



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de Dos Mil Veintitrés (2023)

Radicado No. 54-001-40-03-005-2018-00109-00

REF. EJECUTIVO

**DTE. LUZ YANETH NIÑO CABALLERO**

**DDO. FONDECLISAN**

**C/S**

Se encuentra al despacho el presente proceso para decidir lo que en derecho corresponda.

Primeramente, visto los memoriales aportados por el extremo actor, se evidencia que de la liquidación aportada obrante a folios 096-097.pdf, no se remitió copia al extremo demandado, por lo que es del caso **REQUERIR a** los extremos procesales **su deber constitucional y legal** para colaborar solidariamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia, que, deberán enviar copia de los memoriales y sus adjuntos presentados al tenor del núm. 14 del art. 78 del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del decreto 806 de 2020; con excepción de las que traten de medidas cautelares, **so pena de adoptar las sanciones y medidas necesarias para garantizar su cumplimiento.**

Ahora, para garantizar la publicidad de la misma, y por economía procesal visto lo aportado por el extremo actor es del caso dar **TRASLADO** a la liquidación de crédito presentada a folios 096-097.pdf por la parte demandante por el termino de tres (3) días de conformidad al artículo 446 del C.G.P.

De la solicitud del extremo actor, respecto de la entrega de dineros, **no se accederá a ello**, habida cuenta no ha cobrado firmeza de ejecutoria el auto que aprueba la liquidación del crédito, en consecuencia, no se accederá el pedimento del extremo actor de entrega de dineros, hasta tanto no se cumplan los presupuestos legales del artículo 447 de la norma procesal civil.

Por último, se ordena comunicar copia del presente provisto para que obre dentro de la acción de tutela bajo el radicado Rad. 540013153004-2023-00002-00 del Juzgado 4 Civil del Circuito de Cúcuta. Remítase el Link del expediente digital para su consulta.

Una vez ejecutoriado este proveído y cumplido los presupuestos legales, y presentada la respectiva solicitud de la parte interesada respecto de la entrega de dineros, se procederá en lo que en derecho corresponda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**

**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy 13-01-2023, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

## liquidacion credito.

Anllul Andrade Torrado <iajat@hotmail.com>

Lun 5/12/2022 1:29 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu5@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION FONDECLISAN 2.pdf;

**ASESORÍAS JURÍDICAS**

**ANLLUL ANDRADE TORRADO**

**CEL: 316-519-1842 320-498-8933**

# Anllul Andrade Torrado

Abogada

Universidad libre de Colombia

Cúcuta, 5 de diciembre del 2022

Doctor  
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E.S.D.

REFERENCIA: RADICADO No 54001400300520180010900  
DEMANDANTE: - LUZ JANNETH NIÑO CABALLERO  
DEMANDADO: - FONDECLISAN

POR medio del presente escrito allego al despacho la liquidación del crédito adeudado en el proceso de la referencia, realizando una liquidación de los intereses mes a mes de acuerdo a la supebancaria y a las normas del código de comercio, posteriormente se liquida el crédito mes a mes, con sus intereses hasta el mes de NOVIEMBRE del presente año, según lo ordenado por la providencia del juzgado 5 civil del circuito, MAS LA CLAUSULA PENAL ORDENADA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO.

## 1. Liquidación intereses de cada mes ordenado por el despacho hasta la fecha.

| <b>LIQUIDACION DE CANONES DE ARRIENDO ADEUDADOS.</b> |                   |                |                  |            |                 |              |
|--|-------------------|----------------|------------------|------------|-----------------|--------------|
| Nros de canones                                      | MESES autorizados | VALOR ARRIENDO | Fecha adeudada   | mora meses | Valor intereses |              |
| 1  | feb-16            | \$ 1.253.886   | De 03/16 a 10/22 | 81         | \$ 2.526.610    | \$ 3.780.476 |
| 2  | mar-16            | \$ 1.253.886   | De 04/16 a 10/22 | 80         | \$2.495.764     | \$ 3.749.650 |
| 3  | abr-16            | \$ 1.253.886   | De 05/16 a 10/22 | 79         | \$ \$2.465.671  | \$ 3.719.557 |
| 4  | may-16            | \$ 1.253.886   | De 06/16 a 10/22 | 78         | \$ 2.433.477    | \$ 3.687.363 |
| 5  | jun-16            | \$ 1.253.886   | De 07/16 a 10/22 | 77         | \$ 2.401.283    | \$ 3.655.283 |
| 6  | jul-16            | \$ 1.253.886   | De 08/16 a 10/22 | 76         | \$ 2.367.836    | \$ 3.621.722 |
| 7  | ago-16            | \$ 1.253.886   | De 09/16 a 10/22 | 75         | \$ 2.334.389    | \$ 3.588.275 |
| 8  | sep-16            | \$ 1.253.886   | De 10/16 a 10/22 | 74         | \$ 2.300.942    | \$ 3.554.828 |
| 9  | oct-16            | \$ 1.253.886   | De 11/16 a 10/22 | 73         | \$ 2.267.495    | \$3.521.381  |
| 10   | nov-16            | \$ 1.253.886   | De 12/16 a 10/22 | 72         | \$ 2.232.888    | \$ 3.486.774 |
| 11   | dic-16            | \$ 1.253.886   | De 01/16 a 10/22 | 71         | \$ 2.198.281    | \$ 3.452.167 |

|       |        |               |                  |    |               |               |
|-------|--------|---------------|------------------|----|---------------|---------------|
| 12    | ene-17 | \$ 1.253.886  | De 02/16 a 10/22 | 70 | \$ 2.163.674  | \$ 3.417.560  |
| 13    | feb-17 | \$ 1.253.886  | De 03/16 a 10/22 | 69 | \$ 2.128.691  | \$ 3.382.577  |
| 14    | mar-17 | \$ 1.253.886  | De 04/16 a 10/22 | 68 | \$ 2.093.708  | \$ 3.347.594  |
| 15    | abr-17 | \$ 1.253.886  | De 05/16 a 10/22 | 67 | \$ 2.058.725  | \$ 3.312.611  |
| 16    | may-17 | \$ 1.253.886  | De 06/16 a 10/22 | 66 | \$ 2.023.742  | \$ 3.277.628  |
| 17    | jun-17 | \$ 1.253.886  | De 07/16 a 09/22 | 65 | \$ 1.988.759  | \$ 3.242.645  |
| 18    | jul-17 | \$ 1.253.886  | De 08/16 a 10/22 | 64 | \$ 1.953.776  | \$ 3.207.662  |
| 19    | ago-17 | \$ 1.253.886  | De 09/16 a 09/22 | 63 | \$ 1.919.294  | \$ 3.173.180  |
| 20    | sep-17 | \$ 1.253.886  | De 10/16 a 09/22 | 62 | \$ 1.884.812  | \$ 3.138.698  |
| 21    | oct-17 | \$ 1.253.886  | De 11/16 a 10/22 | 61 | \$ 1.850.330  | \$ 3.104.216  |
| 22    | nov-17 | \$ 1.253.886  | De 12/16 a 10/22 | 60 | \$ 1.817.180  | \$ 3.071.066  |
| 23    | dic-17 | \$ 1.253.886  | De 01/16 a 10/22 | 59 | \$ 1.784.329  | \$ 3.038.215  |
| 24    | ene-18 | \$ 1.253.886  | De 02/16 a 10/22 | 58 | \$ 1.751.853  | \$ 3.005.739  |
| 25    | feb-18 | \$ 1.253.886  | De 03/16 a 10/22 | 57 | \$ 1.719.377  | \$ 2.973.263  |
| TOTAL |        | \$ 31.347.150 |                  |    | \$ 53.162.980 | \$ 84.510.130 |

TOTAL CANONES DE ARRIENDOS :..... \$ 31.347.150

TOTAL INTERESES MORATORIOS .....\$ 53.162.980

TOTAL CLAUSULA PENALORDENADA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO....\$ 2.443.471

**TOTAL ADEUDADO.....\$86.953.601**

### SOLICITO AL DESPACHO LO SIGUIENTE.

1. Se haga entrega de los dineros por concepto de cánones de arriendo dejados de cancelar, sus intereses y la cláusula Penal según relación allegada.
2. Se me haga entrega de las agencias en derecho
3. se liquiden las costas procesales y se proceda a su cancelación.

ATENTAMENTE:

  
 ANLLUL ANDRADE TORRADO  
 C.C. N° 60.293.348 CUCUTA  
 T.P. N° 55413 C.S.J.

**SE ALLEGAN CUADROS EXPLICATIVOS DE LA LIQUIDACION**

## Liquidación según código de comercio.

| Nros de canones | MESES  | VALOR ARRIENDO | interes corriente X 1.5% DIVIDIDO x 12 = INTERES MORATORIO MENSUAL           | INT. Mora Mensual |
|-----------------|--------|----------------|--|-------------------|
| 1               | mar-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.19,68% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.46% X \$ 1.253.886=<br>\$30.845.60 | \$ 30.846         |
| 2               | abr-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.57% X \$ 1.253.886=<br>\$32.194    | \$ 30.093         |
| 3               | may-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.57% X \$ 1.253.886=<br>\$32.194    | \$ 32.194         |
| 4               | jun-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.57% X \$ 1.253.886=<br>\$32.194    | \$ 32.194         |
| 5               | jul-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.67% X \$ 1.253.886=<br>\$33.447    | \$ 33.447         |
| 6               | ago-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.67% X \$ 1.253.886=<br>\$33.447    | \$ 33.447         |
| 7               | sep-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.67% X \$ 1.253.886=<br>\$33.447    | \$ 33.447         |
| 8               | oct-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.607    | \$ 34.607         |
| 9               | nov-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.607    | \$ 34.607         |
| 10              | dic-16 | \$ 1.253.886   | INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.607    | \$ 34.607         |
| 11              | ene-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |
| 12              | feb-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |
| 13              | mar-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |
| 14              | abr-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |
| 15              | may-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |
| 16              | jun-17 | \$ 1.253.886   | INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.79% X \$ 1.253.886=<br>\$34.983    | \$ 34.983         |

