en 7.00 mts., con el lote #2 de esta subdivisión; - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SUR, en 8.00 mts., con el lote #30 de la misma manzana; - - - - - - - - - - - - - - -
ORIENTE, en 11.00 mts., con la avenida 4ª.; -
OCCIDENTE, en línea quebrada partiendo de norte a sur en 5.30 mts., de este punto giramos hacia el occidente en 1.00 mts., y de este punto volvemos a girar hacia el sur en 5.80 mts., con el lote #2 de esta subdivisión, todas las medidas anteriores son aproximadas. **No obstante, la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto y en el estado actual en que se encuentra el lote a sanear.** -
SEXTO. Precio. Que el precio del saneamiento inmobiliario por venta es la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.800.000.00)**, que **LA VENDEDORA** en acción de saneamiento inmobiliario, declara tener recibido de manos de **LOS COMPRADORES** en acción de saneamiento inmobiliario a su entera satisfacción. -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PARÁGRAFO 1. LOS COMPARECIENTES, informan bajo la gravedad de juramento que no han realizado ningún pacto o acuerdo secreto u oculto sobre el precio del lote a transferir; que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la escritura pública y que dicho precio es real y acorde con la lista de precios de saneamiento inmobiliario que tiene como referente en este caso **Sodeva Ltda** desde el inicio de sus actividades. Sustentado con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019 que modifica el artículo 90 del Estatuto Tributario.

DECLARACION DE LOS CONTRATANTES, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, ACERCA DEL PREDIO DE ESTA COMNPREAVENTA. Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 1020 del 27 de diciembre de 2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma. Manifiestan que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que se haya convenido o facturado por fuera de la misma; sin embrago, teniendo un cuenta que el precio de la compraventa es inferior al avalúo catastral y cumpliendo con lo establecido en el párrafo quinto del mencionado artículo: "En el caso de bienes raíces, además de los previsto en esta disposición, no se aceptará un precio inferior al costo, al avalúo catastral ni autoevalúo, sin perjuicio de la posibilidad de un precio comercial superior, tanto el impuesto de registro, los derechos de registro, los derechos notariales, serán liquidados con base al avaluó catastral. ----------

PARÁGRAFO 2. LIQUIDACIÓN DE LOS DERECHOS NOTARIALES. El valor de los derechos notariales se liquidan sobre el avaluó catastral proporcional del inmueble es decir la suma de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS ($7.955.000,oo) MCTE.** ----------

SEPTIMO. Situación Jurídica del lote de terreno a sanear. LA VENDEDORA en acción de saneamiento inmobiliario declara que el lote de terreno objeto del presente saneamiento por venta se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, hipotecas, anticresis, usufructos, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente, que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, ni limitaciones al dominio ni desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni afecto a vivienda familiar; y que en todo caso saldrá al saneamiento de los vicios redhibitorios y a la evicción en los casos de ley. ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CLARA JYZ GONZÁLEZ MARROQUÍN NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA

JESSY LILIANA PEÑA CACUA SECRETARIA DELEGADA NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VBJ 11/07/2020 22/15/2019

SCO621125967 SDC924780937

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

<u>OCTAVO. Entrega</u>. LOS COMPRADORES en acción de saneamiento inmobiliario, manifiestan que desde el 3 de septiembre de 2018, detentan la tenencia y posesión material, del lote de terreno en forma quieta, pública, tranquila y no clandestina. - - -

<u>NOVENO. Exoneración de responsabilidad.</u> LOS COMPRADORES en acción de saneamiento inmobiliario, declara expresamente que exonera a **LA VENDEDORA** en acción de saneamiento inmobiliario, de toda clase de responsabilidad civil, administrativa, fiscal y/o penal, pasada, presente y/o futura, relacionada de manera directa o indirecta, en y con los siguientes eventos: -

a) Daños a terceros derivados de la construcción de las mejoras; - - - - - - - - - - - - - -

b) Con el incumplimiento o inobservancia de los requisitos y exigencias legales respecto de la construcción o edificación de mejoras; y, - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

c) Con la legalización de las mejoras ante las autoridades municipales competentes.

<u>DECIMO.</u> Los derechos notariales, serán cancelados por mitad entre las partes, los de beneficencia, tesorería y registro serán a cargo exclusivo de **LOS COMPRADORES** en acción de saneamiento inmobiliario. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACEPTACIÓN. En este estado comparecen **LOS COMPRADORES** en acción de saneamiento inmobiliario, y, manifestaron: -

a) Que aceptan sin limitación alguna el saneamiento y legalización inmobiliaria del lote de terreno que por esta venta se hace en su favor, en este público instrumento; -

b) Que la tenencia y posesión del lote de terreno que por este público instrumento se sanea, la tienen y ejercen desde el 3 de septiembre de 2018. - - - - - - - - - - - - - - - - -

c) Que de esta manera consolidan el derecho real de dominio y propiedad plena sobre el lote de terreno que aquí se sanea por venta; y, - - - - - - - - - - - - - - - - - -

d) Que exoneran a **LA VENDEDORA** en acción de saneamiento inmobiliario, de toda clase de responsabilidad pasada, presente y/o futura, en los términos acordados en la cláusula sexta de esta escritura pública. -

e) Que la procedencia de los recursos dinerarios no provienen de ninguna actividad ilícita o ilegal. -

- -

<u>CONSTANCIA DE INDAGACIÓN NOTARIAL Y MANIFESTACIÓN SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.</u> El suscrito Notario hace constar que ha indagado a **EL COMPRADOR**, acerca de su estado civil y la propiedad de otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, a efectos de cumplir con lo dispuesto en el

SCO421125968 SDC124780936

artículo sexto (6º) de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003. **EL COMPRADOR** manifiesta bajo la gravedad de juramento **que el inmueble que adquieren se trata de un lote de terreno.** En consecuencia, con sujeción a lo dispuesto en la normatividad mencionada, **SE ABSTIENE DE AFECTAR EL INMUEBLE A VIVIENDA FAMILIAR.** -

- **ADVERTENCIA** -

El Notario advierte al (a la, los) compareciente(s) que la Notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde al (a la, los) mismos(s) interesados (a, s). -- El (La, los) adquirientes(s) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materias del contrato y conocer a la(s) persona(s) con quien (es) contrata(n). -

<u>**DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES.**</u> Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, sus respectivos estados civiles, los números de sus documentos de identidad y demás datos, y declaran que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajustan a la voluntad por ellos expresada. Asumen, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declaran que conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. -

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN: -

1.- PROTOCOLIZACIONES DE LEY: 1.) Certificado de existencia y representación legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., -SODEVA LTDA.- - - - - - -
2.) Resolución No. LS-54001-1-20-0016 de fecha 13 de febrero de 2020, por la cual se concede Licencia de Subdivisión Modalidad reloteo y se le asigna la nomenclatura oficial para los predios resultantes -

CLARA IN... GONZÁLEZ MARROQUÍN NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA
JESSY LILIANA PEÑARANDA SECRETARIA DELEGADA NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA
22/10/2020

3.) Licencia de Subdivisión Nº. LS-54001-1-20-0016-RELOTEO, de fecha 06 de marzo de 2020; -

4.) Plano de Subdivisión debidamente aprobado por la Curaduría Urbana No.1 de Cúcuta. -

- -

2.- PROTOCOLIZACIONES POR DECISIÓN VOLUNTARIA DE LOS OTORGANTES: NO HAY. -

- -

3.- COMPROBANTES FISCALES: PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO 220643. LA TESORERÍA HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN CON EL FISCO MUNICIPAL. PROPIETARIO: SODEVA LTDA., CÓDIGO CATASTRAL: 01 10 0056 0031 000. ÁREA DE TERRENO: 77. ÁREA CONSTRUIDA 0. AVALÚO CATASTRAL $:7.955.000,00. DIRECCIÓN: A 4 14 19 BR AEROPUERTO. FECHA DE EXPEDICIÓN: 11 DE MARZO DE 2020. VÁLIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019. EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TRÁMITES LEGALES. ELABORÓ Y REVISÓ: HAY FIRMA. TESORERO: HAY FIRMA. SE EXPIDE DE CONFORMIDAD AL ACUERDO 040 DE 2010 Y ACUERDO Nº. 066 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2011. -

- -

Leída esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie números SCO321125964 – SCO021125965 – SCO821125966 – SCO621125967 – SCO421125968 – SCO221125969. -

- -

- -

- -

- -

- -

y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SCO221125969 SDC324780935

habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le imparten su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. Derechos Notariales $ **366.634.** ----------------------------------

Iva 19% **$69.661.** ------ Resolución 01299 de 2.020. Recaudos $ **19.800.** ------

Se tomó firma y huella dactilar índice derecho de los comparecientes. De conformidad con el Art. 12 del Decreto 2148 de 1983 el señor Notario autoriza al señor HENRY PATIÑO PINZÓN, para que en nombre y representación de SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., suscrita el presente instrumento fuera del recinto notarial.

NOTARIA ENCARGADA MEDIANTE RESOLUCION 2360 DE 2020 DE LA SUPERNOTARIADO

LOS OTORGANTES,

LA SOCIEDAD VENDEDORA,

HENRY PATIÑO PINZÓN

Representante Legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.**

EL COMPRADOR,

... N° 5H44

JOSE LEONARDO SANCHEZ MONSALVE

C.C. 13245986

DIRECCIÓN: AV 16 #7B61

TELÉFONO: 3123172337

OCUPACIÓN: CONDUCTOR

CLARA IVONNE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA

JESSY LILIANA PEÑA CACUA
SECRETARIA DELEGADA
NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA

3COGZFAMQ7VOVSLY FL9EHW8XQS5CFNXR 22/10/2019 11/02/2020

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

12

Nº 1463 - 2020

x Marina Vera Flores

MARINA VERA FLOREZ

Biometría N° 5415

C.C. 37247625

DIRECCIÓN: avenida 16 #868 a.m. miguel

TELÉFONO: 3204460580

OCUPACIÓN: 092

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA (E),

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CLARA IVY GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA

CLARA IVY GONZALEZ MARROQUIN

IKS.- Sodeva

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

ES FIEL Y CUARTA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1463 DE MARZO 12 DE 2020 DE ESTA NOTARÍA, TOMADA DE SU ORIGINAL QUE CONSTA DE 6 HOJAS . -
PARA USO DE: CATASTRO.
CÚCUTA, MARZO 24 DE 2020.
LO CERTIFICO,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Jessy Liliana Peña Cacua
Secretaria Delegada
NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

JESSY LILIANA PEÑA CACUA
SECRETARIA DELEGADA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

AA 1873473

1

NUMERO: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE ==========(1447) ==========

CLASE DE ACTOS: RATIFICACION DE VENTA DE COSA AJENA Y ENGLOBE. ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN: HENRY PATIÑO PINZON EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA., SODEVA LTDA Y LUIS HERNANDO PRIETO CASTAÑEDA, EN REPRESENTACION DE LA ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.----------

DIRECCION DE LOS INMUEBLES: LOTE NUMERO CATORCE (14): Avenida 4a. No. 15-39, LOTE NUMERO QUINCE (15): Calle 15 No. 4 -06/20, LOTE NUMERO DIECISIETE (17): Calle 15 No. 4 -30, LOTE NUMERO DIECIOCHO (18): Calle 15 No. 4-46. y LOTE NUMERO DIECINUEVE (19)Calle 15 No 4-96, todos de la Manzana 057, del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander.----------

NUMEROS DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES: Para la ratificación son: 260-0103300, 260-0103301 y 260-141966 y para el englobe son: LOTE CATORCE (14) 260-103299, LOTE QUINCE (15) 260-141966, LOTE DIECISIETE (17) 260-103302, LOTE DIECIOCHO (18) 260-103303 Y LOTE DIECINUEVE (19) 260-103304.

REGISTRO CATASTRAL DE LOS INMUEBLES: Nos. LOTE CATORCE (14) 01-10-0057-0014-000 y 01-10-0057-0014-001; LOTE QUINCE (15) 01-10-0057-0015-000 y 01-10-0057-0015-001; LOTE DIECISIETE (17) 01-10-0057-0017-000 y 01-10-0057-0017-001; LOTE DIECIOCHO (18) 01-10-0057-0018-000 y 01-10-0057-0018-001 y LOTE DIECINUEVE (19) 01-10-0057-0019-000 y 01-10-0057-0019-001.

