

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 22 008 2014 00197 00  
**DEMANDANTE:** ASYCO S.A. NIT 890.112.870-1  
**DEMANDADO:** FLORINDA BOTELLO C.C. 5.439.575  
LUIS SAUL BOTELLO C.C. 1.956.199

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

En atención al escrito obrante en el documento No.001 del expediente digital, allegado por la apoderada judicial, este Despacho se ordena requerir a la **ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA AREA DE GESTION CATASTRO MULTIPROPOSITO**, a fin de que expida a costa de la parte interesada el avalúo catastral actualizado del inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria **No. 260-51836** de la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de Cúcuta con vigencia del año 2022 o en su efecto del 2023, conforme a lo previsto en la Resolución No. 1042 del 15 de diciembre de 2020. **El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EHB". It is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f869f45630498bfc6ae7b1643fc0c22f9ace0b27d930b96c2cac0e9d6df16c20**  
Documento generado en 02/11/2022 03:40:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO: EJECUTIVO CON PREVIAS**

**RADICADO: 54 001 40 22 008 2015 00392 00**

**DEMANDANTE: MIGUEL AUGUSTO GUIZA CASTELLANOS**

**DEMANDADO: JAVIER ALEXANDER BETANCOURT CHINOME**

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

Agréguese y pónganse en conocimiento de la parte demandante la contestación (nota devolutiva) allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, vista a folio No. 011 del expediente digital, para lo cual anexo link del folio [011OripAllegaNotaDevolutiva201500392.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

ybm

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72c1deaad8dde9e51320b6d8a1379b297aaffe09da9e841326efd915038e62a5**

Documento generado en 02/11/2022 03:41:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:**

**EJECUTIVO**

**RADICADO:**

**54 001 41 89 003 2016 01253 00**

**DEMANDANTE:**

**ISABEL MARTINEZ ROA C.C. 60.339.443**

**DEMANDADO:**

**LILIANA CASTILLA ARIAS C.C. 37.319.641**

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

En atención al escrito allegado por la apoderada judicial de la parte demandante vista a folio No. 007 del expediente digital, sea lo primero informarle a la precitada togada que las solicitudes las cuales ella hace referencia que son reiteradas las mismas se han resuelto por el despacho mediante autos de fecha 02 junio de 2021 y 14 de octubre de 2021, razón por la cual se insta a la Dra. MARLEN CECILIA SUAREZ GOMEZ, para que revise los estados electrónicos o en su efecto solicite el link del proceso para que pueda tener acceso a todas las actuaciones realizadas en el presente proceso.

Seguidamente se pone nuevamente en conocimiento de la parte actora la consulta del portal de depósitos judiciales, donde se observa que la demandada **LILIANA CASTILLA ARIAS identificada con C.C. 37.319.641**, a la fecha no tiene descuentos realizados, para lo cual anexo link del proceso [009ConsultaDepositosJudiciales.pdf](#)

Por otra parte, revisado el plenario se observa que el origen del presente proceso es del **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES**, razón por la cual se hace necesario OFICIAR al precitado juzgado para que revise el portal del banco agrario e informen si a la fecha se encuentran depósitos a nombre de la demandada **LILIANA CASTILLA ARIAS identificada con C.C. 37.319.641**, en caso de existir realicen la conversión de los depósitos judiciales que se encuentran en ese Juzgado y a favor de la presente ejecución, **El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

ybm

**Firmado Por:**

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0014e27cbb8ba3ee59a1c45ecc45f16cdcf2bb62de4698b34eaea43494f77607**

Documento generado en 02/11/2022 03:41:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:**

EJECUTIVO CON PREVIAS

**RADICADO:**

54-001-40-03-008-2019-00279-00

**DEMANDANTE:**

REINALDO ROJAS CASTELLANOS

**DEMANDADO:**

ABEL MORENO MONSALVE -C.C. 91.286.733

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

En atención a la solicitud de secuestro solicitada mediante memorial visto a folio No. 012 del expediente digital, esta unidad judicial previo a decretar lo solicitado se ordena **REQUERIR** a la oficina **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA**, para que informe a este Juzgado las resultas del embargo aquí decretado sobre obre los bienes inmuebles identificados con matrícula **inmobiliaria N°260-273618, 260-77694 y 260-52663**, del demandado **ABEL MORENO MONSALVE -C.C. 91.286.733**, el cual le fue comunicado a través del oficio 628 del 25 de mayo de 2022 y radicado mediante correo electrónico, so pena de hacerse responsable de dichos valores e incurrir en multa de dos a cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a la oficina de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** para que proceda a **REMITIR** la información aquí requerida.

Por otra parte, se tiene que en memorial recibido el día 27 de octubre de 2022, el señor **ABEL MORENO MONSALVE**, otorgó poder especial a la señora **SANDRA TATIANA BUITRAGO FERNANDEZ, identificada con la CC N°1.090.497.344 de Cúcuta y TP 347.393**, de conformidad con los artículos 74 y 75 del Código General del Proceso; en consecuencia, reconózcase personería jurídica como apoderada judicial del demandado **ABEL MORENO MONSALVE**, conforme a los fines y términos del poder conferido, quedando facultada para actuar dentro del presente proceso, por secretaria remítase el respectivo link del expediente.

Por último, se advierte que, al tenor del artículo 75 del C.G.P., en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EHB", is written over a diagonal line.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

ybm

**Firmado Por:**

Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 679b92d0b8dcc9ee7a96f5848e77de94ecf670e3db9806094125ec8dcd9a29d9

Documento generado en 02/11/2022 03:41:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

RAD. 54-001-40-03-008-2019-00857-00

EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA (Sin Sentencia)

DEMANDANTE: REINALDO ROJAS CASTELLANOS -C.C. 13.449.335

DEMANDADO: DEYBI PIÑERES VERA -C.C. 14.138.054

MARIA ROSARIO ESTUPIÑAN -C.C. 37.275.243

San José de Cúcuta, Dos (02) de Noviembre de dos mil veintidós  
(2022)

Se observa que por error involuntario en auto de fecha 19 de octubre de 2022 numeral CUARTO se ordenó “**ENTREGAR LOS DEPÓSITOS JUDICIALES** existentes en el presente proceso que le fueron descontados al señor **RUBEN ÁNGEL SALAZAR PALLARES (C.C. 2.057.856)**”, siendo lo correcto los descontados al señor **DEYBI PIÑERES VERA -C.C. 14.138.054**, razón por la cual se corrige de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, procede este Despacho a CORREGIR el numeral CUARTO de dicho proveído, debiendo quedar de la siguiente manera:

“**CUARTO: ENTREGAR LOS DEPÓSITOS JUDICIALES** existentes en el presente proceso que le fueron descontados al señor **DEYBI PIÑERES VERA -C.C. 14.138.054** por un monto de **\$6.860.719,14** de la siguiente manera:

- **A LA PARTE DEMANDANTE** se le ordena el pago de **\$6.860.000** mediante su apoderada judicial **Dra. FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA** identificada con **C.C. 1.090.419.175** tal como se indicó en el memorial contentivo de la terminación.
- **Y A LA PARTE DEMANDADA** se le ordena el pago de **\$719,14** a favor de **DEYBI PIÑERES VERA (C.C.14.138.054)** para lo cual se ordena que por secretaría se realice el fraccionamiento que haya lugar.

El resto de la providencia se mantiene encolumnne.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d5aa02778ef0eda317b736af89eb180e0731297bbbfebb7f8b34ee7bc85ba36**  
Documento generado en 02/11/2022 03:41:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

RAD. 54-001-40-03-008-2019-01111-00

EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA (Con Sentencia)

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIO DEL NORTE DE SANTANDER “FOTRANORTE” NIT 800166120-0

DEMANDADO: JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ C.C. 1.090.390.663  
GLORIA STELLA RAMIREZ YAÑEZ C.C. 37.719.430  
VIVIANA MARIA ARENAS RAMIREZ C.C. 1.093.769.267

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total respecto de la obligación incoada por la parte demandante a través del memorial visto a folio No. 013 este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguén además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por la **FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIO DEL NORTE DE SANTANDER “FOTRANORTE”** en contra de la **JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ, GLORIA STELLA RAMIREZ YAÑEZ, VIVIANA MARIA ARENAS RAMIREZ, POR EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato la medida de **EMBARGO Y RETENCIÓN** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar el demandado **JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.390.663** como trabajador de la empresa **UCIN MEDICO DE URGENCIAS DEL HOSPITAL ERASMO MEOZ**, **EL LEVANTAMIENTO** inmediato la medida de **EMBARGO Y RETENCIÓN** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar el demandado **JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.390.663** como trabajador de la empresa **ACTISALUD** bajo el cargo de **MEDICO GENERAL** y el **LEVANTAMIENTO** inmediato la medida de **EMBARGO Y RETENCIÓN** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar el demandado **GLORIA STELLA RAMIREZ YAÑEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 27.719.430** como trabajador de la **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMITASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP de las siguientes entidades:



- **AL PAGADOR DE UCIN MEDICO DE URGENCIAS DEL HOSPITAL ERASMO MEOZ** para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA** la **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar el demandado **JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.390.663** como trabajador de **UCIN MEDICO DE URGENCIAS DEL HOSPITAL ERASMO MEOZ**; la cual les fue comunicada mediante oficio 49 del 21 de enero de 2020.
- **AL PAGADOR DE ACTISALUD** bajo el cargo de **MEDICO GENERAL** para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA** la **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar el demandado **JORGE HERNAN ARENAS RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía No.1.090.390.663** como trabajador de **ACTISALUD** bajo el cargo de **MEDICO GENERAL**; la cual les fue comunicada mediante oficio 50 del 21 de enero de 2020.
- **AL PAGADOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER** para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA** la **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada en este proceso sobre el 50% del salario que devenga o llegare a devengar la demandada **GLORIA STELLA RAMIREZ YAÑEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 27.719.430** como trabajador de **LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**; la cual les fue comunicada mediante oficio 51 del 21 de enero de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado, toda vez que feneció la ejecución de dicho proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52cc8d76d60b391bcda9131341fbcf17418158bfcf1646d19e2b7dcf77590ae6**

Documento generado en 02/11/2022 03:40:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICADO: 54 001 40 03 008 2020 00326 00**

**DEMANDANTE: HERNANDO BALLESTEROS ROMERO**

**DEMANDADO: OSCAR ANDRES DELGADO GIL SONIA GIL SANJUAN**

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

Agréguese al expediente el Despacho Comisorio N° 01239 realizado el día 30 de septiembre del 2022 visto a folio 29 proveniente de la INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA, debidamente diligenciado y póngase a disposición de las partes para los fines pertinentes, conforme al artículo 40 del Código General del Proceso.

Finalmente, se requiere a la parte demandante para que en término de la ejecutoria informe si cesaron las pretensiones de dicho proceso so pena de decretar el **ARCHIVO DEFINITIVO DEL EXPEDIENTE**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E.H.B.", is written over a diagonal line.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73f4eba2b09d022f7eb949bbcf5981fabb6a9f033cea668ad7a95b7e5cd34ea4**  
Documento generado en 02/11/2022 03:40:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Devolución Despacho Comisorio No. 1239

Elide Garcia Gutierrez <elide.garcia@cucuta.gov.co>

Vie 21/10/2022 2:33 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Favor acusar recibido



ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA



INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
ENTRADA A CENABASTOS FREnte ACERAMICAS ITALIA (C.T.P) CENTRO TEMPORAL DE  
PROTECCION

San José de Cúcuta, 18 de Octubre de 2022

Señores  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

Cordial Saludo.

Comedidamente me permite devolver el despacho Comisorio No. 1239 Radicado No. 54001-40-03-008-2020-00326-00 Restitución de Inmueble Arrendado. Demandante: HERNANDO BALLESTEROS ROMERO. Demandando: OSCAR ANDRES DELGADO GIL, debidamente diligenciado por este despacho. Constante de (09) Nueve folios.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente.

KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora Sexta Urbana de Policía (E)

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA

Entrada cenabastos frente a cerámica Italia CTP. Centro temporal de protección



2022102000091582

Fecha Rec: 2022-08-04 14:45 - Ueu Rad:  
VENTANILLA CUCUTA  
Destino: SECRETARIA GENERAL  
RemDes: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE  
CUCUTA SECRETARI  
Asunto: DEEPACHO COMIBORIO 2020-  
No. Folios: 1 - Desc.Anexos:  
Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54-001-40-03-008-2020-00326-00  
RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: HERNANDO BALLESTEROS ROMERO  
DEMANDADOS: OSCAR ANDRES DELGADO GIL

San José de Cúcuta, veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta la solicitud incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede y en virtud a lo dispuesto en la sentencia que data del 29 de junio de 2022, SE ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO del aquí demandado OSCAR ANDRES DELGADO GIL (C.C. 88.224.628) y/o las personas que residen en el inmueble ubicado en la AVENIDA 18E N° 7N-166 APTO 804 A DEL CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA DE ESTA CIUDAD de esta ciudad.

Para dicha DILIGENCIA DE LANZAMIENTO se FACULTA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esa municipalidad

Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFCIO de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP, al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la DILIGENCIA DE LANZAMIENTO son los siguientes: CARLOS ALBERTO COLMENARES ORTIZ (C.C. 1.090.388.644 - TP 205.305) – Correo electrónico: colmenaresabogados@hotmail.com – Teléfono: 317 700 96 05

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA<sup>1</sup>  
Juez

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 12 de agosto del 2022.

DESPACHO COMISORIO No. 1239

SEÑOR:

ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA.

SE ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo LA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO del aquí demandado OSCAR ANDRES DELGADO GIL (C.C. 88.224.628) y/o las personas que residen en el inmueble ubicado en la AVENIDA 18E N° 7N-166 APTO 804 A DEL CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA DE ESTA CIUDAD de esta ciudad.

Al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la DILIGENCIA DE LANZAMIENTO son los siguientes: CARLOS ALBERTO COLMENARES ORTIZ (C.C. 1.090.388.644 - TP 205.305) – Correo electrónico: colmenaresabogados@hotmail.com – Teléfono: 317 700 96 05

[027AutoOrdenaComisionar.pdf](#)

**PROCESO: EJECUTIVO - MINIMA CUANTIA**

**RADICADO: 54-001-40-03-008-2020-00326-00**

**DEMANDANTE: HERNANDO BALLESTEROS ROMERO**

**DEMANDADO: OSCAR ANDRES DELGADO GIL**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 22 de julio 2022. Por secretaría ofíciense y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

**YOLIMA PARADA DIAZ**

*Nota: Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.*

**YOLIMA PARADA DIAZ**

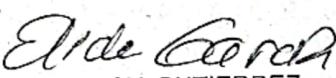
*Nota. Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N° 806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.*

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1
APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTION ADMINISTRATIVA Proceso	FECHA: Junio 2011 GESTION DOCUMENTAL, ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA Subproceso:

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL REDOMA CENABASTOS FRENTA A CERAMICA ITALIA

San José de Cúcuta 12 de Septiembre de 2022  
 Al despacho del señor inspector de policia el despacho comisario No. Spn Número Procedente  
 del juzgado Juzgado Civil Municipal  
 Que ordena la diligencia de Entrega de BIEN INMUEBLE  
 radicado No. 2020-00326-00 (Lanzamiento)  
 Sírvase proveer.

  
 ELIDE GARCIA GUTIERREZ  
 Secretaria

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA

San José de Cúcuta, 12 de Septiembre de 2022

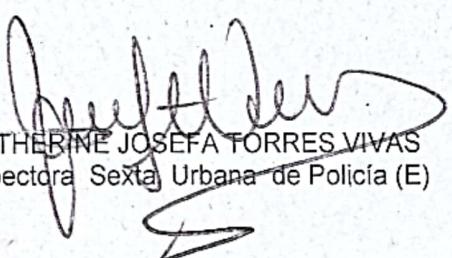
Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, este despacho ordena:

Cumplase la comisión procedente del juzgado o despacho mencionado en el informe secretarial

Señálese el día 30 de Septiembre de 2022 a las 8:00 de la  
Hora como/fecha para llevar a cabo la diligencia señalada en el informe  
 secretarial.

Una vez cumplida la comisión devuélvase la diligencia a su lugar de origen.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

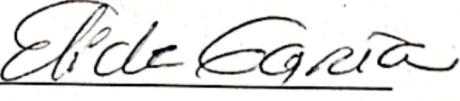
  
 KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
 Inspectoría Sexta Urbana de Policía (E)

NOTIFICACION PERSONAL:

El contenido del auto anterior lo notifique personalmente al apoderado de la parte actora doctor (a)

Adriana G. Sandoval Peña (Sustituta) Con la cédula de ciudadanía  
 No. 1090492-111 De López y Tarjeta Profesional No. 304296  
 Del C. S. de la judicatura. Quien manifiesta que se da por terminada (o) y renuncia a términos de ejecutoria.

Adriana Sandoval Peña  
1090492-111  
 Apoderado (a) 304.296 del C.S.J.

  
 Elide García  
 Secretaria (o)



Elide Garcia Gutierrez &lt;elide.garcia@cucuta.gov.co&gt;

**Proceso de Acompañamiento diligencia judicial de Entrega de Bien Inmueble  
despacho comisorio Radicado No. 2020-00326-00 Juzgado Octavo Civil Municipal de  
Cúcuta a`p**

1 mensaje

Elide Garcia Gutierrez &lt;elide.garcia@cucuta.gov.co&gt;

Para: mecuc.coman@policia.gov.co, mecuc.ecentro@policia.gov.co, mecuc.gutah-cit@policia.gov.co

7 de septiembre de 2022, 17:13

Brigadier  
OSCAR ANTONIO MORENO  
Comandante Policía Metropolitana  
Ciudad .

Cordial saludo.

Comedidamente y con todo respeto me permito solicitar ordenar a quien corresponda se coordine el acompañamiento de (10) diez unidades de personal uniformado y personal con competencia para imponer comparendos si fuere necesario IGUALMENTE UNA UNIDAD DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA a la diligencia de cumplimiento de despacho comisorio No. Radicado No. 2020-00326-00 ordenado por el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, bien inmueble a entregar y objeto de la diligencia ubicado en la Avenida 18E No. 7N-166 Apartamento 804 A del Conjunto Cerrado Torres de Picabia de esta ciudad.

La diligencia se llevará a cabo el próximo 30 de septiembre de 2022 a las 8:00 de la mañana.

La presentación de los señores agentes debe ser en la INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICÍA UBICADA ENTRADA A CENABASTOS FRENTE A CERÁMICAS ITALIA . CENTRO TEMPORAL DE PROTECCIÓN ( C.T.P.)

Atentamente.

KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora Sexta Urbana de Policía ( E)

FAVOR ACUSAR RECIBIDO



Elide Garcia Gutierrez &lt;elide.garcia@cucuta.gov.co&gt;

## Proceso de acompañamiento ordenado por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Cúcuta

1 mensaje

Elide Garcia Gutierrez <elide.garcia@cucuta.gov.co>  
Para: secretariageneral@personcucutanortedesantander.gov.co

12 de septiembre de 2022, 11:12

Doctor  
KAROL YESID BLANCO BALNCO MONROY  
Personero Municipal  
Ciudad

Comedidamente y con todo respeto me permito solicitar ordenar a quien corresponda se coordine el acompañamiento a la diligencia de cumplimiento de despacho comisorio Radicado No. 2020-00326-00 del Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, bien inmueble a entregar en la Avenida 18E No. 7N-166 apartamento 804 A del Conjunto Torres de Picabia de esta ciudad-

La diligencia se llevará a cabo el próximo 30 de septiembre de 2022 a las 8:00 de la mañana.

La presentación del funcionario debe ser en la INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICÍA UBICADA ENTRADA A CENABASTOS FRENTE A CERÁMICAS ITALIA. CENTRO TEMPORAL DE PROTECCIÓN (C.T.P.)

Atentamente,

KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora Sexta Urbana de Policía

San José de Cúcuta, 07 de Septiembre de 2022

Señor  
**OSCAR ANDRES DELGADO GIL**  
Avenida 18E No. 7N-166 Apartamento 804 A  
CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA  
Ciudad

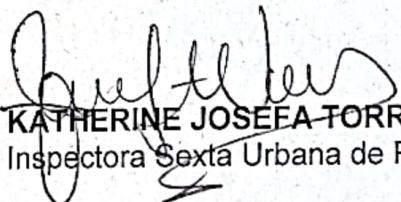
**ASUNTO: DILIGENCIA JUDICIAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE  
ARRENDADO**

Cordial Saludo.

Comedidamente me permito informarle que se ha fijado fecha para el día 30 de Septiembre de 2022 a las 8:00 de la mañana, para llevar a cabo diligencia de Lanzamiento del inmueble ubicado en la Avenida 18E No. 7N-166 Apartamento 804 A del Conjunto Torres de Picabia de esta ciudad. Orden emanada del Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, mediante Despacho Comisorio Radicado No. 2020-00326-00.

Por lo anterior se le informa que debe hacer entrega voluntaria y pacífica del inmueble, de lo contrario se procederá de acuerdo a la Ley.

Atentamente.

  
**KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS**  
Inspectora Sexta Urbana de Policía (E)

*luis Afundador*

*3090492469*

**INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICIA**

Entrada cenabastos frente a cerámica Italia CTP. Centro temporal de protección



SEÑORES  
INSPECCIÓN SEXTA URBANA DE POLICÍA  
CÚCUTA

ASUNTO: SUSTITUCIÓN DE PODER

CARLOS ALBERTO COLMENARES ORTÍZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.388.644 expedida en Cúcuta, abogado titulado e inscrito, y portador de la Tarjeta Profesional No. 205.305 del Consejo Superior de la Judicatura, quien recibe notificaciones en la dirección electrónica: colmenaresabogados@hotmail.com; actuando en calidad de apoderado judicial del señor HERNANDO BALLESTEROS ROMERO, parte demandante dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado que cursa en el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, bajo el radicado 2020-326 a la doctora ADRIANA MARCELA SANDOVAL PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.492.111 expedida en Cúcuta, Abogada titulada e inscrita, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 304.296 del Consejo Superior de la Judicatura, quien recibirá notificaciones en la dirección electrónica: adriana\_marcela95@hotmail.com, para que adelante la diligencia de lanzamiento del señor OSCAR ANDRES DELGADO GIL quien reside en el inmueble ubicado en la avenida 18E No. 7N – 166 Apt 804 A del Conjunto Cerrado Torres de Picabia de esta Ciudad.

De igual manera informo que la mencionada sustitución se otorga con las mismas facultades del poder principal, presumiéndose auténticos conforme a lo dispuesto en el artículo 74 del código general del proceso.

Cordialmente,

*Carlos Colmenares*  
CARLOS ALBERTO COLMENARES ORTIZ  
C.C. No 1.090.388.644 de Cúcuta  
T.P No 205.305 del C.S. de la J.

ACEPTO,

*Adriana Marcela Sandoval Peña*  
ADRIANA MARCELA SANDOVAL PEÑA  
C.C No 1.090.492.111 de Cúcuta  
T.P. No 304.296 del C.S. de la J.

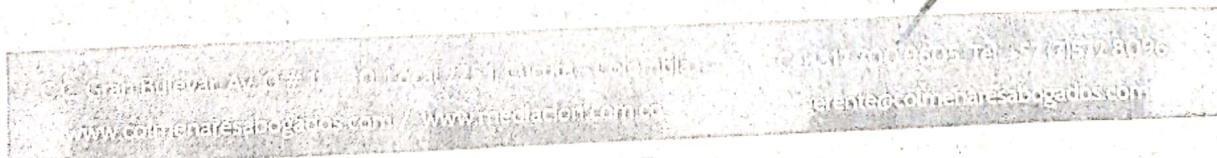
**NOTARIA 5**

NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE CÚCUTA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO

El suscripto Notario Certifica que este escrito dirigido  
a: Inspección Sexta - Policia  
Fue presentado personalmente por Adriana  
Marcela Sandoval Peña  
Identificado con C.C. No. 1.090.492.111  
de Cúcuta y T.P. 304.296 C.S.  
quien declara que la firma que aparecen en el presente  
documento es suya y que el contenido del mismo es  
cierto

Cúcuta: Adriana Marcela Sandoval Peña 29 SEP 2022

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA QUINTA DE CUCUTA  
Suz Ayala  
Notario Encargado



## Inspección Sexta Oficina de policía

San José de Cúcuta, Septiembre 30/22.

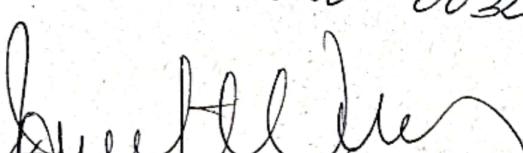
Informe Secretaria: Al Despacho de la Señor  
Inspectora El presente memorial de sustitución  
Sirvase proveer.

Erlde García  
Secretaria

## Inspección Sexta Oficina de

San José de Cúcuta Septiembre 30/22

Reconozcaso la personalidad jurídica de la Doctora  
Adriana Nakela Sandoval fija con cédula de  
ciudadanía N° 1090.49211 de Cúcuta y con  
tarjeta profesional N° 304.296 del C.S. de la J.  
como apoderada sustituta del Dr. Carlos  
Alberto Colmenares Ortiz dentro de la diligencia  
de Lanzamiento ordenada por el Juegado Octavio  
Cristi Municipal. Mediante Despacho Comisario  
Fiscal N° 2020-00326-00

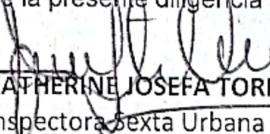
  
Kafkante Gómez former Vivar  
Inspectora Sexta Oficina de policía

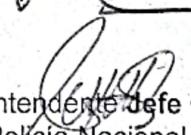
Erlde García  
Secretaria

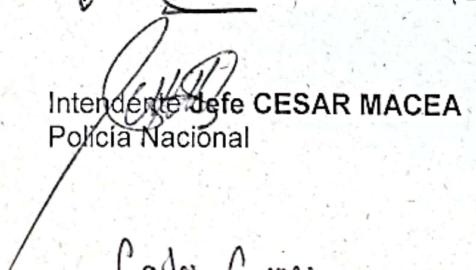
 <b>Alcaldía Municipal de Cúcuta</b>	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</b>  <b>ACTA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE</b>	<b>Versión: 1</b>
<b>APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL</b>	<b>GESTION ADMINISTRATIVA</b>	<b>FECHA: Junio 2011</b>
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>GESTION DOCUMENTAL, ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA</b>
		<b>Subproceso:</b>

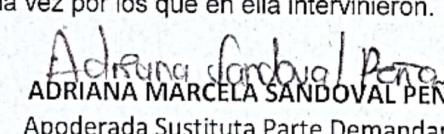
ACTA DE LANZAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE. ORDENADO POR EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA RADICADO: 54-001-40-03-008-2022-00326-00 RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO UBICADO EN LA AVENIDA 18E No. 17N-166 APARTAMENTO 804 A DEL CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA DE ESTA CIUDAD.

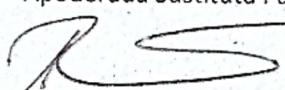
San José de Cúcuta a los Treinta (30) días del mes de septiembre de del año Dos Mil veintidós (2022) hora 8:00 A.M. fecha y hora señalada en auto que antecede la suscrita Inspectora de la Comuna 5 se constituyó en Audiencia Pública y declara abierto el acto para llevar a cabo diligencia de Secuestro de bien inmueble instaurado por : HERNANDO BALLESTEROS ROMERO y en contra : OSCAR ANDRES DELGADO GIL Al acto se hace presente de la parte demandante : Dra. ADRIANA MARCELA SANDOVAL PEÑA con cedula No. 1.090.492.111 expedida en Cúcuta T:P: No 304296 del C.S de la J., quien presenta poder de sustitución por parte del Dr. CARLOS ALBERTO COLMENARES ORTIZ, por lo que el despacho procede a reconocerle personería Jurídica; el delegado de la personería Municipal Dr. ROBINSON CARACAS BAYONA; por parte de la Policía Nacional se hace presente Intendente Jefe CESAR MACEA con dos (2) unidades. Una vez allí en el sitio fuimos atendidos por CARLOS CUEVAS PEÑARANDA quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 1092363220 Expedida en Villa Rosario a quien se le informó el objeto de la presente diligencia y permitió el libre acceso y voluntario al interior del inmueble haciendo entrega de las llaves, las cuales fueron dejadas en la portería del edificio por el señor OSCAR ANDRES DELGADO GIL, Acto seguido La señora Inspectora teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la diligencia y conforme al artículo 308 numeral 2º del código General del proceso que establece que cuando se tiene certeza que se está en el inmueble objeto de comisión sin lugar a equívocos no hay necesidad de describir ni alinender en debida forma el inmueble y teniendo en cuenta que el inmueble objeto de comisión se encuentra desocupados de cosas y personas le hace ENTREGA del inmueble a la apoderada de la parte demandante quien manifiesta recibo en el acto el inmueble totalmente desocupado de personas y cosas. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez por los que en ella intervinieron.

  
**KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS**  
 Inspectora Sexta Urbana de Policía ( E )

  
**Intendente Jefe CESAR MACEA**  
 Policía Nacional

  
Carlos Cuevas  
 Atendió diligencia

  
**ADRIANA MARCELA SANDOVAL PEÑA**  
 Apoderada Sustituta Parte Demandante

  
**ROBINSON CARACAS BAYONA**  
 Delegado de la Personería Municipal

  
**CARMEN ARAQUE M.**  
 Secretaria

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2020 00626 00  
**DEMANDANTE:** BANCO PICHINCHAS.A.NIT.890.200.756-7  
**DEMANDADO:** VIVIAN ISABEL PARRA CC 60.404.191

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

En atención a la solicitud vista a folio No. 038 del expediente digital, esta unidad judicial no accede a no pedido toda vez que la **ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.S**, dio cumplimiento al requerimiento realizado por despacho para lo cual se pone en conocimiento, para los fines que estime pertinentes [036SanitasAllegaRespuesta202000626.pdf](#)

Finalmente, póngase en conocimiento de la parte actora la contestación allegada por el JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DE BUCARAMANGA, para lo cual anexo link [037Juz3EjecCivMpalBucaramangaTomaNotaEmbRemanente202000626.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EHB". It is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending from the right side.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d767608c9625e2f8927929debf3e44822434767a1aedccbacc9dcb730060658**  
Documento generado en 02/11/2022 03:40:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54- 001-40-03-008-2021-00580-00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-9  
**DEMANDADO:** LUZ KARIME GARCIA PARRACC 52.899.954

**San José de Cúcuta, Dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

En atención a la solicitud de relevar curador allegada por el apoderado judicial de la parte demandante vista a folio No. 021 del expediente digital, esta unidad judicial NO ACCEDE a lo pedido toda vez que a la fecha el **Dr. JAMKO CAMILO COLMENARES GARCIA**, quien fue designado como curador en auto de fecha 26 de septiembre de la anualidad, no ha realizado ningún pronunciamiento de manera oficial al despacho.

No obstante lo anterior, no se observa que se hubiesen librados los oficios comunicando al profesional derecho, razón por la cual se debe requerir a secretaria para que de manera inmediata libre los oficios correspondientes y notifique en debida forma.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**E1 Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ec7ecbe447423fa92dc420eef6e0b7d6be135b120fa5523c34808529be8ec2f**

Documento generado en 02/11/2022 03:40:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA  
REAL HIPOTECARIA**

**RADICADO: 54 001 40 03 008 2021 00746 00**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.NIT N°860.007.335-4**

**DEMANDADO: LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN.C. N°60.368.729**

**San José de Cúcuta, dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

Agréguese al expediente el Despacho Comisorio N° 933 realizado el día 19 de octubre del 2022 visto a folio 17 proveniente de la INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA, debidamente diligenciado y póngase a disposición de las partes para los fines pertinentes, conforme al artículo 40 del Código General del Proceso.

Finalmente, por economía procesal córrase traslado de la liquidación del crédito vista a folio 016 del expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EHB", is written over a diagonal line.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40b62960da2d0bbb9275793d9de3900d4b7847847c6212c59a48cff9eda4cb2f**  
Documento generado en 02/11/2022 03:40:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RADICADO 746-2021

Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

Jue 18/08/2022 3:26 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Me permito remitir memorial para su trámite.

Agradezco acuse de recibido.

ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES

*ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES. Abogado. Centro Comercial Bulevar Oficina 508  
B. Telfs 607 5717505-3158049268, Cúcuta CORREO ELECTRÓNICO  
ballen508b@gmail.com*

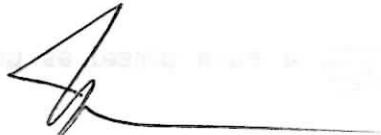
Señor (a):  
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 746-2021 contra LUCENIT SANCHEZ RINCON

-En mi condición de apoderado de la parte demandante, acompaña en FORMATO EXCELL, LIQUIDACION de la obligación demandada al 18 de agosto del 2022.

-Córrase el traslado correspondiente.

Atentamente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES  
TP 34476 C.S.J.  
c.c. 13.449.739

No. CREDITO: 13220714 9848

LUCENIT SANCHEZ RINCON

SALDO DE CAPITAL: \$ 10.970.470,00

Fecha liquidacion: 18/08/2022

Fecha de Mora: 8/06/2022

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
8/06/2022	30/06/2022	12,00	6,00	1,50%	22	\$ 10.970.470,00	\$ 120.675,17
1/07/2022	30/07/2022	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 10.970.470,00	\$ 164.557,05
1/08/2022	18/08/2022	12,00	6,00	1,50%	18	\$ 10.970.470,00	\$ 98.734,23
							\$ 383.966,45

CAPITAL ADEUDADO AL 18/08/2022

MAS INTERESES DE MORA DEL 08/06/2022 al 18/08/2022

SALDO TOTAL ADEUDADO AL 18/08/2022

\$ 10.970.470,00
\$ 383.966,45
\$ 11.354.436,45

SON: ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS \$ 11.354.436,45

NOTA: LA DEMANDADA HA REALIZADO ABONOS A LA OBLIGACION CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACION DE LA DEMANDA QUE YA HAN SIDO DESCONTADOS EN LA PRESENTE LIQUIDACION.

## Devolución de despacho Comisorio No. 933

Elide Garcia Gutierrez <elide.garcia@cucuta.gov.co>

Vie 21/10/2022 2:36 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Favor acusar recibido



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**



INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
ENTRADA A CENABASTOS FRENTE ACERAMICAS ITALIA (C.T.P) CENTRO TEMPORAL DE  
PROTECCION

San José de Cúcuta, 19 de Octubre de 2022

Señores  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

Cordial Saludo.

Comedidamente me permito devolver el despacho Comisorio No. 933 Radicado No. 54001-40-03-008-2021-00746-00 Ejecutivo Hipotecario. Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A. Demandado: LUCENIT SANCHEZ RINCON, debidamente diligenciado por este despacho. Constante de (20) Veinte folios.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente.

KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora Sexta Urbana de Policía (E)

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
Entrada cenabastos frente a cerámica Italia CTP. Centro temporal de protección



2022102000070652



Fecha Rad: 2022-06-28 10:41 - Usu Rad:  
VENTANILLA.CUCUTA9  
Destino: SECRETARÍA GENERAL  
Rem/Des: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE  
CUCUTA - JUEZ SI  
Asunto: NOTIFICACIÓN DESPACHO C  
No.Folios: 25 - Desc.Anexos:  
Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta

— Forwarded message ——

De: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jolymcu8@correo.ramajudicial.gov.co>

Fecha: mar, 28 Jun 2022 a la(s) 07:01

Subject: NOTIFICACION JUDICIAL ORDENA COMISIONAR EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 54 001 40 03 008 2021 00746 00

To: Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>, MARIA FERNANDA MORENO PEREZ <juridica@cucuta.gov.co>, notificaciones\_judiciales@cucuta.gov.co <notificaciones\_judiciales@cucuta.gov.co>

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 28 de junio del 2022

DESPACHO COMISORIO No. 933

SEÑOR:

ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

SE ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CALLE 19 AN # 16B-32 CASA 2 URBANIZACION NIZA -AGRUPACION DE VIVIENDAS BRISAS DEL RIO II DE ESTA CIUDAD, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 260-138462 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la aquí demandada LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729). Para dicha diligencia de secuestro se FACULTA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para que nombre secuestre si es el caso y se le ADVIERTE que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien secretó la medida, es decir, por la señora LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729), se dejará a dicha señora en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro que designen para ello. Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFICIO de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de SECUESTRO son los siguientes: ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES (C.C. 113449739 - TP 34476) – Correo electrónico: ballen508b@gmail.com – Teléfono: 3158049268.

007OrigenAllegadoInscriptcion.pdf

013AutoOrdenaSeguirAdelanteEjecucionOrdenaSecuestroInmueble.pdf

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RADICADO: 54 001 40 03 008 2021 00746 00**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**DEMANDADO: LUCENIT SÁNCHEZ RINCON - C.C. 60368729**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta auto de fecha de 23 de mayo 2022. Por secretaría ofíciese y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de qué trata el artículo 111 del C.G.P.

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

YOLIMA PARADA DÍAZ

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

San José de Cúcuta, 28 de junio del 2022.

**DESPACHO COMISORIO No. 933**

**SEÑOR:**

**ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA**

SE ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CALLE 19 AN # 16BE-32 CASA 2 URBANIZACION NIZA – AGRUPACION DE VIVIENDAS BRISAS DEL RIO II DE ESTA CIUDAD, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria Nº 260-138462 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la aquí demandada LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729). Para dicha diligencia de secuestro se FACULTA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para que nombre secuestre si es el caso y se le ADVIERTE que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por la señora LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729), se dejará a dicha señora en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro que designen para ello. Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFICIO de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de SECUESTRO son los siguientes: ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES (C.C. 113449739 - TP 34476) – Correo electrónico: ballen508b@gmail.com – Teléfono: 3158049268.

[007OripAllegalInscripcion.pdf](#)

[013AutoOrdenaSeguirAdelanteEjecucionOrdenaSecuestroInmueble.pdf](#)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RADICADO: 54 001 40 03 008 2021 00746 00**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**DEMANDADO: LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN - C.C. 60368729**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial en providencia anexa, en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación. Se adjunta autos de fecha de 23 de mayo de 2022. Por secretaría ofície se y téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

Cordialmente,

LA SECRETARIA,

**YOLIMA PARADA DIAZ**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300820210074600  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
DEMANDADO: LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN - C.C. 60368729

San José de Cúcuta, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que la demandada se encuentra debidamente vinculada al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicho demandado no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 tal como se adujo en líneas pretéritas, pero la demandada no respondió la demanda ni presentó medio exceptivo alguno.

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Finalmente, atendiendo que la medida cautelar de embargo decretada en este asunto sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 260-138462 se encuentra debidamente registrada, tal como se desprende del certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos obrante a los folios que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el parágrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, es decir se ordenará comisionar al señor Alcalde Municipal de la ciudad de Cúcuta para que lleve a cabo el secuestro de dicho bien inmueble.

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de la señora LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.oo).

**CUARTO: SE ORDENA COMISIONAR** al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CALLE 19 AN # 16BE-32 CASA 2 URBANIZACION NIZA – AGRUPACION DE VIVIENDAS BRISAS DEL RIO II DE ESTA CIUDAD, el cual se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 260-138462 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la aquí demandada LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729).

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para que nombre secuestre si es el caso y se le **ADVIERTE** que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por la señora LUCENIT SÁNCHEZ RINCÓN (C.C. 60368729), se dejará a dicha señora en calidad de secuestre y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre que designen para ello.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFCIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA; además, se le indica al comisionado que los datos del apoderado interesado en la diligencia de SECUESTRO son los siguientes: ISMAEL ENRIQUE BALLEN CACERES (C.C. 113449739 - TP 34476) – Correo electrónico: ballen508b@gmail.com – Teléfono: 3158049268.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

SILVIA MELISA INES GUERRERO BLANCO

Firmado Por:

Silvia Melisa Ines Guerrero Blanco  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División 008 De Sistemas De Ingeniería  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8794a835317deff264cdd55b03e178fa8f4fae3e73aef7e4e238b3c805597892  
Documento generado en 23/05/2022 03:41:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:42:07 am

Con el turno 2022-260-6-2229 se calificaron las siguientes matrículas:  
260-138462

**Nro Matricula: 260-138462**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010502860026902  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 19A N 16BE-32 CASA 2, URBANIZACION NIZA AGRUPACION DE VIVIENDAS BRISAS DEL RIO II

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 31/1/2022 Radicación 2022-260-6-2229  
DOC: OFICIO 0124 DEL: 31/1/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.  
54-001-40-03-008-2021-00746-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 860007335-4  
A: SANCHEZ RINCON LUCENTH CCF# 50368729

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO** La guarda de la le pública  
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 94904



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE PREDIOS Y Bienes Personales

Página: 1 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 22/4/1992 RADICACION: 92-005822 CON: ESCRITURA DE 3/3/1992  
NUPRE: SIN INFORMACIÓN COD CATASTRAL: 54001010502860026902  
COD CATASTRAL ANT: 010502860026902  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDO EN LA ESCRITURA #335 DEL 03-03-92 NOTARIA 1. DE CUCUTA. UNA CASA CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 92.17 M2. COEFICIENTE: 8.33%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA. - AREA CONSTRUIDA.

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-12-91 ESCRIT#3097 DEL 29-11-91 NOTARIA 5 CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA.1991 MATRICULAS INMOBILIARIAS #S,260-0122616,260-0122617,260-0122618,260-0122619,260-122620,260-0122621,260-0122622,260-0122623 Y 260-0122624 PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-12-91 ESCRIT #3097 DEL 29-11-91 NOTARIA 5 CUCUTA COMPROVENTA (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR. DE:BACCA AMAYA CARLOS JULIO. A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA. 1991.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 06-09-89 ESCRIT#1499 DEL 18-08-89 NOTARIA 1 CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD .-MODO DE ADQUIRIR. DE:BACCA AMAYA CARLOS . SOCIEDAD INGENIERIA Y SISTEMAS LTDA "SISTING.LTDA." A:BACCA AMAYA CARLOS. 1989.- TERCERO.-REGISTRO DEL 06-09-89 ESCRIT#1499 DEL 18-08-89 NOTARIA 1 CUCUTA RELOTEO A:BACCA AMAYA CARLOS ; SOCIEDAD INGENIERIA Y SISTEMAS LTDA "SISTING LTDA." 1989.- CUARTO.-REGISTRO DEL 06-09-89 ESCRIT#1499 DEL 18-08-89 NOTARIA 1 CUCUTA ENGLOBAMIENTO .A:BACCA AMAYA CARLOS ;SOCIEDAD INGENIERIA Y SISTEMAS LTDA."SISTING LTDA." 1989.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 26-05-88 ESCRIT#628 DEL 29-04-88 NOTARIA 1 CUCUTA COMPROVENTA MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. LTDA. A:RIVERA CANDELO OMAR 1988.- TERCERO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT#1016 DEL 25-03-83 NOTARIA 3 CUCUTA LOTE A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1983.- CUARTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT#1016 DEL 25-03-83 NOTARIA 3 CUCUTA DESENGLOBE A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA .LTDA. 1983. QUINTO.-REGISTRO DEL 28-03-83 ESCRIT.#1016 DEL 25-03-83 NOTARIA 3 CUCUTA ENGLOBAMIENTO A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA.LTDA. 1983 MÁTRICULA INMOBILIARIA 260-0054917 PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRITURA# 876 DEL 10-03-83 NOTARIA 3 CUCUTA PERMUTA.MODO DE ADQUIRIR DE:ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASAS PALLOTTINI Y CIA. LTDA. 1983.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-03-83 ESCRIT# 876 DEL 10-03-83 NOTARIA 3 CUCUTA DESENGLOBE . A:ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1983.- TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-82 ESCRIT.#1508 DEL 29-09-76 NOTARIA 3 CUCUTA ACLARACION RESERVA . A:ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO . 1982.- CUARTO.-REGISTRO DEL 025-10-76 ESCRIT.# 1508 DEL 29-09-76 NOTARIA 3 CUCUTA ACLARACION .- A:GARCIA LOZADA CARLOS . 1976.- QUINTO.-REGISTRO DEL 11-09-75 ESCRIT.#727 DEL 05-09-75 NOTARIA 3 CUCUTA COMPROVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE:GARCIA LOZADA ENRIQUE. GARCIA LOZADA CARLOS. GARCIA LOZADA AURA. GARCIA LOZADA CARMEN. GARCIA LOZADA FRANCISCO. GARCIA DE GROSCORS ROSA. VDA.DE GARCIA LOZADA LUISA HELENA A:ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1975.- SEXTO.-REGISTRO DEL 17-12-64 ESCRIT.#2090 DEL 05-12-64 NOTARIA 1.CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.- MODO DE ADQUIRIR. DE:SOCIEDAD GARCIA CAMACHO E HIJOS LTDA. A:GARCIA LOZADA ENRIQUE. GARCIA LOZADA CARLOS. GARCIA LOZADA AURA. GARCIA LOZADA CARMEN. GARCIA CAMACHO FRANCISCO. VDA.DE GARCIA LOZADA LUIS HELENA . GARCIA



Página: 2 - Turno 2022-260-1-10373

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 260-138462

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE GROSORS ROSA. 1964.- MATRICULA INMOBILIARIA #.260-0017453 PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.#537 DEL 11-04-78 NOTARIA 3 CUCUTA ENGLOBAMIENTO. A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLPTTINI Y CIA.S.C.A. 1978.- MATRICULA #.40240 PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.# 537 DEL 11-04-78 NOTARIA 3 CUCUTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:BERNAL GAMBA HELI .PATI/O RAMON URIEL .CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO .RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH. A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA . 1978.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT#1102 DEL 08-07-77 NOTARIA 3 CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.LIMITACION DOMINIO. DE:ESTRADA ALBERTO. A:RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH. 1977.- TERCERO.-REGISTRO DEL 06-07-77 ESCRIT.# 1059 DEL 04-07-77 NOTARIA 3 CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA.LIMITACION DOMINIO. DE:GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN A:PATI/O RAMON URIEL . 1977.- CUARTO.-REGISTRO DEL 03-12-75 ESCRIT.# 2963 DEL 25-11-75 NOTARIA 4.B/QUILLA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:JAAR DE SAIEH SOFIA.SAIEH SOFIA HELENA. SAIEH JORGE ALFONSO . SAIEH ABDALA .A:BERNAL GAMBA HELI. PATI/O RAMON URIEL .ESTRADA MOLINA ALBERTO.GUTIERREZ VILLEGAS RAMON. CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO. 1975.- QUINTO.-REGISTRO DEL 13-10-75.SENTENCIA SIN# DEL 30-05-73 JUZGADO 10.CTO B/QUILLA . ADJUDICACION REMATE -MODO DE ADQUIRIR (SOBRE LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE MENORES ) DE SAIEH RICARDO ANTONIO . SAIEH HERNANDO DE JESUS . A:SAIEH JASSIR ABDALA . 1975.- SEXTO.-REGISTRO DEL 18-09-73 SENT.SIN# DEL 30-05-73 JUZGADO 10.CTO B/QUILLA .ADJUDICACION SUCESION .-MODO DE ADQUIRIR. DE:SAIEH TARUD JORGE. A:JAAR DE SAIEH SOFIA. SAIEH SOFIA HELENA, SAIEH JORGE ALFONSO. SAIEH RICARDO ANTONIO . SAIEH HERNANDO JESUS 1973.- SEPTIMO.-REGISTRO DEL 26-05-59 ESCRIT # 64 DEL 25-05-59 NOTARIA 2.CUCUTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:GANEM ANTONIO .A:SAIEH TARUD JORGE . 1959.- MATRICULA #.44.330 DE CUCUTA . -PRIMERO.-REGISTRO DEL 20-04-78 ESCRIT.# 537 DEL 11-04-78 NOTARIA 3.CUCUTA COMPRAVENTA MODÓ DE ADQUIRIR. DE:BERNAL GAMBA HELI .PATI/O RAMON URIEL .CASAS SUAREZ LUIS EDUARDO .RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. 1978 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 19-07-77 ESCRIT.# 1197 DEL 18-07-77 NOTARIA 3.CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA .-LIMITACION DE DOMINIO. DE:GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN A:PATI/O RAMON URIEL .1977 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-77 ESCRIT#1104 DEL 08-07-77 NOTARIA 3.CUCUTA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA .-LIMITACION DE DOMINIO. DE:ESTRADA MOLINA ALBERTO. A:RENTERIA DE VASQUEZ ELIZABETH 1977. CUARTO.-REGISTRO DEL 05-07-76 ESCRIT.#840 DEL 30-09-76 NOTARIA 3 CUCUTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. A:ESTRADA MOLINA ALBERTO. GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN. CASAS LUIS EDUARDO . PATI/O RAMON URIEL . BERNAL GAMBA HELI. 1976.- QUINTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#23 DEL 14-01-74 NOTARIA 13.BOGOTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE & CIA.LTDA. A:ABRAJIM MARIO. 1974.- SEXTO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESCRIT.#1649 DEL 17-08-66 NOTARIA 1.CUCUTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:Daza Alvarez Manuel Enrique . A:SOCIEDAD COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA.LTDA. 1966.- B.)MATRICULA INMOBILIARIA #.260-0128294 PRIMERO.-REGISTRO DEL 03-12-91 ESCRIT#3097 DEL 29-11-91 NOTARIA 5 CUCUTA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR. DE:BACCA AMAYA CARLOS JULIO. A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA. 1991. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-04-91 ESCRIT.#629 DEL 12-04-91 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR. DE:SOCIEDAD INGENIERIA Y SISTEMAS LTDA. "SISTING LTDA." A:BACCA AMAYA CARLOS JULIO . 1991. TERCERO.-REGISTRO DEL 31-08-90 ESCRIT.# 1337 DEL 29-08-90 NOTARIA 1.CUCUTA RELOTEO. A:SOCIEDAD INGENIERIA Y SISTEMAS LTDA."SISTING LTDA."1990.- CUARTO.-NUMERALES DEL CUARTO EN ADELANTE HASTA EL FINAL DEL APARTE A.) 1990.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

**TIPO DE PREDIO: URBANO**

**DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR**

### **DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR**

1) CALLE 19A N 16BE-32 CASA 2, URBANIZACION NIÑA AGRUPACION DE VIVIENDAS BRISAS DEL RIO II

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
260-136100



Página: 3 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/7/1976 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 28/6/1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO  
A: FINCA LA RIVIERA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/7/1976 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 28/6/1976 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BERNAL GAMBOA HELI  
DE: CASAS LUIS EDUARDO  
DE: ESTRADA MOLINA ALBERTO  
DE: GUTIERREZ VILLEGAS ROMAN  
DE: PATINO RAMON URIEL  
A: FINCA LA PALESTINA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/12/1991 Radicación 18545  
DOC: ESCRITURA 3097 DEL: 29/11/1991 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 7.200.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA. X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/4/1992 Radicación 5822  
DOC: ESCRITURA 335 DEL: 3/3/1992 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO COOPROPRIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/7/1992 Radicación 12840  
DOC: ESCRITURA 1327 DEL: 29/7/1992 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA.  
A: LOPEZ ESPINOSA MARIA YAQUELINE X  
A: PEÑA LAGOS JOSE RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/7/1992 Radicación 12840  
DOC: ESCRITURA 1327 DEL: 29/7/1992 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 9.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ ESPINOSA MARIA YAQUELINE X  
DE: PEÑA LAGOS JOSE RAMON X



Página: 4 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/9/1992 Radicación 16264  
DOC: ESCRITURA 2654 DEL: 10/9/1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 72.000.000  
Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRT.# 3097

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ACACIAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/8/1997 Radicación 1997-20523  
DOC: OFICIO 1650 DEL: 5/8/1997 JUZ. SEGUNDO CIVIL DEL CRTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - HIPOTECARIO#12087

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS

NIT# 8903070317

A: LOPEZ ESPINOSA MARIA JAQUELINE X

A: PEÑA LAGOS JOSE RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/10/1998 Radicación 1998-25221  
DOC: OFICIO 2979 DEL: 3/9/1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL - OFICIO 1650 DE 05-08-98  
EXP.12087 JUZG.2 C.CTO.CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS

NIT# 8903070317

A: LOPEZ ESPINOSA MARIA JAQUELINE X

A: PEÑA LAGOS JOSE RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/10/1998 Radicación 1998-25222  
DOC: ESCRITURA 1336 DEL: 30/6/1998 NOTARIA 6 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 21.461.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVVENTA - B.F.#1675 DE 06-10-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ESPINOZA MARIA YAQUELINE CC# 51747312

DE: PEÑA LAGOS JOSE RAMON CC# 5475573

A: GOMEZ CAMACHO LUIS GERARDO CC# 91151444 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/3/2001 Radicación 2001-5857  
DOC: OFICIO 2746 DEL: 27/11/2000 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR RAD/#0645/200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV.VILLAS

A: GOMEZ CAMACHO LUIS GERARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/9/2001 Radicación 2001-20368



Página: 5 - Tumo 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1842 DEL: 17/9/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL - EXP.0645/2000. CANCELACION MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: GOMEZ CAMACHO LUIS GERARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/4/2002 Radicación 2002-7639

DOC: OFICIO 0049 DEL: 17/1/2002 JUZGADO 5 C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR RAD. # 008-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS

A: GOMEZ MACHO LUIS GERARDO X

ANOTACION: Nro: 14 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-26726

DOC: OFICIO 3038 DEL: 12/11/2002 JUZGADO 5 C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL- OFICIO #0049 DE 17-01-02. RE: HIPOTECARIO RAD.0008-02.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS

A: GOMEZ CAMACHO LUIS GERARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-26727

DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 4/7/2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 24.880.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A.#08388 DE 10-10-02 \$425.500.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CAMACHO LUIS GERARDO CC# 91151444

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-26727

DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 4/7/2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - I.R.A.#08389 DE 10-10-02 \$69.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-26728

DOC: ESCRITURA 3805 DEL: 8/11/2002 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - ESCRIT.#1380 DE 04-07-00 NOT.4 CUCUTA.-I.R.A.#011212 DE 13-11-02 \$43.800.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081 X

A: TRIGOS CELON NANCY CC# 27705305



Página: 6 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-26728  
DOC: ESCRITURA 3805 DEL: 8/11/2002 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - I.R.A.#011213 DE 13-11-02 \$112.600.00.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081 X  
A: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS CC# 60362034  
A: PACHECO PLATA NELSON CC# 72193322

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/6/2003 Radicación 2003-12804  
DOC: OFICIO 1981 DEL: 12/6/2003 JUZGADO 7 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO #2003-00362  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA *COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA*  
A: QUINTERO VILLA JOSE ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/6/2003 Radicación 2003-12863  
DOC: OFICIO 1223 DEL: 3/6/2003 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 19  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -  
-CANCELACION OFICIOSA DE EMBARGO ART.558 DEL C.P.C. EMBARGO EJECUTIVO RADICADO #2003-00362 OFICIO #1981 DEL  
12-06 2003 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA  
A: QUINTERO VILLA JOSE ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/6/2003 Radicación 2003-12863  
DOC: OFICIO 1223 DEL: 3/6/2003 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO RADICADO #0282-03  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS  
DE: PACHECO PLATA NELSON  
A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3548  
DOC: OFICIO 1181 DEL: 14/7/2006 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 21  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO 0282-2003 AVOCADO  
POR EL 2004-0438-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS CC# 60362034  
DE: PACHECO PLATA NELSON CC# 72193322  
A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3548  
DOC: OFICIO 1181 DEL: 14/7/2006 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0



Página: 7 - Turno 2022-260-1-10373

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-138462**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ESPECIFICACION:** MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 0362-2003

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

**ANOTACIÓN:** Nro: 24 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3549

DOC: OFICIO 1757 DEL: 4/8/2006 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

**ESPECIFICACIÓN:** CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2003-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

**ANOTACIÓN:** Nro: 25 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3549

DOC: OFICIO 1757 DEL: 4/8/2006 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION:** MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2003-529

REMANENTE DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ WALTEROS ALFONSO

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**La guarda de lo fe público**

**ANOTACIÓN:** Nro: 26 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3550

DOC: OFICIO 374 DEL: 13/2/2008 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 25.

**ESPECIFICACION:** CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 200300529-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ WALTEROS ALFONSO

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

**ANOTACIÓN:** Nro: 27 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3551

DOC: OFICIO 1394 DEL: 1/8/2006 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

Se cancela la anotación No. 18

**ESPECIFICACION:** CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - HIPOTECA ESC. 3805-2002

NOT. SEGUNDA B.F. 115803-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS CC# 60362034

DE: PACHECO PLATA NELSON CC# 72193322

A: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

**ANOTACIÓN:** Nro: 28 Fecha 13/2/2008 Radicación 2008-260-6-3553

DOC: ESCRITURA 2746 DEL: 14/7/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - B.F.115804-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VILLA JOSE ALBEIRO CC# 13166081

A: RUEDA DE PACHECO OLGA MARIA CC# 30187222 X



Página: 8 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 9/4/2010 Radicación 2010-260-6-9075  
DOC: ESCRITURA 2308 DEL: 8/4/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 40.700.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUEDA DE PACHECO OLGA MARIA CC# 30187222  
A: SANCHEZ RINCON LUCENIT X C.C.60368729

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 17/5/2013 Radicación 2013-260-6-11478  
DOC: CERTIFICADO 349 DEL: 11/5/2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 9.000.000  
Se cancela la anotación No, 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ESC.#  
1327 DE 29-07-1.992 NOTARIA 1 CTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS.  
NIT# 8803070317  
A: LOPEZ ESPINOZA MARIA YAQUELINE CC# 51747312  
A: PEÑA LAGOS JOSE RAMON CC# 5475573

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 28/5/2013 Radicación 2013-260-6-12424  
DOC: ESCRITURA 3070 DEL: 27/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ RINCON LUCENIT CC.60368729  
A: BCSC S.A. NIT# 860007335-4

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 7/2/2019 Radicación 2019-260-6-2618  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO  
DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - DECRETO 1394 DE 1970, ARTICULO 59 Y SIGUIENTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 31/1/2022 Radicación 2022-260-6-2229  
DOC: OFICIO 0124 DEL: 31/1/2021 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.  
54-001-40-03-008-2021-00746-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT# 860007335-4  
A: SANCHEZ RINCON LUCENIT CC# 60368729

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*33\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-260-3-2515 Fecha: 9/10/2009

CONFORME ESC.335 DE 3/3/1992 NOTARIA 1 DE CUCUTA, SE CORRIGE EN DIRECCION NUMERO DE LA CASA "7", VALE.



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
de justicia en la justicia

Página: 9 - Turno 2022-260-1-10373

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-138462

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Marzo de 2022 a las 09:45:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 93364 Impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-10373 FECHA: 31/1/2022

NIS: UZZWrxZ39n5OWMV0lKc/0o9lwvat7Vd8eJe4I9z+mA0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1
APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTION ADMINISTRATIVA Proceso	FECHA: Junio 2011 GESTION DOCUMENTAL, ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA Subproceso:

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL REDOMA CENABASTOS FRENTE A CERAMICA ITALIA

San José de Cúcuta 10 de Octubre de 2022  
Al despacho del señor inspector de policía el despacho comisario No. 933 del  
Procedente Octavo ejus Municipal  
juzgado Que ordena la diligencia de Secuestro de Bien Inmueble  
radicado No. 2021-00746-00  
Sírvase proveer.

  
ELIDE GARCIA GUTIERREZ  
Secretaria

INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA  
San José de Cúcuta, 10 Octubre de 2022

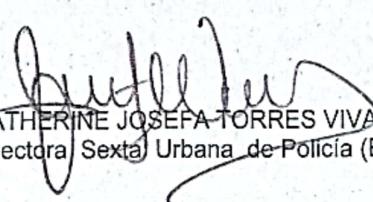
Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, este despacho ordena:

Cúmplase la comisión procedente del juzgado o despacho mencionado en el informe secretarial

Señálese el día 19 de Octubre de 2022 a las 8:00 de la Mañana como fecha para llevar a cabo la diligencia señalada en el informe secretarial.

Una vez cumplida la comisión devuélvase la diligencia a su lugar de origen.

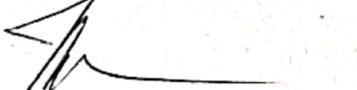
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

  
KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora Sexta Urbana de Policía (E)

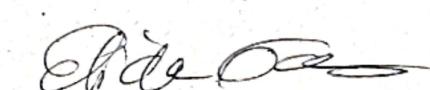
NOTIFICACION PERSONAL:

El contenido del auto anterior lo notifique personalmente al apoderado de la parte actora doctor (a)

Ismail E Baden Con la cédula de ciudadanía  
No. 13.449.739 De 000672 y Tarjeta Profesional No. 30476.  
Del C. S. de la judecatura. Quien manifiesta que se da por terminada (o) y renuncia a términos de ejecutoria.



Apoderado (a)



Secretaria (o)

REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION: 1 FECHA JUNIO 2011
APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL	GESTION ADMINISTRATIVA	GESTION DOCUMENTAL ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
MACRO PROCESO	PROCESO	SUBPROCESO

### INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA

CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL REDOMA CENABASTOS FRENTA A CERAMICA ITALIA

ACTA DE DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

ORDENADA POR EL JUZGADO: OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DECUCUTA

MEDIANTE D.C. No. 933 RADICADO No. 54001-4003-008-2021-00746-00

En San José de Cúcuta, a los 24 Y 25 DE MAYO DEL 2022, del mes de JUNIO DOS MIL VEINTI DOS (2022), siendo las 10:45 PM fecha y hora señalada en auto que antecede la suscrita Inspector, se constituyó en audiencia pública y declaro abierto el acto para llevar a cabo la diligencia ordenada dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado por BANCO CAJA SOCIAL S.A. A través de apoderado (a) contra LUCENIT SANCHEZ RINCON. Al acto se hace presente el Dr. (a): ISMAEL ENRIQUE BALLENA CACERES, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 13.449.739 de CUCUTA y T. P. 34.476 del C.S.J. Como al momento de la diligencia no se encuentra el secuestro designado se procede a nombrar a ROSA MARIA CARRILLO GARCIA quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 60.292.014 de CUCUTA.

E-mail: rosacarrillo747@gmail.com, Móvil 3186179873, a quien la suscrita Inspector procede a tomarle el juramento de rigor que preste en debida forma comprometiéndose a cumplir bien, fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone, quedando debidamente poseicionado para ejercerlo. La Inspector ordena al personal que interviene en la diligencia dirigirse a CALLE 19AN # 16BE – 32, CASA 2, URBANIZACION NIZA – AGRUPACIÓN DE VIVIENDA BRISAS DEL RÍO II, DE ESTA CIUDAD. Una vez allí fuimos atendidos LUCENIT SANCHEZ RINCON para quien se le hace saber el objeto de la presente diligencia y nos permitió el libre acceso al interior del inmueble y se identificó con la cedula de ciudadanía número 60.368.709 de CUCUTA. Acto seguido la suscrita Inspector le concede el uso de la palabra al apoderado(a) de la parte demandante quien manifiesta: Respetuosamente solicito a la señora Inspector se sirva dar cumplimiento a lo ordenado por el comitente y declare legalmente secuestrado el bien inmueble ubicado en CALLE 19AN # 16BE – 32, CASA 2, URBANIZACION NIZA – AGRUPACIÓN DE VIVIENDA BRISAS DEL RÍO II, DE ESTA CIUDAD, que denuncio de propiedad de los señor LUCENIT SANCHEZ RINCON. Con Matricula Inmobiliaria No. 260-138462, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta.

**ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:** PRIMER PISO: NORTE: Partiendo del punto A al punto B en 19.50 mts con el # 1, de la manzana Y; SUR: Del punto C al D en 19.50 mts, con la casa # 2, muros y columnas al medio; ORIENTE: Del punto B al C, en 4.72 mts, con el Lote # 3 de la manzana Y; OCCIDENTE: Del punto D al A, en 4.72 mts, con la calle 19AN. NADIR: Con piso de cimentación común de las casas # 1, 2, 3 y 4 de la agrupación; CENIT: A una altura de 2.25mts, con la segunda planta, placa de entrepiso al medio. SEGUNDO PISO: NORTE: Partiendo del punto A al punto B en 11.10 mts con el # 1, de la manzana Y; SUR: Del punto C al D en 4.10 mts, 1.60mts, 3.15mts, 1.60mts, 3.70mts, 3.42mts, con la casa # 2, muros y columnas comunes al medio; ORIENTE: Del punto B al C, lindero irregular en 3.15 mts, 0.60mts, con vacío posterior, muro común al medio; OCCIDENTE: Del punto D al A, en 2.14 mts, 1.00mts, 2.15mts, 0.60mts, 1.575mts, con la calle 19AN. NADIR: Con el piso y Casa # 2, placa de entrepiso común al medio; CENIT: A una altura de 2.40mts, 3.97mts, con cubierta común de las casas 1 y 2. LINDEROS GENERALES NORTE: En 56.73mts, con los Lotes # 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17 y 19 la manzana Y; SUR : En 56.73 mts, con la calle 19AN; ORIENTE: En 19.50mts, con el Lote # 10 de la manzana Y; OCCIDENTE: En 19.50mts, con el Lote # 1 de la misma manzana. Con un área de 92.17M2. Por su composición física:

*Se trata de una casa de habitación de dos plantas esquinera, con andejardín cubierto con muros en concreto con rejas metálicas y portón metálico con piso en cerámica puesta de acceso al interior del inmueble puerta metálica, sala - comedor, con barda metálica con vidrio, un estudio cocina con su lavoplatos metálico empotrada, en patio interior.*

REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION: 1 FECHA JUNIO 2011
APoyo A LA GESTION INSTITUCIONAL	GESTION ADMINISTRATIVA	GESTION DOCUMENTAL ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
MACRO PROCESO	PROCESO	SUBPROCESO

**INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA**  
**CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL REDOMA CENABASTOS FRENTE A CERAMICA ITALIA**

donde encontramos un lavadero y una pieza de servicio justo a este en baño con sus accesorios y puerta metálica mas gradas en granito pulido con pasamanos metálico que conduce al segundo piso donde encontramos tres habitaciones con closet y puerta en madera, ventanas metálicas con vidrio, la principal con baño privado con sus accesorios y puerta en madera en baño común con sus accesorios y puerta en madera. El inmueble se encuentran sus pisos en cerámica paredes pintadas estucadas y pintadas, techo en placa de concreto con decoraciones en yeso y parte de los marcos. Cuenta con servicios de agua, luz, alcantarillado y gas natural se encuentra en buen estado de conservación. De diga constancia que la señora que obtiene la diligencia es la demandada.

REPUBLICA DE COLOMBIA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION: 1 FECHA JUNIO 2011
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA		GESTION DOCUMENTAL ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL	GESTION ADMINISTRATIVA	SUBPROCESO
MACRO PROCESO	PROCESO	

### INSPECCION SEXTA URBANA DE POLICIA

CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL REDOMA CENABASTOS FRENTE A CERAMICA ITALIA

La suscrita Inspectoría Sexta de Policía, teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la comisión y una vez descrito por su ubicación, linderos y composición física, la suscrita Inspectoría teniendo en cuenta que no se ha presentado oposición legal alguna por terceras personas como lo preceptúa el C.G.P. Procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE. La anterior decisión queda notificada en estrados y del mismo hace entrega al secuestro quien manifiesta que lo recibe de conformidad en el estado en que se encuentra. Se le asignan a la secuestre honorarios provisionales en la suma de trescientos mil pesos (\$300.000). Requerido al apoderado para su pago quien manifiesta que los mismos serán cancelados en 07/06/2011. Se deja constancia que en el desarrollo de la diligencia se dio buen trato, que no se perdió nada. Se deja constancia que se cancela por concepto de transporte la suma de ( )., que son cancelados por el apoderado de la parte demandante en esta diligencia. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

KATHERINE JOSEFA TORRES VIVAS  
Inspectora de Policía

Lucenit Sanchez  
Atiende Diligencia

Apoderado(a)

Secuestre

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54 001 40 03 008 2022 00343 00  
**DEMANDANTE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A  
**DEMANDADO:** BLANCA GEORGINA LAGOS BOTELLO con  
CCN°60.329.184

**San José de Cúcuta, dos (02) de noviembre de dos mil veintidós  
(2022)**

Agréguese y pónganse en conocimiento de la parte demandante la contestación (nota devolutiva) allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, vista a folio No. 012 del expediente digital, para lo cual anexo link del folio [0120ripAllegaNotaDevolutiva202200343.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

ybm

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f6d93413452d95ffc8d33a6f5b3a2a349789eecaec3d4eba399f2230c5fc410**

Documento generado en 02/11/2022 03:40:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**