|    |        |              |   |           |
|----|--------|--------------|---|-----------|
| 17 | jul-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.75% X \$ 1.253.886=<br>\$34.482 | \$ 34.482 |
| 18 | ago-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.75% X \$ 1.253.886=<br>\$34.482 | \$ 34.482 |
| 19 | sep-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.75% X \$ 1.253.886=<br>\$34.482 | \$ 34.482 |
| 20 | oct-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.15% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.64% X \$ 1.253.886=<br>\$33.150 | \$ 33.150 |
| 21 | nov-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.96% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.62% X \$ 1.253.886=<br>\$32.851 | \$ 32.851 |
| 22 | dic-17 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.77% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.59% X \$ 1.253.886=<br>\$32.476 | \$ 32.476 |
| 23 | ene-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.69% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.59% X \$ 1.253.886=<br>\$32.476 | \$ 32.476 |
| 24 | feb-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.01% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.63% X \$ 1.253.886=<br>\$32.930 | \$ 32.930 |
| 25 | mar-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.68% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.59% X \$ 1.253.886=<br>\$32.412 | \$ 32.412 |
| 26 | abr-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.48% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.56% X \$ 1.253.886=<br>\$32.099 | \$ 32.099 |
| 27 | may-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.44% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.55% X \$ 1.253.886=<br>\$31.974 | \$ 31.974 |
| 28 | jun-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.28% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.54% X \$ 1.253.886=<br>\$31.848 | \$ 31.848 |
| 29 | jul-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.03% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.5% X \$ 1.253.886=<br>\$31.347  | \$ 31.347 |
| 30 | ago-18 | \$ 1.253.886 | INT.C. 19.94% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.5% X \$ 1.253.886=<br>\$31.347 | \$ 31.347 |
| 31 | sep-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.81% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.5% X \$ 1.253.886=<br>\$31.347  | \$ 31.347 |
| 32 | oct-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.63% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.45% X \$ 1.253.886=<br>\$30.712 | \$ 30.712 |
| 33 | nov-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.49% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 34 | dic-18 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.40% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 35 | ene-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.16% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |

|    |        |              |   |           |
|----|--------|--------------|---|-----------|
| 36 | feb-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.70% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.46% X \$ 1.253.886=<br>\$30.845 | \$ 30.845 |
| 37 | mar-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.37% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 38 | abr-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 39 | may-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.34% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 40 | jun-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.30% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 41 | jul-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.28% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 42 | ago-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 43 | sep-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.4% X \$ 1.253.886=<br>\$30.093  | \$ 30.093 |
| 44 | oct-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.10% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.38% X \$ 1.253.886=<br>\$29.842 | \$ 29.842 |
| 45 | nov-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.03% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.38% X \$ 1.253.886=<br>\$29.842 | \$ 29.842 |
| 46 | dic-19 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.03% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.38% X \$ 1.253.886=<br>\$29.842 | \$ 29.842 |
| 47 | ene-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.77% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.34% X \$ 1.253.886=<br>\$29.340 | \$ 29.340 |
| 48 | feb-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.06% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.38% X \$ 1.253.886=<br>\$29.842 | \$ 29.842 |
| 49 | mar-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.95% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.37% X \$ 1.253.886=<br>\$29.717 | \$ 29.717 |
| 50 | abr-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.69% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.34% X \$ 1.253.886=<br>\$29.340 | \$ 29.340 |
| 51 | may-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.19% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.27% X \$ 1.253.886=<br>\$28.463 | \$ 28.463 |
| 52 | jun-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.12% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.27% X \$ 1.253.886=<br>\$28.463 | \$ 28.463 |
| 53 | jul-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.12% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.27% X \$ 1.253.886=<br>\$28.463 | \$ 28.463 |
| 54 | ago-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.29% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.29% X \$ 1.253.886=<br>\$28.713 | \$ 28.713 |

|    |        |              |  |           |
|----|--------|--------------|--|-----------|
| 55 | sep-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.35% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.29% X \$ 1.253.886=<br>\$28.713  | \$ 28.713 |
| 56 | oct-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.09% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.26% X \$ 1.253.886=<br>\$28.338  | \$ 28.338 |
| 57 | nov-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.84% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.23% X \$ 1.253.886=<br>\$27.961  | \$ 27.961 |
| 58 | dic-20 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.46% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.18% X \$ 1.253.886=<br>\$27.334  | \$ 27.334 |
| 59 | ene-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.32% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.17% X \$ 1.253.886=<br>\$27.209  | \$ 27.209 |
| 60 | feb-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.54% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.19% X \$ 1.253.886=<br>\$27.460  | \$ 27.460 |
| 61 | mar-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.41% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.18% X \$ 1.253.886=<br>\$27.335  | \$ 27.335 |
| 62 | abr-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.31% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.16% X \$ 1.253.886=<br>\$27.084  | \$ 27.084 |
| 63 | may-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.22% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.15% X \$ 1.253.886=<br>\$26.960  | \$ 26.960 |
| 64 | jun-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.21% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.15% X \$ 1.253.886=<br>\$26.960  | \$ 26.960 |
| 65 | jul-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.18% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.15% X \$ 1.253.886=<br>\$26.960  | \$ 26.960 |
| 66 | ago-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.24% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.16% X \$ 1.253.886=<br>\$27.084  | \$ 27.084 |
| 67 | sep-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.19% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.15% X \$ 1.253.886 =<br>\$26.959 | \$ 26.959 |
| 68 | oct-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.08% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.14% X \$ 1.253.886 =<br>\$26.833 | \$ 26.833 |
| 69 | nov-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.27% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.16% X \$ 1.253.886 =<br>\$27.084 | \$ 27.084 |
| 70 | dic-21 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.46% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.18% X \$ 1.253.886 =<br>\$27.335 | \$ 27.335 |
| 71 | ene-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.17.66% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.21% X \$ 1.253.886 =<br>\$27.711 | \$ 27.711 |
| 72 | feb-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.30% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.29% X \$ 1.253.886 =<br>\$28.714 | \$ 28.714 |
| 73 | mar-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.18.47% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.29% X \$ 1.253.886 =<br>\$28.714 | \$ 28.714 |

|    |        |              |   |           |
|----|--------|--------------|---|-----------|
| 74 | abr-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.05% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.38% X \$ 1.253.886 =<br>\$29.842  | \$ 29.842 |
| 75 | may-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.19.71% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.5% X \$ 1.253.886 =<br>\$31.347   | \$ 31.347 |
| 76 | jun-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.20.40% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.55% X \$ 1.253.886 =<br>\$31.974  | \$ 31.974 |
| 77 | jul-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.21.28% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.66% X \$ 1.253.886 =<br>\$33.353  | \$ 33.353 |
| 78 | ago-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.22.21% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.78% X \$ 1.253.886 =<br>\$34.858  | \$ 34.858 |
| 79 | sep-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.23.50% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 2.94% X \$ 1.253.886 =<br>\$37.010  | \$ 37.010 |
| 80 | OCT-22 | \$ 1.253.886 | INT.C.. 2937% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 3.67% X \$ 1.253.886 =<br>\$37.010 | \$ 46.017 |
| 81 | NOV-22 | \$ 1.253.886 | INT.C. 29.37% X 1.5% ENTRE 12 =<br>INT.M 3.67% X \$ 1.253.886 =<br>\$37.010 | \$ 46.017 |

## 2. Liquidación mes a mes por el tiempo adeudado

| Nº meses  | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|---|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE FEBRERO/2016</b>                          |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1   | mar-16 | \$ 30.846         |                             |
| 2   | abr-16 | \$ 30.093         |                             |
| 3   | may-16 | \$ 32.194         |                             |
| 4   | jun-16 | \$ 32.194         |                             |
| 5   | jul-16 | \$ 33.447         |                             |
| 6   | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 7   | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 8   | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 9   | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 10  | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 11  | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12  | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 13  | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 14  | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 15  | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 16  | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 17  | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 18  | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 19  | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 20  | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 21  | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 22  | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 23  | ene-18 | \$ 32.470         |                             |
| 24  | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 25  | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 26  | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 27  | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 28  | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 29  | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 30  | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 31  | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 32  | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 33  | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 34  | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 35  | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36  | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 37  | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38  | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39  | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 40  | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 41  | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 42  | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 43  | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 44  | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 45  | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 46  | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 47  | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 48  | feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 49  | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 50  | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 51  | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 52  | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 53  | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 54  | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 55  | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 56  | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 57  | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 58  | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 59  | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 60  | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 61  | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 62  | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 63  | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 64  | jun-21 | \$ 26.960         |                             |
| 65  | jul-21 | \$ 26.960         |                             |
| 66  | ago-21 | \$ 27.084         |                             |
| 67  | sep-21 | \$ 26.959         |                             |
| 68  | oct-21 | \$ 26.833         |                             |
| 69  | nov-21 | \$ 27.084         |                             |
| 70  | dic-21 | \$ 27.335         |                             |
| 71  | ene-22 | \$ 27.711         |                             |
| 72  | feb-22 | \$ 28.714         |                             |
| 73  | mar-22 | \$ 28.714         |                             |
| 74  | abr-22 | \$ 29.842         |                             |
| 75  | may-22 | \$ 31.347         |                             |
| 76  | jun-22 | \$ 31.974         |                             |
| 77  | jul-22 | \$ 33.353         |                             |
| 78  | ago-22 | \$ 34.858         |                             |
| 79  | sep-22 | \$ 37.010         |                             |
| 80  | Oct-22 | \$ 46.017         |                             |
| 81  | NOV-22 | \$ 46.017         |                             |
|   |        | \$ 2.526.610      | \$ 2.526.610                |
| Total INTERESES DE febrero 2016 más canon de arriendo |        |                   | \$ 3.780.476                |

| Nº meses                   | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE MARZO/2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                          | abr-16 | \$ 30.093         |                             |
| 2                          | may-16 | \$ 32.194         |                             |
| 3                          | jun-16 | \$ 32.194         |                             |
| 4                          | jul-16 | \$ 33.447         |                             |
| 5                          | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 6                          | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 7                          | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 8                          | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 9                          | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 10                         | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                         | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 13                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 14                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 15                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 16                         | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 17                         | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 18                         | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 19                         | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 20                         | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 21                         | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 22                         | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 23                         | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 24                         | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 25                         | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 26                         | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 27                         | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 28                         | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 29                         | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 30                         | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 31                         | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 32                         | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 33                         | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 34                         | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                         | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 36                         | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                         | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                         | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39                         | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 40                         | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 41                         | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 42                         | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 43                         | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 44                         | nov-19 | \$ 29.842         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | dic-19 | \$ 29.842    |              |
| 46  | ene-20 | \$ 29.340    |              |
| 47  | feb-20 | \$ 29.842    |              |
| 48  | mar-20 | \$ 29.717    |              |
| 49  | abr-20 | \$ 29.340    |              |
| 50  | may-20 | \$ 28.463    |              |
| 51  | jun-20 | \$ 28.463    |              |
| 52  | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 53  | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 54  | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 55  | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 56  | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 57  | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 58  | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 59  | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 60  | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 61  | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 62  | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 63  | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 64  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 65  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 66  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 67  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 68  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 69  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 70  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 71  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 72  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 73  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 74  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 75  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 76  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 77  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 78  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 79  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 80  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 2.495.764 | \$ 2.495.764 |
| Total INTERESES DE MARZO 2016 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.749.650 |