---------- RATIFICACION DE VENTA DE COSA AJENA ----------

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los días VEINTINUEVE /(29)/ del mes de JUNIO --- de dos mil cinco (2005), ante mí, IVAN VILA --

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CÚCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Ximena Vila
Notaria (e) de Cúcuta (6)

1-10-0057-0014-000 Mut 1 Res. 792/05
12-V-05
E# 1447 - junio 29. 05 11649

Compareció **HENRY PATIÑO PINZON,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.221.475 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su condición de Gerente y por lo mismo representante legal de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA.**, sociedad identificada con el NIT No. 800015934-1, constituida por Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaría 4ª de Cúcuta e inscrita el 29 de septiembre de 1987, bajo el número 0870874 del libro respectivo, ante la Cámara de Comercio de Cúcuta y reformada en varias ocasiones, siendo la última la contenida en la Escritura Pública No. 1322 del 23 de mayo de 2002, otorgada por la Notaría 5ª de Cúcuta, todo de conformidad con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, cuyo original se protocoliza con el presente instrumento, entidad que actúa en el presente acto como propietaria de los lotes de terreno objeto de esta ratificación de venta de cosa ajena, la que en lo sucesivo se denominará **SODEVA** y manifestó que ha celebrado el presente Contrato contenido en las siguientes cláusulas:-- **PRIMERO:** Que mediante Escritura Pública número 2777 del 31 de diciembre del año 1987 otorgada por la Notaría Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la matricula inmobiliaria número **260-101126,** la Sociedad Salas Sucesores y Cia Ltda., vendió a la señora Maria Eusebia Gutiérrez de Gutiérrez un lote de terreno identificado como **LOTE #15,** lote de terreno junto con la construcción en él levantada, que posee una extensión superficiaria aproximada de doscientós cincuenta metros cuadrados (250 Mts2), es decir, diez metros (10.00 Mts) de frente por veinticinco metros (25.00 Mts) de fondo, ubicado en el barrio AEROPUERTO de esta ciudad de Cúcuta, en la calle quince (15) número cuatro quince (4-15 ó 4-06), distinguido como predio 01-10-0057-0015-000 y alinderado así: **NORTE:** Con [illegible]berto Rodríguez; **SUR:** con la calle quince (15); **ORIENTE:**

con la avenida 4a.; **OCCIDENTE:** Con Eusebia Gutiérrez. Posteriormente Maria Eusebia Gutiérrez de Gutiérrez vendió este mismo lote al señor Francelino Contreras Moncada, por medio de la Escritura Pública número 2248 del 7 de noviembre del año 1990, otorgada por la Notaria Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la misma matricula inmobiliaria número 260-101126, quien por medio de la Escritura Pública número 2324 del 7 de septiembre del año 1992, de la Notaria Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la misma matricula inmobiliaria número 260- 101126, vendió el mismo inmueble a la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.** Asimismo **SODEVA LTDA.**, manifiesta que mediante Escritura Pública número 329 del 9 de marzo del año 1987 de la Notaria Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la matricula inmobiliaria número **260-93379**, la Sociedad Salas Sucesores y Cia Ltda., vendió a la señora Maria Eusebia Gutiérrez de Gutiérrez un lote de terreno identificado como **LOTE #16,** lote de terreno junto con la construcción en el levantada, que posee una extensión superficiaria aproximadamente de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (260.00 Mts2), es decir, diez metros (10.00 Mts), de frente por veintiséis metros (26.00 Mts) de fondo, ubicado en el barrio AEROPUERTO de esta ciudad de Cúcuta, en la calle quince (15) número cuatro dieciséis (4-16 ó 4-20), distinguido como predio número 011005700160000 y alinderado así: **NORTE:** Con Humberto Rodríguez. **SUR:** con la calle quince (15); **ORIENTE:** Con Eusebia Gutiérrez; **OCCIDENTE:** Con José Manuel Ríos. Posteriormente Maria Eusebia Gutiérrez de Gutiérrez vendió este mismo lote al señor Francelino Contreras Moncada, por medio de la Escritura Pública número 2292 del 13 de noviembre del año 1990, de la Notaría Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la misma matrícula inmobiliaria número 260-

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Navarro Vila
Notaria 5a. de Cúcuta (E)

93379, quien por medio de la Escritura Pública número 2324 del 7 de septiembre del año 1992, de la Notaría Cuarta de Cúcuta, registrada bajo la misma matrícula inmobiliaria número 260-93379, vendió el mismo inmueble a la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.**

----------**PARAGRAFO:** La **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS,** en su condición de última adquirente de los lotes anteriormente identificados y alinderados en esta cláusula, decidió ENGLOBARLOS en un solo lote de terreno por medio de la misma Escritura Pública numero 2324 del 7 de septiembre del año 1992, de la Notaria Cuarta de Cúcuta, englobe que fue registrado bajo la nueva matricula inmobiliaria asignada número **260-141966** y que sobre este lote existen unas mejoras que consisten en una (1) Capilla - Iglesia con aulas y salón sacramental en un (1) piso, construidos conforme a los planos aprobados debidamente por el Municipio de Cúcuta.----------

SEGUNDO: Que los inmuebles anteriormente descritos hicieron parte de un terreno de mayor extensión, de propiedad exclusiva de la empresa Sodeva Ltda., cuyo título de adquisición consistió en un aporte, para la constitución de sociedad, que hizo la Sociedad Inversiones el Totumo Ltda. a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. «Sodeva LTDA.», contenido en la Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987, otorgada por la Notaría de Cúcuta, la cual fue registrada en el Folio Matriz No. **260-41566,** lote de mayor extensión que fue objeto de reloteo, mediante la Escritura Pública No. 2367 del 12 de noviembre de 1987, otorgada por la Notaría 4ª. de Cúcuta y registrada el 19 de noviembre de 1987 en el citado Folio Matriz No. 260-41566, en el cual se le asignó a los inmuebles descritos e identificados en la cláusula Primera de este instrumento público las matrículas inmobiliarias números **260-103300** y **260-103301,** de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Cúcuta, respectivamente. Posteriormente el lote de mayor extensión fue objeto de un proceso judicial de deslinde y amojonamiento, entre SOTERSA y Cia Ltda. y SALAS SUCESORES LTDA. contra la sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. "SODEVA LTDA." e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., el cual se surtió en el Juzgado 4 Civil de Circuito de Cúcuta, obteniéndose sentencia el día 14 de febrero de 2000 a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. "SODEVA LTDA" e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. , la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta el 30 de enero de 2001 y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta el 13 de junio de 2001, en el Folio Matriz No. 260-41566. La mencionada sentencia fue protocolizada en la Notaría 5ª. de Cúcuta, en la Escritura Pública 1799 del 17 de julio de 2001.

----------TERCERO: Que **SODEVA** con el fin de sanear los títulos de adquisición de la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS** y obrando de conformidad con el Artículo 1874 del Código Civil, por medio de este público instrumento, procede como en efecto lo hace a **RATIFICAR** las ventas de los lotes de su propiedad hecha por la Sociedad Salas Sucesores y Cía Ltda., a Maria Eusebia Gutiérrez de Gutiérrez, quien después vendió a Francelino Contreras Moncada y éste último vende a la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS**, así como el acto de englobe efectuado por esta Asociación, de conformidad con lo expresado en la cláusula Primera de este instrumento público, por lo que, se le confiere todos los derechos de dominio y posesión a la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS**, sobre los lotes descritos e identificados en este documento, a partir de la fecha de su

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Xiomara Vila
Notaría 5ª de Cúcuta (E)

adquisición, es decir, 7 de septiembre de 1992. ----------

PARAGRAFO: No obstante la mención del área, medidas y linderos, los mencionados inmuebles se ratifican como cuerpo cierto, con todas las anexidades, usos y costumbres que legal o convencionalmente le corresponden. ----------

CUARTO: Que la empresa Sodeva Ltda., manifiesta de manera expresa que **RENUNCIA** a ejercer cualquier tipo de acción reinvidicatoria o cualquier acción judicial, extrajudicial ó administrativa contra los anteriores adquirentes, contra la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, como actual adquirente y contra los** futuros adquirentes de los lotes aquí indicados y determinados. ----------

QUINTO: Los derechos notariales, los impuestos y derechos de registro que se causen en el perfeccionamiento de este instrumento público, serán a cargo exclusivo de la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JEBUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.** ----------**ACEPTACION.**- Presente en este acto **LUIS HERNANDO PRIETO CASTAÑEDA**, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.434.319 expedida en Bogotá, con Tarjeta Profesional No. 70.586 del Consejo Superior de la Judicatura, quien obra en este acto en su calidad de APODERADO ESPECIAL de la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia, Poder Especial otorgado por el señor **NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ,** en su condición de Representante Legal de la citada Asociación, según consta en el certificado expedido por la Alcaldía Mayor

de Bogotá D.C, documentos que presenta para su respectiva protocolización y manifestó: a) Que obrando en el carácter y representación antes indicados, acepta para LA ASOCIACION que representa el presente contrato y la Ratificación que por medio de él se hace, por estar en un todo conforme con lo acordado. b) Que manifiesta que tiene en su dominio y posesión los lotes 15 y 16, objeto del presente contrato, a entera satisfacción, desde el 7 de septiembre de 1992. Manifiesta SODEVA, que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la Ratificación de las ventas anteriormente descritas en este documento, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45; parágrafo de la Ley 9°., de 1989. Ley de la Reforma Urbana. ----------

ENGLOBE ----------. Compareció nuevamente **LUIS HERNANDO PRIETO CASTAÑEDA**, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.434.319 expedida en Bogotá, con Tarjeta Profesional No. 70.586 del Consejo Superior de la Judicatura, quien obra en este acto en su calidad de APODERADO ESPECIAL de la **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia, Poder Especial otorgado por el señor **NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ**, en su condición de Representante Legal de la citada Asociación, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, documentos que presenta para su respectiva protocolización y manifestó:

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Xiomara Vila
Notaria Quinta Cúcuta (E)

----------**PRIMERO.**- Que la ASOCIACION que representa es en la actualidad propietaria de cinco (5) lotes de terreno contiguos con sus construcciones respectivas, ubicados en la Ciudad de Cúcuta, los cuales se encuentran descritos e identificados como a continuación se señala: -----

LOTE NUMERO CATORCE (14): Lote de terreno junto con la construcción en el levantada, ubicado en la avenida 4ª. No. 15-39, de la manzana 057, del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de ochocientos quince metros cuadrados (815.00 Mts2), alinderado así: **NORTE:** en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros (54.30 Mts), con el lote No. 13 de la misma manzana; **SUR:** en diecisiete metros ochenta centímetros /(17.80Mts.)/ con el lote No. 19, en nueve metros noventa centímetros (9.90 Mts) con el lote número dieciocho (18) en diez metros (10.00 Mts) con el lote número diecisiete (17), en diez metros con cuarenta centímetros (10.40 Mts) con el lote número dieciséis (16), en siete metros ochenta centímetros (7.80 Mts), con el lote número quince (15) de la misma manzana. **ORIENTE:** en catorce metros con ochenta centímetros (14.80 Mts), con la avenida 4ª. **OCCIDENTE:** en ocho metros con noventa centímetros (8.90 Mts) con el lote número veinte (20) y en cinco metros con noventa centímetros (5.90 Mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El Lote Catorce (14) antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103299 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0014-000 y 01-10-0057-0014-001.----------**LOTE NUMERO QUINCE (15):** Lote de terreno junto con la construcción en el levantada, ubicado en la Calle 15 No. 4 -06/20, de la manzana 057, del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de quinientos metros cuadrados (500 Mts2), alinderado así: **NORTE:** en longitud de veinte metros (20. Mts) con lote que es o fue de Humberto y

5041618

Gladys Rodríguez; **SUR:** en longitud de veinte metros (20. Mts) con la calle quince (15); **ORIENTE:** En longitud de veinticinco metros (25. Mts) con la avenida 4ª.; **OCCIDENTE:** en longitud de veinticinco metros (25. Mts) con lote que es o fue de José Manuel Ríos, todas las medidas anteriores son aproximadas. El lote de terreno antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria asignada No. 260-141966 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0015-000 y 01-10-0057-0015-001. ------

LOTE NUMERO DIECISIETE (17): un lote de terreno ubicado en la Calle 15 No. 4 -30 de la manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (254.00 Mts2), alinderado así: **NORTE:** en diez metros (10.00 Mts), con el lote No. 14 de la misma manzana; **SUR:** en diez metros (10.00 Mts) con la calle 15. **ORIENTE:** en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts), con el lote número dieciséis (16) de la misma manzana. **OCCIDENTE:** en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El anterior inmueble se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103302 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0017-000 y 01-10-0057-0017-001.---------- **LOTE NUMERO DIECIOCHO (18):** Lote de terreno, junto con la construcción en el levantada, ubicado en la Calle 15 No. 4-46, de la manzana 057, del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de doscientos cincuenta y un metros cuadrados (251.00 Mts2), alinderado así: **NORTE:** en nueve metros con noventa centímetros (9.90 Mts), con el lote No. 14 de la misma manzana; **SUR:** en nueve metros con noventa centímetros (9.90 Mts) con la calle 15; **ORIENTE:** en

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CÚCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Xiomara Vila
Notaria Quinta de Cúcuta (E)

veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts), con el lote número diecisiete (17) de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts) con el lote número diecinueve (19) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El anterior inmueble se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103303 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0018-000 y 01-10-0057-0018-001.----------**LOTE NUMERO DIECINUEVE (19):** Lote de terreno, junto con la construcción en el levantada, ubicado la Calle 15 No. 4-96, de la manzana 057, del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480.00 Mts2), alinderado así: **NORTE:** en diecisiete metros con ochenta centímetros (17.80 Mts), con el lote No. 14 de la misma manzana; **SUR:** en veinte metros (20.00 Mts) con la calle 15; **ORIENTE:** en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts), con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en veinticinco metros con cuarenta centímetros (25.40 Mts) con el lote número veinte (20) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El anterior inmueble se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103304 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0019-000 y 01-10-0057-0019-001.----------

SEGUNDO.- **TITULO DE ADQUISICION - La ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS** adquirió el dominio y la posesión de los lotes CATORCE (14), QUINCE (15), DIECISIETE (17), DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19), antes mencionados y descritos en la cláusula primera de este acto de englobe, de la siguiente manera:---------

LOTE NUMERO CATORCE (14): Por compra que hizo a María Eugenia Rodríguez Estévez y a Sodeva Ltda., mediante Escritura Pública número 1220 de junio 10 de 2004, otorgada por la Notaría Quinta de Cúcuta, inscrita el 11 de junio de 2004, en la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-103299.----------**LOTE NUMERO QUINCE (15):** Inicialmente conformados por dos (2) lotes, identificados como Lote quince (15) y dieciséis (16) y con las matrículas inmobiliarias Nos. 260-101126 y 260-93379, los cuales fueron adquiridos por compra efectuada a Francelino Contreras Moncada y englobados en un solo lote por la misma Escritura Pública No. 2324 de septiembre 7 de 1992, otorgada en la Notaría 4ª. de Cúcuta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, el 9 de septiembre de 1992, en el Folio de matrícula inmobiliaria asignada No. 260-141966. Esta compraventa fue objeto de ratificación por parte de Sodeva Ltda., en su condición de propietaria de los lotes de terreno quince (15) y dieciséis (16) antes mencionados, por medio de este instrumento público.----------

LOTE NUMERO DIECISIETE (17): Por compra que hizo a Sodeva Ltda., mediante Escritura Pública No. 1217 de junio 10 de 2004, otorgada en la Notaría 5ª. de Cúcuta, inscrita el 11 de junio de 2004, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 260-103302.

LOTE NUMERO DIECIOCHO (18): Por compra que hizo a Gladys Hernández Orduz y a Sodeva Ltda., mediante Escritura Pública No. 1218 de junio 10 de 2004, otorgada en la Notaría 5ª. de Cúcuta, inscrita el 17 de junio de 2004, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 260-103303. ----------

LOTE NUMERO DIECINUEVE (19): Por compra que hizo a Jairo Díaz Meneses y a Sodeva Ltda., mediante Escritura Pública No. 1219

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Xiomara Vila
Notaria 5ª de Cúcuta (E)

de junio 10 de 2004, otorgada en la Notaría 5ª. de Cúcuta, inscrita el 14 de septiembre de 2004, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 260-103304.----------

TERCERO.-: Que como única titular del derecho de dominio y posesión sobre los lotes contiguos CATORCE (14), QUINCE (15), DIECISIETE (17), DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) descritos y alinderados en la cláusula primera de este acto, La **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS,** procede a ENGLOBARLOS para efectos de conformar jurídica y materialmente un sólo lote de terreno, ubicado en la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, en la Calle 15 No. 4ª 06/20/30/46/96 y Avenida 4ª. No. 15 - 39, del Barrio Aeropuerto, manzana 057. El lote de terreno así englobado posee una extensión superficiaria aproximada de dos mil trescientos metros cuadrados (2.300 Mts2), cuyas medidas y linderos son: **POR EL NORTE:** En longitud de cincuenta y cuatro metros con treinta centímetros (54.30 Mts), con el lote No. 13 de la manzana 057; **POR EL ORIENTE:** En longitud de treinta y nueve metros con ochenta centímetros (39.80 Mts), con la Avenida 4ª.; **POR EL SUR:** En longitud de cincuenta y nueve metros con noventa centímetros 59.90 Mts) con la calle 15 y **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de cuarenta metros con veinte centímetros(40.20 Mts), con el lote número veinte (20) y el lote número seis (6) de la misma manzana. ---------- **PARAGRAFO.-** Para dar mayor claridad al lote aquí englobado, se protocoliza Plano Esquemático elaborado por la ingeniera Clara Inés Ramírez de Tovar, con matrícula profesional No. 25202-22223 de CND. ----------

CUARTO.- Una vez efectuado el anterior englobe, la propietaria, La **ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS,** solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta,

proceda a asignarle matrícula inmobiliaria independiente al inmueble resultante, sobre la base de que las matrículas correspondientes a los lotes de terreno CATORCE (14), QUINCE (15), DIECISIETE (17), DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) que individualmente considerados se identifican con los números 260-103299, 260-141966, 260-103302, 260-103303 y 260-103304, respectivamente.----------

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. **A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS.** LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en siete (7) hojas de papel notarial serie números AA- 1873473- 1873474- 1873475- 1873476- 1873477- 1873478- 1873479.
ENTRELINEAS: /(29)/, /(17.80Mts.)/. Vale doy fe.

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Tania Ximena Vila
Notaria (e.) Cúcuta (5)



LUIS HERNANDO PRIETO CASTAÑEDA

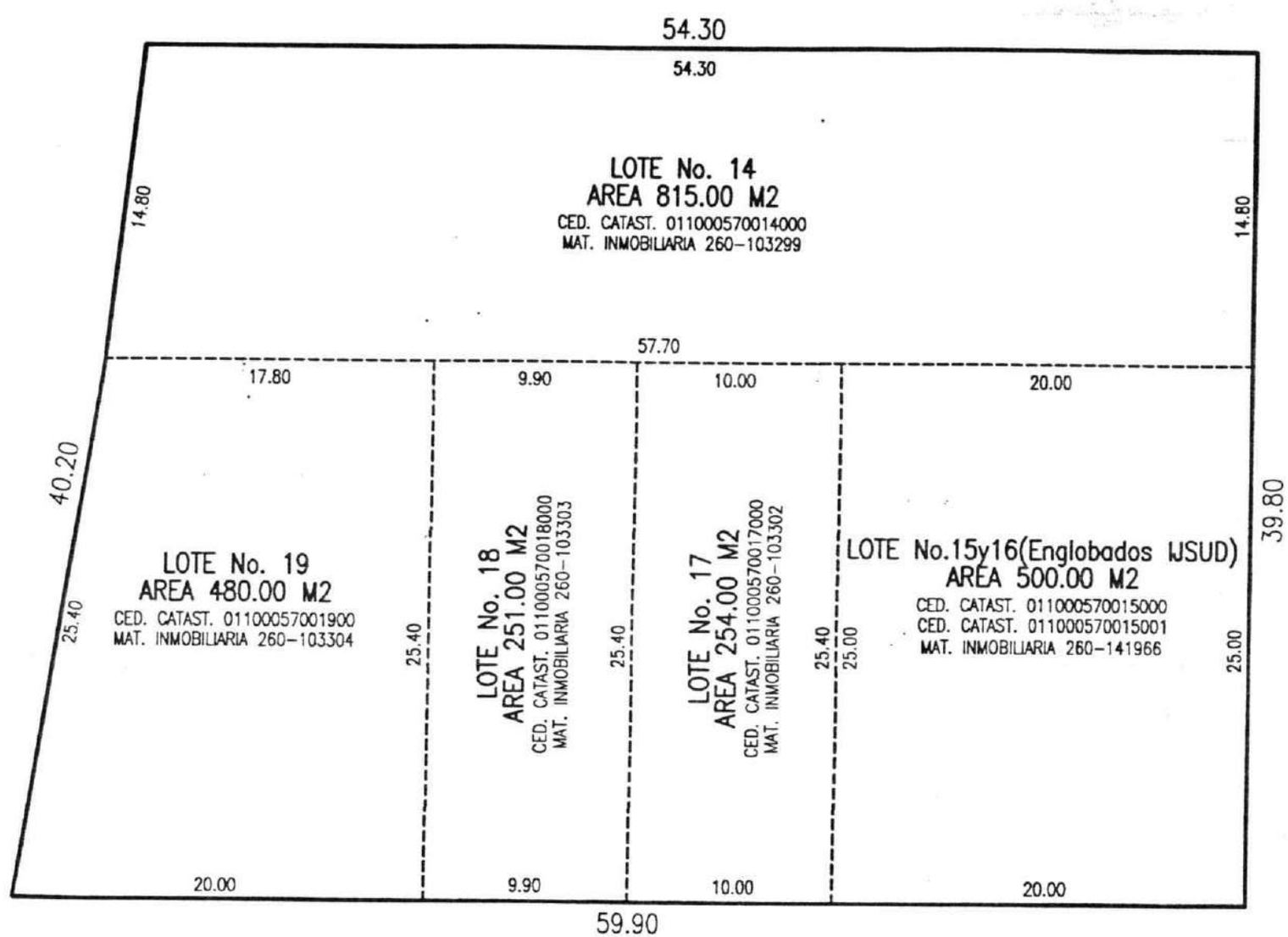
ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA

DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

EL NOTARIO QUINTO:



IVAN VILA CASADO



LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS	PROYECTO AEROPUERTO–CUCUTA	DIRECCION CALLE 15 No. 4–06/ 10/30/46/96 AV. 4 No. 15–39	INGENIERO CLARA INES RAMIREZ DE TOVAR MAT. PROFESIONAL 25202–22223 CND.	AREA TOTAL LOTE 2300.00 M2	ESCALA 1_____300 FECHA JUNIO 28 DE 2005	PLANO No. 1

ES FIEL Y PRIMERA COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO HOY
JUNIO 30 DE 2005
QUE CONSTA DE 14 HOJAS
PARA USO ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SNATOS DE LOS UITIMOS DIAS.
LA CUAL =====
LO CERTIFICO
EL NOTARIO



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TURNO 2005-13643

Impreso el 21 de Julio de 2005 a las 02:47:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2005-13643 se calificaron las siguientes matriculas:

103299 103300 103301 103302 103303 103304 141966 237469

Nro Matricula: 260-103299

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0014-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 14 MANZANA 057 AVENIDA 4 15-39 .CORREG. EL SALADO.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-0103300.-IRA # C-05837 30-06-2005 $ 54.100.- (OTRO)

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGELSIA DE JESUCRUSTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

Nro Matricula: 260-103300

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0015-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 15 MANZANA CALLE 15 4-06 .CORREG. EL SALADO.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION CONTRATO ESC.#S.2.367 DE 12-11-87 NOT 4 CTA.Y 2324 DE 07-09-92 NOT 4 CTA.EN CUANTO AL LOTE ESTE Y OTRO COPIA SE ARVHIA EN LA MAT.260-0103300. IRA # C-05838 30-06-2005 $ 54.100.- (MODO DE ADQUISICION)

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341

Nro Matricula: 260-103301

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0016-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 15 LOTE 16 MANZANA 57 #4-20 CORREG. EL SALADO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TURNO 2005-13643

Impreso el 21 de Julio de 2005 a las 02:47:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION CONTRATO ESC.#S.2.367 DE 12-11-87 NOT 4 CTA.Y 2324 DE 07-09-92 NOT 4 CTA.EN CUANTO AL LOTE ESTE Y OTRO COPIA SE ARVHIA EN LA MAT.260-0103300.-IRA # C-05838 30-06-2005 $ 54.100.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341

Nro Matricula: 260-103302

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-0057-0017-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 LOTE 17 MANZANA 057 #4-30 CORREG. EL SALADO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-0103300.-IRA # C-05837 30-06-2005 $ 54.100.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGELSIA DE JESUCRUSTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

Nro Matricula: 260-103303

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-0057-0018-000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 LOTE 18 MANZANA 057 CORREG. EL SALADO
2) CALLE 15 #4-46 MANZANA 057 BARRIO "AEROPUERTO"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-0103300.-IRA # C-05837 30-06-2005 $ 54.100.- (OTRO)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TURNO 2005-13643

Impreso el 21 de Julio de 2005 a las 02:47:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGELSIA DE JESUCRUSTO DE LOS
SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

Nro Matricula: 260-103304

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0019-0000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 LOTE 19 MANZANA 057 #4-96 CORREG. EL SALADO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-0103300.-IRA # C-05837 30-06-2005 $ 100.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGELSIA DE JESUCRUSTO DE LOS
SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

Nro Matricula: 260-141966

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0019-0000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 4-15 BARRIO AEROPUERTO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION CONTRATO ESC.#S.2.367 DE 12-11-87 NOT 4 CTA.Y 2324 DE 07-09-92 NOT 4 CTA.EN ANTO A LA VENTA DEL LOTE ESTE Y OTRO COPIA SE ARVHIA EN LA MAT.260-0103300.-IRA # C-05838 30-06-2005 $ 54.100.- DO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS
SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION
TURNO 2005-13643

Impreso el 21 de Julio de 2005 a las 02:47:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-0103300.-IRA # C-05837 30-06-2005 $ 54.100.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGELSIA DE JESUCRUSTO DE LOS
SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

Nro Matricula: 260-237469

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01-10-057-0019-0000
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 #4-06/20/30/46/96 Y AV.4 # 15-39 BARRIO AEROPUERTO MANZ.057

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-06-2005 Radicacion: 2005-13643
Documento: ESCRITURA 1447 del: 29-06-2005 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE I.R.A.# C 5837 DE 30-06-05 $ 54.100.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS
SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRADOR CUALQUIER FALLA O ERROR EN EL REGISTRO DE LOS DOCUMENTOS

ABOGADO6

FUNCIONARIO CALIFICADOR
TURNO 2005-13643

Zoraida Arce.

El Registrador Principal: ZORAIDA ARCE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LOTE 14

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

NOTARIA QUINTA
DEL CIRCULO DE CUCUTA

SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA No. 1.220 DE JUNIO 10 DE 2.004

OTORGANTES: SODEVA LTDA. MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTEVEZ Y CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ EN REPRESENTACION DE LA ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.

CLASE DE ACTO: VENTA

CUANTÍA: $34.100.000.oo

MATRICULA INMOBILIARIA: 260 - 103299

PARA USO DE: PARTE INTERESADA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO

2003

4-3

AA 1770384

NUMERO MIL DOSCIENTOS VEINTE (1.220) ==

==========

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

CUANTIA: $34.100.000.oo ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN: Por una parte Henry Patiño Pinzón en representación de Sodeva Ltda. y Gladys Estévez de Rodriguez en representación de María Eugenia Rodriguez Estévez y de otra parte, Carlos Julio Martinez Gómez en representación de La Asociación Colombiana de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Dias. ----------

DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: Avenida 4a. No. 15-39, de la Manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta. ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 260-103299 ----------

NUMERO CATASTRAL: Nos. 01-10-0057-0014-000 y 01-10-0057-0014-001. ----------

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) ==========

días del mes de JUNIO ---------- de dos mil cuatro (2004) ante mi, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este círculo de Cúcuta, ==========

Comparecieron HENRY PATIÑO PINZON, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.221.475 expedida en Cúcuta, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su condición de Gerente y por lo mismo representante legal de la SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA., sociedad identificada con el NIT No. 800015934-1, constituida por Escritura Pública No. 1660 del 25 de agosto de 1987 de la Notaria 4a de Cúcuta e inscrita el 29 de septiembre de 1987, bajo el número 0870874 del libro

E# 1220 - Jun 10 - 04

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

respectivo; ante la Cámara de Comercio de Cúcuta y reformada en varias ocasiones, siendo la última la contenida en la Escritura pública No. 1322 del 23 de mayo de 2002, otorgada por la Notaría 5a de Cúcuta, todo de conformidad con Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, cuyo original se protocoliza con el presente instrumento, entidad que actúa en el presente acto como propietaria del lote de terreno objeto de compra, la que en lo sucesivo se denominará SODEVA y manifestó que ha celebrado el Contrato de Compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- SODEVA transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y esta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan; el derecho de dominio que SODEVA en la actualidad tiene y ejercita sobre un lote de terreno, denominado Lote Catorce (14), ubicado en la avenida 4a. No. 15-39 de la manzana 057 del Barrio Aeropuerto de la ciudad de Cúcuta, lote de terreno que posee un área aproximada de ochocientos quince metros cuadrados (815.00 Mts2), alinderado así: NORTE: en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros (54.30 Mts), con el lote No. 13 de la misma manzana; SUR: en diecisiete metros ochenta centímetros /17.80 metros^2/ con el lote No. 19, en nueve metros noventa centímetros (9.90 Mts) con el lote número dieciocho (18) en diez metros (10.00 Mts) con el lote número diecisiete (17), en diez metros con cuarenta centímetros (10.40 Mts) con el lote número dieciséis (16), en siete metros ochenta centímetros (7.80 Mts), con el lote número quince (15) de la misma manzana. ORIENTE: en catorce metros con ochenta centímetros (14.80 Mts), con la avenida 4a. OCCIDENTE: en ocho

