



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de abril de dos mil veintitrés, (2023)

Radicado Interno No. 540014053005-2017-00401-00

Mediante proveído del 11 de mayo de 2022, se dispuso obedecer y cumplir lo resuelto por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de esta ciudad, mediante providencia del 12 de octubre de 2021, conforme a su numeral 2, **“deberá el a-quo continuar con el proceso que se encontraba antes del auto recurrido”**, y cumplidas las subsiguientes etapas procesales, se encuentra al Despacho el proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Entonces, se haya el expediente respecto de la solicitud en causa propia de parte de la demandada **AURA MARIA MENDEZ ALVAREZ, (Amparada Pobreza)**¹, en el sentido de **“aceptar la terminación del amparo de pobreza”**, no obstante dicha solicitud se torna improcedente en este estadio procesal, como quiera que si bien la misma se realiza a solicitud de parte, no se acompaña de las **“pruebas correspondientes”**, que pretenda hacer valer de **“que han cesado los motivos para su concesión”**, por lo que no es dable en este estadio procesal, dar trámite al artículo 158 del C. G. del P.

Ahora bien, previo a resolver **“en cuanto al relevo de la abogada de oficio”**, solicitado por la parte actora, y a efectos de garantizar el ejercicio de la defensa de la demandada a efectos de garantizarle su representación legal por ser el presente un asunto de menor cuantía en donde se debe actuar por conducto de apoderado judicial y no a nombre propio por no contar con derecho de postulación, **situación por la que ha de comparecer la demandada al proceso por conducto de apoderado judicial conforme al artículo 73 Ib.**, no siendo el presente caso una excepción de los casos en que la ley permita su intervención directa.

En razón de lo inmediatamente anterior, es del caso bajo los poderes de ordenación e instrucción, (Art 43.3. Ib.), **REQUERIR** a la apoderada judicial Dra. **SANDRA YANETH CAMPEROS ALDANA**, conforme a el art. 78. 2 de la norma procesal civil, a efectos de que concurra al presente proceso, a realizar el ejercicio profesional de su cargo que le fuere designado por parte de esta sede judicial, prestándole la debida asistencia jurídica a su prohijada.

Por otra parte, y sumado a lo anterior, no es del caso acceder a reconocer personería jurídica a la abogada ELIANA MARIA EUGENIO TORRADO, abogada, como apoderada de la demandada, como quiera que no se allega poder debidamente conferido a efectos de asumir la defensa de los intereses de la demandada, que permita la revocatoria de un mandato anterior.

De otro lado, por economía procesal, en conjunto con el presente proveído, dar traslado de la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte actora, obrante a folios 040-042.pdf, por el termino de tres (3) días, conforme al artículo 446 Ib.

Finalmente, conforme a lo solicitado por el actor a través de su apoderada judicial, y teniendo en cuenta que se reúnen las exigencias previstas y establecidas en el artículo 448 del C.G.P., es decir encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble hipotecado en la presente ejecución, es del caso procedente acceder a señalar fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble identificado con M.I. No. 260-131332 de Cúcuta, de propiedad de la demandada; ANA

¹ Por Proveído fechado agosto 23 de 2017



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

MARIA MENDEZ ALVAREZ siendo la base de la licitación el 70% del avalúo total, y quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a ordenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, el valor correspondiente al 40% del avalúo catastral del respectivo bien inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 451 lb., se hace claridad que el monto del avalúo catastral actual aprobado es por la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO UN MIL PESOS MCTE.**, (\$64.101.000,00)

Se informa a las partes y a los interesados que, de conformidad con los principios de acceso a la justicia, transparencia, integridad y autenticidad, la diligencia de remate se llevara a cabo de forma PRESENCIAL en esta Unidad Judicial, ubicada en el Palacio de Justicia – Avenida Gran Colombia, tercer piso – Oficina 310 A, habida cuenta las reglas de la experiencia en esta Unidad judicial, se han presentado múltiples problemas de conexión a internet y de los participantes en las diligencias judiciales, siendo necesario, pertinente y conducente de que este Operador Judicial tome medidas, a efecto de **“Dirigir el proceso, velar por su rápida solución, presidir las audiencias, adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización y dilación del proceso y procurar la mayor economía procesal”**, conforme los deberes que le faculta el artículo 42 de la norma procesal civil, y atendiendo la disposición del párrafo del artículo 1 de la Ley 2213 de 2022.