| Nº meses                   | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE abril/2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                          | may-16 | \$ 32.194         |                             |
| 2                          | jun-16 | \$ 32.194         |                             |
| 3                          | jul-16 | \$ 33.447         |                             |
| 4                          | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 5                          | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 6                          | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 7                          | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 8                          | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 9                          | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                         | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 13                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 14                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 15                         | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 16                         | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 17                         | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 18                         | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 19                         | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 20                         | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 21                         | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 22                         | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 23                         | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 24                         | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 25                         | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 26                         | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 27                         | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 28                         | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 29                         | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 30                         | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 31                         | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 32                         | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 33                         | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                         | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 35                         | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                         | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                         | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                         | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39                         | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 40                         | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 41                         | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 42                         | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 43                         | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 44                         | dic-19 | \$ 29.842         |                             |

|  |        |              |                     |
|--|--------|--------------|---------------------|
| 45   | ene-20 | \$ 29.340    |                     |
| 46   | Feb-20 | \$ 29.842    |                     |
| 47   | mar-20 | \$ 29.717    |                     |
| 48   | abr-20 | \$ 29.340    |                     |
| 49   | may-20 | \$ 28.463    |                     |
| 50   | jun-20 | \$ 28.463    |                     |
| 51   | jul-20 | \$ 28.463    |                     |
| 52   | ago-20 | \$ 28.713    |                     |
| 53   | sep-20 | \$ 28.713    |                     |
| 54   | oct-20 | \$ 28.338    |                     |
| 55   | nov-20 | \$ 27.961    |                     |
| 56   | dic-20 | \$ 27.334    |                     |
| 57   | ene-21 | \$ 27.209    |                     |
| 58   | feb-21 | \$ 27.460    |                     |
| 59   | mar-21 | \$ 27.335    |                     |
| 60   | abr-21 | \$ 27.084    |                     |
| 61   | may-21 | \$ 26.960    |                     |
| 62   | jun-21 | \$ 26.960    |                     |
| 63   | jul-21 | \$ 26.960    |                     |
| 64   | ago-21 | \$ 27.084    |                     |
| 65   | sep-21 | \$ 26.959    |                     |
| 66   | oct-21 | \$ 26.833    |                     |
| 67   | nov-21 | \$ 27.084    |                     |
| 68   | dic-21 | \$ 27.335    |                     |
| 69   | ene-22 | \$ 27.711    |                     |
| 70   | feb-22 | \$ 28.714    |                     |
| 71   | mar-22 | \$ 28.714    |                     |
| 72   | abr-22 | \$ 29.842    |                     |
| 73   | may-22 | \$ 31.347    |                     |
| 74   | jun-22 | \$ 31.974    |                     |
| 75   | jul-22 | \$ 33.353    |                     |
| 76   | ago-22 | \$ 34.858    |                     |
| 77   | sep-22 | \$ 37.010    |                     |
| 78   | Oct-22 | \$ 46.017    |                     |
| 79   | NOV-22 | \$ 46.017    |                     |
|  |        | \$ 2.465.671 | \$ 2.465.671        |
| <b>Total intereses de abril 2016 más canon de arriendo</b> |        |              | <b>\$ 3.719.557</b> |

| Nº meses                   | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE MAYO /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                          | jun-16 | \$ 32.194         |                             |
| 2                          | jul-16 | \$ 33.447         |                             |
| 3                          | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 4                          | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 5                          | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 6                          | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 7                          | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 8                          | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                          | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 13                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 14                         | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 15                         | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 16                         | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 17                         | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 18                         | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 19                         | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 20                         | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 21                         | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 22                         | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 23                         | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 24                         | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 25                         | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 26                         | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 27                         | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 28                         | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 29                         | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 30                         | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 31                         | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 32                         | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                         | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 34                         | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                         | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                         | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                         | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                         | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39                         | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 40                         | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 41                         | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 42                         | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 43                         | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 44                         | ene-20 | \$ 29.340         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | Feb-20 | \$ 29.842    |              |
| 46  | mar-20 | \$ 29.717    |              |
| 47  | abr-20 | \$ 29.340    |              |
| 48  | may-20 | \$ 28.463    |              |
| 49  | jun-20 | \$ 28.463    |              |
| 50  | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 51  | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 52  | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 53  | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 54  | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 55  | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 56  | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 57  | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 58  | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 59  | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 60  | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 61  | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 62  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 63  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 64  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 65  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 66  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 67  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 68  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 69  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 70  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 71  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 72  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 73  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 74  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 75  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 76  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 77  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 78  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 2.433.477 | \$ 2.433.477 |
| Total, intereses de mayo 2016 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.687.363 |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE JUNIO /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | jul-16 | \$ 33.447         |                             |
| 2                           | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 3                           | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 4                           | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 5                           | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 6                           | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 7                           | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                           | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                           | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                          | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                          | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12                          | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 13                          | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 14                          | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 15                          | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 16                          | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 17                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 18                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 19                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 20                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 21                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 22                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 23                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 24                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 25                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 26                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 27                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 28                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 29                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 31                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 33                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 40                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 41                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 42                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 43                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 44                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | mar-20 | \$ 29.717    |              |
| 46  | abr-20 | \$ 29.340    |              |
| 47  | may-20 | \$ 28.463    |              |
| 48  | jun-20 | \$ 28.463    |              |
| 49  | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 50  | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 51  | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 52  | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 53  | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 54  | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 55  | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 56  | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 57  | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 58  | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 59  | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 60  | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 61  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 62  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 63  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 64  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 65  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 66  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 67  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 68  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 69  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 70  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 71  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 72  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 73  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 74  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 75  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 76  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 77  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 2.401.283 | \$ 2.401.283 |
| Totals intereses de junio más canon de arriendo |        |              | \$ 3.655.283 |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE JULIO /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | ago-16 | \$ 33.447         |                             |
| 2                           | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 3                           | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 4                           | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 5                           | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 6                           | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                           | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                           | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                           | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                          | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                          | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 12                          | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 13                          | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 14                          | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 15                          | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 16                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 17                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 18                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 19                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 20                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 21                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 22                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 23                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 24                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 25                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 26                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 27                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 28                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 29                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 32                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 39                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 40                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 41                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 42                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 43                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 44                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |

|   |        |           |              |
|---|--------|-----------|--------------|
| 45  | abr-20 | \$ 29.340 |              |
| 46  | may-20 | \$ 28.463 |              |
| 47  | jun-20 | \$ 28.463 |              |
| 48  | jul-20 | \$ 28.463 |              |
| 49  | ago-20 | \$ 28.713 |              |
| 50  | sep-20 | \$ 28.713 |              |
| 51  | oct-20 | \$ 28.338 |              |
| 52  | nov-20 | \$ 27.961 |              |
| 53  | dic-20 | \$ 27.334 |              |
| 54  | ene-21 | \$ 27.209 |              |
| 55  | feb-21 | \$ 27.460 |              |
| 56  | mar-21 | \$ 27.335 |              |
| 57  | abr-21 | \$ 27.084 |              |
| 58  | may-21 | \$ 26.960 |              |
| 59  | jun-21 | \$ 26.960 |              |
| 60  | jul-21 | \$ 26.960 |              |
| 61  | ago-21 | \$ 27.084 |              |
| 62  | sep-21 | \$ 26.959 |              |
| 63  | oct-21 | \$ 26.833 |              |
| 64  | nov-21 | \$ 27.084 |              |
| 65  | dic-21 | \$ 27.335 |              |
| 66  | ene-22 | \$ 27.711 |              |
| 67  | feb-22 | \$ 28.714 |              |
| 68  | mar-22 | \$ 28.714 |              |
| 69  | abr-22 | \$ 29.842 |              |
| 70  | may-22 | \$ 31.347 |              |
| 71  | jun-22 | \$ 31.974 |              |
| 72  | jul-22 | \$ 33.353 |              |
| 73  | ago-22 | \$ 34.858 |              |
| 74  | sep-22 | \$ 37.010 |              |
| 75  | Oct-22 | \$ 46.017 |              |
| 76  | NOV-22 | \$ 46.017 | \$ 2.367.836 |
| Total intereses de JULIO 2016 más canon de arriendo |        |           | \$ 3.621.722 |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE AGOSTO/2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | sep-16 | \$ 33.447         |                             |
| 2                           | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 3                           | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 4                           | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 5                           | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                           | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                           | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                           | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                           | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                          | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 11                          | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 12                          | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 13                          | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 14                          | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 15                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 16                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 17                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 18                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 19                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 20                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 21                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 22                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 23                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 24                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 25                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 26                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 27                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 28                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 29                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 31                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 38                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 39                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 40                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 41                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 42                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 43                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 44                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |

|  |        |              |              |
|--|--------|--------------|--------------|
| 45   | may-20 | \$ 28.463    |              |
| 46   | jun-20 | \$ 28.463    |              |
| 47   | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 48   | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 49   | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 50   | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 51   | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 52   | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 53   | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 54   | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 55   | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 56   | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 57   | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 58   | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 59   | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 60   | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 61   | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 62   | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 63   | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 64   | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 65   | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 66   | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 67   | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 68   | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 69   | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 70   | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 71   | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 72   | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 73   | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 74   | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 75   | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|  |        | \$ 2.334.389 | \$ 2.334.389 |
| Total intereses de AGOSTO 2016 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.588.275 |

| Nº meses                  | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE SEPT/2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                         | oct-16 | \$ 34.607         |                             |
| 2                         | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 3                         | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 4                         | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                         | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 10                        | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 11                        | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 12                        | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 13                        | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 14                        | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 15                        | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 16                        | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 17                        | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 18                        | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 19                        | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 20                        | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 21                        | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 22                        | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 23                        | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 24                        | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 25                        | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 26                        | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 27                        | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 28                        | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                        | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 30                        | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                        | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                        | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                        | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                        | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                        | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                        | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 37                        | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 38                        | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 39                        | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 40                        | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 41                        | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 42                        | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 43                        | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 44                        | may-20 | \$ 28.463         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | jun-20 | \$ 28.463    |              |
| 46                         | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 47                         | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 48                         | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 49                         | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 50                         | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 51                         | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 52                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 53                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 54                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 55                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 56                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 57                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 58                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 59                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 60                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 61                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 62                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 63                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 64                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 65                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 66                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 67                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 68                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 69                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 70                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 71                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 72                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 73                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 74                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.300.942 | \$ 2.300.942 |
| Total intereses de SEPT    |        |              | \$ 3.554.828 |
| 2016 más canon de arriendo |        |              |              |

| Nº meses                  | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE OCT /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                         | nov-16 | \$ 34.607         |                             |
| 2                         | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 3                         | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                         | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 9                         | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 10                        | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 11                        | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 12                        | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 13                        | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 14                        | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 15                        | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 16                        | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 17                        | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 18                        | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 19                        | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 20                        | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 21                        | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 22                        | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 23                        | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 24                        | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 25                        | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 26                        | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 27                        | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                        | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 29                        | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                        | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                        | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                        | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                        | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                        | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                        | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 36                        | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 37                        | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 38                        | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 39                        | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 40                        | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 41                        | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 42                        | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 43                        | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 44                        | jun-20 | \$ 28.463         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | jul-20 | \$ 28.463    |              |
| 46                         | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 47                         | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 48                         | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 49                         | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 50                         | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 51                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 52                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 53                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 54                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 55                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 56                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 57                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 58                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 59                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 60                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 61                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 62                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 63                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 64                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 65                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 66                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 67                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 68                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 69                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 70                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 71                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 72                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 73                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.267.495 | \$ 2.267.495 |
| Total intereses de OCTUBRE |        |              | \$ 3.521.381 |
| 2016 más canon de arriendo |        |              |              |