AA 1770385

metros con noventa centímetros (8.90 Mts) con el lote número veinte (20) y en cinco metros con noventa centímetros (5.90 Mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana, todas las medidas anteriores son aproximadas. El Lote Catorce (14) antes descrito se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-103299 y las cédulas catastrales Nos. 01-10-0057-0014-000 . PARAGRAFO PRIMERO No obstante la mención del área, medidas y linderos, el mencionado inmueble se vende como cuerpo cierto, con todas las anexidades, usos y costumbres que legal o convencionalmente le corresponden. PARAGRAFO SEGUNDO Que con el ánimo de resolver una situación irregular frente a los poseedores del lote antes descrito y contribuir a su saneamiento jurídico mediante la legalización por escritura pública, en aras de la concordia, es que SODEVA procede a regularizar la propiedad del lote de terreno antes descrito, manifestando que dicho lote no es ejido, ni nunca ha sido ejido, sino propiedad privada de SODEVA, según consta en la tradición descrita en la cláusula TERCERA, TITULO DE ADQUISICION, del presente documento. SEGUNDA.- Presente también en este acto GLADYS ESTÉVEZ DE RODRIGUEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.241.101 expedida en Cúcuta, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga y de tránsito por esta ciudad, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto, como apoderada general, en nombre y representación de MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTÉVEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.353.872 expedida en Cúcuta, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga, de estado civil soltera, según consta en el poder general contenido en la Escritura pública No. 100 del 22 de enero de 2003, otorgada por la Notaría 5ª

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILLA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

de Cúcuta, cuya copia autenticada se protocoliza con el presente instrumento público, junto con el certificado de vigencia de dicho poder, otorgado por la misma Notaría 5a de Cúcuta, persona que actúa en el presente acto como propietaria de la mejora construida sobre el lote de terreno descrito en la cláusula primera de este instrumento público, de propiedad de SODEVA y manifestó que también ha celebrado por este mismo instrumento público el siguiente Contrato de Compraventa: GLADYS ESTÉVEZ DE RODRIGUEZ transfiere a título de compraventa en favor de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, quien en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, y esta por su parte adquiere al mismo título, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, la posesión que tiene y ejerce sobre el lote de terreno descrito en la cláusula PRIMERA de este instrumento público, y el derecho pleno de dominio que en la actualidad tiene y ejercita sobre la mejora construida en el lote de terreno mencionado, la cual consta de una casa para habitación de dos (2) piezas, baño, tanque bajo para depósito de agua, pozo séptico, solar encerrado, construida en paredes de ladrillo, techos de eternit sobre cerchas de hierro, pisos de cemento, puertas y ventanas metálicas, con servicio de luz, agua y gas. En la presente compraventa se incluye la línea telefónica No. 5870369. Mejoras que se distingue en el Catastro con la cédula catastral número 01-10-0057-0014-001. PARAGRAFO: Ahora que LA COMPRADORA, adquiere por medio de este instrumento el derecho pleno de dominio y la posesión tanto del lote de terreno, como de las mejoras construidas en él, descritos en la cláusula PRIMERA y SEGUNDA de este documento, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta unificar en cabeza de LA

AA 1770386

COMPRADORA el derecho de dominio y la posesión de los inmuebles ya mencionados, en el folio de matrícula inmobiliaria asignado al lote de terreno, es decir la 260 103299. TERCERA. TITULO DE ADQUISICION : El inmueble descrito en la cláusula PRIMERA y la mejora mencionada en la cláusula SEGUNDA fueron adquiridos por SODEVA y MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTÉVEZ respectivamente, que para los efectos del presente documento en adelante se denominarán LOS VENDEDORES, de la siguiente forma: El Lote de Terreno mencionado hizo parte de un terreno de mayor extensión, cuyo titulo de adquisición consistió en un aporte para la constitución de sociedad que hizo la Sociedad Inversiones El Totumo Ltda. a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. "SODEVA LTDA.", contenido en la Escritura Pública No. 1660 del 25 de Agosto de 1987, otorgada por la Notaría 48. de Cúcuta, la cual fue registrada en el Folio Matriz No. 260-41566, lote de mayor extensión que fue objeto de reloteo, para la construcción de una urbanización, mediante la Escritura Pública 2367 del 12 de Noviembre de 1987, otorgada por la Notaría 48. de Cúcuta y registrada el 19 de Noviembre de 1987 en el citado Folio Matriz No. 260-41566, posteriormente el lote de mayor extensión fue objeto de un proceso judicial de deslinde y amojonamiento, entre SOTERSA y Cía Ltda. y SALAS SUCESORES LTDA. contra la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. "SODEVA LTDA." e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., el cual se surtió en el Juzgado 4. Civil de Circuito de Cúcuta, obteniéndose sentencia el día 14 de febrero de 2000 a favor de la Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda. "SODEVA LTDA." e INVERSIONES EL TOTUMO LTDA., la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta el 30 de enero de 2001 y registrada en la Oficina de Registro de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILLAMIZAR CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

Instrumentos Públicos de Cúcuta el 13 de junio de 2001, en el folio Matriz No. 260-41566. La mencionada sentencia fue protocolizada en la Notaria 5ª de Cúcuta, en la Escritura Pública 1799 del 17 de julio de 2001. Al lote objeto de esta compraventa en el relotteo se le asignó la matricula inmobiliaria No. 260-103299. Ahora bien en cuanto a la mejora de acuerdo con Escritura Pública número 2316 de Septiembre 16 de 1991, otorgada por la Notaria 4ª. de Cúcuta, figura como propietaria de la mencionada mejora la señora María Eugenia Rodríguez Estévez, quien la adquirió por compra que le hizo al señor Humberto Rodríguez. ----------

---------- CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantizan que el Lote Catorce (14) y la mejora sobre el construida, cuyo pleno dominio transfieren, son de su exclusiva y entera propiedad, que se encuentran libres de toda clase de gravámenes, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, arrendamientos por escritura pública o por contrato privado, servidumbres pasivas, pleitos pendientes y registro de actos que los sitúen fuera del comercio. En todo caso LOS VENDEDORES se obligan a acudir al saneamiento de lo que venden, ya sea por evicción o vicios redhibitorios, de conformidad con lo establecido por la ley. QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del Lote Catorce (14) y la mejora sobre el construida, que se venden a través del presente instrumento público, es la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($34.100.000.oo M/L.), los cuales LOS VENDEDORES declaran recibidos de manos de LA COMPRADORA, en esta misma fecha, a entera satisfacción de la siguiente forma: La suma de DOS MILLONES CIEN MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.100.000.ooM/L.), mediante cheque No. 017495, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a

2003

AA 1770387

favor de SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. SODEVA LTDA.. La suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($32.000.000.ooM/L.), mediante cheque No.017489, girado contra la Cuenta Corriente No. 270-06292-0 del Banco de Occidente, a favor de la señora GLADYS ESTÉVEZ DE RODRIGUEZ, quien recibe el precio en nombre de MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTÉVEZ. SEXTA.- ENTREGA MATERIAL . Los inmuebles descritos y alinderados en la cláusula primera de este contrato de compraventa, han sido entregados a LA COMPRADORA en la fecha de suscripción del presente instrumento a entera satisfacción, con todas las anexidades, usos y costumbres, sin que exista ninguna limitación para que LA COMPRADORA pueda ejercer todos los actos relativos a una pacífica posesión y a una sana propiedad. SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS - A partir del otorgamiento del presente instrumento y de la entrega material de los inmuebles serán de cargo de LA COMPRADORA las tasas de servicios públicos, impuesto predial y cualquier otro impuesto o contribución decretados desde tal fecha, sobre los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa. OCTAVA.- DERECHOS DE NOTARIA, IMPUESTOS Y DERECHOS DE REGISTRO.- Con relación a las mejoras, los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por su titular y LA COMPRADORA en iguales proporciones. Los gastos notariales que se causen con el otorgamiento del presente instrumento respecto del Lote 14 serán sufragados exclusivamente por LA COMPRADORA. Los IMPUESTOS y los DERECHOS de registro serán asumidos en su integridad por LA COMPRADORA. Ahora bien, la Retención en la Fuente será asumida en su integridad por LOS VENDEDORES, en la proporción que les corresponda. ACEPTACION.- Presente en este

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

acto CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ, mayor, vecino de Bogotá D.C., de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.228.823 expedida en Saboyá (Boyacá), quien obra en este acto en su calidad de APODERADO GENERAL de la ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT. No. 860.030.745-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., con personería jurídica reconocida mediante resolución número 0610 de 12 de Marzo de 1970, del Ministerio de Justicia; Poder General otorgado por el Representante Legal, señor NOEL ALBERTO DIAZ GONZALEZ, mediante la Escritura Pública No. 04052 de Junio 20 de 2003, otorgada en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., certificado notarial de vigencia del poder de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C. y fotocopia auténtica de la escritura pública en donde se otorga el poder general; documentos que presenta para su respectiva protocolización; entidad que en el texto de este instrumento ha intervenido en calidad de COMPRADORA, manifestó: a) Que obrando en el carácter y representación antes indicados, acepta para LA ASOCIACION que representa el presente contrato y la venta que por medio de él se hace, por estar en un todo conforme con lo acordado. b) Que manifiesta haber recibido el Lote Catorce (14) y la mejora sobre el construida, objeto del presente contrato, a entera satisfacción. Manifiesta Sodeva Ltda., que en consideración a que el acto que se realiza por medio de este instrumento público, es la legalización de un inmueble mediante la venta, por lo tanto queda exonerada del permiso para vender, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 45; paragrafo de la Ley 9ª., de 1989, Ley de la Reforma Urbana. Los comparecientes

AA 1770389

hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS. LEIDO el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en el término legal, lo aceptan, aprueban y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en cinco hojas de papel notarial serie números AA-1770384, AA-1770385, AA-1770386, AA-1770387, AA-1770389. Se le anexa Paz y Salvo Municipal No. T-29827. Predial Unificado No.01100057001400O. Avalúo $3.492.000.oo Expedido el 10/06/04 .---- válido hasta el 31-12-04. Y Paz y Salvo Municipal N°. T-29813.---------- . Predial Unificado N°.01100057001400O1. Avalúo $ 4.993.000.oo --- . Expedido el - 09/06/04 ----- válido hasta el 31-12-04. El Suscrito Tesorero Municipal de San José de Cúcuta, hace constar que SODEVA LTDA., y RODRIGUEZ HUMBERTO ----------

---

se hallan a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto de los impuestos descritos. Hay firma ilegible. Derechos notariales liquidados sobre avalúo.

ENTRELINEAS: /17.80 metros 2/, ENMENDADO: 29827. Vale doy fe.

- -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

LOS OTORGANTES:

HENRY PATIÑO PINZON

SOCIEDAD DE VIVIÈNDAS ATALAYA LTDA

GLADYS ESTÉVEZ DE RODRIGUEZ

Por: MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTÉVEZ

CARLOS JULIO MARTINEZ GOMEZ

ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA

DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS

EL NOTARIO QUINTO:

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

CERTIFICADO No. 223/2004

EL SUSCRITO NOTARIO QUINTO DE CUCUTA. CERTIFICA: Que mediante la escritura pública número 100 del 22 de Enero de 2003, la señora MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTEVEZ, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.353.872 expedida en Cúcuta, de estado civil soltera y sin unión marital de hecho, confirió poder general, amplio y suficiente a GLADYS ESTEVEZ DE RODRIGUEZL, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.241.101 expedida en Cúcuta, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente. Que revisada la matriz de la escritura, no aparece ninguna nota que indique que haya sido revocado el poder. Se expide la presente a los ocho (08) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

EL NOTARIO QUINTO:

IVAN VILA-CASADO

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

AA 1395948

NUMERO: CIEN (100)

CLASE DE ACTO: PODER

PERSONA QUE INTERVIENE: MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTEVEZ

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los VEINTIDOS (22) días del mes de ENERO del año dos mil tres (2.003), ante mi IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de este Círculo de Cúcuta compareció MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTEVEZ, mujer, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.353.872 expedida en Cúcuta, de estado civil soltera y sin unión marital de hecho, y manifestó: PRIMERO.- Que por el presente instrumento público, le confiere poder general, amplio y suficiente, a GLADYS ESTEVEZ DE RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.241.101 expedida en Cúcuta, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Para que adquiera y/o venda en compraventa o a cualquier otro título, previa promesa o directamente terrenos, edificios y toda clase de inmuebles, en esta ciudad o en cualesquiera otras, conviniendo el precio, la forma de pago, trátese de contado o a plazos; caucionar, hipotecar, etc., y acordar con el vendedor, las obligaciones que puedan desprenderse a cargo de la poderdante; firmar los respectivos contratos y cualesquiera otros documentos a que hubiere lugar; b) Para que construya o haga construir a nombre de la mandante, las edificaciones que a bien tenga, pudiendo en este caso, adelantar todas las diligencias

E T 100 - Enero 22-03

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

conducentes a fin de obtener las licencias, permisos, solicitar las instalaciones de servicios, tales como de agua, luz, teléfono, alcantarillado, presentar y obtener la aprobación de planos, ante cualesquiera autoridades, ya sean estas de carácter oficial o particular; c) Para celebrar en nombre de la mandante, toda clase de contratos que tenga relación con los predios y las construcciones que se emprendan otorgando las garantías que fueren necesarias, y dar o solicitarlas cuando fuere el caso con el objeto de salvaguardar los bienes e intereses del mandante; d) Para que venda, hipoteque, pignore o arriende sus inmuebles, para que otorgue cancelaciones hipotecarias, las constituya; firme toda clase de contratos de compraventa, otorgue las escrituras a que hubiere lugar, etc; e) Para que gestione ante los distintos bancos del país, corporaciones de ahorros y vivienda y ante cualesquiera otras entidades prestamistas, obtenga préstamos con garantía hipotecaria, para que celebre el contrato de mutuo o préstamo en todas sus manifestaciones, otorgando las garantías que sea del caso; f) Para que celebre el contrato de cambio en todas sus manifestaciones, incluida la capacidad de girar, endosar, protestar cheques, girar, endosar, aceptar libranzas, letras, pagarés y toda clase de títulos- valores; g) Para que represente a la mandante ante cualesquiera autoridades ya sean de la Rama Jurisdiccional, Legislativa, Administrativa, Militar, en todos los procesos, actos, diligencias en que la mandante tuviere que intervenir, como demandante, como demandado o como tercero interviniente, incluyendo la facultad expresa de conciliación; h) Para que desista de los procesos que se hubieren iniciado en su nombre, delegue total o parcialmente este mandato; i) Para que en nombre de la mandante, adquiera acciones en sociedades anónimas, lo haga socio en sociedades de responsabilidad limitada, pague

AA 1395949

el valor de tales acciones o cuotas de interés social, ceda las cuotas, acuerde la disolución de sociedades y en general, para que en ningún caso quede sin representación legal en los asuntos que le interesen ya sean de carácter dispositivo o de mera administración. LEIDO el presente instrumento al otorgante lo aprueba, acepta y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en DOS (2) hojas de papel notarial serie número AA- 1395948-1395949. SOBREBORRADO : de, la .- Vale Doy Fe.- ---

LA OTORGANTE:

MARIA EUGENIA RODRIGUEZ ESTEVEZ

EL NOTARIO QUINTO :

IVAN VILA CASADO.-

IVAN VILA CASADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

IVAN VILA CASADO

NOTARIO QUINTO CUCUTA

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA COPIA NUMERO CINCO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 04052 DE FECHA 2003-06-20 DE LA NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COPIA NUMERO CINCO (Fotocopia) TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE CONFORME AL ARTICULO 79 DEL DECRETO 960 DE 1970, EN 4 HOJAS UTILES CON DESTINO AL INTERESADO.

BOG OTA D.C., FECHA: 2003-06-24



N O T A. CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

IVAN VILA CASADO
NOTARIO QUINTO DE CUCUTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE SE REFIERE LA COPIA DE LA ESCRITURA A LA QUE SE ANEXA ESTE CERTIFICADO, SE ESTABLECIO QUE SU ORIGINAL NO PRESENTA NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACION O SUSTITUCION, POR LO QUE SE PRESUME VIGENTE EN LA FECHA DE SU EXPEDICION.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C. A LOS 24 JUN 2003
CON DESTINO AL INTERESADO.

Notaría 45 SANTAFE DE BOGOTA D.C. ENCARGADA JORGE IVAN JIMENEZ RICO REPUBLICA DE COLOMBIA

JORGE IVAN JIMENEZ RICO
Notario 45 del Círculo de Bogotá, D.C.
Encargado

SEGUNDA ..... COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO HOY
.....JUNIO 11 DE 2.004.....
QUE CONSTA DE ....18..... HOJAS
PARA USO PARTE INTERESADA.....
.....
LA CUAL .....======.....
LO CERTIFICO
EL NOTARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103299

Pagina 1

Impreso el 18 de Junio de 2004 a las 08:29:23 a.m
No tiene validez sin la firma del Registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CUCUTA VEREDA:CUCUTA
FECHA APERTURA: 08-03-1988 RADICACION: 87-018241 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1987 COD CATASTRAL: 01-10-057-0014-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2367 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 4 CUCUTA. TIENE UN AREA DE 815.00 M2.
COMPLEMENTACION:
PRIMERO.-REGISTRO DE 19-11-87 ESCRIT.#2367 DE 12-11-87 NOTARIA 4 DE CUCUTA. RELOTEO. A:SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA." 1987 SEGUNDO.-REGISTRO DE 16-09-87 ESCRIT.#1819 DE 11-09-87 NOTARIA 4 DE CUCUTA ADICION ESCRIT.#1660 NOTAR.4 EXTENS.2990 HAS Y 1267.80 MTS2. DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA". 1987 TERCERO-REGISTRO DE 16-09-87 ESCRIT.#1660 DE 25-08-87 NOTARIA 4 CUCUTA CONSTITUCION Y APORTE SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA." 1987 CUARTO.-REGISTRO DE 03-09-87 ESCRIT.#2699 DE 10-07-87 NOTARIA 3 DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 2.990.00 HAS Y 1.267.80 MTS2. A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1987 QUINTO.-REGISTRO DE 26-11-86 ESCRIT.#4563 DE 30-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA APORTE.-MODO DE ADQUIRIR DE: NAVA COTE ESTEBAN CORNELIO; NAVA GARZON, JOSE MANUEL; NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER; NAVA RAMIREZ, PABLO ENRIQUE; NAVA DE RIVERO, ROSA BETTY; NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA; GUTIERREZ NAVA, JOSE DE JESUS; CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA; SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA; A: SOCIEDAD INVERSIONES EL TOTUMO LTDA. 1986 SEXTO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4553 DE 29-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA. RATIFICACION ESCRIT.#4410 NOTARIA 3 EN CUANTO VENTA 90%. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 SEPTIMO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4553 DE 29-10-86 NOTARIA 3 DE CUCUTA ACLARACION ESCRIT.#4140 DEL 25-09-85 EN CUANTO AL NUMERAL 5. A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 OCTAVO.-REGISTRO DE 04-11-86 ESCRIT.#4410 DE 17-10-86 NOTARIA 3 CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 90%.-LIMITACION DOMINIO DE: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO; A: NAVA GARZON, JOSE MANUEL 12.02%; NAVA RAMIREZ, ANA ESTHER 11.14%; NAVA RAMIREZ, PABLO E. 11.14%; NAVA DE RIVEROS, ROSA BETTY 11.14%; NAVA DE NI/O, GLADYS MARINA 11.14%; GUTIERREZ N. JOSE DE JESUS 11.14%; CRUZ OLARTE, CARMEN ISMELDA 11.14%; SIERRA DE QUI/ONEZ, BASILIA 11.14% 1986 NOVENO.-REGISTRO DE 03-10-86 ESCRIT.#4140 DE 25-09-86 NOTARIA 3 CUCUTA ACLARACION RESERVA.-MODO DE ADQUIRIR A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 DECIMO.-REGISTRO DE 25-07-86 SENT.#SIN DE 26-06-86 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR DE: NAVA OLARTE ESTEBAN A: NAVA COTE, ESTEBAN CORNELIO 1986 UNDECIMO.-REGISTRO DE 26-06-59 SENT.#SIN DE 28-05-53 JUZGADO 2 CIVIL DE CTO. ORDINARIO REINVIDICATORIO DE: OLIVEROS PORRAS, VICENTE A: NAVA OLARTE ESTEBAN Y OTROS 1959 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DE 18-12-35 ESCRIT.#667 DE 14-12-35 NOTARIA 2 CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR DE: CASADIEGO ROSA DELIA A: NAVA OLARTE, ESTEBAN. 1935

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 14 MANZANA 057 AVENIDA 4 15-39 CORREG. EL SALADO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)
102450

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-11-1987 Radicacion: 18241
Doc: ESCRITURA 2367 del: 12-11-1987 NOTARIA 4 de CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA. "SODEVA LTDA." X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-06-2004 Radicacion: 2004-12011
Doc: ESCRITURA 1220 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 32,000,000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 260-103299

Impreso el 18 de Junio de 2004 a las 08:29:23 a.m

No tiene validez sin la firma del Registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL I.R.A # C- 0030770 DEL 11-06-04 $361.100.00 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RODRIGUEZ ESTEVEZ MARIA EUGENIA 60353872

A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS 8600307457 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-06-2004 Radicacion: 2004-12011

Doc: ESCRITURA 1220 del: 10-06-2004 NOTARIA 5 de CUCUTA VALOR ACTO: $ 2,100,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOC.DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA.SODEVA LTDA. 8000159341

A: ASOCIACION COLOMBIANA DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS 8600307457 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por: CONTROL6

TURNO: 2004-49088 FECHA: 11-06-2004

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ

Registrador Encargado

EJECUTIVO 54-001-40-03-008-2022-00208-00.
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que la demandada ALIX AMELIA TOLOZA BARON, notificada personalmente en el despacho, fenecido el termino de traslado, dentro del término legal, NO contestó la demanda, ni propuso excepciones.

Estando notificada la parte demandada, las presentes diligencias ingresan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 14 de febrero de 2023.

LA SRIA,

YOLIMA PARADA DIAZ

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54 001 40 03 008 2022 00208 00
DEMANDANTE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPTELECUC NIT. 890.506.144-4
DEMANDADO: ALIX AMELIA TOLOZA BARÓN CC.37.231.086

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la demandada se encuentra debidamente vinculada en virtud de que fue notificada personalmente en el despacho, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son

capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis, notificación realizada personalmente en el despacho, tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero la demandada no contestó la demanda ni propuso medio exceptivo alguno.**

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de la señora **ALIX AMELIA TOLOZA BARÓN,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 27 de abril de 2022, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($892.000).**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **017e11481e02c235b44f90fc2e51671f07241ef57d05db47da3da1069dda143d**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2022-00276-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Porte de correo	$	21.200
Agencias en derecho	$	2´577.000
TOTAL.	**$**	**2´598.200**

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcb205bf07ec69d4ba9c0cfa21846777f2c6e91ea56c9c72632f51e7c019b71a**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2022-00436-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Agencias en derecho	$	1´749.000
TOTAL.	**$**	**1´749.000**

SON: UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc153e2717749f1051bc7b5dada6e745415880b974f07355f2a5b2feb34fc4f4**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE
RADICADO: 54-001-40-03-008-2022-00562-00
DEMANDANTE: INMOBILIARIA VILLA-REAL ASOCIADOS SAS
NIT. 901.019.583-4
DEMANDADO: FREDY ANTONIO IBARRA TOLOZA CC 13.488.667

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra debidamente vinculada al proceso, en vista de la notificación realizada conforme a la Ley 2213 de 2022, y, en vista de que el demandado dentro del término otorgado, no contestó la demanda ni propuso excepciones, lo que prosigue es emitir el correspondiente pronunciamiento de fondo que finiquita este asunto, el cual se profiere teniendo en cuenta lo siguiente:

I. FUNDAMENTO FACTICO:

La presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado fue instaurada por **INMOBILIARIA VILLA-REAL ASOCIADOS SAS** a través de apoderada judicial en contra del señor **FREDY ANTONIO IBARRA TOLOZA**.

La demanda fue estudiada y admitida el día 28 de julio de 2022.

El demandando FREDY ANTONIO IBARRA TOLOZA fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a la Ley 2213 de 2022, tal como se adujo en líneas pretéritas, pero el demandado no respondió la demanda ni presentó medio exceptivo alguno.

En virtud de lo anterior se procede a resolver el presente asunto teniendo en cuenta de acuerdo a las siguientes:

II. CONSIDERACIONES:

ASPECTOS JURÍDICO SUSTANCIALES RESPECTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA LEGISLACIÓN CIVIL

Es importante reiterar que el artículo 1.973 del Código Civil Colombiano al hablar del contrato de arrendamiento señala que es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por ese goce, obra o servicio un precio determinado. Siendo por tanto un contrato meramente consensual, se perfecciona por el sólo consentimiento, y sus elementos esenciales se configuran en una cosa y un precio.

El contrato de arrendamiento es de los llamados de tracto sucesivo o de ejecución continuada, los cuales se caracterizan porque el cumplimiento de las obligaciones de las partes sólo es susceptible de realizarse mediante la reiteración o repetición de un mismo acto, o, en otras palabras, por la observancia permanente en el tiempo de una determinada conducta, única manera ésta, impuesta por la naturaleza de la prestación debida, de

poderse satisfacer el interés económico que indujo a las partes a contratar.

De la definición del contrato de arrendamiento traída por el Código Civil en su artículo 1973 se indica que son de su esencia, como ya se anotó, de un lado, una cosa, cuyo uso o goce concede una de las partes a la otra o la prestación de un servicio o la ejecución de una obra y del otro, el precio que se debe pagar por ese goce, obra o servicio.

RELACIÓN JURÍDICO PROCESAL, RESPECTO DEL PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Indica el artículo 384 del Estatuto General del Proceso, cuando se trate de demanda para que el arrendatario restituya al arrendador el inmueble arrendado, a esta se debe acompañar prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario.

La parte demandante aporta como prueba contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes, y allí está expresamente determinado la cosa (inmueble) y el precio determinado en una cantidad numérica específica de manera inicial.

Queda claro que la causal invocada para este proceso es la mora en el canon de arrendamiento, ya que al momento de presentación de la demanda se encontraban en mora, **configurándose así dicha causal,** la cual es suficiente para iniciar este tipo de procesos.

Así las cosas, se dan todos los requisitos para proferir una sentencia de lanzamiento y declarar terminado el contrato de arrendamiento, **ya que, el demando no contestó la demanda y no propuso excepcione.**

Por lo anterior, se ordenará la notificación de esta sentencia por estados y se indicará que la misma no puede ser objeto de los recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía conforme y por mora en el canon de arrendamiento, art. 39 inciso segundo de la ley 820 de 2003, y se deberá condenar en costas a la parte vencida.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, Administrando Justicia en Nombre de la República y por Autoridad De La Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DAR POR TERMINADO el contrato de arrendamiento de inmueble arrendado celebrado entre **INMOBILIARIA VILLA-REAL ASOCIADOS SAS** en calidad de arrendadora y el señor **FREDY ANTONIO IBARRA TOLOZA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **13.488.667** en calidad de arrendatario por el inmueble ubicado en la Calle 18N No. 7A—45 Bodega 2 Barrio Sevilla de esta ciudad, por la causal de mora en el pago de canon de arrendamiento correspondiente a los meses de julio a diciembre de 2021 y enero a julio de 2022.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior**, SE ORDENA** al señor **FREDY ANTONIO IBARRA TOLOZA CC 13.488.667** que proceda de manera voluntaria a **ENTREGAR** a la parte demandante el inmueble ubicado en la Calle 18N No. 7A—45 Bodega 2 Barrio Sevilla de esta ciudad, en un término de **cinco (5) días** contados a partir de la ejecutoria de la presente sentencia. De no ocurrir lo anterior se comisionará al señor Alcalde Municipal de San José de Cúcuta, para efectuar la diligencia de lanzamiento.

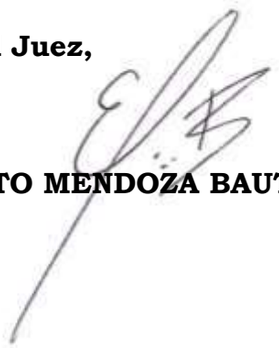
TERCERO: Condenar en costas a la parte demandada a favor de la parte demandante, las cuales serán tasadas por la Secretaria del Despacho.

CUARTO: La presente decisión no es objeto de recursos ordinarios de ley, por tratarse de un asunto de mínima cuantía y por encontrarnos frente a la causal de mora en el pago de canon de arrendamiento tal como lo dispone el artículo 39 inciso 2 de la Ley 820 de 2003.

QUINTO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bea2770625861faee02276b277827c21c5cdea6aa39eacc387320098d4903931**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento Norte de Santander.
EJECUTIVO-. 54-001-40-03-008-2022-00717-00

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Conforme lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, conforme a lo ordenado en la providencia, proferida en el presente proceso.

Porte de correo	$	6.000
Agencias en derecho	$	250.000
TOTAL.	**$**	**256.000**

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.

YOLIMA PARADA DIAZ

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Cúcuta, Veintisiete (27) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por la Secretaría, por estar conforme a derecho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Yopadi.

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **663e54ce2067f39171559a77070c5b62effc9634b94f3fd5b14f6872d6d2c3e4**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

EJECUTIVO 54-001-40-03-008-2022-00725-00.
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
CONSTANCIA SECRETARIAL

Se deja constancia que la parte actora allega cotejado de la notificación de la demandada EUMELIA VARELA ARANGO, conforme la Ley 2213 de 2022, y fenecido el termino de traslado, dentro del término legal, NO contestó la demanda, ni propuso excepciones.

Estando notificada la parte demandada, las presentes diligencias ingresan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 22 de marzo de 2023.

LA SRIA,

YOLIMA PARADA DIAZ

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54 001 40 03 008 2022 00725 00
DEMANDANTE: AGROMILENIO S.A.S. NIT. 804.010.412-0
DEMANDADO: EUMELIA VARELA ARANGO CC. 37.160.114

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la demandada se encuentra debidamente vinculada en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la

competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero la demandada no respondió la demanda ni propuso medio exceptivo alguno.**

En esta instancia, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Asimismo, en vista de que la **CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA,** no ha dado respuesta al requerimiento hecho por este despacho mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2022, se ordena **REQUERIR** a la misma, a fin de que procedan a dar cumplimiento al mismo.

Finalmente, **AGRÉGUENSE Y PÓNGANSE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante para lo que considere pertinente, los memoriales recibidos de entidades bancarias vistos a folios 018 AGROMILENIO, 019 BANCO PICHINCHA, 021 SCOTIANANK, y la entidad DIANA CORPORACIÓN S.A.S. visto a folio 022.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN en contra de la señora **EUMELIA VARELA ARANGO,** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 16 de septiembre de 2022, proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **TRECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000.).**

CUARTO: REQUERIR A LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA a fin de que procedan a dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 16 de septiembre de 2022, conforme a lo motivado.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la **CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA,** a fin de que procedan a dar respuesta al requerimiento hecho mediante oficio No. 1679 de fecha 26 de octubre de 2022.

QUINTO: AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO de la parte demandante para lo que considere pertinente, los memoriales recibidos de entidades bancarias vistos a folios 018 AGROMILENIO, 019 BANCO PICHINCHA, 021 SCOTIANANK, y la entidad DIANA CORPORACIÓN S.A.S. visto a folio 022.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4e3efe17c2f7a6d1bde4cbb7f713d0bc39e3593706851ecce47806480c09844**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

RV: NOTIFICACION JUDICIAL DECRETA EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO REDICADO 54-001-40-03-008-2022-0725-00

Recepcion planta Yopal <recepcionyp@granosycereales.com.co>
Mié 9/11/2022 9:01 AM
Para: Omar Ortega Ext 110 <juridico@agropaisa.com.co>;Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Contabilidad Yopal 1 <contabilidadyp01@granosycereales.com.co>;Yolanda Mendoza <comprasmp@granosycereales.com.co>

Cordial saludo:

Por medio de la presente damos respuesta al documento radicado en nuestras instalaciones de manera electrónica, en el documento adjunto se relaciona el estado actual de cada uno de los demandados en relación con Granos y Cereales de Colombia S.A.

						NIT: 804.010.412-0 AG
Nr Endoso	**Juzgado**	**Oficio Civil No.**	**Ejecutivo No**	**Creado el**	**Cedula Agricultor**	
N.A	Cúcuta - Santander	1678	54-001-40-03-008-2022-00725-00	19/10/2022	37.160.114	EUMI

Agradecemos brindar información indicándonos el estado actual de estos procesos con los mencionados cuando dé a lugar. A los siguientes correos:

gerenciayopal@granosycereales.com.co
comprasmp@granosycereales.com.co
contabilidadyp01@granosycereales.com.co
auxcompras3@granosycereales.com.co

Cordialmente,

Jenny Angelica Cely C
Auxiliar de oficina.
Granos y Cereales de Colombia S.A.
Tel.: +57 317 403 70 20
www.granosycereales.com.co | recepcionyp@granosycereales.com.co
Atlántico: Calle 18 Antigua Carretera a Soledad.
Cesar: Carrera 7 No. 21-94 Valledupar.
Casanare: Km 11 Vía Yopal - Aguazul.

De: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 27 de octubre de 2022 9:52 a. m.
Para: Omar Ortega Ext 110 <juridico@agropaisa.com.co>; ferreagrocava2019@hotmail.com <IMCEAMAILTO-ferreagrocava2019+40hotmail+2Ecom@prod.exchangelabs.com>; emilyvarela97@gmail.com <IMCEAMAILTO-emilyvarela97+40gmail+2Ecom@prod.exchangelabs.com>; notificacijudicial@bancolombia.com.co <notificacijudicial@bancolombia.com.co>; notificacionesjudiciales@davivienda.com <notificacionesjudiciales@davivienda.com>; notificajudicialcgp@scotiabankcolpatria.com <notificajudicialcgp@scotiabankcolpatria.com>; notificbancolpatria@colpatria.com <notificbancolpatria@colpatria.com>; Judiciales Banco Colpatria, Buz?n Notificaciones <notificbancolpatria@scotiabankcolpatria.com>; notificajudicialcgp <notificajudicialcgp@colpatria.com>; notifica.co@bbva.com <notifica.co@bbva.com>; embargos.colombia@bbva.com <embargos.colombia@bbva.com>; rjudicial@bancodebogota.com.co <rjudicial@bancodebogota.com.co>; Centro de Embargos <Emb.Radica@bancodebogota.com.co>; EMBARGOS <embargos@bancopopular.com.co>; requerimientos_deembargos@bancopopular.com.co <requerimientos_deembargos@bancopopular.com.co>; EMBARGOS <embargos@bancopopular.com.co>; requerimientos_deembargos@bancopopular.com.co <requerimientos_deembargos@bancopopular.com.co>; Central de Embargos <centraldeembargos@bancoagrario.gov.co>; notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co <notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co>; notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co <notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co>; Internet División Jurídica Bogotá <djuridica@bancodeoccidente.com.co>; embargosyrequerimientosexternosbancocajasocial@fundaciongruposocial.co <embargosyrequerimientosexternosbancocajasocial@fundaciongruposocial.co>; notificacionesjudiciales <notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com>; embargosBPichincha <embargosbpichincha@pichincha.com.co>; Santiago Cruz Vega <notificacionesjudiciales@pichincha.com.co>; Norbey Duvan Tombe Fernandez <cumplimiento.normativo@bmm.com.co>; doej@dianacorporacion.com <doej@dianacorporacion.com>; Corporativo Alimentos <corporativo.alimentos@grupodiana.co>; margarita@arrozcasanare.com <margarita@arrozcasanare.com>; Cuenta Corporativa GYC <gycc@granosycereales.com.co>; fleon@blanquita.com.co <fleon@blanquita.com.co>; ventas@molinosanrafael.com <ventas@molinosanrafael.com>; molinosanrafael@gmail.com <molinosanrafael@gmail.com>; uniondearroceros@arrozsupremo.com <uniondearroceros@arrozsupremo.com>; ximena.bocanegra@arrozsonora.com.co <ximena.bocanegra@arrozsonora.com.co>; humbertovesgab2@hotmail.com <humbertovesgab2@hotmail.com>; plantapore@fedearroz.com.co <plantapore@fedearroz.com.co>; sedebogota@grandelca.com <sedebogota@grandelca.com>; cindoccc@cccucuta.org.co <cindoccc@cccucuta.org.co>
Asunto: NOTIFICACION JUDICIAL DECRETA EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO REDICADO 54-001-40-03-008-2022-0725-00

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

-

-

San José de Cúcuta, 26 de octubre del 2022

OFICIO No. 1677
BANCOS VARIOS:

BANCOLOMBIA, BANCO DE DAVIVIENDA, BANCO COLPATRIA, BANCO BBVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO MUNDO MUJER Y BANCO PICHINCHA
para que procedan a tomar nota de la medida aquí decretada; advirtiéndoseles que los valores retenidos deben ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado N° 540012041008 del Banco Agrario de Colombia dentro de los tres días siguientes al recibido de la correspondiente comunicación de la medida y/o en la fecha en que realicen la respectiva retención; so pena de ser sancionados conforme a la ley.
005AutoDecretaMedida.pdf

OFICIO No. 1678
SEÑOR:
ENTIDADES VARIAS:
DIANA CORPORACIÓN S.A.S., MOLINO EL YOPAL LTDA, GRANOS Y CEREALES, ARROCERA LA ESMERALDA S.A.S., MOLINO SAN RAFAEL S.A.S., UNIÓN DE ARROCEROS S.A.S., AGROINDUSTRIAL MOLINO SONORA S.A.S., MOLINO ORF S.A., MOLINO FEDEARROZ, MOLINO PROCECAS LTDA Y MOLINO GRANDELCA S.A.
para que procedan a tomar nota de la medida aquí decretada; advirtiéndoseles que los valores retenidos deben ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado N° 540012041008 del Banco Agrario de Colombia dentro de los tres días siguientes al recibido de la correspondiente comunicación de la medida y/o en la fecha en que realicen la respectiva retención; so pena de ser sancionados conforme a la ley.
Se observa que por error involuntario en auto de fecha 16 de septiembre de 2022numeral SEGUNDO se ordenó "el embargo y retención de los dineros de la demanda LEIDY MILENA GAMEZ ORTEGA (C.C. 37.441.956)",siendo lo correcto la demandada EUMELIA VARELA ARANGO (CC 37.160.114),razón por la cual se corrige de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, procede este Despacho a CORREGIR el numeral SEGUNDOde dicho proveído, debiendo quedar de la siguiente manera:

007AutoCorrijeCumplase.pdf
005AutoDecretaMedida.pdf

OFICIO No. 1679
SENORES:
CAMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA
EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO de los siguientes establecimientos de comercio: FERREAGRO VARELA (matrícula mercantil N° 280501), FERREAGRO VARELA 2 (matrícula mercantil N° 360253) Y DISCOTECA ANTHOBAR (matrícula mercantil N° 407272) de propiedad de la aquí demandada EUMELIA VARELA ARANGO (CC 37.160.114)
Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTOOFICIO de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la CAMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA para que proceda a tomar nota de los embargos aquí decretados.
005AutoDecretaMedida.pdf

PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS
RADICADO: 54-001-40-03-008-2022-0725-00
DEMANDANTE: AGROMILENIO S.A.S. - NIT 804.010.412-0
DEMANDADO: EUMELIA VARELA ARANGO – CC 37.160.114

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 16 de septiembre 2022. Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

Nota: Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerseaquello.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO LEGAL: La información transmitida a través de este correo electrónico pertenece a GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. y puede contener información confidencial y/o privilegiada, dirigida única y exclusivamente para uso de su(s) destinatario(s) intencional razón por la cual se encuentra protegida por la ley. Su reproducción, divulgación, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente, sin autorización previa por escrito y puede acarrear sanciones. Si usted lo ha recibido por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y elimínelo de su sistema. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Las opiniones, conclusiones y otra información contenida en este correo, no relacionadas con el negocio oficial de GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A., deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por la empresa. Aunque GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. han realizado su mejor esfuerzo para asegurar que el presente mensaje y sus archivos anexos se encuentran libre de virus y defectos que puedan llegar a afectar los computadores o sistemas que lo reciban, no se hace responsable por la eventual transmisión de virus o programas dañinos por este conducto, y por lo tanto es responsabilidad del destinatario confirmar la existencia de este tipo de elementos al momento de recibirlo y abrirlo. GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. No acepta responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o uso del presente mensaje.
AVISO LEGAL: La información transmitida a través de este correo electrónico pertenece a GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. y puede contener información confidencial y/o privilegiada, dirigida única y exclusivamente para uso de su(s) destinatario(s) intencional razón por la cual se encuentra protegida por la ley. Su reproducción, divulgación, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente, sin autorización previa por escrito y puede acarrear sanciones. Si usted lo ha recibido por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y elimínelo de su sistema. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Las opiniones, conclusiones y otra información contenida en este correo, no relacionadas con el negocio oficial de GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A., deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por la empresa. Aunque GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. han realizado su mejor esfuerzo para asegurar que el presente mensaje y sus archivos anexos se encuentran libre de virus y defectos que puedan llegar a afectar los computadores o sistemas que lo reciban, no se hace responsable por la eventual transmisión de virus o programas dañinos por este conducto, y por lo tanto es responsabilidad del destinatario confirmar la existencia de este tipo de elementos al momento de recibirlo y abrirlo. GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. No acepta responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o uso del presente mensaje.
AVISO LEGAL: La información transmitida a través de este correo electrónico pertenece a GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. y puede contener información confidencial y/o privilegiada, dirigida única y exclusivamente para uso de su(s) destinatario(s) intencional razón por la cual se encuentra protegida por la ley. Su reproducción, divulgación, lectura o uso está prohibido a cualquier persona o entidad diferente, sin autorización previa por escrito y puede acarrear sanciones. Si usted lo ha recibido por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y elimínelo de su sistema. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Las opiniones, conclusiones y otra información contenida en este correo, no relacionadas con el negocio oficial de GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A., deben entenderse como personales y de ninguna manera son avaladas por la empresa. Aunque GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. han realizado su mejor esfuerzo para asegurar que el presente mensaje y sus archivos anexos se encuentran libre de virus y defectos que puedan llegar a afectar los computadores o sistemas que lo reciban, no se hace responsable por la eventual transmisión de virus o programas dañinos por este conducto, y por lo tanto es responsabilidad del destinatario confirmar la existencia de este tipo de elementos al momento de recibirlo y abrirlo. GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A. No acepta responsabilidad alguna por eventuales daños o alteraciones derivados de la recepción o uso del presente mensaje.

Yopal Casanare, 08 de noviembre 2022

Señores:
AGROMILENIO S.A.
Juzgado Octavo Civil Municipal
Cúcuta - Santander

Ref. Respuesta a proceso ejecutivo. Oficio: 1678. Radicado No. **54-001-40-03-008-2022-00725-00**

Cordial Saludo.

Dando respuesta a la notificación recibida electrónicamente el día 27 de octubre del presente año, nos permitimos informar que a la fecha el agricultor mencionado en el presente documento **NO** tiene ningún vínculo comercial con **Granos y Cereales de Colombia S.A,** por lo tanto, no se pueden registrar en nuestro sistema el proceso ejecutivo:

NIT: 804.010.412-0 AGOMILENIO S.A.S.										
Nr Endoso	Juzgado	Oficio Civil No.	Ejecutivo No	Creado el	Cedula	Nombre agricultor	Vlr.Endoso	Vlr Abono	Vlr.Saldo	Detalle
	Cucuta - Santander	1678	54-001-40-03-008-2022-00725-00	19/10/2022	37.160.114	EUMELIA VARELA ARANGO	$ 13.000.000		$ 13.000.000	Tercero NO vinculado

Por lo anterior estaremos atentos al seguimiento donde haya la ocasión para su registro. Agradeciendo indicar cuando los endosos mencionados sean cancelados directamente al demandante, esto con el fin de depurar nuestro control de cesiones e instrucciones de pago.

Cualquier información al respecto remitirla a los siguientes correos:

gerenciayopal@granosycereales.com.co
contabilidadyp01@granosycereales.com.co
comprasmp@granosycereales.com.co
auxcompras3@granosycereales.com.co

HALBER JULIAN YATE PATIÑO
Gerente planta Yopal
GRANOS Y CEREALES DE COLOMBIA S.A.

RESPUESTA A EMBARGOS

embargosBPichincha <embargosBPichincha@pichincha.com.co>

Mié 9/11/2022 10:59 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

De acuerdo al decreto 806 de 2020, damos respuesta a los siguientes oficios y procesos.

Anexamos la respectiva comunicación.

Cordialmente,

Gestión Embargos
Vicepresidencia de Operaciones
Tel: (57 1) 6501050
Av. las Américas No.42-81 Bogotá, Colombia.

BANCO PICHINCHA

NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIAL NOTE: This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 31 de octubre de 2022

DNO-2022-10-26220

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
YOLIMA PARRADA
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUCUTA NORTE DE SANTANDER

RADICADO N° 54-001-40-03-008-2022-0725-00
REF: OFICIO N° OFICIO/16/09/2022

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que EUMELIA VARELA ARANGO, con identificación No 37160114 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.

CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

Dirección General: Av. de Américas # 42-81 Bogotá D.C. / Tel. 6501050 / Nacional. 010 8000 919918/ bancopichincha.com.co

BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 31 de octubre de 2022

DNO-2022-10-26222

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
YOLIMA PARRADA
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUCUTA NORTE DE SANTANDER

RADICADO N° 54-001-40-03-008-2022-00725
REF: OFICIO N° OFICIO/19/2022

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que EUMELIA VARELA ARANGO, con identificación No 37160114 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.



CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

Dirección General: Av. de Américas # 42-81 Bogotá D.C. / Tel. 6501050 / Nacional. 010 8000 919918/ bancopichincha.com.co

BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 31 de octubre de 2022

DNO-2022-10-26223

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
YOLIMA PARRADA
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUCUTA NORTE DE SANTANDER

RADICADO N° 54-001-40-03-008-2022-00725
REF: OFICIO N° 1678

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que EUMELIA VARELA ARANGO, con identificación No 37160114 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.



CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

Dirección General: Av. de Américas # 42-81 Bogotá D.C. / Tel. 6501050 / Nacional. 010 8000 919918/ bancopichincha.com.co

BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 31 de octubre de 2022

DNO-2022-10-26221

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
YOLIMA PARRADA
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUCUTA NORTE DE SANTANDER

RADICADO N° 54-001-40-03-008-2022-0725-00
REF: OFICIO N° 1677

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que EUMELIA VARELA ARANGO, con identificación No 37160114 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.

CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

Dirección General: Av. de Américas # 42-81 Bogotá D.C. / Tel. 6501050 / Nacional. 010 8000 919918/ bancopichincha.com.co

AE-106029-22 GB V2 Respuesta al Oficio 1677 DEL 190922 28100724

Buzon Comunicaciones Embargos <comunicacionembargos@scotiabankcolpatria.com>

Jue 17/11/2022 4:09 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga clic aquí.

Cordial Saludo,

Se adjunta carta de respuesta al oficio en referencia, radicado por ustedes en nuestra Entidad financiera.

Recuerde que, para abrir el documento adjunto, utilice el número de identificación con digito de verificación de Scotiabank Colpatria sin puntos, comas, guiones, caracteres especiales y/o espacios.

Al recibir esta comunicación agradecemos enviar el acuse a la menor brevedad sobre este mismo correo electrónico (comunicacionembargos@scotiabankcolpatria.com) y conservando el asunto.

Para Scotiabank Colpatria S.A. es fundamental la colaboración con la administración de justicia y el cumplimiento de las órdenes recibidas por parte de las autoridades judiciales y administrativas.

CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor renviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. CONFIDENTIAL. The information contained in this message is intended only for the recipient, may be privileged and confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, please be aware that any dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication by mistake, please immediately notify the sender by replying to the message and deleting it from your computer.

NOTA: La presente dirección de correo electrónico es únicamente un buzón de respuesta, por tal motivo no permite la recepción de solicitudes, cualquier inquietud adicional no dude en informarla a través de nuestros canales de servicio, los cuales podrá consultar a través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com / Personas - Canales de Atención.

Para anular su suscripción a nuestros correos, haga clic aquí

Este correo electrónico fue enviado a través de Estratec Masiv email por:
Banco Colpatria_Embargos - [ADRESS]
[[WEBPAGE]][WEBPAGE]

Bogotá D.C, 1 de noviembre de 2022
AE-106029-22 GB V2

Señores:
JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL
EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA
Palacio de Justicia
jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

Referencia
Oficio: 1677 DEL 190922 28100724
Demandante: AGROMILENIO SAS
Radicado: GB EJECUTIVO RAD 54001400300820220072500
Demandando: EUMELIA VARELA ARANGO **ID No.**: 37160114

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Respetados Señores:

Dando respuesta al oficio citado en la referencia, nos permitimos informar que, una vez efectuada la revisión correspondiente en los archivos y sistemas de nuestro banco, se ha establecido con los datos suministrados, que el (los) número (s) de documento no posee (n) productos de depósito (s) y/o vínculo (s) financiero (s) con nuestra entidad.
.

Quedamos atentos a sus instrucciones.

Firma Autorizada
Área de Embargos

Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario

Respuesta Oficio 1678, Proceso 54-001-40-03-008-2022-0725-00, demandada Eumelia Varela Arango.

Notificaciones Alimentos <Notificaciones.Alimentos@grupodiana.co>

Vie 18/11/2022 11:03 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Cúcuta, Norte de Santander

Respuesta al Oficio N° 1678, del Proceso 54-001-40-03-008-2022-0725-00, de la demandada Eumelia Varela Arango.

Cordialmente,

DIANA CORPORACIÓN S.A.S.
JM/15318

GrupoDiana

Notificaciones Alimentos
Notificaciones Alimentos
Negocio Alimentos - Corporativo
Cra. 13 No. 93 - 24 / Bogotá D.C.
Fijo:
Móvil: (+57)
Notificaciones.Alimentos@grupodiana.co

Ambiente 1 **Antes de imprimir la información de este correo, por favor considere si es realmente necesario.** Ambiente 2

Aviso Importante: La información contenida en este e-mail es confidencial y privilegiada y sólo puede ser utilizada por la persona a la cual está dirigida. Si usted no es el destinatario, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida. Si por error recibe este mensaje reenvíelo al remitente y elimínelo inmediatamente.
Grupo Diana

Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2022

Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Correo: jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cúcuta, Norte de Santander

RADICADO	54-001-40-03-008-2022-0725-00
REFERENCIA	Ejecutivo con Previas
DEMANDANTE	Agromilenio S.A.S.
DEMANDADA	Eumelia Varela Arango

Respetados Señores:

Dando respuesta al oficio No. 1678, librado dentro del proceso de la referencia el dieciséis (16) de septiembre de 2022, corregido mediante auto del diecinueve (19) de octubre de 2022, y recibido por la compañía el veintisiete (27) de octubre de 2022, nos permitimos informarles que, una vez revisados los archivos de Diana Corporación S.A.S, no es posible atender la orden de embargo y retención de dinero que se le adeuden a la demandada EUMELIA VARELA ARANGO, identificado con cedula de ciudadanía No. 37.160.114, ya que no tiene ninguna relación comercial con Diana Corporación S.A.S.

Sin perjuicio de lo anterior, hemos tomado atenta nota del requerimiento para aplicar la medida en pagos que eventualmente se llegaren a causar.

En el mismo sentido, le solicitamos respetuosamente se sirva mantenernos informados, en caso de que esta medida sea objeto de alguna modificación respecto de su cuantía o si la misma es levantada, para gestionar lo pertinente.

Cordialmente,

Laura Escobar (15 nov. 2022 10:13 EST)
LAURA MARÍA ESCOBAR MUÑOZ
Apoderada General
DIANA CORPORACIÓN S.A.S.

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PROCESO: INSOLVENCIA ECONOMICA
RADICADO: 54 001 40 03 008 2022 00785 00
INSOLVENTADO: WILLIAM ANDRES CARVAJAL DURAN CC. 1.093.762.528

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En primer lugar, teniendo en cuenta el memorial visto a folio 005, en el cual el **BANCO DE BOGOTÁ** le confiere poder a la Doctora **LEIDY JULIETH DELGADO VARGAS, SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial del **BANCO DE BOGOTÁ**, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

Así mismo, y conforme al memorial visto a folio que antecede, en el cual le confieren poder a la Doctora **CATALINA ROCIO DIAZ OSORIO,** por parte de la Entidad Bancaria **BANCO DAVIVIENDA S.A., SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicho profesional del derecho para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

Finalmente, dispone el despacho **REQUERIR NUEVAMENTE** a la Doctora **LICET YADIRA VELASQUEZ PACHECO** quien fue designada liquidadora mediante auto de fecha 22 de septiembre de 2022, a fin de que proceda a tomar posesión del cargo para el cual fue designada, el cual es de **obligatoria aceptación, so pena de ser sancionada conforme a la ley.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

nxr

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22ceb822d6f1b5cbe48a97fc6570de67c74b36fa7642acd8fa639e7583ff9c81**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00185-00
DEMANDANTE: VILMA BEATRIZ MARTINEZ BELLOSO
DEMANDADO: MAVE CLEAR LTDA

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la parte demandante no subsanó la falencia acotada en el auto de fecha 13 de marzo de 2023 a través del cual que se ordenó inadmitir la demanda, se considera del caso que se debe ordenar su rechazo de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva; por lo indicado en la parte motiva.

SEGUNDO: No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, ya que la misma fue presentada de forma electrónica.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: ORDENAR el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0019f1ca2ec324934a0d6430adddfde5786e7ebc556e97038925dc90b32dea16**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

RESTITUCION DE TENENCIA - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00188-00
DEMANDANTE: JESSICA DAYANA GELVIS VASQUEZ
DEMANDADOS: PABLO ANTONIO GELVIS Y LUBIA ROSARIO GELVIS

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la parte demandante no subsanó la falencia acotada en el auto de fecha 13 de marzo de 2023 a través del cual que se ordenó inadmitir la demanda, se considera del caso que se debe ordenar su rechazo de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **RECHAZAR** la presente demanda; por lo indicado en la parte motiva.

SEGUNDO: No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, ya que la misma fue presentada de forma electrónica.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: ORDENAR el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63ce0bbcb231f48f76b78dfff5df90a130a03bb037fc2b4442936f4ba596bf32**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

RESOLUCION DE CONTRATO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00191-00
DEMANDANTE: LUZ MARINA QUINTERO DE SUAREZ
DEMANDADO: ANTES CELEUS GROUP S.A.S HOY PROMOTOR INMOBILIARIA PARDAL S.A.S.

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la parte demandante no subsanó la falencia acotada en el auto de fecha 14 de marzo de 2023 a través del cual que se ordenó inadmitir la demanda, se considera del caso que se debe ordenar su rechazo de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **RECHAZAR** la presente demanda; por lo indicado en la parte motiva.

SEGUNDO: No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, ya que la misma fue presentada de forma electrónica.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: ORDENAR el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea98a3b50046f41093e7b9e76f51fb607a693d01ecc9ce566b5ce5b234e0e2d8**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00229-00
DEMANDANTE: ANA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVERO
DEMANDADO: GABRIEL RODRÍGUEZ DAZA

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo la solicitud de retiro de la demanda incoada por la parte demandante a través del escrito obrante a folio que antecede este proveído**;** se considera del caso que se debe acceder a ello, ya que en este caso se dan los presupuestos del Art. 92 del C.G.P.

En consecuencia, este Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: ACCEDER al retiro de la presente demanda, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 92 del C.G.P., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: **NO DECRETAR** desglose alguno, toda vez que el presente proceso fue presentado y tramitado de manera virtual.

TERCERO: ORDENAR el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bf86c64c0b4c1298a2db820e7d606863f15630675a9c6cbabecb602334e382e**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00275-00
DEMANDANTE: JOSE GREGORIO GIAMBALVO SOSA
DEMANDADOS: ALEXIS ALFONSO MENDEZ DIAZ

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, impetrada por **JOSE GREGORIO GIAMBALVO SOSA** en contra del señor **ALEXIS ALFONSO MENDEZ DIAZ** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, el Despacho observa que, el extremo demandante invoca dos tramites diferentes en la demanda, el de un proceso ejecutivo y el de un proceso de resolución de contrato, por lo tanto, se requiere al extremo demandante para que adecue la demanda conforme al trámite que pretenda darle al proceso.

De igual manera, deberá adecuar el poder, ya que el mismo fue conferido para un proceso verbal y en la demanda cita es un proceso ejecutivo.

Así mismo, se requiere a la parte demandante para que allegue el certificado de del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-211671 y el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta adosados con la demanda, actualizados con no menos de un mes de expedición.

Por otra parte, se requiere a quien aduce actuar como apoderado judicial de la parte demandante para que allegue el correspondiente certificado expedido por la Unidad De Registro Nacional De Abogados – Urna en el cual se observe que el correo electrónico del mismo se encuentra inscrito en dicha unidad, hasta tanto no se proceda a lo anterior no se reconocerá personería.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página https://www.ramajudicial.gov.co correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

PRIMERO: **INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

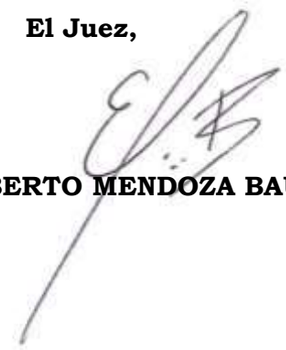
SEGUNDO: **CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA por lo indicado en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a3e672ed9a62122d5690043abfde4686a80e455c5df50a7419b8610565a3265**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00276-00
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADOS: DANIEL ALFONSO SAENZ GOMEZ

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, impetrada por el **BANCO DE OCCIDENTE** en contra del señor **DANIEL ALFONSO SAENZ GOMEZ** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, el Despacho observa que, exista una incongruencia en el acápite de las pretensiones con lo debidamente estipulado en los pagarés objeto de recaudo en este asunto, ya que en dicho acápite se señalan explícita e individualmente unas obligaciones que no se encuentran estipuladas con claridad y de manera individual en tales pagares, razón por la cual se requiere al extremo ejecutante para que adecue tanto la demanda como las pretensiones conforme a la información que se encuentra implícitamente reseñadas en los tantas veces mencionados pagarés.

Por otra parte, se requiere a quien aduce actuar como apoderado judicial de la parte demandante para que allegue el correspondiente certificado expedido por la Unidad De Registro Nacional De Abogados – Urna en el cual se observe que el correo electrónico del mismo se encuentra inscrito en dicha unidad, hasta tanto no se proceda a lo anterior no se reconocerá personería.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página https://www.ramajudicial.gov.co correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: **CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA por lo indicado en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd2c1c859904b8ce28cec763af303893029c7b4d9978ae6af58e53db5543863f**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

RAD. 54-001-40-03-008-2023-00281-00
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
DEMANDANTE: FRANCELINA MENDOZA FUENTES
DEMANDADOS: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, impetrada por **FRANCELINA MENDOZA FUENTES** a través de apoderada judicial en contra de **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, el Despacho observa, que, si bien dentro del acápite de notificaciones se adosaron direcciones físicas para notificaciones de la parte demandante y de su apoderada, también es cierto que, dichas direcciones carecen de ciudad de ubicación, dato básico omitido para determinar la competencia territorial, pues es de anotar que esta pudiere existir en distintas ciudades del territorio nacional.

Por otra parte, se observa que, el juramento estimatorio enunciado por la parte demandante no cumple con los mandatos del artículo 206 del CGP, ya que no se señaló y/o discriminó de manera individual y clara cada uno de los conceptos correspondiente a la tasación de una indemnización, compensación y/o pago de frutos o mejoras, lo cual es menester en estos casos, pues el Juez de conocimiento tiene el deber de determinar tales conceptos devenidos de la Litis, por ello, se requiere a dicho extremo pretensor para que adecue el juramento estimatorio conforme a lo aquí señalado.

De igual manera, se requiere a quien aduce actuar como apoderada judicial del extremo demandante para que ajuste y/o adecue el poder allegado con la demanda de acuerdo a lo previsto en el inciso 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022; por lo tanto, hasta que no proceda a ello no se reconocerá personería en este asunto y para que allegue el correspondiente certificado expedido por la Unidad De Registro Nacional De Abogados – Urna en el cual se observe que el correo electrónico de la misma se encuentra inscrito en dicha unidad, hasta tanto no se proceda a lo anterior no se reconocerá personería.

Así mismo, se requiere a la parte demandante para que allegue en archivo PDF legible en el término concedido en este proveído copia del el Contrato de seguro-póliza vida grupo No. 994000000090 y de la póliza de vida, ya que muy a pesar de ser enunciados en los anexos de la demanda, los mismos se echan de menos en tales documentos.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página https://www.ramajudicial.gov.co correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

SEGUNDO: **CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA, por lo indicado en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58f015d3bd56869c8c9729f33713a5835ed59504a1b44fd4017752b5e2ca9872**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

RAD. 54-001-40-03-008-2023-00283-00
RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: PROYECTY INMOBILIARIA
DEMANDADO: MAURICIO FABIAN SOLANO CAÑAS

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda de restitución de inmueble arrendado de la referencia, impetrada por **PROYECTY INMOBILIARIA** en contra de **MAURICIO FABIAN SOLANO CAÑAS** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, el Despacho observa, que, si bien dentro del acápite de notificaciones se adosó dirección física para notificaciones de la parte demandada, también es cierto que, dicha dirección carece de ciudad de ubicación, dato básico omitido para determinar la competencia territorial, pues es de anotar que esta pudiere existir en distintas ciudades del territorio nacional.

Sumado a lo anterior, tampoco se observa que la parte demandante haya cumplido con la notificación dispuesta en el Artículo 6 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, es decir, que le haya notificado al demandado la presentación de la demanda tal como lo establece dicha norma, la cual es ineludible en este caso, ya que el extremo pretensor no está solicitando medidas cautelares dentro del presente asunto.

Por otra parte, se requiere al extremo demandante para que allegue el certificado de existencia y representación de legal de Proyecty Inmobiliaria, actualizado con no menos de un mes de expedición, ya que el documento adosado con la demanda corresponde a la matrícula mercantil de persona natural y no de dicha entidad.

Así mismo, se requiere a la parte demandante para que allegue en un archivo PDF legible y claro copia de un contrato de arrendamiento, ya que el aportado con la demanda por partes se torna muy claro y borroso, lo cual impide determinar la información contenida en el mismo.

De igual manera, se requiere a quien enuncia actuar como apoderado judicial del extremo demandante para que aporte el correspondiente certificado expedido por la Unidad De Registro Nacional De Abogados – Urna en el cual se observe que el correo electrónico del mismo se encuentra inscrito en dicha unidad, hasta tanto no se allegue este documento no se reconocerá personería.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página https://www.ramajudicial.gov.co correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: **CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

TERCERO: NOTIFICAR lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

CUARTO: NO RECONOCER PERSONERÍA por lo indicado en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c154316a4e6feba11d64da9cb56076b63fede918dfec7f8e4c3dccfcebcba3e4**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00284-00
DEMANDANTE: PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER "PRECOMACBOPER" - NIT 901396952-4
DEMANDADO: JHONNY ALEXANDER GONZALEZ GUERRERO – CC 91531859

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

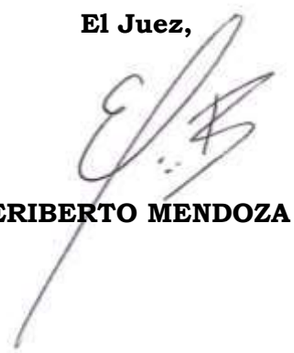
Procede el despacho a decidir sobre la solicitud de medidas cautelares presentada por el apoderado de la parte demandante.

Por ser procedente lo solicitado, con fundamento en el artículo 593 y siguientes del CGP, **SE DECRETA EL EMBARGO Y RETENCIÓN** del 35 % del sueldo, primas, cesantías y/o bonificaciones que reciba el demandado **JHONNY ALEXANDER GONZALEZ GUERRERO (C.C. 91531859)** como empleado de la **POLICÍA NACIONAL;** limitándose la medida a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ($ 18.00.000).**

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al **PAGADOR DE LA POLICÍA NACIONAL** para que proceda a tomar atenta nota de la medida aquí decretada, y para advertirle que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, **No. 540012041008** del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación y/o en la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **211b17e7f4a80057fbdaae74901125824b52c3be146922559397f67ffc2b7d8e**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00284-00
DEMANDANTE: PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER "PRECOMACBOPER" - NIT 901396952-4
DEMANDADO: JHONNY ALEXANDER GONZALEZ GUERRERO – CC 91531859

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la presente demanda se ajusta a derecho de conformidad con los Artículos Arts. 82, 77, del C. G. del Proceso, y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 del C. G. del Proceso Ibídem, y en armonía con lo dispuesto en el artículo 430 de dicho estatuto, que faculta al juez a librar mandamiento de pago "en la forma en que considere legal", el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: **ORDENAR** al señor **JHONNY ALEXANDER GONZALEZ GUERRERO,** que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** a la **PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER "PRECOMACBOPER",** quien se encuentra representada legalmente por el señor **GERMAN BOHORQUEZ ORTEGA**, la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000)** por concepto del capital devenido de la **Letra de Cambio N° 01** allegada con la demanda, más los intereses moratorios causados a partir del 29 de enero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: **NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

TERCERO: Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

CUARTO: TÉNGASE a **PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER "PRECOMACBOPER",** como **ENDOSATARIA** del señor **JAIME GUTIERREZ ALDANA.**

QUINTO: Se le advierte a la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba5a1cb08479696c787cac779abea483a78210362dac3570eef88807cee5e465**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIA - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00286-00
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA
DEMANDADO: GEORGEN YESID RODRIGUEZ GALVIS – CC 1.090.391.410

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

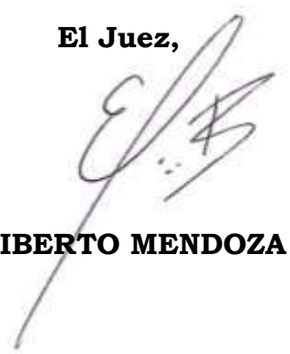
Procede el despacho a decidir sobre la solicitud de medidas cautelares presentada por el apoderado de la parte demandante.

Por ser procedente lo solicitado, con fundamento en el artículo 599 del CGP, **SE DECRETA EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de la motocicleta de placas **FCZ53F** de propiedad del aquí demandado **GEORGEN YESID RODRIGUEZ GALVIS (CC 1.090.391.410).**

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la **SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS** para que proceda a tomar nota del embargo aquí decretado sobre la motocicleta de placas **FCZ53F**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:
Edward Heriberto Mendoza Bautista
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21dc51569a886e52a92908798308bd5acc66b3c34e47e28654fe4aaa263aadd3**
Documento generado en 27/03/2023 04:39:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República De Colombia

Departamento Norte de Santander
Juzgado Octavo Civil Municipal
Distrito Judicial de Cúcuta

EJECUTIVO CON PREVIA - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00286-00
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA
DEMANDADO: GEORGEN YESID RODRIGUEZ GALVIS – CC 1.090.391.410

San José de Cúcuta, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título valor base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en los artículos 422 y 468 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

En consecuencia, el Juzgado:

R E S U E L V E:

PRIMERO: **ORDENAR** al señor **GEORGEN YESID RODRIGUEZ GALVIS,** que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** a **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA**, la suma de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS ($2.182.000)** por concepto del capital insoluto devenido del Pagaré N° 3163; más los intereses moratorios causados a partir del día 30 de marzo de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: **NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P. y la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la notificación para que ejerza su derecho a la defensa.

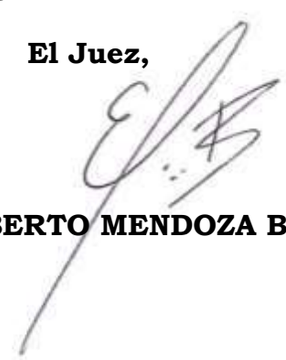
TERCERO: Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

QUINTO: TENER como **ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN** de la parte demandante para todos los efectos legales pertinentes al Doctor **LUDWING GERARDO PRADA VARGAS**.

SEXTO: Se le advierte al endosatario en procuración de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad612f5c2a17ad02c825632a423531bd96c88bb8897c59d4a7a3927f9fd06038**

Documento generado en 27/03/2023 04:39:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica