

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54-001-40-22-008-2002-00501-00  
**DEMANDANTE:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS NIT 860.035.827-5  
**DEMANDADO:** ANA FELISA VELANDIA LOPEZ CC 23.587.665

**San José de Cúcuta, seis (06) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante a través de escrito que antecede; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En consecuencia, el Juzgado:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** en contra de la señora **ANA FELISA VELANDIA LOPEZ (CC 23.587.665), POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos; es decir, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-11451** de propiedad de la demandada **ANA FELISA VELANDIA LOPEZ (CC 23.587.665).**

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP a las siguientes entidades:

- **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** a fin de que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** comunicada mediante oficio No. 1587 del 23 de agosto de 2002.
- **A LA INSPECCIÓN QUINTA PROMISCUA SUPERIOR DE POLICÍA, CASA DE JUSTICIA Y PAZ DE LA LIBERTAD** y al secuestre **ROBER ALFONSO JAIMES**, a fin de que procedan a dejar sin efecto y/o **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA ORDEN DE SECUESTRO** decretada en este proceso mediante Despacho Comisorio No. 148 de fecha 06 de mayo de 2004.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

NXR

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **874d004161fd1835088e3fd464b9c718020329004a4df80672e6f4f3e5da67d6**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO: EJECUTIVORADICADO:54 001 40 22 008 2020 00120-00  
DEMANDANTE: RADIO TAXI CONE LIMITADA “RTC LIMITADA”  
DEMANDADO: JULIO CESAR QUINTERO RONDON C.C. 13.279.107**

**San José de Cúcuta, Seis (06) de Febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

En atención al cumplimiento aportado por el **CENTRO DE CONCILIACION EL CONVENIO NORTESANTANDEREANO**, esta unidad judicial procede a realizar un análisis del ACTA DE ACUERDO No. 135 realizado por el señor **JULIO CESAR QUINTERO RONDON identificado con C.C. 13.279.107**, y se observa que en el numeral 6. Se ordena: *“Respecto del vehículo CHEVROLET modelo 2013 de placas SWW-542, sobre el cual obra medida cautelar de detención de vehículo ante el Juzgado Octavo (08) Civil Municipal de Cúcuta, en el proceso ejecutivo bajo radicado 2020-0012000, donde obra como demandante RADIO TAXI CONE, las partes acuerdan que se procederá al levantamiento de la medida cautelar de detención del vehículo y se conservará la medida de embargo del bien, con la finalidad que el deudor pueda hacer uso del bien mueble durante la vigencia del acuerdo de pago, por tanto, se procederá a comunicar al despacho del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA, con la finalidad que proceda a ordenar el levantamiento de la medida cautelar de inmovilización del vehículo en cuestión, a la mayor brevedad posible, para evitar futuros incumplimientos del presente acuerdo de pago”*,

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** al **INSPECTOR DE TRANSITO DE CUCUTA Y DEL ZULIA**, cancelar la retención del vehículo de placa: SWW-542, clase: AUTOMÓVIL, marca; CHEVROLET, modelo; 2013, tipo: MATCHBACK, color: AMARILLO URBANO, servicio: PÚBLICO, motor:B10S1954507KC2, serie y chasis: 9GAMM6105DB043602, línea:TAXI7:24, afiliado a RADIO TAXI CONE LTDA, de propiedad del demandado **JULIO CESAR QUINTERO RONDO identificado con la C.C.N°13.279.107**, déjese sin efecto el oficio

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

No. 0307 de fecha 31 de marzo del 2022 así como el auto de fecha 10 de febrero de 2022, a consecuencia de la orden dada mediante ACTA DE ACUERDO No. 135.