| Nº meses                  | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE NOV /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                         | dic-16 | \$ 34.607         |                             |
| 2                         | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                         | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                         | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                         | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                         | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                         | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 8                         | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 9                         | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 10                        | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 11                        | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 12                        | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 13                        | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 14                        | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 15                        | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 16                        | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 17                        | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 18                        | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 19                        | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 20                        | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 21                        | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 22                        | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 23                        | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 24                        | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 25                        | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 26                        | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                        | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 28                        | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                        | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                        | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                        | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                        | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                        | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                        | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 35                        | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 36                        | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 37                        | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 38                        | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 39                        | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 40                        | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 41                        | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 42                        | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 43                        | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 44                        | jul-20 | \$ 28.463         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | ago-20 | \$ 28.713    |              |
| 46  | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 47  | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 48  | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 49  | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 50  | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 51  | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 52  | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 53  | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 54  | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 55  | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 56  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 57  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 58  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 59  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 60  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 61  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 62  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 63  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 64  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 65  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 66  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 67  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 68  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 69  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 70  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 71  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 72  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 2.232.888 | \$ 2.232.888 |
| Total intereses de NOVIEMBRE 2016 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.486.774 |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE DICIEMB /2016</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | ene-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                             | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                             | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                             | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                             | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                             | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 7                             | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 8                             | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 9                             | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 10                            | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 11                            | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 12                            | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 13                            | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 14                            | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 15                            | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 16                            | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 17                            | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 18                            | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 19                            | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 20                            | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 21                            | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 22                            | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 23                            | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 24                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 25                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 27                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 34                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 35                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 36                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 37                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 38                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 39                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 40                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 41                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 42                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 43                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 44                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |

|                              |        |              |              |
|------------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                           | sep-20 | \$ 28.713    |              |
| 46                           | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 47                           | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 48                           | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 49                           | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 50                           | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 51                           | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 52                           | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 53                           | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 54                           | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 55                           | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 56                           | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 57                           | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 58                           | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 59                           | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 60                           | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 61                           | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 62                           | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 63                           | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 64                           | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 65                           | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 66                           | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 67                           | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 68                           | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 69                           | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 70                           | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 71                           | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                              |        | \$ 2.198.281 | \$ 2.198.281 |
| Total intereses de NOVIEMBRE |        |              | \$ 3.452.167 |
| 2016 más canon de arriendo   |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE ENERO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | feb-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                           | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                           | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                           | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                           | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 6                           | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 7                           | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 8                           | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 9                           | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 10                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 11                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 12                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 13                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 14                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 15                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 16                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 17                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 18                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 19                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 20                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 21                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 22                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 23                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 24                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 26                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 33                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 34                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 35                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 36                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 37                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 38                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 39                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 40                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 41                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 42                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 43                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 44                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | oct-20 | \$ 28.338    |              |
| 46                         | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 47                         | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 48                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 49                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 50                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 51                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 52                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 53                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 54                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 55                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 56                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 57                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 58                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 59                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 60                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 61                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 62                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 63                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 64                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 65                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 66                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 67                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 68                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 69                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 70                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.163.674 | \$ 2.163.674 |
| Total intereses de ENERO   |        |              | \$ 3.417.560 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE FEBRERO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | mar-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                             | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                             | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                             | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 5                             | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 6                             | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 7                             | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 8                             | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 9                             | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 10                            | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 11                            | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 12                            | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 13                            | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 14                            | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 15                            | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 16                            | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 17                            | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 18                            | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 19                            | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 20                            | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 21                            | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 22                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 23                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 25                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 32                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 33                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 34                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 35                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 36                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 37                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 38                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 39                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 40                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 41                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 42                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 43                            | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 44                            | oct-20 | \$ 28.338         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | nov-20 | \$ 27.961    |              |
| 46                         | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 47                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 48                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 49                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 50                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 51                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 52                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 53                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 54                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 55                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 56                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 57                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 58                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 59                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 60                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 61                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 62                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 63                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 64                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 65                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 66                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 67                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 68                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 69                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.128.691 | \$ 2.128.691 |
| Total intereses de FEBRERO |        |              | \$ 3.382.577 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |
|                            |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE MARZO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | abr-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                           | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                           | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 4                           | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 5                           | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 6                           | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 7                           | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 8                           | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 9                           | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 10                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 11                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 12                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 13                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 14                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 15                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 16                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 17                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 18                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 19                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 20                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 21                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 22                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 24                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 31                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 32                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 33                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 34                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 35                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 36                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 37                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 38                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 39                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 40                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 41                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 42                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 43                          | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 44                          | nov-20 | \$ 27.961         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | dic-20 | \$ 27.334    |              |
| 46                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 47                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 48                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 49                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 50                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 51                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 52                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 53                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 54                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 55                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 56                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 57                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 58                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 59                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 60                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 61                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 62                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 63                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 64                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 65                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 66                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 67                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 68                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.093.708 | \$ 2.093.708 |
| Total intereses de MARZO   |        |              | \$ 3.347.594 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE ABRIL /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | may-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                           | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 3                           | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 4                           | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 5                           | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 6                           | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 7                           | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 8                           | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 9                           | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 10                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 11                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 12                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 13                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 14                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 15                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 16                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 17                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 18                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 19                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 20                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 21                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 23                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 30                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 31                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 32                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 33                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 34                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 35                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 36                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 37                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 38                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 39                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 40                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 41                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 42                          | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 43                          | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 44                          | dic-20 | \$ 27.334         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | ene-21 | \$ 27.209    |              |
| 46                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 47                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 48                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 49                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 50                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 51                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 52                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 53                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 54                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 55                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 56                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 57                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 58                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 59                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 60                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 61                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 62                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 63                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 64                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 65                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 66                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 67                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.058.725 | \$ 2.058.725 |
| Total intereses de ABRIL   |        |              | \$ 3.312.611 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |
|                            |        |              |              |

| Nº meses                   | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE MAYO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                          | jun-17 | \$ 34.983         |                             |
| 2                          | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 3                          | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 4                          | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 5                          | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 6                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 7                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 8                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 9                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 10                         | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 11                         | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 12                         | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 13                         | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 14                         | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 15                         | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 16                         | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 17                         | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 18                         | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 19                         | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 20                         | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                         | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 22                         | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                         | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                         | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                         | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                         | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                         | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                         | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 29                         | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 30                         | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 31                         | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 32                         | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 33                         | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 34                         | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 35                         | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 36                         | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 37                         | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 38                         | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 39                         | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 40                         | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 41                         | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 42                         | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 43                         | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 44                         | ene-21 | \$ 27.209         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | feb-21 | \$ 27.460    |              |
| 46                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 47                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 48                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 49                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 50                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 51                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 52                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 53                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 54                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 55                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 56                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 57                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 58                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 59                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 60                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 61                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 62                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 63                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 64                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 65                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 66                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 2.023.742 | \$ 2.023.742 |
| Total intereses de MAYO    |        |              |              |
| 2017 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.277.628 |
|                            |        |              |              |
|                            |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE JUNIO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | jul-17 | \$ 34.482         |                             |
| 2                           | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 3                           | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 4                           | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 5                           | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 6                           | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 7                           | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 8                           | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 9                           | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 10                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 11                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 12                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 13                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 14                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 15                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 16                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 17                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 18                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 19                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 21                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 28                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 29                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 30                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 31                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 32                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 33                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 34                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 35                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 36                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 37                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 38                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 39                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 40                          | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 41                          | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 42                          | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 43                          | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 44                          | feb-21 | \$ 27.460         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | mar-21 | \$ 27.335    |              |
| 46                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 47                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 48                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 49                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 50                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 51                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 52                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 53                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 54                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 55                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 56                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 57                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 58                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 59                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 60                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 61                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 62                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 63                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 64                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 65                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 1.988.759 | \$ 1.988.759 |
| Total intereses de JUNIO   |        |              | \$ 3.242.645 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE JULIO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | ago-17 | \$ 34.482         |                             |
| 2                           | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 3                           | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 4                           | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 5                           | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 6                           | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 7                           | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 8                           | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 9                           | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 10                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 11                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 12                          | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 13                          | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 14                          | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 15                          | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 16                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 17                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 18                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 20                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 27                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 28                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 29                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 30                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 31                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 32                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 33                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 34                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 35                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 36                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 37                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 38                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 39                          | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 40                          | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 41                          | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 42                          | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 43                          | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 44                          | mar-21 | \$ 27.335         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | abr-21 | \$ 27.084    |              |
| 46                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 47                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 48                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 49                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 50                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 51                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 52                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 53                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 54                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 55                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 56                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 57                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 58                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 59                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 60                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 61                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 62                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 63                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 64                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 1.953.776 | \$ 1.953.776 |
| Total intereses de JULIO   |        |              | \$ 3.207.662 |
| 2017 más canon de arriendo |        |              |              |
|                            |        |              |              |

| Nº meses                     | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE AGOSTO /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                            | sep-17 | \$ 34.482         |                             |
| 2                            | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 3                            | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 4                            | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 5                            | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 6                            | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 7                            | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 8                            | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 9                            | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 10                           | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 11                           | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 12                           | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 13                           | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 14                           | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 15                           | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 16                           | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 17                           | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                           | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 19                           | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                           | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                           | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                           | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                           | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                           | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                           | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 26                           | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 27                           | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 28                           | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 29                           | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 30                           | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 31                           | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 32                           | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 33                           | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 34                           | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 35                           | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 36                           | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 37                           | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 38                           | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 39                           | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 40                           | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 41                           | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 42                           | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 43                           | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 44                           | abr-21 | \$ 27.084         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 45                         | may-21 | \$ 26.960    |              |
| 46                         | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 47                         | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 48                         | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 49                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 50                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 51                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 52                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 53                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 54                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 55                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 56                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 57                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 58                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 59                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 60                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 61                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 62                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 63                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 1.919.294 | \$ 1.919.294 |
| Total intereses de AGOSTO  |        |              |              |
| 2017 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.173.180 |

| Nº meses                   | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE SEPT /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                          | oct-17 | \$ 33.150         |                             |
| 2                          | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 3                          | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 4                          | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 5                          | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 6                          | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 7                          | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 8                          | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 9                          | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 10                         | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 11                         | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 12                         | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 13                         | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 14                         | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 15                         | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 16                         | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 17                         | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 18                         | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                         | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                         | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                         | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                         | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                         | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                         | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 25                         | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 26                         | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 27                         | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 28                         | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 29                         | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 30                         | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 31                         | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 32                         | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 33                         | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 34                         | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 35                         | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 36                         | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 37                         | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 38                         | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 39                         | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 40                         | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 41                         | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 42                         | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 43                         | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 44                         | may-21 | \$ 26.960         |                             |

|  |        |              |              |
|--|--------|--------------|--------------|
| 45   | jun-21 | \$ 26.960    |              |
| 46   | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 47   | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 48   | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 49   | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 50   | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 51   | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 52   | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 53   | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 54   | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 55   | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 56   | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 57   | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 58   | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 59   | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 60   | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 61   | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 62   | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|  |        | \$ 1.884.812 | \$ 1.884.812 |
| Total intereses de SEPTIEMBRE 2017 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.138.698 |
|  |        |              |              |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE octubre /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 2                             | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 3                             | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 4                             | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 5                             | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 6                             | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 7                             | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 8                             | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 9                             | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 10                            | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 11                            | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 12                            | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 13                            | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 14                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 15                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 16                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 17                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 25                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 26                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 27                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 28                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 29                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 30                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 31                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 32                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 33                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 34                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 35                            | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 36                            | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 37                            | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 38                            | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 39                            | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 40                            | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 41                            | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 42                            | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 43                            | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 44                            | jun-21 | \$ 26.960         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 46  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 47  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 48  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 49  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 50  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 51  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 52  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 53  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 54  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 55  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 56  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 57  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 58  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 59  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 60  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 61  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
| 62  |        | \$ 1.850.330 | \$ 1.850.330 |
| Total intereses de octubre 2017 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.104.216 |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE octubre /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | nov-17 | \$ 32.851         |                             |
| 2                             | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 3                             | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 4                             | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 5                             | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 6                             | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 7                             | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 8                             | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 9                             | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 10                            | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 11                            | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 12                            | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 13                            | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 14                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 15                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 16                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 17                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 24                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 25                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 26                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 27                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 28                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 29                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 30                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 31                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 32                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 33                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 34                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 35                            | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 36                            | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 37                            | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 38                            | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 39                            | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 40                            | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 41                            | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 42                            | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 43                            | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 44                            | jun-21 | \$ 26.960         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 45  | jul-21 | \$ 26.960    |              |
| 46  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 47  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 48  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 49  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 50  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 51  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 52  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 53  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 54  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 55  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 56  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 57  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 58  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 59  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 60  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 61  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 1.850.330 | \$ 1.850.330 |
| Total intereses de octubre 2017 más canon de arriendo |        |              | \$ 3.104.216 |

| Nº meses                     | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE NOVIEM /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                            | dic-17 | \$ 32.476         |                             |
| 2                            | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 3                            | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 4                            | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 5                            | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 6                            | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 7                            | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 8                            | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 9                            | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 10                           | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 11                           | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 12                           | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 13                           | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 14                           | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 15                           | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 16                           | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 17                           | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                           | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                           | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                           | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                           | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                           | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 23                           | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 24                           | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 25                           | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 26                           | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 27                           | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 28                           | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 29                           | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 30                           | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 31                           | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 32                           | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 33                           | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 34                           | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 35                           | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 36                           | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 37                           | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 38                           | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 39                           | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 40                           | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 41                           | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 42                           | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 43                           | jun-21 | \$ 26.960         |                             |

|   |        |             |              |
|---|--------|-------------|--------------|
| 44  | jul-21 | \$ 26.960   |              |
| 45  | ago-21 | \$ 27.084   |              |
| 46  | sep-21 | \$ 26.959   |              |
| 47  | oct-21 | \$ 26.833   |              |
| 48  | nov-21 | \$ 27.084   |              |
| 49  | dic-21 | \$ 27.335   |              |
| 50  | ene-22 | \$ 27.711   |              |
| 51  | feb-22 | \$ 28.714   |              |
| 52  | mar-22 | \$ 28.714   |              |
| 53  | abr-22 | \$ 29.842   |              |
| 54  | may-22 | \$ 31.347   |              |
| 55  | jun-22 | \$ 31.974   |              |
| 56  | jul-22 | \$ 33.353   |              |
| 57  | ago-22 | \$ 34.858   |              |
| 58  | sep-22 | \$ 37.010   |              |
| 59  | Oct-22 | \$ 46.017   |              |
| 60  | NOV-22 | \$ 46.017   |              |
|   |        | \$1.817.180 | \$1.817.180  |
| Total intereses de NOVIEMBRE 2017 más canon de arriendo |        |             | \$ 3.071.066 |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE DICIEMB /2017</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | ene-18 | \$ 32.476         |                             |
| 2                             | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 3                             | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 4                             | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 5                             | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 6                             | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 7                             | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 8                             | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 9                             | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 10                            | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 11                            | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 12                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 13                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 14                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 15                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 16                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 17                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 22                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 23                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 24                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 25                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 26                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 27                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 28                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 29                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 30                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 31                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 32                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 33                            | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 34                            | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 35                            | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 36                            | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 37                            | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 38                            | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 39                            | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 40                            | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 41                            | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 42                            | jun-21 | \$ 26.960         |                             |
| 43                            | jul-21 | \$ 26.960         |                             |

|   |        |              |              |
|---|--------|--------------|--------------|
| 44  | ago-21 | \$ 27.084    |              |
| 45  | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 46  | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 47  | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 48  | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 49  | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 50  | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 51  | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 52  | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 53  | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 54  | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 55  | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 56  | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 57  | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 58  | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 59  | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|   |        | \$ 1.784.329 | \$ 1.784.329 |
| Total intereses de DICIEMBRE 2017 más canon de arriendo |        |              | \$3.038.215  |
|   |        |              |              |

| Nº meses                    | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE ENERO /2018</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                           | feb-18 | \$ 32.930         |                             |
| 2                           | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 3                           | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 4                           | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 5                           | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 6                           | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 7                           | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 8                           | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 9                           | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 10                          | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 11                          | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 12                          | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 13                          | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 14                          | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 15                          | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 16                          | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 17                          | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                          | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                          | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                          | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 21                          | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 22                          | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 23                          | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 24                          | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 25                          | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 26                          | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 27                          | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 28                          | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 29                          | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 30                          | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 31                          | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 32                          | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 33                          | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 34                          | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 35                          | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 36                          | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 37                          | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 38                          | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 39                          | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 40                          | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 41                          | jun-21 | \$ 26.960         |                             |
| 42                          | jul-21 | \$ 26.960         |                             |
| 43                          | ago-21 | \$ 27.084         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 44                         | sep-21 | \$ 26.959    |              |
| 45                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 46                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 47                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 48                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 49                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 50                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 51                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 52                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 53                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 54                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 55                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 56                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 57                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 58                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 1.751.853 | \$ 1.751.853 |
| Total intereses de ENERO   |        |              | \$3.005.739  |
| 2018 más canon de arriendo |        |              |              |
|                            |        |              |              |

| Nº meses                      | MESES  | INT. Mora Mensual | canon con INT. Mora Mensual |
|-------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
| <b>CANON DE FEBRERO /2018</b> |        |                   | <b>\$ 1.253.866</b>         |
| 1                             | mar-18 | \$ 32.412         |                             |
| 2                             | abr-18 | \$ 32.099         |                             |
| 3                             | may-18 | \$ 31.974         |                             |
| 4                             | jun-18 | \$ 31.848         |                             |
| 5                             | jul-18 | \$ 31.347         |                             |
| 6                             | ago-18 | \$ 31.347         |                             |
| 7                             | sep-18 | \$ 31.347         |                             |
| 8                             | oct-18 | \$ 30.712         |                             |
| 9                             | nov-18 | \$ 30.093         |                             |
| 10                            | dic-18 | \$ 30.093         |                             |
| 11                            | ene-19 | \$ 30.093         |                             |
| 12                            | feb-19 | \$ 30.845         |                             |
| 13                            | mar-19 | \$ 30.093         |                             |
| 14                            | abr-19 | \$ 30.093         |                             |
| 15                            | may-19 | \$ 30.093         |                             |
| 16                            | jun-19 | \$ 30.093         |                             |
| 17                            | jul-19 | \$ 30.093         |                             |
| 18                            | ago-19 | \$ 30.093         |                             |
| 19                            | sep-19 | \$ 30.093         |                             |
| 20                            | oct-19 | \$ 29.842         |                             |
| 21                            | nov-19 | \$ 29.842         |                             |
| 22                            | dic-19 | \$ 29.842         |                             |
| 23                            | ene-20 | \$ 29.340         |                             |
| 24                            | Feb-20 | \$ 29.842         |                             |
| 25                            | mar-20 | \$ 29.717         |                             |
| 26                            | abr-20 | \$ 29.340         |                             |
| 27                            | may-20 | \$ 28.463         |                             |
| 28                            | jun-20 | \$ 28.463         |                             |
| 29                            | jul-20 | \$ 28.463         |                             |
| 30                            | ago-20 | \$ 28.713         |                             |
| 31                            | sep-20 | \$ 28.713         |                             |
| 32                            | oct-20 | \$ 28.338         |                             |
| 33                            | nov-20 | \$ 27.961         |                             |
| 34                            | dic-20 | \$ 27.334         |                             |
| 35                            | ene-21 | \$ 27.209         |                             |
| 36                            | feb-21 | \$ 27.460         |                             |
| 37                            | mar-21 | \$ 27.335         |                             |
| 38                            | abr-21 | \$ 27.084         |                             |
| 39                            | may-21 | \$ 26.960         |                             |
| 40                            | jun-21 | \$ 26.960         |                             |
| 41                            | jul-21 | \$ 26.960         |                             |
| 42                            | ago-21 | \$ 27.084         |                             |
| 43                            | sep-21 | \$ 26.959         |                             |

|                            |        |              |              |
|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 44                         | oct-21 | \$ 26.833    |              |
| 45                         | nov-21 | \$ 27.084    |              |
| 46                         | dic-21 | \$ 27.335    |              |
| 47                         | ene-22 | \$ 27.711    |              |
| 48                         | feb-22 | \$ 28.714    |              |
| 49                         | mar-22 | \$ 28.714    |              |
| 50                         | abr-22 | \$ 29.842    |              |
| 51                         | may-22 | \$ 31.347    |              |
| 52                         | jun-22 | \$ 31.974    |              |
| 53                         | jul-22 | \$ 33.353    |              |
| 54                         | ago-22 | \$ 34.858    |              |
| 55                         | sep-22 | \$ 37.010    |              |
| 56                         | Oct-22 | \$ 46.017    |              |
| 57                         | NOV-22 | \$ 46.017    |              |
|                            |        | \$ 1.719.377 | \$ 1.719.377 |
| Total intereses de FEBRERO |        |              | \$ 2.973.263 |
| 2018 más canon de arriendo |        |              |              |



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2013-00407-00

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE.** BANCO DAVIVIENDA S. A.

**DEMANDADO.** JORGE ALEXANDER OCHOA BARRIGA

Se encuentra al despacho la presente solicitud de desarchivo, la cual se encontraba en el buzón de correo no deseado de este Juzgado desde el 09/09/2022, y por ende no se conocía de la misma.

Ahora, y como quiera que se cumple lo regulado en el Acuerdo N° PSACJA – 21 – 11830 del 17/08/2021, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, es del caso *REQUERIR* a la *OFICINA DE APOYO JUDICIAL* para que, por intermedio de los encargados del ARCHIVO CENTRAL se sirvan poner a disposición de esta Unidad Judicial el proceso EJECUTIVO radicado indicado en la referencia. Oficiése.

Por lo anterior, es del caso hacer saber al peticionario(a) a través del presente auto que se ha requerido el desarchivo del proceso con el objeto de atender su(s) requerimiento(s), que se resolverá cuando el expediente se ponga a disposición del despacho.

Una vez se elabore el respectivo oficio, remítase copia del mismo al solicitante, al correo electrónico: [grupomovivial@gmail.com](mailto:grupomovivial@gmail.com) para su conocimiento. Procédase por secretaria.

Por secretaría realícese seguimiento a la solicitud de desarchivo con el objeto de atender oportunamente lo requerido por el peticionario, pues sin el expediente no es factible otorgar respuesta al interrogante formulado.

Finalmente, se ordena remitir copia de esta providencia al **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**, para lo de su conocimiento dentro de su acción de Tutela, radicado No. **2023-00001-00**, así mismo se pone en conocimiento que el presente proceso se encuentra archivado, por lo que no se es posible remitir el link de acceso al expediente electrónico. Procédase por secretaria.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.

Palacio de Justicia – Avenida Gran Colombia  
Tercer Piso – Oficina 310 A - [jcivm5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm5@cendoj.ramajudicial.gov.co) Tel-F



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2019-00730-00

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE.** FARIDE VEGA PARADA

**DEMANDADO.** LUZ MARINA CARRERO GARCIA

Se encuentra al Despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

El JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA, a través del oficio No. 2470 del 16/12/2022, comunica el embargo de los derechos o créditos que tenga la demandada LUZ MARINA CARRERO GARCÍA en este proceso, pero al observarse la posición procesal como demandada que ocupa la mencionada Sra. Luz Marina Carrero García, no es factible tomar nota del embargo comunicado, pues por obvias razones procesales ella no ostenta ningún derecho o crédito en el proceso. Ofíciase en tal sentido.

Por otra parte, frente a la solicitud de la abogada Eddy Esmeralda Arévalo, quien no hace parte del proceso, no accederá el Despacho de poner a disposición los títulos judiciales a otro proceso, por cuanto aún no hay comunicación de una orden judicial que así lo decrete.

Finalmente, por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2019-00804-00

Se encuentra al despacho el presente proceso EJECUTIVO de la referencia, interpuesto por RENTAMAS SAS, frente a COMUNICACIÓN CELULAR S. A., COMCEL S. A., para resolver lo que en derecho en corresponda.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial al folio que antecede, se procedió a revisar el expediente y se encontró en folios 001pdf, pagina 57 y 58 del expediente digital, por error involuntario se comunicó a las entidades financieras que debían depositar los dineros retenidos al radicado No. 540014000005-2019-00804-00, motivo por el cual los títulos judiciales obrantes en el proceso no concuerdan con el radicado del presente proceso.

Por lo anterior, se ordena que por secretaria se asocien a la presente radicación los depósitos que obran en la sabana de depósitos (folio 040pdf), y finalmente se realice la entrega de los mismos a la parte demandada, de la forma prevista en providencia del 3 de noviembre de 2022. Procédase.

Realizado lo anterior, se ordena el archivo del presente expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00260-00

REF. EJECUTIVO

DEMANDANTE. CRISTIAN MICHEL ANDRADE VILLAMIZAR

C.C. 1.090.371.973

DEMANDADO. LIZETH PATIÑO

C.C. 1.090.454.355

Se encuentra al despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial obrante a folio 036pdf del expediente digital, y en vista de que los títulos judiciales no fueron consignados a la radicación de la referencia, se hace necesario **REQUERIR** al pagador **RAMA JUDICIAL – DIRECCION SECCIONAL NORTE DE SANTANDER**, para que certifique los descuentos del salario de la demandada LIZETH PATIÑO, C.C. 1.090.454.355, por concepto de embargo del presente proceso, para lo cual se le concede un término de cinco (5) días.

Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00654-00

Al Despacho la presente PRUEBA ANTICIPADA – INTERROGATORIO DE PARTE de la referencia, interpuesto por LUIS EDUARDO GONZALEZ ALVAREZ, frente a MARLY DENERITZE SAYAGO RODRIGUEZ, para resolver lo que en derecho corresponda.

Este servidor Judicial respetuoso de las decisiones de sus superiores, conforme a lo previsto por el artículo 329 del C.G.P., se ordena OBEDECER Y CUMPLIR lo resuelto por el superior funcional JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, mediante providencia del 9 de noviembre de 2022, el cual determino que correspondía el conocimiento del presente asunto a esta Unidad Judicial.

En consecuencia, se continuará el presente proceso en la etapa correspondiente en el que se encontraba, esto es, el estudio de admisión.

Ahora, realizando el estudio preliminar de la solicitud de interrogatorio de parte, se observa lo siguiente:

- I. En el libelo de la solicitud, la parte actora omite manifestar la forma como obtuvo la dirección electrónica de la convocada, así mismo no allega la evidencia para demostrar que el correo utilizado por la misma, no encontrándose esto conforme con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, que dispone lo siguiente:

*“(...) El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. (...)”*

Por tal razón, se inadmitirá la presente solicitud de prueba anticipada, y se otorgará el termino establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor informe la forma como obtuvo el correo electrónico al cual pretende notificar la solicitud, y para que allegue la evidencia correspondiente con el fin de demostrar que el correo suministrado en la solicitud es el utilizado por la convocada.

Finalmente, se reconocerá personería para actuar al apoderado de la parte actora, conforme al poder presentado con la solicitud de prueba anticipada.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDECER y CUMPLIR** lo resuelto por el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, en providencia del 9 de noviembre de 2022.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

**SEGUNDO: INADMITIR** la demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** Conceder a la parte actora el termino de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al **Dr. EDUARDO MARTINEZ CHIPAGRA**, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra del Dr. Hugo Andrés Angarita Carrascal, quien actúa como apoderado de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.

  
Juan Carlos Sierra Celis  
Oficial Mayor



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **EJECUTIVA**, formulada por **GLOBAL GROUP ASOCIADOS Y ASOCIADOS S.A.S.**, a través de apoderado judicial, frente a **JOSE ALEXANDER LIZCANO TABORDA, y LEIDY YANIRA RINCON BAUTISTA**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-**2022-00834**-00, para estudiar su admisión y teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de ley; artículos 82, 84, 89, y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del Código General del Proceso, por contener una obligación clara, expresa y exigible, además el mismo reúne a cabalidad los requisitos exigidos conforme a los artículos 621 y 709 del Código del Comercio, es del caso proceder a librar mandamiento de pago en la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que los títulos base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **PAGARE SIN NÚMERO** - fue adjuntado de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos atravesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indicó un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y sus anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarles a los demandados **JOSE ALEXANDER LIZCANO TABORDA, C.C. 1.090.367.433, y LEIDY YANIRA RINCON BAUTISTA, C.C. 1.090.392.298**, paguen a **GLOBAL GROUP ASOCIADOS Y ASOCIADOS S.A.S. NIT 901481840-1**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS (\$1.700.000)**, correspondiente al capital del pagare.
- B.** Más los intereses remuneratorios o de plazo generados sobre el pagare, desde el 26 de abril de 2022 al 15 de octubre de 2022, por la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$ 183.045)**.
- C.** Más los intereses moratorios generados sobre el pagare, desde el día 16 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la misma, a una tasa equivalente al máximo legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a los demandados, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de **MÍNIMA** cuantía.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar al **Dr. HUGO ANDRÉS ANGARITA CARRASCAL**, como apoderado judicial de la parte demandante, en su calidad de representante legal de la sociedad accionante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Eddy Lisbeth Parada Ortega, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto el conocimiento de la presente demanda **DECLARATIVA ESPECIAL PARA EL SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION DE BIEN INMUEBLE**, formulada por **JOSE RAMON MORANTES MARTINEZ**, contra **HEREDEROS DE LA SUCESIÓN INTESTADA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL RESPECTIVO BIEN** de la señora **ANA FLORIPES CANTOR MENDEZ (Q.E.P.D.)**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-2022-00849-00.

Ahora, con el fin de evitar un vicio que pueda configurar una posible nulidad del proceso, entrara este operador judicial a realizar el respectivo control de legalidad, conforme lo dispone el artículo 132 del Código General del Proceso.

Primeramente, se tiene que en providencia del 10 de noviembre de 2022 fue inadmitida la presente demanda, providencia que resolvió textualmente lo siguiente:

*“(...) PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda por lo expuesto en la parte motiva.*

*SEGUNDO: Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo. (...)”*

Encuentra este despacho que esta providencia no debió proferirse por lo siguiente; al presente proceso deber dársele el trámite previsto en la Ley 1561 de 2012, el cual tiene por objeto; promover el acceso a la propiedad, mediante un proceso especial para otorgar título de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, y para sanear títulos que conlleven la llamada falsa tradición, con el fin de garantizar seguridad jurídica en los derechos sobre inmuebles, propiciar el desarrollo sostenible y prevenir el despojo o abandono forzado de inmuebles.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, previo a la admisión de la demanda, se debió requerir a las autoridades competentes para que suministraran la información requerida para la calificación de la misma, conforme a lo previsto a la norma en cita.

En ese orden de ideas, y con el fin de evitar una posible nulidad, se dejará sin efectos la providencia que inadmitió la demanda del 10 de noviembre de 2022, y en su lugar previo a resolver sobre su admisión, se dispondrá la emisión de las comunicaciones a las autoridades competentes, para que aporten la información requerida para adelantar el proceso de saneamiento de propiedad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-114674, y código catastral No. 54001010102910015001, la cual deberá ser suministrada en un término de diez (10) días.

En consecuencia, este JUZGADO **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dejar sin efectos la providencia del 10 de noviembre de 2022, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Oficiar a las entidades competentes para que en el término de diez (10) días hábiles, suministren a este despacho la información correspondiente con relación al inmueble objeto de saneamiento, ubicado en la avenida 4 No. 4-33 y 4-39 del barrio San Luis de Cúcuta, y según catastro avenida 4 No. 3-83 interior 1- 2 de Cúcuta, Norte de Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-114674, y código catastral No. 54001010102910015001.

#### SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE CÚCUTA

- A. Si el predio se encuentra ubicado en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal en cualquier momento.
- B. En zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2 de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
- C. Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos; y,
- D. En zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.

#### COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA

Si el referido inmueble se encuentra ubicado en zona declarada de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

#### INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL

Informar si el predio se halla sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción de derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afro descendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

#### INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

Si es imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los art. 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.

#### FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN

Informar si el inmueble se encuentra destinado a actividades ilícitas.

#### UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

- a) Si se adelanta proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono

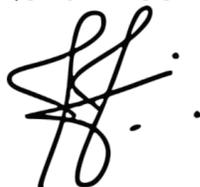
forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.

- b) De igual manera, si se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. EDDY LISBETH PARADA ORTEGA**, como apoderada judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

**CUARTO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Hallándose debidamente subsanada la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)**, formulada por **MARIA ELVIA VILLALOBOS GUZMAN**, contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ROSA EDUL GUZMAN**, y aquellas personas **INDETERMINADAS**, radicada bajo el No. 540014003005-2022-00950-00, para resolver sobre su admisión.

Se tiene primeramente que mediante auto del 5 de diciembre de 2022 se inadmitió la demanda, por cuanto no se aportó el certificado del avalúo catastral, el certificado especial del registrador de instrumentos públicos, y la prueba copia de la ficha catastral, y por ende se concedió el termino de 5 días para que subsanaran las irregularidades presentadas.

Una vez transcurrido el termino concedido, la parte actora subsano la demanda aportando la solicitud realizada ante la Oficina de Catastro Multipropósito de la Alcaldía de Cúcuta para la expedición del certificado de avalúo catastral, y de la ficha catastral, además de esto apporto el certificado especial del registrador de instrumentos públicos del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 260-77053, en el cual se pudo constatar que el inmueble a usucapir se encuentra ubicado en la calle 10 # 0E-115 del barrio Motilones de la ciudadela de Atalaya, y que además la presente acción es de mínima cuantía de acuerdo a las pretensiones del actor.

Por lo anterior, el presente asunto es de competencia del Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple – Juan Atalaya, de conformidad con el numeral primero del artículo 28 del C. G. del P., numeral 7 el cual indica lo siguiente; “En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar en donde estén ubicados los bienes...”, y el Acuerdo CSJNS17-045 del 24 de enero del 2017.

Así las cosas, se rechazará la demanda por falta de competencia territorial, tal y como lo dispone el artículo 90 del C. G. del P., y se ordenará su envío al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple – Juan Atalaya.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Ordenar su envío al JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE – JUAN ATALAYA. Oficiase a la Oficina de Apoyo Judicial, para que haga el reparto respectivo y anéxese el traslado y la copia de la demanda para el archivo del citado Juzgado en la forma en que fueron presentados.

**TERCERO:** Désele la salida pertinente del libro radicador y del Sistema Siglo XXI con las constancias secretariales del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por  
anotación en el ESTADO fijado hoy **13-  
ENERO-2023** a las 8:00 A.M.

RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES  
Secretario



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00956-00

Al despacho la presente demanda LIQUIDATORIA de SUCESIÓN INTTESTADA de la referencia, para resolver sobre la admisión, teniendo en cuenta las falencias anotadas en el proveído proferido el 05 de diciembre de 2022, en los siguientes términos:

- I. “(...) Pese a que con el escrito de demanda se aportó el inventario de bienes relictos y deudas de la herencia, y se allego los recibos de impuesto predial para sustentar la cuantía del presente proceso, se tiene que en estos recibos prediales no son los documentos idóneos para demostrar el avalúo de los bienes inmuebles que se pretenden adjudicar con la acción, razón por la cual la demanda carece del respectivo avalúo de los bienes de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P, en concordancia con el numeral 6 del artículo 489 del ibídem.

En tal sentido, si bien el actor, aporta que el inmueble que se refiere integra el activo sucesoral, no es avaluado por la parte actora conforme lo regulado en el artículo 444 del C. G. P., el cual es aplicable en virtud al numeral cuarto (4º) del ejusdem. En tal virtud, este insumo procesal es necesario para determinar la cuantía de la presente acción, en concordancia con el numeral 5 del artículo 26 del Código General del Proceso. En tal sentido deberá acudir el actor, ante la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta sin necesidad de requerimiento previo, para que a su costa le expidan el respectivo certificado de avalúo catastral especial del bien inmueble objeto de cautela bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-59272, para la vigencia actual. (...)”

Ahora, en vista de la subsanación presentada por el actor, encuentra el despacho que esta no cumple con lo solicitado en el auto que inadmitió la demanda, por cuanto el actor para subsanar la demanda aporta el paz y salvo municipal del año 2022, del bien inmueble con cedula catastral No. 010500840005000, y este no fue el documento que se le solicito en la inadmisión de la demanda y tampoco es el idóneo para demostrar el avalúo del inmueble con el fin de determinar la cuantía de la presente acción.

Para subsanar la anterior falencia, el actor debió acudir a la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta sin necesidad de requerimiento previo, para que a su costa le expidieran el respectivo avalúo catastral del bien inmueble que se pretende adjudicar, identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 260-59272.

Así mismo, tampoco se evidencia que el mismo haya hecho uso del derecho de petición para acceder a la referida prueba, u al menos constancia de su comparecencia a tal entidad (Gestión de Catastro multipropósito de la Alcaldía de Cúcuta), con el fin de obtener avalúo o certificación actualizada para la actual vigencia del bien inmueble que pretende avaluar.

En consecuencia, por las razones anotadas, no se accede a lo solicitado por la parte demandante, por no haberse subsanado cabalmente la presente acción, por lo que se considera del caso dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. del P., en lo que respecta al rechazo.

Por otra parte, en vista de que la apoderada del actor; Asly Juliana Prieto Martínez aportó la debida certificación de ser abogada inscrita ante el Consejo Superior de la Judicatura, y tener a su vez vigente la licencia



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

temporal para desempeñarse como abogada, procederá el despacho a reconocerle personería jurídica para actuar.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la acción por lo anotado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No se requiere entrega de los anexos al actor sin necesidad de desglose, por tratarse de tramite integro de expediente digital.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la Dra. Asly Juliana Prieto Martínez, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**CUARTO:** Archívese la presente actuación

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
JUEZ

J.C.S.



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Yudith Maritza Chacón Molina, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado correctamente el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. 540014003005-**2022-00971**-00, instaurado por **RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA**, a través de apoderada judicial, frente a **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO**, como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título ejecutivo base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago de la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que el título base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **ESCRITURA PÚBLICA No. 0154 DEL 31/01/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE DUITAMA, y PAGARÉ No. P-80780211** - fueron adjuntados de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos atravesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indicó un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y sus anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO, C.C. 88.237.040**, pagar a **RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA, C.C. 7.218.581**, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, por concepto de capital adeudado por el demandado, y garantizado con hipoteca según se desprende de la escritura pública No. 0154 del 31/01/2022, otorgada en la notaria segunda del círculo de Duitama.
- B.** Más los intereses moratorios sobre el capital adeudado por el demandado y garantizado con hipoteca, a la tasa máxima prevista por la Ley y conforme al certificado de la superintendencia financiera, desde el día 02 de mayo de 2022 hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

C. La suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)**, por concepto de la obligación por capital, suma de dinero contenida en el pagaré No. P-80780211 de fecha 31 de enero de 2022.

D. Más el valor de los intereses moratorios del título valor pagare No. P-80780211, desde el 02 de mayo de 2022 hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del proceso **EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, conforme a la Ley 1564 del 12 de Julio de 2012 (Código General del Proceso). Denótese que en el presente proceso es aplicable de ser el caso las audiencias **ORALES** de que tratan los artículos 372 y 373 del C. G. del P. (**Menor Cuantía**).

**TERCERO: Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 260-205711**, de propiedad del demandado **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO, C.C. 88.237.040**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P., y expida a costas de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje la anotación. Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones. Notificación que debe realizarse de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**SEXTO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. YUDITH MARITZA CHACÓN MOLINA**, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
JUEZ

J.C.S.





## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado debidamente el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. 540014003005-2022-00972-00, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S. A.**, en contra de **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA**, como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título ejecutivo base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago en la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que el título base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **Pagaré No. 05706066300184758, y Escritura Pública No. 3439 del 08/noviembre/2016 de la Notaría 4 de Cúcuta** - fueron adjuntados de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos a travesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indico un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y su anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 del 2022.

Teniendo en cuenta que, en providencia del 12 de diciembre de 2022 fue reconocida como apoderada judicial de la parte actora a la Dra. Diana Zoraida Acosta Lancheros, por lo que es innecesario nuevo pronunciamiento en tal sentido en la parte resolutive de esta providencia.

En consecuencia, el Juzgado;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenarle a la demandada **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA, C.C. 1090420925**, pagar al **BANCO DAVIVIENDA S. A. NIT. 860.034.313-7**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **\$23.301.701,75** moneda corriente, que corresponde al saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la acción No. 05706066300184758.
- B.** Más los intereses moratorios, sobre el capital de amortización descrito en el literal anterior, a la tasa del **19,13% E.A.**, sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda (30 de noviembre de 2022), hasta que se efectúe el pago de la obligación.
- C.** Mas los intereses de plazo a la tasa del **16,98% E.A.**, liquidados sobre el saldo insoluto del capital, calculados desde 27/diciembre/2021 hasta 29/noviembre/2022, los cuales ascienden a la suma de **\$2.445.007,50** pesos M/cte., discriminados así:



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

| No           | FECHA DE CUOTA                            | CAPITAL FACTURADO | VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS |
|--------------|---|-------------------|--------------------------------|
| 1            | 27/diciembre/2021                         | \$43.809,04       | \$ 0,00                        |
| 2            | 27/enero/2022                             | \$44.249,34       | \$118.129,30                   |
| 3            | 27/febrero/2022                           | \$44.694,06       | \$233.305,94                   |
| 4            | 27/marzo/2022                             | \$45.143,26       | \$232.856,63                   |
| 5            | 27/abril/2022                             | \$47.596,96       | \$232.403,04                   |
| 6            | 27/mayo/2022                              | \$48.075,33       | \$231.924,67                   |
| 7            | 27/junio/2022                             | \$48.558,51       | \$231.441,49                   |
| 8            | 27/julio/2022                             | \$49.046,54       | \$230.460,53                   |
| 9            | 27/agosto/2022                            | \$49.539,47       | \$230.953,46                   |
| 10           | 27/septiembre/2022                        | \$50.037,36       | \$229.962,64                   |
| 11           | 27/octubre/2022                           | \$50.540,26       | \$229.459,74                   |
| 12           | 27/noviembre/2022                         | \$51.048,21       | \$228.951,79                   |
| 13           | 27/noviembre/2022 hasta 29/noviembre/2022 | \$51.561,26       | \$15.158,27                    |
| <b>TOTAL</b> |   |                   | <b>\$2.445.007,50</b>          |

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del proceso **EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, conforme a la Ley 1564 del 12 de Julio de 2012 (Código General del Proceso). Denótese que en el presente proceso es aplicable de ser el caso la audiencia ORAL de que trata el artículo 392 del C. G. del P. (**Mínima Cuantía**).

**TERCERO: Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **260-316970** de propiedad de la demandada **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA, C.C. 1090420925**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que inscriba el embargo teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P y expida a costas de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje la anotación. Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones. Notificación que deberá realizarse de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
JUEZ

J.C.S.





## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado debidamente la presente demanda **EJECUTIVA**, impetrada **RICARDO ALFREDO VERA REYES**, a través de apoderado judicial, frente a **SULIMA CACERES CHAPARRO**, a la cual le correspondió el radicado interno No. 540014003005-2022-00986-00, para estudiar su admisión y teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de ley, atendiendo a que la presente demanda reúne a cabalidad los requisitos exigidos conforme a los artículos 621 y 709 del Código del Comercio; 82, 84, 89, del Código General del Proceso y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C.G.P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, es del caso proceder a librar mandamiento de pago en la forma que considera este Juzgado.

No obstante, es necesario advertir que los títulos base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **LETRA DE CAMBIO No. 1** - fue adjuntado de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos a través de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indicó un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y sus anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

Por otra parte, frente al cobro de intereses moratorios, encuentra el despacho que el actor solicita se ordene su pago en una fecha anterior a la fecha de exigibilidad del título valor, situación que no está conforme a derecho, por lo que este servidor judicial procederá a ordenar su pago desde el momento en que se causaron; es decir desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, conforme a lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990.

Finalmente, teniendo en cuenta que en providencia anterior se reconoció al Dr. Alfredo Rodríguez Osorio, como apoderado judicial de la parte actora, es innecesario nuevo pronunciamiento en tal sentido en la parte resolutive de esta providencia.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle a la demandada **SULIMA CACERES CHAPARRO, C.C. 1.090.419.267**, pague a **RICARDO ALFREDO VERA REYES, C.C. 88.232.288**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, las siguientes obligaciones dinerarias:

- A. La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, por concepto de capital.
- B. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada, de conformidad con el Art. 884 del C. de Comercio y en armonía con el Art. 305 del C. de P. C., desde el día 12 de enero de 2022, hasta que se efectúe el pago total de dicha obligación liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la demandada. Advértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de **MÍNIMA** cuantía.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00988-00

Se encuentra al Despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

Vista la solicitud de la parte actora que antecede, y dando aplicación al artículo 132 y 286 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que en proveído proferido el 12 de diciembre de 2022, por error involuntario en el numeral primero se estableció que el número de cedula del demandado era la No. 1.019.151.160, siendo la cedula correcta la No. 1.019.151.650.

Por lo anterior, se procederá a efectuar la correspondiente modificación al numeral primero del precitado proveído. Por tanto, se ordenará corregir el auto anteriormente citado con el fin de evitar traspiés innecesarios en el curso de esta acción, ordenando al extremo activo notificar paralelamente el presente proveído en conjunto con el auto que libro mandamiento de pago del 12 de diciembre de 2022.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: Corregir** el numeral primero del proveído emitido el 12 de diciembre de 2022, por lo expuesto en la motivación y en consecuencia quedara así:

*“(...) PRIMERO: Ordenarle al demandado **JOSE ANDRES QUINTERO ARCHILA, C. C. 1.019.151.650**, pague a **BANCOLOMBIA S. A. NIT. 890.903.938-8**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto las siguientes obligaciones dinerarias:*

**SEGUNDO:** Los demás numerales y literales del precitado proveído se mantendrán incólumes.

**TERCERO:** Notifíquese paralelamente el presente proveído con el mandamiento de pago del 12 de diciembre de 2022 a la parte demandada, de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Amén de que el extremo pasivo cuente con el término de diez (10) días hábiles a partir de la notificación para que ejercite el derecho de defensa, a fin de evitar futuras nulidades.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00995-00

**REF. LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL  
INSOLVENTE. MAYRENE RUIZ ASCANIO - C.C. 28.216.251**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial al folio que antecede, y en vista de que el expediente allegado mediante mensaje de datos no es posible abrirlo, siendo este necesario para proceder a realizar el estudio de admisión del presente proceso.

Por lo anterior, es menester bajo las facultades consagradas en el artículo 43 del C.G.P., de requerir a la Operadora de Insolvencia ANDREA SÁNCHEZ MONCADA del Centro de Conciliación Fundación Liborio Mejía sede Cúcuta, para que en el término de cinco (5) días, remita a esta Unidad Judicial el expediente de la señora MAYRENE RUIZ ASCANIO, C.C. 28.216.251 de forma íntegra, teniendo en cuenta que este debe permitir la descarga para su posterior revisión.

Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Sandra Liliana Carrillo Rivera, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)** formulada por **DIANA MILENA GÓMEZ BERNAL, C.C. 1.093.734.166**, a través de apoderado(a) judicial, frente a **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LTDA. NIT. 890506115-0, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-2022-01004-00, se encuentra que reúne a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 82 y siguientes del C. G. del P., en concordancia con el artículo 375 ibídem, se procederá a su admisión.

Por lo expuesto el JUZGADO, **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)** formulada por **DIANA MILENA GÓMEZ BERNAL, C.C. 1.093.734.166**, a través de apoderado(a) judicial, frente a **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LTDA. NIT. 890506115-0, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** Otorgar a la presente demanda el trámite del proceso Verbal Sumario.

**TERCERO:** Notificar el presente auto a la parte demandada, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Amén de que el extremo pasivo cuenta con el término de DIEZ (10) días hábiles a partir del día siguiente al de la notificación para que ejercite el derecho de defensa, conforme a lo indicado en el artículo 391 del C.G.P.

**CUARTO:** Decretar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto de contienda, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **260-4992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, alinderado conforme se denuncia en la demanda y los documentos anexos. Librese el oficio respectivo al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**QUINTO:** Emplazar a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria N° **260-4992**, con cedula catastral 01-10-0115-0010-001, ubicado en la Avenida 9 No. 12-27 de Barrio Panamericano, según Cens-Epm Kdx 350- 8, Aguas Kpital y Gases del Oriente Avenida 9 No. K-350-7-1, barrio Panamericano, en conformidad con lo normado en el artículo 293 y 375 del C. G. del P., respetivamente, y para efectos de lo anterior, es del caso ceñirse conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por Secretaría, realícense los avisos pertinentes, y procédase de conformidad

**SEXTO:** Ordenar a la parte actora la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla debe contener los datos señalados en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso.

Tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho.

Una vez instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en donde se observe el contenido de ellos, y, esta deberá permanecer instalada hasta el día de la diligencia de Instrucción y Juzgamiento.

**SÉPTIMO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante de conformidad con el numeral anterior, inclúyase el contenido en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO:** A costa del demandante, informarse por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a: (i) La Superintendencia de Notariado y Registro, (ii) al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, (iii) a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y (iv) al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta Gestión Catastral, para que hagan las manifestaciones que consideren pertinentes en la órbita de sus funciones. **OFÍCIESE**

**NOVENO:** Reconocer personería jurídica para actuar como apoderado(a) judicial de la parte actora al/la Profesional en Derecho Dr.(a) **SANDRA LILIANA CARRILLO RIVERA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**DÉCIMO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias vigentes en contra de la Dra. Carolina Eugenia Jaimes Villamizar, quien actúa como demandante en causa propia.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD -

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la **PRUEBA ANTICIPADA – INTERROGATORIO DE PARTE**, formulada por **CAROLINA EUGENIA JAIMES VILLAMIZAR**, actuando en causa propia, frente a **FERNANDO ARIEL NIÑO MARQUEZ**, radicada internamente bajo el No. 540014003005-2022-01005-00, encontrándose el despacho realizando el estudio preliminar de la solicitud de interrogatorio de parte, observa lo siguiente:

- I. En el libelo de la solicitud, la parte actora omite informar los correos electrónicos de las partes, sin tener en cuenta lo establecido en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, norma que busca implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales.

Por tal razón, se inadmitirá la presente solicitud de prueba anticipada, y se otorgará el termino establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte los correos electrónicos en donde pueden ser notificadas las partes, e informe la forma como obtuvo el correo electrónico al cual pretende notificar la solicitud, y para que allegue la evidencia correspondiente con el fin de demostrar que el correo que suministre es el utilizado por el convocado.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el termino de cinco (5) días, para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. CAROLINA EUGENIA JAIMES VILLAMIZAR**, quien actúa en causa propia como accionante.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.



**ROBERTO DÍAZ SUÁREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra del Dr. Heber Segura Sáenz, quien actúa como apoderado de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.

  
Juan Carlos Sierra Celis  
Oficial Mayor



### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, formulada por **BANCO DAVIVIENDA SA**, a través de apoderado judicial, frente a **JENNY GABRIELA GODOY VEGA**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014053005-2022-01006-00, encontrándose el Despacho realizando el estudio preliminar a la demanda en cita, observa lo siguiente:

- I. El Pagaré número 05706067500179275 y su carta de instrucciones, la Escritura pública No. 532 del 10 de marzo de 2017 de la notaría Cuarta de Cúcuta, y la solicitud de crédito persona natural, fueron aportadas de forma borrosa, difusa y en algunos apartes ilegibles, no encontrándose esto conforme con lo establecido en el artículo 84 del C.G.P.

Por tal razón, se inadmitirá el presente proceso ejecutivo hipotecario y se otorgará el término establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte nuevamente los documentos antes relacionados de forma clara y legible.

- II. Además de lo anterior, se encuentra que el actor anexo el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, con fecha de expedición del 27 de octubre de 2022, y este debe ser aportado junto con la demanda con fecha de expedición con una antelación no superior a un (1) mes, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 468 del C.G.P.

Por lo anterior, se inadmitirá el presente proceso ejecutivo hipotecario, y se otorgará el término establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, con fecha de expedición con una antelación no superior a un (1) mes.

En consecuencia, este JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisibles las demandas por lo expuesto en la parte motiva.

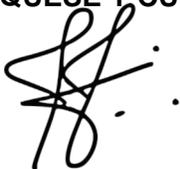
**SEGUNDO:** Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar al **Dr. HEBER SEGURA SAENZ**, como apoderado judicial de la parte demandante.

**CUARTO:** Autorizar a los dependientes judiciales: GIOVANNY SOSA ALVAREZ, ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, SANTIAGO AGUDELO PUENTES, DIEGO EDINSON MINA MOSQUERA, y KAREN DANIELA BERNAL RODRIGUEZ, para que examinen el proceso, retiren oficios, despachos comisorios, demanda, títulos valores y

demás providencias emanadas dentro del proceso de la referencia. Así mismo, para que solicite vía electrónica copia del expediente y piezas procesales, conforme lo solicitado por el apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

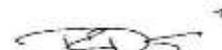
J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.



**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario