

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54 001 40 22 008 2017 00012 00  
DEMANDANTE: COOPERATIVA NACIONAL DE RECAUDO  
DEMANDADO: CARMEN ROSA BAUTISTA MENDOZA - CC 60.367.830**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que la medida de retención decretada en este proceso sobre el vehículo automotor de placas **WDM666**, Marca **Hyundai**, Motor **G4LAFM772981**, Modelo **2016**, Servicio Público, Serie **MALA741CAGM130267**, Color **Amarillo**, Chasis **MALA741CAGM13026** de propiedad de la aquí demandada **Carmen Rosa Bautista Mendoza (C.C. 60.367.830)** ya fue registrada y materializada, tal como se observa en el informe remitido por la estación de Policía del barrio Escobal, **SE ORDENA COMISIONAR** al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del mencionado vehículo, el cual se encuentra en el **PARQUEADERO DE EMBARGOS LA PRINCIPAL SAS** ubicado en la Avenida 2E No 37-31 Barrio 12 de Octubre de Los Patios Norte de Santander.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER** que proceda a **SECUESTRAR** el vehículo automotor de placas **WDM666**, Marca **Hyundai**, Motor **G4LAFM772981**, Modelo **2016**, Servicio Público, Serie **MALA741CAGM130267**, Color **Amarillo**, Chasis **MALA741CAGM13026** de propiedad de la aquí demandada **Carmen Rosa Bautista Mendoza (C.C. 60.367.830)**.

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER** para que nombre secuestre si es el caso.

Finalmente, se le pone de presente al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER** que los datos del apoderado interesado en la diligencia de **SECUESTRO** son los siguientes: **ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI (C.C. 1.023.945.137 - TP 316655)** - Correo electrónico: **angie\_colorado@hotmail.com** - Teléfono: **3124219104**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9ed86c5fc9d5f463cc87364b9aa93d6ebd700a24bab39ee1cd5a2a3f4aa7a2**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICADO: 54 001 40 03 008 2018 00099 00**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4**  
**DEMANDADO: EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA**  
**CC 13.169.431**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Agréguese al expediente el certificado de avalúo catastral de fecha 02 de septiembre de 2022, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-89237** de propiedad del demandado **EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA CC 13.169.431**, en el cual se observa que el avalúo corresponde a la suma de \$26.120.000.

Del anterior avalúo catastral del inmueble objeto de cautela aumentado en un 50% esto es la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$39.180.000)**, córrase traslado por el término de diez (10) días a las partes, para que presenten sus observaciones, conforme a lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 CGP.

Ahora bien, agréguese al expediente el avalúo comercial de fecha 17 de agosto de 2022 visto a folio 004 del expediente digital, allegado por el apoderado de la parte demandante, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-89237** de propiedad del demandado **EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA CC 13.169.431**, en el cual se observa que el avalúo corresponde a la suma de \$201.110.000.

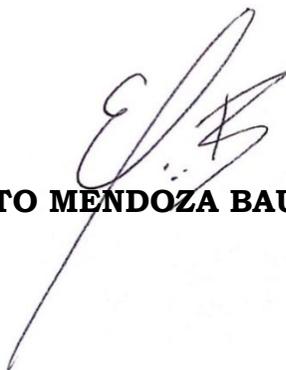
Del anterior avalúo catastral córrase traslado por el término de diez (10) días a la parte demandada, para que presente sus observaciones, conforme a lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 CGP.

Finalmente, teniendo en cuenta la liquidación de crédito vista a folio 001, allegada por el apoderado judicial de la parte demandante, SE ORDENA CORRER TRASLADO de dicha liquidación por el termino de 3 días a la parte demandada para lo que estime pertinente.

Se advierte que la liquidación de crédito reseñada anteriormente será publicitada por estado junto con el presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **793dee7a424ab0708a7ee4eec378db88817a2e506869b9585cab70f004e260ef**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RE: RADICADO 99-2018**

Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm8@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/05/2022 9:23 AM

Para: Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

ACUSE RECIBO

JENNY FLOREZ CAJIAO

Escribiente Municipal

---

**De:** Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 4 de mayo de 2022 4:54 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm8@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICADO 99-2018

Buenas tardes,

Me permito remitir memorial para su trámite.

Agradezco acuse de recibido.

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Centro Comercial Bulevar Oficina 508  
B. Telfs 607 5717505-3158049268, Cúcuta CORREO ELECTRÓNICO  
ballen508b@gmail.com

Señor (a):  
JUEZ 8 CIVIL MPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

Ref: HIPOTECARIO No 99-2018 contra EDWIN A MENDOZA A.

-En mi condición de apoderado de la parte demandante, acompaño en FORMATO EXCELL, LIQUIDACION actualizada de la obligación demandada a la fecha del 4 de mayo del 2022.

-Córrase el traslado correspondiente.

-Igualmente reitero mi petición de que se señale FECHA PARA EL REMATE del inmueble.

Lo anterior con miras a continuar el trámite del proceso.

Atentamente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES  
TP.34476 C.S.J.  
c.c. 13.449.739

SECRETARÍA DE JUSTICIA DE COLOMBIA  
OFICINA DE JUDICATURA DE CUCUTA  
JUDICATO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL

1.No. CREDITO: 5302000 39018  
 EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA  
 SALDO DE CAPITAL: \$ 38.481.419,00  
 Fecha liquidacion: 4/05/2022  
 Fecha de Mora: 1/06/2020

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
1/06/2020	30/06/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/07/2020	30/07/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/08/2020	30/08/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/09/2020	30/09/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/10/2020	30/10/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/11/2020	30/11/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/12/2020	30/12/2020	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/01/2021	30/01/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/02/2021	30/02/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/03/2021	30/03/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/04/2021	30/04/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/05/2021	30/05/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/06/2021	30/06/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/07/2021	30/07/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/08/2021	30/08/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/09/2021	30/09/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/10/2021	30/10/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/11/2021	30/11/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/12/2021	30/12/2021	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/01/2022	30/01/2022	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/02/2022	30/02/2022	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/03/2022	30/03/2022	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/04/2022	30/04/2022	12,00	6,00	1,50%	30	\$ 38.481.419,00	\$ 577.221,29
1/05/2022	04/05/2022	12,00	6,00	1,50%	4	\$ 38.481.419,00	\$ 76.962,84
							<b>\$ 13.353.052,39</b>

CAPITAL ADEUDADO AL 04/05/2022

MAS INTERESES DE MORA DEL 1/06/2020 al 04/05/2022

SALDO TOTAL ADEUDADO AL 04/05/2022

\$ 38.481.419,00
\$ 13.353.052,39
\$ 51.834.471,39

SON: CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE. **\$ 51.834.471,39**

NOTA: EL DEUDOR HA REALIZADO ABONOS A LA OBLIGACION QUE YA HAN SIDO DESCONTADOS Y APLICADOS A LA MISMA EN LA PRESENTE LIQUIDACION

## RADICADO 0099-2018

Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

Mar 6/09/2022 5:18 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Me permito remitir memorial para su trámite.

Agradezco acuse de recibido.

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Avda 0 No 11-30 Centro Comercial Gran  
Bulevar. Oficina 508 B. Tlfs 6075717505-3158049268. Cúcuta.  
Email ballen508b@gmail.com

Señor (a):  
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO No. 0099 / 2018 contra EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA

DTE BANCO CAJA SOCIAL S.A

En mi condición de apoderado de la parte demandante me permito acompañar el CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL expedido el 2 de SEPTIEMBRE del 2022 por LA ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA a través de la SUBSECRETARIA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPOSITO donde consta el AVALUO CATASTRAL del año 2022 del inmueble embargado en el proceso de la referencia con número catastral 54001010809880021000 y matrícula Inmobiliaria No 260-89237 por valor de \$ 26.120.000,00 el cual incrementado en un 50 % como señala el artículo 444 numeral 4 del C.G.P. , considero que **NO ES EL IDÓNEO para establecer el precio real del inmueble hipotecado** y embargado que afectaría los intereses del demandado en caso de ser tenido en cuenta por el Juzgado.

-En virtud de lo anterior y conforme a lo dispuesto en el artículo 444 numeral 1 del C.G.P., acompaño un **AVALUO COMERCIAL o DICTAMEN PERICIAL** por la suma de \$201.110.000,00 practicado el 17 de agosto del 2022 sobre el inmueble hipotecado por la empresa TECNIAVALUOS Y CIA S.A.S. a través del perito evaluador JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO identificado con la c.c. 19.493.070 y NÚMERO DE AVALUADOR AVAL-19493070.

-Respetuosamente solicito **SE TENGA** como **AVALUO** del inmueble la suma de **DOSCIENTOS UN MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M.CTE ( \$ 201.110.000,00 )** que corresponde al avalúo comercial del predio dictaminado por el mencionado perito.

-Córrase el traslado correspondiente.

-Igualmente acompaño EL RECIBO DE PAGO No 769129 por valor de \$ 33.000,00 expedido por la Alcaldía de Cúcuta, cancelado el 23 de agosto del 2022 en DAVIVIENDA que corresponde al pago de los derechos de expedición del certificado para que sea tenida en cuenta en la liquidación de costas.

Atentamente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES.  
T.P. 34476 del C.S.J  
C.C. 13.449.739 de Cúcuta.

## CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

RADICADO-2022102000378354-2022  
FECHA DE EXPEDICION 02-09-2022  
No. FACTURA 769129

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: **JAVIER DE JESUS PENAGOS CANO** identificado con el tipo de documento **CC-Cédula de Ciudadanía**, número de identificación **8314560** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
No. PREDIAL ANTERIOR:	54001010809880021000
No. PREDIAL:	540010108000009880021000000000
DIRECCION:	C 1 19 47
BARRIO:	BR CUCUTA 75
MATRICULA:	260-89237
AREA TERRENO:	182M2
AREA CONSTRUIDA:	52M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2022	AVALUO: \$ 26.120.000
2	2021	AVALUO: \$ 25.359.000
3	2020	AVALUO: \$ 24.620.000
4	2019	AVALUO: \$ 23.903.000
5	2018	AVALUO: \$ 23.207.000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	39
ZONA HOMOGENEA FISICA	23

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	JAVIER DE JESUS PENAGOS CANO	CC-Cédula de Ciudadanía	8314560
			<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:1</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,



**SUBSECRETARÍA DE  
CATASTRO MULTIPROPÓSITO**

**MONICA MARIA FONSECA VIGOYA**  
Subsecretaria de Despacho (E)  
Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito

Firmado digitalmente por Mónica María Fonseca Vigoya  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=Mónica María Fonseca Vigoya, o=Alcaldía de San José de Cúcuta, ou=Subsecretaría de Catastro multipropósito,  
email=subsec.catastro@cucuta.gov.co, c=CO  
Fecha: 2022.09.06 14:58:23 -05'00'  
Versión de Adobe Acrobat Reader:  
2022.002.20191

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico subsec.catastro@cucuta.gov.co, con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



**TECNI AVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

Bogotá, agosto 17 de 2022

## CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares **13169431 EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA (CS-506 AV/AC/JA)**  
Dirección: **C 1 19 47**

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble) y documentos suministrados **CASA**, ubicada en el barrio **CUCUTA 75 – CUCUTA**, sobre la Calle 1 y Kr 19.

**Estrato: 2**  
**Topografía: Plano**  
**Edad: 36 AÑOS**  
**Latitud: 7.9076**  
**Longitud: -72.5209**

MATRICULA INMOBILIARIA:		260-89237	
DESCRIPCION	AREA EN M <sup>2</sup>	VR. UNIT. \$ / M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL \$
Area Terreno	188,50	\$ 860.000	\$ 162.110.000
Area Construida	52,00	\$ 750.000	\$ 39.000.000
GRAN TOTAL			\$ 201.110.000
<b>VALOR TOTAL AJUSTADO :</b>			<b>\$ 201.110.000</b>

**(Doscientos Un Millones Ciento Diez Mil Pesos M/cte.)**

Inmueble No VIS. Norma: Acuerdo 038 de 2003. Tratamiento de Renovación (Reactivación). Altura Máxima 3 pisos. Aislamiento de 3 metros. Antejardín de 3 metros. El predio no se encuentra en ninguna zona de riesgo. El área de terreno es tomada de escritura pública. Debido a que no fue posible ingresar se liquida área construida de impuesto predial, la cual es acorde a cumplir con tratamiento urbanístico actual. Dirección tomada del impuesto predial suministrado.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,

**NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR**

PERITO: **JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO**  
REGISTO S.I.C. **2522238359 CND**  
RAA: **AVAL-19493070**  
RADICACION: **CS-506 AV/AC/JA**  
C.C. / NIT **800.173.339-5**



**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

**C 1 19 47**  
**CUCUTA 75 – CUCUTA**



**VECINDARIO**



**VIA DE ACCESO**



**FACHADA**

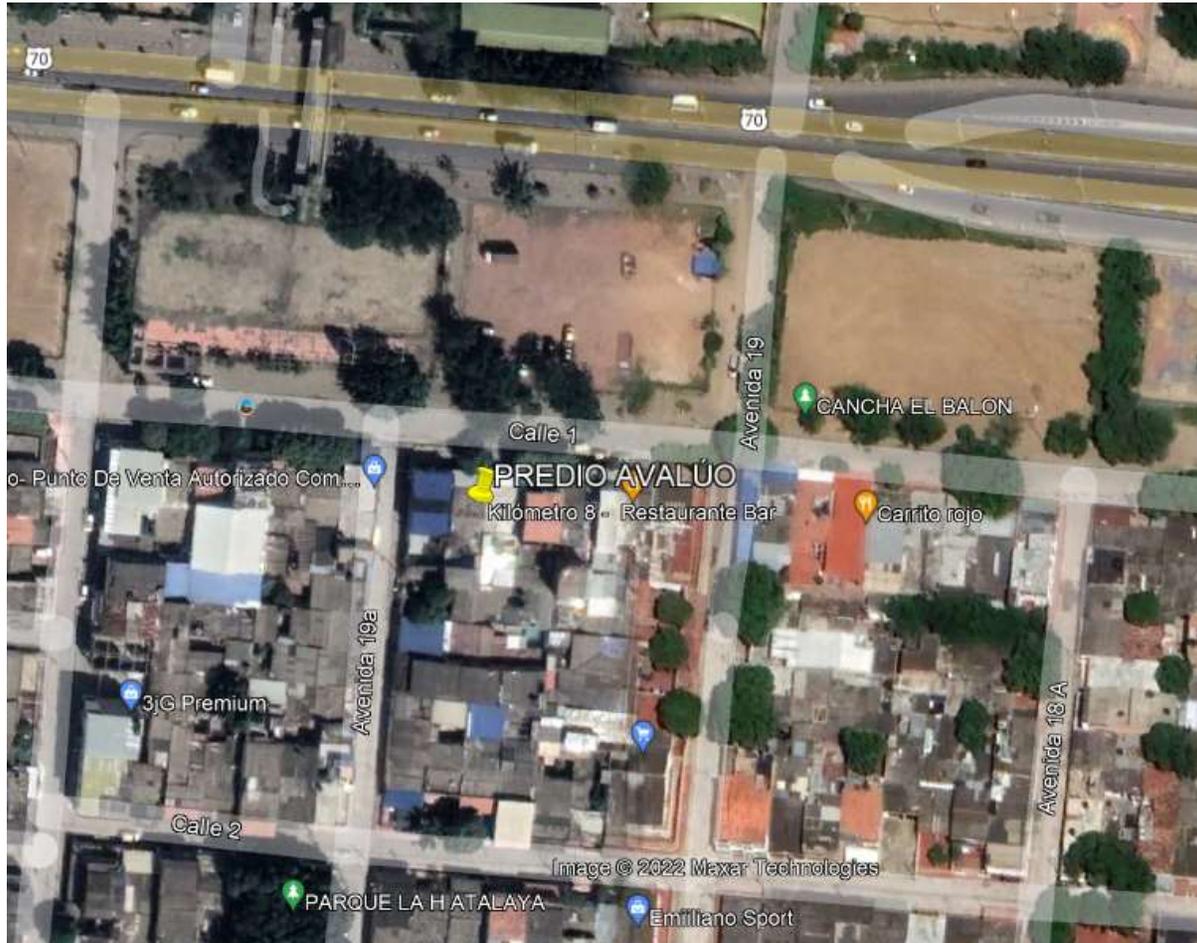


**VECINDARIO**



**TECNAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

**UBICACIÓN**



No.	Dirección	Contacto	Edad	Acabados Generales	Area Cons	Area Terreno	Valor Pedido	Nego	Valor Final	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TERRENO	FOTOGRAFIA INMUEBLE	FUENTE
1	AV 17 CON 2	3165782374	32	Casa de dos niveles en zona residencial, consta de: primer nivel sala comedor, cocina integral, dos alcobas con closet, alcoba principal con baño, tres baños, zonas de ropas, patio, muebles empotrados, pisos en cerámica, garaje semi cubierto..... sala comedor, cocina integral, segundo nivel dos alcoba con closet, alcoba principal con baño, balcón	230,00	150,00	\$ 380.000.000	8,00%	\$ 349.600.000	\$ 960.791	\$ 857.454		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/av-libertadores-playa-hermosa/cucuta/4632285">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/av-libertadores-playa-hermosa/cucuta/4632285</a>
2	AV 18 CON 2	3165782374	30	casa dos niveles en zona residencial consta de: primer nivel sala comedor, sala T, V, un baño, alcoba principal con baño, cocina integral, alcoba de servios con baño, zona de ropas, patio, garaje cubierto, tiene decoración en yeso, escaleras en granito, pisos en cerámica..... segundo nivel tres alcobas, dos baños, alcoba principal con baño dos baños con divisiones	180,00	120,00	\$ 320.000.000	8,00%	\$ 294.400.000	\$ 980.523	\$ 982.548		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/niza/cucuta/6619058">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/niza/cucuta/6619058</a>
3	CALLE 5 CON 17	3165782374	35	Casa con dos apartamentos Los dos apartamentos cuentan con: Sala - comedor, cocina tradicional, dos habitaciones, un baño, zona de ropas. Los apartaestudios cuentan con: sala-comedor, cocina tradicional, habitación con baño, zona de ropas.	130,00	130,00	\$ 260.000.000	7,00%	\$ 241.800.000	\$ 930.278	\$ 929.722		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/atalaya/cucuta/6606824">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-venta/atalaya/cucuta/6606824</a>
<b>OBSERVACIONES</b>										Promedio	\$ 923.242	<b>MERCADO NPH BARRIO CUCUTA 75 CUCUTA</b>	
* El mercado es para calcular valor m² de terreno.										Desviación Estan	\$ 62.798		
* Las ofertas son en el mismo sector.										Coefficiente Varía	6,80%		
* las ofertas cuentan con terminados.										Limite Superior	\$ 986.040		
* El valor de costo de reposición es tomado de la revista Construdata ED 202										Limite Inferior	\$ 860.443		
* Se asigna el valor del limite inferior del estudio de mercado debido a que el predio objeto de estudio cuenta con mayor área vs ofertas.										VALOR ADOPTADO	\$ 860.000		

EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSER	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO CASA
32	100	32%	3	35,40%	\$ 1.487.221,00	\$ 526.430,13	\$ 960.790,87	
30	100	30%	3	34,07%	\$ 1.487.221,00	\$ 506.697,68	\$ 980.523,32	
35	100	35%	3	37,45%	\$ 1.487.221,00	\$ 556.943,44	\$ 930.277,56	
EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO CASA
36	100	36%	3,5	49,50%	\$ 1.487.221,00	\$ 736.224,96	\$ 750.996,04	\$ 750.000,00



PIN de Validación: ba980ac6



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19493070, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19493070.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba980ac6



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba980ac6



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: AV JIMENEZ 4 49 OF 713 714  
Teléfono: 2838176  
Correo Electrónico: [tecniavaluos@yahoo.es](mailto:tecniavaluos@yahoo.es)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19493070.**

**El(la) señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ba980ac6**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez



PIN de Validación: ba980ac6



<https://www.raa.org.co>



Representante Legal

**DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS**

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
AGOSTO 17/22	AVALUO	CL 0A AV 19 y 20 S/ catastro CL 1 N° 19-47 barrio Cúcuta 75	8 CIVIL MUNICIPAL	CUCUTA	99-2018	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	EDWIN ALBERTO MENDOZA ANGARITA	ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES
AGOSTO 9/22	AVALUO	KR 44 No. 85-129 Ap 3 A Edificio Palermo	14 Civil Circuito de Barranquilla	BARRANQUILLA	00032-2011	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MURIEL PADILLA ANGULO	MARIA ROSA GRANADILLO
AGOSTO 8/22	AVALUO	KR 16B No. 78C-47 Urbanización Reserva de los Almendros	4 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD	SOLEDAD	2020-00133	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GIOVANNY JOSE SARMIENTO LOGREIRA	JAIRO RAMOS LAZARO
AGOSTO 8/22	AVALUO	TV 1B SUR # 68B-30 CR PALMA - HACIENDA SAN ANTONIO TO 3 AP 102	CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD	SOLEDAD	2021-00371	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	VIVIANA ANDREA RAMIREZ ASCUE	FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO
AGOSTO 8/22	AVALUO	CL 70 7D-140 CR Felicidad I y II Etapa Bl 3 Ap 101	4 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD	SOLEDAD	2019-00362	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LUZ MARINA ORTEGA SALGADO	JAIRO RAMOS LAZARO
AGOSTO 3/22	AVALUO	Carrera 25 N° 39B Sur 54, apartamento 201.	Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Envigado	ENVIGADO	2020-00879	TITULARIZADORA COLOMBIA	Rubén Darío Rivera Franco	César Augusto Fernández Posada
AGOSTO 1/22	AVALUO	KR 20B No 53-32	Primero Civil Municipal	DOSQUEBRADAS	64-2015	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	José Alberto Mazo Carmona	MARIA RUTH BERNIER REYES
AGOSTO 1/22	AVALUO	DIAGONAL 4 D S.No. 2 C - 142 APARTAMENTO 101 INT. 1	5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE	SOACHA	2017-0277	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	WILSON ANTONIO ORTEGA CAMARGO	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
JULIO 28/22	AVALUO	CA 8 MZ 4 URBANIZACION CUBA	7 CIVIL MUNICIPAL	PEREIRA	2020 -274	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CINDY LILIANA GASCA	MARIA RUTH BERNIER REYES
JULIO 25/22	AVALUO	CALLE 10 B No. 2 M - 18 URBANIZACION NUEVA COLOMBIA	5 CIVIL MUNICIPAL	FLORENCIA	2021-205	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NOHELIA PIZO MELENJE	MARCO USECHE BERNATE
JULIO 25/22	AVALUO	Calle 9E # 45S - 35	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	JAMUNDI	2018-192	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	RICHARD ORLANDO RIVEZ CABEZAS	EDGAR CAMILO MORENO JORDAN
JULIO 25/22	AVALUO	CALLE 19 No. 11-46 PALMAR DE VARELA	Primero Promiscuo Municipal de Palmar de Varela	PALMAR DE VARELA	2020-00169	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANGIE PAOLA GUERRERO DELGADILLO	FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO
JULIO 12/22	AVALUO	KR 55 W # 41-12 AP 1082 TO 14 Urb. Reserva de la Inmaculada I Etapa	SEXTO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	BUCARAMANGA	2020-00502-01	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NELSON URIEL SANTOS MOJICA	JULIAN SERRANO SILVA
JULIO 8/22	AVALUO	Calle 10 No. 45 S - 39, Urbanización Bonaza "Hogares Felices" Barrio Las M	SEGUNDO (2) PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI	JAMUNDI	2019-0652	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	RODRIGUEZ DIMATE ALVARO (QEPD)	ILSE POSADA GORDON
JULIO 6/22	AVALUO	AN 7 20-10 AP 301 TO 6 CR HACIENDA LA QUINTA P.H.	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	ZIPAQUIRA	2016-00337	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	SANDRA YANETH HERNANDEZ CASTILLO	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
JUNIO 28/22	AVALUO	KR 26 3 A-272 TO 2 AP 103 CR Torres de Villa Campestre	11 Civil del Circuito de Barranquilla	BARRANQUILLA	00356-2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	DAVID SLEBI BADEL	FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO
JUNIO 28/22	AVALUO	KR 12 D No. 72-19 AP 3116 P-1 TO 4 Urb. Portal de Los Manantiales Manza	1 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD	SOLEDAD	2019-00395	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ROSALBA GAMBOA	JAIRO RAMOS LAZARO
JUNIO 28/22	AVALUO	Calle 20 No. 31-138	2 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD	SOLEDAD	2020-00247	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	FABIOLA DEL SOCORRO GRAVINI DONADO	JAIRO RAMOS LAZARO
JUNIO 24/22	AVALUO	Calle 16 A No. 16A-13	1 Promiscuo Municipal de Loricá	LORICA	00335-2014	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	IGNACIO JOSE PEREZ CASARRUBIA	MARY LUZ OROZCO JARAMILLO
JUNIO 16/22	AVALUO	Calle 104A N° 48A - 37	Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Medellín	MEDELLIN	2013-01016	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	Jonatan de Jesús Velásquez Buelvas	César Augusto Fernández Posada
JUNIO 14/22	AVALUO	Calle 11 A No. 20-134	4 Civil del Circuito de Santa Marta	SANTA MARTA	00202-2016	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANTONIO ENRIQUE BENAVIDES BOLAÑO	Deyanira Peña
JUNIO 14/22	AVALUO	Carrera 21 No. 15-144	1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAMBO	MALAMBO	2019-00444	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	BLADIMIRO ANTONIO OLAYA CASTRO	JAIRO RAMOS LAZARO
JUNIO 14/22	AVALUO	CARRERA 9D2 No. 136-27	CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	8001405300720170000000	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ZULEIMA RAMIREZ DE LA ROSA	FRANCISCO RAMIREZ CARREÑO
JULIO 14/22	AVALUO	Carrera 19 # 77 - 04	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL	BARRANCABERMEJA	6808140030042016-0081700	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	Alfredo Duran Jimenez - Lina Maria Orozco Mejia	Juan Camilo Saldarriga Cano
JULIO 13/22	AVALUO	Carrera 23 # 59-59 Apto 806 Edificio Palladio Condominio	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	BUCARAMANGA	2019-00285	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	FABIAN ANDRES QUINTERO AZUERO	JULIAN SERRANO SILVA
MAYO 31/22	AVALUO	KR 7 1D 35 TO 2 AP 604	Juzgado Primero Civil de Piedecuesta	PIEDECUESTA	Nuevo Rad. 2015-200	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	BELARMINO BARRIOS	Martha Ines López Bautista
MAYO 31/22	AVALUO	CL 59 C SUR 87K 64 IN 1 AP 1101	27 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	2020-00074	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ROSENDO VELANDIA PARDO	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
MAYO 31/22	AVALUO	CALLE 17 No. 32 - 151 APARTAMENTO 303 TORRE 12	2 Civil Municipal	SOACHA	2020-0204	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARMEN ROSA MALDONADO MORENO	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
MARZO 31/22	AVALUO	LT 12 MZ 20	2 Promiscuo Municipal de Turbaco	TURBACO	00437-2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YOLADIS GOMEZ BLANCO	Jairo Ramos Lazaro
MARZO 30/22	AVALUO	K 56 29 57 MZ 27 LO 36 ET 5	10 Civil Municipal de Cartagena	CARTAGENA	00254-2011	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JORGE LUIS VILLALBA TORRES	Jairo Ramos Lazaro
MARZO 30/22	AVALUO	KR 11 12 63 TO 4A AP 604	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE	RICAURTE	2019-00139-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	EDWIN HARBEBY QUINTERO ALMANZA - MONICA BARRERA BEJARANO	ARQUINOALDO VARGAS MENA
OCTUBRE 11/21	AVALUO	C 30 77 06 MZ C LO 1 CARTAGENA	04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE	CARTAGENA	2019-00092	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA TRINIDAD REYES CONDE	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
OCTUBRE 8/21	AVALUO	KR 57B 12 C -27 MZ 2 LT 22	10 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA	CARTAGENA	00236-2016	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GUSTAVO ADOLFO HERRERA SEBA	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
OCTUBRE 7/21	AVALUO	C 20 E 32 18 MZ C LT 9 ALTOS DEL PLAN PAREJO	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO	TURBACO	2018-421	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	WILMER VARGAS VEGA	MARIA ROSA GRANADILLO FUENTES

**DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES**

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

**DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME**

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	X
2. IMPUESTO PREDIAL	X
2. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO	X
4. ESCRITURA PUBLICA No. DEL (FECHA) NOTARIA (CIUDAD)	X
5. OTROS (CUAL) CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL	

FIRMA:

NOMBRE: **JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO**

MATRICULA PROFESIONAL No. **2522238359 CND**

CEDELA: **19493070**

R.A.A. No. 19493070

REGISTRO S.I.C. No.: **2522238359 CND**

MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: **SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES**

DIRECCION: **AVENIDA JIMENEZ No.4-49 OF 713-714**

CIUDAD: **BOGOTÁ**

CORREO ELECTRONICO: **avaluos@tecniavaluos.com.co**

**tecniavaluos@yahoo.es**

TELEFONOS: **2832062 - 2838176 - 3133766508 - 3212009365**





**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
División de Impuestos Municipales  
NIT:890501434-2  
**Impuestos Varios**

Fecha de Emisión: 19/08/2022

Fecha de Vencimiento: 31/08/2022

Recibo No. 769129

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO**

Nombre: ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES Cédula de Ciudadanía 13449739  
 Dirección: C 11 0 28 OF 704 ED COLEGIO  
 Código: 203 Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013  
 Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda  
 Valor Base: \$ 33.000 Cantidad: 1

Elaboró: 27898413

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013	1	\$ 33.000	\$ 33.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA solo Efectivo, si cancela con Cheque debe ser únicamente con Cheque de Gerencia, a nombre de: BBVA Fiduciaria S.A NIT 860048608-5  
 "Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	\$ 0
(-)Descuentos:	\$ 0
<b>Total a Pagar:</b>	<b>\$ 33.000</b>
Fecha Límite Pago:	31/08/2022

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERÍA**

Recibo No. 769129

Nombre: ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES Cédula de Ciudadanía 13449739  
 Dirección: C 11 0 28 OF 704 ED COLEGIO  
 Código: 203 Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013  
 Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda  
 Valor Base: \$ 33.000 Cantidad: 1

Elaboró: 27898413

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013	1	\$ 33.000	\$ 33.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA solo Efectivo, si cancela con Cheque debe ser únicamente con Cheque de Gerencia, a nombre de: BBVA Fiduciaria S.A NIT 860048608-5  
 "Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación:	\$ 0
(-)Descuentos:	\$ 0
<b>Total a Pagar:</b>	<b>\$ 33.000</b>
Fecha Límite Pago:	31/08/2022

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO**

Recibo No. 769129

Nombre: ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES Cédula de Ciudadanía 13449739  
 Dirección: C 11 0 28 OF 704 ED COLEGIO  
 Código: 203 Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013  
 Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda  
 Valor Base: \$ 33.000 Cantidad: 1

Elaboró: 27898413



(415)7709998629400(8020)00769129(3900)0000033000(96)20220831

(+)Facturación:	\$ 0
(-)Descuentos:	\$ 0
<b>Total a Pagar:</b>	<b>\$ 33.000</b>
Fecha Límite Pago:	31/08/2022

**BANCO DAVIVIENDA**  
 Recaudo Empresarial  
 Fecha: 23/08/2022 Hora: 09:58:53 Normal  
 Jornada: 676  
 Oficina: CJ0676W704  
 Terminal: EUX  
 Usuario: DATOS DEL CONVENIO  
 Nombre del Convenio: CATASTRO MULTIPROPOSITO  
 Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*9555  
 Código Convenio: 1423326  
 No. de Referencia 1: 00769129  
 Forma de Pago: Efectivo  
 Vr. Total: \$33,000.00  
 Costo Transacción: \$ 0.00  
 No. Transacción: 821207  
 Quien realiza la transacción: CC  
 Tipo Id: 13449739  
 No Id: 13449739  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la información impresa es correcta.

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**RECONVENCION - PERTENENCIA – RAD 540014003008201900193 00**  
**DEMANDANTE: JUAN GABRIEL MOTTA ACOSTA**  
**DEMANDADO: LILIA MOTTA DE ACEVEDO Y PERSONAS**  
**INDETERMINADAS**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ya feneció el término del emplazamiento, sin que persona indeterminada alguna compareciera a notificarse del auto admisorio del presente proceso, esta sede judicial, en aplicación de lo dispuesto en el Inciso Séptimo del Artículo 108 del Código General del Proceso, **DESIGNA** como **CURADOR AD-LITEM** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** al **DOCTOR FABIAN HUMBERTO CORZO MELENDEZ**, quien puede ser notificada a través del correo electrónico **rodrigueztasociados@gmail.com**

Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al **DOCTOR FABIAN HUMBERTO CORZO MELENDEZ**, con el fin de comunicársele su designación como Curadora Ad Litem dentro del presente proceso y para que comparezca ante esta Unidad Judicial a través del correo electrónico para notificarse en tal calidad; **advirtiéndosele que la designación en dicho cargo es de obligatoria aceptación, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en la ley.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d37d3efb63176949f41afe1a5f691d9d70b554820f3c6f294f3ab63d7825fee7**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2019-00490-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que fenecido el termino de traslado, concedido mediante auto de fecha 17 de agosto de 2022, a los demandados REINALDO GOMEZ BAUTISTA y JAIRO FARFAN TORO para que ejercieran su derecho de defensa, NO contestaron la demanda, NI propusieron excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 14 de septiembre de 2022.

**LA SRIA,**

**YOLIMA PARADA DIAZ**

EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2019-00490-00

DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y SERVICIOS DE NORTE DE SANTANDER "FOTRANORTE"

DEMANDADO: REINALDO GOMEZ BAUSTISTA  
JAIRO FARDAN TORO

**San José de Cúcuta, Veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que los demandados se encuentran debidamente vinculados al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de manera personal, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a la notificación personal, tal como se adujo en líneas pretéritas,

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**pero los demandados no contestaron la demanda ni presentaron medio exceptivo alguno.**

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Seguidamente en documento No. 006 del expediente digital la parte actora solicita medida cautelar referente al demandado JAIRO FARFAN TORO, esta unidad judicial no accederá a la misma toda vez que ya misma ya fue decretada en auto de fecha 21 de junio de 2019.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de los señores REINALDO GOMEZ BAUSTISTA y JAIRO FARDAN TORO, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 21 de junio de 2019 proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$ 510.000.00.)**

**CUARTO: NO ACCEDER** a la solicitud de medida cautelar solicitada mediante escrito de fecha 21 de septiembre de 2022, toda vez que la misma ya fue decretada mediante auto de fecha 21 de junio de 2019.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **435bf9726931023e82811ef3b4b938831873b0d80ef695a528be16b42e8d94fa**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**PERTENENCIA - RAD. 54-001-40-22-008-2019-00524-00**

**DEMANDANTE: SILVIA GARCIA RODRIGUEZ**

**DEMANDADO: SALAS SUCESORES Y CIA LTDA**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, **SE FIJA** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **MIÉRCOLES 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 9:30 A.M.**

Ahora bien, se Decreta la práctica de Diligencia de Inspección Judicial con intervención de perito, la cual se llevará a cabo en la fecha indicada al inicio de este proveído, y en el prenombrado acto público, con el fin de verificar las características del inmueble ubicado en la **Avenida 5 No. 20 A-39 (acceso AV. 5) y en la Avenida sexta (6) numero No. 17- 32 (acceso por la avenida 6) del Barrio El Salado de esta ciudad**

Para el dictamen pericial aquí dispuesto, y atendiendo lo dispuesto en los artículos 226, 228 y 231 del C.G.P., **SE DESIGNA** de la lista de auxiliares de la justicia al perito **RIGOBERTO AMAYA MÁRQUEZ**, quien habrá de seguir los lineamientos del artículo 226 ya enunciado y presentar el respectivo dictamen a más tardar hasta el día **1 DE NOVIEMBRE DE 2022**, absolviendo el siguiente cuestionamiento:

1. Verificar los linderos generales y específicos del inmueble, composición del mismo.
2. verificar si existe construcción y si es el caso indicar con que materiales se realizó y la antigüedad de dicha obra.
3. Establecer si el predio objeto de la pretensión declarativa, teniendo en cuenta el certificado de libertad y tradición, el plano y la demanda, son los mismos a los cuales se va a efectuar la diligencia de inspección judicial el día miércoles 30 de noviembre de 2022.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFCIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP al **PERITO RIGOBERTO AMAYA MÁRQUEZ** para informarle el nombramiento aquí dispuesto.

Una vez rendido el correspondiente dictamen se efectuará el correspondiente traslado por auto, para lo de Ley.

De igual manera, se advierte que el Despacho no hará uso de pruebas de oficio hasta el momento, sin que ello implique que no se puedan decretar pruebas de oficio más adelante.

Finalmente, se emiten unas breves precisiones para el desarrollo de la audiencia aquí programada:

Por Secretaria, se debe efectuar la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta Microsoft Teams, dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual; aplicacion que tendrán que descargar a su equipo de cómputo con sistema operativo Windows 7 en adelante (preferiblemente Windows 10), MacOS X 10.11 en adelante; tableta, iPad o dispositivo móvil con sistema operativo Android o IOS, para tal efecto, igualmente, el dispositivo a utilizar deberá contar con sistema de audio

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

apropiado (Ej: audífonos, parlantes) y video que permitan visualizar la diligencia e intervenir en la misma, procurando conectarse desde un lugar iluminado y silencioso, con el fin de garantizar el normal desarrollo de la audiencia, sin perjuicio de que, con la suficiente antelación, se indique y justifique la imposibilidad de hacer uso de dicha herramienta. En cuyo caso deberá hacerse la respectiva manifestación, dentro del término de ejecutoria de la presente providencia, para con la misma, brindar el respectivo asesoramiento debido por parte del despacho para el logro de la audiencia. (Artículo 7° decreto presidencial 806 de 2020)

Así mismo, se advierte, que en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá **DURANTE TODA LA AUDIENCIA**, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior, se solicita buscar un espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

En días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link), y mínimo cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En igual sentido se precisa que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria de este despacho.

Se Requiere a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello claro ésta con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Se previene a las partes para que tengan conocimiento de que en dicha audiencia se tomara el **INTERROGATORIO DE PARTE** a cada uno y por tanto deben asistir, so pena de las consecuencias que su inasistencia le genere.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria se deberá **REMITIR** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoles que será la única vez que se le remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E.H.M.B.', written over a faint circular stamp.

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17ceac1fb8e6e56558cd7eec498b567d1c35e311f978220fd80ce8f960e560bb**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2019-00721-00  
**DEMANDANTE:** JUAN SEBASTIAN SIERRA MALDONADO  
CC 1.090.468.932  
**DEMANDADO:** MARISOL SUAREZ JURADO  
CC 60.357.654

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Vencido el término de traslado del avalúo presentado por la parte actora, se observa que el mismo no fue objetado, por lo que el despacho dispone impartir aprobación del mismo.

Ahora bien, previo a fijar fecha para audiencia de remate, conforme a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante, considera el Despacho **REQUERIR** a dicho apoderado a fin de que proceda a **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, toda vez que la última liquidación presentada no fue tenida en cuenta.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdcca2bcd8ad258863ae50b1fe8330a49b37f7f8db505958bf6363a3c9ad37c7**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54-001-40-22-008-2019-00869-00**

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE**

**CESIONARIO: REFINANCIA S.A.S.**

**DEMANDADO: LUIS JESUS MIRANDA VALENZUELA**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, **SE FIJA** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **MIÉRCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 9:30 A.M.**

Por Secretaría remítasele al correo electrónico de las partes procesales el respectivo link para la audiencia aquí fijada.

De igual manera, se advierte que el Despacho no hará uso de pruebas de oficio hasta el momento, sin que este implique que no se puedan decretar pruebas de oficio más adelante.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por Secretaría, se debe efectuar la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta Microsoft Teams, dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual; aplicación que tendrán que descargar a su equipo de cómputo con sistema operativo Windows 7 en adelante (preferiblemente Windows 10), MacOS X 10.11 en adelante; tableta, iPad o dispositivo móvil con sistema operativo Android o IOS, para tal efecto, igualmente, el dispositivo a utilizar deberá contar con sistema de audio apropiado (Ej: audifonos, parlantes) y video que permitan visualizar la diligencia e intervenir en la misma, procurando conectarse desde un lugar iluminado y silencioso, con el fin de garantizar el normal desarrollo de la audiencia, sin perjuicio de que, con la suficiente antelación, se indique y justifique la imposibilidad de hacer uso de dicha herramienta. En cuyo caso deberá hacerse la respectiva manifestación, dentro del término de ejecutoria de la presente providencia, para con la misma, brindar el respectivo asesoramiento debido por parte del despacho para el logro de la audiencia. (Artículo 7° decreto presidencial 806 de 2020)

Así mismo, se advierte, que en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá **DURANTE TODA LA AUDIENCIA**, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior, se solicita buscar un espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

En días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link), y mínimo cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu8@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En igual sentido se precisa que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria de este despacho.

Se Requiere a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello claro ésta con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Se previene a las partes para que tengan conocimiento de que en dicha audiencia se tomara el **INTERROGATORIO DE PARTE** a cada uno y por tanto deben asistir, so pena de las consecuencias que su inasistencia le genere.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria se deberá **REMITIR** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se le remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3abbc1c6825c0ce320f8ff896a6811e6276dcd5f188b1f44e0943dba262638b2**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**RAD. 54 001 40 03 008 2019 01085 00**  
**LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL INSOLVENCIA ECONOMICA**  
**DEUDOR: LEIDY CAROLINA SANCHEZ SANCHEZ**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta en cuenta que el liquidador designado a través del auto que data del 13 de diciembre de 2019 no ha emitido manifestación alguna frente a su designación y que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se le comunicó su nombramiento en este asunto, se considera del caso que se debe continuar con el trámite pertinente dentro del presente proceso, por lo tanto, se designa como nuevo liquidador a la Doctora **LAURA MARIA VELASCO MONTOYA**, quien puede ser notificado a través del correo electrónico **lauris2684@hotmail.com**

**REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 111 del CGP a la Doctora **LAURA MARIA VELASCO MONTOYA**, con el fin de **NOTIFICARLE** su designación como liquidadora dentro del presente proceso; **advirtiéndosele la designación es de obligatoria aceptación, so pena de ser sancionado conforme a la ley.**

Finalmente, teniendo en cuenta el poder conferido a la **DOCTORA DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS** por parte del **BANCO DAVIVIENDA, SE RECONOCE PERSONERÍA** a la mencionada jurista para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial de dicha entidad bancaria, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddba584a801f139345f54cf7d6f5a71d47d5d3868629e6232deb6d9838dfdb5f**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54-001-40-03-008-2020-00262-00  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S. - NIT 890502559-9  
DEMANDADO: MARIA EVELYN JAIMES CAGUA - C.C. 60.254.319  
MARIA DEL CARMEN CARRILLO HURTADO - C.C. 60.293.248**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que la solicitud de entrega de depósitos judiciales incoada por la señora Maria Del Carmen Carrillo Hurtado a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente dicha petición por ser procedente y por observarse que los emolumentos pretendidos fueron descontados a la memorialista en forma posterior a la terminación del proceso; por lo tanto, **SE ORDENA** que una vez quede ejecutoriado el presente auto, por Secretaría se proceda a **EFFECTUAR el pago del depósito judicial 451010000959116** por la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$27.650.000,00)** para ser **ENTREGADOS** a la referida señora **MARIA DEL CARMEN CARRILLO HURTADO (CC 60.293.248)**.

Por Secretaría procédase a efectuar los depósitos judiciales aquí ordenados una vez quede ejecutoriado el presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cde0a96926ddefc7c2716fe9ea71d69d6eb2c5d81b6e9632a7b2b9c7bf95b666**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-008-2020-00370-00  
**DEMANDANTE:** DIANA DEL PILAR COGOLLO ANGARITA CC 27.891.446 en representación de MARIA GIOVANNA DAL MOLIN COGOLLO CC 1.126.421.756  
OMAIRA CHACON CASTRO CC 27.891.447 en representación de MARIA ELIZABETH COGOLLO CHACON CC 1.127.046.428 y MAYRA SCHEREZADE COGOLLO CHACON CC 60.442.272  
**DEMANDADO:** RUTH BOHORQUEZ LIZCANO CC 63.483.310

San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta la solicitud allegada por el apoderado judicial de la parte demandante vista a folio que antecede, en la cual solicita fijar fecha para remate, y, una vez revisado el expediente, observa el despacho que no nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, toda vez que la parte demandada aún no se encuentra debidamente vinculada al proceso.

Por lo anterior, **SE ORDENA REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la **NOTIFICACIÓN** de la demandada en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

Así mismo, **SE INSTA** a la parte demandante para que cuando remita la correspondiente notificación ordenada en este proveído, allegue con la misma los anexos enviados con tal notificación con la respectiva constancia de cotejado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cf89508597fb01a2615c1484e16ebafcf878ccf11cf80947a56d6cd725450aa**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**REIVINDICATORIO - RAD. 54-001 -40-03-008-2020-00475-00**

**DEMANDANTES: CLODOMIRO DIAZ MENESES**

**NELSON MARTIN DIAZ MENESES**

**JESUS MARIA DIAZ MENESES**

**JAIRO DIAZ MENESES**

**DEMANDADO: YURI DIAZ PINILLA**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Como quiera la demanda de reconvención incoada por la señora Yuri Díaz Pinilla a través de apoderado judicial resulta procedente por cumplir con los requisitos exigidos en el art. 371 del C. G. P. se procederá a admitir la misma.

**En consecuencia, el Juzgado,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **RECONVENCION** presentada por la señora **YURI DÍAZ PINILLA** a través de apoderado judicial, en contra de los demandantes, señores **CLODOMIRO DIAZ MENESES, NELSON MARTIN DIAZ MENESES, JESUS MARIA DIAZ MENESES Y JAIRO DIAZ MENESES.**

**SEGUNDO: CORRASE** traslado por el término de 20 días a la parte demandada en reconvención de conformidad con el artículo 371 del C.G.P.

Para el cumplimiento de lo dispuesto en este numeral, se ordena que una vez quede ejecutoriado el presente proveído, Por Secretaría se proceda a remitir al correo electrónico del apoderado judicial de los señores Clodomiro Díaz Meneses, Nelson Martin Díaz Meneses, Jesús Maria Díaz Meneses y Jairo Díaz Meneses copia de la demanda de reconvención obrante a folio 014 del expediente digital y advirtiéndosele que una vez reciba dicho archivo le empieza a correr el termino otorgado para ejercer su derecho a la defensa.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al **DOCTOR RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA** para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de la señora **YURI DÍAZ PINILLA**, en los términos del poder conferido al mismo para ello.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36665641b73a0e97aa0105e06269d348889d93adac310da77d48645f14e43748**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Contestación demanda reivindicatoria y pertencia por reconvencción Radicado 475-2020

rafael andres santos garcia <rasg\_80@hotmail.com>

Jue 4/02/2021 11:34 AM

**Para:** Juzgado 08 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivm8@cendoj.ramajudicial.gov.co>; clomedi@aol.com <clomedi@aol.com>; eduamarchi@gmail.com <eduamarchi@gmail.com>; digon14\_6@hotmail.com <digon14\_6@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos

contesta yuri diaz.pdf; pertencia yuri.pdf;

Señor(a)  
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
ESD.

Referencia.  
Radicado: 475-2020

Cordial Saludo por medio de la presente me permito en termino contestar demanda reivindicatoria de la referencia y a su vez presentar en reconvencción demanda de partencia, adjunto lo anterior en formato.

Nota: la presente fue enviada a los correos de los demandantes y su apoderado en cumplimiento decreto 806 del 2020.

atte;

RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA  
C.C.88.244.475  
T.P.131.353 del CSJ

Señor  
**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL CÚCUTA**  
E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO REIVINDICATORIO**  
**RADICADO: 475-2020**  
**DTE: CLODOMIRO DÍAZ MENESES**  
**DDA: YURI DÍAZ PINILLA.**

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**, en mi condición de apoderado de la demandada dentro del proceso en referencia y en el término concedido para esta, me permito dar contestación a la demanda propuesta, por la aquí parte demandante, a través de su apoderado judicial, manifestando lo siguiente:

#### **A LOS HECHOS**

- 1) Es cierto según documentos anexos.
- 2) Es cierto.
- 3) No es cierto. YA QUE LA SEÑORA ELENA MENESES ORTEGA, una vez falleció el señor HECTOR DIAZ ORTEGA, viajó a la ciudad de Bogotá, quedando mi clienta en posesión con ánimo de señora y dueña, hasta la fecha de la contestación de la misma.
- 4) No es cierto, los mismos no habitado, ni cuidado del bien, no han visto del mismo, no han elaborado ningún tipo de mejora, reforma, ni mantenimiento, y ya hace más de 10 años que no ingresan al inmueble, con respecto al predial, estos solo se interesaron por este, apenas promovieron la presente acción, con el ánimo de aparentar interés por el inmueble.
- 5) Es cierto según documentos aportados.
- 6) Este hecho se repite con el anterior, siendo cierto.
- 7) Parcialmente cierto, en cuanto a la existencia del proceso, pero totalmente desenfocado y contrario a la verdad, en la forma en que el togado lo expresa, al mencionar hechos que a este no le consta y del cual es carente de pruebas.
- 8) Es cierto
- 9) Es cierto
- 10) Es cierto.
- 11) Parcialmente cierto, pues lo que sí es cierto, es el inicio de la diligencia policiva, PERO, no es cierto, que mi prohijada hubiese entrado en posesión del inmueble el día 22 de diciembre de 2018 y mucho menos decir que fue porque los señores demandantes se encontraban ausentes, pues los mismos hacen más de 10 años que ni siquiera ingresan al inmueble, en el que mi clienta habita con ánimo de señora y dueña desde aproximadamente el año 2007.
- 12) No es cierto, que lo pruebe.
- 13) No es cierto la demandada si cumple con todos los requisitos y presupuestos axiológicos para adquirir el bien por prescripción adquisitiva de dominio.
- 14) Es cierto según recibo predial allegado.
- 15) No me consta. Pero, se presume según certificado de libertad y tradición del inmueble.
- 16) Se presume cierto.

#### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de ellas, toda vez que a los aquí demandantes no les asiste a la fecha de la presentación de la demanda

el derecho a reivindicar. Para lo cual propongo las siguientes **EXCEPCIONES DE MÉRITO O FONDO.**

**1) EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.**

Sustento la presente excepción en razón a que los demandantes, han perdido el derecho a reivindicar el inmueble, esto con fundamento en lo prescrito por la ley 791/2002 y artículo 2532 del código civil y demás concordantes, como resultado de su no reclamación, abandono, alegación o defensa durante el tiempo determinado por la ley (10 años), permitiendo hoy que mi prohijada, haya adquirido por prescripción adquisitiva de dominio, el bien inmueble objeto de esta Litis, por estar en posesión, con ánimo de señora y dueña, plena, pacífica y publica.

**2) PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO O DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.**

Sustento la presente excepción en razón a que la demandada, a través de esta institución ha adquirido un derecho de propiedad del bien inmueble objeto de reivindicación, por la posesión continuada en el tiempo (10 años) y el cumplimiento de los demás requisitos o presupuestos axiológicos señalados por la ley.

Lo anterior fundamentado y apoyado en el abandono o negligencia del titular o de los titulares del derecho, que, por su inactividad, han permitido que mi clienta a la fecha adquiriera su derecho por la posesión continuada durante ya más de 10 años transcurridos en el tiempo.

Y por ello la presente excepción de fondo, la cual es de orden objetivo y en esta solicitamos que se reconozca la titularidad del derecho en quien, a través de la posesión en un tiempo y con unos requisitos, aparece pública, social y económicamente como tal titular, es decir la señora **YURI DIAZ PINILLA.**

**3) EXCEPCION INNOMINADA O GENERICA DE LA QUE TRATA EL ARTICULO 282 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

En el evento de que en el desarrollo del presente tramite, se prueben hechos que constituyan alguna excepción, le solicito a la señora o señor juez de manera respetuosa que así lo declare al proferir la correspondiente sentencia

**A LAS PRUEBAS**

**Me permito referirme a las Aportadas y solicitadas por la parte demandante**

**Documentales:** Manifiesto que las mismas no son pruebas suficientes que desacrediten el derecho que le asiste a mi prohijada la señora YURI DIAZ PINILLA como poseedora de buena fe y que desvirtúen el mejor derecho, que la misma tiene por estar la ésta en posesión material del bien, con ánimo de señora y dueña, mucho tiempo antes, que incluso del derecho de propiedad de los demandantes, por efectos de la sentencia de sucesión. Por el contrario salta a la vista desde ya la carencia desde estos elementos preparatorios, de elementos objetivos y subjetivos de los aquí demandantes para intentar recuperar el dominio del inmueble.

**Testimoniales:** No me opongo a cada uno de ellos.

**A la Inspección Judicial:** No me opongo al decreto de la misma; Y desde ya solicito que, a petición de esta parte demandada, se decreta la misma, la cual es también de carácter oficioso.

### **SOLICITUD DE PRUEBAS POR LA AQUI PARTE DEMANDADA**

**Muy respetuosamente solicito a este bien servido despacho tener como tales y decretar las siguientes:**

**DOCUMENTALES: allego las siguientes para que obren y se tengan como tales:**

1. Recibos de servicios públicos de luz, agua, gas desde 2014 a la fecha, incluso que lleguen a nombre de Yuri Díaz.
2. Extractos bancarios de fecha 2018.
3. Recibos de seguridad social a nombre de la demandante en reconvención con fechas de 2015, que prueban que la demandada está en posesión hace mucho más tiempo que el que alega la parte demandante en reivindicatorio.
4. Recibo de pago de impuesto predial hechos por la señora Yuri Diaz Pinilla desde el 2017, 2018, 2019 hasta el año 2020.
5. Recibo de PAZ Y SALVO, por impuesto predial a nombre del demandante año 2020.
6. Acta de acuerdo de pago del impuesto predial suscrito por mi prohijada y la alcaldía de Cúcuta.
7. Fotografías que prueban su gestión de labor social en su inmueble que ha hecho por más de 6 años en la casa objeto de pertenencia.
8. Fotografías familiares en el inmueble cuando sus hijos estaban pequeños y que datan de 10 a 12 años.
9. Algunos recibos diez (10) en total de compra de materiales para obra y mejoras en el inmueble objeto de Litis
10. Denuncio ante la policía nacional por robo y /o pérdida de documentos en el año 2019, donde se deja constancia de pérdida de documentos de recibos prediales y de materiales y servicios públicos de años anteriores que datan desde el año 2008. que también probaban actos de señora y dueña sobre el mismo inmueble objeto de esta Litis
11. Certificación de la junta de acción comunal señora presidente Alix Cecilia Ardila de residencia de la señora YURI DIAZ, como residente en la zona y en el precitado inmueble.
12. Declaraciones extra juicio de los señores Alix Cecilia Ardila Meneses, Jairo Vivas Arias, Elizabeth Luna Celis y Carolina Sepúlveda Leal.

**TESTIMONIALES:** Ruego a usted señor(a) juez, se sirva decretar las siguientes personas con el fin de poder obtener información imparcial y objetiva de cuáles son los tiempos que tiene la demandada en posesión con ánimo de señora y dueña del bien, que actos son los que así le permiten que sea reconocida como tal, que mejoras entre otras actuaciones necesarias para la prosperidad de la acción; los cuales son los siguientes:

**ALIX CECILIA ARDILA MENESES**, con C.C. 60.344.325, quien podrá ser notificada en la manzana N #5-13 primera etapa de atalaya. PRESIDENTE ACTUAL JUNTA DE ACCION COMUNAL PRIMERA ETAPA DE ATALAYA DE CUCUTA.

**JAIRO VIVAS ARIAS** con cc 88.206.073, quién podrá ser notificado en la manzana H primera etapa de atalaya, MAESTRO DE OBRA EN EL INMUEBLE.

**ELIZABETH LUNA CELIS** con cc 27.591.914 quién podrá ser notificada en la CALLE 9 #21-31 NUEVO HORIZONTE DE CUCUTA. FUE ARRENDATARIA DE LA SEÑORA YURI DIAZ.

**CAROLINA SEPULVEDA LEAL** con cc 37.293.636, quien podrá ser notificada en la MANZANA R4 LOTE 33 1 ETAPA ATALAYA, VECINA DEL INMUEBLE.

**NUBIA ESPERANZA OCHICA** con c.c. 60.314.355, quien podrá ser notificada en LA MANZANA H2 LOTE 17 I ETAPA DE ATALAYA, QUIEN ES VECINA DEL INMUEBLE.

**CECILIA FERRER con c.c. 60.277.924** quien podrá ser notificada en LA MANZANA 35 LOTE 8 BARRIO PALMERAS DE ATALAYA, QUIEN ES VISITANTE PERMANENTE DEL INMUEBLE POR LA FUNDACIÓN.

**INSPECCION JUDICIAL:** Solicito a su despacho decretar una inspección judicial sobre el inmueble objeto de Litis, si es del caso con intervención de perito con el objeto de constatar; 1) identificación del bien 2) la posesión material por parte de la aquí demandada, 3) la explotación económica, mejoras, tiempo de las mismas, vías de acceso y estado de conservación actual, 4) avalúo actual y demás.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito señor Juez, se sirva fijar fecha y hora para el interrogatorio a los demandantes, **CLODOMIRO, NELSON MARTIN, JESUS MARIA Y JAIRO DIAZ MENESES**, en el que me permitiré de forma verbal realizar en la fecha y hora que usted ordene.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como tales. Artículo 29 C.N. ley 791/2002 y demás normas concordantes.

#### **ANEXOS**

Los aducidos en el acápite de pruebas documentales.

Poder conferido por la demandada.

#### **NOTIFICACIONES**

El suscrito en la avenida 6 #12-81 Edf. ABISAMBRA. De la ciudad de Cúcuta N. de S. o al correo electrónico: [rasg\\_80@hotmail.com](mailto:rasg_80@hotmail.com); o al celular 3153857948.

Mi prohijada y los demandantes junto con su apoderado judicial en la dirección personal y correos electrónicos de cada una de estas ya relacionadas en el escrito de demanda.

De Usted Señor(a) Juez;



**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**

C.C. 88.244.475 de Cúcuta

T.P. 131.353 del C. S. de la J.

Señor(a)  
**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA N. DE S.**  
E.S.D



**REFERENCIA: PODER  
PROCESO REIVINDICTORIO Y DE PERTENENCIA POR RECONVENCIÓN.  
RADICADO: 475-2020  
DTE: CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA Y NELSON DÍAZ MENESES.  
DDA: YURI DÍAZ PINILLA.**

**YURI DIAZ PINILLA, identificada** con C.C. 27.602.760, con domicilio en la ciudad de Cúcuta N. de S/der; Manifiesto a través del presente que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, con C.C. 88.244.475 de Cúcuta y con T.P.131.353 del CSJ; Para que en mi nombre y representación, asuma mi defensa en el proceso de **Acción Reivindicatoria en mi contra** y a la vez, inicie y lleve hasta su culminación el y el de **Prescripción Adquisitiva de Dominio Extraordinaria o Pertenencia en reconvencción**, que existe por parte de los señores **CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA Y NELSON DÍAZ MENESES**, sobre el bien inmueble urbano ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, renunciar, sustituir, reasumir, solicitar documentos, interponer recursos, derechos de petición, pedir y practicar pruebas procesales y extraprocesales, medidas cautelares, contestar demanda presentar de reconvencción, interponer recursos y demás conforme a lo preceptuado por el art 77 del C.G.P, tendientes al desarrollo efectivo de dicha acción.

Ruego a usted señor(a) Juez se sirva reconocer personería jurídica en los términos solicitados en el presente mandato

De Usted Señora Juez;

**YURI DIAZ PINILLA**

C.C. 27.602.760

Acepto, 3204359636

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**

C.C.88.244.475 de Cúcuta

T.P.131.353 del CSJ.

**Celular: 3153857848, correo electrónico: rasg\_80@hotmail.com**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



609045

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el tres (3) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cúcuta, compareció: YURI DIAZ PINILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 27602760 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl4050kom6q  
03/02/2021 - 11:52:52



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes YURI DIAZ PINILLA, sobre: ESPECIAL YAMILE.

*Rubén Darío Galvis*



**RUBÉN DARÍO GALVIS GARCÍA**

Notario Cuarta (4) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl4050kom6q



ACUERDO DE PAGO Nro. 71047836-8

VALOR DEUDA

Capital : \$543803  
Intereses plazo/financiación: \$11955

DEUDORES:

Suscriptor: HECTOR DIAZ ORTEGA Identificación: Dirección: MNZ R4 LOTE 32  
Solicitante: ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES Identificación: 13222118 Dirección: MNZ R4 LOTE 32  
Codeudor: Identificación:

Entre los suscritos, CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER y ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES, mediante el presente documento suscribimos un Acuerdo de Pago que se registrá por las siguientes cláusulas:

- PRIMERA. - OBJETO: Conceder y establecer las condiciones para la financiación de la deuda por concepto de suministro de energía.
- SEGUNDA. - SUMA ADEUDADA OBJETO DE LA FINANCIACIÓN: El saldo de la deuda a cargo de ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES asciende a QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS (\$ 543803) más los intereses señalados en la cláusula tercera de este documento, de valores no pagados por concepto de suministro de energía del inmueble identificado con el Numero de Usuario 40949-6
- TERCERA. - INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré(mos) intereses vencidos del: CERO PUNTO TREINTA Y CUATRO por ciento mensual (0.34 %) sobre el capital o saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada.
- CUARTA. - PLAZO-INTERESES Y FORMA DE PAGO: Que pagaré(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuota inicial de NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES(\$ 97233), y 36 cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidad de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 12450), pagadas de acuerdo a la fecha de vencimiento de cada factura que se envíe por la prestación del servicio de energía eléctrica.
- QUINTA. - CLAUSULA ACELERATORIA: CENS o quien ejerza los derechos derivados del presente contrato podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas a) Cuando exista cesación de pagos por parte del(os) deudor(es) en las cuotas pactadas, se entenderá que incurre en esta causal con el retraso en el pago de más de (2) cuotas consecutivas. b) Cuando el(los) deudor(es) se someta(n) a proceso concordatario o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio.
- SEXTA. - EXONERACION DE INTERESES: Los intereses de mora por valor de \$ 10325 serán condonados una vez sea cancelada en su integridad la deuda financiada.
- SEPTIMA. - CONDICIONES ESPECIALES: CENS S.A. E.S.P. presentara abonos durante la vigencia del presente acuerdo de pago.
- OCTAVA. - REPORTE CENTRAL DE RIESGOS: El solicitante autoriza de manera irrevocable a CENS S.A. E.S.P a procesar y solicitar a las entidades que manejan bases de datos información referente a su información crediticia. Así mismo, a reportar y divulgar toda la información referente a su comportamiento como cliente y/o deudor de CENS S.A. E.S.P.
- NOVENA. - PAGARE EN BLANCO. Como parte de este acuerdo de pago, el señor(a) ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES otorga un (1) pagaré con espacios en blanco, Numero 019254, acompañado de la respectiva carta de instrucciones firmadas.
- DECIMA. - PERFECCIONAMIENTO. Para el perfeccionamiento del presente acuerdo de pago se requiere tanto la firma del mismo por las partes como la suscripción del pagaré y de su correspondiente carta de instrucciones. En constancia de lo anteriormente expuesto, se suscribe este documento el día DIECISEIS (16) del mes de setiembre del año DOS MIL CATORCE (2014).



CUOTA INICIAL A PAGAR: \$ 97233

VALOR NO FINANCIADO: \$2767

TOTAL A PAGAR: \$100000

SOLICITANTE:  
ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES

CODEUDOR:

*Alirio A Diaz Menezes*  
C.C. o NIT No. 13222118

*pago Yuri Diaz Pinilla*  
C.C. o NIT No. 27.602.760 CTA

POR CENS S.A. ESP.  
Funcionario: ADRIANA PATRICIA ARENAS GARCIA

C.C.



Meses de Atraso **4**

# AGUAS·KPITAL·CÚCUTA S.A.·E.S.P

NIT. 900.080.956-2

EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Factura de Venta No 24503030

Fecha de expedición factura 21-MAY-2014

Código Usuario

96167

Bloque

46

Ruta

46001704 - 543

NOMBRE

HECTOR DIAZ ORTEGA

DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO

MZ R4 LT 32

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

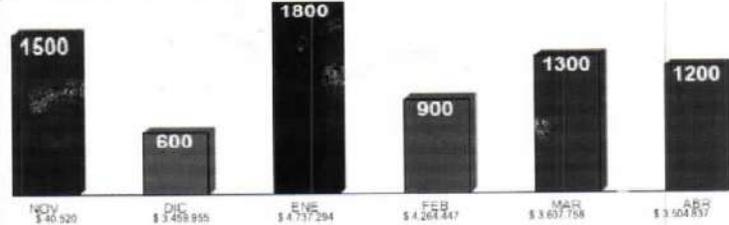
MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes Mayo Estrato 3

Periodo de facturación 25-ABR-2014 a 24-MAY-2014 Unidad residencial 1

Clase de uso RESIDENCIAL Unidad no residencial 0

Número de medidor 0 Diámetro de acometida 1/2



Consumo mes Lectura Actual Anomalia 0 1672  
Consumo promedio Lectura Anterior Alcantarillado por aforo 11.5 1660 0

## RESUMEN DE SU CUENTA

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
Cargo fijo Residencial	1	0	0	0	0
Consumo básico (0-20cm3)					
Consumo complementario (21-40m3)					
Consumo suntuario (mayor a 40m3)					
Cargo fijo No Residencial					
Consumo no Residencial básico					
Consumo no Residencial suntuario					
<b>Alcantarillado</b>					
Cargo fijo Residencial					
Vertimiento básico (0-20cm3)					
Vertimiento complementario (21-40m3)					
Vertimiento suntuario (mayor a 40m3)					
Cargo fijo No Residencial					
Vertimiento no Residencial básico					
Vertimiento no Residencial suntuario					
Total Acueducto	1		\$ 0		
Total Alcantarillado	2		\$		
Total Subsidio	3		\$ 0		
Total Aporte	4		\$ 0		
Deuda Anterior	5		\$ 213500		
Saldo en Reclamo	6		\$ 0		
TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)			\$80010		
Pago por Acuerdo de Pago			\$ 0		
Favor			\$ 0		

Otros cobros del mes	Total
COSTOS DE OBRA CIVIL	\$ 68350
SALDO PENDIENTE	\$ 201840
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS 7</b>	<b>\$ 68350</b>

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES 8</b>				<b>\$ 0</b>

IDENTIFICACION LEGAL

\$80010

TOTAL A PAGAR

08-JUN-2014

FECHA OPORTUNA DE PAGO

09-JUN-2014

FECHA LIMITE PARA EVITAR SUSPENSIONES

\$

VALOR DEL CONSUMO DIARIO

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION 15153 DEL 21/12/2006

CLIENTE



NIT. 900.080.956-2

Av. 6 Cl. 11 Esquina, Edificio San José - PBX 5829200 - FAX 5829202 San José de Cúcuta, N. des S. - Col.  
EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

**NOMBRE** HECTOR DIAZ ORTEGA

**DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

**DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes	Septiembre	Estrato	3
Periodo de facturación	26-AGO-2014 - 24-SEP-2014	Unidad residencial	1
Clase de uso	RESIDENCIAL	Unidad no residencial	0
Número de medidor	03-009218	Diámetro de acometida	1

Referencia de Pago

27539852

Factura de Venta No

25201874

Fecha de Expedición factura

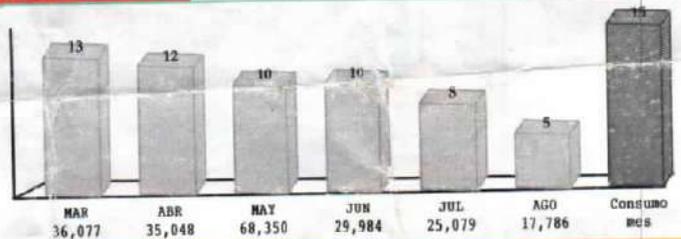
29-SEP-2014

**CÓDIGO USUARIO**

96167

Ciclo 46

Ruta 46001704-548



Consumo mes 15  
Lectura Actual 1720  
Anomalia  
Consumo promedio 9.7  
Lectura Anterior 1705  
Alcantarillado por aforo 0

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
CARGO FIJO RES.	1	3,730.39	3,730.39	0	0
CONSUMO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	15	1,493.79	22,406.85	0	
CONSUMO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
CONSUMO SUNT. (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL					
CONSUMO NO RES. BÁSICO					
CONSUMO NO RES. COMP.					
CONSUMO NO RES. SUNT.					
<b>Alcantarillado</b>					
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	1,594.24	1,594.24	0	0
VERTIMIENTO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	15	903.55	13,553.25		
VERTIMIENTO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
VERTIMIENTO SUNTUARIO (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RES.					
VERTIMIENTO NO RES. BÁSICO					
VERTIMIENTO NO RES. COMP.					
VERTIMIENTO NO RES. SUNTUARIO					

Otros cobros del mes	Total	Total IVA
INTERESES MORATORIOS ALCANTARILLADO	53.20	0.90
INTERESES MORATORIOS ACUEDUCTO	111.52	0.00
AJUSTE A LA DECENA	-2.27	0.00
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS 7</b>	<b>162.45</b>	<b>0.00</b>

Total Acueducto 1	26,137.24
Total Alcantarillado 2	15,147.49
Total Subsidio 3	0.00
Total Aporte 4	0.00
Deuda Anterior 5	41,210.00
Saldo en Reclamo 6	0.00
<b>TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)</b>	<b>106,540.00</b>
Descuento por Acuerdo de Pago	0.00
Saldo a Favor	0.00
Tasa Retributiva	ACU 0.68 y ALC 58.70

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
Estrato 1.2.3 Sin Descuento AKC	10/12	75.87	23079.34	13267.67
Estrato 1.2.3 Sin Descuento AKC	5/20	334.94	150342.83	10615.15
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES 8</b>				<b>23,882.82</b>

05-2014

05-OCT-2014

06-OCT-2014

106,540

TOTAL A PAGAR

1897  
BOMBS AGENTES RETENEDORES DEL IVA SEGUN ARTICULO 109 DEL D.R. 1001/97  
LOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION 15158 DEL 21/12/2008

MFC - FAC - F - IM - 11 Febrero 2012 05:07 Versión: 02  
Aguas Kpital Cúcuta S.A.E.S.P. Protege El Medio Ambiente Papel Ecológico

# AGUAS·KPITAL·CÚCUTA

NIT. 900.080.956-2

S.A. E.S.P

EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Meses de atraso **0**

Factura de Venta No 26199248

Fecha de expedición factura 30-MAR-2015

NOMBRE HECTOR DIAZ ORTEGA

Código Usuario

96167

Bloque

46

Ruta

46001704 - 550

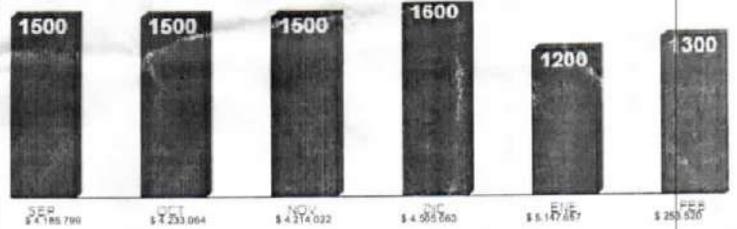
DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes Marzo Estrato 3  
 Periodo de facturación 25-FEB-2015 a 25-MAR-2015 Unidad residencial 1  
 Clase de uso RESIDENCIAL Unidad no residencial 0  
 Número de medidor 03-009218 Diámetro de acometida 1/2



Consumo mes 14.333 Consumo promedio 14.3  
 Lectura Actual 1778.46 Lectura Anterior 1778  
 Anomalia Alcantarillado por aforo 0

## RESUMEN DE SU CUENTA

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte	Otros cobros del mes	Total
<b>Acueducto</b>						AJUSTE A LA DECENA SALDO PENDIENTE	\$ -1.57 \$ 0
Cargo fijo Residencial	1	3848.52	3848.52	0	0		
Consumo básico (0-20cm3)	14.333	1541.09	22088.44	0	0		
Consumo complementario (21-40m3)							
Consumo suntuario (mayor a 40m3)							
Cargo fijo No Residencial							
Consumo no Residencial básico							
Consumo no Residencial suntuario							
<b>Alcantarillado</b>							
Cargo fijo Residencial	1	1644.73	1644.73	0	0		
Vertimiento básico (0-20cm3)	14.333	932.16	13360.65	0	0		
Vertimiento complementario (21-40m3)							
Vertimiento suntuario (mayor a 40m3)							
Cargo fijo No Residencial							
Vertimiento no Residencial básico							
Vertimiento no Residencial suntuario							
Total Acueducto	1				\$ 25936.96	SUBTOTAL OTROS COBROS 7	\$ -1.57
Total Alcantarillado	2				\$ 15005.38		
Total Subsidio	3				\$ 0		
Total Aporte	4				\$ 0		
Deuda Anterior	5				\$ 0		
Saldo en Reclamo	6				\$ 0		
TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)					\$ 71900		
Descuento por Acuerdo de Pago					\$ 0		
Saldo a Favor					\$ 0		

Financiamientos	No	Interés	Saldo	Cuota
Estrato 1,2,3 Sin Des	11/20	\$ 201	\$ 88169.35	\$ 10615.15
Estrato 1,2,3 Sin Des	3/24	\$ 427.45	\$ 200653.95	\$ 10178.01
RECUPERACION D	2/20	\$ 0	\$ 182989.3	\$ 10166.07
SUBTOTAL FINANCIACIONES 8				\$ 30959.23

\$71900

04-ABR-2015

05-ABR-2015

\$

REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL A PAGAR

FECHA OPORTUNA DE PAGO

FECHA LIMITE PARA EVITAR SUSPENSIONES

VALOR DEL CONSUMO DIARIO



ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO ARTICULO 130 LEY 142/04.  
SOMOS AUTOPREVENIDORES SEGUN RES 0047 DE 10/1/2002 Y GRANDES CONTRIBUYENTES RES. 10798 DEL 29/10/2000 DIAN

CÓDIGO USUARIO Y/O REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO

**42637**

**TOTAL A PAGAR \$30,150** FACTURA No. 11749864-2  
 Pago Oportuno Hasta **08-SEP-2015** Días Facturados 31  
 Fecha de Suspensión **No Aplica** Periodo Facturado 08JUL2015-07AGO2015  
 Fecha de Expedición 31/08/2015 Ultimo Pago 06-AGO-2015

VALORES EN RECLAMACIÓN	
VALORES	PROCESO

**DATOS DEL SUSCRIPTOR:**

Nombre: HECTOR DIAZ ORTEGA Estrato: 3 Ruta: CYA038180  
 Dirección: MZ R4 LT 32 Clase de Uso: DOM Atraso: 0  
 Barrio: ATALAYA I ETP Ciclo: 7 Intereses de Mora % 2.09  
 Localidad: CUCUTA No. de Medidor: 0030191241

**CONSUMOS**

CONSUMO MES: **17.08 M3**  
 Causa Cobro Cons. Prom.  
 Lectura Anterior 2,651  
 Lectura Actual 2,669  
 Consumo M3 18.00  
 Factor 0.949 x  
 Consumo Corregido 17.08  
 Poder Calorífico 1,051.92  
 Consumo Kw/H 185.96  
 Valor Kw/H 10.89

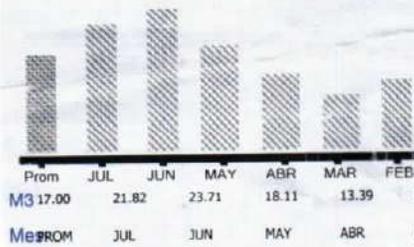
**TARIFAS DE CONSUMO POR RANGOS**

Rango	Cons. m <sup>3</sup>	Vr. m <sup>3</sup>	Vr. Parcial
0 - 20	17.08 M3	1229.98	\$21,008.06
	0.00 M3	.00	\$0.00

**COMPONENTES TARIFARIOS**

Gm	443.80
Trm	209.39
Dm	517.19
Cm	136.37

**CONSUMOS ANTERIORES M3.**



Aifa1	0.0%
Aifa2	0.005%
Aifa3	0.01%
%S1	47.72
%S2	34.18
%C5y6	20
%Cnr	8.9
TRM	2585.11

**DESCRIPCION DEL COBRO**

CONCEPTO	VALOR
Cargo Fijo	2,295.04
Consumo	21,008.06
Ajuste decena	-1.18
Credito refinanciacion	6,848.08

**SUB - TOTAL**

**\$30,150**

COBROS OTROS CONCEPTOS

INDICADORES DE CALIDAD DES 0%

IPLI: 100% IO: 100% IRST: 100%

**TOTAL A PAGAR \$30,150**

**ESTADO DEL CRÉDITO**

CONCEPTO	SALDO ANTERIOR DE CAPITAL	DESCRIPCIÓN CUOTA FACTURADA			NUEVO SALDO DE CAPITAL	CUOTAS PEND.	INTERESES
		ABONO CAPITAL \$	INT. FINANCIACIÓN \$	VR. CUOTA			
CREDITO REFINANCIACION	92,672.71	4,955.70	1,892.38	6,848.08	87,717.01	15	2.04

El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. (Denuncielo línea 164)

"SEÑOR USUARIO APARTIR DEL 6 DE ABRIL NUESTRA NUEVA SEDE ESTARA UBICADA EN LA CL 10 5-84 OF 201 EDIFICIO SEADE CENTRO TEL: 5748888"

SEÑOR USUARIO: DEBE CANCELAR EL VALOR TOTAL DE SU FACTURA, DE LO CONTRARIO NO SE LE GARANTIZA EL SERVICIO.

"REALICE SUS PAGOS ÚNICAMENTE EN PUNTOS AUTORIZADOS INDICADOS AL RESPALDO DE LA FACTURA"

VICIADA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NUIP 2-54001000-5

Numeración Autorizada según Resolución DIAN No. 70000100018 de 2013/11/15 de No. 550001 al No. 1190000

USUARIO



SGS

NIT. 900.080.956-2

Av 6 Cl. 11 Esquina, Edificio San José - PBX 5829200 - FAX 5829202 San José de Cúcuta, N. des S. - Col. EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

**NOMBRE** HECTOR DIAZ ORTEGA

**DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

**DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

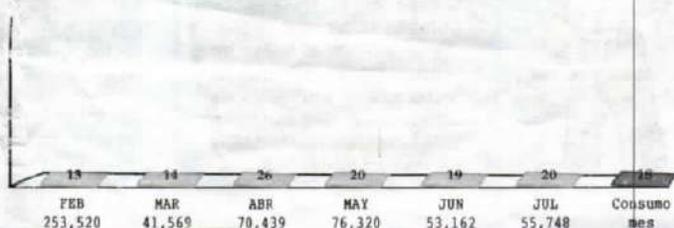
Tarifa mes	Agosto	Estrato	3
Período de facturación	27-JUL-2015 - 26-AGO-2015	Unidad residencial	1
Clase de uso	RESIDENCIAL	Unidad no residencial	0
Número de medidor	10308610	Diámetro de acometida	2

Referencia de Pago 29542102

Factura de Venta No 27031877

Fecha de Expedición factura 28-AGO-2015

**CODIGO USUARIO** 96167 Ciclo 46 Ruta 46001704-550



Consumo mes	18	Consumo promedio	18.9
Lectura Actual	66	Lectura Anterior	48
Anomalia		Alcantarillado por aforo	0

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
CARGO FIJO RES.	1	4,726.73	4,726.73	0	0
CONSUMO BÁSICO (0-20m³)	18	1,541.09	27,739.62	0	0
CONSUMO COMP. (21-40m³)					
CONSUMO SUNT. (mayor a 40m³)					
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL					
CONSUMO NO RES. BÁSICO					
CONSUMO NO RES. COMP.					
CONSUMO NO RES. SUNT.					
<b>Alcantarillado</b>					
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	2,033.71	2,033.71	0	0
VERTIMIENTO BÁSICO (0-20m³)	18	932.16	16,778.88	0	0
VERTIMIENTO COMP. (21-40m³)					
VERTIMIENTO SUNTUARIO (mayor a 40m³)					
CARGO FIJO NO RES.					
VERTIMIENTO NO RES. BÁSICO					
VERTIMIENTO NO RES. COMP.					
VERTIMIENTO NO RES. SUNTUARIO					

Otros cobros del mes	Total	Total IVA
INTERESES MORATORIOS ALCANTARILLADO	122.09	0.00
INTERESES MORATORIOS ACUEDUCTO	176.25	0.00
AJUSTE A LA DECENA	-2.95	0.00
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS</b>	<b>295.39</b>	<b>0.00</b>

Total Acueducto	1	32,466.35
Total Alcantarillado	2	18,812.59
Total Subsidio	3	0.00
Total Aporte	4	0.00
Deuda Anterior	5	84,370.00
Saldo en Reclamo	6	0.00
<b>TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)</b>		<b>171,650.00</b>

Descuento por Acuerdo de Pago	0.00
Saldo a Favor	0.00
Imp. Retributiva	ACTY 0.68 y ALC 58.70

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
Estrato 1,2,3 Sin Descuento AKC	16/20	88.27	35762.84	10615.15
Estrato 1,2,3 Sin Descuento AKC	8/24	306.77	151556.69	10178.01
RECUPERACION DE AGUA NO CONTABILIZADA	7/20	0	132158.95	10166.07
Venta de Medidores	4/36	0	151886.24	4746.44
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES</b>	<b>8</b>			<b>35,705.67</b>

87,280

VALOR TOTAL DEL MES

06-SEP-2015

FECHA OPORTUNA DE PAGO

07-SEP-2015

FECHA PARA EVITAR SUSPENSIÓN

171,650

TOTAL A PAGAR

GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCIÓN 15383 DE 11/20096 • SOMOS AGENTES RETENEDORES DEL IVA, SEGUN ARTICULO 6 DEL D.R. 1001/97

MPC - FAC - P - 04 - 11 Fecha: 2015-08-15 Versión: 02  
Aguas Kpital Cúcuta S.A.E.S.P. Protege El Medio Ambiente Papel Ecológico



COMCEL S.A.

Sr. YURI DIAZ PINILLA  
Número Celular 3204359636  
Página No. 4 / 8

DETALLE DE UTILIZACION DEL SERVICIO PARA CEL.: 3204359636

CONSUMOS LOCALES

Fecha	Hora	Teléfono	Durac.	V/r Unitario Tiempo Aire	V/r Tiempo al Aire	Total (\$)
26-Feb	06:44	3123001566	3:18	0.41	0.00	0.00
26-Feb	06:44	123	0:02	0.00	0.00	0.00
26-Feb	07:22	3125948179	1:15	0.41	0.00	0.00
26-Feb	06:30	3138651890	4:36	0.41	0.00	0.00
26-Feb	10:07	3114801528	1:04	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:05	3208840688	1:14	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:07	3125948179	0:23	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:21	123	0:07	0.41	0.00	0.00
26-Feb	18:24	123	0:34	0.41	0.00	0.00
26-Feb	18:57	123	0:36	0.41	0.00	0.00
26-Feb	22:32	3125948179	1:36	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:01	3125948179	1:20	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:16	3125948179	1:10	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:23	3125948179	0:11	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:19	3114801528	0:59	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:21	3114801528	0:36	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:27	3204610277	0:10	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:36	3125948179	1:33	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:38	3203163221P	0:42	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:43	3134144174	1:05	0.41	0.00	0.00
27-Feb	11:05	3214223695	1:04	0.41	0.00	0.00
27-Feb	11:56	3118176945	0:30	0.41	0.00	0.00
27-Feb	15:43	3212409668	0:01	0.41	0.00	0.00
27-Feb	21:53	3125948179	4:00	0.41	0.00	0.00
27-Feb	01:58	3125948179	0:14	0.41	0.00	0.00
28-Feb	06:58	3163411182	5:59	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:07	3125948179	0:35	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:24	3125948179	0:18	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:28	3138651890	1:00	0.41	0.00	0.00
28-Feb	12:41	3125948179	1:49	0.41	0.00	0.00
28-Feb	13:02	3125948179	0:18	0.41	0.00	0.00
28-Feb	13:42	3125948179	0:12	0.41	0.00	0.00
28-Feb	14:28	123	0:44	0.41	0.00	0.00
28-Feb	16:06	3133776456	0:31	0.41	0.00	0.00
28-Feb	18:14	3133776456	0:11	0.41	0.00	0.00
28-Feb	19:29	3125948179	0:46	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:31	3125948179	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	09:31	3120707536	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	09:51	3203163221P	0:03	0.41	0.00	0.00
29-Feb	11:29	3203163221P	0:05	0.41	0.00	0.00
29-Feb	12:29	3125948179	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	15:25	3204610277	0:49	0.41	0.00	0.00
29-Feb	19:56	3125948179	2:12	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:16	3125948179	4:05	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:20	3125948179	1:06	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:25	3125948179	1:06	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:19	3123001566	0:36	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:48	3187627799C	0:20	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:56	3125948179	0:49	0.41	0.00	0.00
01-Mar	10:02	3187627799C	0:20	0.41	0.00	0.00
01-Mar	10:56	3123001566	1:07	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:14	3212409668	3:45	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:23	3123001566	1:54	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:29	3123001566	0:33	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:32	3194430355	1:46	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:53	3123001566	0:18	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:55	3125948179	0:58	0.41	0.00	0.00
01-Mar	13:17	3102741021P	0:46	0.41	0.00	0.00
01-Mar	13:58	3102741021P	0:03	0.41	0.00	0.00
01-Mar	14:16	3123001566	0:30	0.41	0.00	0.00
01-Mar	14:23	3125948179	0:16	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:27	3203163221P	0:68	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:28	3134144174	0:53	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:38	3014100257	21:02	0.41	0.00	0.00
01-Mar	19:02	3163519737	0:29	0.41	0.00	0.00
01-Mar	19:03	3212409668	2:23	0.41	0.00	0.00
02-Mar	08:00	3014100257	1:09	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:04	3014059977	2:37	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:31	3138681960	0:25	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:31	0375792929	0:17	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:34	3125435376	2:04	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:41	3125948179	0:55	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:43	3125948179	0:10	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:43	3125948179	1:16	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:45	3194430355	1:16	0.41	0.00	0.00



COMCEL S.A.

Sr. YURI DIAZ PINILLA  
MZ R4 LOTE 32 1ETAPA ATALAYA  
CUCUTANTE DE STDER  
Zona Postal 1  
+ 174309

COMCEL S.A.  
MT 980153393-7  
Calle 90 No. 14-37 Tel:74481818 - Bogotá, D.C.  
Somos automatizados según  
Resolución 0195 del 26 de diciembre de 1995  
Resolución de Autorización ICA Cali No 0183 de febrero 22 de 2005  
GRANDES CONTRIBUYENTES SIN RESOLUCION 000941  
DE ENERO 30 DE 2014 Y RETENEDORES DE IVA  
Actividad económica principal 0120

Página No. 1 / 8

CANCELE SU FACTURA CON ESTE  
NUMERO

Referencia de Pago 5036223183  
Total

PAGUE ANTES DE: 11-Abr-2016 TOTAL A PAGAR 77,585.24

Fecha de venta No.	D 4649851594	Fecha de Suspensión	13-Abr-2016
Factura de venta No.	3204359636	Número Celular	3204359636
CC.	27602760	Fecha de Facturación	26-Mar-2016

RESUMEN DE CUENTA

Periodo de Facturación	26-Feb-2016 a 25-Mar-2016
Fecha de corte del periodo de facturación	25-Mar-2016
Cargos Anteriores	118,535.40
Pagos Recibidos	(118,535.40)
Ajustes/Reversión de Pagos y Cheques Devueltos	0.00
Saldo Anterior	0.00
Cargos del Mes	70,863.00
Impuestos*	6,722.24
Total a Pagar	77,585.24

\* La tasa de interés moratorio es del 28.52 %.  
En caso que usted presente alguna reclamación en relación con el monto facturado antes de la fecha de pago de la presente factura, usted podrá proceder al pago de las sumas que no sean objeto de la reclamación

RESUMEN DE CARGOS PARA EL PERIODO ACTUAL

Cargos fijos	32,416.00	Valor	Impuestos*	TOTAL
Consumos	0.00		6,483.20	38,899.20
Servicios Adicionales	1,494.00		0.00	1,733.04
Otros servicios y créditos	36,953.00		239.04	36,953.00
Descuentos	0.00		0.00	0.00
TOTAL CARGOS DEL MES	\$ 70,863.00		6,722.24	77,585.24

Impuestos IVA:5,425.60 Consumo:1,296.64

Lineas activadas a partir de Nov 22/04 deben estar al día en pagos para disfrutar promociones ofrecidas al momento de la activación. Si se suspenden por no pago pierden el beneficio

SI SU PAGO ES EN CHEQUE FAVOR DE BARLO A NOMBRE DE COMCEL S.A INDICANDO AL RESPALDO NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO CELULAR

\*\* El valor de las llamadas a números 01901 a 01910, SMS Premium y SMS Premium, corresponde solamente a los consumos efectuados durante el periodo de facturación. En caso de existir saldos pendientes de pago, los mismos se encuentran incluidos en el ítem Saldo anterior de la sección Resumen de Cuenta de la presente factura.

Marque esta casilla para cancelar el total de su factura (Servicio, Servicios Suplementarios y Equipo) EF CH TC

Marque esta casilla para cancelar Servicio y Servicios Suplementarios.\* EF CH TC

Total a pagar 1036223184

Referencia de pago 1036223184

Marque esta casilla para cancelar Equipo EF CH TC

Total a pagar 1067950845

Referencia de pago 1067950845

Valor a pagar por Servicio \* Equipo 77,585.24  
Valor a pagar por Servicio \* Suplementarios 30,923.10  
Valor a pagar por Servicio \* Equipo 36,662.14  
\* Servicios Suplementarios corresponden a llamadas e 01901 a 01910, SMS y SMS Premium



(415)7707175320010(8020)5036223183(3902)07758524  
(415)7707175320010(8020)1036223184(3902)04063224  
(415)7707175320010(8020)1067950845(3902)03665300

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES  
 PLANILLA NRO. 8634498968  
 REFERENCIA DE PAGO (PIN) : 8663360507  
 Fecha Pago Planilla: 2016-10-07

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	YURI DIAZ PINILLA	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	27602760	D.V.	1	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	MANZANA R 4 LOTE 32 1 ETAPA ATRAYAYA	DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTAND	MUNICIPIO	CUCUTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7010	CORREO ELECTRÓNICO	yuridiaplilla@hotmail.com	TELÉFONO	0
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARP	POSITIVA	Tipo de aportante	Independiente

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	27602760	PRIMER APELLIDO	DIAZ	SEGUNDO APELLIDO	PINILLA
PRIMER NOMBRE	YURI	SEGUNDO NOMBRE			
PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN	
Año: 2016	Mes: 10	Año: 2016	Mes: 10	Único	
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN	
1		\$689,500		8634498968	

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																				
ADMINISTRA DORA	NÚM APTL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AVT. IGE	VLR IGE	AVT. DESC IMA	VLR IMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERE SES COT OBL	VLR INTERE SES COT OBL	SUBTOT AL APORTES DE COT	SUBTOT AL APORTES DE COT	RADICA CION AUTOLIT O INICIAL	SALDO FAVOR PERIODO ANTERI OR COT OBL	SALDO FAVOR PERIODO ANTERI OR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
CAFSALUD	1	\$86,200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$86,200	0	\$0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$86,200	\$0	\$10,300	\$86,200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRA DORA	NÚM APTL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AVT PAGO INCAPACIDA DES	VLR INCAPACIDA DES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES A COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLITUD ACCION INICIAL	SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
POSITIVA	1	\$3,600		\$0	\$0	\$3,600	0	\$0	\$3,600	0	\$0	\$36	\$3,600

TOTAL APORTES PARAFISCALES													
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE APTL	CONCEPTO	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR							
COMFARORTE	1	N/A	\$13,800	0	\$0	\$13,800							
SERNA	1	01	\$0	0	\$0	\$0							
ICBF	1	01	\$0	0	\$0	\$0							
ESAP	1	N/A	\$0	0	\$0	\$0							
Minedu	1	N/A	\$0	0	\$0	\$0							

TOTAL A PAGAR			VALOR
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES		
SALUD	1		\$86,200
PENSIONES	1		\$110,320
RIESGOS PROFESIONALES	1		\$3,600
CAJAS DE COMPENSACION	1		\$13,800
SERNA	1		\$0
ICBF	1		\$0
ESAP	1		\$0
MINISTERIO DE EDUCACION	1		\$0
GRAN TOTAL	1		\$213,920



**FORMULARIO DE VINCULACIÓN DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE A LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**

<b>TRÁMITE</b>	<b>TIPO DE ACTUALIZACIÓN</b>
<input checked="" type="checkbox"/> AFILIACIÓN	<input type="checkbox"/> DATOS GENERALES DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN	<input type="checkbox"/> INFORMACIÓN DEL CONTRATO
	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA DEL CONTRATO
	<input type="checkbox"/> INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE O EMPRESA TRANSPORTADORA

**SEÑOR CONTRATANTE Y CONTRATISTA**  
 Recuerde que en caso de renovación una vez cumplida la fecha de terminación del contrato debe realizar una nueva afiliación para continuar con la cobertura en riesgos laborales.

**I. DATOS GENERALES DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE**

* No. DE DOCUMENTO	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	PRIMER APELLIDO	DIAZ
		SEGUNDO APELLIDO	PINI-LLA
PRIMER NOMBRE	YURI		
SEGUNDO NOMBRE			
* FECHA DE NACIMIENTO	1982/02/19	SEXO	M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
NACIONALIDAD	COLOMBIANA		
EPS ACTUAL	CAFESALUD		
APP ACTUAL	PORVENIR.		
DIRECCIÓN RESIDENCIA	MANZANA R4 LOTE 32 7 ETAPA ATALAYA		
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER		
MUNICIPIO	CUCUTA		
CELULAR O TELÉFONO FJO	3204359636	CORREO ELECTRÓNICO	yuridiazpinilla@hotmail.com

**II. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

TIPO DE CONTRATO	ADMINISTRATIVO <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> CIVIL <input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>	SUMINISTRO DE TRANSPORTE POR PARTE DEL CONTRATANTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
* FECHA INICIO DEL CONTRATO	2016/09/01	* FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	2016/12/31
No. DE MESES DEL CONTRATO	04		
DÍAS Y HORARIO DE TRABAJO	LUNES <input checked="" type="checkbox"/> MARTES <input checked="" type="checkbox"/> MIÉRCOLES <input checked="" type="checkbox"/> JUEVES <input checked="" type="checkbox"/> VIERNES <input checked="" type="checkbox"/> SÁBADO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINGO <input type="checkbox"/> DE 08 AM <input checked="" type="checkbox"/> HASTA 06 PM <input checked="" type="checkbox"/>		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2.000.000	VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	500.000
* ACTIVIDAD A EJECUTAR	Actividad de Administración Empresarial	TAXISTA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> CÓDIGO
DIRECCIÓN	AVENIDA 5A E No 7A-34 Barrio POPULAR		
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER		
MUNICIPIO	CUCUTA		

**III. INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE O EMPRESA TRANSPORTADORA (Habilitada por el Ministerio de Transporte para taxistas)**

* ENTIDAD CONTRATANTE	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	* NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
No. DE DOCUMENTO			
CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA CENTRO DE TRABAJO		La clasificación del riesgo se determinará con el mayor entre la clase de riesgo del centro de trabajo de comercio y el propio de la actividad registrada por el contrato. (Art. 11 Dec. 753/13)	
DIRECCIÓN PRINCIPAL			
DEPARTAMENTO			
MUNICIPIO			
TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
* DATOS DE QUIEN FIRMA EL CONTRATO	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	PRIMER APELLIDO	
No. DE DOCUMENTO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE			
SEGUNDO NOMBRE			

CON ESTE FORMULARIO SE PERFECCIONA LA AFILIACIÓN DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES, EL CUAL SE RIGE EN TODOS SUS ASPECTOS POR LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY 1295 DE 1994, LEY 776 DE 2002, DECRETO 723 DE 2013 Y DEMÁS NORMAS QUE MODIFIQUEN, ADICIONEN O SUSTITUYAN.

DECLARO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTE FORMULARIO SON VERDÍCOS Y PUEDEN SER CONFIRMADOS POR LA ENTIDAD ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES

*[Firma]*  
 FIRMA DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE

EL CONTENIDO DE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTE FORMULARIO SON LOS QUE CORRESPONDEN A LOS SUMINISTRADOS POR EL TRABAJADOR INDEPENDIENTE Y A LA ACTIVIDAD LABORAL QUE VA A DESARROLLAR

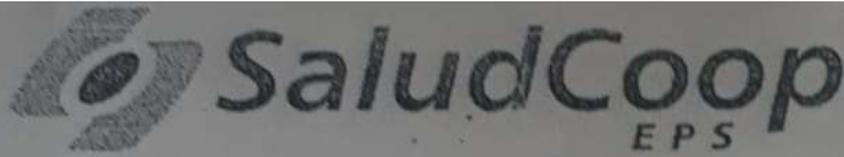
*[Firma]*  
 FIRMA DEL CONTRATANTE  
Esta firma no se requiere cuando el contrato sea de aprendizaje

CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA  
 PARA USO EXCLUSIVO DE LA ARL  
 CLASE DE RIESGO  
 TARIFA

\* LA ENMENDADURA, TACHÓN O FALSEDAD EN LOS CAMPOS MARCADOS CON ASTERISCO GENERAN NULIDAD DEL FORMULARIO Y POR ENDE EN LA AFILIACIÓN.

Autorizado por la Superintendencia Financiera para operar el ramo de seguros laborales, mediante Resolución No. 2137 del 08 de Diciembre de 1995, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



## CERTIFICACION DE AFILIACION COTIZANTE

El señor(a) YURI DIAZ PINILLA identificado(a) con Cédula Ciudadanía número 27602760, presenta los siguientes datos referente al Plan Obligatorio de Salud POS en nuestra EPS.

### Información del Cotizante

Afiliado Cotizante: Yuri Diaz Pinilla  
Número Identificación: 27602760  
Fecha Afiliación dd/mm/aaaa: 25/07/2000  
Estado Actual Cotizante: VIGENTES  
Fecha de Retiro (dd/mm/aaaa):  
Tipo Documento: Cédula Ciudadanía  
Tipo Cotizante: Dependiente  
Razón de Estado: Al día - empleador pago al día

Documento Aportante: 900247132  
Razón Social Aportante: Fundacion Cristiana De Apoyo Social

### Información de los Beneficiarios

Identificación	ID	Nombre	Fecha Afiliación	Estado	Fecha Retiro	Parentesco
80310227	CC	Maria Del carmen Pinilla Toloza	25/07/2000	DESAFILIADO	28/02/2003	PADRE
13222118	CC	Alirio Antonio Diaz Meneses	25/07/2000	DESAFILIADO	28/02/2003	PADRE
1092534155	RC	LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ	27/08/2013	VIGENTES		HIJO
1004308169	TI	JAVIER ANDRES MOLINA DIAZ	27/08/2013	VIGENTES		HIJO

Señor Cotizante por favor verifique sus datos básicos y de ser necesario realice la actualización de los mismos comunicándose con los siguientes teléfonos: en Bogotá: 6511000 y en el resto del país 018000120096, enviando carta por fax al (1)3171820 Ext. 516

Se firma y expide en Bogotá D.C. a los 5 días del mes de Febrero de 2014, a solicitud del interesado.

\*\*INFORMACION NO VALIDA PARA TRASLADO ENTRE EPS, NI PARA ACLARAR MULTIAFILIACIÓN\*\*

SEÑOR USUARIO: RECUERDE QUE EL TRASLADO DE EPS ES UN MANEJO INTERNO ENTRE LAS MISMAS. DECRETO 806 ART. 55-58

Cordialmente

Validez desconocida

Digitally signed by ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD ORGANISMO COOPERATIVO SALUDCOOP  
Date: 2014.02.05 17:37:05 -0500  
Reason: Autor del documento  
Location: Bogotá, Colombia

ADRIANA MARIA CONTRERAS OTALORA  
DIRECTORA NACIONAL DE OPERACIONES  
Elaboro: Servicios en Línea

# SOLICITUD PARA PAGO DE INCAPACIDADES Y LICENCIAS



Medimás EPS S.A.S. Contributivo EPS044

SEÑORES:  
EPS

CIUDAD CUCUTA

FECHA 06/OCT/2017

ATTE Coordinación Nacional de Prestaciones Económicas  
CIUDAD

Referencia: Reembolso por Incapacidades y Licencias

Cordialmente solicitamos a ustedes se realice el pago de las siguientes incapacidades:

TIPO DOC.	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETO	FECHA DE INICIO DE INCAPACIDAD AAAA/MM/DD	TPO DE INCAPACIDAD		NÚMERO DE AUTORIZADOR O INCAPACIDAD
				EG / SOAT	LM / LP	
CC	27-602760	YURI DIAZ PINILLA	30/08/2017	X		7 DÍAS

Adjunta formato de Excel descargado del portal empresarial correspondientes a incapacidades liquidadas del año  SI  NO

Datos del empleador o cotizante independiente

Datos del aportante

Razón Social: YURI DIAZ PINILLA

Tipo de identificación: CEDULA CIUDADANEA Número de identificación: 27.602.760 CUCUTA

Dirección actual razón social: H2 R4 lote 32 1 etapa Atalaya

Teléfono actual: 3204359636 Correo electrónico: yuridiazpinilla@hotmail.com

Ciudad de pago: CUCUTA Departamento de pago: NORTE DE

Contacto nómina: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Número de folios: \_\_\_\_\_

Por favor diligenciar la siguiente información para realizar el giro de los pagos solicitados en esta solicitud (1)

Adjunta certificación bancaria  SI  NO

Nombre solicitante: YURI DIAZ PINILLA Firma del Solicitante:

Identificación solicitante: CC 27.602.760 CTA

Huella de quien firma

Espacio para ser diligenciado por la EPS

Su solicitud no puede ser radicada debido a que presenta las siguientes inconsistencias:

VERIFICO EPS (Nombre completo) \_\_\_\_\_ Ciudad y Fecha \_\_\_\_\_ REGION \_\_\_\_\_



(1) El único documento válido para tipo de persona Jurídica será Certificación Bancaria.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Código
		Version: 1
	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	vigencia: 2008
GESTIÓN DOCUMENTAL		II A
Proceso:		Subproceso:

YO \_\_\_\_\_ con C.C. No. \_\_\_\_\_

En calidad de:                      PROPIETARIO                      AUTORIZADO

Solicito se efectúe el trámite para el inmueble identificado de la siguiente manera:

Número predial: \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

El Motivo de la Solicitud es: \_\_\_\_\_

**MARQUE CON UNA X EL TRAMITE A SOLICITAR:**

Certificado de estrato  
 Solicitud de visita para revisión de estrato  
 Solicitud de Aplicación de estrato  
 Revisión y Liquidación de la Contribución de Valorización  
 Paz y Salvo de Valorización.

Visita  
(2)

Documentos que anexan:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_

Nombre: Yuri Diaz Jimilla 3204359636

Cédula de Ciudadanía: 27602760 de CUCUTA

Azky lote 32 2 etapa Atakya



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

# Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores

CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Gestion Rentas e Impuestos

**\*\* PAGO x VIGENCIAS \*\***

Fecha Expedicion: 24/03/2017 5:41:45 p.

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

N.I.T: 000013441936

Interes Mora: 33,51

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Ultimo Pago: 232.600

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Desde: 2017

Avaluo Actual: 46.709.000

Hasta: 2017

Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL

Area Territorio: 154

Tarifa: 3,4 X Mil

Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	158.800				70.100				228.900
<b>SubTotales:</b>			158.800				70.100				228.900

Mandamiento Pago No. 0

Descuento Int:

0 Descuento Cap:

**15.900**

(+) Otros Conceptos

0

PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Facturacion:

2.500

(-) Descuentos:

15.900

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

**PAGO YURI DIAZ**

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. Pago electrónico: www.cucuta-nortedesantander.gov.co.

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Territorio: 154

Area Construida: 106

Desde: 2017

Hasta: 2017

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	158.800				70.100				228.900
<b>SubTotales:</b>			158.800				70.100				228.900

Predial: 158.800

Corponor: 70.100

Dcto Cap:

**15.900**

Area: 0

Valoriz.: 0

Otros Concep.: 0

Dcto Int:

0

(+) Facturacion:

2.500

(-) Descuentos:

15.900

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

**PAGO YURI DIAZ**

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. Pago electrónico: www.cucuta-nortedesantander.gov.co.

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Territorio: 154

Area Construida: 106

Desde: 2017

Hasta: 2017

(-) Descuentos:

**15.900**

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

**31/03/2017**



(415)7709998016538(8020)04621728(3900)0000215500(96)20170331



SI SE PUEDE PROGRESAR

# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoreteneedores  
CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

Recibo de Pago No:

**5733909**

Area Gestion Rentas e Impuestos  
**\*\* PAGO x ABONOS \*\***

Fecha Expedicion: 24/10/2018 2:55:58 p. Fecha Vencimiento: 24/10/2018

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000 N.I.T: 000013441936  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT  
Avaluo Actual: 48.110.000  
Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL  
Tarifa: 0 X Mil

Interes Mora: 27,45  
Ultimo Pago: 232.600  
Desde: 2017  
Hasta: 2017  
Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	60.600	36.800							97.400
<b>SubTotales:</b>			60.600	36.800							97.400

Mandamiento Pago No. 0	Descuento Int:	0	Descuento Cap:	0	(+) Otros Conceptos	0
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5					(+) Facturacion:	2.600
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.					(-) Descuentos:	0
					(-) Saldo a Favor:	
					(+) Saldo en Contra:	
					<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>
					Fecha Vencimiento:	24/10/2018

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



SI SE PUEDE PROGRESAR  
NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

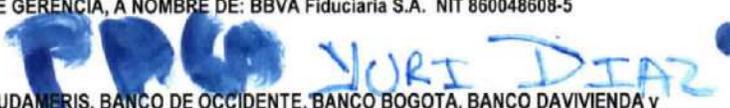
Desde: 2017 Hasta: 2017

Recibo de Pago No:

**5733909**

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	60.600	36.800							97.400
<b>SubTotales:</b>			60.600	36.800							97.400

Predial: 97.400	Corponor: 0	Dcto Cap: 0	(+) Facturacion:	2.600		
Area: 0	Valoriz.: 0	Otros Concep.: 0	(-) Descuentos:	0		
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5						
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.						
					(-) Saldo a Favor:	
					(+) Saldo en Contra:	
				<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>	
				Fecha Vencimiento:	24/10/2018	

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



SI SE PUEDE PROGRESAR  
NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

Desde: 2017 Hasta: 2017

Recibo de Pago No:

**5733909**



(415)7709998016538(8020)05733909(3900)0000100000(96)20181024

(-) Descuentos:	0
(-) Saldo a Favor:	
(+) Saldo en Contra:	
<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>
Fecha Vencimiento:	<b>24/10/2018</b>



# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

SI SE PUEDE PROGRESAR

**Recibo de Pago No:**

**5981457**

Area Gestion Rentas e Impuestos

**\*\* PAGO x VIGENCIAS \*\***

Fecha Expedicion: 08/05/2019 8:53:51 a.

Fecha Vencimiento:

08/05/2019

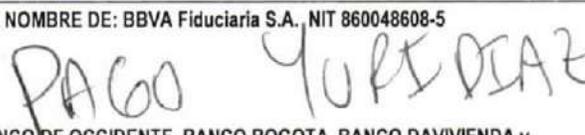
### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000 N.I.T: 000013441936  
 Propletario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT  
 Avaluo Actual: 49.553.000  
 Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL  
 Tarifa: 3,4 X Mil

Interes Mora: 27,01  
 Ultimo Pago: 100.000  
 Desde: 2017  
 Hasta: 2017  
 Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	200			70.100	26.400			113.100
<b>SubTotales:</b>			16.400	200			70.100	26.400			113.100

Mandamiento Pago No. 0	Descuento Int:	0	Descuento Cap:	0	(+) Otros Conceptos	0	
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5						(+) Facturacion:	0
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.						(-) Descuentos:	0
						(-) Saldo a Favor:	
						(+) Saldo en Contra:	
						<b>Total a Pagar:</b>	<b>113.100</b>
						Fecha Vencimiento:	08/05/2019

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
 Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

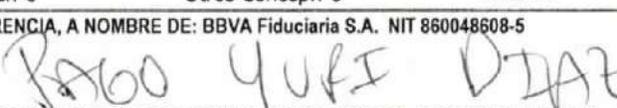
**Recibo de Pago No:**

**5981457**

Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106  
 Desde: 2017 Hasta: 2017

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	200			70.100	26.400			113.100
<b>SubTotales:</b>			16.400	200			70.100	26.400			113.100

Predial: 16.600	Corponor: 96.500	Dcto Cap:	0	(+) Facturacion:	0							
Area: 0	Valoriz.: 0	Otros Concep.: 0	Dcto Int:	0	(-) Descuentos:	0						
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5						(-) Saldo a Favor:						
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.						(+) Saldo en Contra:						
						<b>Total a Pagar:</b>						<b>113.100</b>
						Fecha Vencimiento:						08/05/2019

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
 Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

**Recibo de Pago No:**

**5981457**

Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106  
 Desde: 2017 Hasta: 2017



(415)7709998016538(8020)05981457(3900)0000113100(96)20190508

(-) Descuentos:	0
(-) Saldo a Favor:	
(+) Saldo en Contra:	
<b>Total a Pagar:</b>	<b>113.100</b>
Fecha Vencimiento:	08/05/2019

*Pago YURI DIAZ*

DIAZ PINILLA YURI  
MZ R4 LOTE 32 1 ETAPA ATALAYA  
CUCUTA  
NORTE DE SANTANDER  
Kit726301

Año

**2018**

EXTRACTO DIGITAL  
BANCO AGRARIO  
DE  
MAS FACIL  
RAPIDO,  
SEGURO  
ECOLOGICO

A partir del año 2020 tu **Reporte Anual de Costos Totales** podrá ser enviado por correo electrónico.

Comunícate con nuestra línea Contacto Banco Agrario 01 8000 91 5000 o visita nuestras oficinas para actualizar tu información y forma de entrega.

Servicio	Valor unitario	No.	Valor total
<b>CUENTA AHORROS 00000000451010202002</b>			
<b>SERVICIOS DE LA CUENTA</b>			
TBA CUOTA DE MANEJO TARJETA DEBITO	\$10.000,00	6	\$60.000,00
<b>TARJETA DEBITO</b>			
CCAA COMISION RETIRO SERVIBANCA	\$1.400,00	14	\$19.600,00
CCAA COMISION RETIRO SERVIBANCA	\$1.500,00	13	\$19.500,00
TBA AUT COBRO COMISIONES TARJETA DEBITO	\$1.500,00	18	\$27.000,00
TBA AUT COBRO COMISIONES TARJETA DEBITO	\$4.700,00	5	\$23.500,00

Retenciones Tributarias	Valor
GMF	\$72.875,00

**Las tarifas incluyen IVA • \*Servicios exentos de IVA • \*\*Valor cobrado en dólares exento de IVA**

Cualquier inquietud por favor comunicarla por escrito a la Revisoría Fiscal KPMG SAS | <https://home.kpmg.com/co> | Directos: +57 (1) 618 8000 - 618 8100 | Fax: +57 (1) 610 3245  
Office: Calle 90 No. 19C - 74 Bogotá, Colombia | Revisor Fiscal Principal: María Ligia Cifuentes Zapata - Revisor Fiscal Primer Suplente: William Torres Muñoz o al e-mail: colombia@kpmg.com.co.

Tenemos a su disposición, los siguientes canales para presentar peticiones, quejas o reclamos: **Línea Contacto Banco Agrario:** Bogotá (1) 594 85 00, resto del país Línea gratuita 01 8000 91 5000. **Correo electrónico Banco Agrario:** servicio.cliente@bancoagrario.gov.co **Defensor del consumidor financiero:** Dr. José Guillermo Peña González **Suplente del defensor:** Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira: (1) 213 13 70 - Fax (1) 213 04 95. Correo electrónico: defensorbanco@pgabogados.com, avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá.



El campo  
es de todos

Minagricultura



SEÑOR(ES):  
YURI DIAZ PINILLA  
MZ R4 LOTE 32 1 ETAPA ATALAYA  
CÓDIGO POSTAL:  
CUCUTA - NORTE DE SAN\*

Kit143963 \*\*

DESDE	ENERO	HASTA	MARZO	AÑO	2018
-------	-------	-------	-------	-----	------

NÚMERO DE CUENTA:

4-5101-020200-2

OFICINA:

5101 CUCUTA SUCURSAL

RESUMEN DE MOVIMIENTO

	No. Transacciones	Valor	SALDO ACTUAL	Valor
SALDO ANTERIOR		0,00		6.010.011,00
TOTAL ABONOS	1	14.754.340,00	PROMEDIO MES	6.632.672,26
TOTAL CARGOS	68	8.744.329,00	INTERESES	0,00

INFORMACIÓN IMPORTANTE

**Estimado cliente** Conozca las **nuevas tarifas** de nuestros productos y servicios, vigentes a partir del **20 de abril de 2018**, de acuerdo al Decreto 4809 de 2011 del Ministerio de Hacienda

Para más información ingrese a [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)

NIT. 800.037.800-8

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - Establecimiento Bancario

VITELLARDO - Suministro de servicios financieros

FECHA DIA/MES	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	OFICINA	VALOR	SALDO
12/02	PRD AUT ABONO POR PAGO DE GIROS	CUCUTA SUCURSAL	14.754.340,00	14.754.340,00
12/02	RETIRO AHORROS CON TARJETA DEBITO O SIN TAL	CUCUTA SUCURSAL	-700.000,00	14.054.340,00
12/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CUCUTA SUCURSAL	-2.800,00	14.051.540,00
15/02	RETI-ATM-1502-033726/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	13.651.540,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	13.649.940,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-033726/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	13.648.540,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	13.648.534,00
15/02	RETI-ATM-1502-041172/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	13.248.534,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	13.246.934,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-041172/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	13.245.534,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	13.245.528,00
15/02	RETI-ATM-1502-046351/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	12.845.528,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	12.843.928,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-046351/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	12.842.528,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	12.842.522,00
15/02	COMP-POS-1502-447605/CALZADO B	CREDIBANCO VISA	-115.300,00	12.727.222,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-461,00	12.726.761,00
15/02	COMP-POS-1502-604791/DAVID S S	CREDIBANCO VISA	-57.000,00	12.669.761,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-228,00	12.669.533,00
15/02	RETI-ATM-1502-225990/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	12.269.533,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	12.267.933,00
19/02	RETI-ATM-1702-919210/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.867.933,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.866.333,00
19/02	RETI-ATM-1702-920135/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.466.333,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.464.733,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-920135/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	11.463.333,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	11.463.327,00
19/02	RETI-ATM-1702-921011/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.063.327,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.061.727,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-921011/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	11.060.327,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	11.060.321,00
19/02	RETI-ATM-1702-196296/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	10.660.321,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	10.658.721,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-196296/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	10.657.321,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	10.657.315,00
19/02	RETI-ATM-1702-196825/00970 421	RED SERVICANCA	-200.000,00	10.457.315,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-800,00	10.456.515,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-196825/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	10.455.115,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	+6,00	10.455.109,00

Estimado cliente por favor verifique el movimiento de su cuenta, si en quince días no obtenemos alguna observación consideramos aprobado el presente extracto. Agradecemos informarnos el cambio de dirección y/o números telefónicos. Línea de Servicio al cliente: Contacto Banagrario en Bogotá: 5948500 resto del país LINEA GRATUITA 018000915000

Cualquier inquietud por favor comunicarla por escrito a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers LTDA | <http://www.pwc.com/co> | Directo: +57 (1) 034 05 55 | Móvil: 304 674 98 90 | Fax: +57 (1) 218 85 44 | Oficio: Calle 100 No. 11 A - 35, Piso 4 Bogotá, Colombia | Revisor Fiscal Principal: Dorian del Socorro Echeverry Quintana - Revisor Fiscal Primer Suplente: Joaquín Guillermo Molina Morales - Revisor Fiscal Segundo Suplente: José Wilson Rodríguez o al e-mail: [raquel.viviros@co.pwc.com](mailto:raquel.viviros@co.pwc.com). Tenemos a su disposición, los siguientes canales para presentar peticiones, quejas o reclamos: Línea Contacto Banco Agrario: Bogotá (1) 594 85 00, resto del país Línea gratuita 01 8000 91 5000. Correo electrónico [Banagrario.servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:Banagrario.servicio.cliente@bancoagrario.gov.co) Defensor del consumidor financiero: Dr. José Guillermo Peña González. Suplente del defensor: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira: (1) 213 13 70 - Fax (1) 213 04 95. Correo electrónico: [defensorbanco@pgatogados.com](mailto:defensorbanco@pgatogados.com), avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá.

FECHA DIA/MES	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	OFICINA	VALOR	SALDO
19/02	COMP-POS-1802-448112/COOPALUST	CREDIBANCO VISA	-555.587,00	9.899.522,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-2.222,00	9.897.300,00
19/02	RETI-ATM-1902-660665/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	9.497.300,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	9.495.700,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1902-660665/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	9.494.300,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	9.494.294,00
19/02	RETI-ATM-1902-663722/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	9.094.294,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	9.092.694,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1902-663722/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	9.091.294,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	9.091.288,00
23/02	RETI-ATM-2302-831659/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	8.691.288,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	8.689.688,00
23/02	COMI-RETI-ATM-2302-831659/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	8.688.288,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	8.688.282,00
23/02	RETI-ATM-2302-839240/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	8.288.282,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	8.286.682,00
23/02	COMI-RETI-ATM-2302-839240/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	8.285.282,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	8.285.276,00
28/02	RETIRO AHORROS CON TARJETA DEBITO O SIN TAL	CUCUTA SUCURSAL	-1.000.000,00	7.285.276,00
28/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CUCUTA SUCURSAL	-4.000,00	7.281.276,00
05/03	RETI-ATM-0403-708949/00970 149	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.881.276,00
05/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.879.676,00
05/03	COMI-RETI-ATM-0403-708949/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	6.878.276,00
05/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	6.878.270,00
20/03	RETI-ATM-1703-111833/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.478.270,00
20/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.476.670,00
22/03	RETI-ATM-2203-031853/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.076.670,00
22/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.075.070,00
26/03	COMP-POS-2403-372207/BATA CALZ	CREDIBANCO VISA	-84.800,00	6.010.270,00
26/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-259,00	6.010.011,00

Estimado cliente por favor verifique el movimiento de su cuenta, si en quince días no obtenemos alguna observación consideramos aprobado el presente extracto. Agradecemos informarnos el cambio de dirección y/o números telefónicos.  
 Línea de Servicio al cliente: Contacto Banagario en Bogotá: 5948500 resto del país LINEA GRATUITA 018000915000



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

## Alcaldía San José de Cúcuta

División de Impuestos Municipales  
NIT: 890.501.434-2

### Impuestos Varios

**RECIBO** 551520

#### INFORMACIÓN CONTRIBUYENTE - USUARIO

NOMBRE DIAZ MENESES JESUS MARIA Cédula de ciudadanía No. 13441936  
DIRECCIÓN C 21N 18E 60 UR NIZA BARRIO  
CÓDIGO 25 CONCEPTO PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES  
V. BASE: 0 NOTAS: FECHA UMITE DE PAGO: 31/10/2020  
CANTIDAD 1 A. GRAVABLE 2020 FECHA EXPEDICIÓN 27/10/2020

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES	1	\$ 0	\$ 0,00
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. PAZ Y SALVO	1	\$ 2.900	\$ 2.900,00
503 ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ(CERT, CONST Y PERMISOS)	1	\$ 3.700	\$ 3.700,00
<b>Son: Seis mil seiscientos Pesos MCTE</b>			<b>\$ 6.600</b>

PAGO YURI DIAZ



Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander

MACROPROCESO: SOPORTE

MS-GF-TRC

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

FECHA  
11-12-2019

VERSIÓN  
2

TRANSACCION RECAUDO DE CAJA

Página 1 de 1

Consecutivo : C210000006353

Vigencia : 2020

Periodo : 10

Fecha : 27/10/2020 1.58 PM

Tipo movimiento : INGRESO POR CAJA

Cliente : 890501434 MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Descripcion : DIAZ MENESES JESUS MARIA CC 13441936 ESTAMPILLA PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES

Medio de pago	Nombre del banco	Depo/Cred	Cheque	Concepto	Valor
EFFECTIVO				IM -INGRESOS IMPTOS MENORES - ALCUC	0.00
EFFECTIVO				DA - ESTAMPILLA PRODESARROLLO - ALCUC	2,900.00
EFFECTIVO				HA - ESTAMPILLA PRO HOSPITAL ALCALDIA DE CUCUTA	3,700.00

Total : 6,600.00

Firma de quien recibe

MARIA DEL CARMEN PEREZ REY  
C21 ALCALDIA DE CUCUTA.

YURI DIAZ PINILLA  
CC 27602.760 CUCUTA  
1/2 R4 Lote 32 1 Etapa Atalaya  
3204359636  
Yvndiazpinilla@hotmail.com



**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
AREA DIRECCION HACIENDA  
GESTION RECUPERACION DE CARTERA**

**34234**

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA UN ACUERDO DE PAGO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

En uso de sus facultades y en especial las otorgadas en el Acuerdo Municipal No. 0040 de Diciembre 29 de 2010 en su Art. 564, Decreto Municipal 071 del 16/02/2006 y Decreto Municipal No. 0126 del 25 de Marzo de 2011.

**CONSIDERANDO**

Que el (la) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, Identificado con la cedula de ciudadanía No. 000013441936, Propietario(a) del Predio con referencia catastral 010804000015000 . ubicado en A 20\*4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT, del Municipio de San Jose de Cucuta, a la fecha 13/05/2019 presenta un saldo de las vigencias 2018 a 2019 por concepto del Impuesto Predial Unificado, deuda capital e intereses moratorios causados para un total de: SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 606.992), solicita un plazo para cancelar en 8, cuotas asi:

**DETALLADO CUOTAS**

No. CUOTA	FEC. VEN. CUOTA	VLR CUOTA	CAP. CUOTA	INT. CUOTA	INT. PROJ. CUOTA
1	13 de junio de 2019	\$ 75.850	\$ 70.397	\$ 3.463	\$ 1.990
2	13 de julio de 2019	\$ 75.850	\$ 70.699	\$ 3.463	\$ 1.688
3	13 de agosto de 2019	\$ 75.850	\$ 70.889	\$ 3.463	\$ 1.498
4	13 de septiembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.137	\$ 3.463	\$ 1.250
5	13 de octubre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.417	\$ 3.463	\$ 970
6	13 de noviembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.634	\$ 3.463	\$ 753
7	13 de diciembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.900	\$ 3.463	\$ 487
8	13 de enero de 2020	\$ 76.042	\$ 72.327	\$ 3.463	\$ 252
<b>TOTAL...</b>		<b>\$ 606.992</b>	<b>\$ 570.400</b>	<b>\$ 27.704</b>	<b>\$ 8.888</b>

Que, la presente deuda se encuentra expresada en la liquidación oficial, debidamente ejecutoriada y que constituye titulo ejecutivo claro, expreso, exigible y sobre la cual manifiesta su conocimiento.

Que, En el presente acuerdo de pago los intereses que generé el capital de la deuda del predio indicado, durante la vigencia del acuerdo se sujetaran a las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera, a lo dispuesto en el ETN y la Ley 1066 de 2006 y demas normas concordantes.

Que, de conformidad con el Acuerdo 040 de diciembre del 20 de 2010, en su artículo 564 consagra y modificado por el Acuerdo 025 del 28 de diciembre del 2018:

Artículo 333. - Facilidades para el pago. {...}

La deuda del objeto del plazo se liquidará con los intereses moratorios causados a la fecha. Que de conformidad en el artículo 2 de la Resolución 280 de septiembre 6 del 2016, los contribuyentes que realicen acuerdos de pago, con un plazo que no exceda de seis (6) meses tendrá una tasa, equivalente al cero % (0) de la tasa efectiva de usura certificada por la superintendencia financiera de colombia, para la modalidad de crédito de consumo de bajo monto sobre el capital. La subsecretaría de despacho Area de cobro Coactivo velará por el cumplimiento de lo señalado en el presente artículo.

Los intereses que generé el capital de la deuda del predio indicado, durante la vigencia del acuerdo se sujetarán a las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera, a lo dispuesto en el ETN y la Ley 1066 de 2006 y demas normas concordantes.

Que, por lo anteriormente expuesto se,

**RESUELVE**

Artículo Primero: Conceder al ó (la) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, Identificado con la cedula de ciudadanía No.000013441936, Propietario(a) del Predio con referencia catastral 010804000015000, ubicado en A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT del Municipio de San Jose de Cucuta, un plazo para pagar la deuda por concepto del Impuesto Predial de las vigencias 2018 a 2019 que asciende a la suma de: SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 606.992), en 8 cuotas mensuales, como quedo especificado en la parte considerativa de este acuerdo, las cuotas seran canceladas a partir del 13/06/2019.

Artículo Segundo: Autorizar el pago de la suma citada en el articulo anterior iniciando el 13/06/2019 y finalizando el 13/01/2020., de conformidad al Art. 564 del Acuerdo municipal No. 040 de Diciembre de 2010, resolución 280 del 6 de

**Calle 11 No. 5-49 Palacio Municipal, Area Direccion hacienda Municipal  
Tel:5784949 - Ext. 172 [www.alcaldiadecucuta.gov.co](http://www.alcaldiadecucuta.gov.co), e-mail [info@alcaldiadecucuta.gov.vo](mailto:info@alcaldiadecucuta.gov.vo)**



**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
AREA DIRECCION HACIENDA  
GESTION RECUPERACION DE CARTERA**

Artículo Tercero: El incumplimiento del pago de alguna de las cuotas dejara sin vigencia el plazo concedido y como consecuencia se iniciara o continuara el proceso de Cobro Coactivo.

Artículo Cuarto: Garantía: El (La) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, identificado con C.C. 000013441936, da el bien inmueble identificado con referencia catastral N° 010804000015000, como prenda real de garantía, para afianzar el pago de la presente obligación tributaria, en caso de incumplimiento o exigibilidad de la misma.

Artículo Quinto: La presente rige a partir de su ejecutoria.

En San Jose de Cucuta, mayo 13, 2019.

**CUMPLASE**

**LUIS JAVIER CHAVES CALZADA**  
Secretario de Despacho  
Secretaria de Hacienda Municipal

Elaboró: OSWALDO CARDENAS

Acepto:

Firma:

**MURDIAZ RINILLA**

**CC 27.602.760 CUCUTA**

Nombre: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

C.C. o Nit:000013441936

Dirección de Domicilio: A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT

Dirección de Notificación: A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT

Teléfono:



# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

<b>Recibo de Pago No:</b>
<b>5984261</b>

Area Gestion Rentas e Impuestos  
**\*\* RECIBO X VIGENCIAS - TIENE DEUDA ANTERIOR \*\***

Fecha Expedicion: 13/05/2019 3:24:28 p.      Fecha Vencimiento: 14/05/2019

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO		
Codigo Predial: <b>01-08-0400-0015-000</b>	N.I.T: <b>000013441936</b>	Interes Mora: 27,01
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA		Ultimo Pago: 100.000
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT		Desde: 2017
Avaluo Actual: 49.553.000		Hasta: 2017
Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL		Area Territorio: 154
Tarifa: 3,4 X Mil		Area Construida: 106

ESTADO DE CUENTA DETALLADO											
Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	300			70.100	26.700			113.500
<b>SubTotales:</b>			16.400	300			70.100	26.700			113.500

Mandamiento Pago No. <b>0</b>	Descuento Int:	Descuento Cap:	0	(+) Otros Conceptos: <b>0</b> (+) Facturacion: <b>0</b> (-) Descuentos: <b>0</b> (-) Saldo a Favor: (+) Saldo en Contra:	
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin: 5px 0;">PAGO YURI DIAZ</div> BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-noticias.com/mandar.gov.co				<b>Total a Pagar:</b>	<b>113.500</b>
				Fecha Vencimiento:	14/05/2019























Tú

hace 7 minutos





Tú

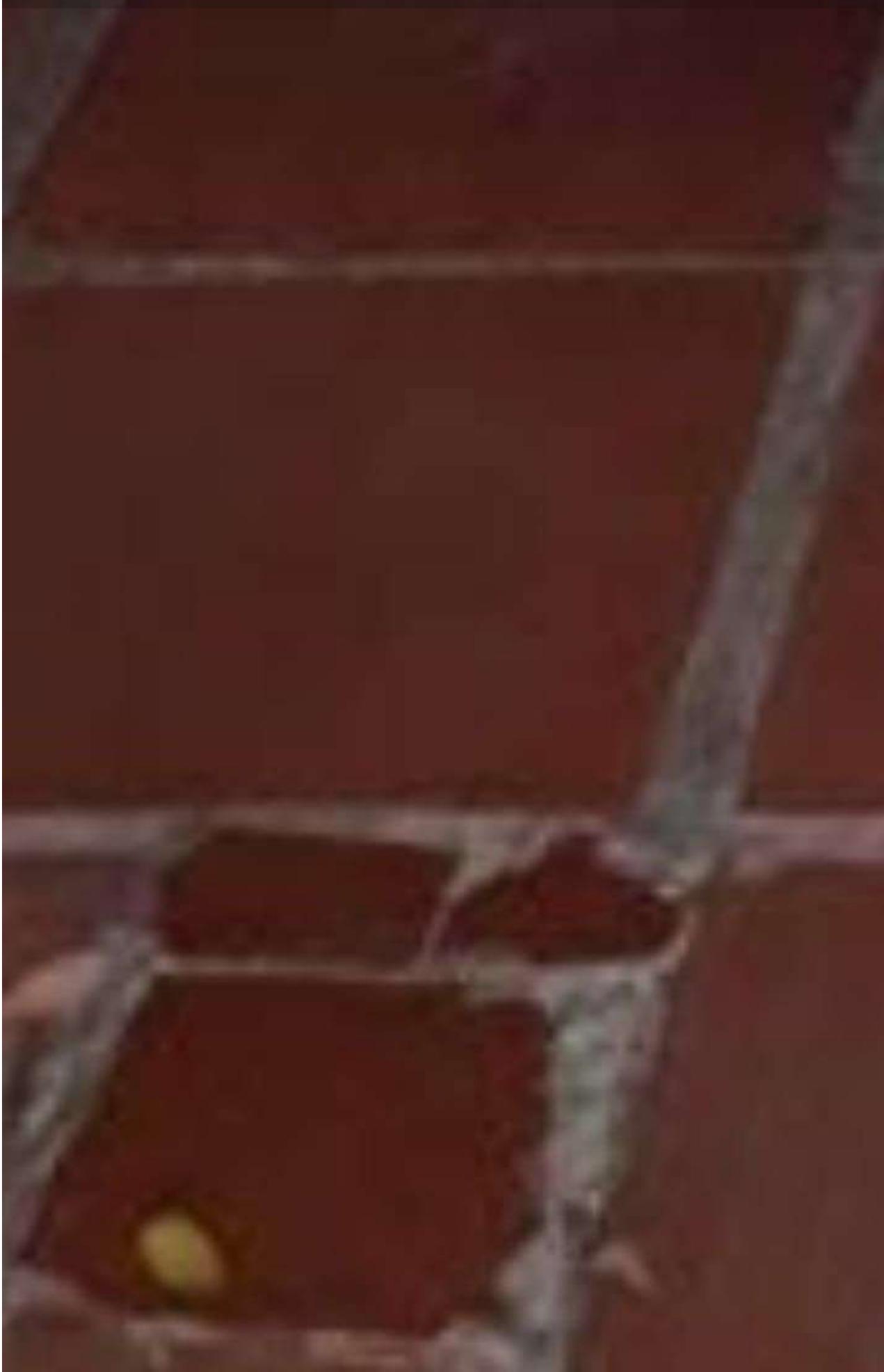
hace 6 minutos

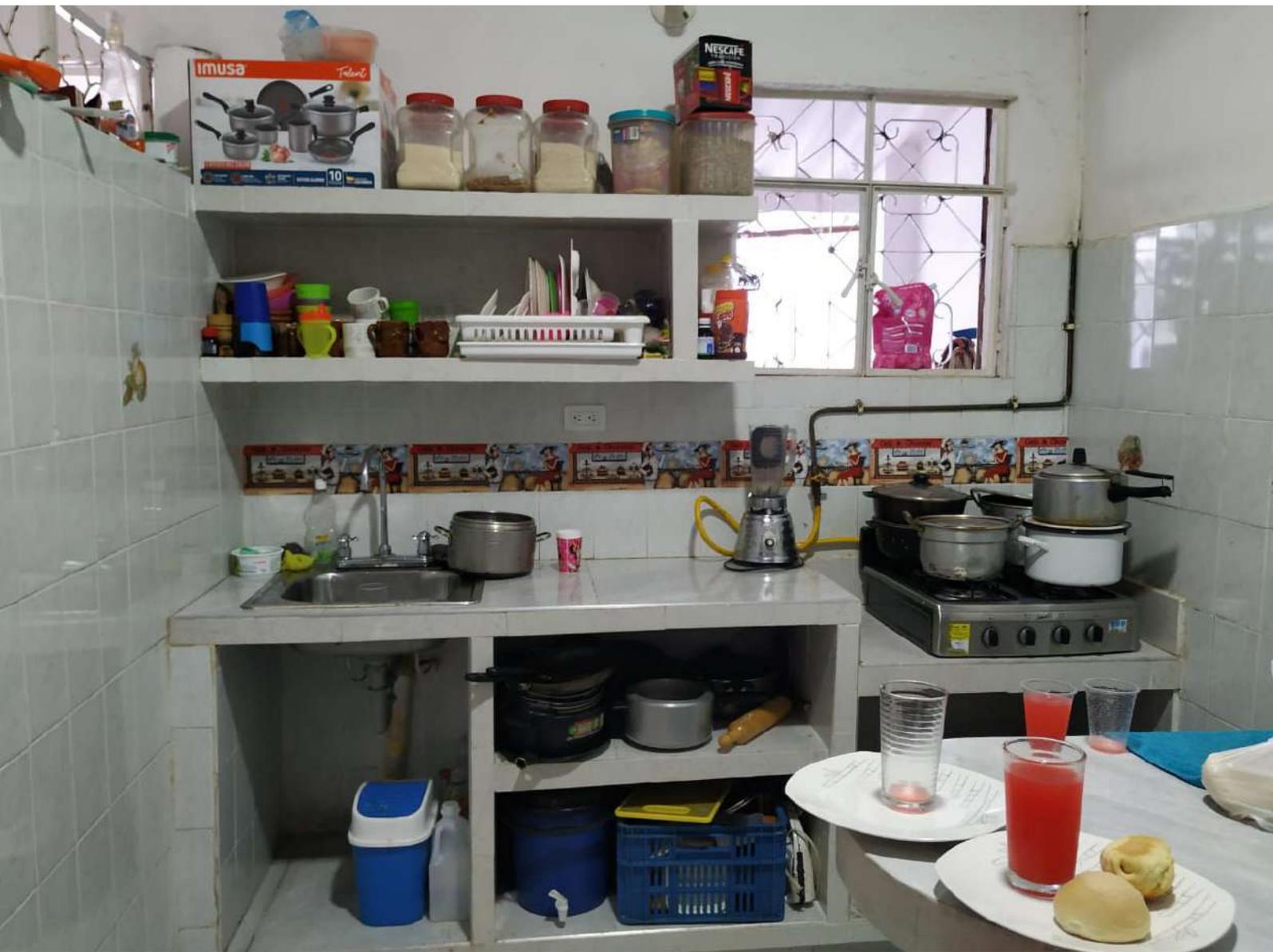




Tú

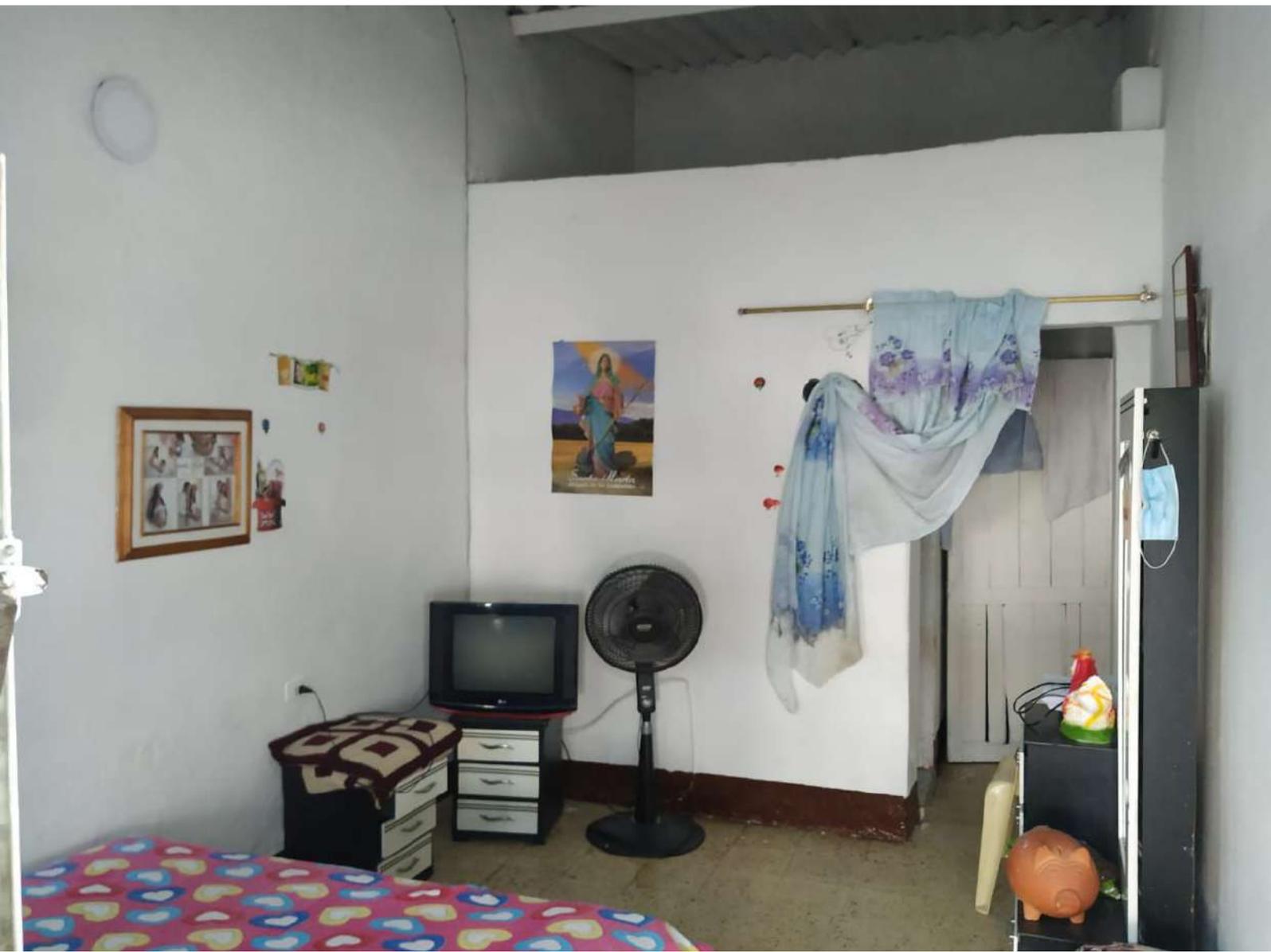
hace 7 minutos

















Distribuidora de Pinturas

# Mill Colores

todo en pinturas con calidad y economia

Super JINLELEX

POLIESCOI

Chilacé

CARLAZ

Avenida I # 1.57 B/ La Victoria - Atalaya - Cacuila

Domicilios ☎ 5943288 ☎ 317 380 7197

No 0463

FECHA: 24/04/2019

RECIBO

COTIZACIÓN

CLIENTE: Ygn Diaz R NIT: 27602160

DIRECCION: H2 R4 Jole 32 Jefe pa Atalaya

CANT ARTICULO VR. UNIT VR. TOTAL

1/4 Esmalte Cooper 10.000



TOTAL \$ 10.000

CM PUBLICIDAD CEL: 311 447 8236

CUENTA DE CORRO

PEDIDO

COTIZACIÓN

REVISIÓN

MES DIA AÑO  
05 6 19

CLIENTE: Ygn Diaz 3204359636

DIRECCION: H2 R4 Jole 32 Atalaya

CANT DESCRIPCION VR. UNITARIO VR. TOTAL

1 Tubo 3" 24000

1 Te 1/2 500

4 asesores lh 400 1600

1 SFcn lavaplate 8000

PERKINELMA BRINER/SA  
#4 311 8947706  
CANCELADO  
ENTREGADO

RECIBI TOTAL \$ 34100

Esta documentación se valida a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No 774 del Código del Comercio



# EL PALUSTRE

28 JUN 2018

COOP. DE **REVISADO SEGURIDAD**  
CUCUTA - COCUI  
NIT 807.008.519-4 REG. COCAJUN  
AV. 1 No 7-02 CHAPINERO CUCUTA - COCUI #32  
AGENTES RETENEDORES

-----ORIGINAL-----  
FACTURA DE VENTA  
No. INC 51943 FECHA: JUN-28/2018 04:54

No. COMANDA: 836174  
CLIENTE: DIAZ YURI  
NIT : 27402760  
VENDEDOR: SINISTERRA SEGURO

CANT	V. UNIT	IVA/ICD	TOTAL
------	---------	---------	-------

IMPUESTO CONSUMO BOLSA PLASTICA			
1	30	0	30.00
PEGATANKES X 25 GR NEGRO 2 COMP UND			
1	6000	19	4,000.00
GRIFETA SANITARIA GRICOL 98215 UND			
1	29400	19	29,400.00
TOTAL PESOS			33,430.00

IMP.	VR. BASE	VR. IVA
0%	30.00	0.00
19%	29,747.90	5,652.10
29,777.90		5,652.00

FORMA DE PAGO  
CONTADO 33,430.00

Aten. Recuse en el punto de venta  
Puntos Totales Autorizados: 10

**EL PALUSTRE**  
28 JUN 2018 04:54  
Resolución Autorización No. 10001 AL 300  
SI ES TRANSACCION PRIMARIA DEBE SER  
CANCELAR LA CARGA DEL TRANSPORTE  
**COCUISTR**  
ORGANIZACION DE DESARROLLO  
FIRMA *[Firma]*

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2019 A 31/12/2019

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC65427	20/04/2019	0101030082	CEMENTO GRIS 5 KL	UND	1	3,361.34	638.66	0	4,000.00
FVWC65402	20/04/2019	0301100102	ESMALT ICOMAX	GALO	1	33,529.41	6,370.59	0	39,900.00
FVWC65402	20/04/2019	0301080209	ESTUCOMASTIC	CANE	1	35,210.08	6,689.92	0	41,900.00
FVWC65402	20/04/2019	0401030208	LISTELO CARIBEÑO	UND	6	9,100.84	1,729.16	5	10,830.00
FVWC65402	20/04/2019	0302010049	AEROSOL BLANCO	UND	1	5,014.29	952.71	0	5,967.00
FVWC65427	20/04/2019	0303040032	CINTA TEFLON 3/4 X	UND	1	726.05	137.95	10	864.00
FVWC65427	20/04/2019	0105200002	REJILLA PISO CTE	UND	1	1,752.14	332.91	15	2,085.05
FVWC65427	20/04/2019	0105200018	ACOPLE LVM-LVP 1/2	UND	1	1,882.86	357.74	15	2,240.60
FVWC65427	20/04/2019	0105010006	TUBO SANITARIA	UND	0.5	16,773.28	3,186.92	35	19,960.20
FVWC65427	20/04/2019	0105080002	UNION SANITARIA 2 PG	UND	1	1,191.60	226.40	0	1,418.00
FVWC65402	20/04/2019	0105090040	TAPON SOLD 1/2	UND	2	327.73	62.27	35	390.00
FVWC65402	20/04/2019	0206010051	CLAVO ACERO	LB	1	3,781.51	718.49	10	4,500.00
FVWC65402	20/04/2019	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	40.00	0.00	0	40.00
FVWC65427	20/04/2019	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	40.00	0.00	0	40.00
<b>TOTAL</b>					<b>19.5</b>	<b>112,731.13</b>	<b>21,403.72</b>		<b>134,134.85</b>

VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
TOTAL					67.5	526,888.59	100,091.73		626,980.32

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC51943	28/06/2018	0501050686	GRIFERIA SANITARIA	UND	1	24,705.88	4,694.12	0	29,400.00
FVWC51943	28/06/2018	0107020077	PEGATANKES X 25 GR	UND	1	5,042.02	957.98	0	6,000.00
FVWC51943	28/06/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
FVPC18758	21/02/2018	0101030018	CEMENTO BLANCO X 1	UND	5	6,344.54	1,205.46	0	7,550.00
FVPC18758	21/02/2018	0602040259	INTERRUP SENC	UND	1	3,657.14	694.86	20	4,352.00
FVPC18758	21/02/2018	0203010032	LIJA # 240 AGUA	UND	2	1,471.60	279.60	12	1,751.20
FVPC18758	21/02/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
FVPC18626	19/02/2018	0602040038	ROSETA BLANCA	UND	1	1,600.00	304.00	20	1,904.00
FVPC18626	19/02/2018	0602010321	GRAPA 1/2 TUBO	UND	11	748.74	142.26	10	891.00
FVPC18626	19/02/2018	0204020952	GRAPA CURVA 12 MM X	UND	1	2,290.71	435.24	15	2,725.95
FVPC18626	19/02/2018	0204020953	GRAPA CURVA	UND	1	1,792.86	340.64	15	2,133.50
FVPC18626	19/02/2018	0105200018	ACOPLE LVM-LVP 1/2	UND	1	1,785.71	339.29	15	2,125.00
FVPC18626	19/02/2018	0105090088	ADAPTAD MACHO 1/2	UND	2	391.76	74.44	30	466.20
FVPC18626	19/02/2018	0105090089	ADAPTAD MACHO 3/4	UND	2	717.65	136.35	30	854.00
FVPC18626	19/02/2018	0206050669	BISAGRA COMUN 3 PG	PAR	2.5	3,392.86	644.64	15	4,037.50
FVPC18626	19/02/2018	0207010271	CHEQUE RET HOR	UND	1	6,001.85	1,140.35	18	7,142.20
FVYC067203	18/02/2018	0101010001	CEMENTO HOLCIM X	UND	1	14,411.76	2,738.24	2	17,150.00
FVYC067203	18/02/2018	0301100102	ESMALTE ICOMAX	GALO	1	27,907.56	5,302.44	10	33,210.00
FVYC067203	18/02/2018	0301100134	VINILICO BLANCO 5 GL	CANE	1	117,780.04	22,378.2	5	140,158.25
FVYC067203	18/02/2018	0301080209	ESTUCOMASTIC	CANE	1	30,176.47	5,733.53	10	35,910.00
FVYC067203	18/02/2018	0501050215	FLOTADOR VALV	UND	1	16,835.71	3,198.79	15	20,034.50
FVYC067203	18/02/2018	0501050657	CONJGRIF LVM 41141	UND	1	14,260.71	2,709.54	15	16,970.25
FVYC067203	18/02/2018	0502020041	BATERIA ANTIADH 7	UND	1	50,336.13	9,563.87	0	59,900.00
FVYC067203	18/02/2018	0502020066	VAJILLA 16 PZS OFRA	UND	1	52,315.46	9,939.94	5	62,255.40
FVYC067203	18/02/2018	0502020017	SET CUBIERTOS	UND	1	27,400.08	5,206.02	10	32,606.10
FVYC067203	18/02/2018	0502020019	OLLA RECTA #22	UND	1	30,843.53	5,860.27	10	36,703.80
FVYC067203	18/02/2018	0602040038	ROSETA BLANCA	UND	2	3,200.00	608.00	20	3,808.00
FVYC067203	18/02/2018	0602040264	INTERRUP + TOMA	UND	2	11,361.34	2,158.66	20	13,520.00
FVYC067203	18/02/2018	0203010032	LIJA # 240 AGUA	UND	2	1,471.60	279.60	12	1,751.20
FVYC067203	18/02/2018	0303010060	BROCHA PROF AZUL 2	UND	1	2,370.42	450.38	18	2,820.80
FVYC067203	18/02/2018	0303010063	BROCHA PROF AZUL 4	UND	1	5,540.00	1,052.60	15	6,592.60
FVYC067203	18/02/2018	0303010046	RODILLO ANTIGOTA 9	UND	1	4,557.14	865.86	15	5,423.00
FVYC067203	18/02/2018	0303040036	CINTA TEFLON INDUS	UND	1	850.00	161.50	15	1,011.50
FVYC067203	18/02/2018	0204020965	CINTA AISLANTE	UND	1	1,421.43	270.07	15	1,691.50
FVYC067203	18/02/2018	0304020003	INVECRYL 500 X 750 GR	UND	1	5,705.00	1,083.95	15	6,788.95
FVYC067203	18/02/2018	0105020030	TUBO PRESION 1/2 PG	UND	1	4,038.66	767.34	25	4,806.00
FVYC067203	18/02/2018	0105150003	SOLDADURA 1/32 LIQDA	UND	1	8,655.46	1,644.54	0	10,300.00
FVYC067203	18/02/2018	0105090010	CODO 90 PRESI 1/2 PG	UND	2	571.43	108.57	0	680.00
FVYC067203	18/02/2018	0105090088	ADAPTAD MACHO 1/2	UND	2	391.76	74.44	30	466.20
FVYC067203	18/02/2018	0306010005	THINNER PIMPINA X 1/2	UND	1	8,785.71	1,669.29	15	10,455.00
FVYC067203	18/02/2018	0207010271	CHEQUE RET HOR	UND	1	6,001.85	1,140.35	18	7,142.20
FVYC067203	18/02/2018	0208010058	TUB CORTINER DORA 1	UND	2	19,665.98	3,736.54	7	23,402.52
FVYC067203	18/02/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 88206073 NIT: VIVAS JAIRO

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC57096	29/10/2018	0301080251	AEROSOL ALTA TEMP	UND	1	7,478.99	1,421.01	0	8,900.00
FVWC57096	29/10/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
<b>TOTAL</b>					<b>2</b>	<b>7,508.99</b>	<b>1,421.01</b>		<b>8,930.00</b>



COOP. DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE  
 NIT 807.008.519-4 REG. COMUN  
 AV. 1 No 7-02 CHAPINERO CUCUTA-COL  
 PBX: 5784978 www.elpalustre.com.co

ORIGINAL

FACTURA DE VENTA  
 No.: NC 013555 FECHA: DIC-31/2019 11:48

No. COMANDA: 881464  
 CLIENTE: DIAZ YURI  
 NIT: 27602760  
 VENDED.: CRISTIANCHO MONICA

CANT	V. UNIT	IVA/ICO	TOTAL
IMPUESTO CONSUMO BOLSA PLASTICA			
1	40	0	40.00
1	757	19	756.80
1	686	19	686.40
1	757	19	756.80
1	14900	19	14,900.00
1	2346	19	2,346.00
1	2678	19	2,677.50
1	10455	19	10,455.00
AJUSTE A LA UNIDAD			0.11

TOTAL PAGO 32,619.00

TOT. PRODUCTOS:	IMP.	VR.	VALOR
0%			0.00
19%	27		5,119.61
			02.00
IMP. INC	CANT.		VALOR
	0.00		0.00



FORMA DE PAGO  
 CONTADO 32,619.00

Ptos. Acum. en esta Factura: 0  
 Puntos Totales Acumulados: 1

**COOPALUSTRE**

Res. Hab. 01/19  
 NUM. AUT. NC 1348-5000 (12 MESES)

ORDEN DE DESPACHO  
 FIRMA: *[Signature]*

TRANSPORTE DONADO SERA PROGRAMADO DENTRO DEL TERMINO DE 24 HORAS.  
 SI ES TRANSPORTE PRIORITARIO DEBERA CANCELAR LA TARIFA DE TRANSPORTE.  
 BIENES EXCENTOS - DECRETO 1818 DE 2015



## Constancia por Pérdida de Documentos



### Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 23 mes 4 año 2019, a las 5:53 p. m. El(La) señor(a) YURI DIAZ PINILLA identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 27602760 , reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Cedula de ciudadanía / ID	27602760	robo
Licencia de conduccion	27602760	robo
Carné Medicina Prepagada	27602760	robo
Pasaporte / Passport	27602760	robo
Tarjeta de identidad	1004808169	robo
Tarjeta de identidad	1092564165	robo
Tarjeta Débito	27602760	robo tarjeta del banco agrario
Tarjeta Débito	27602760	robo tarjeta del banco av villas
Tarjeta Débito	27602760	tarjeta BBVA
Otro / Other	mz r 4 lote 32	recibos pagos de servicios la casa de este año y años anteriores
Otro / Other	mz r 4 lote 32	cancela de recibo de impuesto predial
Carné	1004808169	robo
Carné	1092564165	robo
Otro / Other	27602760	robo de documento de victima
Otro / Other	400	dinero en efectivo 400 mil pesos
Factura	2'000.000	factura de compra de materiales en ferreteria: el tito el palustre jaider y comprobantes de recibo de pago

La presente constancia se puede verificar en [http://webpr.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador\\_Constancia.aspx](http://webpr.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx) , mediante el número de consecutivo 2760276026253494.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

 Imprimir constancia

 DESCARGAR AHORA



**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
**URB. PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA**  
PERSONERIA JURIDICA N° 043 DEL 17 DE ENERO DE 1980



EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION  
PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA

HACE CONSTAR,

Que la señora. YURI DIAZ PINILLA; identificado con cedula de ciudadanía No.27.602.760, expedida en Cúcuta (NORTE DE SANTANDER), reside en la manzana R-4 LOTE 32 de la URBANIZACION JUAN ATALAYA PRIMERA ETAPA, con su núcleo familiar, y aparece registrada en el libro de afiliados con el número 489, y actualmente es la Tesorera de la Junta de Acción Comunal.

Se expide la presente, a petición del interesado a los 24 días del mes de Abril de 2019

**ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**  
Presidenta Junta de Acción Comunal  
Urb. Juan Atalaya 1era Etapa  
Teléfono: 322-8812841

MANZANA N5 LOTE 13 PRIMERA ETAPA URB. JUAN ATALAYA  
CEL 322-8812841



**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
**URB. PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA**  
PERSONERIA JURÍDICA N° 043 DEL 17 DE ENERO 1980



San José de Cúcuta, Abril 24 de 2019

Yo **ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**, mayor de edad, vecina del municipio de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.344.325 de Cúcuta, actuando como Presidenta de la Junta de Acción Comunal y en representación de la comunidad de la Urbanización Juan Atalaya 1° era etapa, manifiesto que conozco de vista trato y comunicación a la señora YURI DIAZ PINILLA, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, se y me consta que la señora YURI DÍAZ PINILLA, reside en la manzana R-4 lote 32; de la Urbanización Juan Atalaya 1era Etapa. Ratifico que la señora, YURI DIAZ PINILLA se desempeña como la actual tesorera de la JAC, que la señora, YURI DIAZ PINILLA, es Madre cabeza de hogar y tiene tres hijos a su cargo y actualmente se encuentra sin empleo

Atentamente;

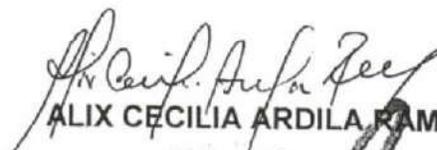
**ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**  
Presidenta Junta de Acción Comunal  
Urb. Juan Atalaya 1era Etapa  
Teléfono: 322-8812841

MANZANA N 5 LOTE 13 PRIMERA ETAPA URB. JUAN ATALAYA  
CEL.322.8812841

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.

En San José de Cúcuta, a los **DIECISEIS (16)** días del mes de **ABRIL** del **2.019**, compareció ante mí, **RUBEN DARIO GALVIS GARCIA**, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, **ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° **60.344.325** expedida en Cúcuta de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada Manzana N 5 lote 13 barrio Atalaya primera etapa, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: Empleada, celular: 3228812841 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO**. Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO**. Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO**: Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO**: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace más de treinta (30) a la señora **YURI DIAZ PINILLA**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de presidenta de la junta de acción comunal de primera etapa de atalaya, sé y me consta que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, que desde la edad de seis (06) años reside en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya. Manifiesto que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, se ha desempeñado como tesorera de la junta de acción comunal de Atalaya en los dos periodos continuos a la administración, siendo una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria y cumplidora de sus deberes, también puedo dar **YURI DIAZ PINILLA**, quien es soltera por viudez y madre cabeza de hogar y tiene tres hijos menores de edad, y actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que **YURI DIAZ PINILLA** ha tenido desde hace más de 10 años la posesión quieta, pacífica y pública y es la que está pendiente de los servicios públicos y el impuesto predial del inmueble en mención. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y firma el que en el intervino. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino **A QUIEN PUEDA INTERESAR**. Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.

LA COMPARECIENTE,

  
ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ



EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

  
RUBEN DARIO GALVIS GARCIA

KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES.



## DECLARACIÓN JURAMENTADA.



**JAIRO VIVAS ARIAS**, identificado con la cedula de ciudadanía número 88.206.073 expedida en Cúcuta (N. de S), por medio del presente documento, hago constar bajo la gravedad de juramento que he venido realizando mejoras en la vivienda ubicada en la Manzana R4 lote 32 del barrio 1 etapa de Atalaya de la ciudad de Cúcuta tales como:

- Estuco plástico por 90 mts<sup>2</sup>
- Pintura a todo el inmueble
- Remodelación del sistema eléctrico de toda la casa.
- Remodelación y mejoramiento de cinco (05) puertas.
- Servicio de plomería (3) sanitarios
- Impermeabilización del tanque de almacenamiento de agua
- Reestructuración del sistema de alcantarillado.

Servicios que han sido frecuentemente durante más de 10 años continuos a la señora YURI DIAZ PINILLA, identificada con la cedula de ciudadanía número 27.602.760 de Cúcuta y los cuales han sido cancelados de manera oportuna.

Para constancia de lo anterior, se autentica ante notario en san José de Cúcuta, a los quince ( 15) días del mes de Abril del 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jairo Vivas Arias', written over a horizontal line.

**JAIRO VIVAS ARIAS**

C.C. 88.206.073 de Cúcuta (N. de S)

Cel: 318-8620862



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



70787

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el quince (15) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cúcuta, compareció: JAIRO VIVAS ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0088206073 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Jairo Vivas Arias*

----- Firma autógrafa -----



3gtl39zmdgrs  
15/04/2019 - 16:23:44:533



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION , en el que aparecen como partes JAIRO VIVAS ARIAS y que contiene la siguiente información CONSTANCIA DE MEJORAS DE VIVIENDA.-nury.

*Rubén Darío Galvis*



**RUBÉN DARIO GALVIS GARCÍA**  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3gtl39zmdgrs

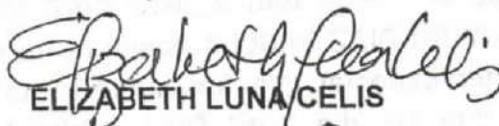
ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR ELIZABETH LUNA CELIS-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.

En San José de Cúcuta, a los **VEINTITRES (23)** días del mes de **ABRIL** del **2.019**, compareció ante mí, **RUBEN DARIO GALVIS GARCIA**, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, **ELIZABETH LUNA CELIS**, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° **27.591.914** expedida en **Cúcuta** de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada calle 9 No 21-35 barrio Nuevo Horizonte, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: Oficios varios, celular: 3213500685 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO**. Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO**. Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO**: Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO**: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace más de veinte (20) a la señora **YURI DIAZ PINILLA**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de amiga, sé y me consta que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, quien es soltera por viudez y madre cabeza de hogar de tres menores de edad **JAIVER ANDRES MOLINA DIAZ**, de 16 años, **LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ**, 11 años **YURELIX DESSIRE RODRIGUEZ DIAZ**, de nueve meses, que actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, desde que la distingo siempre a vivido en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que hace más de diez (10) años he venido colaborándole en cuidarle a sus hijos en mención, y al mismo tiempo realizando mejoras de la casa como pintar, estucar y aseo general, se que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, es una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria, y el lazo de amistad que nos une me consta los inconvenientes y problemas que ha tenido con sus familiares (tíos), ya que sus padres venían de Tibú y con los ahorros que traían de allá compraron la casa ubicada en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que el mismo don **ALIRIO DIAZ MENESES**, me comento la historia, como **YURI DIAZ PINILLA**, siempre ha sido su mano derecha, le otorgo un poder especial que fue autenticado en la notaria cuarta de Cúcuta, para que su hija **YURI DIAZ PINILLA**, fuera la encargada de trámites legales, salud y herencia, ya que don **ALIRIO DIAZ MENESES** y su esposa **CARMEN PINILLA**, para esa fecha se encontraban separados de cuerpos, motivo por el cual le entrego el poder para que lo represente estando el señor **ALIRIO DIAZ MENESES**, en todos su cabales. Al pasar el tiempo el señor **ALIRIO DIAZ MENESES**, tuvo un accidente de tránsito, y

\*\*\*\*\*LA DECLARACIÓN CONTINUA AL RESPALDO DE LA HOJA\*\*\*\*\*

debido a esto se aferro más a su hija YURE, así como su padre la nombra de cariño, debido a la situación económica las hermanas MARIBEL Y RUBIELA, fueron llegando a la casa pidiendo auxilio a su hermana YURI DIAZ PINILLA, aumentando los servicios de la casa, debido a que no colaboraban con los servicios MARIBEL se fue de la casa, al tiempo se presento que RUBIELA DIAZ, la hermana mayor, golpeo a su hijo JAIVER ANDRES, en la cabeza, motivo por el cual la mamá lo defendió, donde la redacción de RUBIELA, fue agresiva hacia YURI, lanzándole una jarra de agua caliente en su cara, ocasionándole quemaduras de segundo grado, el cual YURI, fue a denunciarla por violencia intrafamiliar y solicito que se fuera de la casa. Me consta lo anterior porque, fui yo quien la acompañe a urgencia del policlínico de atalaya, ya que fue remitida por la policía que se encontraba de turno, ya que YURI, realizo una llamada al 1,2,3 de urgencia para que la policía la auxiliara. Manifiesto que RUBIELA, no contenta con lo sucedido se llevo a sus padres para la casa de los tío GUSTAVO DIAZ, para así tramitarle el desalojo de la casa paterna a la señora YURI DIAZ PINILLA, donde RUBIELA, se da cuenta de las declaraciones falsas y artimañas de los tíos, haciéndoles firmar documentos falsos a los señores ALIRIO DIAZ MENESES Y CARMEN PINILLA. Declaro que en estos días que fui a pintar a la casa paterna, me di cuenta que su hermana RUBIELA, estaba en la casa, y Yuri Diaz, me manifiesta que llego los primeros días de Abril de 2019, pidiéndome perdón y disculpas por todo lo sucedido. Sé que YURI DIAZ PINILLA a tenido hace más de diez (10) años la posesión quieta, pacífica, pública y es la que ha estado pendiente de todos pagos de servicios públicos, impuesto predial y otros de la casa, así sea por acuerdos de pago, no entiendo porque los tíos la quieren sacar de la casa, donde también es heredera y no sus tíos, solo sé que el día 22 de Abril del año en curso recibió Yuri Díaz una notificación de la inspección primera civil urbana del barrio comuneros, porque me encontraba en su vivienda y leímos los documentos que llegaron, donde los testigos argumentan declaraciones falsas. Es por eso que estoy realizando esta declaración para anexar la verdad de los hechos. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino **A QUIEN PUEDA INTERESAR.** Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.

LA COMPARECIENTE:

  
ELIZABETH LUNA CELIS



EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

  
RUBEN DARIO GALVIS GARCIA



KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



70979

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cúcuta, compareció:

ELIZABETH LUNA CELIS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0027591914 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Elizabeth Celis*

----- Firma autógrafa -----



2vnyry135ezk  
23/04/2019 - 11:21:01:854



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION , en el que aparecen como partes ELIZABETH LUNA CELIS y que contiene la siguiente información No.1.084 DE ABRIL 23 DE 2019.--nury.

*Rubén Darío Galvis García*



**RUBÉN DARIO GALVIS GARCÍA**  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2vnyry135ezk

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR CAROLINA SEPULVEDA LEAL-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.-----

En San José de Cúcuta, a los VEINTITRES (23) días del mes de ABRIL del 2.019, compareció ante mí, RUBEN DARIO GALVIS GARCIA, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, CAROLINA SEPULVEDA LEAL, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 37.293.636 expedida en Cúcuta de estado civil soltera con unión marital de hecho vigente, residenciada en la Manzana R4 lote 33 primera etapa atalaya, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: empleada, celular: 3103309779 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO.** Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO.** Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO:** Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace siete (07) a la señora YURI DIAZ PINILLA,** identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de vecina, sé y me consta que la señora YURI DIAZ PINILLA, es soltera por viudez y madre cabeza de hogar de tres menores de edad JAIVER ANDRES MOLINA DIAZ, de 16 años, LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ, 11 años YURELIX DESSIRE RODRIGUEZ DIAZ, de nueve meses, me consta que actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que la señora YURI DIAZ PINILLA, desde que la distingo siempre ha vivido en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que hace siete (07) años soy vecina, se que la señora YURI DIAZ PINILLA, es una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria, ya que pertenece a la Junta De Acción Comunal De la primera etapa de atalaya. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino A QUIEN PUEDA INTERESAR. Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.-----

LA COMPARECIENTE,

CAROLINA SEPULVEDA L.  
CAROLINA SEPULVEDA LEAL

EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

RUBEN DARIO GALVIS GARCIA

KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN

Señor(a)

**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

E. S. D.

**Radicado: 475-2020**

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**, mayor de edad vecino y residente en esta, identificado con la cédula de ciudadanía No 88.244.475 de Cúcuta, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 131.353 del CSJ, actuando en nombre y representación de la Sra. **YURI DIAZ PINILLA**, de acuerdo al poder conferido ante UD., con todo respeto presento **DEMANDA DE RECONVENCIÓN, POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO O DECLARACIÓN DE PERTENENCIA ley 791/2002** , contra los señores y hermanos; **CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA y NELSON MARTÍN DIAZ MENESES**, sobre el bien inmueble urbano ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000.

con fundamento en los siguientes:

### **HECHOS**

**PRIMERO:** La Sra. **YURI DIAZ PINILLA**, me ha conferido poder especial para ejercer su defensa y solicitar en su nombre declaración judicial de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, mediante demanda de reconvencción, efectuada en su favor sobre la **TOTALIDAD** de un predio urbano ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000.

**SEGUNDO:** El bien en referencia se encuentra ubicado, como se encuentra descrito en el hecho anterior; y está comprendido por los siguientes linderos:

NORTE: En 22.00 metros, con lote N° 31 de la manzana R-4, hoy propiedad de N. Carrillo.

SUR: En 22.00 metros con el lote # 33, hoy predio de AMADOR ESCOBAR.

ORIENTE: En 7.00 metros con avenida 20 hoy, antes lote 7 calle de por medio.

OCCIDENTE: En 7.00 metros con lote 30 de la manzana R-4, de Luis Mora.

**TERCERO:** Mi poderdante más exactamente desde mediados del año 2007, es quien ha ocupado el cien por ciento (100%) del bien inmueble, objeto de usucapión y ha ejercido la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señora y dueña; Ya que desde que habita el bien inmueble antes descrito, no ha tenido interrupción natural ni civil, ni nadie le ha reclamado mejor derecho, tanto así señor Juez, que en ella la aquí demandante en reconvención, durante todo este tiempo ha utilizado el inmueble para ejecutar actos públicos y de carácter social con la población de la tercera edad de esa zona por patrocinio del gobierno nacional.

**CUARTO:** Los señores demandados **CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA y NELSON MARTÍN DIAZ MENESES**, no han ejercitado por más de diez (10) años ningún acto de señorío, respecto del bien pretendido en prescripción adquisitiva, pues la aquí demandante en reconvención, se encuentra como poseedora material en nombre propio, y es reconocida por propios y extraños, vecinos del inmueble, como señora y dueña del mismo, y, por tanto, verdadera titular de la totalidad de los derechos reales de dominio.

**QUINTO:** Mi poderdante ha ejercido actos de señorío y dueña sobre la totalidad de dicho bien inmueble por más de 10 años. Pues además de ello, ha sido la única persona, quien ha arrendado el bien inmueble o parte de este y ha estado al pendiente de quienes lo habiten, no solo lo conserven habitable, sino que además cancelen periódicamente el pago además de esta es quien lo ha habitado junto con su familia y ha estado al pendiente de conservarlo habitable, realizando mejoras tales

como nueva cocina, nueva habitación, nuevo baño, cambio de tuberías externas e interna, contadores de agua, luz y gas además es quien cancela periódicamente el pago de los servicios públicos domiciliarios de agua, luz, gas y telefonía, y así mismo ella es quien realiza los acuerdos y los pagos de impuestos prediales municipales, sin reconocer dominio ni otros actos y derechos a personas o entidades distintas de sí misma.

**SEXTO:** La posesión y los actos ameritados en el hecho anterior, sumadas entre sí, exceden ya los más de Diez 10 años continuos e interrumpidos establecidos por la ley como requisito indispensable para la eficacia de la adquisición del dominio por el modo de la prescripción extraordinaria, además teniéndose en cuenta que la propiedad de los señores demandados aquí en reconvención, es mucho más posterior a la posesión con ánimo de señora y dueña de mi clienta.

Con base en los hechos anteriormente relacionados, y en las disposiciones de derecho que más adelante invocare en forma respetuosa formulo ante usted, las siguientes;

### **PRETENSIONES**

Previos los trámites de un proceso declarativo-verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), sírvase hacer en sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

**PRIMERA:** Que se declare a favor de mi poderdante la señora **YURI DIAZ PINILLA** la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio conforme a la ley 791/2002; del predio urbano ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000. comprendido por los siguientes linderos:  
NORTE: En 22.00 metros, con lote N° 31 de la manzana R-4, hoy propiedad de N. Carrillo.

SUR: En 22.00 metros con el lote # 33, hoy predio de AMADOR ESCOBAR.

ORIENTE: En 7.00 metros con avenida 20 hoy, antes lote 7 calle de por medio.

OCCIDENTE: En 7.00 metros con lote 30 de la manzana R-4, de Luis Mora.

**SEGUNDA:** Ordenase la inscripción de la sentencia en la oficina de registro de instrumentos públicos y privados del circuito de Cúcuta N. de S., para los fines legales consiguientes.

**TERCERA:** Se ordene a la oficina de Registro e instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta N. de S., la INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE DEMANDA de conformidad con el artículo 590 del C.G.P.

**CUARTA:** Que, en caso de existir oposición de los demandados infundada a las pretensiones, se condene a estos al pago de las costas del presente proceso.

## **PRUEBAS**

**Solicito se tenga como tales y se decreten las siguientes:**

### **DE OFICIO**

De conformidad con los artículos 169,170 y 173 del C.G.P. Solicito a usted señor(a) juez se sirva ordenar a la oficina de registro e instrumentos públicos de Cúcuta expedir el documento de certificación especial de que trata el N° 5 del artículo 375 del C.G.P. o que se sirva darme el plazo para allegar el mismo una vez dicha entidad nos haga entrega del mismo ya que este ya fue solicitado y cancelado ante la oficina aquí antes mencionada.

**Documento y recibo que anexo (prueba documental #3) con esta demanda.**

## **DOCUMENTALES**

1. Dictamen pericial rendido por el perito ingeniero Luis Antonio Barriga, el cual anexo en la presentación de esta demanda. (30 folios)
2. Certificado de libertad y tradición del inmueble a prescribir actualizado.
3. Petición y recibo de pago del Certificado especial de tradición y libertad expedido por el registrador de la ciudad de Pamplona N. de S. (art. 375 del CGP)
4. Recibos de servicios públicos de luz, agua, gas desde 2014 a la fecha, incluso que llegan a nombre de Yuri Díaz.
5. Extractos bancarios de fecha 2018.
6. Recibos de seguridad social a nombre de la demandante en reconvencción con fechas de 2015, que prueban que la demandada está en posesión hace mucho más tiempo que el que alega la parte demandante en reivindicatorio.
7. Recibo de pago de impuesto predial hechos por la señora Yuri Diaz Pinilla desde el 2017, 2018, 2019 hasta el año 2020.
8. Recibo de PAZ Y SALVO, por impuesto predial a nombre del demandante año 2020.
9. Acta de acuerdo de pago del impuesto predial suscrito por mi prohijada y la alcaldía de Cúcuta.
10. Fotografías que prueban su gestión de labor social en su inmueble que ha hecho por más de 6 años en la casa objeto de pertenencia.
11. Fotografías familiares en el inmueble cuando sus hijos estaban pequeños y que datan de 10 a 12 años.
12. Algunos recibos diez (10) en total de compra de materiales para obra y mejoras en el inmueble objeto de Litis
13. Denuncio ante la policía nacional por robo de documentos en el año 2019, donde se deja constancia de perdida de documentos de recibos prediales y de materiales y servicios públicos de años anteriores que datan desde el año 2008.
14. Certificación de la junta de acción comunal señora presidente Alix Cecilia Ardila de residencia de la señora

YURI DIAZ, como residente en la zona y en el precitado inmueble.

15. Declaraciones extra juicio de los señores Alix Cecilia Ardila Meneses, Jairo Vivas Arias, Elizabeth Luna Celis y Carolina Sepúlveda Leal.
16. Contrato de arrendamientos suscrito entre mi poderdante y la sra Isabel Luna Celis en el 2009.

## **TESTIMONIALES**

Comedidamente pido al Sr. Juez se sirva, decretar durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes personas todas mayores de edad, para que cada uno de estos respectivamente, nos informen sobre todo lo que les conste del tiempo, posesión, ánimo, pacificidad, mejoras y publicidad que ha ejercido el demandante sobre el inmueble ya aquí plenamente antes identificado

**ALIX CECILIA ARDILA MENESES**, con C.C. 60.344.325, quien podrá ser notificada en la manzana N #5-13 primera etapa de atalaya. PRESIDENTE ACTUAL JUNTA DE ACCION COMUNAL PRIMERA ETAPA DE ATALAYA DE CUCUTA.

**JAIRO VIVAS ARIAS** con cc 88.206.073, quién podrá ser notificado en la manzana H primera etapa de atalaya, MAESTRO DE OBRA EN EL INMUEBLE.

**ELIZABETH LUNA CELIS** con cc 27.591.914 quién podrá ser notificada en la CALLE 9 #21-31 NUEVO HORIZONTE DE CUCUTA. FUE ARRENDATARIA DE LA SEÑORA YURI DIAZ.

**CAROLINA SEPULVEDA LEAL** con cc 37.293.636, quien podrá ser notificada en la MANZANA R4 LOTE 33 1 ETAPA ATALAYA, VECINA DEL INMUEBLE.

**NUBIA ESPERANZA OCHICA** con c.c. 60.314.355, quien podrá ser notificada en LA MANZANA H2 LOTE 17 I ETAPA DE ATALAYA, QUIEN ES VECINA DEL INMUEBLE.

**CECILIA FERRER con c.c. 60.277.924** quien podrá ser notificada en LA MANZANA 35 LOTE 8 BARRIO PALMERAS DE ATALAYA, QUIEN ES VISITANTE PERMANENTE DEL INMUEBLE POR LA FUNDACIÓN.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito señor Juez, se sirva fijar fecha y hora para el interrogatorio a los demandados en reconvección, **CLODOMIRO, NELSON MARTIN, JESUS MARIA Y JAIRO DIAZ MENESES**, en el que me permitiré de forma verbal realizar en la fecha y hora que usted ordene.

#### **INSPECCION JUDICIAL:**

Con el fin de verificar los hechos y las mejoras que existen dentro del bien inmueble realizadas por mi poderdante, respetuosamente solicito se decrete y practique una inspección judicial u Ocular de que trata el numeral 9 del artículo 375 del Código General del proceso, al bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000. y está comprendido por los siguientes linderos: NORTE: En 22.00 metros, con lote N° 31 de la manzana R-4, hoy propiedad de N. Carrillo.

SUR: En 22.00 metros con el lote # 33, hoy predio de AMADOR ESCOBAR.

ORIENTE: En 7.00 metros con avenida 20 hoy, antes lote 7 calle de por medio.

OCCIDENTE: En 7.00 metros con lote 30 de la manzana R-4, de Luis Mora.

#### **MEDIDAS CAUTELARES**

Teniendo en cuenta lo preceptuado en los artículos 590, 591 y 592 del Código General del proceso, solicito de su despacho ordenar en el auto admisorio de la demanda la siguiente medida preventiva:

La inscripción de la demanda en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 260-48751 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta N. de S., correspondiente al bien inmueble (lote de terreno) de propiedad de los señores **CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA y NELSON MARTÍN DIAZ MENESES**, objeto del presente litigio, cuyas medidas, características y demás especificaciones ya fueron consignadas.

Como consecuencia de lo anterior solicito se ordene a quien corresponda librar oficios necesarios para esta medida.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- 1- **Sustantivos:** Arts. 764 y SS. 981 y concordantes, 2531 y SS; Del CÓDIGO CIVIL
- 2- **Formales de la Demanda:** Arts.82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)
- 3- **Procedimentales Generales:** Arts.368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)
- 4- **Procedimentales Propios de este Negocio Jurídico: Art 375.** del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) Y LEY 791/2002.

### **CUANTIA**

La cuantía la estimo de ser menor; Y por un valor de CINCUENTA Y UN MILLÓN CUARENTA PESOS (\$51.040.000) M/CTE.

### **COMPETENCIA**

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 20 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y en razón de la cuantía, el lugar de ubicación del inmueble y la vecindad del demandante, es Ud., Señor juez, competente para conocer de este proceso.

### **ANEXOS DE LA DEMANDA**

Presento con esta demanda los siguientes documentos:

- Poder para actuar
- Los mencionados en el acápite de pruebas.

## NOTIFICACIONES

A los señores demandados;

JESUS MARIA DIAZ MENESES; digon14 6 @hotmail.com  
NELSON MARTIN, JAIRO Y CLODOMIRO DIZA MENESES, en la  
avenida 12E # 5 A-05 de Cúcuta o al correo electrónico;  
[clomedi@aol.com](mailto:clomedi@aol.com)

La señora demandante en: El lote # 32 de la manzana R-A # R4-  
32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27 Barrio Juan atalaya de  
Cúcuta. o al correo electrónico: [yuridiazpinilla@hotmail.com](mailto:yuridiazpinilla@hotmail.com)

El suscrito en la avenida 6 #12-81 Edf. ABISAMBRA. De la ciudad  
de Cúcuta N. de S. o al correo electrónico:  
[rasg\\_80@hotmail.com](mailto:rasg_80@hotmail.com); o al celular 3153857948.

De Usted Señor Juez;



**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**

C.C. 88.244.475 de Cúcuta

T.P. 131.353 del C. S. de la J.

Señor(a)  
**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA N. DE S.**  
E.S.D



**REFERENCIA: PODER  
PROCESO REIVINDICTORIO Y DE PERTENENCIA POR RECONVENCIÓN.  
RADICADO: 475-2020  
DTE: CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA Y NELSON DÍAZ MENESES.  
DDA: YURI DÍAZ PINILLA.**

**YURI DIAZ PINILLA, identificada** con C.C. 27.602.760, con domicilio en la ciudad de Cúcuta N. de S/der; Manifiesto a través del presente que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, con C.C. 88.244.475 de Cúcuta y con T.P.131.353 del CSJ; Para que en mi nombre y representación, asuma mi defensa en el proceso de **Acción Reivindicatoria en mi contra** y a la vez, inicie y lleve hasta su culminación el y el de **Prescripción Adquisitiva de Dominio Extraordinaria o Pertenencia en reconvencción**, que existe por parte de los señores **CLODOMIRO, JAIRO, JESUS MARIA Y NELSON DÍAZ MENESES**, sobre el bien inmueble urbano ubicado en la Urbanización Juan Atalaya de la ciudad de Cúcuta, distinguido como lote # 32 de la manzana R-A # R4-32, localizado en la avenida 20 # 4 AN-27, e identificado con la matricula inmobiliaria 260-48751 con código catastral: 01-08-0400-0015-000.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, renunciar, sustituir, reasumir, solicitar documentos, interponer recursos, derechos de petición, pedir y practicar pruebas procesales y extraprocesales, medidas cautelares, contestar demanda presentar de reconvencción, interponer recursos y demás conforme a lo preceptuado por el art 77 del C.G.P, tendientes al desarrollo efectivo de dicha acción.

Ruego a usted señor(a) Juez se sirva reconocer personería jurídica en los términos solicitados en el presente mandato

De Usted Señora Juez;

**YURI DIAZ PINILLA**

C.C. 27.602.760

Acepto, 3204359636

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**

C.C.88.244.475 de Cúcuta

T.P.131.353 del CSJ.

**Celular: 3153857848, correo electrónico: rasg\_80@hotmail.com**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



609045

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el tres (3) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cúcuta, compareció: YURI DIAZ PINILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 27602760 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl4050kom6q  
03/02/2021 - 11:52:52



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes YURI DIAZ PINILLA, sobre: ESPECIAL YAMILE.



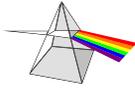
**RUBÉN DARÍO GALVIS GARCÍA**

Notario Cuarta (4) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl4050kom6q

Acta 1

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

Cúcuta, 1 de febrero de 2021

**JUZGADO MUNICIPAL DE REPARTO  
PALACIO DE JUSTICIA  
L.C.**

---

RADICADO:  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: YURI DIAZ PINILLA  
DEMANDADOS: HEREDEROS DE HECTOR DIAZ ORTEGA  
E INDETERMINADOS

Honorable Juez:

La presente es con el fin de hacer llegar a Ud. Dictamen pericial del proceso de la referencia, de la siguiente manera

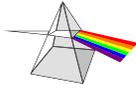
## **1 – MEMORIA DESCRIPTIVA**

Propósito del avaluó:

1-Identificación del Inmueble por su ubicación Cabida y Linderos, mejoras existentes y tiempo de realizadas, Destinación, Explotación y demás puntos que interesen al proceso.

2- Área o extensión superficial del inmueble, personas que viven allí. ubicación de acuerdo a coordenadas Geográficas.

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

**1- Identificación del Inmueble por su ubicación Cabida y Linderos.**

**Dirección:** Avenida 20 No 4AN-27, Manzana H-A (R4) Lote 32 de la Urbanización Juan Atalaya o como de la Ciudad de Cúcuta, Norte de Santander.

**Vecindario:** Zona urbana, destino residencial.

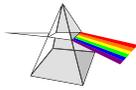
**Vías de acceso:** Las vías de acceso principales con Pavimento de Asfalto.

**Trasporte:** Buen Servicio de trasporte Urbano y Colectivo.

**Servicios Públicos:** Cuenta con Acueducto, Electricidad., Alcantarillado.



**2-TITULOS DEL INMUEBLE**



**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

**Matricula inmobiliaria: 260-0048751**

**Cedula catastral: 01 08 400 0015 000**

**Escritura Pública** No 3603 de 2 de septiembre de 1987 Notaria Tercero de Cúcuta

**PROPIETARIO:** Héctor Diaz Ortega CC No 5.472.940 de Pamplona

**COORDENADAS GEOGRAFICAS DEL PREDIO : 7" 53 39 N y 72" 31 20 O**

**Estrato 3** urbano, destino habitacional

Con 7.00 mts de frente X 22.00 de fondo = 154 mts<sup>2</sup> según escritura

**3- DETERMINACION FISICA:  
LINDEROS DEL LOTE SEGÚN ESCRITURA**

**NORTE:** En 22.00 mts con el lote No 31 de la Manzana R-4, hoy propiedad de N, Carrillo.

**SUR:** En 22.00 con el lote No 33 hoy Predio de Amador Escobar

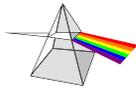
**ORIENTE:** En 7.00 con la Avenida 20 hoy antes calle 7, calle de por medio y con lote No 30 de Manzana R-4 de Luis mora.

**OCCIDENTE:** En 7.00 metros.

**TOPOGRAFIA:** plana de forma casi rectangular

**CUADRO DE AREAS:**

**Área o extensión superficial del inmueble**



**L U I S   A N T O N I O   B A R R I G A   V E R G E L**

**INGENIERO   CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

**Lote de Terreno:** 7.00 mts X 22.00 mts de fondo        = 154.00 mts<sup>2</sup>

**Área Construida:** (según Recibo Predial IGAG)        = 106.00 metros<sup>2</sup>

#### **4- DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

**Construida con muros de ladrillo, cubierta de Eternit, pisos en Baldosín de Cemento**

#### **DISTRIBUCION DEL INMUEBLE SEGÚN ESCRITURA**

Antejardín garaje, sala, comedor, Cocina, cuatro alcobas, patio de ropas Baños externo, lavadero, un tanque de agua. Y solar según escritura.

#### **DISTRIBUCION DEL INMUEBLE SEGÚN INSPECCION TECNICA.**

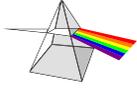
Antejardín garaje, sala, comedor, Cocina, cinco alcobas, patio de ropas, tres Baños, habitación principal con baño y dos baños externos, lavadero, dos tanques de agua.

#### **DETALLES DE LA CONSTRUCCION:**

Dentro del Lote existe una vivienda, allí vive el señora Demandante, YURI DIAZ PINILLA que atendió la inspección técnica, se encuentra con un área construida conformada por una casa y se utiliza para vivienda, como se describe anteriormente con pisos en la entrada en tableta de gres e internamente en tableta de cemento, encerrada en muros y rejas de seguridad, antejardín y garaje descubierto, en la entrada puertas ventana metálicas, muros en ladrillo pañetados, estucados y pintados, andén en cemento, los baños enchapados en cerámica, pisos de la casa en cemento, tableta de gres cubierta Eternit y cercha metálica, sala comedor y alcoba con cubierta en Eternit y cercha metálica, se encuentra en buen estado de mantenimiento y conservación es de construcción remodelación por etapas unas recientes y otras más de 10 años, aproximadamente.

Según la demandante remodela la vivienda casi en un 50% donde antes existía un solar, remodelo, la cocina, una habitación, baños y algunos pisos en la entrada puerta y ventanas metálicas, así como cambio de contador de agua, luz y de gas y mantenimiento y conservación en buen estado de la vivienda.

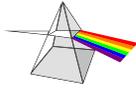
LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

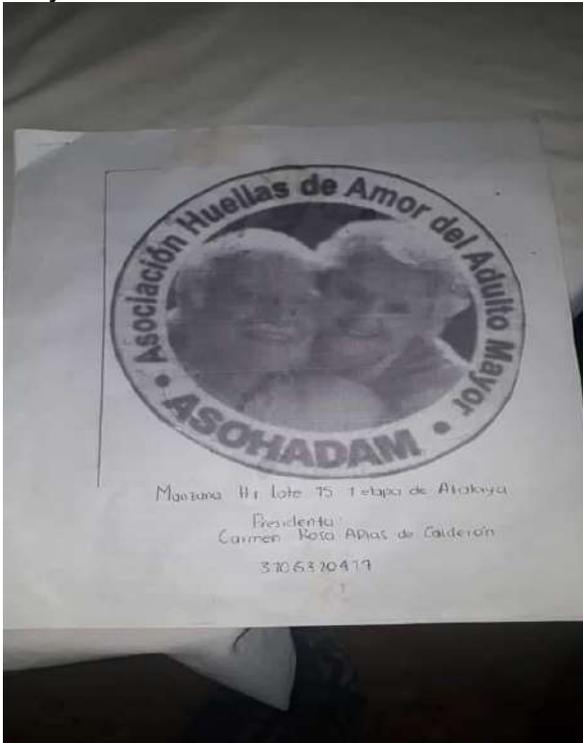
DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

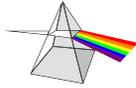




## 5-ASPECTO ECONOMICO

**Utilización Económica Actual:** Vivienda, además la vivienda según la demandante es utilizada para labor social con abuelos de la tercera edad, Adulto mayor en la asociación Huellas de amor.





**Actualidad edificadora de la Zona:** no se observo

**Oferta y Demanda:** la demanda por los inmuebles de este tipo y la oferta es Buena

## 6- CONSIDERACIONES

**Ubicación del inmueble** : Buena

**Calidad de la Construcción:** Buena

**Valorización de la Zona** : Buena

**Estado de Conservación** : Bueno

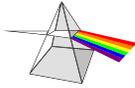
**Antigüedad de la construcción** = unas reformas recientes otras de más de 10 años.

Dentro de la diligencia de Inspección al inmueble fuimos atendidos por el señora Demandante, quien vive en el inmueble.

**Antigüedad de la construcción** = mejoras con más de 10 años de construidas y otras recientes, en la inspección judicial nos atendieron los demandantes anteriormente nombrados y que viven allí.

Avaluó Catastral : \$ 51.040.000

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

---

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis A. Barriga Vergel". The signature is written over a horizontal line.

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL

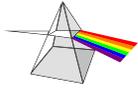
CC # 13.256.959 DE CUCUTA

MP # 12656 NDS. Ing. Civil.

Lic. Auxiliar de la justicia No 0212-2012

Afiliado a CORPOLONJAS DE COLOMBIA-RAA-ANA

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



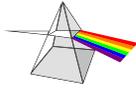
**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

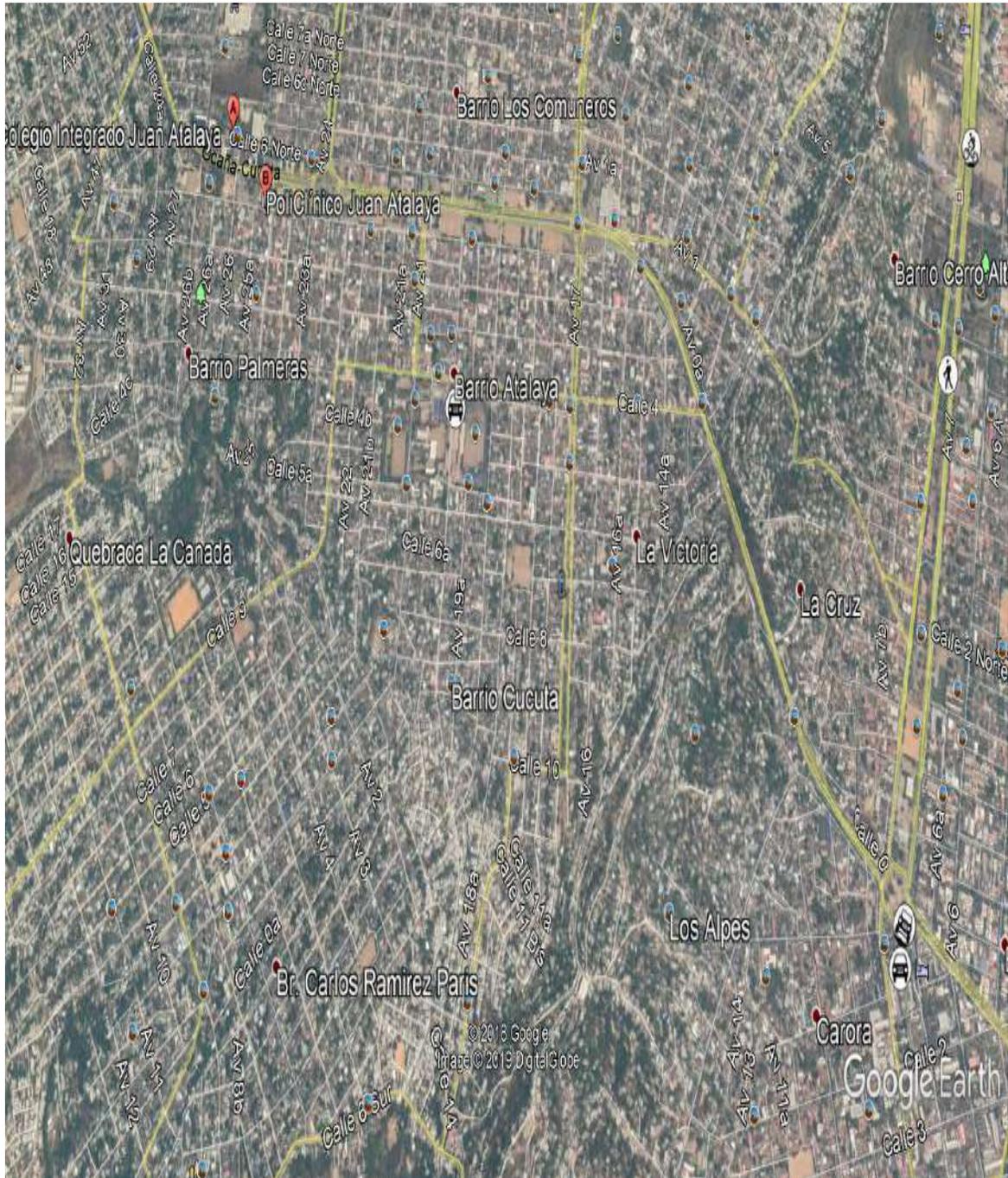
**FOTO SATELITAL DEL SECTOR DE JUAN ATALAYA**

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL

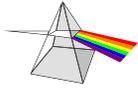


INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS



**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



**INGENIERO CIVIL**

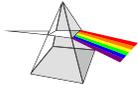
**DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS**

---



**FACHADA DEL INMUEBLE**

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



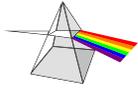
INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

---



LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

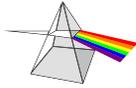
DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

---



ANTEJARDIN Y GARAJE

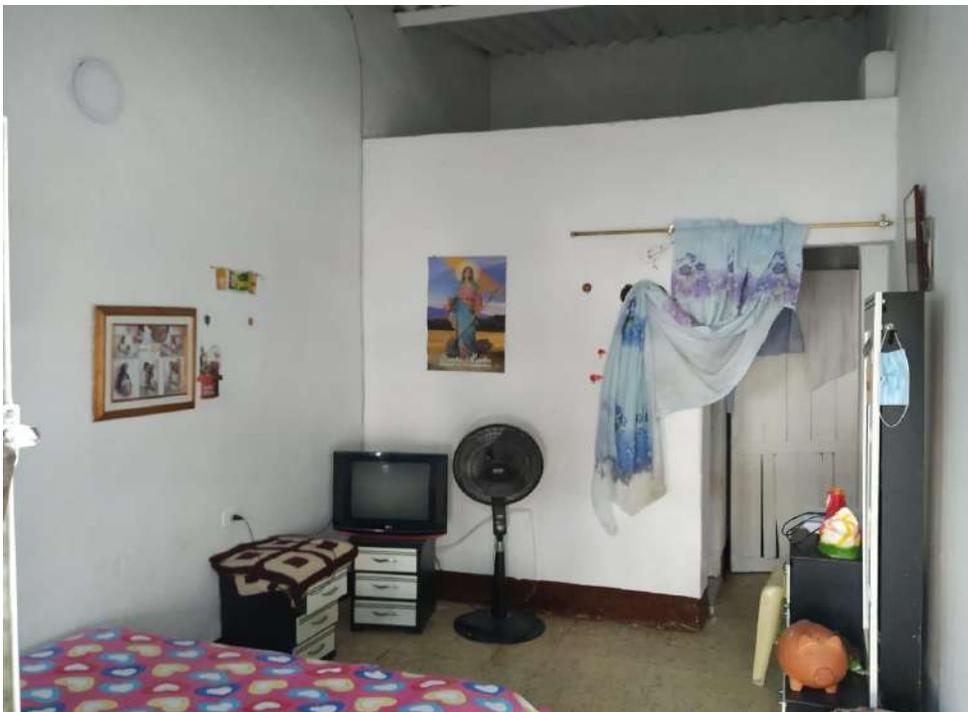
**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



**INGENIERO CIVIL**

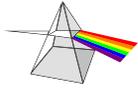
**DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS**

---



**SALA-COMEDOR HABITACION PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO**

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

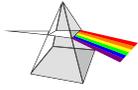
DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

---



COCINA Y AMPLIACION DE HABITACION. TANQUE AEREO

LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

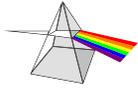
---



HABITACION Y BAÑO EXTERNO PARTE POSTERIOR



LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

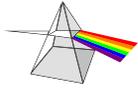
---



SEGUNDO BAÑO EXTERNO CON TANQUE PARTE POSTERIOR



**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



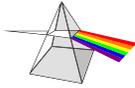
**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS**

---

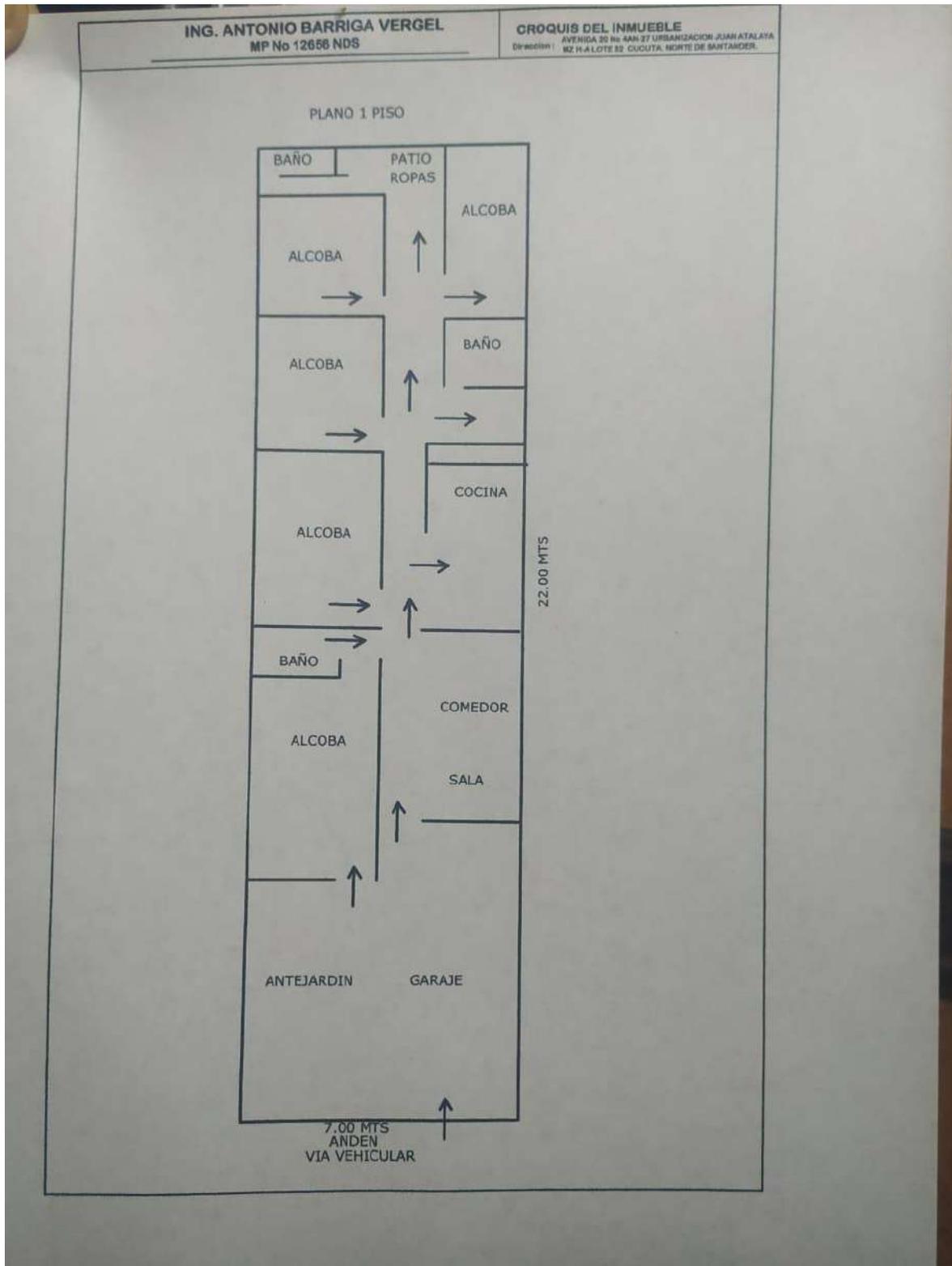
**PLANO DEL INMUEBLE**

# LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



## INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS





PIN de Validación: abd80a48



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13256959, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-13256959.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>	<b>Fecha</b> 13 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 13 Jun 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: CALLE 1 N #11E- 94 QUINTA ORIENTAL

Teléfono: 3005691581

Correo Electrónico: Anton.barry@hotmail.com



PIN de Validación: abd80a48



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Ingeniero Civil - Universidad Francisco de Paula Santander.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13256959.**

**El(la) señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**abd80a48**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 13256959, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 54202-12656 desde el 18 de Enero de 1984, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 64.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Julio del año dos mil veinte (2020).

**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**

\_\_\_\_\_  
Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS**

---

San José de Cúcuta, 28 de octubre de 1999

Señora  
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**  
E. S. D.

Ref. : Proceso # 9087  
Demandante: Banco Popular  
Demandado: Sociedad Promociones  
Turísticas del Norte Limitada  
"PROTURNO LTDA." y otros



**AVALUO DEL HOTEL CASINO INTERNACIONAL DE CUCUTA DE 4 ESTRELLAS  
AVALUADO POR EL ING LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**Hotel Casino Internacional** es un hotel de la ciudad colombiana de Cúcuta. Tiene 4 estrellas y está afiliado a COTELCO (Asociación Hotelera Colombiana). Está localizado en la Calle 11 No 2E-75, frente al Centro Comercial Ventura Plaza



**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

Cúcuta, 31 de Julio de 2017

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
PALACIO DE JUSTICIA  
L.C.**

---

**RADICADO: 00169-2016  
PROCESO: DECLARATIVO DE  
RESOLUCION DE COMPRA VENTA  
DEMANDANTE: MARIA MILVIA LAYTON ROJAS  
DEMANDADO: MULTIVIVIENDA LTDA**

Honorable Juez:

La presente es con el fin de hacer llegar a Ud. Dictamen pericial del proceso de la Referencia, de la siguiente manera

**1 – MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Propósito del avalúo:** Establecer el valor comercial de un Edificio

**Dirección:** Avenida 1 No 26-60 EDIFICIO THE RIVER TOWER





**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

Cúcuta, 20 de noviembre de 2015

**DOCTORA:  
YENNY ANDREA GOMEZ.  
AMINISTRADORA DEL EDIFICIO PORTOVELHO  
L.C.**

---

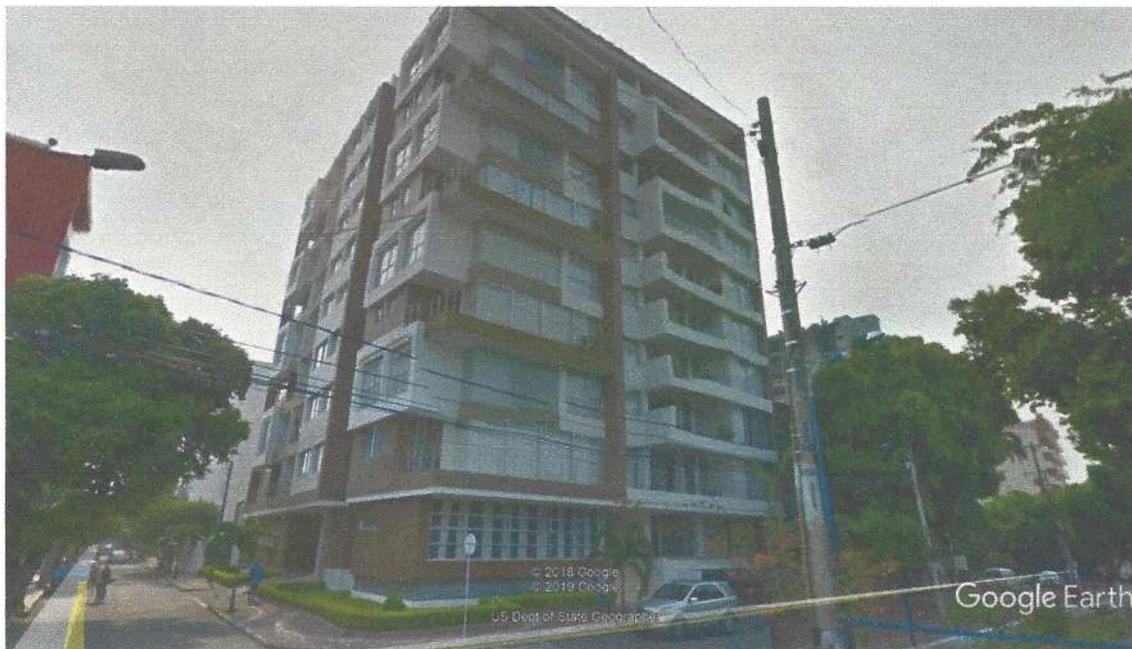
Cordial saludo:

La presente es con el fin de hacer llegar a Ud. Dictamen pericial de la siguiente manera

### **1 – MEMORIA DESCRIPTIVA**

Propósito del avalúo: Establecer el valor comercial de un Edificio.(Aseguradora)

**Dirección del Inmueble:** EDIFICIO PORTOVELHO, UBICADO EN LA AVENIDA DIEZ E (10 E) NÚMERO OCHO GUIÓN SESENTA (8-60) BARRIO COLSAG DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (FRENTE A LA CLINICA SANTA ANA- BARRIO LA RIVIERA)





**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO – CONSTRUCCION – INTERVENTORIA – AVALUOS**

---

Cúcuta, 20 de noviembre de 2015

**DOCTORA:  
YENNY ANDREA GOMEZ.  
AMINISTRADORA DEL EDIFICIO PORTOVELHO  
L.C.**

---

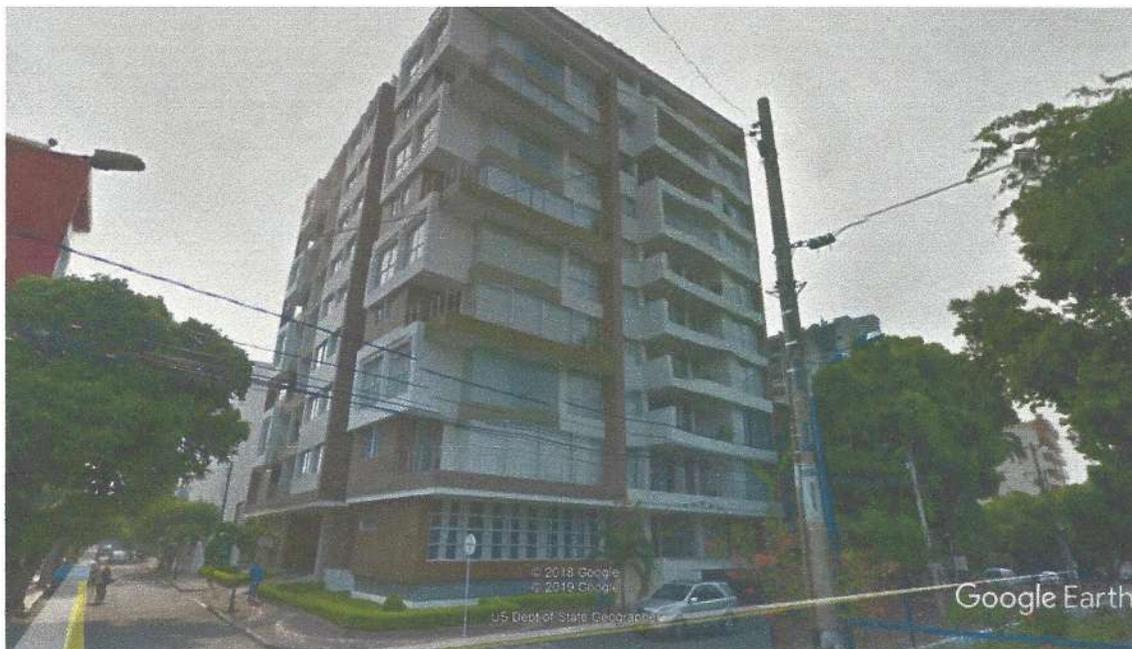
Cordial saludo:

La presente es con el fin de hacer llegar a Ud. Dictamen pericial de la siguiente manera

### **1 – MEMORIA DESCRIPTIVA**

Propósito del avalúo: Establecer el valor comercial de un Edificio.(Aseguradora)

**Dirección del Inmueble:** EDIFICIO PORTOVELHO, UBICADO EN LA AVENIDA DIEZ E (10 E) NÚMERO OCHO GUIÓN SESENTA (8-60) BARRIO COLSAG DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (FRENTE A LA CLINICA SANTA ANA- BARRIO LA RIVIERA)



# LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



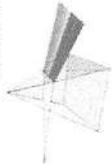
## INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS

### ALGUNO PROCESOS DE PERTENENCIA EN QUE FUE NOMBRADO EL PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS

JUZGADO	PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE /DEMANDADO
J7CC	PERTENENCIA	0032-2010	ANIBAL VARGAS/ MANUEL VILLA
J3CCircuito	EXPROPIACION	377-2012	INCO/ ALEXANDRA TARAZONA
J3CC	EJECUTIVO HIPOTECARIO	414/2006	AGROPECUARIA LTDA/ALFONSO AVELLANEDA MORENO
J5CC	PERTENENCIA	247-2010	WILLIAN APONTE/ SOCIEDAD SALAS SUCESORES LTDA
J5CC	PERTENENCIA	319-2012	INGRID CARVAJAL/ MARIA VILLA
J1CC	PERTENENCIA	0306/2010	MARIA GAMBA/ SODEVA LTDA
J5CC	EJECUTIVO HIPOT	170-2008	OIDEN GONZALEZ/ GLORIA ESTHER MARTINEZ
J6CC	DIVISORIO	241-2012	JOSE ROSARIO RINCON/ ROSELINA VERA
J6CC	REIVINDICATORIO	0197-2015	MARTA MONCADA/ SANDRA MOGOLLON ORTIZ
J7CMunic	EXTRA CONTRACTUAL	1115-2017	JUAN CARLOS BATECA / EDIFICIO MONETT
J6CC	EXPROPIACION	233-2011	ANI-INCO/JOAQUIN QUINTERO
J4CM	EJECUTIVO HIPOTEC	0097-2018	KARIME MENDOZA ESCALAN/ CAYETANO SUAREZ
J1CM Patio	PERTENENCIA	0087-2016	ARTURO VARGAS/ COMUNIDA PADRES BENEDICTINOS
J1CM PAT	EJECUTIVO HIPOTEC	0046-2017	JOSE SUAREZ/OLGA PEÑA
J7CM	EJECUTIVO HIPOTEC	1205 /2017	FONDO NAL DEL AHORRO / NINI PAOLA ROBLES VILLA
J1CC	EJECUTIVO HIPOTEC	9087-1999	BANCO POPULAR / HOTEL CASINO INTERNACIONAL
J1CC PAT	ORDINARIO	0006-2018	URBANIZACION IBIZA / CESAR ENRIQUE RINCON.
J2CM	EJECUTIVO HIPOT	0409-2017	JUAN JOSE BELTRAN / XIOMARA CELIS ANDRADE
J1CM PAT	EJECUTIVO HIPOTE	0046-2017	JOSE SUAREZ/OLGA PEÑA
J2CM	EJECUTIVO HIPOTE	0084-2014	JUAN BELTRAN/ AURA PADILLA
J1CM PAT	EJECUTIVO HIPOTE	0736-2017	JUAN JOSE BELTRAN/ PATRICIO SANCHEZ P.

# LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



## INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS  
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A./C.C.- 15-2465

### EXPERIENCIA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

#### LISTADO DE PROCESOS JUDICIALES COMO PERITO DESIGNADO POR JUZGADO DESDE EL 2015

JUZGADO	PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE / DEMANDADO
4 CIVIL MPAL DESCONG	PERTENENCIA	0474-2013	ZOILA MARTINEZ DE CASTRILLON Y OTRO/ COMERCIAL TELLEZ Y OTRO
6 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0401-2015	REYNALDO ORTEGA QUIROGA./ ASOCIACION NS DE VETERANOS DE GUERRA DE COREA Y CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MUNICIPAL
7 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0551-2017	CELINA QUINTERO BALLESTEROS/ JOSE EXPEDITO TARAXONA
8 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0325-2017	LUIS EDUARDO CARDENAS/CLAUDIA PATRICIA CARDENAS
CIVIL CIRCUITO PATIOS	PERTENENCIA	03123 -2015	MARTA ZULAI CACERES Y OTROS/ SILVANO PARADA ROSALES E INDETER
4 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0410-2017	CLAUDIA ROJAS REMOLINA/IDELFONSO CASADIEGO ORTIZ Y OTRA
7 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0551-2017	CELINA QUINTERO BALLESTEROS/ JOSE EXPEDITO TARAZONA
4 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0490-2016	JUAN BAUTISTA SILVA/ JOSE ANTONIO BAUTISTA SILVA
5 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	0032-2008	HUGO GARRIDO/ABELARDO MARQUEZ MUÑOS E INDETERMINADOS
1 CIVIL MPAL PATIOS	PERTENENCIA	0533-2015	SANDRA LILIANA BERMUDEZ NAVARRO/ CAROLINA CONSUEGRA DE NIÑO
5 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	0247-2010	JOSE WILLIAN APONTE Y OTROS / SALA SUCESTORES CÑIA LTDA E INDET.
1 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0256-2013	ALBERTO RINCON CORTES/ JORGE ARTURO ACERO DURAN
7 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	0151-2011	MARIA TERESA TARAZONA/ CARLOS FRANCISCO BARON SEPULVEDA
3 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0205-2012	ALBINA RODRIGUEZ LOPEZ/ CLINTON TRUJILLO SERRATO

# LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL

## INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS  
AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA R.N.A./C.C.- 15-2465

9 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0846-2015	ISRAEL GAYON CRISTANCHO Y OTRA/ VICTORIA RUEDA SANDOVAL
4 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0410-2017	CLAUDIA ROJAS REMOLINA/DELFINO CASADIEGO ORTIZ Y OTRA
6 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0270-2014	SARA SAN JUAN DE PRIETO/ HÉDEROS DE MARDOQUEO PRIETO B.
6 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0112-2015	JENNI BAUTISTA GARCIA/ ROBERT ADUR CONTRERAS VALENCIA E INDET.
2 CIVIL MUNICIPAL DESC	PERTENENCIA	0693-2013	LUZ MARINA ESTEVES RANGEL/ SALAS SUCESTORES CIA LTDA E INDETER
1 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0856-2015	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO/ CAMPO ELIAS GARCIA LARA Y O.
1 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	0191-2012	ELVIRA JAIMES BECERRA/ EDGAR ALFONSO DURAN
1 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0277-2011	HERNANDO PINEDA CASTAÑEDA/ ALEXANDER PINEDA CASTELLANOS
3 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0022-2015	OLGA RAMIREZ FLOREZ/ HERNANDO RAMIREZ FLOREZ E INDETERMINADO
5 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0785-2015	EDUARDO DOMINGO DEL REAL DIAZ/ LUIS EDO CARDENAS LONDOÑO
5 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0724-2015	JACKELINE RODRIGUEZ ROLON/ADOLFO LEON BONILLA-JAVIER FLOREZ
6 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0856-2015	ILMA HELENA FLOREZ PEÑA/ YOLIVE VERA CARRILLO -JORGE E VERA
5 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0236-2013	GERSON YESID RUBIO HURTADO/ ALIX CACERES HERNANDEZ
1 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0110-2010	JOSE DEL CARMEN QUINTERO/ LUISA QUINTERO ORDOÑEZ
4 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0661-2017	MARIO SARMIENTO FUENTES/ YAMILE VELANDIA Y DANIEL HERNANDEZ V
4 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0318-2017	CARMEN HELENA CASTELLANOS IBARRA/ CARMEN ROSA VILLAMIZAR G.

1 CIVIL MPAL PATIOS	PERTENENCIA	0032-2017	CARMEN CECILIA HERNANDEZ PAIPA/ HEREDEROS DE ANTONIA MELGAREJO E INDETERMINADOS
3 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	205-2012	ALBINA RODRIGUEZ LOPEZ/ CLINTON TRUJILLO SERRATO Y OTRA
3 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	894-2015	MARIA DEL CARMEN CASTRO EDELBERTO OLIVARES NAVARRO
7 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	194-2013	PEDRO EMILIO DIAZ SILVA/ INVERSIONES Y PROMOCIONES JUJAJO CIA SA
5 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	808-2015	ANA JUDIT CALDERON LOZANO/SALAS SUCESTORES CIA LTDA E INDETER
6 CIVIL CIRCUITO	PERTENENCIA	106-2015	RUBIELA CONCEPCION TABORDA AYALA/ JOSE ANTONIO MENDEZ OTROS
1 CIVIL MPAL PATIOS	PERTENENCIA	533-2015	SANDRA LILIANA BERMUDEZ N/ CAROLINA STELLA CONSUEGRA DE NIÑO
1 CIVIL MPAL PATIOS	PERTENENCIA	453-2016	CLARA LUCY CLAVIJO LUNA/ JULIO CESAR PARRA QUINTERO
9 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	729-2015	LUIS ALFONSO ALVAREZ ALSINA/ CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE EN LIQUIDACION
9 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	595-2015	ANTONIO RUBEN MONTENEGRO P/ROSALBA AVILA DE VALBUENA G.
TRIBUNAL SUPERIOR	PERTENENCIA	69-01- 2011	JOSE MERCEDES SARMIENTO BASTOS/RAMIRO HERNANDEZ ALVAREZ
7 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0151-2011	MARIA TERESA TARAZONA/CARLOS FRANCISCO BARON SEPULVEDA
6 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0285-2015	JESUS ABILIO CARDENAS ROMERO/ ISOLINA ROMERO PEÑA
3 CIVIL DEL CIRCUITO	PERTENENCIA	0099-2014	GRACIELA ORTIZ JAIMES/ CANDIDA ROSA ORTIZ JAIMEZ Y OTROS
3 CIVIL MUNICIPAL	PERTENENCIA	0561-2013	FANNY SANDOVAL JAIMES/ ROSMERI PARRA CHAPARRO
4 CIVIL CIRCUITO DESC	PERTENENCIA	612-2013	LEONEL MARCIALES RODRIGUEZ/ ADAN AVENDAÑO VELASCO



PIN de Validación: b4a50a7b



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13256959, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13256959.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Obras de Infraestructura
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALLE 1 NORTE #11E- 94 QUINTA ORIENTAL

Teléfono: 3005691581

Correo Electrónico: Anton.barry@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13256959.

El(la) señor(a) LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b92e0ae2



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
**Alexandra Suarez**  
Representante Legal

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**



**INGENIERO CIVIL**

**DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS**  
**AFILIADO A CORPOLONJAS DE COLOMBIA REGISTRO R.N.A. # 15-2465**

---

**IDONEIDAD DEL PERITO**

# LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL



## INGENIERO CIVIL

DISEÑO - CONSTRUCCION - INTERVENTORIA - AVALUOS  
CORPOLONJAS DE COLOMBIA Y REGISTROS RNA-15-2465

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.256.959**  
**BARRIGA VERGEL**

APELLIDOS  
**LUIS ANTONIO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **03-ENE-1955**  
**OCAÑA**  
(NORTE DE SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.74**  
ESTATURA **O+**  
G.S. RH **M**  
SEXO

**08-JUL-1979 CUCUTA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL RANCHO TORRES

INDICE DERECHO

A-2500100-00410808-M-0013256959-20121105 0031808445A1 7612087814

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Colegio Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura

MATRICULA No. **5428212656NDS**  
**Ingeniero Civil**

APELLIDOS  
**Barriga Vergel**

NOMBRES  
**Luis Antonio**

C.C. **13.256.959**

UNIVERSIDAD  
**Fco. de Paula Santander**



Esta tarjeta es un documento que acredita a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero/o Arquitecto dentro de los parámetros establecidos en la Ley 64/78 y en el Decreto Reglamentario 2500/87 de acuerdo con el cual se expide.

**34774**

REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
RNA. No. 04107075 DECRETO 2150/95 Y 1420/98  
S0024034

LUIS ANTONIO  
BARRIGA VERGEL  
C.C. 13.256.959

REGISTRO MATRÍCULA No.  
R.N.A. / C.C. - 15 - 2465

VENCE : 31 DE MARZO DE 2018



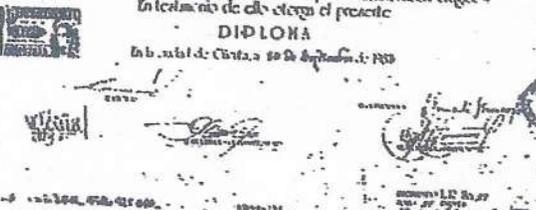
Esta credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de "CORPOLONJAS DE COLOMBIA" Corporación Colombiana de lonjas y registros, obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la Actividad Inmobiliaria. El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Cra. 11 No. 95 - 75 Of. 302 A  
PBX: 4805959 FAX 2565252 E-mail: corpolonjasdecolombia@yahoo.es  
Celular: 310-5711200 300-7855044 en Bogotá, D.C.

*Rony May M.*  
Gerente Administrativo

La Universidad Francisco de Paula Santander  
Confiere el Título de  
**Ingeniero Civil**  
**Luis Antonio Barriga Vergel**

Que con sus actas concuerda con los expedidos en el mismo campo.  
En testimonio de ello otorgo el presente  
**DIPLOMA**  
En Bogotá, D.C., a 30 de Septiembre de 1980



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Seccional de Administración Judicial  
Oficina Judicial Cúcuta

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**  
C.C. 13.256.959

0212-2012 LICENCIA  
COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia Hasta: 28 de Febrero de 2017  
Lugar de Expedición: San José de Cúcuta  
Fecha de Expedición: 29 de Febrero de 2012

VALIDO UNICAMENTE PARA POSESION



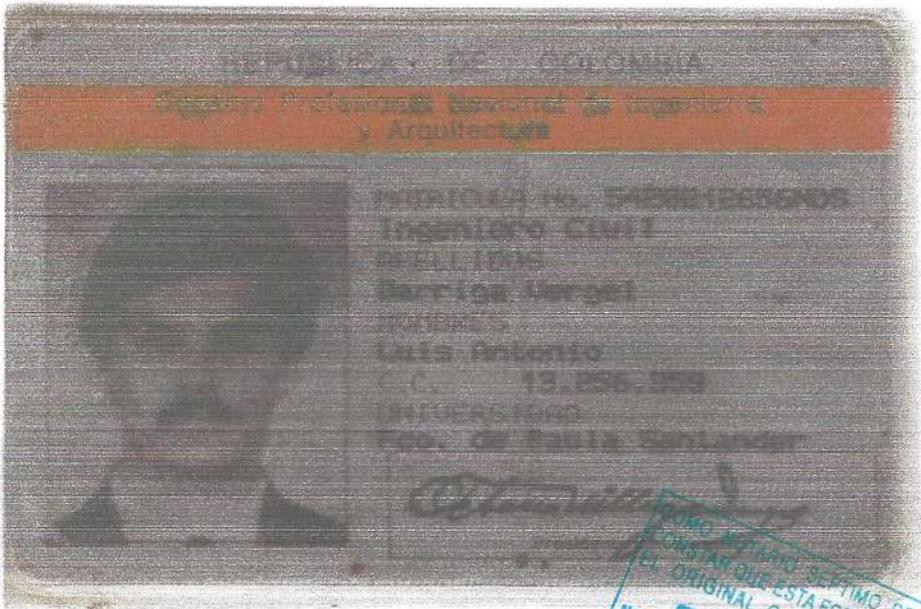
**CARGOS**

- 201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES
- 202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
- 304 - INGENIERO CIVIL

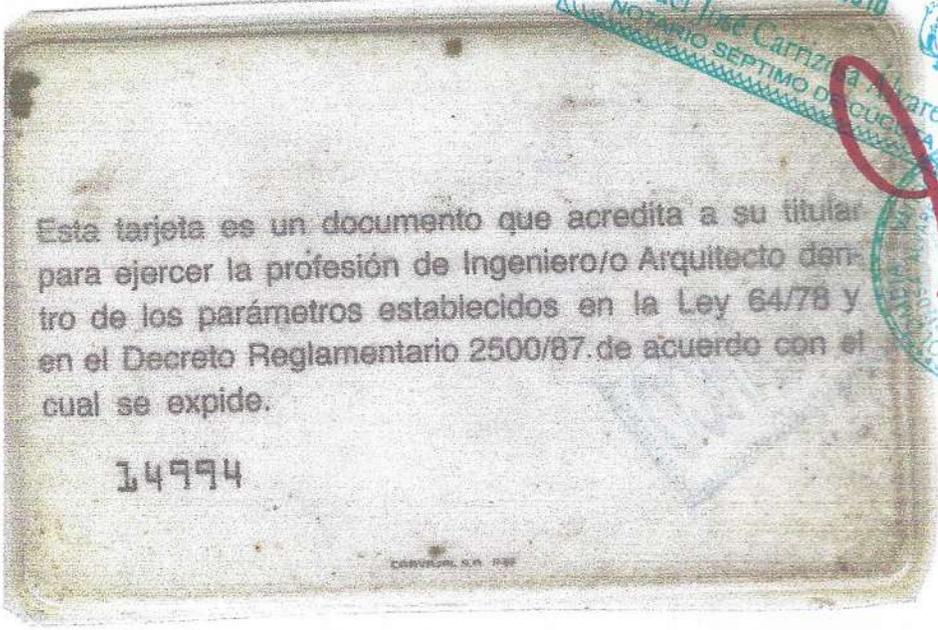
*Rony May M.*  
Jefe Oficina Judicial

*Luis Antonio Barriga Vergel*  
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo a la Oficina Judicial



COMO NOTARIO SEPTIMO DE CUCUTA HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.  
28 NOV 2016  
Manual José Carrizosa  
NOTARIO SEPTIMO DE CUCUTA





El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

## ***CERTIFICA QUE:***

***LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL***  
***C.C. 13.256.959***

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo **Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

***INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA***  
***INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA***  
***AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)***  
***AVALUOS ESPECIALES***

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2011** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-15-2465**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31 de Marzo de 2018**, lo cual le **faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.**

Se expide en Bogotá, D.C., a los **05 días** del mes de **Septiembre de 2017.**

  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**

***Gerente Administrativo***  
***Junta Directiva***



Red Inmobiliaria de Colombia E.U



**OTORGA EL PRESENTE  
CERTIFICADO**

**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**

Al Señor (a):

**Luis Antonio Barriga Vergel**

Que asistió al:

**SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS**

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES  
ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS

Dictado en la ciudad de San José de Cúcuta, en el auditorio de la Asociación de Profesores de la  
Universidad Francisco de Paula Santander del 26 de Junio al 28 de Junio de 2012, con una duración de veinte (20) horas.

  
Ing. William Robledo Giraldo  
Conferencista

  
Director Sembrante



**CORPORACIÓN DE COLOMBIA**



**OTORGA EL PRESENTE  
CERTIFICADO**

Al Señor (a)

**LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**

Que asistió al

**SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS**

**AVALÚOS, URBANOS, RURALES INDUSTRIALES Y ESPECIALES: ( lotes cuña y valor de plottage.)**  
Dictado en el Auditorio de la Universidad Francisco de Paula Santander del 24 al 26 de Febrero de 2011  
con una duración de veinte (20) horas

  
Ing. William Roberto Giratto  
Conferenciista

  
Director Sanjaifo



No. 11-030210-00000-0000

Fecha: 2011-03-11 13:16:03  
 Tra: 347 REGISTRO AVALU  
 Act: 411 PRESENTACION

Dep: 1020 G. CAMARAS CC  
 Eve: 45 ACREAUTORIZ  
 Folios: 3

SUPERINTENDENCIA DE

Registro nacional de evaluadores

Inscripción  Actualización   
 Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL  
 Documento de identidad 13.256.959  
 Dirección AV. 8 NO. 6N - 25 Ciudad CUCUTA  
 D/pto N. SANTANDER  
 Dirección correo electrónico Teléfono 5740484 Fax  
 Profesional Sí  No  Profesión ING. CIVIL Reg. o T.P. No.  
 Expedida por CORPOLONJAS DE COLOMBIA : R.N.A/CC-15-2465  
 O ft os de educación formal:

Experiencia en años Si lo desea, puede especificar la in ormac ón sobre su exp ie c  
 DIEZ (10) AÑOS

2. Personas Jurídicas

Nombre Nit.  
 Personería No. Fecha Entidad  
 Dirección Ciudad : D/pto  
 Dirección Correo electrónico Fax  
 Representante legal Documento identidad

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. Fecha  
 Causal



*Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta*

NIT: 800165874-0

EL JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL DE CUCUTA

Que el doctor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.256.959 expedida en Cúcuta, forma parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia que rige para los Despachos Judiciales de Cúcuta, y se encuentra inscrito en la Lista Vigente desde el 31 de marzo de 2003 en los siguientes cargos:

201 PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES  
202 PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES  
304 INGENIERO CIVIL

Se expide en San José de Cúcuta, a los quince (15) días del mes de Noviembre del dos mil dieciséis (2016).

OSCAR MARQUEZ ZABALA

Proyecto: Carmen C. Montaña P.

*Palacio de Justicia, Segunda etapa oficina 101 bloque C, Teléfono - 5750891  
recepucuta@cendoj.ramajudicial.gov.co*



No. SC 5780 -



No. GP 059 -

**LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA JURISDICCION MUNICIPAL DE CUCUTA**

SAYAGO ARANGO LUIS FRANCISCO	5399849	AV 1621-180 EL PORTAL DEL ROSAL	5711314	5711314	saycas@hotmail.com-luis francisco s@yahoo.com
VERA PAMIREZ JOSE GUILLERMO	17171484	Cli. 6A No. 6E-109 Apto. 201 Edificio El Obelisco B. La Riviera	5751196	5751196	320-2296728 / 300-7800849 veramirzarg@yahoo.com

**3- GRUPO INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES**

303 INGENIERO CATASTRAL							
NOMBRES	CEDULA	DIRECCION OFICINA	TELEFONO 1	TELEFONO 2	FAX	CELULAR	EMAIL
LOPEZ LUNA GUILLERMO	13477305	MZ 10C #3 BR. CUCUTA 75	5813756			315-2577629	guillo1964@hotmail.com
VARELA ESCOBAR ALBERTO	19163077	Cli 8 No. 6E-26 Edf. Bontaire La Riviera				3008037145-318-6443739	geocave@hotmail.com

**3- GRUPO INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES**

304 INGENIERO CIVIL							
NOMBRES	CEDULA	DIRECCION OFICINA	TELEFONO 1	TELEFONO 2	FAX	CELULAR	EMAIL
BARRIGA VERGEL LUIS ANTONIO	13256659	CLL 1 N # 11E - 94 QUINTA ORIENTAL	5773041	5773041		3005891581	anton.barry@hotmail.com
BONILLA OMAÑA JOSE RAFAEL	13249838	Calle 7n N° 11e-28 Apto 3a3	5740738		5740798	3832239	
BUIRAGO RUIZ CLODUALDO	8760173	AV. 0 # 11-30 Of. 224	5713240	5730663		314-4743944	
CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	13171773	CL 8 #2-87 VILLA ANTIGUA	5700878	5716391	5716391	315-384-8080	harcos7@latinmail.cfm
HIERNANDEZ CALLEJAS JESUS ALBERTO	13501065	Cli 2 N° 11E-100 Cta Oriental	5775667	5743988	5775669	3153815081	jesualherca@hotmail.com
HUERTAS ENTRENA ISAAC FERNANDO	13485917	AV. 0B # 21-95 Barrio Blanco				300-8183570 / 318-2583838	fernandohuertas2003@hotmail.com
LABRADOR BAQUERO FRANCISCO JAVIER	19192239	Ci 10 No 5-84 Ofic:501 Edificio Seade	5719518	5718661	5831971	3826105	camina28@cd11.TELECOM.COM.CO
PORRAS ARIAS MILTON ALBERTO	13256674	Cli 14 N #17E-87 Niza	5873746			315-2673520-310-7782981	mapa_261954@yahoo.es
PORTILLO RUEDA ENARDO	13485644	Avenida 11e N° 9n - 45 Piso 2	5769259	5743947		3157850592	
SOTO GARCIA JORGE URIEL	13443836	Calle 13 N° 5-56 C.C. Europa of 404	5708629		5723221		

*[Handwritten Signature]*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 309-A**

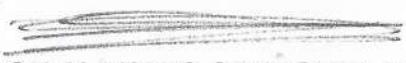
El señor Secretario del Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta

CERTIFICA:

Que en este Despacho judicial cursa el proceso de pertenencia radicado bajo el No. 856-2015 dentro del cual, en audiencia del 11 de noviembre de 2016, fue designado el señor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con C.C. No. 13.256.959 como perito evaluador de bienes inmuebles.

La presente certificación, se expide en los términos del artículo 115 del CGP, y por solicitud de la parte interesada.

Cúcuta, 23 de noviembre de 2016

  
**JERSON ALBERTO SANDOVAL NIÑO**  
Secretario

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CUCUTA

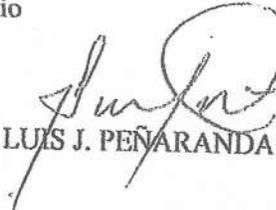
CERTIFICA

Que el ingeniero LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL identificado con la cedula de ciudadanía número 13.256.958 de Cúcuta y portadora de la MP 12656 NDS Ing. Civil, ha prestado sus servicios como auxiliar de la Justicia dentro de los siguientes procesos en calidad de Perito evaluador.

Rad. 000099-14, Rad. 407-14 y Rad. 379-13

La anterior constancia se expide a solicitud escrita de la interesada, en san José de Cúcuta, a los veintidós (22) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016).

El Secretario

  
LUIS J. PEÑARANDA CEJÍS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE CUCUTA





**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
CUCUTA - ORALIDAD**

**C E R T I F I C A :**

Que el Ingeniero Civil, LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.256.959 expedida en Cúcuta, N.S., y portador de la MP No. 12656 NDS. Ing. Civil, y Licencia como Auxiliar de la Justicia N° 0212-2012 del C. S. de la J., ha actuado como PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, en los siguientes procesos:

CLASE DE PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO
VERBAL (DECLARATIVA DERIVADA RELACION CONTRACTUAL)	54-001-4003-005- 2015-00016-00.-	MYRIAM HERNANDEZ DIAZ.	CLAUDIA MARINA ACERO VELAZCO.-
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.	54-001-4053-005- 2015-00795-00.-	EDUARD DOMINGO DEL REAL DIAZ	LUIS EDUARDO CARDENAS LONDOÑO Y OTROS.
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.	54-001-4053-005- 2015-00808-00.-	MARISOL DUQUE GARCIA Y ANA JUDITH CALDERON LOZANO	SALAS SUCESORES Y COMPAÑIA LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS

Se expide la presente Certificación a solicitud de parte interesada, con el fin de renovar la inscripción y la renovación de la Licencia de Auxiliar de la Justicia.

Dada en San José de Cúcuta, Norte de Santander, a los Veintitrés (23) días de Noviembre de Dos Mil Dieciséis (2016).-

La Secretaria,

*Yesenia Ines Yanett Vasquez*  
YESENIA INES YANETT VASQUEZ



**República de Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Primero Civil Municipal los Patios  
Distrito Judicial de Cúcuta**

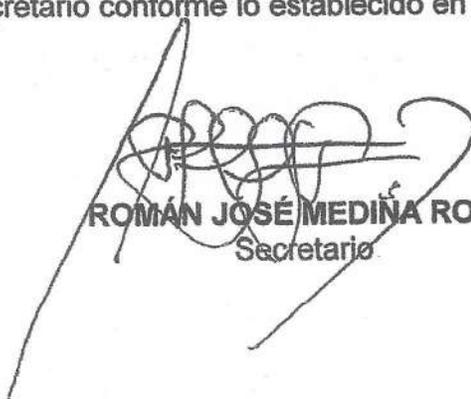
**EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE LOS PATIOS**

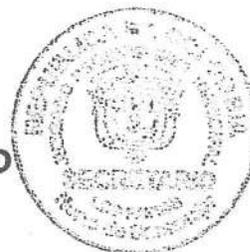
**CERTIFICA**

Que el señor **LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**, identificado con la C.C. 13.256.959 de Cúcuta, actúa como Auxiliar de la Justicia, en calidad de perito, en los siguientes procesos:

1. EJECUTIVO SINGULAR RAD.: N° 54405-40-03-001-2011-00070-00, adelantado por LUIS ROBERTO CORREA MUÑOZ contra DANIEL ANTONIO ROZO CAICEDO.
2. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD.: N° 54405-40-03-001-2014-00383-00, adelantado por MARIA GILMA GRANADOS DE CONTRERAS contra CARLOS AUGUSTO ARDILA MENESES Y JOSE BLADIMIR HERNANDEZ DELGADO.
3. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD.: N° 54405-40-03-001-2015-00411-00 adelantado por JUCAMAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S contra CONSTRUCTORA OASIS S.A.S.

Se expide la presente a solicitud del interesado, en Los Patios N/S., a los veintiún (21) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016) y es firmada por el secretario conforme lo establecido en el artículo 115 del C.G. del P.

  
**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
CUCUTA**  
Norte de Santander

El señor Secretario del Juzgado Séptimo Civil del Circuito de  
Oralidad de Cúcuta

CERTIFICA:

Que en este despacho judicial cursa el proceso DESLINDE Y  
AMOJONAMIENTO Radicado bajo el N° 54001-3103-007-2014-  
0057-00 dentro del cual, mediante auto de fecha 28 de Enero de  
2016, fue designado el señor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL,  
identificado con la C.C. No. 13.256.959, como PERITO  
AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES.

La presente certificación, se expide en los términos del artículo  
115 del CGP, y por solicitud de la parte interesada.

Cúcuta, 23 de noviembre de 2016

  
**LUIS ALIRIO ALVERNIA PUENTES**  
Secretario

República de Colombia



**EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CUCUTA**

**HACE CONSTAR:**

Que el señor **LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**, identificado con la cédula 13.256.959 expedida en Cúcuta, se encuentra inscrito en la Lista Oficial de Auxiliares de la Justicia, y en su calidad de Perito Avaluador intervino en los siguientes procesos:

Ordinario Pertenencia 540013103001-2012-00054-00, Demandante: VICKY MARCHAN VILLARREAL, contra: MARIA VILLARREAL DE MARCHAN,

Ordinario Pertenencia 540013103001-2012-00114-00, Demandante: GLORIA INES PARRA GOMEZ, contra: DIOCESIS DE CUCUTA,

Ordinario Pertenencia 540013103007-2011-00151-00, Demandante: MARIA TERESA TARAZONA VDA. DE DUARTE, contra: CARLOS LEON BARON SEPULVEDA Y OTROS,

Y en los procesos radicados 2011-00126-00, 2014-00043-00 entre otros.

Se expide a solicitud del interesado, en Cúcuta a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

  
**ISMAEL HERNANDEZ DIAZ**

*República de Colombia*



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

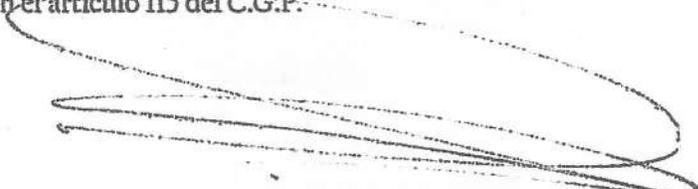
EL SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

CERTIFICA

Que el señor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con la C.C. 13256959 de Cúcuta, actúa como Auxiliar de la Justicia en el siguiente proceso:

1. EXPROPIACION N° 544053103001-2010-00172-00, adelantado por INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO contra JUAN CARLOS CASTILLO ALFONSO.

Expido la presente a solicitud del interesado, en Los Patios, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016) y es firmada por el secretario conforme lo establecido en el artículo 115 del C.G.P.



**CIRO ALFONSO MOGOLLON ORTEGA**

Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO DE CUCUTA  
Distrito Judicial de Cúcuta

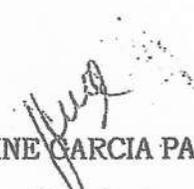
**LA SUSCRITA SECRETARIA  
DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,  
NORTE DE SANTANDER DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**

**CERTIFICA:**

Que en este Juzgado se tramita el Proceso Divisorio Radicado bajo el No. 54001 3153 006 2015 00117 00, instaurado por **SAEL SANCHEZ GOMEZ** contra **SILVIO SANCHEZ GOMEZ** y **ROBERTO GOMEZ PEÑARANDA**.

Que el señor **LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.256.959 expedida en Cúcuta, MP # 12656 NDS.Ign.Civil, Licencia Auxiliar de la Justicia No. 0212-2012, actuó como perito dentro del presente proceso.

Se expide la presente certificación, a los veintiún (21) días del mes de noviembre del dos mil dieciséis (2016), a solicitud del señor **LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL**, para renovación de la licencia como Auxiliar de la Justicia.

  
KATERINE GARCIA PALENCIA

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSE DE CUCUTA**  
**AV. GRAN COLOMBIA PALACIO DE JUSTICIA**  
**Piso 4. Oficina 408A. Teléfono: . 5750071 Fax. 5750071**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CUCUTA

**CERTIFICA:**

Que el señor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con la Cédula de Ciudadanía 13.256.959 y Licencia como Auxiliar de la Justicia No. 0212-2012 del C. S. de la J., actuó como PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES dentro de los procesos ordinarios adelantados por JOSE WILLIAM APONTE SANTANDER y OTROS contra SOCIEDAD SALAS SUCESORES CIA LTDA radicado bajo el No. 54001 3103 005 2010 00247 00 y por INGRID YANETH CARVAJALINO SANCHEZ contra MARIA EMMA VILLA OLARTE radicado bajo el No. 54001 3103 005 2012 00319 00, y el proceso Divisorio seguido por DALIA ZOBEIBA MALDONADO LARA contra EFRAIN VILLAMIZAR CHAUSTRE radicado bajo el No. 54001 3103 005 2012 00202 00.

La anterior certificación se expide a solicitud del interesado con el fin de acreditar experiencia como auxiliar de la justicia en el cargo de perito evaluador de bienes inmuebles.

Dada en San José de Cúcuta a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del año dos mil dieciséis (2016)

**ISLEY MARICELA FLOREZ BERMON**  
Secretaria



**LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS  
REGIONAL ARAUCA  
NIT: 834001687-1**

**HACE CONSTAR:**

Que el Ingeniero Civil LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con Cedula de ciudadanía No. 13.256.959 expedida en Cúcuta y tarjeta profesional No. 5420212656 NDS del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, participó como personal mínimo requerido, por su experiencia técnica como evaluador en el siguiente concurso de méritos.

ENTIDAD: MUNICIPIO DE SARAVERENA  
OBJETO: ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y AVALUOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.  
FECHA: 2 DE OCTUBRE DE 2018  
PROCESO No.: CONCURSO DE MÉRITOS CM-SVNA-SPIM-193-2018

La presente se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Arauca, a los treinta y un (31) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

25 SCA  
  
R/LARQ. RICARDO JAVIER ESCALANTE NOCUA  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Regional Arauca

Proyectó: Milena G.

Arauca, Calle 21 No. 22-73, Barrio La Esperanza ■ Tel 7-8855550 ■ Celular 3176650586  
E-mail: [scaregionalarauca@gmail.com](mailto:scaregionalarauca@gmail.com) ■ Página web: [www.scaregionalarauca.com](http://www.scaregionalarauca.com) ■ Nit. 834.001.687-1



**LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS  
REGIONAL ARAUCA  
NIT: 834001687-1**

**HACE CONSTAR:**

Que el ingeniero civil LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con C.C. 13.256.959 de Cucuta, prestó sus servicios a la SCA Regional Arauca, mediante Contrato de Prestación de Servicios N° 006/2018 como ingeniero Avaluador categorizado en Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil; en la ejecución del siguiente contrato principal:

CONTRATO: N° 237 DE 2018  
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SARAVENA  
OBJETO: "ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIAL RURAL, MAQUINARIA Y DE RENTA, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"  
  
FECHA DE INICIO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018  
FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018  
DURACION: NUEVE (9) DÍAS

La presente se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Arauca, a los diez (10) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

ARQ. RICARDO JAVIER ESCALANTE NOCUA  
Representante legal  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Regional Arauca

Arauca, Calle 21 No. 22-73, Barrio La Esperanza ■ Tel 7-8855550 ■ Celular 3176650586  
E-mail: [scaregionalarauca@gmail.com](mailto:scaregionalarauca@gmail.com) ■ Página web: [www.scaregionalarauca.com](http://www.scaregionalarauca.com) ■ Nit. 834.001.687-1



**CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**  
N° E2019VEN00101340

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE**  
**INGENIERÍA**  
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que **BARRIGA VERGEL LUIS ANTONIO** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° 13250959, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, como **INGENIERO CIVIL** con Matrícula Profesional N° 54202-12656 NTS desde el (los) dieciocho (18) día(s) del mes de enero del año mil novecientos ochenta y cuatro (1984).
2. Que la (el) Matrícula Profesional es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que la (el) referida (o) Matrícula Profesional se encuentra vigente, por lo cual el profesional certificado actualmente **NO** está impedido para ejercer la profesión.
4. Que el profesional **NO** tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación tiene una validez de seis (6) meses y se expide en Bogotá, D.C., a los veintitrés (23) días del mes (abril) del año dos mil diecinueve (2019).



**RUBÉN DARÍO OCHOA ARBELÁEZ**

Firma del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1996.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consúltese en el sitio web <http://gdocumental.copnia.gov.co/investitaCSV> Indicado el código que se encuentra en el costado izquierdo de este documento

Calle 78 N° 9 - 57 Piso 13 - Bogotá D.C. Pbx: 3220102 - Correo-e: [contactenos@copnia.gov.co](mailto:contactenos@copnia.gov.co)  
[www.copnia.gov.co](http://www.copnia.gov.co)

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA**  
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.  
e-mail: [contactenos@copnia.gov.co](mailto:contactenos@copnia.gov.co)  
[www.copnia.gov.co](http://www.copnia.gov.co)

**FABIO ALARCON MENDEZ**  
**ABOGADO**  
**T.P. 40862 C.S.J.**

---

**EL DR. FABIO ALARCON MENDEZ**  
**CC No 19.058.692**

Designado por la superintendencia de sociedades como liquidador de la Fábrica Cerámica Andina Ltda., Certifica que el Ingeniero LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL identificado con CC 13.256.959 de Cúcuta actuó como Avaluador dentro del expediente No 17002 del proceso de liquidación Judicial de la Sociedad: CERAMICA ANDINA LTDA NIT 890503667 a través de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, Intendencia Regional Bucaramanga.

Como Avaluador realizo el Siguiete trabajo.

Avalúo especial de todos los inmuebles, muebles y maquinaria, de la fábrica Cerámica andina, y todos los activos de la Planta de procesamiento de elementos de Arcilla y gres, en liquidación, ubicada en Calle 2 # 4-133 Cornejo, San Cayetano, Norte de Santander.

1-Área de oficinas Administrativas y Planta de producción, compuesta por tres galpones, Línea No 1, 2, 3, de fabricación de elementos de gres en el área de tanque GLP, Planta de descompresión de Gas, ramada de asadores y área de tableros

2- Un avalúo de un Apartamento D Segundo Piso CONJUNTO RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES Calle 24 # OA-14 Apartamento No 214 Bloque D URBANIZACION EL ROSAL Cúcuta, N. de S.

3- Avalúo de una Finca o predio rural denominado así: Conformado por dos lotes.1-LA MARIA, Lote A, el Urengue, Vereda el Diamante Municipio del Chinacota, Norte de Santander.2- Lote B Diamante (CR)

4- Avalúo de un Lote en campo verde, corregimiento del salado, vereda los Peracos, paraje cerro tasajero, carretera a cerro tasajero, municipio de Cúcuta, ceca al perímetro urbano de Cúcuta y zona de expansión urbana de la ciudad de Cúcuta de uso múltiple en donde se mezclan actividades urbanas con las rurales aproximadamente a 5 kilómetros de Cúcuta limite urbano.

5-Avalúo de un Lote en el sitio jagual, vereda el Zulia, paraje la Alejandra, municipio del Zulia. Cerca al perímetro urbano del Zulia, de uso tipo minería, extracción de materia prima para la producción de elementos de arcilla Aproximadamente a 5 Minutos del casco urbano del Zulia.

6-Avalúo de una camioneta Nissan, un Montacargas Caterpillar y una retroexcavadora marca Caterpillar todos a nombre de CERAMICA ANDINA

7- Avalúo de los productos terminados y valor comercial de las mismos en depósito.

**FABIO ALARCON MENDEZ**  
**ABOGADO**  
**T.P. 40862 C.S.J.**

---

7- Avalúo Comercial de la Herramientas accesorios de la planta de CERAMICA ANDINA.

Esto a solicitud del Ingeniero LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, para su registro como Avaluador ante la A.N.A (Asociación Nacional de Avaladores.)

Atentamente:



---

**FABIO ALARCON MENDEZ**  
**CC No 19.058.692**  
**ABOGADO LIQUIDADOR**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFICINA N° 414A.**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL  
DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**H A C E      C O N S T A R :**

Que el señor LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL, identificado con cédula de ciudadanía N° 13.256.959 de Cúcuta, ha venido prestando sus servicios como auxiliar de la justicia en el cargo de perito hasta la fecha, desde septiembre de 1999, actuando como tal en dicho mes y año, dentro del proceso ordinario radicado bajo el N° 9087 seguido por BANCO POPULAR en contra de SOCIEDAD PROMOCIONES TURISTICAS DEL NORTE LIMITADA PROTURNO Y OTROS .

La presente constancia se expide a solicitud del mencionado auxiliar, hoy veintitres de julio de dos mil diecinueve.

El secretario,

  
ISMAEL HERNANDEZ DIAZ.



San José de Cúcuta, 28 de octubre de 1999

Señora

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**

E. S. D.

Ref. : Proceso # 9087  
 Demandante: Banco Popular  
 Demandado: Sociedad Promociones  
 Turísticas del Norte Limitada  
 "PROTURNO LTDA." y otros

Respetada Señora Juez:

La presente es con el fin de aclarar y complementar el dictamen pericial presentado el 21 de septiembre de los cursantes, de la siguiente manera:

1. El dictamen anota que se trata de un lote de 4.406,18 mts<sup>2</sup>.

Aclaremos que en el dictamen damos el total del área del lote de 4.406,18 mts<sup>2</sup>, área tomada de acuerdo a la escritura #1.175 de agosto de 1976 corrida en la Notaria Tercera del Círculo de Cúcuta, así como del plano catastral, que adjuntamos fotocopia, así como la de inspección realizada en el lugar de la siguiente manera, teniendo en cuenta sus linderos:

Por el Norte:	72,74 mts <sup>2</sup>
Por el Sur:	72,70 mts <sup>2</sup>
Por el Oriente:	60,80 mts <sup>2</sup>
Por el Occidente:	60,80 mts

Sacamos promedios así:  $\frac{72,74 \text{ mts}^2 \times 72,70 \text{ mts}^2}{2} = 72,47 \text{ mts}^2$

Así área total del lote es =  $72,47 \text{ mts}^2 * 60,80 \text{ mts}^2 = 4.406,18 \text{ mts}^2$

Seguidamente aclaramos los puntos:

- 1a) Área de la parte del lote sobre la cual se levanta el Edificio del Hotel Casino Internacional.
- 1b) Área o Áreas de la superficie de la parte del lote sobre la cual se levantan los locales, sótano y semisótano embargados y secuestrados. Porque existen locales no afectados con las medidas cautelares.
- 1c) Valor del metro cuadrado de la parte del lote ocupado por el Hotel.
- 1d) Valor de los metros cuadrados de la parte del hotel ocupado por los locales.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202640938764037

Nro Matricula: 260-48751

Pagina 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 11:30:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 27-09-1982 RADICACIÓN: 82-9134 CON: CERTIFICADO DE: 22-09-1982

CODIGO CATASTRAL: 54001010804000015000 COD CATASTRAL ANT: 01084000015000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA PARA HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO PROPIO EL CUAL MIDE 154.00 MTS2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE, EN 22.00 MTS. CON EL LOTE #3 DE LA MANZ. R-4 POR EL SUR, EN 22.00 MTS. CON EL LOTE #33 POR EL ORIENTE, EN EXT. DE 7.00 MTS. CON EL LOTE #7 DE LA MISMA MANZ. H-3 CALLE DE POR MEDIO OCCIDENTE, EN 7 MTS. CON EL LOTE #30 DE LA MANZ.R-4

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 09-11-59 ESCRIT.#1308 DEL 17-09-59 NOT.1. DE CTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: MUNICIPIO DE CTA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1. TOMO 24.B PARTIDA 1785 FLS.350/53 1959

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 20 #4AN-27

2) LOTE #32 MANZ. R-A #R-4-32 URB. JUAN ATALAYA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 28946

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-01-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2714 DEL 31-12-1960 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,093.5

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSCREDIAL

**A: PACHECO P. HECTOR**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-01-1971 Radicación: SN

Doc: SIN INFORMACION SN DEL 10-12-1970 JUZG.3.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO P. HECTOR

**A: INSCREDIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-09-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 03-09-1974 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,390

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSCREDIAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202640938764037

Nro Matricula: 260-48751

Pagina 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 11:30:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: UZCATEGUI VARGAS CARLOS****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-04-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 710 DEL 21-04-1978 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UZCATEGUI VARGAS CARLOS

**A: PATIÑO DE PINZON YENNY LAID**

CC# 27586414

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-05-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 787 DEL 02-05-1978 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO DE PINZON YENNY LAID

CC# 27586414

**A: DEMETRIO LEON MERCEDES**

CC# 37259142 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-12-1982 Radicación: 8218112

Doc: ESCRITURA 3678 DEL 10-12-1982 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEMETRIO LEON MERCEDES

CC# 37259142

**A: SANCHEZ RAMIREZ ANATOLIO**

CC# 5391345 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-09-1987 Radicación: 8714781

Doc: ESCRITURA 3603 DEL 02-09-1987 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$158,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ RAMIREZ ANATOLIO

CC# 5391345

**A: DIAZ ORTEGA HECTOR**

CC# 5472940 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-10-2013 Radicación: 2013-260-6-24657

Doc: OFICIO 3870 DEL 15-10-2013 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO ORDINARIO - RADICADO 54001-3103-007-2013-00145-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MENESES ALIRIO ANTONIO

CC# 13222118

DE: PINILLA TOLOZA MARIA DEL CARMEN

CC# 60310227



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210202640938764037**

**Nro Matrícula: 260-48751**

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 11:30:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: DIAZ ORTEGA HECTOR**

**CC# 5472940**

**A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-260-6-27989

Doc: OFICIO 5017 DEL 11-11-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL - ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 54-001-4053-005-2014-00376-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MENESES JAIRO

**CC# 13448135**

DE: DIAZ MENESES JESUS MARIA

**CC# 13441936**

**A: DIAZ ORTEGA HECTOR**

**CC# 5472940**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-260-6-13916

Doc: OFICIO 2964 DEL 18-06-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL - ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RAD. 2014-00376-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MENESES JAIRO

**CC# 13448135**

DE: DIAZ MENESES JESUS MARIA

**CC# 13441936**

**A: DIAZ ORTEGA HECTOR**

**CC# 5472940**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-06-2015 Radicación: 2015-260-6-13917

Doc: SENTENCIA SIN DEL 26-03-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL - ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$42,486,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DEL CAUSANTE HECTOR DIAZ ORTEGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ ORTEGA HECTOR

**CC# 5472940**

**A: DIAZ MENESES CLODOMIRO**

**CC# 13246219 X 25%**

**A: DIAZ MENESES JAIRO**

**CC# 13448135 X 25%**

**A: DIAZ MENESES JESUS MARIA**

**CC# 13441936 X 25%**

**A: DIAZ MENESES NELSON MARTIN**

**CC# 13473916 X 25%**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-260-6-3447

Doc: OFICIO 0225 DEL 12-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA RADICADO N° 540013103007-2013-00145-00. OFICIO 3870



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202640938764037

Nro Matrícula: 260-48751

Página 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 11:30:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 15/10/2013 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MENESES ALIRIO ANTONIO CC# 13222118

DE: PINILLA TOLOZA MARIA DEL CARMEN CC# 60310227

**A: DIAZ ORTEGA HECTOR CC# 5472940**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-06-2019 Radicación: 2019-260-6-16826

Doc: RESOLUCION 01 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-01-2021 Radicación: 2021-260-6-1599

Doc: OFICIO 12 DEL 15-01-2020 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL -REIVINDICATORIO-RADICADO N° 2020-00475-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MENESES CLODOMIRO CC# 13246219

DE: DIAZ MENESES JAIRO CC# 13448135

DE: DIAZ MENESES JESUS MARIA CC# 13441936

DE: DIAZ MENESES NELSON MARTIN CC# 13473916

**A: DIAZ PLINILLA YURI CC# 27602760**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210202640938764037**

**Nro Matrícula: 260-48751**

Página 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 11:30:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-11391

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



ACUERDO DE PAGO Nro. 71047836-8

VALOR DEUDA

Capital : \$543803
Intereses plazo/financiación: \$11955

DEUDORES:

Suscriptor: HECTOR DIAZ ORTEGA Identificación: Dirección: MNZ R4 LOTE 32
Solicitante: ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES Identificación: 13222118 Dirección: MNZ R4 LOTE 32
Codeudor: Identificación:

Entre los suscritos, CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER y ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES, mediante el presente documento suscribimos un Acuerdo de Pago que se registrá por las siguientes cláusulas:

- PRIMERA. - OBJETO: Conceder y establecer las condiciones para la financiación de la deuda por concepto de suministro de energía.
SEGUNDA. - SUMA ADEUDADA OBJETO DE LA FINANCIACIÓN: El saldo de la deuda a cargo de ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES asciende a QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS(\$ 543803) más los intereses señalados en la cláusula tercera de este documento, de valores no pagados por concepto de suministro de energía del inmueble identificado con el Numero de Usuario 40949-6
TERCERA. - INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré(mos) intereses vencidos del: CERO PUNTO TREINTA Y CUATRO por ciento mensual (0.34 %) sobre el capital o saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada.
CUARTA. - PLAZO-INTERESES Y FORMA DE PAGO: Que pagaré(mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuota inicial de NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES(\$ 97233), y 36 cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidad de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 12450), pagadas de acuerdo a la fecha de vencimiento de cada factura que se envíe por la prestación del servicio de energía eléctrica.
QUINTA. - CLAUSULA ACELERATORIA: CENS o quien ejerza los derechos derivados del presente contrato podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas a) Cuando exista cesación de pagos por parte del(os) deudor(es) en las cuotas pactadas, se entenderá que incurre en esta causal con el retraso en el pago de más de (2) cuotas consecutivas. b) Cuando el(los) deudor(es) se someta(n) a proceso concordatario o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio.
SEXTA. - EXONERACION DE INTERESES: Los intereses de mora por valor de \$ 10325 serán condonados una vez sea cancelada en su integridad la deuda financiada.
SEPTIMA. - CONDICIONES ESPECIALES: CENS S.A. E.S.P. presentara abonos durante la vigencia del presente acuerdo de pago.
OCTAVA. - REPORTE CENTRAL DE RIESGOS: El solicitante autoriza de manera irrevocable a CENS S.A. E.S.P a procesar y solicitar a las entidades que manejan bases de datos información referente a su información crediticia. Así mismo, a reportar y divulgar toda la información referente a su comportamiento como cliente y/o deudor de CENS S.A. E.S.P.
NOVENA. - PAGARE EN BLANCO. Como parte de este acuerdo de pago, el señor(a) ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES otorga un (1) pagaré con espacios en blanco, Numero 019254, acompañado de la respectiva carta de instrucciones firmadas.
DECIMA. - PERFECCIONAMIENTO. Para el perfeccionamiento del presente acuerdo de pago se requiere tanto la firma del mismo por las partes como la suscripción del pagaré y de su correspondiente carta de instrucciones. En constancia de lo anteriormente expuesto, se suscribe este documento el día DIECISEIS (16) del mes de setiembre del año DOS MIL CATORCE (2014).



CUOTA INICIAL A PAGAR: \$ 97233

VALOR NO FINANCIADO: \$2767

TOTAL A PAGAR: \$100000

SOLICITANTE: ALIRIO ANTONIO DIAZ MENESES

Handwritten signature of Alirio Antonio Diaz Meneses

C.C. o NIT No. 13222118

CODEUDOR:

Handwritten signature of Yuri Diaz Pinilla with 'pago' written next to it. C.C. o NIT No. 27.602.760 CTA

POR CENS S.A. ESP. Funcionario: ADRIANA PATRICIA ARENAS GARCIA

C.C.



Meses de Atraso **4**

# AGUAS·KPITAL·CÚCUTA S.A.·E.S.P

NIT. 900.080.956-2

EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Factura de Venta No 24503030

Fecha de expedición factura 21-MAY-2014

Código Usuario

96167

Bloque

46

Ruta

46001704 - 543

NOMBRE

HECTOR DIAZ ORTEGA

DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO

MZ R4 LT 32

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

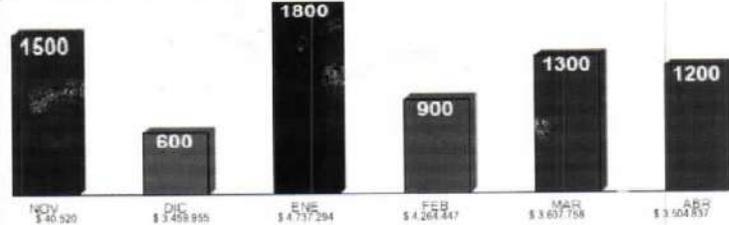
MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes Mayo Estrato 3

Periodo de facturación 25-ABR-2014 a 24-MAY-2014 Unidad residencial 1

Clase de uso RESIDENCIAL Unidad no residencial 0

Número de medidor 0 Diámetro de acometida 1/2



Consumo mes Lectura Actual Anomalia 0 1672  
Consumo promedio Lectura Anterior Alcantarillado por aforo 11.5 1660 0

## RESUMEN DE SU CUENTA

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
Cargo fijo Residencial	1	0	0	0	0
Consumo básico (0-20cm3)					
Consumo complementario (21-40m3)					
Consumo suntuario (mayor a 40m3)					
<b>Alcantarillado</b>					
Cargo fijo Residencial					
Vertimiento básico (0-20cm3)					
Vertimiento complementario (21-40m3)					
Vertimiento suntuario (mayor a 40m3)					
Cargo fijo No Residencial					
Vertimiento no Residencial básico					
Vertimiento no Residencial suntuario					
<b>Total Acueducto</b>	<b>1</b>				<b>\$ 0</b>
<b>Total Alcantarillado</b>	<b>2</b>				<b>\$</b>
<b>Total Subsidio</b>	<b>3</b>				<b>\$ 0</b>
<b>Total Aporte</b>	<b>4</b>				<b>\$ 0</b>
<b>Deuda Anterior</b>	<b>5</b>				<b>\$ 213500</b>
<b>Saldo en Reclamo</b>	<b>6</b>				<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)</b>					<b>\$80010</b>
<b>Pago por Acuerdo de Pago Favor</b>					<b>\$ 0</b>

Otros cobros del mes	Total
COSTOS DE OBRA CIVIL	\$ 68350
SALDO PENDIENTE	\$ 201840
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS 7</b>	<b>\$ 68350</b>

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES 8</b>				<b>\$ 0</b>

FIANTE LEGAL     
  **\$80010** TOTAL A PAGAR     
  **08-JUN-2014** FECHA OPORTUNA DE PAGO     
  **09-JUN-2014** FECHA LIMITE PARA EVITAR SUSPENSIONES     
  \$ VALOR DEL CONSUMO DIARIO

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCIÓN 15153 DEL 21/12/2006

CLIENTE



NIT. 900.080.956-2

Av. 6 Cl. 11 Esquina, Edificio San José - PBX 5829200 - FAX 5829202 San José de Cúcuta, N. des S. - Col.  
EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

**NOMBRE** HECTOR DIAZ ORTEGA

**DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

**DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA**

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes	Septiembre	Estrato	3
Periodo de facturación	26-AGO-2014 - 24-SEP-2014	Unidad residencial	1
Clase de uso	RESIDENCIAL	Unidad no residencial	0
Número de medidor	03-009218	Diámetro de acometida	1

Referencia de Pago

27539852

Factura de Venta No

25201874

Fecha de Expedición factura

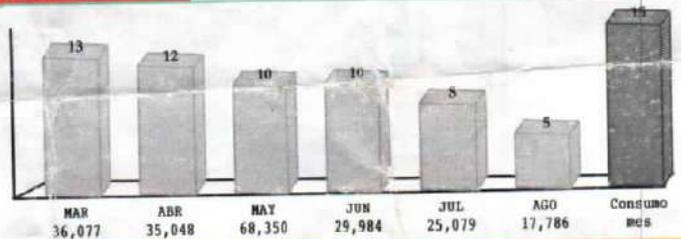
29-SEP-2014

**CÓDIGO USUARIO**

96167

Ciclo 46

Ruta 46001704-548



Consumo mes 15  
Lectura Actual 1720  
Consumo promedio 9.7  
Lectura Anterior 1705  
Anomalia Alcantarillado por aforo 0

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
CARGO FIJO RES.	1	3,730.39	3,730.39	0	0
CONSUMO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	15	1,493.79	22,406.85	0	
CONSUMO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
CONSUMO SUNT. (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL					
CONSUMO NO RES. BÁSICO					
CONSUMO NO RES. COMP.					
CONSUMO NO RES. SUNT.					
<b>Alcantarillado</b>					
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	1,594.24	1,594.24	0	0
VERTIMIENTO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	15	903.55	13,553.25		
VERTIMIENTO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
VERTIMIENTO SUNTUARIO (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RES.					
VERTIMIENTO NO RES. BÁSICO					
VERTIMIENTO NO RES. COMP.					
VERTIMIENTO NO RES. SUNTUARIO					

Otros cobros del mes	Total	Total IVA
INTERESES MORATORIOS ALCANTARILLADO	53.20	0.90
INTERESES MORATORIOS ACUEDUCTO	111.52	0.00
AJUSTE A LA DECENA	-2.27	0.00
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS 7</b>	<b>162.45</b>	<b>0.00</b>

Total Acueducto 1	26,137.24
Total Alcantarillado 2	15,147.49
Total Subsidio 3	0.00
Total Aporte 4	0.00
Deuda Anterior 5	41,210.00
Saldo en Reclamo 6	0.00
<b>TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)</b>	<b>106,540.00</b>
Descuento por Acuerdo de Pago	0.00
Saldo a Favor	0.00
Tasa Retributiva	ACU 0.68 y ALC 58.70

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
Estrato 1.2.3 Sin Descuento AKC	10/12	75.87	23079.34	13267.67
Estrato 1.2.3 Sin Descuento AKC	5/20	334.94	150342.83	10615.15
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES 8</b>				<b>23,882.82</b>

05-2014

05-OCT-2014

06-OCT-2014

106,540

TOTAL A PAGAR

1897  
BOMBS AGENTES RETENEDORES DEL IVA SEGUN ARTICULO 109 DEL D.R. 1001/97  
LOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION 15158 DEL 21/12/2008

MFC - FAC - F - IM - 11 Febrero 2012 05:07 Versión: 02  
Aguas Kpital Cúcuta S.A.E.S.P. Protege El Medio Ambiente Papel Ecológico

# AGUAS·KPITAL·CÚCUTA

NIT. 900.080.956-2

S.A. E.S.P

EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Meses de atraso **0**

Factura de Venta No 26199248

Fecha de expedición factura 30-MAR-2015

NOMBRE HECTOR DIAZ ORTEGA

Código Usuario

96167

Bloque

46

Ruta

46001704 - 550

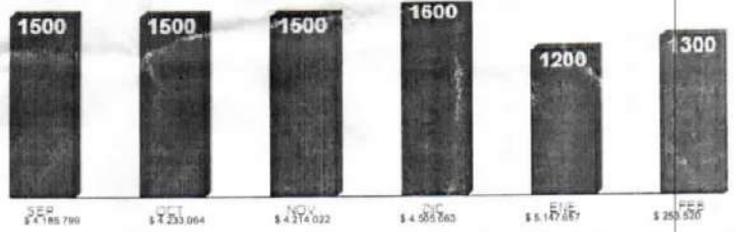
DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

Tarifa mes Marzo Estrato 3  
 Periodo de facturación 25-FEB-2015 a 25-MAR-2015 Unidad residencial 1  
 Clase de uso RESIDENCIAL Unidad no residencial 0  
 Número de medidor 03-009218 Diámetro de acometida 1/2



Consumo mes 14.333 Consumo promedio 14.3  
 Lectura Actual 1778.46 Lectura Anterior 1778  
 Anomalia Alcantarillado por aforo 0

## RESUMEN DE SU CUENTA

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte	Otros cobros del mes	Total
<b>Acueducto</b>						AJUSTE A LA DECENA SALDO PENDIENTE	\$ -1.57 \$ 0
Cargo fijo Residencial	1	3848.52	3848.52	0	0		
Consumo básico (0-20cm3)	14.333	1541.09	22088.44	0	0		
Consumo complementario (21-40m3)							
Consumo suntuario (mayor a 40m3)							
Cargo fijo No Residencial							
Consumo no Residencial básico							
Consumo no Residencial suntuario							
<b>Alcantarillado</b>							
Cargo fijo Residencial	1	1644.73	1644.73	0	0		
Vertimiento básico (0-20cm3)	14.333	932.16	13360.65	0	0		
Vertimiento complementario (21-40m3)							
Vertimiento suntuario (mayor a 40m3)							
Cargo fijo No Residencial							
Vertimiento no Residencial básico							
Vertimiento no Residencial suntuario							
Total Acueducto 1 \$ 25936.96						SUBTOTAL OTROS COBROS 7	\$ -1.57
Total Alcantarillado 2 \$ 15005.38							
Total Subsidio 3 \$ 0							
Total Aporte 4 \$ 0							
Deuda Anterior 5 \$ 0							
Saldo en Reclamo 6 \$ 0							
TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8) \$71900							
Descuento por Acuerdo de Pago \$ 0							
Saldo a Favor \$ 0							
Financiaciones							
	No	Interés	Saldo	Cuota			
Estrato 1,2,3 Sin Des	11/20	\$ 201	\$ 88169.35	\$ 10615.15			
Estrato 1,2,3 Sin Des	3/24	\$ 427.45	\$ 200653.95	\$ 10178.01			
RECUPERACION D	2/20	\$ 0	\$ 182989.3	\$ 10166.07			

\$71900

04-ABR-2015

05-ABR-2015

\$

REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL A PAGAR

FECHA OPORTUNA DE PAGO

FECHA LIMITE PARA EVITAR SUSPENSIONES

VALOR DEL CONSUMO DIARIO



ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO ARTICULO 130 LEY 142/04.  
SOMOS AUTOPREVENIDORES SEGUN RES 0047 DE 10/1/2002 Y GRANDES CONTRIBUYENTES RES. 10798 DEL 29/10/2000 DIAN

CÓDIGO USUARIO Y/O REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO

**42637**

**TOTAL A PAGAR \$30,150** FACTURA No. 11749864-2  
 Pago Oportuno Hasta **08-SEP-2015** Días Facturados 31  
 Fecha de Suspensión **No Aplica** Periodo Facturado 08JUL2015-07AGO2015  
 Fecha de Expedición 31/08/2015 Ultimo Pago 06-AGO-2015

VALORES EN RECLAMACIÓN	
VALORES	PROCESO

**DATOS DEL SUSCRIPTOR:**

Nombre: HECTOR DIAZ ORTEGA Estrato: 3 Ruta: CYA038180  
 Dirección: MZ R4 LT 32 Clase de Uso: DOM Atraso: 0  
 Barrio: ATALAYA I ETP Ciclo: 7 Intereses de Mora % 2.09  
 Localidad: CUCUTA No. de Medidor: 0030191241

**CONSUMOS**

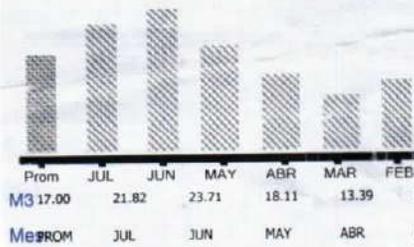
CONSUMO MES: **17.08 M3**  
 Causa Cobro Cons. Prom.  
 Lectura Anterior 2,651  
 Lectura Actual 2,669  
 Consumo M3 18.00  
 Factor 0.949 x  
 Consumo Corregido 17.08  
 Poder Calorífico 1,051.92  
 Consumo Kw/H 185.96  
 Valor Kw/H 10.89

TARIFAS DE CONSUMO POR RANGOS				
Rango	Cons. m <sup>3</sup>	Vr. m <sup>3</sup>	Vr. Parcial	
0 - 20	17.08 M3	1229.98	\$21,008.06	
	0.00 M3	.00	\$0.00	

**COMPONENTES TARIFARIOS**

Gm 443.80  
 Trm 209.39  
 Dm 517.19  
 Cm 136.37  
 Alfa1 0.0%  
 Alfa2 0.005%  
 Alfa3 0.01%  
 %S1 47.72  
 %S2 34.18  
 %C5y6 20  
 %Cnr 8.9  
 TRM 2585.11

**CONSUMOS ANTERIORES M3.**



**DESCRIPCION DEL COBRO**

CONCEPTO	VALOR
Cargo Fijo	2,295.04
Consumo	21,008.06
Ajuste decena	-1.18
Credito refinanciacion	6,848.08

**SUB - TOTAL \$30,150**

COBROS OTROS CONCEPTOS

INDICADORES DE CALIDAD DES 0%

IPLI: 100% IO: 100% IRST: 100%

**TOTAL A PAGAR \$30,150**

**ESTADO DEL CRÉDITO**

CONCEPTO	SALDO ANTERIOR DE CAPITAL	DESCRIPCIÓN CUOTA FACTURADA			NUEVO SALDO DE CAPITAL	CUOTAS PEND.	INTERESES
		ABONO CAPITAL \$	INT. FINANCIACIÓN \$	VR. CUOTA			
CREDITO REFINANCIACION	92,672.71	4,955.70	1,892.38	6,848.08	87,717.01	15	2.04

El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. (Denuncielo línea 164)

"SEÑOR USUARIO APARTIR DEL 6 DE ABRIL NUESTRA NUEVA SEDE ESTARA UBICADA EN LA CL 10 5-84 OF 201 EDIFICIO SEADE CENTRO TEL: 5748888"

SEÑOR USUARIO: DEBE CANCELAR EL VALOR TOTAL DE SU FACTURA, DE LO CONTRARIO NO SE LE GARANTIZA EL SERVICIO.

**"REALICE SUS PAGOS ÚNICAMENTE EN PUNTOS AUTORIZADOS INDICADOS AL RESPALDO DE LA FACTURA"**

VICIADA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NUIP 2-54001000-5

Numeración Autorizada según Resolución DIAN No. 70000100018 de 2013/11/15 de No. 550001 al No. 1190000

USUARIO



Sistema de Gestión de Calidad Certificado ISO 9001

NIT. 900.080.956-2

Av 6 Cl. 11 Esquina, Edificio San José - PBX 5829200 - FAX 5829202 San José de Cúcuta, N. des S. - Col. EMPRESA VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

NOMBRE HECTOR DIAZ ORTEGA

DIRECCIÓN PUNTO DE SUMINISTRO

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

MZ R4 LT 32 ATALAYA II ETAPA

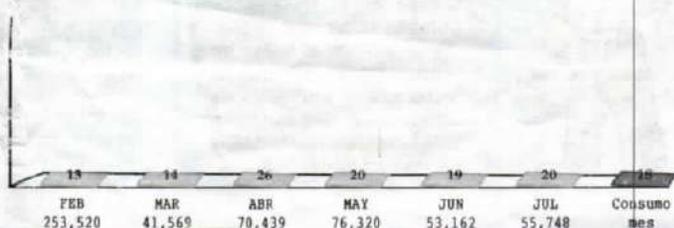
Tarifa mes	Agosto	Estrato	3
Período de facturación	27-JUL-2015 - 26-AGO-2015	Unidad residencial	1
Clase de uso	RESIDENCIAL	Unidad no residencial	0
Número de medidor	10308610	Diámetro de acometida	2

Referencia de Pago 29542102

Factura de Venta No 27031877

Fecha de Expedición factura 28-AGO-2015

CODIGO USUARIO 96167 Ciclo 46 Ruta 46001704-550



Consumo mes 18 Lectura Actual 66 Consumo promedio 18.9 Lectura Anterior 48 Alcantarillado por aforo 0

RESUMEN DE SU CUENTA

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Aporte
<b>Acueducto</b>					
CARGO FIJO RES.	1	4,726.73	4,726.73	0	0
CONSUMO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	18	1,541.09	27,739.62	0	0
CONSUMO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
CONSUMO SUNT. (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL					
CONSUMO NO RES. BÁSICO					
CONSUMO NO RES. COMP.					
CONSUMO NO RES. SUNT.					
<b>Alcantarillado</b>					
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	2,033.71	2,033.71	0	0
VERTIMIENTO BÁSICO (0-20m <sup>3</sup> )	18	932.16	16,778.88	0	0
VERTIMIENTO COMP. (21-40m <sup>3</sup> )					
VERTIMIENTO SUNTUARIO (mayor a 40m <sup>3</sup> )					
CARGO FIJO NO RES.					
VERTIMIENTO NO RES. BÁSICO					
VERTIMIENTO NO RES. COMP.					
VERTIMIENTO NO RES. SUNTUARIO					

Otros cobros del mes	Total	Total IVA
INTERESES MORATORIOS ALCANTARILLADO	122.09	0.00
INTERESES MORATORIOS ACUEDUCTO	176.25	0.00
AJUSTE A LA DECENA	-2.95	0.00
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS</b>	<b>295.39</b>	<b>0.00</b>

Total Acueducto	1	32,466.35
Total Alcantarillado	2	18,812.59
Total Subsidio	3	0.00
Total Aporte	4	0.00
Deuda Anterior	5	84,370.00
Saldo en Reclamo	6	0.00
<b>TOTAL FACTURADO (1)+(2)-(3)+(4)+(5)-(6)+(7)+(8)</b>		<b>171,650.00</b>

Descuento por Acuerdo de Pago	0.00
Saldo a Favor	0.00
Imp. Retributiva	ACTY 0.68 y ALC 58.70

Financiaciones	No	Interés	Saldo	Cuota
Estrato 1,2,3 Sin Descuento AKC	16/20	88.27	35762.84	10615.15
Estrato 1,2,3 Sin Descuento AKC	8/24	306.77	151556.69	10178.01
RECUPERACION DE AGUA NO CONTALIZADA	7/20	0	132158.95	10166.07
Venta de Medidores	4/36	0	151886.24	4746.44
<b>SUBTOTAL FINANCIACIONES</b>	<b>8</b>			<b>35,705.67</b>

87,280

VALOR TOTAL DEL MES

06-SEP-2015

FECHA OPORTUNA DE PAGO

07-SEP-2015

FECHA PARA EVITAR SUSPENSIÓN

171,650

TOTAL A PAGAR

GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCIÓN 15383 DE 11/20096 • SOMOS AGENTES RETENEDORES DEL IVA, SEGUN ARTICULO 6 DEL D.R. 1001/97

MPC - FAC - P - 04 - 11 Fecha: 2015-08-15 Versión: 02 Aguas Kpital Cúcuta S.A.E.S.P. Protege El Medio Ambiente Papel Ecológico



COMCEL S.A.

Sr. YURI DIAZ PINILLA  
Número Celular 3204359636  
Página No. 4 / 8

DETALLE DE UTILIZACION DEL SERVICIO PARA CEL.: 3204359636

CONSUMOS LOCALES

Fecha	Hora	Teléfono	Durac.	V/r Unitario Tiempo Aire	V/r Tiempo al Aire	Total (\$)
26-Feb	06:44	3123001566	3:18	0.41	0.00	0.00
26-Feb	06:44	123	0:02	0.00	0.00	0.00
26-Feb	07:22	3125948179	1:15	0.41	0.00	0.00
26-Feb	06:30	3138651890	4:36	0.41	0.00	0.00
26-Feb	10:07	3114801528	1:04	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:05	3208840688	1:14	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:07	3125948179	0:23	0.41	0.00	0.00
26-Feb	17:21	123	0:07	0.41	0.00	0.00
26-Feb	18:24	123	0:34	0.41	0.00	0.00
26-Feb	18:57	123	0:36	0.41	0.00	0.00
26-Feb	22:32	3125948179	1:36	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:01	3125948179	1:20	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:16	3125948179	1:10	0.41	0.00	0.00
27-Feb	08:23	3125948179	0:11	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:19	3114801528	0:59	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:21	3114801528	0:36	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:27	3204610277	0:10	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:36	3125948179	1:33	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:38	3203163221P	0:42	0.41	0.00	0.00
27-Feb	10:43	3134144174	1:05	0.41	0.00	0.00
27-Feb	11:05	3214223695	1:04	0.41	0.00	0.00
27-Feb	11:56	3118176945	0:30	0.41	0.00	0.00
27-Feb	15:43	3212409668	0:01	0.41	0.00	0.00
27-Feb	21:53	3125948179	4:00	0.41	0.00	0.00
27-Feb	01:58	3125948179	0:14	0.41	0.00	0.00
28-Feb	06:58	3163411182	5:59	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:07	3125948179	0:35	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:24	3125948179	0:18	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:28	3138651890	1:00	0.41	0.00	0.00
28-Feb	12:41	3125948179	1:49	0.41	0.00	0.00
28-Feb	13:02	3125948179	0:18	0.41	0.00	0.00
28-Feb	13:42	3125948179	0:12	0.41	0.00	0.00
28-Feb	14:28	123	0:44	0.41	0.00	0.00
28-Feb	16:06	3133776456	0:31	0.41	0.00	0.00
28-Feb	18:14	3133776456	0:11	0.41	0.00	0.00
28-Feb	19:29	3125948179	0:46	0.41	0.00	0.00
28-Feb	09:31	3125948179	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	09:31	3120707536	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	09:51	3203163221P	0:03	0.41	0.00	0.00
29-Feb	11:29	3203163221P	0:05	0.41	0.00	0.00
29-Feb	12:29	3125948179	0:26	0.41	0.00	0.00
29-Feb	15:25	3204610277	0:49	0.41	0.00	0.00
29-Feb	19:56	3125948179	2:12	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:16	3125948179	4:05	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:20	3125948179	1:06	0.41	0.00	0.00
29-Feb	21:25	3125948179	1:06	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:19	3123001566	0:36	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:48	3187627799C	0:20	0.41	0.00	0.00
01-Mar	06:56	3125948179	0:49	0.41	0.00	0.00
01-Mar	10:02	3187627799C	0:20	0.41	0.00	0.00
01-Mar	10:56	3123001566	1:07	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:14	3212409668	3:45	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:23	3123001566	1:54	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:29	3123001566	0:33	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:32	3194430355	1:46	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:53	3123001566	0:18	0.41	0.00	0.00
01-Mar	11:55	3125948179	0:58	0.41	0.00	0.00
01-Mar	13:17	3102741021P	0:46	0.41	0.00	0.00
01-Mar	13:58	3102741021P	0:03	0.41	0.00	0.00
01-Mar	14:16	3123001566	0:30	0.41	0.00	0.00
01-Mar	14:23	3125948179	0:16	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:27	3203163221P	0:68	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:28	3134144174	0:53	0.41	0.00	0.00
01-Mar	18:38	3041100257	21:02	0.41	0.00	0.00
01-Mar	19:02	3163519737	0:29	0.41	0.00	0.00
01-Mar	19:03	3212409668	2:23	0.41	0.00	0.00
02-Mar	08:00	3041100257	1:09	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:04	304059977	2:37	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:31	3138681960	0:25	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:31	0375792929	0:17	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:34	3125435376	2:04	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:41	3125948179	0:55	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:43	3125948179	0:10	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:43	3125948179	1:16	0.41	0.00	0.00
02-Mar	09:45	3194430355	1:16	0.41	0.00	0.00



COMCEL S.A.

Sr. YURI DIAZ PINILLA  
MZ R4 LOTE 32 1ETAPA ATALAYA  
CUCUTANTE DE STDER  
Zona Postal 1  
+ 174309

COMCEL S.A.  
MT 980153393-7  
Calle 90 No. 14-37 Tel:74481818 - Bogotá, D.C.  
Somos automatizados según  
Resolución 0195 del 26 de diciembre de 1995  
Resolución de Autorización ICA Cali No 0183 de febrero 22 de 2005  
GRANDES CONTRIBUYENTES SIN RESOLUCION 000941  
DE ENERO 30 DE 2014 Y RETENEDORES DE IVA  
Actividad económica principal 0120

Página No. 1 / 8

CANCELE SU FACTURA CON ESTE  
NUMERO

Referencia de Pago 5036223183  
Total

PAGUE ANTES DE: 11-Abr-2016 TOTAL A PAGAR 77,585.24

Fecha de venta No.	D 4649851594	Fecha de Suspensión	13-Abr-2016
Factura de venta No.	3204359636	Número Celular	3204359636
CC.	27602760	Fecha de Facturación	26-Mar-2016

RESUMEN DE CUENTA

Periodo de Facturación	26-Feb-2016 a 25-Mar-2016
Fecha de corte del periodo de facturación	25-Mar-2016
Cargos Anteriores	118,535.40
Pagos Recibidos	(118,535.40)
Ajustes/Reversión de Pagos y Cheques Devueltos	0.00
Saldo Anterior	0.00
Cargos del Mes	70,863.00
Impuestos*	6,722.24
Total a Pagar	\$ 77,585.24

\* La tasa de interés moratorio es del 28.52 %.  
En caso que usted presente alguna reclamación en relación con el monto facturado antes de la fecha de pago de la presente factura, usted podrá proceder al pago de las sumas que no sean objeto de la reclamación

RESUMEN DE CARGOS PARA EL PERIODO ACTUAL

Cargos fijos	32,416.00	Impuestos*	6,483.20
Consumos	0.00		0.00
Servicios Adicionales	1,494.00		239.04
Otros servicios y créditos	36,963.00		0.00
Descuentos	0.00		0.00
TOTAL CARGOS DEL MES	\$ 70,863.00		6,722.24
Impuestos* = Incluye el IVA y el impuesto al consumo para servicios de voz.			77,585.24

Impuestos IVA:5,425.60 Consumo:1,296.64

Lineas activadas a partir de Nov 22/04 deben estar al día en pagos para disfrutar promociones ofrecidas al momento de la activación. Si se suspenden por no pago pierden el beneficio

SI SU PAGO ES EN CHEQUE FAVOR DE BARLO A NOMBRE DE COMCEL S.A INDICANDO AL RESPALDO NOMBRE, DIRECCION Y NUMERO CELULAR

\*\* El valor de las llamadas a números 01901 a 01910, SMS Premium y SMS Premium, corresponde solamente a los consumos efectuados durante el periodo de facturación. En caso de existir saldos pendientes de pago, los mismos se encuentran incluidos en el ítem Saldo anterior de la sección Resumen de Cuenta de la presente factura.

Marque esta casilla para cancelar el total de su factura (Servicio, Servicios Suplementarios y Equipo) EF CH TC

Marque esta casilla para cancelar Servicio y Servicios Suplementarios\* EF CH TC

Total a pagar 1036223184

Referencia de pago 1036223184

Marque esta casilla para cancelar Equipo EF CH TC

Total a pagar 1067950845

Referencia de pago 1067950845

Valor a pagar por Servicio \* Equipo 77,585.24  
Valor a pagar por Servicio \* Suplementarios 30,923.10  
Valor a pagar por Servicio \* Equipo 36,662.14  
\* Servicios Suplementarios corresponden a llamadas e 01901 a 01910, SMS y SMS Premium



(415)7707175320010(8020)5036223183(3902)07758524  
(415)7707175320010(8020)1036223184(3902)04063224  
(415)7707175320010(8020)1067950845(3902)03665300

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES  
 PLANILLA NRO. 8634498968  
 REFERENCIA DE PAGO (PIN) : 8663360507  
 Fecha Pago Planilla: 2016-10-07

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	YURI DIAZ PINILLA	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	27602760	D.V.	1	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	MANZANA R 4 LOTE 32 1 ETAPA ATRAYAYA	DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTAND	MUNICIPIO	CUCUTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7010	CORREO ELECTRÓNICO	yuridiaplilla@hotmail.com	TELÉFONO	0
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARP	POSITIVA	Tipo de aportante	Independiente

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	27602760	PRIMER APELLIDO	DIAZ	SEGUNDO APELLIDO	PINILLA
PRIMER NOMBRE	YURI	SEGUNDO NOMBRE			
PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN	
Año: 2016	Mes: 10	Año: 2016	Mes: 10	Único	
Nro. DE TRABAJADORES		VLT. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN	
1		\$689,500		8634498968	

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																				
ADMINISTRA DORA	NÚM APTL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AVT. IGE	VLR IGE	AVT. DESC IMA	VLR IMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERE SES COT OBL	VLR INTERE SES COT OBL	SUBTOT AL APORTES DE COT	SUBTOT AL APORTES DE COT	RADICA CION AUTOLI T	SALDO FAVOR PERIODO ANTERI OR COT OBL	SALDO FAVOR PERIODO ANTERI OR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
CAFSALUD	1	\$86,200	\$0		\$0		\$0	\$86,200	0	\$0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$86,200	\$0	\$10,300	\$86,200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRA DORA	NÚM APTL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AVT PAGO INCAPACIDA DES	VLR INCAPACIDA DES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES A COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLI T	SALDO A FAVOR PERIODO ANTERI OR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
POSITIVA	1	\$3,600		\$0	\$0	\$3,600	0	\$0	\$3,600	0	\$0	\$36	\$3,600

TOTAL APORTES PARAFISCALES													
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE APTL	CONCEPTO	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR							
COMFARORTE	1	N/A	\$13,800	0	\$0	\$13,800							
SERNA	1	01	\$0	0	\$0	\$0							
ICBF	1	01	\$0	0	\$0	\$0							
ESAP	1	N/A	\$0	0	\$0	\$0							
Minedu	1	N/A	\$0	0	\$0	\$0							

TOTAL A PAGAR			VALOR
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES		
SALUD	1		\$86,200
PENSIONES	1		\$110,320
RIESGOS PROFESIONALES	1		\$3,600
CAJAS DE COMPENSACION	1		\$13,800
SERNA	1		\$0
ICBF	1		\$0
ESAP	1		\$0
MINISTERIO DE EDUCACION	1		\$0
GRAN TOTAL	1		\$213,920



**FORMULARIO DE VINCULACIÓN DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE A LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**

<b>TRÁMITE</b>	<b>TIPO DE ACTUALIZACIÓN</b>
<input checked="" type="checkbox"/> AFILIACIÓN	<input type="checkbox"/> DATOS GENERALES DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN	<input type="checkbox"/> INFORMACIÓN DEL CONTRATO
	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA DEL CONTRATO
	<input type="checkbox"/> INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE O EMPRESA TRANSPORTADORA

**SEÑOR CONTRATANTE Y CONTRATISTA**  
 Recuerde que en caso de renovación una vez cumplida la fecha de terminación del contrato debe realizar una nueva afiliación para continuar con la cobertura en riesgos laborales.

**I. DATOS GENERALES DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE**

* No. DE DOCUMENTO	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	PRIMER APELLIDO	DIAZ
		SEGUNDO APELLIDO	PINI-LLA
PRIMER NOMBRE	YURI		
SEGUNDO NOMBRE			
* FECHA DE NACIMIENTO	1982/02/19	SEXO	M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
NACIONALIDAD	COLOMBIANA		
EPS ACTUAL	CAFESALUD	APP ACTUAL	PORVENIR.
DIRECCIÓN RESIDENCIA	MANZANA R4 LOTE 32 7 ETAPA ATALAYA		
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER		
MUNICIPIO	CUCUTA		
CELULAR O TELÉFONO FJO	3204359636	CORREO ELECTRÓNICO	yuridiazpinilla@hotmail.com

**II. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

TIPO DE CONTRATO	ADMINISTRATIVO <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> CIVIL <input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>	SUMINISTRO DE TRANSPORTE POR PARTE DEL CONTRATANTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
* FECHA INICIO DEL CONTRATO	2016/09/01	* FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	2016/12/31
No. DE MESES DEL CONTRATO	04		
DÍAS Y HORARIO DE TRABAJO	LUNES <input checked="" type="checkbox"/> MARTES <input checked="" type="checkbox"/> MIÉRCOLES <input checked="" type="checkbox"/> JUEVES <input checked="" type="checkbox"/> VIERNES <input checked="" type="checkbox"/> SÁBADO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINGO <input type="checkbox"/> DE 08 AM <input checked="" type="checkbox"/> HASTA 06 PM <input checked="" type="checkbox"/>		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2.000.000	VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	500.000
* ACTIVIDAD A EJECUTAR	Actividad de Administración Empresarial	TAXISTA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
CÓDIGO			
DIRECCIÓN	AVENIDA 5A E No 7A-34 Barrio POPULAR		
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER		
MUNICIPIO	CUCUTA		

**III. INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE O EMPRESA TRANSPORTADORA (Habilitada por el Ministerio de Transporte para taxistas)**

* ENTIDAD CONTRATANTE	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	* NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
No. DE DOCUMENTO			
CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA	CENTRO DE TRABAJO	La clasificación del riesgo se determinará con el mayor entre la clase de riesgo del centro de trabajo de comercio y el propio de la actividad registrada por el contrato. (Art. 11 Dec. 763/13)	
DIRECCIÓN PRINCIPAL			
DEPARTAMENTO			
MUNICIPIO			
TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
* DATOS DE QUIEN FIRMA EL CONTRATO	TIPO DOC. <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> P	PRIMER APELLIDO	
No. DE DOCUMENTO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE		

CON ESTE FORMULARIO SE PERFECCIONA LA AFILIACIÓN DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES, EL CUAL SE RIGE EN TODOS SUS ASPECTOS POR LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY 1295 DE 1994, LEY 776 DE 2002, DECRETO 723 DE 2013 Y DEMÁS NORMAS QUE MODIFIQUEN, ADICIONEN O SUSTITUYAN.

DECLARO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTE FORMULARIO SON VERDÍCOS Y PUEDE SER CONFIRMADOS POR LA ENTIDAD ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES

*[Firma]*  
 FIRMA DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE

EL CONTENIDO DE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTE FORMULARIO SON LOS QUE CORRESPONDEN A LOS SUMINISTRADOS POR EL TRABAJADOR INDEPENDIENTE Y A LA ACTIVIDAD LABORAL QUE VA A DESARROLLAR

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CONTRATANTE  
Esta firma no se requiere cuando el contrato sea de aprendizaje

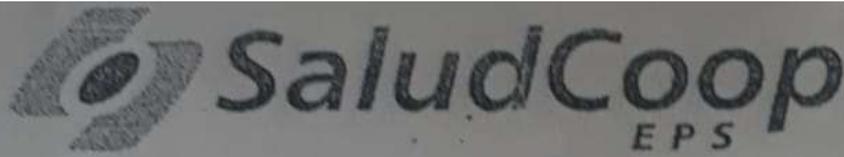
CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA ARL** CLASE DE RIESGO TARIFA

\* LA ENMENDADURA, TACHÓN O FALSEDAD EN LOS CAMPOS MARCADOS CON ASTERISCO GENERAN NULIDAD DEL FORMULARIO Y POR ENDE EN LA AFILIACIÓN.

Autorizado por la Superintendencia Financiera para operar el ramo de seguros laborales, mediante Resolución No. 2137 del 08 de Diciembre de 1995, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993, en virtud de la Ley 100 de 1993.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



## CERTIFICACION DE AFILIACION COTIZANTE

El señor(a) YURI DIAZ PINILLA identificado(a) con Cédula Ciudadanía número 27602760, presenta los siguientes datos referente al Plan Obligatorio de Salud POS en nuestra EPS.

### Información del Cotizante

Afiliado Cotizante:	Yuri Diaz Pinilla	Tipo Documento:	Cédula Ciudadanía
Número Identificación:	27602760	Tipo Cotizante:	Dependiente
Fecha Afiliación dd/mm/aaaa:	25/07/2000	Razón de Estado:	Al día - empleador pago al día
Estado Actual Cotizante:	VIGENTES		
Fecha de Retiro (dd/mm/aaaa)			

Documento Aportante	Razón Social Aportante
900247132	Fundacion Cristiana De Apoyo Social

### Información de los Beneficiarios

Identificación	ID Nombre	Fecha Afiliación	Estado	Fecha Retiro	Parentesco
80310227	CC María Del carmen Pinilla Toloza	25/07/2000	DESAFILIADO	28/02/2003	PADRE
13222118	CC Alirio Antonio Diaz Meneses	25/07/2000	DESAFILIADO	28/02/2003	PADRE
1092534155	RC LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ	27/08/2013	VIGENTES		HIJO
1004308169	TI JAVIER ANDRES MOLINA DIAZ	27/08/2013	VIGENTES		HIJO

Señor Cotizante por favor verifique sus datos básicos y de ser necesario realice la actualización de los mismos comunicándose con los siguientes teléfonos: en Bogotá: 6511000 y en el resto del país 018000120096, enviando carta por fax al (1)3171820 Ext. 516

Se firma y expide en Bogotá D.C. a los 5 días del mes de Febrero de 2014, a solicitud del interesado.

\*\*INFORMACION NO VALIDA PARA TRASLADO ENTRE EPS, NI PARA ACLARAR MULTIAFILIACIÓN\*\*

SEÑOR USUARIO: RECUERDE QUE EL TRASLADO DE EPS ES UN MANEJO INTERNO ENTRE LAS MISMAS. DECRETO 806 ART. 55-58

Cordialmente

Validez desconocida

Digitally signed by ADRIANA MARIA CONTRERAS OTALORA DE  
SALUD ORGANISMO COOPERATIVO SALUDCOOP  
Date: 2014.02.05 17:37:05 -0500  
Reason: Autor del documento  
Location: Bogotá, Colombia

ADRIANA MARIA CONTRERAS OTALORA  
DIRECTORA NACIONAL DE OPERACIONES  
Elaboro: Servicios en Línea

# SOLICITUD PARA PAGO DE INCAPACIDADES Y LICENCIAS



Medimás EPS S.A.S. Contributivo EPS044

SEÑORES:  
EPS

CIUDAD CUCUTA

FECHA 06/OCT/2017

ATTE Coordinación Nacional de Prestaciones Económicas  
CIUDAD

Referencia: Reembolso por Incapacidades y Licencias

Cordialmente solicitamos a ustedes se realice el pago de las siguientes incapacidades:

TIPO DOC.	NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETO	FECHA DE INICIO DE INCAPACIDAD AAAA/MM/DD	TPO DE INCAPACIDAD		NÚMERO DE AUTORIZADOR O INCAPACIDAD
				EG / SOAT	LM / LP	
CC	27-602760	YURI DIAZ PINILLA	30/08/2017	X		7 DÍAS

Adjunta formato de Excel descargado del portal empresarial correspondientes a incapacidades liquidadas del año  SI  NO

Datos del empleador o cotizante independiente

Datos del aportante

Razón Social: YURI DIAZ PINILLA

Tipo de identificación: CEDULA CIUDADANEA Número de identificación: 27.602.760 CUCUTA

Dirección actual razón social: H2 R4 lote 32 1 etapa Atalaya

Teléfono actual: 3204359636 Correo electrónico: yuridiazpinilla@hotmail.com

Ciudad de pago: CUCUTA Departamento de pago: NORTE DE

Contacto nómina: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Número de folios: \_\_\_\_\_

Por favor diligenciar la siguiente información para realizar el giro de los pagos solicitados en esta solicitud (1)

Adjunta certificación bancaria  SI  NO

Nombre solicitante: YURI DIAZ PINILLA

Firma del Solicitante:

Identificación solicitante: CC 27.602.760 CTA

Huella de quien firma

Espacio para ser diligenciado por la EPS

Su solicitud no puede ser radicada debido a que presenta las siguientes inconsistencias:

VERIFICO EPS (Nombre completo) \_\_\_\_\_ Ciudad y Fecha \_\_\_\_\_ REGION \_\_\_\_\_



(1) El único documento válido para tipo de persona Jurídica será Certificación Bancaria.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Código
		Version: 1
	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	vigencia: 2008
GESTIÓN DOCUMENTAL		II A
Proceso:		Subproceso:

YO \_\_\_\_\_ con C.C. No. \_\_\_\_\_

En calidad de:                      PROPIETARIO                      AUTORIZADO

Solicito se efectúe el trámite para el inmueble identificado de la siguiente manera:

Número predial: \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

El Motivo de la Solicitud es: \_\_\_\_\_

**MARQUE CON UNA X EL TRAMITE A SOLICITAR:**

Certificado de estrato  
 Solicitud de visita para revisión de estrato  
 Solicitud de Aplicación de estrato  
 Revisión y Liquidación de la Contribución de Valorización  
 Paz y Salvo de Valorización.

Visita  
(2)

Documentos que anexan:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TEL:    CEL:

Nombre: Yuri Diaz Jimilla                      3204359636

Cédula de Ciudadanía: 27602760 de CUCUTA

Azky lote 32 2 etapa Atakya



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

# Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores

CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Gestion Rentas e Impuestos

**\*\* PAGO x VIGENCIAS \*\***

Fecha Expedicion: 24/03/2017 5:41:45 p.

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

N.I.T: 000013441936

Interes Mora: 33,51

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Ultimo Pago: 232.600

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Desde: 2017

Avaluo Actual: 46.709.000

Hasta: 2017

Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL

Area Territorio: 154

Tarifa: 3,4 X Mil

Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	158.800				70.100				228.900
<b>SubTotales:</b>			158.800				70.100				228.900

Mandamiento Pago No. 0

Descuento Int:

0 Descuento Cap:

**15.900**

(+) Otros Conceptos

0

PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Facturacion:

2.500

(-) Descuentos:

15.900

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

**PAGO YURI DIAZ**

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. Pago electrónico: www.cucuta-nortedesantander.gov.co.

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Territorio: 154

Area Construida: 106

Desde: 2017

Hasta: 2017

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	158.800				70.100				228.900
<b>SubTotales:</b>			158.800				70.100				228.900

Predial: 158.800

Corponor: 70.100

Dcto Cap:

**15.900**

Area: 0

Valoriz.: 0

Otros Concep.: 0

Dcto Int:

0

(+) Facturacion:

2.500

(-) Descuentos:

15.900

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

31/03/2017

**PAGO YURI DIAZ**

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. Pago electrónico: www.cucuta-nortedesantander.gov.co.

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

SI SE PUEDE PROGRESAR

NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000

Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

Factura de Venta No:

**4621728**

Area Territorio: 154

Area Construida: 106

Desde: 2017

Hasta: 2017



(-) Descuentos:

**15.900**

(-) Saldo a Favor:

(+) Saldo en Contra:

**Total a Pagar:**

**215.500**

Fecha Vencimiento:

**31/03/2017**

(415)7709998016538(8020)04621728(3900)0000215500(96)20170331



SI SE PUEDE PROGRESAR

# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

Recibo de Pago No:

**5733909**

Area Gestion Rentas e Impuestos  
\*\* PAGO x ABONOS \*\*

Fecha Expedicion: 24/10/2018 2:55:58 p. Fecha Vencimiento: 24/10/2018

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000 N.I.T: 000013441936  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT  
Avaluo Actual: 48.110.000  
Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL  
Tarifa: 0 X Mil

Interes Mora: 27,45  
Ultimo Pago: 232.600  
Desde: 2017  
Hasta: 2017  
Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	60.600	36.800							97.400
<b>SubTotales:</b>			60.600	36.800							97.400

Mandamiento Pago No. 0	Descuento Int:	0	Descuento Cap:	0	(+) Otros Conceptos	0
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5					(+) Facturacion:	2.600
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.					(-) Descuentos:	0
					(-) Saldo a Favor:	
					(+) Saldo en Contra:	
					<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>
					Fecha Vencimiento:	24/10/2018

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



SI SE PUEDE PROGRESAR  
NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

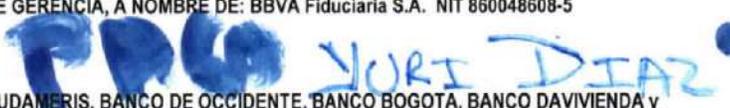
Desde: 2017 Hasta: 2017

Recibo de Pago No:

**5733909**

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	60.600	36.800							97.400
<b>SubTotales:</b>			60.600	36.800							97.400

Predial: 97.400	Corponor: 0	Dcto Cap: 0	(+) Facturacion:	2.600		
Area: 0	Valoriz.: 0	Otros Concep.: 0	(-) Descuentos:	0		
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5						
 BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.						
					(-) Saldo a Favor:	
					(+) Saldo en Contra:	
				<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>	
				Fecha Vencimiento:	24/10/2018	

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



SI SE PUEDE PROGRESAR  
NIT: 890.501.434-2

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

Recibo de Pago No:

**5733909**

Area Territorio: 154  
Area Construida: 106

Desde: 2017 Hasta: 2017



(415)7709998016538(8020)05733909(3900)0000100000(96)20181024

(-) Descuentos:	0
(-) Saldo a Favor:	
(+) Saldo en Contra:	
<b>Total a Pagar:</b>	<b>100.000</b>
Fecha Vencimiento:	24/10/2018



# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

SI SE PUEDE PROGRESAR

Recibo de Pago No:

**5981457**

Area Gestion Rentas e Impuestos

**\*\* PAGO x VIGENCIAS \*\***

Fecha Expedicion: 08/05/2019 8:53:51 a.

Fecha Vencimiento:

08/05/2019

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000 N.I.T: 000013441936  
 Propletario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT  
 Avaluo Actual: 49.553.000  
 Estrato: ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL  
 Tarifa: 3,4 X Mil

Interes Mora: 27,01  
 Ultimo Pago: 100.000  
 Desde: 2017  
 Hasta: 2017  
 Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	200			70.100	26.400			113.100
<b>SubTotales:</b>			16.400	200			70.100	26.400			113.100

Mandamiento Pago No. 0 Descuento Int: 0 Descuento Cap: 0

PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

*PAGO YURI DIAZ*

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.

(+) Otros Conceptos: 0  
 (+) Facturacion: 0  
 (-) Descuentos: 0  
 (-) Saldo a Favor:  
 (+) Saldo en Contra:  
**Total a Pagar: 113.100**  
 Fecha Vencimiento: 08/05/2019

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA



Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
 Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT

Recibo de Pago No:

**5981457**

Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106

Desde: 2017 Hasta: 2017

### ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	200			70.100	26.400			113.100
<b>SubTotales:</b>			16.400	200			70.100	26.400			113.100

Predial: 16.600 Corponor: 96.500 Dcto Cap: 0 Dcto Int: 0  
 Area: 0 Valoriz.: 0 Otros Concep.: 0

PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

*PAGO YURI DIAZ*

BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-Nortedesantander.gov.co.

(+) Facturacion: 0  
 (-) Descuentos: 0  
 (-) Saldo a Favor:  
 (+) Saldo en Contra:  
**Total a Pagar: 113.100**  
 Fecha Vencimiento: 08/05/2019

### INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO



Codigo Predial: 01-08-0400-0015-000  
 Propietario: DIAZ MENESES JESUS-MARIA  
 Direccion: A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR

Recibo de Pago No:

**5981457**

Area Territorio: 154  
 Area Construida: 106

Desde: 2017 Hasta: 2017



(415)7709998016538(8020)05981457(3900)0000113100(96)20190508

*PAGO YURI DIAZ*

(-) Descuentos: 0  
 (-) Saldo a Favor:  
 (+) Saldo en Contra:  
**Total a Pagar: 113.100**  
 Fecha Vencimiento: 08/05/2019

DIAZ PINILLA YURI  
 MZ R4 LOTE 32 1 ETAPA ATALAYA  
 CUCUTA  
 NORTE DE SANTANDER  
 Kit726301

Año  
**2018**



**EXTRACTO DIGITAL BANCO AGRARIO**  
 MAS FACIL  
 RAPIDO,  
 SEGURO  
 ECOLOGICO

**A partir del año 2020 tu Reporte Anual de Costos Totales podrá ser enviado por correo electrónico.**

Comunícate con nuestra línea Contacto Banco Agrario 01 8000 91 5000 o visita nuestras oficinas para actualizar tu información y forma de entrega.

Servicio	Valor unitario	No.	Valor total
<b>CUENTA AHORROS 00000000451010202002</b>			
<b>SERVICIOS DE LA CUENTA</b>			
TBA CUOTA DE MANEJO TARJETA DEBITO	\$10.000,00	6	\$60.000,00
<b>TARJETA DEBITO</b>			
CCAA COMISION RETIRO SERVIBANCA	\$1.400,00	14	\$19.600,00
CCAA COMISION RETIRO SERVIBANCA	\$1.500,00	13	\$19.500,00
TBA AUT COBRO COMISIONES TARJETA DEBITO	\$1.500,00	18	\$27.000,00
TBA AUT COBRO COMISIONES TARJETA DEBITO	\$4.700,00	5	\$23.500,00

Retenciones Tributarias	Valor
GMF	\$72.875,00

**Las tarifas incluyen IVA • \*Servicios exentos de IVA • \*\*Valor cobrado en dólares exento de IVA**

Cualquier inquietud por favor comunicarla por escrito a la Revisoría Fiscal KPMG SAS | <https://home.kpmg.com/co> | Directos: +57 (1) 618 8000 - 618 8100 | Fax: +57 (1) 610 3245  
 Office: Calle 90 No. 19C - 74 Bogotá, Colombia | Revisor Fiscal Principal: María Ligia Cifuentes Zapata - Revisor Fiscal Primer Suplente: William Torres Muñoz o al e-mail: colombia@kpmg.com.co.

Tenemos a su disposición, los siguientes canales para presentar peticiones, quejas o reclamos: **Línea Contacto Banco Agrario:** Bogotá (1) 594 85 00, resto del país Línea gratuita 01 8000 91 5000. **Correo electrónico Banco Agrario:** servicio.cliente@bancoagrario.gov.co **Defensor del consumidor financiero:** Dr. José Guillermo Peña González **Suplente del defensor:** Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira: (1) 213 13 70 - Fax (1) 213 04 95. Correo electrónico: defensorbanco@pgabogados.com, avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá.



El campo es de todos

Minagricultura



SEÑOR(ES):  
YURI DIAZ PINILLA  
MZ R4 LOTE 32 1 ETAPA ATALAYA  
CÓDIGO POSTAL:  
CUCUTA - NORTE DE SAN\*

Kit143963 \*\*

DESDE	ENERO	HASTA	MARZO	AÑO	2018
-------	-------	-------	-------	-----	------

NÚMERO DE CUENTA:

4-5101-020200-2

OFICINA:

5101 CUCUTA SUCURSAL

RESUMEN DE MOVIMIENTO

	No. Transacciones	Valor	SALDO ACTUAL	Valor
SALDO ANTERIOR		0,00		6.010.011,00
TOTAL ABONOS	1	14.754.340,00	PROMEDIO MES	6.632.672,26
TOTAL CARGOS	68	8.744.329,00	INTERESES	0,00

INFORMACIÓN IMPORTANTE

**Estimado cliente** Conozca las **nuevas tarifas** de nuestros productos y servicios, vigentes a partir del **20 de abril de 2018**, de acuerdo al Decreto 4809 de 2011 del Ministerio de Hacienda

Para más información ingrese a [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)

NIT. 800.037.800-8

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - Establecimiento Bancario

VITELLA BDO - Suministradora de Servicios de Tecnología

FECHA DIA/MES	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	OFICINA	VALOR	SALDO
12/02	PRD AUT ABONO POR PAGO DE GIROS	CUCUTA SUCURSAL	14.754.340,00	14.754.340,00
12/02	RETIRO AHORROS CON TARJETA DEBITO O SIN TAL	CUCUTA SUCURSAL	-700.000,00	14.054.340,00
12/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CUCUTA SUCURSAL	-2.800,00	14.051.540,00
15/02	RETI-ATM-1502-033726/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	13.651.540,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	13.649.940,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-033726/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	13.648.540,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	13.648.534,00
15/02	RETI-ATM-1502-041172/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	13.248.534,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	13.246.934,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-041172/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	13.245.534,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	13.245.528,00
15/02	RETI-ATM-1502-046351/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	12.845.528,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	12.843.928,00
15/02	COMI-RETI-ATM-1502-046351/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	12.842.528,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	12.842.522,00
15/02	COMP-POS-1502-447605/CALZADO B	CREDIBANCO VISA	-115.300,00	12.727.222,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-461,00	12.726.761,00
15/02	COMP-POS-1502-604791/DAVID S S	CREDIBANCO VISA	-57.000,00	12.669.761,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-228,00	12.669.533,00
15/02	RETI-ATM-1502-225990/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	12.269.533,00
15/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	12.267.933,00
19/02	RETI-ATM-1702-919210/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.867.933,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.866.333,00
19/02	RETI-ATM-1702-920135/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.466.333,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.464.733,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-920135/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	11.463.333,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	11.463.327,00
19/02	RETI-ATM-1702-921011/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	11.063.327,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	11.061.727,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-921011/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	11.060.327,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	11.060.321,00
19/02	RETI-ATM-1702-196296/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	10.660.321,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	10.658.721,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-196296/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	10.657.321,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	10.657.315,00
19/02	RETI-ATM-1702-196825/00970 421	RED SERVICANCA	-200.000,00	10.457.315,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-800,00	10.456.515,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1702-196825/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	10.455.115,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	+6,00	10.455.109,00

Estimado cliente por favor verifique el movimiento de su cuenta, si en quince días no obtenemos alguna observación consideramos aprobado el presente extracto. Agradecemos informarnos el cambio de dirección y/o números telefónicos. Línea de Servicio al cliente: Contacto Banagrario en Bogotá: 5948500 resto del país LINEA GRATUITA 018000915000

Cualquier inquietud por favor comunicarla por escrito a la Revisoría Fiscal PricewaterhouseCoopers LTDA | <http://www.pwc.com/co> | Directo: +57 (1) 034 05 55 | Móvil: 304 674 98 90 | Fax: +57 (1) 218 85 44 | Oficio: Calle 100 No. 11 A - 35, Piso 4 Bogotá, Colombia | Revisor Fiscal Principal: Dorian del Socorro Echeverry Quintana - Revisor Fiscal Primer Suplente: Joaquín Guillermo Molina Morales - Revisor Fiscal Segundo Suplente: José Wilson Rodríguez o al e-mail: [raquel.viviros@co.pwc.com](mailto:raquel.viviros@co.pwc.com). Tenemos a su disposición, los siguientes canales para presentar peticiones, quejas o reclamos: Línea Contacto Banco Agrario: Bogotá (1) 594 85 00, resto del país Línea gratuita 01 8000 91 5000. Correo electrónico [Banagrario.servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:Banagrario.servicio.cliente@bancoagrario.gov.co) Defensor del consumidor financiero: Dr. José Guillermo Peña González. Suplente del defensor: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira: (1) 213 13 70 - Fax (1) 213 04 95. Correo electrónico: [defensor@bancoagrario.gov.co](mailto:defensor@bancoagrario.gov.co) avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá.

FECHA DIA/MES	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	OFICINA	VALOR	SALDO
19/02	COMP-POS-1802-448112/COOPALUST	CREDIBANCO VISA	-555.587,00	9.899.522,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-2.222,00	9.897.300,00
19/02	RETI-ATM-1902-660665/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	9.497.300,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	9.495.700,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1902-660665/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	9.494.300,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	9.494.294,00
19/02	RETI-ATM-1902-663722/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	9.094.294,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	9.092.694,00
19/02	COMI-RETI-ATM-1902-663722/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	9.091.294,00
19/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	9.091.288,00
23/02	RETI-ATM-2302-831659/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	8.691.288,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	8.689.688,00
23/02	COMI-RETI-ATM-2302-831659/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	8.688.288,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	8.688.282,00
23/02	RETI-ATM-2302-839240/00970 421	RED SERVICANCA	-400.000,00	8.288.282,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	8.286.682,00
23/02	COMI-RETI-ATM-2302-839240/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	8.285.282,00
23/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	8.285.276,00
28/02	RETIRO AHORROS CON TARJETA DEBITO O SIN TAL	CUCUTA SUCURSAL	-1.000.000,00	7.285.276,00
28/02	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CUCUTA SUCURSAL	-4.000,00	7.281.276,00
05/03	RETI-ATM-0403-708949/00970 149	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.881.276,00
05/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.879.676,00
05/03	COMI-RETI-ATM-0403-708949/0097	RED SERVICANCA	-1.400,00	6.878.276,00
05/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-6,00	6.878.270,00
20/03	RETI-ATM-1703-111833/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.478.270,00
20/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.476.670,00
22/03	RETI-ATM-2203-031853/00970 465	RED SERVICANCA	-400.000,00	6.076.670,00
22/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	RED SERVICANCA	-1.600,00	6.075.070,00
26/03	COMP-POS-2403-372207/BATA CALZ	CREDIBANCO VISA	-84.800,00	6.010.270,00
26/03	GRAVAMEN A MOVIMIENTO FINANCIERO	CREDIBANCO VISA	-259,00	6.010.011,00

Estimado cliente por favor verifique el movimiento de su cuenta, si en quince días no obtenemos alguna observación consideramos aprobado el presente extracto. Agradecemos informarnos el cambio de dirección y/o números telefónicos.  
 Línea de Servicio al cliente: Contacto Banagario en Bogotá: 5948500 resto del país LINEA GRATUITA 018000915000



Alcaldía  
San José  
de Cúcuta

## Alcaldía San José de Cúcuta

División de Impuestos Municipales  
NIT: 890.501.434-2

### Impuestos Varios

**RECIBO** 551520

#### INFORMACIÓN CONTRIBUYENTE - USUARIO

NOMBRE **DIAZ MENESES JESUS MARIA** Cédula de ciudadanía No. 13441936  
DIRECCIÓN **C 21N 18E 60 UR NIZA** BARRIO  
CÓDIGO **25** CONCEPTO **PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES**  
V. BASE: 0 NOTAS: **FECHA UMITE DE PAGO: 31/10/2020**  
CANTIDAD **1** A. GRAVABLE **2020** FECHA EXPEDICIÓN **27/10/2020**

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES	1	\$ 0	\$ 0,00
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA CERT. PAZ Y SALVO	1	\$ 2.900	\$ 2.900,00
503 ESTAMPILLA PROHOSPITAL ERAZMO MEOZ(CERT, CONST Y PERMISOS)	1	\$ 3.700	\$ 3.700,00
<b>Son: Seis mil seiscientos Pesos MCTE</b>			<b>\$ 6.600</b>

PAGO YURI DIAZ



Instituto Financiero para el Desarrollo de Norte de Santander

MACROPROCESO: SOPORTE

MS-GF-TRC

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

FECHA  
11-12-2019

VERSIÓN  
2

TRANSACCION RECAUDO DE CAJA

Página 1 de 1

Consecutivo : C210000006353

Vigencia : 2020

Periodo : 10

Fecha : 27/10/2020 1.58 PM

Tipo movimiento : INGRESO POR CAJA

Cliente : 890501434 MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Descripcion : DIAZ MENESES JESUS MARIA CC 13441936 ESTAMPILLA PAZ Y SALVO PARA CONTRIBUYENTES

Medio de pago	Nombre del banco	Depo/Cred	Cheque	Concepto	Valor
EFFECTIVO				IM -INGRESOS IMPTOS MENORES - ALCUC	0.00
EFFECTIVO				DA - ESTAMPILLA PRODESARROLLO - ALCUC	2,900.00
EFFECTIVO				HA - ESTAMPILLA PRO HOSPITAL ALCALDIA DE CUCUTA	3,700.00

Total : 6,600.00

Firma de quien recibe

MARIA DEL CARMEN PEREZ REY  
C21 ALCALDIA DE CUCUTA.

YURI DIAZ PINILLA  
CC 27602.760 CUCUTA  
1/2 R4 Lote 32 1 Etapa Atalaya  
3204359636  
Yuridiazpinilla@hotmail.com



MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
AREA DIRECCION HACIENDA  
GESTION RECUPERACION DE CARTERA

34234

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA UN ACUERDO DE PAGO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

En uso de sus facultades y en especial las otorgadas en el Acuerdo Municipal No. 0040 de Diciembre 29 de 2010 en su Art. 564, Decreto Municipal 071 del 16/02/2006 y Decreto Municipal No. 0126 del 25 de Marzo de 2011.

CONSIDERANDO

Que el (la) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, Identificado con la cedula de ciudadanía No. 000013441936, Propietario(a) del Predio con referencia catastral 010804000015000 . ubicado en A 20\*4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT, del Municipio de San Jose de Cucuta, a la fecha 13/05/2019 presenta un saldo de las vigencias 2018 a 2019 por concepto del Impuesto Predial Unificado, deuda capital e intereses moratorios causados para un total de: SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 606.992), solicita un plazo para cancelar en 8, cuotas asi:

DETALLADO CUOTAS

No. CUOTA	FEC. VEN. CUOTA	VLR CUOTA	CAP. CUOTA	INT. CUOTA	INT. PROJ. CUOTA
1	13 de junio de 2019	\$ 75.850	\$ 70.397	\$ 3.463	\$ 1.990
2	13 de julio de 2019	\$ 75.850	\$ 70.699	\$ 3.463	\$ 1.688
3	13 de agosto de 2019	\$ 75.850	\$ 70.889	\$ 3.463	\$ 1.498
4	13 de septiembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.137	\$ 3.463	\$ 1.250
5	13 de octubre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.417	\$ 3.463	\$ 970
6	13 de noviembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.634	\$ 3.463	\$ 753
7	13 de diciembre de 2019	\$ 75.850	\$ 71.900	\$ 3.463	\$ 487
8	13 de enero de 2020	\$ 76.042	\$ 72.327	\$ 3.463	\$ 252
TOTAL...		\$ 606.992	\$ 570.400	\$ 27.704	\$ 8.888

Que, la presente deuda se encuentra expresada en la liquidación oficial, debidamente ejecutoriada y que constituye titulo ejecutivo claro, expreso, exigible y sobre la cual manifiesta su conocimiento.

Que, En el presente acuerdo de pago los intereses que generé el capital de la deuda del predio indicado, durante la vigencia del acuerdo se sujetaran a las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera, a lo dispuesto en el ETN y la Ley 1066 de 2006 y demas normas concordantes.

Que, de conformidad con el Acuerdo 040 de diciembre del 20 de 2010, en su artículo 564 consagra y modificado por el Acuerdo 025 del 28 de diciembre del 2018:

Artículo 333. - Facilidades para el pago. {...}

La deuda del objeto del plazo se liquidará con los intereses moratorios causados a la fecha. Que de conformidad en el artículo 2 de la Resolución 280 de septiembre 6 del 2016, los contribuyentes que realicen acuerdos de pago, con un plazo que no exceda de seis (6) meses tendrá una tasa, equivalente al cero % (0) de la tasa efectiva de usura certificada por la superintendencia financiera de colombia, para la modalidad de crédito de consumo de bajo monto sobre el capital. La subsecretaría de despacho Area de cobro Coactivo velará por el cumplimiento de lo señalado en el presente artículo.

Los intereses que generé el capital de la deuda del predio indicado, durante la vigencia del acuerdo se sujetarán a las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera, a lo dispuesto en el ETN y la Ley 1066 de 2006 y demas normas concordantes.

Que, por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE

Artículo Primero: Conceder al ó (la) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, Identificado con la cedula de ciudadanía No.000013441936, Propietario(a) del Predio con referencia catastral 010804000015000, ubicado en A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT del Municipio de San Jose de Cucuta, un plazo para pagar la deuda por concepto del Impuesto Predial de las vigencias 2018 a 2019 que asciende a la suma de: SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 606.992), en 8 cuotas mensuales, como quedo especificado en la parte considerativa de este acuerdo, las cuotas seran canceladas a partir del 13/06/2019.

Artículo Segundo: Autorizar el pago de la suma citada en el articulo anterior iniciando el 13/06/2019 y finalizando el 13/01/2020., de conformidad al Art. 564 del Acuerdo municipal No. 040 de Diciembre de 2010, resolución 280 del 6 de

Calle 11 No. 5-49 Palacio Municipal, Area Direccion hacienda Municipal  
Tel:5784949 - Ext. 172 www.alcaldiadecucuta.gov.co, e-mail info@alcaldiadecucuta.gov.vo



**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
AREA DIRECCION HACIENDA  
GESTION RECUPERACION DE CARTERA**

Artículo Tercero: El incumplimiento del pago de alguna de las cuotas dejara sin vigencia el plazo concedido y como consecuencia se iniciara o continuara el proceso de Cobro Coactivo.

Artículo Cuarto: Garantía: El (La) Señor(a) DIAZ MENESES JESUS-MARIA, identificado con C.C. 000013441936, da el bien inmueble identificado con referencia catastral N° 010804000015000, como prenda real de garantía, para afianzar el pago de la presente obligación tributaria, en caso de incumplimiento o exigibilidad de la misma.

Artículo Quinto: La presente rige a partir de su ejecutoria.

En San Jose de Cucuta, mayo 13, 2019.

**CUMPLASE**

**LUIS JAVIER CHAVES CALZADA**  
Secretario de Despacho  
Secretaria de Hacienda Municipal

Elaboró: OSWALDO CARDENAS

Acepto:

Firma:

**MURDIAZ RINILLA**

**CC 27.602.760 CUCUTA**

Nombre: DIAZ MENESES JESUS-MARIA

C.C. o Nit:000013441936

Dirección de Domicilio: A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT

Dirección de Notificación: A 20 4AN 27 MZ R4 LO 32 BR JUAN AT

Teléfono:



# Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Telefono: 5833939

**Recibo de Pago No:**  
5984261

Area Gestion Rentas e Impuestos  
**\*\* RECIBO X VIGENCIAS - TIENE DEUDA ANTERIOR \*\***

Fecha Expedicion: 13/05/2019 3:24:28 p.      Fecha Vencimiento: 14/05/2019

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO		
<b>Codigo Predial:</b> 01-08-0400-0015-000 <b>Propietario:</b> DIAZ MENESES JESUS-MARIA <b>Direccion:</b> A 20 4AN 27 MZ R4 Lo 32 BR JUAN AT <b>Avaluo Actual:</b> 49.553.000 <b>Estrato:</b> ESTRATO 3 Destino:HABITACIONAL <b>Tarifa:</b> 3,4 X Mil	<b>N.I.T:</b> 000013441936	<b>Interes Mora:</b> 27,01 <b>Ultimo Pago:</b> 100.000 <b>Desde:</b> 2017 <b>Hasta:</b> 2017 <b>Area Territorio:</b> 154 <b>Area Construida:</b> 106

ESTADO DE CUENTA DETALLADO											
Vigencia	Avaluo	Tasa	Predial	Int. Predial	Area Met.	Int. Area	Corponor	Int. Corp.	Valorizacion	Int. Valoriz.	Subtotal
2017	46.709.000	3,4 x Mil	16.400	300			70.100	26.700			113.500
<b>SubTotales:</b>			16.400	300			70.100	26.700			113.500

Mandamiento Pago No. 0	Descuento Int:	Descuento Cap:	0	(+) Otros Conceptos: 0 (+) Facturacion: 0 (-) Descuentos: 0 (-) Saldo a Favor: (+) Saldo en Contra:	
PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5  <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">PAGO YURI DIAZ</div> BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO BOGOTA, BANCO DAVIVIENDA y BBVA. BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: www.cucuta-noticias.com/mandar.gov.co				<b>Total a Pagar:</b> 113.500 Fecha Vencimiento: 14/05/2019	

























Tú

hace 7 minutos





Tú

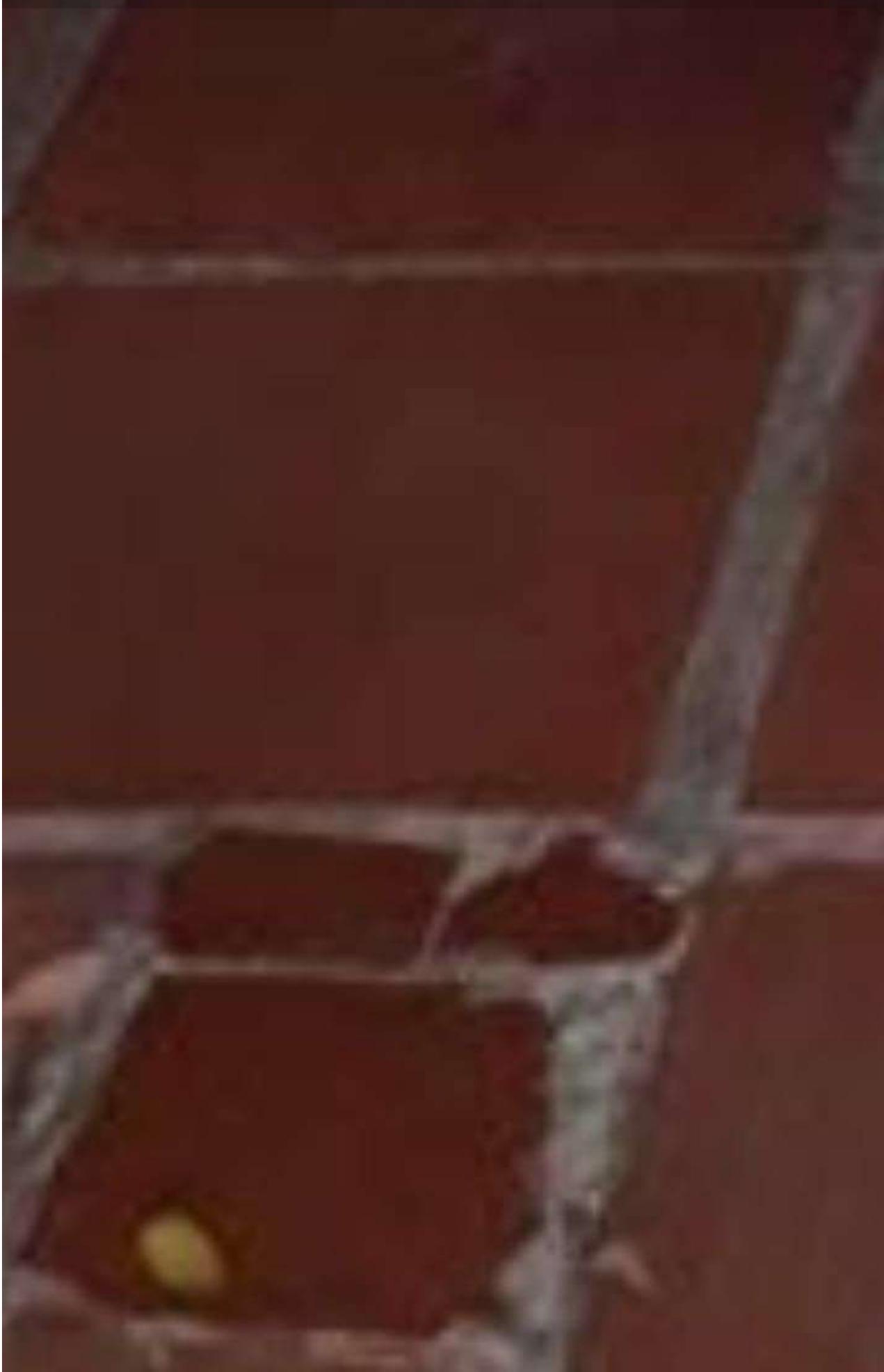
hace 6 minutos

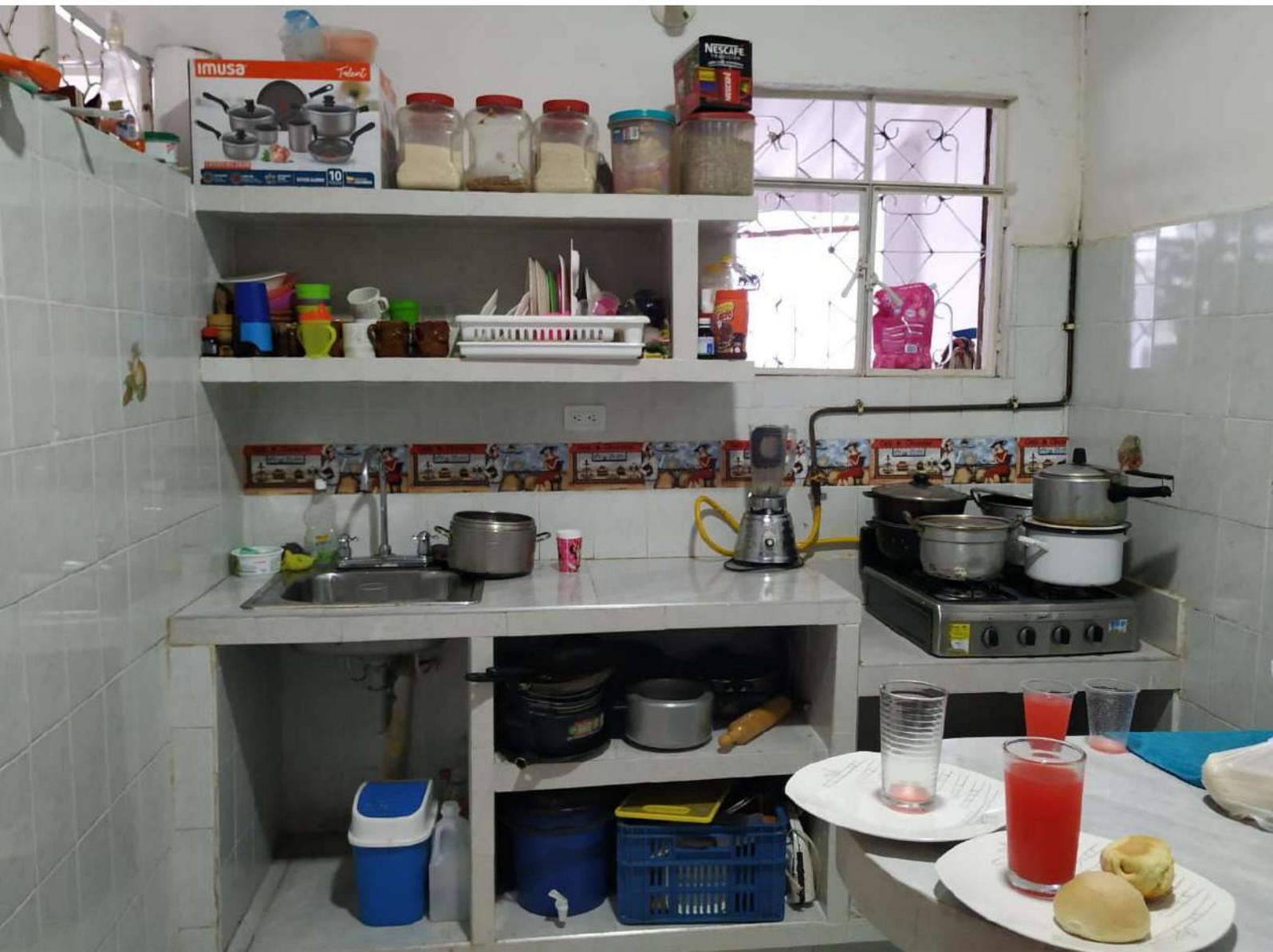




Tú

hace 7 minutos

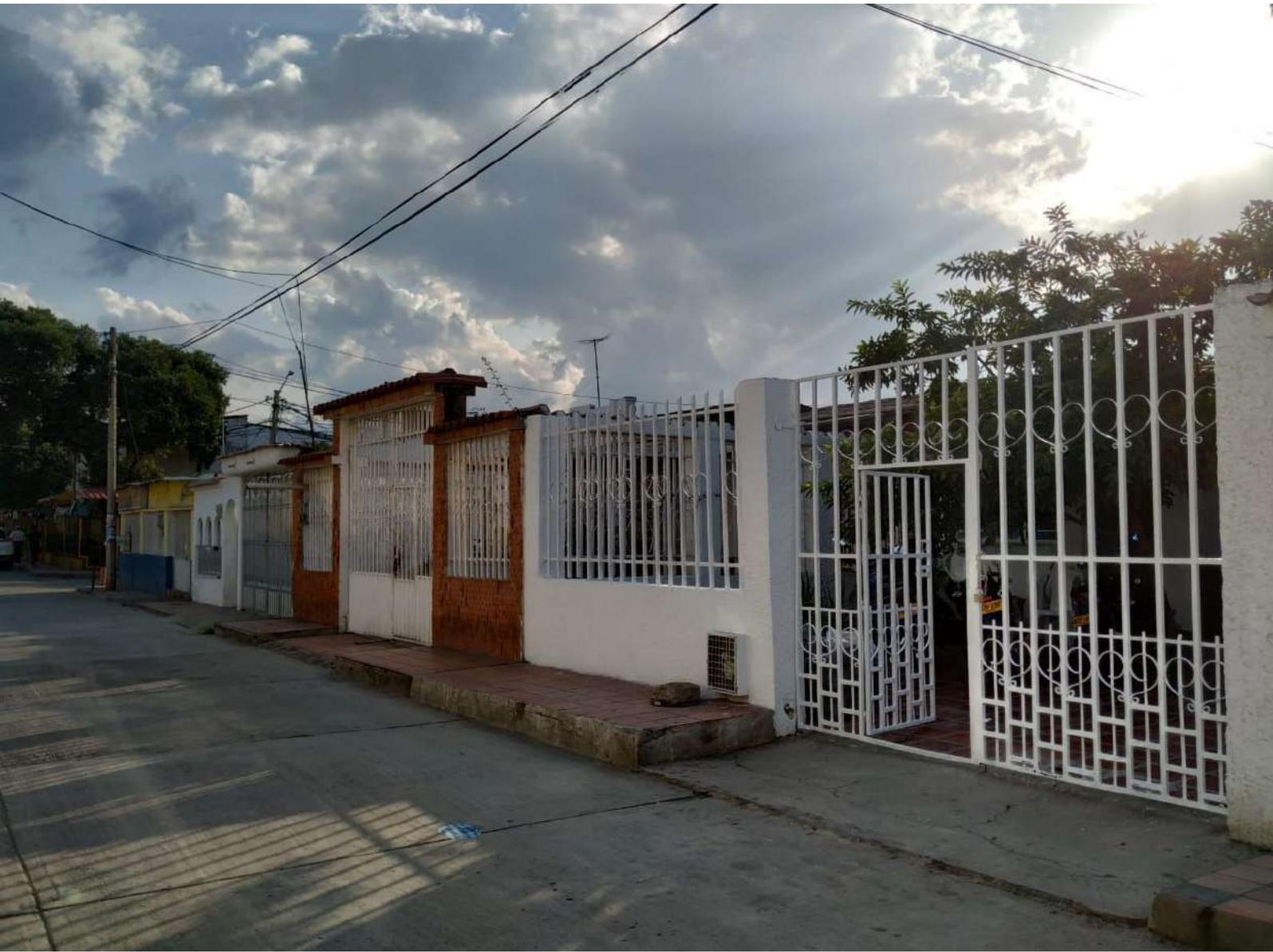














OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 CUCUTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 10:54:22 am

853586

No. RADICACIÓN: 2021-260-1-8814

MATRICULA: 260-48751

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YURI DIAZ PINILLA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 27593462 FECHA: 27/01/2021 VALOR: \$ 36.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 36.400

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Jsuario: 3359

Fecha 27/01/2021 11:05:38 a. m.  
Folios 0 Anexos 0



2602021ER00208

ORIP / CORRESPONDENCIA / JOHAN

CERTIFICADO DE PERTENENCIA

ORIGEN PERSONA NATURAL / YURI DIAZ PINILLA

DESTINO ORIP / CORRESPONDENCIA / JOHAN

ASUNTO CERTIFICADO DE PERTENENCIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Señores

**OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA**  
E.S.D

**Ref: SOLICITUD DE CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA.**

**MATRICULA INMOBILIARIA N° 260-48751**

**Ubicado en lote #32 manzana R-A R-4-32 Av. 20 # 4 N-27 Ciudadela Juan Atalaya de Cúcuta.**

Cordial saludo.

Por medio de la presente y de manera muy respetuosa, solicito a esta bien servida oficina, se sirva expedirme a mi costa el certificado especial para proceso de pertenencia del inmueble ya identificado arriba en referencia.

Agradezco su pronta respuesta.

Atte;



**YURI DIAZ PINILLA**

c.c.27.602.760 de Cúcuta



Distribuidora de Pinturas

# Mill Colores

todo en pinturas con calidad y economia



Super JINLELEX

POLIESCOI

CARLAZ

Avenida I # 1.57 B/ La Victoria - Atalaya - Cacuila

Domicilios ☎ 5943288 ☎ 317 380 7197

No 0463

FECHA: 24/04/2019

RECIBO

COTIZACIÓN

CLIENTE: Ygn Diaz R NIT: 27602160

DIRECCION: H2 R4 Jole 32 Jefe pa Atalaya

CANT ARTICULO VR. UNIT VR. TOTAL

1/4 Esmalte Cooper 10.000



TOTAL \$ 10.000

CM PUBLICIDAD CEL: 311 447 8236

CUENTA DE CORRO

PEDIDO

COTIZACIÓN

REVISIÓN

MES DIA AÑO  
05 6 19

CLIENTE: Ygn Diaz 3204359636

DIRECCION: H2 R4 Jole 32 Atalaya

CANT DESCRIPCION VR. UNITARIO VR. TOTAL

1 Tubo 3" 24000

1 Te 1/2 500

4 asesores lh 400 1600

1 SFcn lavaplate 8000

PERKREVENIA BRINER/SA  
M. 311 8947706  
CANCELADO  
ENTREGADO

RECIBI TOTAL \$ 34100

Este documento se valida a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo No 774 del Código del Comercio



# EL PALUSTRE

28 JUN 2018

COOP. DE **REVISADO SEGURIDAD**  
CUCUTA - COCUI  
NIT 807.008.519-4 REG. COCAJUN  
AV. 1 No 7-02 CHAPINERO CUCUTA - COCUI #32  
AGENTES RETENEDORES

-----ORIGINAL-----  
FACTURA DE VENTA  
No. INC 51943 FECHA: JUN-28/2018 14:54

No. COMANDA: 836174  
CLIENTE: DIAZ YURI  
NIT : 27402760  
VENDEDOR: SINISTERRA SEGURO

CANT	V. UNIT	IVA/ICD	TOTAL
------	---------	---------	-------

IMPUESTO CONSUMO BOLSA PLASTICA			
1	30	0	30.00
PEGATANKES X 25 GR NEGRO 2 COMF UND			
1	6000	19	4,000.00
GRIFETA SANITARIA GRICOL 98215 UND			
1	29400	19	29,400.00
TOTAL PESOS			33,430.00

IMP.	VR. BASE	VR. IVA
0%	30.00	0.00
19%	29,747.90	5,652.10
29,777.90		5,652.00

FORMA DE PAGO  
CONTADO 33,430.00

Aten. Recuse en el punto de venta  
Puntos Totales Autorizados: 17

**EL PALUSTRE**  
28 JUN 2018 14:54  
Resolución Autorización No. 10001 AL 300  
SI ES TRANSPORTE PRIMARIO DEBEN  
EMPEÑAR LA CARGA DEL TRANSPORTE  
**COCUISTRÉ**  
ORGANISMO DE DESARROLLO  
FIRMA *[Firma]*

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2019 A 31/12/2019

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC65427	20/04/2019	0101030082	CEMENTO GRIS 5 KL	UND	1	3,361.34	638.66	0	4,000.00
FVWC65402	20/04/2019	0301100102	ESMALT ICOMAX	GALO	1	33,529.41	6,370.59	0	39,900.00
FVWC65402	20/04/2019	0301080209	ESTUCOMASTIC	CANE	1	35,210.08	6,689.92	0	41,900.00
FVWC65402	20/04/2019	0401030208	LISTELO CARIBEÑO	UND	6	9,100.84	1,729.16	5	10,830.00
FVWC65402	20/04/2019	0302010049	AEROSOL BLANCO	UND	1	5,014.29	952.71	0	5,967.00
FVWC65427	20/04/2019	0303040032	CINTA TEFLON 3/4 X	UND	1	726.05	137.95	10	864.00
FVWC65427	20/04/2019	0105200002	REJILLA PISO CTE	UND	1	1,752.14	332.91	15	2,085.05
FVWC65427	20/04/2019	0105200018	ACOPLE LVM-LVP 1/2	UND	1	1,882.86	357.74	15	2,240.60
FVWC65427	20/04/2019	0105010006	TUBO SANITARIA	UND	0.5	16,773.28	3,186.92	35	19,960.20
FVWC65427	20/04/2019	0105080002	UNION SANITARIA 2 PG	UND	1	1,191.60	226.40	0	1,418.00
FVWC65402	20/04/2019	0105090040	TAPON SOLD 1/2	UND	2	327.73	62.27	35	390.00
FVWC65402	20/04/2019	0206010051	CLAVO ACERO	LB	1	3,781.51	718.49	10	4,500.00
FVWC65402	20/04/2019	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	40.00	0.00	0	40.00
FVWC65427	20/04/2019	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	40.00	0.00	0	40.00
<b>TOTAL</b>					<b>19.5</b>	<b>112,731.13</b>	<b>21,403.72</b>		<b>134,134.85</b>

VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
TOTAL					67.5	526,888.59	100,091.73		626,980.32

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 27602760 NIT: DIAZ YURI

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC51943	28/06/2018	0501050686	GRIFERIA SANITARIA	UND	1	24,705.88	4,694.12	0	29,400.00
FVWC51943	28/06/2018	0107020077	PEGATANKES X 25 GR	UND	1	5,042.02	957.98	0	6,000.00
FVWC51943	28/06/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
FVPC18758	21/02/2018	0101030018	CEMENTO BLANCO X 1	UND	5	6,344.54	1,205.46	0	7,550.00
FVPC18758	21/02/2018	0602040259	INTERRUP SENC	UND	1	3,657.14	694.86	20	4,352.00
FVPC18758	21/02/2018	0203010032	LIJA # 240 AGUA	UND	2	1,471.60	279.60	12	1,751.20
FVPC18758	21/02/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
FVPC18626	19/02/2018	0602040038	ROSETA BLANCA	UND	1	1,600.00	304.00	20	1,904.00
FVPC18626	19/02/2018	0602010321	GRAPA 1/2 TUBO	UND	11	748.74	142.26	10	891.00
FVPC18626	19/02/2018	0204020952	GRAPA CURVA 12 MM X	UND	1	2,290.71	435.24	15	2,725.95
FVPC18626	19/02/2018	0204020953	GRAPA CURVA	UND	1	1,792.86	340.64	15	2,133.50
FVPC18626	19/02/2018	0105200018	ACOPLE LVM-LVP 1/2	UND	1	1,785.71	339.29	15	2,125.00
FVPC18626	19/02/2018	0105090088	ADAPTAD MACHO 1/2	UND	2	391.76	74.44	30	466.20
FVPC18626	19/02/2018	0105090089	ADAPTAD MACHO 3/4	UND	2	717.65	136.35	30	854.00
FVPC18626	19/02/2018	0206050669	BISAGRA COMUN 3 PG	PAR	2.5	3,392.86	644.64	15	4,037.50
FVPC18626	19/02/2018	0207010271	CHEQUE RET HOR	UND	1	6,001.85	1,140.35	18	7,142.20
FVYC067203	18/02/2018	0101010001	CEMENTO HOLCIM X	UND	1	14,411.76	2,738.24	2	17,150.00
FVYC067203	18/02/2018	0301100102	ESMALTE ICOMAX	GALO	1	27,907.56	5,302.44	10	33,210.00
FVYC067203	18/02/2018	0301100134	VINILICO BLANCO 5 GL	CANE	1	117,780.04	22,378.2	5	140,158.25
FVYC067203	18/02/2018	0301080209	ESTUCOMASTIC	CANE	1	30,176.47	5,733.53	10	35,910.00
FVYC067203	18/02/2018	0501050215	FLOTADOR VALV	UND	1	16,835.71	3,198.79	15	20,034.50
FVYC067203	18/02/2018	0501050657	CONJGRIF LVM 41141	UND	1	14,260.71	2,709.54	15	16,970.25
FVYC067203	18/02/2018	0502020041	BATERIA ANTIADH 7	UND	1	50,336.13	9,563.87	0	59,900.00
FVYC067203	18/02/2018	0502020066	VAJILLA 16 PZS OFRA	UND	1	52,315.46	9,939.94	5	62,255.40
FVYC067203	18/02/2018	0502020017	SET CUBIERTOS	UND	1	27,400.08	5,206.02	10	32,606.10
FVYC067203	18/02/2018	0502020019	OLLA RECTA #22	UND	1	30,843.53	5,860.27	10	36,703.80
FVYC067203	18/02/2018	0602040038	ROSETA BLANCA	UND	2	3,200.00	608.00	20	3,808.00
FVYC067203	18/02/2018	0602040264	INTERRUP + TOMA	UND	2	11,361.34	2,158.66	20	13,520.00
FVYC067203	18/02/2018	0203010032	LIJA # 240 AGUA	UND	2	1,471.60	279.60	12	1,751.20
FVYC067203	18/02/2018	0303010060	BROCHA PROF AZUL 2	UND	1	2,370.42	450.38	18	2,820.80
FVYC067203	18/02/2018	0303010063	BROCHA PROF AZUL 4	UND	1	5,540.00	1,052.60	15	6,592.60
FVYC067203	18/02/2018	0303010046	RODILLO ANTIGOTA 9	UND	1	4,557.14	865.86	15	5,423.00
FVYC067203	18/02/2018	0303040036	CINTA TEFLON INDUS	UND	1	850.00	161.50	15	1,011.50
FVYC067203	18/02/2018	0204020965	CINTA AISLANTE	UND	1	1,421.43	270.07	15	1,691.50
FVYC067203	18/02/2018	0304020003	INVECRYL 500 X 750 GR	UND	1	5,705.00	1,083.95	15	6,788.95
FVYC067203	18/02/2018	0105020030	TUBO PRESION 1/2 PG	UND	1	4,038.66	767.34	25	4,806.00
FVYC067203	18/02/2018	0105150003	SOLDADURA 1/32 LIQDA	UND	1	8,655.46	1,644.54	0	10,300.00
FVYC067203	18/02/2018	0105090010	CODO 90 PRESI 1/2 PG	UND	2	571.43	108.57	0	680.00
FVYC067203	18/02/2018	0105090088	ADAPTAD MACHO 1/2	UND	2	391.76	74.44	30	466.20
FVYC067203	18/02/2018	0306010005	THINNER PIMPINA X 1/2	UND	1	8,785.71	1,669.29	15	10,455.00
FVYC067203	18/02/2018	0207010271	CHEQUE RET HOR	UND	1	6,001.85	1,140.35	18	7,142.20
FVYC067203	18/02/2018	0208010058	TUB CORTINER DORA 1	UND	2	19,665.98	3,736.54	7	23,402.52
FVYC067203	18/02/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00

## VENTA DETALLADA DE ARTICULOS

CLIENTE: 88206073 NIT: VIVAS JAIRO

PERIODO: 01/01/2018 A 31/12/2018

NUMERO	FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR BASE	IVA	DTO	VALOR
FVWC57096	29/10/2018	0301080251	AEROSOL ALTA TEMP	UND	1	7,478.99	1,421.01	0	8,900.00
FVWC57096	29/10/2018	0004010012	IMPUESTO CONSUMO		1	30.00	0.00	0	30.00
<b>TOTAL</b>					<b>2</b>	<b>7,508.99</b>	<b>1,421.01</b>		<b>8,930.00</b>



COOP. DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE  
 NIT 807.008.519-4 REG. COMUN  
 AV. 1 No 7-02 CHAPINERO CUCUTA-COL  
 PBX: 5784978 www.elpalustre.com.co

ORIGINAL

FACTURA DE VENTA  
 No.: NC 013555 FECHA: DIC-31/2019 11:48

No. COMANDA: 881464  
 CLIENTE: DIAZ YURI  
 NIT: 27402760  
 VENDED.: CRISTIANCHO MONICA

CANT	V. UNIT	IVA/ICO	TOTAL
IMPUESTO CONSUMO BOLSA PLASTICA			
1	40	0	40.00
1	757	19	756.80
1	686	19	686.40
1	757	19	756.80
1	14900	19	14,900.00
1	2346	19	2,346.00
1	2678	19	2,677.50
1	10455	19	10,455.00
AJUSTE A LA UNIDAD			0.11

TOTAL PAGO 32,619.00

TOT. PRODUCTOS:	IMP.	VR.	VALOR
0%			0.00
19%	27		5,161.61
			02.00
IMP. INC	CANT.		VALOR
	0.00		0.00



FORMA DE PAGO  
 CONTADO 32,619.00

Ptos. Acum. en esta Factura: 0  
 Puntos Totales Acumulados: 1

**COOPALUSTRE**

Res. Hab. 01/19  
 NUM. AUT. NC 1348-5000 (12 MESES)

ORDEN DE DESPACHO  
 FIRMA: *[Signature]*

TRANSPORTE DONADO SERA PROGRAMADO DENTRO DEL TERMINO DE 24 HORAS.  
 SI ES TRANSPORTE PRIORITARIO DEBERA CANCELAR LA TARIFA DE TRANSPORTE.  
 BIENES EXCENTOS - DECRETO 1818 DE 2015



## Constancia por Pérdida de Documentos



### Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 23 mes 4 año 2019, a las 5:53 p. m. El(La) señor(a) YURI DIAZ PINILLA identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 27602760 , reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Cedula de ciudadanía / ID	27602760	robo
Licencia de conduccion	27602760	robo
Carné Medicina Prepagada	27602760	robo
Pasaporte / Passport	27602760	robo
Tarjeta de identidad	1004808169	robo
Tarjeta de identidad	1092564165	robo
Tarjeta Débito	27602760	robo tarjeta del banco agrario
Tarjeta Débito	27602760	robo tarjeta del banco av villas
Tarjeta Débito	27602760	tarjeta BBVA
Otro / Other	mz r 4 lote 32	recibos pagos de servicios la casa de este año y años anteriores
Otro / Other	mz r 4 lote 32	cancela de recibo de impuesto predial
Carné	1004808169	robo
Carné	1092564165	robo
Otro / Other	27602760	robo de documento de victima
Otro / Other	400	dinero en efectivo 400 mil pesos
Factura	2'000.000	factura de compra de materiales en ferreteria: el tito el palustre jaider y comprobantes de recibo de pago

La presente constancia se puede verificar en [http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador\\_Constancia.aspx](http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx) , mediante el número de consecutivo 2760276026253494.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

Imprimir constancia

DESCARGAR AHORA



**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
**URB. PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA**  
PERSONERIA JURIDICA N° 043 DEL 17 DE ENERO DE 1980



EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION  
PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA

HACE CONSTAR,

Que la señora. YURI DIAZ PINILLA; identificado con cedula de ciudadanía No.27.602.760, expedida en Cúcuta (NORTE DE SANTANDER), reside en la manzana R-4 LOTE 32 de la URBANIZACION JUAN ATALAYA PRIMERA ETAPA, con su núcleo familiar, y aparece registrada en el libro de afiliados con el número 489, y actualmente es la Tesorera de la Junta de Acción Comunal.

Se expide la presente, a petición del interesado a los 24 días del mes de Abril de 2019

**ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**  
Presidenta Junta de Acción Comunal  
Urb. Juan Atalaya 1era Etapa  
Teléfono: 322-8812841

MANZANA N5 LOTE 13 PRIMERA ETAPA URB. JUAN ATALAYA  
CEL 322-8812841



**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
**URB. PRIMERA ETAPA JUAN ATALAYA**  
PERSONERIA JURÍDICA N° 043 DEL 17 DE ENERO 1980



San José de Cúcuta, Abril 24 de 2019

Yo **ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**, mayor de edad, vecina del municipio de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.344.325 de Cúcuta, actuando como Presidenta de la Junta de Acción Comunal y en representación de la comunidad de la Urbanización Juan Atalaya 1° era etapa, manifiesto que conozco de vista trato y comunicación a la señora YURI DIAZ PINILLA, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, se y me consta que la señora YURI DÍAZ PINILLA, reside en la manzana R-4 lote 32; de la Urbanización Juan Atalaya 1era Etapa. Ratifico que la señora, YURI DIAZ PINILLA se desempeña como la actual tesorera de la JAC, que la señora, YURI DIAZ PINILLA, es Madre cabeza de hogar y tiene tres hijos a su cargo y actualmente se encuentra sin empleo

Atentamente;

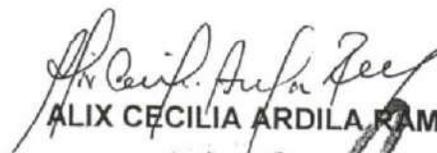
**ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**  
Presidenta Junta de Acción Comunal  
Urb. Juan Atalaya 1era Etapa  
Teléfono: 322-8812841

MANZANA N 5 LOTE 13 PRIMERA ETAPA URB. JUAN ATALAYA  
CEL.322.8812841

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.

En San José de Cúcuta, a los **DIECISEIS (16)** días del mes de **ABRIL** del **2.019**, compareció ante mí, **RUBEN DARIO GALVIS GARCIA**, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, **ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ**, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° **60.344.325** expedida en **Cúcuta** de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada Manzana N 5 lote 13 barrio Atalaya primera etapa, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: Empleada, celular: 3228812841 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO**. Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO**. Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO**: Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO**: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace más de treinta (30) a la señora **YURI DIAZ PINILLA**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de presidenta de la junta de acción comunal de primera etapa de atalaya, sé y me consta que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, que desde la edad de seis (06) años reside en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya. Manifiesto que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, se ha desempeñado como tesorera de la junta de acción comunal de Atalaya en los dos periodos continuos a la administración, siendo una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria y cumplidora de sus deberes, también puedo dar **YURI DIAZ PINILLA**, quien es soltera por viudez y madre cabeza de hogar y tiene tres hijos menores de edad, y actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que **YURI DIAZ PINILLA** ha tenido desde hace más de 10 años la posesión quieta, pacífica y pública y es la que está pendiente de los servicios públicos y el impuesto predial del inmueble en mención. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y firma el que en el intervino. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino **A QUIEN PUEDA INTERESAR**. Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.

LA COMPARECIENTE,

  
ALIX CECILIA ARDILA RAMIREZ



EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

  
RUBEN DARIO GALVIS GARCIA

KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES.



## DECLARACIÓN JURAMENTADA.



**JAIRO VIVAS ARIAS**, identificado con la cedula de ciudadanía número 88.206.073 expedida en Cúcuta (N. de S), por medio del presente documento, hago constar bajo la gravedad de juramento que he venido realizando mejoras en la vivienda ubicada en la Manzana R4 lote 32 del barrio 1 etapa de Atalaya de la ciudad de Cúcuta tales como:

- Estuco plástico por 90 mts<sup>2</sup>
- Pintura a todo el inmueble
- Remodelación del sistema eléctrico de toda la casa.
- Remodelación y mejoramiento de cinco (05) puertas.
- Servicio de plomería (3) sanitarios
- Impermeabilización del tanque de almacenamiento de agua
- Reestructuración del sistema de alcantarillado.

Servicios que han sido frecuentemente durante más de 10 años continuos a la señora YURI DIAZ PINILLA, identificada con la cedula de ciudadanía número 27.602.760 de Cúcuta y los cuales han sido cancelados de manera oportuna.

Para constancia de lo anterior, se autentica ante notario en san José de Cúcuta, a los quince ( 15) días del mes de Abril del 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jairo Vivas Arias', written over a horizontal line.

**JAIRO VIVAS ARIAS**

C.C. 88.206.073 de Cúcuta (N. de S)

Cel: 318-8620862



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



70787

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el quince (15) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cúcuta, compareció: JAIRO VIVAS ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0088206073 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Jairo Vivas Arias*

----- Firma autógrafa -----



3gtl39zmdgrs  
15/04/2019 - 16:23:44:533



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION , en el que aparecen como partes JAIRO VIVAS ARIAS y que contiene la siguiente información CONSTANCIA DE MEJORAS DE VIVIENDA.-nury.

*Rubén Darío Galvis*



**RUBÉN DARIO GALVIS GARCÍA**  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3gtl39zmdgrs

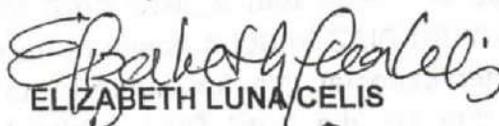
ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR ELIZABETH LUNA CELIS-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.

En San José de Cúcuta, a los **VEINTITRES (23)** días del mes de **ABRIL** del **2.019**, compareció ante mí, **RUBEN DARIO GALVIS GARCIA**, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, **ELIZABETH LUNA CELIS**, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° **27.591.914** expedida en **Cúcuta** de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada calle 9 No 21-35 barrio Nuevo Horizonte, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: Oficios varios, celular: 3213500685 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO**. Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO**. Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO**: Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO**: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace más de veinte (20) a la señora **YURI DIAZ PINILLA**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de amiga, sé y me consta que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, quien es soltera por viudez y madre cabeza de hogar de tres menores de edad **JAIVER ANDRES MOLINA DIAZ**, de 16 años, **LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ**, 11 años **YURELIX DESSIRE RODRIGUEZ DIAZ**, de nueve meses, que actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, desde que la distingo siempre a vivido en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que hace más de diez (10) años he venido colaborándole en cuidarle a sus hijos en mención, y al mismo tiempo realizando mejoras de la casa como pintar, estucar y aseo general, se que la señora **YURI DIAZ PINILLA**, es una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria, y el lazo de amistad que nos une me consta los inconvenientes y problemas que ha tenido con sus familiares (tíos), ya que sus padres venían de Tibú y con los ahorros que traían de allá compraron la casa ubicada en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que el mismo don **ALIRIO DIAZ MENESES**, me comento la historia, como **YURI DIAZ PINILLA**, siempre ha sido su mano derecha, le otorgo un poder especial que fue autenticado en la notaria cuarta de Cúcuta, para que su hija **YURI DIAZ PINILLA**, fuera la encargada de trámites legales, salud y herencia, ya que don **ALIRIO DIAZ MENESES** y su esposa **CARMEN PINILLA**, para esa fecha se encontraban separados de cuerpos, motivo por el cual le entrego el poder para que lo represente estando el señor **ALIRIO DIAZ MENESES**, en todos su cabales. Al pasar el tiempo el señor **ALIRIO DIAZ MENESES**, tuvo un accidente de tránsito, y

\*\*\*\*\*LA DECLARACIÓN CONTINUA AL RESPALDO DE LA HOJA\*\*\*\*\*

debido a esto se aferro más a su hija YURE, así como su padre la nombra de cariño, debido a la situación económica las hermanas MARIBEL Y RUBIELA, fueron llegando a la casa pidiendo auxilio a su hermana YURI DIAZ PINILLA, aumentando los servicios de la casa, debido a que no colaboraban con los servicios MARIBEL se fue de la casa, al tiempo se presento que RUBIELA DIAZ, la hermana mayor, golpeo a su hijo JAIVER ANDRES, en la cabeza, motivo por el cual la mamá lo defendió, donde la redacción de RUBIELA, fue agresiva hacia YURI, lanzándole una jarra de agua caliente en su cara, ocasionándole quemaduras de segundo grado, el cual YURI, fue a denunciarla por violencia intrafamiliar y solicito que se fuera de la casa. Me consta lo anterior porque, fui yo quien la acompañe a urgencia del policlínico de atalaya, ya que fue remitida por la policía que se encontraba de turno, ya que YURI, realizo una llamada al 1,2,3 de urgencia para que la policía la auxiliara. Manifiesto que RUBIELA, no contenta con lo sucedido se llevo a sus padres para la casa de los tío GUSTAVO DIAZ, para así tramitarle el desalojo de la casa paterna a la señora YURI DIAZ PINILLA, donde RUBIELA, se da cuenta de las declaraciones falsas y artimañas de los tíos, haciéndoles firmar documentos falsos a los señores ALIRIO DIAZ MENESES Y CARMEN PINILLA. Declaro que en estos días que fui a pintar a la casa paterna, me di cuenta que su hermana RUBIELA, estaba en la casa, y Yuri Diaz, me manifiesta que llego los primeros días de Abril de 2019, pidiéndome perdón y disculpas por todo lo sucedido. Sé que YURI DIAZ PINILLA a tenido hace más de diez (10) años la posesión quieta, pacífica, pública y es la que ha estado pendiente de todos pagos de servicios públicos, impuesto predial y otros de la casa, así sea por acuerdos de pago, no entiendo porque los tíos la quieren sacar de la casa, donde también es heredera y no sus tíos, solo sé que el día 22 de Abril del año en curso recibió Yuri Díaz una notificación de la inspección primera civil urbana del barrio comuneros, porque me encontraba en su vivienda y leímos los documentos que llegaron, donde los testigos argumentan declaraciones falsas. Es por eso que estoy realizando esta declaración para anexar la verdad de los hechos. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino **A QUIEN PUEDA INTERESAR.** Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.

LA COMPARECIENTE:

  
ELIZABETH LUNA CELIS



EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

  
RUBEN DARIO GALVIS GARCIA



KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



70979

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Cúcuta, compareció:

ELIZABETH LUNA CELIS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0027591914 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Elizabeth Celis*

----- Firma autógrafa -----



2vnyry135ezk  
23/04/2019 - 11:21:01:854



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION , en el que aparecen como partes ELIZABETH LUNA CELIS y que contiene la siguiente información No.1.084 DE ABRIL 23 DE 2019.--nury.

*Rubén Darío Galvis García*



**RUBÉN DARIO GALVIS GARCÍA**  
Notario cuatro (4) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2vnyry135ezk

ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR CAROLINA SEPULVEDA LEAL-DECRETO 1557 DE 1.989 ARTICULO 188 DEL C. G. P; ARTÍCULOS: 442, 444, DEL CÓDIGO PENAL; ARTICULOS: 383,385, 389 C.P.P.-----

En San José de Cúcuta, a los VEINTITRES (23) días del mes de ABRIL del 2.019, compareció ante mí, RUBEN DARIO GALVIS GARCIA, Notario Cuarto del Círculo de Cúcuta, CAROLINA SEPULVEDA LEAL, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 37.293.636 expedida en Cúcuta de estado civil soltera con unión marital de hecho vigente, domiciliada en la Manzana R4 lote 33 primera etapa atalaya, del Municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, de Ocupación: empleada, celular: 3103309779 de nacionalidad colombiana, quien en su entero y cabal juicio hizo la siguiente manifestación: **PRIMERO.** Que toda la declaración que se presente en este instrumento la rindo bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso. **SEGUNDO.** Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual efectúa bajo mi única y entera responsabilidad. **TERCERO:** Que conozco la responsabilidad que implica jurar en falso de conformidad con el código penal. **CUARTO: Declaro que conozco de vista trato y comunicación desde hace siete (07) a la señora YURI DIAZ PINILLA,** identificada con cédula de ciudadanía número 27.602.760 expedida en Cúcuta, quien por este conocimiento en calidad de vecina, sé y me consta que la señora YURI DIAZ PINILLA, es soltera por viudez y madre cabeza de hogar de tres menores de edad JAIVER ANDRES MOLINA DIAZ, de 16 años, LUNA VALENTINA MOLINA DIAZ, 11 años YURELIX DESSIRE RODRIGUEZ DIAZ, de nueve meses, me consta que actualmente se encuentra desempleada. Manifiesto que la señora YURI DIAZ PINILLA, desde que la distingo siempre ha vivido en la manzana R 4 lote 32 primera etapa Atalaya, ya que hace siete (07) años soy vecina, se que la señora YURI DIAZ PINILLA, es una persona responsable, honesta, colaboradora, solidaria, ya que pertenece a la Junta De Acción Comunal De la primera etapa de atalaya. Se tomó huella del índice derecho de la declarante. Se expide original de esta Acta a petición y ruego de la compareciente con destino A QUIEN PUEDA INTERESAR. Derechos Notariales \$13.100,00 - IVA \$ 2.489,00.-----

LA COMPARECIENTE,

CAROLINA SEPULVEDA L.  
CAROLINA SEPULVEDA LEAL

EL NOTARIO CUARTO DE CUCUTA

RUBEN DARIO GALVIS GARCIA

KATERINE-IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO. DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN



WV-08287321

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: SAN JOSE DE CUCUTA, 01 FEBRERO 2009

ARRENDADOR (ES): YURI DIAZ PINILLA  
CC 27.602.760 CUCUTA

ARRENDATARIO (S): ELIZABETH LUNA CELES

CC 27.591.914 DE CUCUTA  
Manzana 24 lote 32 1 Etapa Atalaya  
(Habitación)

Precio o canon: (\$) )  
Avalúo Catastral: (\$) )  
Termino de duración del contrato: ( 2 ) Año (s)  
Fecha de iniciación del contrato: Día ( 01 ) Mes

Año 2009  
El inmueble consta de los servicios de: Habitación Luz, Agua y Internet

Cuyo pago corresponde a: 60.000 mil pesos

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en (\$ ) dentro de los primeros

( ) días de cada periodo contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA. - DESTINACION:** El (Los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de el (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble, o podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s). **CUARTA. - RECIBO Y ESTADO:** El (Los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA. - REPARACIONES:** El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma, si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA. - OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) De el (los) arrendador (es): 1. El (Los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día ( ) del mes de ( ) del año ( ) en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de cantidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. b) De el (los) arrendatario (s): 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 829 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioro distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexos o acometidos que fueren directamente contratados por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciera (n) serán de propiedad de este. 7. El (Los) arrendador (es) se obliga (n) a promover y el (los) arrendatario (s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por la empresa ( ) de los elementos que de este servicio dependan, y entregando al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble tiene este servicio público. Será de cargo de el (los) arrendador (es) el costo de dicha revisión y del reemplazo o reparación de los equipos según recomendación, y si estos fueron de el (los) arrendatarios este (os) deberá salgar dicho (s) costo (s). **SÉPTIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: 1. Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión



legis  
Todos los derechos Reservados

del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es). 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. El (Los) arrendador (es), con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario (s) estará (n) obligado (s) a restituir el inmueble. 8. El (Los) arrendador (es) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causas especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento:

a) Cuando el (los) propietario (s) o poseedor (es) del inmueble necesitare (n) ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliera como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el (los) arrendador(es) deberá (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el (los) arrendador (es) acompañará (n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de el (los) arrendatario (s) por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **II. Por parte de el (los) arrendatario (s):** 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada de el (los) arrendador (es) o porque incurra (n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario (s) podrá (n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le correspondan hacer como arrendatario (s). 2. La incursión reiterada de el (los) arrendador (es) en proceder que afecten gravemente el disfrute cabal por el (los) arrendatario (s) del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendatario (s) por la Ley o el contrato. 4. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador (es) estará (n) obligado (s) a recibir el inmueble, si no lo hiciera (n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (Los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de (n) previo aviso escrito a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario (s) no estará (n) obligado (s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. **OCTAVA - MORA:** Cuando el (los) arrendatario (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA - CLÁUSULA PENAL:** Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de ( ) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudiesen ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador (es) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendatario (s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. El (Los) arrendatario (s) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. **DÉCIMA - PRÓRROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (Art.6. Ley 820 de 2003). **DÉCIMA PRIMERA - GASTOS:** Los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de:

**DÉCIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCIÓN:** En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) deba (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). **DÉCIMA TERCERA - COARRENDATARIOS:** Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s) a

mayor y vecino de \_\_\_\_\_, identificado (a) con \_\_\_\_\_ y mayor y vecino de \_\_\_\_\_, identificado (a) con \_\_\_\_\_

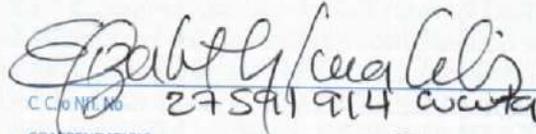
quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DÉCIMA CUARTA:** El (los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos.

**DÉCIMA QUINTA - LINDEROS DEL INMUEBLE:**

**DECIMA SEXTA:** Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día \_\_\_\_\_ ( ), del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ ( ).

ARRENDADOR ARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 2760... CTA C.C. o NIT. No. 27591914... CTA

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C. C. o NIT. No. C. C. o NIT. No.

66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130

Marque con un equis (X)

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54 001 40 22 008 2021 00059 00  
DEMANDANTE: RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
DEMANDADO: YOMAIRA PACHECO JAIME**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta la solicitud de medida cautelar incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído, no se accede, toda vez que dicha petición no es clara en el sentido de indicar a quien pertenecen los dineros que se pretenden embargar; por lo tanto, ante tal perplejidad de determinar dicha información no se puede dar viabilidad a tal pedimento.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb53e2c458187370216eebe6c7ec8f6594f7a3579de3cb68fec0be228d97d351**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2021-00204-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada a los demandados RUBEN ANGEL SALAZAR PALLARES y CLAUDIA DELFINA CASTRO NIÑO, quienes se notificaron conforme a la Ley 1223 de junio de 2022.

Igualmente se deja constancia que fenecido el termino de traslado, los demandados NO contestaron la demanda, NI propusieron excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 13 de septiembre de 2022.

**LA SRIA,**

**YOLIMA PARADA DIAZ**

EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2021-00204-00

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD  
"COOMULIDAD"

DEMANDADO: RUBÉN ÁNGEL SALAZAR PALLARESC.C. N°2.057.856  
CLAUDIA DELFINA CASTRO NIÑOC.C. N°60.422.300

**San José de Cúcuta, Veintinueve (29) de septiembre de dos mil  
veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que los demandados se encuentran debidamente vinculados al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022 tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero los demandados no respondieron la demanda ni presentaron medios exceptivos alguno.**

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra del señor **RUBÉN ÁNGEL SALAZAR PALLARES** y la señora **CLAUDIA DELFINA CASTRO NIÑO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 11 de enero de 2022 respecto del Pagare No. 40-07-201000 proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$ 230.000.00.)**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a06813068a7a1b00c0f22ce02306a2820029a174989f7de9fd40822779a6e78e**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO – RAD 54001400300820210047900  
DEMANDANTE: GERSON URIEL PEÑALOZA VERGEL  
DEMANDADO: DORIS EDILMA VARGAS CONTRERAS**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ya feneció el término del emplazamiento, sin que la demandada Doris Edilma Vargas Contreras compareciera a notificarse del auto admisorio del presente proceso, esta sede judicial, en aplicación de lo dispuesto en el Inciso Séptimo del Artículo 108 del Código General del Proceso, **DESIGNA** como **CURADOR AD-LITEM** de la demandada **DORIS EDILMA VARGAS CONTRERAS** al **DOCTOR JEAN WILDER MACARENO CARRILLO**, quien puede ser notificada a través del correo electrónico **jeanmacareno@gmail.com**

Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al **DOCTOR JEAN WILDER MACARENO CARRILLO**, con el fin de comunicársele su designación como Curadora Ad Litem dentro del presente proceso y para que comparezca ante esta Unidad Judicial a través del correo electrónico para notificarse en tal calidad; **advirtiéndosele que la designación en dicho cargo es de obligatoria aceptación, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en la ley.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eabc085cd388d475e5cf63a37c5459d16db3c89dd4adc4bdf49730353177cbc0**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**RAD. 54 001 40 03 008 2021 00716 00  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL PRENDARIA  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE  
DEMANDADO: TOMAS LEAL PABUENCE**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se profirió el auto mandamiento de pago en este proceso, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la notificación de la parte demandada en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fa2e33742fb017a26398fb00a7a30d91d47f5e7ebe587548d0ce86d54aee7ba**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54 001 40 03 008 2021 00778 00  
DEMANDANTE: RICARDO ALFREDO LAMUS BECERRA  
DEMANDADO: NORDVITAL IPS S.A.S.**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se profirió el auto mandamiento de pago en este proceso, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la notificación de la parte demandada en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2b553ba63c9744861c98a3aa613d5e0d1936633cab32548f3f4826ce3fb80d99

Documento generado en 29/09/2022 04:04:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54 001 40 03 008 2021 00806 00  
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.  
DEMANDADO: WILMER EFEN FAGUA GALLEG0**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se profirió el auto mandamiento de pago en este proceso, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la notificación de la parte demandada en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ae58d55f096d712f507b939b4d9be507f443960e5de6b6ecae8557503406129**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO - RAD. 54- 001 -40-03-008-2021 -00820-00**

**DEMANDANTE: LEIDY JOHANNA AMADO SIERRA**

**DEMANDADO: MANUEL FERNANDO ORTEGA NIETO - CC 1090388503**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que el termino otorgado a la parte demandante a través del auto de fecha 21 de julio de 2022 culminó sin que a la fecha haya atendido el requerimiento que se le efectuó mediante dicho proveído, se dispone la terminación de la presente actuación por desistimiento tácito tal como lo preceptúa el artículo 317 del CGP.

**En mérito de lo expuesto; éste Juzgado**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** incoado por **LEIDY JOHANNA AMADO SIERRA** en contra del señor **MANUEL FERNANDO ORTEGA NIETO (C.C. 1090388503)**, **POR DESISTIMIENTO TÁCITO**; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos; es decir, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCIÓN** decretada sobre los dineros que el señor **MANUEL FERNANDO ORTEGA NIETO (C.C. 1090388503)** posea en las cuentas de ahorro, cuentas corrientes u otros en las siguientes entidades bancarias: **BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GRANAHORRAR, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA Y BANCO DE BOGOTA.**

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFCIO** de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 del CGP a las siguientes entidades bancarias: **AL BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GRANAHORRAR, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO BBVA Y BANCO DE BOGOTA** para que procedan a **LEVANTAR INMEDIATAMENTE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCIÓN** decretada en este proceso sobre los dineros que el demandado **MANUEL FERNANDO ORTEGA NIETO (C.C. 1090388503)** posea en las cuentas de ahorro, cuentas corrientes u otros en esas entidades bancarias, la cual le fue comunicada a través del oficio 1645 del 13 de diciembre de 2022.

**CUARTO: NO DECRETAR** desglose alguno, toda vez que este proceso fue presentado y tramitado de manera virtual.

**QUINTO: NO CONDENAR** en costas ni perjuicios, por no haberse causado.

**SEXTO: ARCHIVAR OPORTUNAMENTE** el expediente. Regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la rama judicial.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dad4a21fbe747524586469ae0b391902231570861a77926c11d682c8ab4ac9f0**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia



Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO CON PREVIAS - RAD. 54 001 40 03 008 2021 00826 00**  
**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CAJA UNIÓN**  
**DEMANDADO: MARÍA ELAINE LEIVA IBARRA**  
**YEIMI KARINE RAMÍREZ CÁCERES BENITEZ**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que ya feneció el término del emplazamiento, sin que las demandadas María Elaine Leiva Ibarra y Yeimi Karine Ramírez Cáceres Benítez comparecieran a notificarse del auto admisorio del presente proceso, esta sede judicial, en aplicación de lo dispuesto en el Inciso Séptimo del Artículo 108 del Código General del Proceso, **DESIGNA** como **CURADORA AD-LITEM** de las demandadas **MARÍA ELAINE LEIVA IBARRA Y YEIMI KARINE RAMÍREZ CÁCERES BENÍTEZ** al **DOCTOR HUMBERTO LEÓN HIGUERA**, quien puede ser notificada a través del correo electrónico **leonjaimenueve@hotmail.es**

Remítasele copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 111 del CGP al **DOCTOR HUMBERTO LEÓN HIGUERA**, con el fin de comunicársele su designación como Curador Ad Litem dentro del presente proceso y para que comparezca ante esta Unidad Judicial a través del correo electrónico para notificarse en tal calidad; **advirtiéndosele que la designación en dicho cargo es de obligatoria aceptación, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en la ley.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd43032a103811d2221a80dafdd2a7613d6a0b59c05bcd8f27f2c4baceb2bf9f**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2022-00170-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada al demandado CIRO ALFOSO GARRIDO SILVA, quien se notificó conforme a la Ley 1223 de junio de 2022.

Igualmente se deja constancia que fenecido el termino de traslado, el demandado NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 13 de septiembre de 2022.

**LA SRIA,**



**YOLIMA PARADA DIAZ**

EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2022-00170-00

DEMANDANTE: SCOTIBANK COLPATRIA S.A. NIT 860.034.594-1

DEMANDADO: CIRO ALFONSO GARRIDO SILVA C.C. 13.258.293

**San José de Cúcuta, Veintinueve (29) de septiembre de dos mil  
veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que el demandado se encuentra debidamente vinculado al proceso en virtud de la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022, tal como se adujo

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

en líneas pretéritas, **pero el demandado no contestó la demanda ni presentaron medio exceptivo alguno.**

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra del señor CIRO ALFONSO GARRIDO SILVA, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 21 de junio de 2022 proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.800.000.00.)**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:  
Edward Heriberto Mendoza Bautista  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 008

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1f0d7e5cd07ed2866f1f2d7fc6616b26fe89f0c1cfa99e7c4c4f04677c36fde**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2022-00341-00  
DEMANDANTE: SERVIREENCAUCHE CUCUTA S.A.S.  
DEMANDADO: MILLER PULIDO BRAVO**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de suspensión de proceso incoada por las partes procesales a través del memorial obrante en el folio que antecede este proveído; se accede a ello, toda vez que en el presente asunto se dan los presupuestos que trae consigo el Artículo 161 del CGP para tal efecto; por lo tanto **SE ORDENA SUSPENDER** el presente proceso hasta el día **26 de noviembre de 2022** inclusive, fecha en que se cumple el termino de suspensión solicitado por los extremos procesales, es decir, los 60 días calendarios de suspensión.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 108f3808688e8b58a13b137b1d9962c3914a04ffbb562261b8cb9aca01e82486

Documento generado en 29/09/2022 04:04:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

**EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2022-00347-00**

**DEMANDANTE: NP MEDICAL IPS S.A.S.**

**DEMANDADO: FAMISANAR EPS**

**San José de Cúcuta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que nos encontramos en el momento procesal oportuno para ello, **SE FIJA** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 9:30 A.M.**

Por Secretaría remítasele al correo electrónico de las partes procesales el respectivo link para la audiencia aquí fijada.

Para el desarrollo de la audiencia aquí programada, se emiten las siguientes precisiones:

Por Secretaria, se debe efectuar la respectiva coordinación para el desarrollo virtual de la diligencia, con la advertencia a las partes que el Juzgado hará uso de la herramienta Microsoft Teams, dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el trabajo virtual; aplicación que tendrán que descargar a su equipo de cómputo con sistema operativo Windows 7 en adelante (preferiblemente Windows 10), MacOS X 10.11 en adelante; tableta, iPad o dispositivo móvil con sistema operativo Android o IOS, para tal efecto, igualmente, el dispositivo a utilizar deberá contar con sistema de audio apropiado (Ej: audífonos, parlantes) y video que permitan visualizar la diligencia e intervenir en la misma, procurando conectarse desde un lugar iluminado y silencioso, con el fin de garantizar el normal desarrollo de la audiencia, sin perjuicio de que, con la suficiente antelación, se indique y justifique la imposibilidad de hacer uso de dicha herramienta. En cuyo caso deberá hacerse la respectiva manifestación, dentro del término de ejecutoria de la presente providencia, para con la misma, brindar el respectivo asesoramiento debido por parte del despacho para el logro de la audiencia. (Artículo 7° decreto presidencial 806 de 2020)

Así mismo, se advierte, que en el recinto desde el cual las partes y apoderados vayan a realizar su conexión, no se permitirá **DURANTE TODA LA AUDIENCIA**, la presencia de persona diferente a la llamada a la diligencia, ni la manipulación de aparatos electrónicos diferentes a los necesarios para la reunión; por lo anterior, se solicita buscar un espacio adecuado para que su conexión cumpla con este requisito.

En días anteriores a la fecha de la audiencia, se les hará saber vía correo electrónico, la información de conexión para el desarrollo de la misma (link), y mínimo cuarenta y cinco minutos antes del inicio de la audiencia, deberán estar disponibles todos los intervinientes para realizar pruebas de conexión, audio y video, que permitan el inicio puntual de la diligencia.

Se les advierte a las partes que aquellos documentos relacionados con la existencia y representación legal actualizada de las personas jurídicas, poderes, tarjeta profesional de los abogados y cédulas de ciudadanía de las partes, peritos y testigos que participarán en la referida audiencia deberán allegarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia al correo institucional del despacho [jcivm8@ceudoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm8@ceudoj.ramajudicial.gov.co)

En igual sentido se precisa que los correos electrónicos a través de los cuales se efectuará el respectivo enlace para la realización de la audiencia serán los que aparecen en el proceso y/o en la lista de abogados inscritos compartida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y en caso de no existir reporte deberá indicarse ello también en el término de la ejecutoria, para lo cual deberán coordinar con la secretaria de este despacho.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

Se Requiere a los apoderados para que colaboren en el adelantamiento de la diligencia en especial mediante la localización y asesoramiento a la parte que representan, ello claro ésta con la colaboración que le brinde el despacho a través de la secretaria.

Se previene a las partes para que tengan conocimiento de que en dicha audiencia se tomara el **INTERROGATORIO DE PARTE** a cada uno y por tanto deben asistir, so pena de las consecuencias que su inasistencia le genere.

Para efectos del estudio y preparación del caso, por secretaria se deberá **REMITIR** copia de la totalidad del expediente, advirtiéndoseles que será la única vez que se le remite.

Por último, se tiene por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

Firmado Por:

**Edward Heriberto Mendoza Bautista**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83afdbb387db8f3e14429674afafb775127290aa928decb3208e648d53e85574**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2022-00371-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada al demandado ARIS ANDRES RUIZ CASTELLANOS, quien se notificó conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P

Igualmente se deja constancia que fenecido el termino de traslado, el demandado NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho del señor Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 13 de septiembre de 2022.

**LA SRIA,**

**YOLIMA PARADA DIAZ**

EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2022-00371-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ARIS ANDRES RUIZ CASTELLANOS C.C. 1.090.399.621.

**San José de Cúcuta, Veintinueve (29) de septiembre de dos mil  
veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que la demandada se encuentra debidamente vinculada al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P, tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero la demandada no contestó la demanda ni presentaron medio exceptivo alguno.**

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de la señora **ARIS ANDRES RUIZ CASTELLANOS**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 31 de mayo de 2022 proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **UN MILLON SETENTA MIL PESOS (\$ 1.070.000.00.)**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

YBM

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fdb67fdbb969a04e6d7c9de03e7e1b1a27e54e2face486cf058a23e8ce33a35**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

EJECUTIVO. 54-001-40-03-008-2022-00467-00.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se deja constancia que la parte actora allega prueba de la notificación realizada a la demandada ELVIA LINDARTE GONZALEZ, quienes se notificaron conforme a la Ley 1223 de junio de 2022.

Igualmente se deja constancia que fenecido el termino de traslado, la demandada NO contestó la demanda, NI propuso excepciones.

Las presentes diligencias pasan al despacho de la señora Juez, para decisión de fondo.

Provea.

Cúcuta, 14 de septiembre de 2022.

**LA SRIA,**



**YOLIMA PARADA DIAZ**

EJECUTIVO - RAD. 54- 001-40-03-008-2022-00467-00

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

DEMANDADO: ELVIA LINDARTE GONZALEZ C.C. 60.297.193

**San José de Cúcuta, Veintinueve (29) de septiembre de dos mil  
veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que la demandada se encuentra debidamente vinculada al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente

**República De Colombia**



**Departamento Norte de Santander  
Juzgado Octavo Civil Municipal  
Distrito Judicial de Cúcuta**

vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en la Ley 1223 de junio de 2022, tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero la demandada no contesto la demanda ni presentaron medio exceptivo alguno.**

Finalmente, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Finalmente, póngase en conocimiento el documento No. 011 de BANCOLOMBIA, documento No. 013 del BANCO BBVA, para los fines que estime pertinentes para lo cual se anexa link del expediente digital [54001400300820220046700Ejecutivo](https://www.bancomercantil.com.co/54001400300820220046700Ejecutivo)

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de la señora ELVIA LINDARTE GONZALEZ, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 28 de junio de 2022 proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 1.500.000.00.)**

**CUARTO: PONER** en conocimiento de las partes documento No. 011 de BANCOLOMBIA, documento No. 013 del BANCO BBVA, para los fines que estime pertinentes para lo cual se anexa link del expediente digital [54001400300820220046700Ejecutivo](https://www.bancomercantil.com.co/54001400300820220046700Ejecutivo)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA**

**Firmado Por:**  
**Edward Heriberto Mendoza Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebdad46587bb56c1cf3a286fc989f3e2fbd90d9b6bc38cc90cda2dc0a00d69d2**

Documento generado en 29/09/2022 04:04:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**