



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de Dos Mil Veintitrés (2023)

Radicado No. 54-001-40-03-005-2018-00109-00

REF. EJECUTIVO

**DTE. LUZ YANETH NIÑO CABALLERO**

**DDO. FONDECLISAN**

**C/S**

Se encuentra al despacho el presente proceso para decidir lo que en derecho corresponda.

Primeramente, visto los memoriales aportados por el extremo actor, se evidencia que de la liquidación aportada obrante a folios 096-097.pdf, no se remitió copia al extremo demandado, por lo que es del caso **REQUERIR a** los extremos procesales **su deber constitucional y legal** para colaborar solidariamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia, que, deberán enviar copia de los memoriales y sus adjuntos presentados al tenor del núm. 14 del art. 78 del C.G.P., en concordancia con el artículo 3 del decreto 806 de 2020; con excepción de las que traten de medidas cautelares, **so pena de adoptar las sanciones y medidas necesarias para garantizar su cumplimiento.**

Ahora, para garantizar la publicidad de la misma, y por economía procesal visto lo aportado por el extremo actor es del caso dar **TRASLADO** a la liquidación de crédito presentada a folios 096-097.pdf por la parte demandante por el termino de tres (3) días de conformidad al artículo 446 del C.G.P.

De la solicitud del extremo actor, respecto de la entrega de dineros, **no se accederá a ello**, habida cuenta no ha cobrado firmeza de ejecutoria el auto que aprueba la liquidación del crédito, en consecuencia, no se accederá el pedimento del extremo actor de entrega de dineros, hasta tanto no se cumplan los presupuestos legales del artículo 447 de la norma procesal civil.

Por último, se ordena comunicar copia del presente provisto para que obre dentro de la acción de tutela bajo el radicado Rad. 540013153004-2023-00002-00 del Juzgado 4 Civil del Circuito de Cúcuta. Remítase el Link del expediente digital para su consulta.

Una vez ejecutoriado este proveído y cumplido los presupuestos legales, y presentada la respectiva solicitud de la parte interesada respecto de la entrega de dineros, se procederá en lo que en derecho corresponda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**

**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy 13-01-2023, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

## liquidacion credito.

Anllul Andrade Torrado <iajat@hotmail.com>

Lun 5/12/2022 1:29 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu5@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION FONDECLISAN 2.pdf;

**ASESORÍAS JURÍDICAS**

**ANLLUL ANDRADE TORRADO**

**CEL: 316-519-1842 320-498-8933**

# Anllul Andrade Torrado

Abogada

Universidad libre de Colombia

Cúcuta, 5 de diciembre del 2022

Doctor  
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E.S.D.

REFERENCIA: RADICADO No 54001400300520180010900  
DEMANDANTE: - LUZ JANNETH NIÑO CABALLERO  
DEMANDADO: - FONDECLISAN

POR medio del presente escrito allego al despacho la liquidación del crédito adeudado en el proceso de la referencia, realizando una liquidación de los intereses mes a mes de acuerdo a la supebancaria y a las normas del código de comercio, posteriormente se liquida el crédito mes a mes, con sus intereses hasta el mes de NOVIEMBRE del presente año, según lo ordenado por la providencia del juzgado 5 civil del circuito, MAS LA CLAUSULA PENAL ORDENADA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO.

## 1. Liquidación intereses de cada mes ordenado por el despacho hasta la fecha.

<b>LIQUIDACION DE CANONES DE ARRIENDO ADEUDADOS.</b>						
Nros de canones	MESES autorizados	VALOR ARRIENDO	Fecha adeudada	mora meses	Valor intereses	
1	feb-16	\$ 1.253.886	De 03/16 a 10/22	81	\$ 2.526.610	\$ 3.780.476
2	mar-16	\$ 1.253.886	De 04/16 a 10/22	80	\$2.495.764	\$ 3.749.650
3	abr-16	\$ 1.253.886	De 05/16 a 10/22	79	\$ \$2.465.671	\$ 3.719.557
4	may-16	\$ 1.253.886	De 06/16 a 10/22	78	\$ 2.433.477	\$ 3.687.363
5	jun-16	\$ 1.253.886	De 07/16 a 10/22	77	\$ 2.401.283	\$ 3.655.283
6	jul-16	\$ 1.253.886	De 08/16 a 10/22	76	\$ 2.367.836	\$ 3.621.722
7	ago-16	\$ 1.253.886	De 09/16 a 10/22	75	\$ 2.334.389	\$ 3.588.275
8	sep-16	\$ 1.253.886	De 10/16 a 10/22	74	\$ 2.300.942	\$ 3.554.828
9	oct-16	\$ 1.253.886	De 11/16 a 10/22	73	\$ 2.267.495	\$3.521.381
10	nov-16	\$ 1.253.886	De 12/16 a 10/22	72	\$ 2.232.888	\$ 3.486.774
11	dic-16	\$ 1.253.886	De 01/16 a 10/22	71	\$ 2.198.281	\$ 3.452.167

12	ene-17	\$ 1.253.886	De 02/16 a 10/22	70	\$ 2.163.674	\$ 3.417.560
13	feb-17	\$ 1.253.886	De 03/16 a 10/22	69	\$ 2.128.691	\$ 3.382.577
14	mar-17	\$ 1.253.886	De 04/16 a 10/22	68	\$ 2.093.708	\$ 3.347.594
15	abr-17	\$ 1.253.886	De 05/16 a 10/22	67	\$ 2.058.725	\$ 3.312.611
16	may-17	\$ 1.253.886	De 06/16 a 10/22	66	\$ 2.023.742	\$ 3.277.628
17	jun-17	\$ 1.253.886	De 07/16 a 09/22	65	\$ 1.988.759	\$ 3.242.645
18	jul-17	\$ 1.253.886	De 08/16 a 10/22	64	\$ 1.953.776	\$ 3.207.662
19	ago-17	\$ 1.253.886	De 09/16 a 09/22	63	\$ 1.919.294	\$ 3.173.180
20	sep-17	\$ 1.253.886	De 10/16 a 09/22	62	\$ 1.884.812	\$ 3.138.698
21	oct-17	\$ 1.253.886	De 11/16 a 10/22	61	\$ 1.850.330	\$ 3.104.216
22	nov-17	\$ 1.253.886	De 12/16 a 10/22	60	\$ 1.817.180	\$ 3.071.066
23	dic-17	\$ 1.253.886	De 01/16 a 10/22	59	\$ 1.784.329	\$ 3.038.215
24	ene-18	\$ 1.253.886	De 02/16 a 10/22	58	\$ 1.751.853	\$ 3.005.739
25	feb-18	\$ 1.253.886	De 03/16 a 10/22	57	\$ 1.719.377	\$ 2.973.263
TOTAL		\$ 31.347.150			\$ 53.162.980	\$ 84.510.130

TOTAL CANONES DE ARRIENDOS :..... \$ 31.347.150

TOTAL INTERESES MORATORIOS .....\$ 53.162.980

TOTAL CLAUSULA PENALORDENADA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO....\$ 2.443.471

**TOTAL ADEUDADO.....\$86.953.601**

### SOLICITO AL DESPACHO LO SIGUIENTE.

1. Se haga entrega de los dineros por concepto de cánones de arriendo dejados de cancelar, sus intereses y la cláusula Penal según relación allegada.
2. Se me haga entrega de las agencias en derecho
3. se liquiden las costas procesales y se proceda a su cancelación.