**SEGUNDO: OFICIAR** al **PARQUEADERO ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE VEHICULOS LA PRINCIPAL SAS**, para que realice la entrega del vehículo automotor de placa: SWW-542, clase: AUTOMÓVIL, marca; CHEVROLET, modelo; 2013, tipo: MATCHBACK, color: AMARILLO URBANO, servicio: PÚBLICO, motor:B10S1954507KC2, serie y chasis: 9GAMM6105DB043602, línea: TAXI 7:24, afiliado a RADIO TAXI CONE LTDA, de propiedad del demandado **JULIO CESAR QUINTERO RONDO identificado con la C.C.N°13.279.107**, quien está autorizado para pagar los gastos generados y por ende retirar el mismo a fin de formalizar la entrega, conforme lo ordena ACTA DE ACUERDO No. 135.

**El Oficio** será copia del presente auto, conforme al (Artículo 111 del C.G.P.)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E.H.M.B.', written over a thin horizontal line.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a97aef4c10b7a04a577574e136f64c5992abc9bd1867acf7f1fc6b2129026751**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00048-00**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA VILLA REAL ASOCIADOS S.A.S.**  
**DEMANDADO: ANDREA STEFANIA ZAMORA RODRIGUEZ – PASAPORTE N°**  
**14481 8725 – PEP 961490315121989**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

No obstante lo anterior, habrá que regularse la cláusula penal pretendida por la parte ejecutante, tal como lo prevé el artículo 867 del Código de Comercio, por lo tanto, se libraré mandamiento por un solo canon de arrendamiento por este concepto.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la señora **ANDREA STEFANIA ZAMORA RODRIGUEZ** que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a pagar a la **INMOBILIARIA VILLA REAL ASOCIADOS S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

- **SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$690.000)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2022 devenido del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.
- **CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$414.000)**, por concepto de **saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2022** devenido del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.
- **SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$690.000)** por concepto de la cláusula penal devenida del contrato de arrendamiento allegado al presente asunto como base de recaudo.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P., la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora **LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL**, para actuar en el presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

**QUINTO:** Se le advierte a la Apoderada Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8bde82c6769c9bf4bb4fb39c4108eb30da58a9462f8eb6fefbe40657c4cde48**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00051-00**

**DEMANDANTE: VILLAS DE ALCALA B**

**DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de Ejecutiva, impetrada por **VILLAS DE ALCALA B** en contra del **BANCO DAVIVIENDA** para resolver lo que en derecho corresponda.

Para decidir se tiene como el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 establece que, el título ejecutivo contentivo de la obligación será solamente el certificado expedido por el administrador, sin embargo, dicho documento debe cumplir con las exigencias de forma y de fondo establecidas en el artículo 422 del CGP, es decir, que estemos frente a una obligación que provenga del deudor y/o del causante, que esta sea plena prueba, que sea clara, expresa y exigible, ya que solo con el cumplimiento de estos requisitos se puede proferir el mandamiento de pago.

En el caso concreto, nos centraremos en analizar si del documento allegado como base de recaudo (certificado expedido por el administrador) se desprende la exigibilidad de las obligaciones allí pretendidas, es decir, las cuotas de condominio y cuotas extraordinarias.

Ahora bien, en palabras de la Honorable Corte Suprema de Justicia, la exigibilidad es la calidad que coloca en situación de pago o solución inmediata, por no estar sometida a plazo, condición y/o modo, ya porque nunca ha estado sujetas a una de estas modalidades, ora porque estas ya se realizaron y por ello el acreedor se encuentra autorizado a exigir del deudor su cumplimiento.

Puestas así las cosas, al confrontarse el certificado allegado al caso de marras con lo expuesto en líneas pretéritas, se debe indicar que, el mismo no cumple con el requisito analizado, ya que se trata de una obligación de tracto sucesivo que está condicionada a un plazo que debe estar debidamente establecido en los reglamentos de los condominios tal como lo prevé el artículo 78 de la Ley 675 de 2001, además, el artículo 79 de la misma ley establece que solo se podrán cobrar ejecutivamente las obligaciones vencidas, circunstancia que no se avizora en este evento, ya que en el documento base de recaudo no se certificó la fecha en que se cumplía cada plazo, lo cual es menester para determinar si la obligación es exigible o no.

En virtud de lo anterior, no queda otro camino jurídico para este Despacho que el de abstenerse de librar mandamiento de pago, ya que el título allegado al presente asunto no cumple con los requisitos de fondo para ello.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE LIBRAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** deprecado por la parte demandante, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No resulta necesario ordenar la entrega de la demanda y sus anexos, ya que la demanda de la referencia se presentó de forma electrónica.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c36e58ef9589b228cb656fa4944fd607939b0ac9b9a199f2e2e0722c58c2b2b**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**EJECUTIVO - RAD. 54- 001 -40-03-008-2023-00052-00**  
**DEMANDANTE: FINCA RAIZ LA VILLA INMOBILIARIA S.A.S.**  
**DEMANDADO: JOSE ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de Ejecutiva, impetrada por **FINCA RAIZ LA VILLA INMOBILIARIA S.A.S.** en contra del señor **JOSE ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ**, para resolver lo que en derecho corresponda de acuerdo a las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

La competencia es la facultad que tiene un Juez para ejercer la jurisdicción en determinados asuntos. En consecuencia, para que la actividad jurisdiccional pueda proveer con eficacia sobre las pretensiones de los litigantes, es necesaria la intervención del Juez competente, para ello vale decir, del funcionario o corporación investida de jurisdicción y con facultad para ejercerla en ese caso determinado, es así como la competencia se distribuye entre las diversas autoridades judiciales por mandato legal.

De ahí que los ordenamientos procesales, para determinar el lugar donde debe surtirse el trámite de cada pleito, con frecuencia atiende al lugar de domicilio o residencia de los sujetos procesales cuyos intereses se ven involucrados, lo que explica que nuestro Código General del Proceso haya elegido, como criterio general para asignar el conocimiento de los pleitos, el domicilio de las partes, especialmente de los sujetos que tengan la condición de demandados.

A propósito de la competencia en los procesos ejecutivos, como es del caso en estudio, se dispone en el numeral 1º del artículo 28 del Código General del Proceso, qué funcionario judicial estará vinculado con el domicilio de su opositor:

- 1. “En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.”** (Negrilla y Subraya del Despacho)
- 3. En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita.** (Negrilla y Subraya del Despacho)

Así pues, queda establecido que la competencia para el conocimiento del presente asunto, de conformidad con el numeral 1 del artículo 28 del Código General Proceso, se determina, por el domicilio del demandado (**Los Patios – Norte de Santander**), y por cuanto el bien inmueble del cual deviene el contrato de arrendamiento allegado como título valor en este asunto se encuentra ubicado en dicha municipalidad de Los Patios; razón por lo cual se advierte que, este Despacho no es el competente para dar el trámite pertinente a este asunto que nos ocupa; pues la competencia por el factor territorial no radica en esta agencia judicial.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

Por lo anterior, se considera del caso que, este Despacho no es competente para avocar el conocimiento de la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía instaurada, razón por la cual habrá que rechazarse de conformidad con lo establecido por el artículo 90 del Código General del Proceso.

En este orden de ideas se ordenará remitir el expediente y sus anexos al Juzgado 001 Civil Municipal Los Patios por ser de su competencia.

**Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA TERRITORIAL** la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía instaurada por **FINCA RAIZ LA VILLA INMOBILIARIA S.A.S.**, en contra del señor **JOSE ANTONIO SANCHEZ SANCHEZ**, por lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **SE ORDENA** el envío del expediente digital al **JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS** por ser de su competencia.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**CUARTO: DÉJENSE** las anotaciones a que haya lugar.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3175c604a0ba7a2dc49533fdf9ed20a18469f58acdbee81feec8cca61aef01a2**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00053-00  
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES – COASMEDAS -  
NIT 8600140406**

**DEMANDADO: LUIS FERNANDO MENESES CELY – CC 88200450**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** al señor **LUIS FERNANDO MENESES CELY**, que proceda dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a **PAGAR** a la **COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES – COASMEDAS**, las siguientes sumas de dinero:

- **TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$3.597.988)** por concepto del capital insoluto devenido del **Pagaré N° 390361**.
- **UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA PESOS (\$1.628.080)** por concepto del capital insoluto devenido del **Pagaré N° 390365**.
- Más los intereses moratorios causados a partir desde el día 18 de enero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente a la **PARTE DEMANDADA**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 290 al 296 del C.G.P., la ley 2213 del 13 de junio de 2022; haciéndosele saber que tiene un término de **diez (10) días hábiles** para que ejerza su derecho a la defensa.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora **LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL**, para actuar en el presente proceso como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

**QUINTO:** Se le advierte a la Apoderada Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3ed02b4b3707b841294348f98f05d3955bda7129b7e1c77a3482a6752807eec**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**RESTITUCION DE INMUEBLE - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00054-00**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA ROCIO ROMERO S.A.S.**  
**DEMANDADO: YAIN RINCON PARADA**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de Restitución de Inmueble, impetrada por Inmobiliaria Rocio Romero S.A.S. para resolver lo que en derecho corresponda.

Atendiendo la solicitud de retiro de la demanda incoada por la parte demandante a través del escrito obrante a folio que antecede este proveído; se considera del caso que se debe acceder a ello, ya que en este caso se dan los presupuestos del Art. 92 del C.G.P.

**En consecuencia, este Juzgado;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER AL RETIRO** de la presente demanda incoada por **INMOBILIARIA ROCIO ROMERO SAS** en contra de **YAIN RINCON PARADA Y OTROS**, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 92 del C.G.P., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** No se ordena entrega de demanda ni anexos, debido a que este proceso fue presentado de manera virtual.

**TERCERO:** procédase al **archivo** inmediato del presente proceso una vez quede ejecutoriado éste proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc484d813fbc196dc9329a7127c4e171ee34eafecd0b6696a292f0136864f7f1**

Documento generado en 06/02/2023 06:15:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00057-00  
DEMANDANTE: IVAN AUGUSTO DELGADO RAMIREZ  
DEMANDADO: MARTHA ISABEL GAYÓN CARRILLO**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva de la referencia, impetrada por **IVAN AUGUSTO DELGADO RAMIREZ** en contra de **MARTHA ISABEL GAYÓN CARRILLO** para resolver lo que en derecho corresponda.

Una vez revisada la demanda y sus anexos, se echa de menos el juramento en el cual el demandante indique que tiene en su poder el original de los títulos valores que pretende recaudar en este caso, por lo tanto, se requiere a la parte demandante para que inserte en la demanda este enunciado.

Por otra parte, se requiere al ejecutante para que adecue y/o corrija el acápite de pretensiones, e indique de manera individual, clara y precisa los valores que pretende recaudar por cada letra de cambio, señalando con ello, el N° de cada letra, la fecha en que se causó la obligación y las respectivas fechas de causación de los intereses que reclama.

De igual manera, tampoco se observa que, la parte demandante haya cumplido con la notificación dispuesta en el Artículo 6 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, es decir, que le haya notificado previamente a la demandada la presentación de la demanda tal como lo establece dicha norma, la cual es ineludible en este caso, ya que la parte pretensora no está solicitando medidas cautelares dentro del presente asunto; por lo tanto se requiere para que proceda a efectuar tal notificación.

Así mismo, se requiere a la parte demandante para que indique la forma como obtuvo la dirección y los correos electrónicos de la demandada.

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de la misma codificación, dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tales falencias.

Finalmente, se advierte que la publicidad de este asunto se dará a través del portal del Despacho en la página <https://www.ramajudicial.gov.co> correspondiente a la publicación de estados electrónicos.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación de este proveído, con el fin de que subsane las falencias aquí reseñadas.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d84b5bb3fc5a49ef8a13fc7ec0d2deffd8c0f71d684324336543fd41c304118**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00058-00**

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA ROCIO ROMERO S.A.S.**

**DEMANDADOS: YAIN RINCON PARADA**

**MARYORY CHAILEN VILLAMIZAR GUZMAN**

**LUZ DARY MAYERLY VILLAMIZAR GUZMAN**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de Ejecutiva, impetrada por Inmobiliaria Rocio Romero S.A.S. para resolver lo que en derecho corresponda.

Atendiendo la solicitud de retiro de la demanda incoada por la parte demandante a través del escrito obrante a folio que antecede este proveído; se considera del caso que se debe acceder a ello, ya que en este caso se dan los presupuestos del Art. 92 del C.G.P.

**En consecuencia, este Juzgado;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER AL RETIRO** de la presente demanda de pertenencia incoada por **INMOBILIARIA ROCIO ROMERO SAS** en contra de **YAIN RINCON PARADA Y OTROS**, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 92 del C.G.P., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** No se ordena entrega de demanda ni anexos, debido a que este proceso fue presentado de manera virtual.

**TERCERO:** procédase al **archivo** inmediato del presente proceso una vez quede ejecutoriado éste proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72f0a6274962319c4d2ded953a5072894bca09da96a15fbad9ec244ec04670cc**

Documento generado en 06/02/2023 06:15:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*República De Colombia*



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2023-00061-00**

**DEMANDANTE: ENRIQUE PARDO GONZÁLEZ - CC 91209166**

**DEMANDADO: LUIS EDUARDO PARRA GÓMEZ - CC 13470855**

**San José de Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo establecido en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, este despacho procederá a su admisión.

No obstante, lo anterior, este Despacho no librará mandamiento de pago frente a los intereses de plazo deprecados por la parte demandante, toda vez que los mismos no se encuentran expresamente establecidos en la letra objeto de recaudo, es decir, no nos encontramos frente a una obligación clara, expresa y exigible respecto de este concepto.

Finalmente, teniendo en cuenta la solicitud de emplazamiento incoada por la parte demandante, se procedió a verificar en la Base de Datos del Adres, encontrando que el demandado se encuentra afiliado activo a la EPS Sanitas, por lo tanto se considera del caso que se debe dar aplicación a lo preceptuado en el parágrafo 2 del artículo 291 del CGP y por ello se oficiará a la EPS Sanitas para que le informe a este Juzgado la dirección de residencia y/o el correo electrónico del demandado que aparece registrada en la base de datos de esa entidad.

**Por lo anterior, el Juzgado**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENARLE** al señor **LUIS EDUARDO PARRA GÓMEZ**, que proceda dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto a pagarle al señor **ENRIQUE PARDO GONZÁLEZ**, la suma de **VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$26.800.000)** por concepto de capital insoluto devenido de la **LETRA DE CAMBIO LC-2115815453**, más los intereses moratorios causados desde el 7 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: OFICIAR** a la **EPS SANITAS** con el fin de que **REQUERIR** a dicha entidad para que le **INFORME** a este Juzgado la dirección de residencia y/o el correo electrónico del señor **LUIS EDUARDO PARRA GÓMEZ (C.C. 13470855)** que aparecen registrados en la base de datos de esa entidad.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la **NUEVA EPS** para que proceda a **REMITIR** la información solicitada por esta Unidad Judicial.

**TERCERO:** Dar a la presente demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **LUIS ANTONIO MUÑOZ HERNANDEZ**, para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**QUINTO:** Se le advierte al Apoderado Judicial de la Parte Demandante que las comunicaciones que allegue a este despacho, deben ser remitidas desde el correo electrónico que tiene reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados – URNA, so pena de no ser tramitadas, en virtud de lo dispuesto en el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, en concordancia con la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22f7b4e76bb705f8f9f4ed87b932553c6c0c6c5c395339b56d7931df8ea3e41b**

Documento generado en 06/02/2023 04:30:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**