Teniendo en cuenta lo establecido en la CIRCULAR PCSJC21-26 de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura, el presente proceso puede ser revisado por los interesados en la subasta, ingresando al siguiente link: [54001405300520170040100 EJEC - CS](https://54001405300520170040100.EJEC-CS)

Así mismo, que el secuestre designado es **MARIA CONSUELO CRUZ**, siendo el encargado de mostrar el bien inmueble objeto de remate, quien puede ser ubicado en la Av. 4 Nro. 7-47 Centro Cúcuta (NDS), y al correo electrónico: macon6070@hotmail.com, Cel. 314 3183528

En consecuencia, este Juzgado Quinto Civil Municipal de Cúcuta, Oralidad,

RESUELVE:

PRIMERO: Abstenerse de resolver lo solicitado por la señora **AURA MARIA MENDEZ ALVAREZ**, respecto de *“la terminación del amparo de pobreza”*, conforme a lo expuesto.

SEGUNDO: REQUERIR a la **Dra. SANDRA YANETH CAMPEROS ALDANA T.P.** 48.405 del C.S.J, en su calidad de apoderada judicial de la demandada **AURA MARIA MENDEZ ALVAREZ**, a efectos de que concurra al presente proceso para lo de su cargo. **COMUNIQUESELE** el presente proveído a su dirección de notificaciones electrónicas: saneth2612@hotmail.com

TERCERO: NO RECONOCER personería jurídica a la abogada ELIANA MARIA EUGENIO TORRADO, abogada identificada con la cedula de ciudadanía número 1090447124 de Cúcuta, portadora de la tarjeta profesional número 353838 del C.S.J., como apoderada de la demandada, **como quiera de que no obra poder concedido a dicha profesional del derecho.** **COMUNIQUESELE** el presente proveído al correo electrónico anunciado por la demandada en escritos anteriores: notificacionesjudicialesca1@gmail.com



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

CUARTO: Conjunto con el presente proveído, dar traslado de la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte actora, obrante a folios 040-042.pdf, por el termino de tres (3) días, conforme al artículo 446 del C.G.P.

QUINTO: Señalar la hora de las **8:00 A.M. del 29-JUNIO-2023**, para llevar a cabo la diligencia de remate PRESENCIAL del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con la matricula inmobiliaria No. **260-131332** de Cúcuta, cuyo avalúo catastral actual por valor de \$64.101.000,oo.

SEXTO: La licitación comenzara a la hora y fecha señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, para lo cual quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes de este Juzgado y por cuenta del presente proceso, el 40% del total del avalúo, en el Banco Agrario de Colombia S.A.

Se le hace saber a la parte actora que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del C.G.P., deberá proceder con la respectiva publicación de remate, conforme a las exigencias previstas y establecidas en los artículos 448, 450 y 451 del C.G.P.

SEPTIMO: La parte interesada deberá allegar las constancias de publicación del aviso de remate, conforme a las exigencias de las normas anteriormente reseñadas. Igualmente deberá allegar el Certificado de Tradición correspondiente al bien inmueble objeto de remate e identificado con la M.I. No. **260-131332** de Cúcuta, expedido por La OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE CÚCUTA, con fecha de expedición reciente, de conformidad con el numeral 6° del art. 450 del C.G.P.

OCTAVO: Se informa a los interesados en la subasta que el presente proceso puede ser revisado, ingresando al siguiente link: [54001405300520170040100 EJEC - CS](https://54001405300520170040100.EJEC-CS) Así mismo, que el secuestre designado es **MARIA CONSUELO CRUZ**, siendo el encargado de mostrar el bien inmueble objeto de remate, quien puede ser ubicado en ubicado en la Av. 4 Nro. 7-47 Centro Chucuta (NDS), y al correo electrónico: macon6070@hotmail.com, Cel. 314 3183528

NOVENO: Por secretaria, publíquese la presente providencia en el micrositio habilitado por la Rama Judicial para los remates de este Juzgado. Procédase.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET
JUEZ

RDS



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE
CÚCUTA - ORALIDAD
Notificación por Estado


La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy 20 de **ABRIL-2023**, a las 8:00 A.M.

liquidación de crédito actualizada

lizeth karina beltran duarte <karinabeltranduarte@hotmail.com>

Lun 26/09/2022 7:22 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu5@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (175 KB)

LIQUILIDACION DE CREDITO AURA MARIA MEDEZ SEPTIEMBRE.pdf; liquidacion de credito aura maria mendez septiembre 2022.pdf;

Enviado desde [Correo](#) para Windows

San José De Cúcuta 26 de septiembre de 2022

Señor (A)

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicado: 2017-401

Demandante: JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS

Demandado: AURA MARÍA MÉNDEZ

En mi condición de apoderada de la parte demandante comedidamente me permito allegar a su honorable despacho liquidación de crédito actualizada

Cordialmente

LIZETH KARINA BELTRAN DUARTE

C.C. 1.090.422896

TP 269683

INTERESES DE MORA AURA MARIA MENDEZ

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	INT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
1/04/2016	30/04/2016	20,54	0,86	1,71	2,57	19	26.000.000,00	422.781,67		26.422.781,67
1/05/2016	30/05/2016	20,54	0,86	1,71	2,57	30	26.000.000,00	667.550,00	360.000,00	26.730.331,67
1/06/2016	30/06/2016	20,54	0,86	1,71	2,57	30	26.000.000,00	667.550,00		27.397.881,67
1/07/2016	30/07/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	26.000.000,00	693.550,00		28.091.431,67
1/08/2016	30/08/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	26.000.000,00	693.550,00		28.784.981,67
1/09/2016	8/09/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	26.000.000,00	693.550,00		29.478.531,67
1/10/2016	30/10/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.675,00		30.193.206,67
1/10/2016	30/11/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.675,00		30.907.881,67
1/11/2016	30/12/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.675,00		31.622.556,67
1/01/2017	30/01/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	726.050,00		32.348.606,67
1/02/2017	28/02/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	726.050,00		33.074.656,67
1/03/2017	30/03/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	726.050,00		33.800.706,67
1/04/2017	30/04/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	725.725,00		34.526.431,67
1/05/2017	30/05/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	725.725,00		35.252.156,67
1/06/2017	30/06/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	26.000.000,00	725.725,00		35.977.881,67
1/07/2017	30/07/2017	21,98	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.350,00		36.692.231,67
1/08/2017	30/08/2017	21,98	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.350,00		37.406.581,67
1/09/2017	30/09/2017	21,98	0,92	1,83	2,75	30	26.000.000,00	714.350,00		38.120.931,67
1/10/2017	30/10/2017	21,15	0,88	1,76	2,64	30	26.000.000,00	687.375,00		38.808.306,67
1/11/2017	30/11/2017	21,15	0,88	1,76	2,64	30	26.000.000,00	687.375,00		39.495.681,67
1/12/2017	30/12/2017	21,15	0,88	1,76	2,64	30	26.000.000,00	687.375,00		40.183.056,67
1/01/2018	30/01/2018	20,69	0,86	1,72	2,59	30	26.000.000,00	672.425,00		40.855.481,67
1/02/2018	28/02/2018	21,01	0,88	1,75	2,63	30	26.000.000,00	682.825,00		41.538.306,67
1/03/2018	30/03/2018	20,68	0,86	1,72	2,59	30	26.000.000,00	672.100,00		42.210.406,67
1/04/2018	30/03/2018	20,48	0,85	1,71	2,56	30	26.000.000,00	665.600,00		42.876.006,67
1/05/2018	30/05/2018	20,48	0,85	1,71	2,56	30	26.000.000,00	665.600,00		43.541.606,67
1/06/2018	30/06/2018	20,28	0,85	1,69	2,54	30	26.000.000,00	659.100,00		44.200.706,67
1/07/2018	30/07/2018	20,03	0,83	1,67	2,50	30	26.000.000,00	650.975,00		44.851.681,67
1/08/2018	30/08/2018	19,94	0,83	1,66	2,49	30	26.000.000,00	648.050,00		45.499.731,67
1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,83	1,65	2,48	30	26.000.000,00	643.825,00		46.143.556,67
1/10/2018	30/10/2018	19,63	0,82	1,64	2,45	30	26.000.000,00	637.975,00		46.781.531,67
1/11/2018	30/11/2018	19,49	0,81	1,62	2,44	30	26.000.000,00	633.425,00		47.414.956,67
1/12/2018	30/12/2018	19,40	0,81	1,62	2,43	30	26.000.000,00	630.500,00		48.045.456,67
1/01/2019	30/01/2019	19,16	0,80	1,60	2,40	30	26.000.000,00	622.700,00		48.668.156,67
1/02/2019	28/02/2019	19,70	0,82	1,64	2,46	30	26.000.000,00	640.250,00		49.308.406,67
1/03/2019	28/03/2019	19,37	0,81	1,61	2,42	30	26.000.000,00	629.525,00		49.937.931,67
1/04/2019	28/04/2019	19,34	0,81	1,61	2,42	30	26.000.000,00	628.550,00		50.566.481,67
1/05/2019	30/05/2019	19,34	0,81	1,61	2,42	30	26.000.000,00	628.550,00		51.195.031,67
1/06/2019	28/06/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	26.000.000,00	627.250,00		51.822.281,67
1/07/2019	28/07/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	26.000.000,00	627.250,00		52.449.531,67
1/08/2019	28/08/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	26.000.000,00	627.900,00		53.077.431,67
1/09/2019	28/09/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	26.000.000,00	627.900,00		53.705.331,67
1/10/2019	28/10/2019	19,10	0,80	1,59	2,39	30	26.000.000,00	620.750,00		54.326.081,67
1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,79	1,59	2,38	30	26.000.000,00	618.475,00		54.944.556,67
1/12/2019	30/12/2019	18,91	0,79	1,58	2,36	30	26.000.000,00	614.575,00		55.559.131,67
1/01/2020	1/01/2020	18,77	0,78	1,56	2,35	30	26.000.000,00	610.025,00		56.169.156,67
1/02/2020	30/02/2020	19,06	0,79	1,59	2,38	30	26.000.000,00	619.450,00		56.788.606,67
1/03/2020	30/03/2020	18,95	0,79	1,58	2,37	30	26.000.000,00	615.875,00		57.404.481,67
1/04/2020	30/04/2020	18,69	0,78	1,56	2,34	30	26.000.000,00	607.425,00		58.011.906,67
1/05/2020	30/05/2020	18,19	0,76	1,52	2,27	30	26.000.000,00	591.175,00		58.603.081,67
1/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	26.000.000,00	588.900,00		59.191.981,67
1/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	26.000.000,00	588.900,00		59.780.881,67
1/07/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	26.000.000,00	588.900,00		60.369.781,67
1/08/2020	30/08/2020	18,29	0,76	1,52	2,29	30	26.000.000,00	594.425,00		60.964.206,67
1/09/2020	30/09/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	596.375,00		61.560.581,67
1/10/2020	30/10/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	596.375,00		62.156.956,67
1/11/2020	30/10/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	596.375,00		62.753.331,67
1/12/2020	30/12/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	596.375,00		63.349.706,67
1/01/2021	1/01/2021	18,32	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	595.400,00		63.945.106,67
1/02/2021	30/02/2021	18,54	0,77	1,55	2,32	30	26.000.000,00	602.550,00		64.547.656,67
1/03/2021	30/03/2021	18,41	0,77	1,53	2,30	30	26.000.000,00	598.325,00		65.145.981,67
1/04/2021	30/04/2021	17,31	0,72	1,44	2,16	30	26.000.000,00	562.575,00		65.708.556,67
1/05/2021	30/05/2021	17,22	0,72	1,44	2,15	30	26.000.000,00	559.650,00		66.268.206,67
1/06/2021	30/06/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	26.000.000,00	559.325,00		66.827.531,67
1/07/2021	30/07/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	26.000.000,00	559.325,00		67.386.856,67
1/08/2021	30/08/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	26.000.000,00	559.325,00		67.946.181,67
1/09/2021	30/09/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	26.000.000,00	558.675,00		68.504.856,67
1/10/2021	30/10/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	26.000.000,00	558.675,00		69.063.531,67
1/11/2021	30/11/2021	17,14	0,71	1,43	2,14	30	26.000.000,00	557.050,00		69.620.581,67
1/12/2021	30/12/2021	17,46	0,73	1,46	2,18	30	26.000.000,00	567.450,00		70.188.031,67
1/01/2022	1/01/2022	17,66	0,74	1,47	2,21	30	26.000.000,00	573.950,00		70.761.981,67
1/02/2022	1/02/2022	18,30	0,76	1,53	2,29	30	26.000.000,00	594.750,00		71.356.731,67
1/03/2022	1/03/2022	18,47	0,77	1,54	2,31	30	26.000.000,00	600.275,00		71.957.006,67
1/04/2022	1/04/2022	19,05	0,79	1,59	2,38	30	26.000.000,00	619.125,00		72.576.131,67
1/05/2022	1/05/2022	19,71	0,82	1,64	2,46	30	26.000.000,00	640.575,00		73.216.706,67
1/06/2022	1/06/2022	20,40	0,85	1,70	2,55	30	26.000.000,00	663.000,00		73.879.706,67
1/07/2022	1/07/2022	21,28	0,89	1,77	2,66	30	26.000.000,00	691.600,00		74.571.306,67
1/08/2022	1/08/2022	22,21	0,93	1,85	2,78	30	26.000.000,00	721.825,00		75.293.131,67
1/09/2022	1/09/2022	23,50	0,98	1,96	2,94	26	26.000.000,00	661.916,67		75.955.048,33

CAPITAL	26.000.000,00
INTERESES DE MORA	49.293.131,67
TOTAL	75.293.131,67