ATENTAMENTE:

  
ANLLUL ANDRADE TORRADO  
C.C. N° 60.293.348 CUCUTA  
T.P. N° 55413 C.S.J.

**SE ALLEGAN CUADROS EXPLICATIVOS DE LA LIQUIDACION**

## Liquidación según código de comercio.

Nros de canones	MESES	VALOR ARRIENDO	interes corriente X 1.5% DIVIDIDO x 12 = INTERES MORATORIO MENSUAL	INT. Mora Mensual
1	mar-16	\$ 1.253.886	INT.C.19,68% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.46% X \$ 1.253.886= \$30.845.60	\$ 30.846
2	abr-16	\$ 1.253.886	INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.57% X \$ 1.253.886= \$32.194	\$ 30.093
3	may-16	\$ 1.253.886	INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.57% X \$ 1.253.886= \$32.194	\$ 32.194
4	jun-16	\$ 1.253.886	INT.C.20.54% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.57% X \$ 1.253.886= \$32.194	\$ 32.194
5	jul-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.67% X \$ 1.253.886= \$33.447	\$ 33.447
6	ago-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.67% X \$ 1.253.886= \$33.447	\$ 33.447
7	sep-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.67% X \$ 1.253.886= \$33.447	\$ 33.447
8	oct-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.607	\$ 34.607
9	nov-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.607	\$ 34.607
10	dic-16	\$ 1.253.886	INT.C.21.99% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.607	\$ 34.607
11	ene-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983
12	feb-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983
13	mar-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983
14	abr-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983
15	may-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983
16	jun-17	\$ 1.253.886	INT.C.22.33% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.79% X \$ 1.253.886= \$34.983	\$ 34.983

17	jul-17	\$ 1.253.886	INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.75% X \$ 1.253.886= \$34.482	\$ 34.482
18	ago-17	\$ 1.253.886	INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.75% X \$ 1.253.886= \$34.482	\$ 34.482
19	sep-17	\$ 1.253.886	INT.C.21.98% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.75% X \$ 1.253.886= \$34.482	\$ 34.482
20	oct-17	\$ 1.253.886	INT.C.21.15% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.64% X \$ 1.253.886= \$33.150	\$ 33.150
21	nov-17	\$ 1.253.886	INT.C.20.96% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.62% X \$ 1.253.886= \$32.851	\$ 32.851
22	dic-17	\$ 1.253.886	INT.C.20.77% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.59% X \$ 1.253.886= \$32.476	\$ 32.476
23	ene-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.69% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.59% X \$ 1.253.886= \$32.476	\$ 32.476
24	feb-18	\$ 1.253.886	INT.C.21.01% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.63% X \$ 1.253.886= \$32.930	\$ 32.930
25	mar-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.68% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.59% X \$ 1.253.886= \$32.412	\$ 32.412
26	abr-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.48% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.56% X \$ 1.253.886= \$32.099	\$ 32.099
27	may-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.44% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.55% X \$ 1.253.886= \$31.974	\$ 31.974
28	jun-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.28% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.54% X \$ 1.253.886= \$31.848	\$ 31.848
29	jul-18	\$ 1.253.886	INT.C.20.03% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.5% X \$ 1.253.886= \$31.347	\$ 31.347
30	ago-18	\$ 1.253.886	INT.C. 19.94% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.5% X \$ 1.253.886= \$31.347	\$ 31.347
31	sep-18	\$ 1.253.886	INT.C.19.81% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.5% X \$ 1.253.886= \$31.347	\$ 31.347
32	oct-18	\$ 1.253.886	INT.C.19.63% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.45% X \$ 1.253.886= \$30.712	\$ 30.712
33	nov-18	\$ 1.253.886	INT.C.19.49% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
34	dic-18	\$ 1.253.886	INT.C.19.40% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
35	ene-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.16% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093

36	feb-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.70% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.46% X \$ 1.253.886= \$30.845	\$ 30.845
37	mar-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.37% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
38	abr-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
39	may-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.34% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
40	jun-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.30% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
41	jul-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.28% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
42	ago-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
43	sep-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.32% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.4% X \$ 1.253.886= \$30.093	\$ 30.093
44	oct-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.10% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.38% X \$ 1.253.886= \$29.842	\$ 29.842
45	nov-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.03% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.38% X \$ 1.253.886= \$29.842	\$ 29.842
46	dic-19	\$ 1.253.886	INT.C.19.03% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.38% X \$ 1.253.886= \$29.842	\$ 29.842
47	ene-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.77% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.34% X \$ 1.253.886= \$29.340	\$ 29.340
48	feb-20	\$ 1.253.886	INT.C.19.06% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.38% X \$ 1.253.886= \$29.842	\$ 29.842
49	mar-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.95% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.37% X \$ 1.253.886= \$29.717	\$ 29.717
50	abr-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.69% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.34% X \$ 1.253.886= \$29.340	\$ 29.340
51	may-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.19% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.27% X \$ 1.253.886= \$28.463	\$ 28.463
52	jun-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.12% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.27% X \$ 1.253.886= \$28.463	\$ 28.463
53	jul-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.12% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.27% X \$ 1.253.886= \$28.463	\$ 28.463
54	ago-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.29% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.29% X \$ 1.253.886= \$28.713	\$ 28.713

55	sep-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.35% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.29% X \$ 1.253.886= \$28.713	\$ 28.713
56	oct-20	\$ 1.253.886	INT.C.18.09% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.26% X \$ 1.253.886= \$28.338	\$ 28.338
57	nov-20	\$ 1.253.886	INT.C.17.84% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.23% X \$ 1.253.886= \$27.961	\$ 27.961
58	dic-20	\$ 1.253.886	INT.C.17.46% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.18% X \$ 1.253.886= \$27.334	\$ 27.334
59	ene-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.32% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.17% X \$ 1.253.886= \$27.209	\$ 27.209
60	feb-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.54% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.19% X \$ 1.253.886= \$27.460	\$ 27.460
61	mar-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.41% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.18% X \$ 1.253.886= \$27.335	\$ 27.335
62	abr-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.31% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.16% X \$ 1.253.886= \$27.084	\$ 27.084
63	may-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.22% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.15% X \$ 1.253.886= \$26.960	\$ 26.960
64	jun-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.21% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.15% X \$ 1.253.886= \$26.960	\$ 26.960
65	jul-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.18% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.15% X \$ 1.253.886= \$26.960	\$ 26.960
66	ago-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.24% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.16% X \$ 1.253.886= \$27.084	\$ 27.084
67	sep-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.19% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.15% X \$ 1.253.886 = \$26.959	\$ 26.959
68	oct-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.08% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.14% X \$ 1.253.886 = \$26.833	\$ 26.833
69	nov-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.27% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.16% X \$ 1.253.886 = \$27.084	\$ 27.084
70	dic-21	\$ 1.253.886	INT.C.17.46% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.18% X \$ 1.253.886 = \$27.335	\$ 27.335
71	ene-22	\$ 1.253.886	INT.C.17.66% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.21% X \$ 1.253.886 = \$27.711	\$ 27.711
72	feb-22	\$ 1.253.886	INT.C.18.30% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.29% X \$ 1.253.886 = \$28.714	\$ 28.714
73	mar-22	\$ 1.253.886	INT.C.18.47% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.29% X \$ 1.253.886 = \$28.714	\$ 28.714



74	abr-22	\$ 1.253.886	INT.C.19.05% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.38% X \$ 1.253.886 = \$29.842	\$ 29.842
75	may-22	\$ 1.253.886	INT.C.19.71% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.5% X \$ 1.253.886 = \$31.347	\$ 31.347
76	jun-22	\$ 1.253.886	INT.C.20.40% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.55% X \$ 1.253.886 = \$31.974	\$ 31.974
77	jul-22	\$ 1.253.886	INT.C.21.28% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.66% X \$ 1.253.886 = \$33.353	\$ 33.353
78	ago-22	\$ 1.253.886	INT.C.22.21% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.78% X \$ 1.253.886 = \$34.858	\$ 34.858
79	sep-22	\$ 1.253.886	INT.C.23.50% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 2.94% X \$ 1.253.886 = \$37.010	\$ 37.010
80	OCT-22	\$ 1.253.886	INT.C.. 2937% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 3.67% X \$ 1.253.886 = \$37.010	\$ 46.017
81	NOV-22	\$ 1.253.886	INT.C. 29.37% X 1.5% ENTRE 12 = INT.M 3.67% X \$ 1.253.886 = \$37.010	\$ 46.017

## 2. Liquidación mes a mes por el tiempo adeudado

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE FEBRERO/2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	mar-16	\$ 30.846	
2	abr-16	\$ 30.093	
3	may-16	\$ 32.194	
4	jun-16	\$ 32.194	
5	jul-16	\$ 33.447	
6	ago-16	\$ 33.447	
7	sep-16	\$ 33.447	
8	oct-16	\$ 34.607	
9	nov-16	\$ 34.607	
10	dic-16	\$ 34.607	
11	ene-17	\$ 34.983	
12	feb-17	\$ 34.983	
13	mar-17	\$ 34.983	
14	abr-17	\$ 34.983	
15	may-17	\$ 34.983	
16	jun-17	\$ 34.983	
17	jul-17	\$ 34.482	
18	ago-17	\$ 34.482	
19	sep-17	\$ 34.482	
20	oct-17	\$ 33.150	
21	nov-17	\$ 32.851	
22	dic-17	\$ 32.476	
23	ene-18	\$ 32.470	
24	feb-18	\$ 32.930	
25	mar-18	\$ 32.412	
26	abr-18	\$ 32.099	
27	may-18	\$ 31.974	
28	jun-18	\$ 31.848	
29	jul-18	\$ 31.347	
30	ago-18	\$ 31.347	
31	sep-18	\$ 31.347	
32	oct-18	\$ 30.712	
33	nov-18	\$ 30.093	
34	dic-18	\$ 30.093	
35	ene-19	\$ 30.093	
36	feb-19	\$ 30.845	
37	mar-19	\$ 30.093	
38	abr-19	\$ 30.093	
39	may-19	\$ 30.093	
40	jun-19	\$ 30.093	
41	jul-19	\$ 30.093	
42	ago-19	\$ 30.093	
43	sep-19	\$ 30.093	
44	oct-19	\$ 29.842	
45	nov-19	\$ 29.842	
46	dic-19	\$ 29.842	
47	ene-20	\$ 29.340	
48	feb-20	\$ 29.842	
49	mar-20	\$ 29.717	
50	abr-20	\$ 29.340	
51	may-20	\$ 28.463	
52	jun-20	\$ 28.463	
53	jul-20	\$ 28.463	
54	ago-20	\$ 28.713	
55	sep-20	\$ 28.713	
56	oct-20	\$ 28.338	
57	nov-20	\$ 27.961	
58	dic-20	\$ 27.334	
59	ene-21	\$ 27.209	
60	feb-21	\$ 27.460	
61	mar-21	\$ 27.335	
62	abr-21	\$ 27.084	
63	may-21	\$ 26.960	
64	jun-21	\$ 26.960	
65	jul-21	\$ 26.960	
66	ago-21	\$ 27.084	
67	sep-21	\$ 26.959	
68	oct-21	\$ 26.833	
69	nov-21	\$ 27.084	
70	dic-21	\$ 27.335	
71	ene-22	\$ 27.711	
72	feb-22	\$ 28.714	
73	mar-22	\$ 28.714	
74	abr-22	\$ 29.842	
75	may-22	\$ 31.347	
76	jun-22	\$ 31.974	
77	jul-22	\$ 33.353	
78	ago-22	\$ 34.858	
79	sep-22	\$ 37.010	
80	Oct-22	\$ 46.017	
81	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.526.610	\$ 2.526.610
Total INTERESES DE febrero 2016 más canon de arriendo			\$ 3.780.476

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE MARZO/2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	abr-16	\$ 30.093	
2	may-16	\$ 32.194	
3	jun-16	\$ 32.194	
4	jul-16	\$ 33.447	
5	ago-16	\$ 33.447	
6	sep-16	\$ 33.447	
7	oct-16	\$ 34.607	
8	nov-16	\$ 34.607	
9	dic-16	\$ 34.607	
10	ene-17	\$ 34.983	
11	feb-17	\$ 34.983	
12	mar-17	\$ 34.983	
13	abr-17	\$ 34.983	
14	may-17	\$ 34.983	
15	jun-17	\$ 34.983	
16	jul-17	\$ 34.482	
17	ago-17	\$ 34.482	
18	sep-17	\$ 34.482	
19	oct-17	\$ 33.150	
20	nov-17	\$ 32.851	
21	dic-17	\$ 32.476	
22	ene-18	\$ 32.476	
23	feb-18	\$ 32.930	
24	mar-18	\$ 32.412	
25	abr-18	\$ 32.099	
26	may-18	\$ 31.974	
27	jun-18	\$ 31.848	
28	jul-18	\$ 31.347	
29	ago-18	\$ 31.347	
30	sep-18	\$ 31.347	
31	oct-18	\$ 30.712	
32	nov-18	\$ 30.093	
33	dic-18	\$ 30.093	
34	ene-19	\$ 30.093	
35	feb-19	\$ 30.845	
36	mar-19	\$ 30.093	
37	abr-19	\$ 30.093	
38	may-19	\$ 30.093	
39	jun-19	\$ 30.093	
40	jul-19	\$ 30.093	
41	ago-19	\$ 30.093	
42	sep-19	\$ 30.093	
43	oct-19	\$ 29.842	
44	nov-19	\$ 29.842	

45	dic-19	\$ 29.842	
46	ene-20	\$ 29.340	
47	feb-20	\$ 29.842	
48	mar-20	\$ 29.717	
49	abr-20	\$ 29.340	
50	may-20	\$ 28.463	
51	jun-20	\$ 28.463	
52	jul-20	\$ 28.463	
53	ago-20	\$ 28.713	
54	sep-20	\$ 28.713	
55	oct-20	\$ 28.338	
56	nov-20	\$ 27.961	
57	dic-20	\$ 27.334	
58	ene-21	\$ 27.209	
59	feb-21	\$ 27.460	
60	mar-21	\$ 27.335	
61	abr-21	\$ 27.084	
62	may-21	\$ 26.960	
63	jun-21	\$ 26.960	
64	jul-21	\$ 26.960	
65	ago-21	\$ 27.084	
66	sep-21	\$ 26.959	
67	oct-21	\$ 26.833	
68	nov-21	\$ 27.084	
69	dic-21	\$ 27.335	
70	ene-22	\$ 27.711	
71	feb-22	\$ 28.714	
72	mar-22	\$ 28.714	
73	abr-22	\$ 29.842	
74	may-22	\$ 31.347	
75	jun-22	\$ 31.974	
76	jul-22	\$ 33.353	
77	ago-22	\$ 34.858	
78	sep-22	\$ 37.010	
79	Oct-22	\$ 46.017	
80	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.495.764	\$ 2.495.764
Total INTERESES DE MARZO 2016 más canon de arriendo			\$ 3.749.650

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE abril/2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	may-16	\$ 32.194	
2	jun-16	\$ 32.194	
3	jul-16	\$ 33.447	
4	ago-16	\$ 33.447	
5	sep-16	\$ 33.447	
6	oct-16	\$ 34.607	
7	nov-16	\$ 34.607	
8	dic-16	\$ 34.607	
9	ene-17	\$ 34.983	
10	feb-17	\$ 34.983	
11	mar-17	\$ 34.983	
12	abr-17	\$ 34.983	
13	may-17	\$ 34.983	
14	jun-17	\$ 34.983	
15	jul-17	\$ 34.482	
16	ago-17	\$ 34.482	
17	sep-17	\$ 34.482	
18	oct-17	\$ 33.150	
19	nov-17	\$ 32.851	
20	dic-17	\$ 32.476	
21	ene-18	\$ 32.476	
22	feb-18	\$ 32.930	
23	mar-18	\$ 32.412	
24	abr-18	\$ 32.099	
25	may-18	\$ 31.974	
26	jun-18	\$ 31.848	
27	jul-18	\$ 31.347	
28	ago-18	\$ 31.347	
29	sep-18	\$ 31.347	
30	oct-18	\$ 30.712	
31	nov-18	\$ 30.093	
32	dic-18	\$ 30.093	
33	ene-19	\$ 30.093	
34	feb-19	\$ 30.845	
35	mar-19	\$ 30.093	
36	abr-19	\$ 30.093	
37	may-19	\$ 30.093	
38	jun-19	\$ 30.093	
39	jul-19	\$ 30.093	
40	ago-19	\$ 30.093	
41	sep-19	\$ 30.093	
42	oct-19	\$ 29.842	
43	nov-19	\$ 29.842	
44	dic-19	\$ 29.842	

45	ene-20	\$ 29.340	
46	Feb-20	\$ 29.842	
47	mar-20	\$ 29.717	
48	abr-20	\$ 29.340	
49	may-20	\$ 28.463	
50	jun-20	\$ 28.463	
51	jul-20	\$ 28.463	
52	ago-20	\$ 28.713	
53	sep-20	\$ 28.713	
54	oct-20	\$ 28.338	
55	nov-20	\$ 27.961	
56	dic-20	\$ 27.334	
57	ene-21	\$ 27.209	
58	feb-21	\$ 27.460	
59	mar-21	\$ 27.335	
60	abr-21	\$ 27.084	
61	may-21	\$ 26.960	
62	jun-21	\$ 26.960	
63	jul-21	\$ 26.960	
64	ago-21	\$ 27.084	
65	sep-21	\$ 26.959	
66	oct-21	\$ 26.833	
67	nov-21	\$ 27.084	
68	dic-21	\$ 27.335	
69	ene-22	\$ 27.711	
70	feb-22	\$ 28.714	
71	mar-22	\$ 28.714	
72	abr-22	\$ 29.842	
73	may-22	\$ 31.347	
74	jun-22	\$ 31.974	
75	jul-22	\$ 33.353	
76	ago-22	\$ 34.858	
77	sep-22	\$ 37.010	
78	Oct-22	\$ 46.017	
79	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.465.671	\$ 2.465.671
<b>Total intereses de abril 2016 más canon de arriendo</b>			<b>\$ 3.719.557</b>

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE MAYO /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	jun-16	\$ 32.194	
2	jul-16	\$ 33.447	
3	ago-16	\$ 33.447	
4	sep-16	\$ 33.447	
5	oct-16	\$ 34.607	
6	nov-16	\$ 34.607	
7	dic-16	\$ 34.607	
8	ene-17	\$ 34.983	
9	feb-17	\$ 34.983	
10	mar-17	\$ 34.983	
11	abr-17	\$ 34.983	
12	may-17	\$ 34.983	
13	jun-17	\$ 34.983	
14	jul-17	\$ 34.482	
15	ago-17	\$ 34.482	
16	sep-17	\$ 34.482	
17	oct-17	\$ 33.150	
18	nov-17	\$ 32.851	
19	dic-17	\$ 32.476	
20	ene-18	\$ 32.476	
21	feb-18	\$ 32.930	
22	mar-18	\$ 32.412	
23	abr-18	\$ 32.099	
24	may-18	\$ 31.974	
25	jun-18	\$ 31.848	
26	jul-18	\$ 31.347	
27	ago-18	\$ 31.347	
28	sep-18	\$ 31.347	
29	oct-18	\$ 30.712	
30	nov-18	\$ 30.093	
31	dic-18	\$ 30.093	
32	ene-19	\$ 30.093	
33	feb-19	\$ 30.845	
34	mar-19	\$ 30.093	
35	abr-19	\$ 30.093	
36	may-19	\$ 30.093	
37	jun-19	\$ 30.093	
38	jul-19	\$ 30.093	
39	ago-19	\$ 30.093	
40	sep-19	\$ 30.093	
41	oct-19	\$ 29.842	
42	nov-19	\$ 29.842	
43	dic-19	\$ 29.842	
44	ene-20	\$ 29.340	

45	Feb-20	\$ 29.842	
46	mar-20	\$ 29.717	
47	abr-20	\$ 29.340	
48	may-20	\$ 28.463	
49	jun-20	\$ 28.463	
50	jul-20	\$ 28.463	
51	ago-20	\$ 28.713	
52	sep-20	\$ 28.713	
53	oct-20	\$ 28.338	
54	nov-20	\$ 27.961	
55	dic-20	\$ 27.334	
56	ene-21	\$ 27.209	
57	feb-21	\$ 27.460	
58	mar-21	\$ 27.335	
59	abr-21	\$ 27.084	
60	may-21	\$ 26.960	
61	jun-21	\$ 26.960	
62	jul-21	\$ 26.960	
63	ago-21	\$ 27.084	
64	sep-21	\$ 26.959	
65	oct-21	\$ 26.833	
66	nov-21	\$ 27.084	
67	dic-21	\$ 27.335	
68	ene-22	\$ 27.711	
69	feb-22	\$ 28.714	
70	mar-22	\$ 28.714	
71	abr-22	\$ 29.842	
72	may-22	\$ 31.347	
73	jun-22	\$ 31.974	
74	jul-22	\$ 33.353	
75	ago-22	\$ 34.858	
76	sep-22	\$ 37.010	
77	Oct-22	\$ 46.017	
78	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.433.477	\$ 2.433.477
Total, intereses de mayo 2016 más canon de arriendo			\$ 3.687.363

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE JUNIO /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	jul-16	\$ 33.447	
2	ago-16	\$ 33.447	
3	sep-16	\$ 33.447	
4	oct-16	\$ 34.607	
5	nov-16	\$ 34.607	
6	dic-16	\$ 34.607	
7	ene-17	\$ 34.983	
8	feb-17	\$ 34.983	
9	mar-17	\$ 34.983	
10	abr-17	\$ 34.983	
11	may-17	\$ 34.983	
12	jun-17	\$ 34.983	
13	jul-17	\$ 34.482	
14	ago-17	\$ 34.482	
15	sep-17	\$ 34.482	
16	oct-17	\$ 33.150	
17	nov-17	\$ 32.851	
18	dic-17	\$ 32.476	
19	ene-18	\$ 32.476	
20	feb-18	\$ 32.930	
21	mar-18	\$ 32.412	
22	abr-18	\$ 32.099	
23	may-18	\$ 31.974	
24	jun-18	\$ 31.848	
25	jul-18	\$ 31.347	
26	ago-18	\$ 31.347	
27	sep-18	\$ 31.347	
28	oct-18	\$ 30.712	
29	nov-18	\$ 30.093	
30	dic-18	\$ 30.093	
31	ene-19	\$ 30.093	
32	feb-19	\$ 30.845	
33	mar-19	\$ 30.093	
34	abr-19	\$ 30.093	
35	may-19	\$ 30.093	
36	jun-19	\$ 30.093	
37	jul-19	\$ 30.093	
38	ago-19	\$ 30.093	
39	sep-19	\$ 30.093	
40	oct-19	\$ 29.842	
41	nov-19	\$ 29.842	
42	dic-19	\$ 29.842	
43	ene-20	\$ 29.340	
44	Feb-20	\$ 29.842	

45	mar-20	\$ 29.717	
46	abr-20	\$ 29.340	
47	may-20	\$ 28.463	
48	jun-20	\$ 28.463	
49	jul-20	\$ 28.463	
50	ago-20	\$ 28.713	
51	sep-20	\$ 28.713	
52	oct-20	\$ 28.338	
53	nov-20	\$ 27.961	
54	dic-20	\$ 27.334	
55	ene-21	\$ 27.209	
56	feb-21	\$ 27.460	
57	mar-21	\$ 27.335	
58	abr-21	\$ 27.084	
59	may-21	\$ 26.960	
60	jun-21	\$ 26.960	
61	jul-21	\$ 26.960	
62	ago-21	\$ 27.084	
63	sep-21	\$ 26.959	
64	oct-21	\$ 26.833	
65	nov-21	\$ 27.084	
66	dic-21	\$ 27.335	
67	ene-22	\$ 27.711	
68	feb-22	\$ 28.714	
69	mar-22	\$ 28.714	
70	abr-22	\$ 29.842	
71	may-22	\$ 31.347	
72	jun-22	\$ 31.974	
73	jul-22	\$ 33.353	
74	ago-22	\$ 34.858	
75	sep-22	\$ 37.010	
76	Oct-22	\$ 46.017	
77	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.401.283	\$ 2.401.283
Totals intereses de junio más canon de arriendo			\$ 3.655.283

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE JULIO /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	ago-16	\$ 33.447	
2	sep-16	\$ 33.447	
3	oct-16	\$ 34.607	
4	nov-16	\$ 34.607	
5	dic-16	\$ 34.607	
6	ene-17	\$ 34.983	
7	feb-17	\$ 34.983	
8	mar-17	\$ 34.983	
9	abr-17	\$ 34.983	
10	may-17	\$ 34.983	
11	jun-17	\$ 34.983	
12	jul-17	\$ 34.482	
13	ago-17	\$ 34.482	
14	sep-17	\$ 34.482	
15	oct-17	\$ 33.150	
16	nov-17	\$ 32.851	
17	dic-17	\$ 32.476	
18	ene-18	\$ 32.476	
19	feb-18	\$ 32.930	
20	mar-18	\$ 32.412	
21	abr-18	\$ 32.099	
22	may-18	\$ 31.974	
23	jun-18	\$ 31.848	
24	jul-18	\$ 31.347	
25	ago-18	\$ 31.347	
26	sep-18	\$ 31.347	
27	oct-18	\$ 30.712	
28	nov-18	\$ 30.093	
29	dic-18	\$ 30.093	
30	ene-19	\$ 30.093	
31	feb-19	\$ 30.845	
32	mar-19	\$ 30.093	
33	abr-19	\$ 30.093	
34	may-19	\$ 30.093	
35	jun-19	\$ 30.093	
36	jul-19	\$ 30.093	
37	ago-19	\$ 30.093	
38	sep-19	\$ 30.093	
39	oct-19	\$ 29.842	
40	nov-19	\$ 29.842	
41	dic-19	\$ 29.842	
42	ene-20	\$ 29.340	
43	Feb-20	\$ 29.842	
44	mar-20	\$ 29.717	

45	abr-20	\$ 29.340	
46	may-20	\$ 28.463	
47	jun-20	\$ 28.463	
48	jul-20	\$ 28.463	
49	ago-20	\$ 28.713	
50	sep-20	\$ 28.713	
51	oct-20	\$ 28.338	
52	nov-20	\$ 27.961	
53	dic-20	\$ 27.334	
54	ene-21	\$ 27.209	
55	feb-21	\$ 27.460	
56	mar-21	\$ 27.335	
57	abr-21	\$ 27.084	
58	may-21	\$ 26.960	
59	jun-21	\$ 26.960	
60	jul-21	\$ 26.960	
61	ago-21	\$ 27.084	
62	sep-21	\$ 26.959	
63	oct-21	\$ 26.833	
64	nov-21	\$ 27.084	
65	dic-21	\$ 27.335	
66	ene-22	\$ 27.711	
67	feb-22	\$ 28.714	
68	mar-22	\$ 28.714	
69	abr-22	\$ 29.842	
70	may-22	\$ 31.347	
71	jun-22	\$ 31.974	
72	jul-22	\$ 33.353	
73	ago-22	\$ 34.858	
74	sep-22	\$ 37.010	
75	Oct-22	\$ 46.017	
76	NOV-22	\$ 46.017	\$ 2.367.836
Total intereses de JULIO 2016 más canon de arriendo			\$ 3.621.722

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE AGOSTO/2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	sep-16	\$ 33.447	
2	oct-16	\$ 34.607	
3	nov-16	\$ 34.607	
4	dic-16	\$ 34.607	
5	ene-17	\$ 34.983	
6	feb-17	\$ 34.983	
7	mar-17	\$ 34.983	
8	abr-17	\$ 34.983	
9	may-17	\$ 34.983	
10	jun-17	\$ 34.983	
11	jul-17	\$ 34.482	
12	ago-17	\$ 34.482	
13	sep-17	\$ 34.482	
14	oct-17	\$ 33.150	
15	nov-17	\$ 32.851	
16	dic-17	\$ 32.476	
17	ene-18	\$ 32.476	
18	feb-18	\$ 32.930	
19	mar-18	\$ 32.412	
20	abr-18	\$ 32.099	
21	may-18	\$ 31.974	
22	jun-18	\$ 31.848	
23	jul-18	\$ 31.347	
24	ago-18	\$ 31.347	
25	sep-18	\$ 31.347	
26	oct-18	\$ 30.712	
27	nov-18	\$ 30.093	
28	dic-18	\$ 30.093	
29	ene-19	\$ 30.093	
30	feb-19	\$ 30.845	
31	mar-19	\$ 30.093	
32	abr-19	\$ 30.093	
33	may-19	\$ 30.093	
34	jun-19	\$ 30.093	
35	jul-19	\$ 30.093	
36	ago-19	\$ 30.093	
37	sep-19	\$ 30.093	
38	oct-19	\$ 29.842	
39	nov-19	\$ 29.842	
40	dic-19	\$ 29.842	
41	ene-20	\$ 29.340	
42	Feb-20	\$ 29.842	
43	mar-20	\$ 29.717	
44	abr-20	\$ 29.340	

45	may-20	\$ 28.463	
46	jun-20	\$ 28.463	
47	jul-20	\$ 28.463	
48	ago-20	\$ 28.713	
49	sep-20	\$ 28.713	
50	oct-20	\$ 28.338	
51	nov-20	\$ 27.961	
52	dic-20	\$ 27.334	
53	ene-21	\$ 27.209	
54	feb-21	\$ 27.460	
55	mar-21	\$ 27.335	
56	abr-21	\$ 27.084	
57	may-21	\$ 26.960	
58	jun-21	\$ 26.960	
59	jul-21	\$ 26.960	
60	ago-21	\$ 27.084	
61	sep-21	\$ 26.959	
62	oct-21	\$ 26.833	
63	nov-21	\$ 27.084	
64	dic-21	\$ 27.335	
65	ene-22	\$ 27.711	
66	feb-22	\$ 28.714	
67	mar-22	\$ 28.714	
68	abr-22	\$ 29.842	
69	may-22	\$ 31.347	
70	jun-22	\$ 31.974	
71	jul-22	\$ 33.353	
72	ago-22	\$ 34.858	
73	sep-22	\$ 37.010	
74	Oct-22	\$ 46.017	
75	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.334.389	\$ 2.334.389
Total intereses de AGOSTO 2016 más canon de arriendo			\$ 3.588.275



Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE SEPT/2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	oct-16	\$ 34.607	
2	nov-16	\$ 34.607	
3	dic-16	\$ 34.607	
4	ene-17	\$ 34.983	
5	feb-17	\$ 34.983	
6	mar-17	\$ 34.983	
7	abr-17	\$ 34.983	
8	may-17	\$ 34.983	
9	jun-17	\$ 34.983	
10	jul-17	\$ 34.482	
11	ago-17	\$ 34.482	
12	sep-17	\$ 34.482	
13	oct-17	\$ 33.150	
14	nov-17	\$ 32.851	
15	dic-17	\$ 32.476	
16	ene-18	\$ 32.476	
17	feb-18	\$ 32.930	
18	mar-18	\$ 32.412	
19	abr-18	\$ 32.099	
20	may-18	\$ 31.974	
21	jun-18	\$ 31.848	
22	jul-18	\$ 31.347	
23	ago-18	\$ 31.347	
24	sep-18	\$ 31.347	
25	oct-18	\$ 30.712	
26	nov-18	\$ 30.093	
27	dic-18	\$ 30.093	
28	ene-19	\$ 30.093	
29	feb-19	\$ 30.845	
30	mar-19	\$ 30.093	
31	abr-19	\$ 30.093	
32	may-19	\$ 30.093	
33	jun-19	\$ 30.093	
34	jul-19	\$ 30.093	
35	ago-19	\$ 30.093	
36	sep-19	\$ 30.093	
37	oct-19	\$ 29.842	
38	nov-19	\$ 29.842	
39	dic-19	\$ 29.842	
40	ene-20	\$ 29.340	
41	Feb-20	\$ 29.842	
42	mar-20	\$ 29.717	
43	abr-20	\$ 29.340	
44	may-20	\$ 28.463	

45	jun-20	\$ 28.463	
46	jul-20	\$ 28.463	
47	ago-20	\$ 28.713	
48	sep-20	\$ 28.713	
49	oct-20	\$ 28.338	
50	nov-20	\$ 27.961	
51	dic-20	\$ 27.334	
52	ene-21	\$ 27.209	
53	feb-21	\$ 27.460	
54	mar-21	\$ 27.335	
55	abr-21	\$ 27.084	
56	may-21	\$ 26.960	
57	jun-21	\$ 26.960	
58	jul-21	\$ 26.960	
59	ago-21	\$ 27.084	
60	sep-21	\$ 26.959	
61	oct-21	\$ 26.833	
62	nov-21	\$ 27.084	
63	dic-21	\$ 27.335	
64	ene-22	\$ 27.711	
65	feb-22	\$ 28.714	
66	mar-22	\$ 28.714	
67	abr-22	\$ 29.842	
68	may-22	\$ 31.347	
69	jun-22	\$ 31.974	
70	jul-22	\$ 33.353	
71	ago-22	\$ 34.858	
72	sep-22	\$ 37.010	
73	Oct-22	\$ 46.017	
74	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.300.942	\$ 2.300.942
Total intereses de SEPT			\$ 3.554.828
2016 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE OCT /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	nov-16	\$ 34.607	
2	dic-16	\$ 34.607	
3	ene-17	\$ 34.983	
4	feb-17	\$ 34.983	
5	mar-17	\$ 34.983	
6	abr-17	\$ 34.983	
7	may-17	\$ 34.983	
8	jun-17	\$ 34.983	
9	jul-17	\$ 34.482	
10	ago-17	\$ 34.482	
11	sep-17	\$ 34.482	
12	oct-17	\$ 33.150	
13	nov-17	\$ 32.851	
14	dic-17	\$ 32.476	
15	ene-18	\$ 32.476	
16	feb-18	\$ 32.930	
17	mar-18	\$ 32.412	
18	abr-18	\$ 32.099	
19	may-18	\$ 31.974	
20	jun-18	\$ 31.848	
21	jul-18	\$ 31.347	
22	ago-18	\$ 31.347	
23	sep-18	\$ 31.347	
24	oct-18	\$ 30.712	
25	nov-18	\$ 30.093	
26	dic-18	\$ 30.093	
27	ene-19	\$ 30.093	
28	feb-19	\$ 30.845	
29	mar-19	\$ 30.093	
30	abr-19	\$ 30.093	
31	may-19	\$ 30.093	
32	jun-19	\$ 30.093	
33	jul-19	\$ 30.093	
34	ago-19	\$ 30.093	
35	sep-19	\$ 30.093	
36	oct-19	\$ 29.842	
37	nov-19	\$ 29.842	
38	dic-19	\$ 29.842	
39	ene-20	\$ 29.340	
40	Feb-20	\$ 29.842	
41	mar-20	\$ 29.717	
42	abr-20	\$ 29.340	
43	may-20	\$ 28.463	
44	jun-20	\$ 28.463	

45	jul-20	\$ 28.463	
46	ago-20	\$ 28.713	
47	sep-20	\$ 28.713	
48	oct-20	\$ 28.338	
49	nov-20	\$ 27.961	
50	dic-20	\$ 27.334	
51	ene-21	\$ 27.209	
52	feb-21	\$ 27.460	
53	mar-21	\$ 27.335	
54	abr-21	\$ 27.084	
55	may-21	\$ 26.960	
56	jun-21	\$ 26.960	
57	jul-21	\$ 26.960	
58	ago-21	\$ 27.084	
59	sep-21	\$ 26.959	
60	oct-21	\$ 26.833	
61	nov-21	\$ 27.084	
62	dic-21	\$ 27.335	
63	ene-22	\$ 27.711	
64	feb-22	\$ 28.714	
65	mar-22	\$ 28.714	
66	abr-22	\$ 29.842	
67	may-22	\$ 31.347	
68	jun-22	\$ 31.974	
69	jul-22	\$ 33.353	
70	ago-22	\$ 34.858	
71	sep-22	\$ 37.010	
72	Oct-22	\$ 46.017	
73	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.267.495	\$ 2.267.495
Total intereses de OCTUBRE			\$ 3.521.381
2016 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE NOV /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	dic-16	\$ 34.607	
2	ene-17	\$ 34.983	
3	feb-17	\$ 34.983	
4	mar-17	\$ 34.983	
5	abr-17	\$ 34.983	
6	may-17	\$ 34.983	
7	jun-17	\$ 34.983	
8	jul-17	\$ 34.482	
9	ago-17	\$ 34.482	
10	sep-17	\$ 34.482	
11	oct-17	\$ 33.150	
12	nov-17	\$ 32.851	
13	dic-17	\$ 32.476	
14	ene-18	\$ 32.476	
15	feb-18	\$ 32.930	
16	mar-18	\$ 32.412	
17	abr-18	\$ 32.099	
18	may-18	\$ 31.974	
19	jun-18	\$ 31.848	
20	jul-18	\$ 31.347	
21	ago-18	\$ 31.347	
22	sep-18	\$ 31.347	
23	oct-18	\$ 30.712	
24	nov-18	\$ 30.093	
25	dic-18	\$ 30.093	
26	ene-19	\$ 30.093	
27	feb-19	\$ 30.845	
28	mar-19	\$ 30.093	
29	abr-19	\$ 30.093	
30	may-19	\$ 30.093	
31	jun-19	\$ 30.093	
32	jul-19	\$ 30.093	
33	ago-19	\$ 30.093	
34	sep-19	\$ 30.093	
35	oct-19	\$ 29.842	
36	nov-19	\$ 29.842	
37	dic-19	\$ 29.842	
38	ene-20	\$ 29.340	
39	Feb-20	\$ 29.842	
40	mar-20	\$ 29.717	
41	abr-20	\$ 29.340	
42	may-20	\$ 28.463	
43	jun-20	\$ 28.463	
44	jul-20	\$ 28.463	

45	ago-20	\$ 28.713	
46	sep-20	\$ 28.713	
47	oct-20	\$ 28.338	
48	nov-20	\$ 27.961	
49	dic-20	\$ 27.334	
50	ene-21	\$ 27.209	
51	feb-21	\$ 27.460	
52	mar-21	\$ 27.335	
53	abr-21	\$ 27.084	
54	may-21	\$ 26.960	
55	jun-21	\$ 26.960	
56	jul-21	\$ 26.960	
57	ago-21	\$ 27.084	
58	sep-21	\$ 26.959	
59	oct-21	\$ 26.833	
60	nov-21	\$ 27.084	
61	dic-21	\$ 27.335	
62	ene-22	\$ 27.711	
63	feb-22	\$ 28.714	
64	mar-22	\$ 28.714	
65	abr-22	\$ 29.842	
66	may-22	\$ 31.347	
67	jun-22	\$ 31.974	
68	jul-22	\$ 33.353	
69	ago-22	\$ 34.858	
70	sep-22	\$ 37.010	
71	Oct-22	\$ 46.017	
72	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.232.888	\$ 2.232.888
Total intereses de NOVIEMBRE 2016 más canon de arriendo			\$ 3.486.774

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE DICIEMB /2016</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	ene-17	\$ 34.983	
2	feb-17	\$ 34.983	
3	mar-17	\$ 34.983	
4	abr-17	\$ 34.983	
5	may-17	\$ 34.983	
6	jun-17	\$ 34.983	
7	jul-17	\$ 34.482	
8	ago-17	\$ 34.482	
9	sep-17	\$ 34.482	
10	oct-17	\$ 33.150	
11	nov-17	\$ 32.851	
12	dic-17	\$ 32.476	
13	ene-18	\$ 32.476	
14	feb-18	\$ 32.930	
15	mar-18	\$ 32.412	
16	abr-18	\$ 32.099	
17	may-18	\$ 31.974	
18	jun-18	\$ 31.848	
19	jul-18	\$ 31.347	
20	ago-18	\$ 31.347	
21	sep-18	\$ 31.347	
22	oct-18	\$ 30.712	
23	nov-18	\$ 30.093	
24	dic-18	\$ 30.093	
25	ene-19	\$ 30.093	
26	feb-19	\$ 30.845	
27	mar-19	\$ 30.093	
28	abr-19	\$ 30.093	
29	may-19	\$ 30.093	
30	jun-19	\$ 30.093	
31	jul-19	\$ 30.093	
32	ago-19	\$ 30.093	
33	sep-19	\$ 30.093	
34	oct-19	\$ 29.842	
35	nov-19	\$ 29.842	
36	dic-19	\$ 29.842	
37	ene-20	\$ 29.340	
38	Feb-20	\$ 29.842	
39	mar-20	\$ 29.717	
40	abr-20	\$ 29.340	
41	may-20	\$ 28.463	
42	jun-20	\$ 28.463	
43	jul-20	\$ 28.463	
44	ago-20	\$ 28.713	

45	sep-20	\$ 28.713	
46	oct-20	\$ 28.338	
47	nov-20	\$ 27.961	
48	dic-20	\$ 27.334	
49	ene-21	\$ 27.209	
50	feb-21	\$ 27.460	
51	mar-21	\$ 27.335	
52	abr-21	\$ 27.084	
53	may-21	\$ 26.960	
54	jun-21	\$ 26.960	
55	jul-21	\$ 26.960	
56	ago-21	\$ 27.084	
57	sep-21	\$ 26.959	
58	oct-21	\$ 26.833	
59	nov-21	\$ 27.084	
60	dic-21	\$ 27.335	
61	ene-22	\$ 27.711	
62	feb-22	\$ 28.714	
63	mar-22	\$ 28.714	
64	abr-22	\$ 29.842	
65	may-22	\$ 31.347	
66	jun-22	\$ 31.974	
67	jul-22	\$ 33.353	
68	ago-22	\$ 34.858	
69	sep-22	\$ 37.010	
70	Oct-22	\$ 46.017	
71	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.198.281	\$ 2.198.281
Total intereses de NOVIEMBRE			\$ 3.452.167
2016 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE ENERO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	feb-17	\$ 34.983	
2	mar-17	\$ 34.983	
3	abr-17	\$ 34.983	
4	may-17	\$ 34.983	
5	jun-17	\$ 34.983	
6	jul-17	\$ 34.482	
7	ago-17	\$ 34.482	
8	sep-17	\$ 34.482	
9	oct-17	\$ 33.150	
10	nov-17	\$ 32.851	
11	dic-17	\$ 32.476	
12	ene-18	\$ 32.476	
13	feb-18	\$ 32.930	
14	mar-18	\$ 32.412	
15	abr-18	\$ 32.099	
16	may-18	\$ 31.974	
17	jun-18	\$ 31.848	
18	jul-18	\$ 31.347	
19	ago-18	\$ 31.347	
20	sep-18	\$ 31.347	
21	oct-18	\$ 30.712	
22	nov-18	\$ 30.093	
23	dic-18	\$ 30.093	
24	ene-19	\$ 30.093	
25	feb-19	\$ 30.845	
26	mar-19	\$ 30.093	
27	abr-19	\$ 30.093	
28	may-19	\$ 30.093	
29	jun-19	\$ 30.093	
30	jul-19	\$ 30.093	
31	ago-19	\$ 30.093	
32	sep-19	\$ 30.093	
33	oct-19	\$ 29.842	
34	nov-19	\$ 29.842	
35	dic-19	\$ 29.842	
36	ene-20	\$ 29.340	
37	Feb-20	\$ 29.842	
38	mar-20	\$ 29.717	
39	abr-20	\$ 29.340	
40	may-20	\$ 28.463	
41	jun-20	\$ 28.463	
42	jul-20	\$ 28.463	
43	ago-20	\$ 28.713	
44	sep-20	\$ 28.713	

45	oct-20	\$ 28.338	
46	nov-20	\$ 27.961	
47	dic-20	\$ 27.334	
48	ene-21	\$ 27.209	
49	feb-21	\$ 27.460	
50	mar-21	\$ 27.335	
51	abr-21	\$ 27.084	
52	may-21	\$ 26.960	
53	jun-21	\$ 26.960	
54	jul-21	\$ 26.960	
55	ago-21	\$ 27.084	
56	sep-21	\$ 26.959	
57	oct-21	\$ 26.833	
58	nov-21	\$ 27.084	
59	dic-21	\$ 27.335	
60	ene-22	\$ 27.711	
61	feb-22	\$ 28.714	
62	mar-22	\$ 28.714	
63	abr-22	\$ 29.842	
64	may-22	\$ 31.347	
65	jun-22	\$ 31.974	
66	jul-22	\$ 33.353	
67	ago-22	\$ 34.858	
68	sep-22	\$ 37.010	
69	Oct-22	\$ 46.017	
70	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.163.674	\$ 2.163.674
Total intereses de ENERO			\$ 3.417.560
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE FEBRERO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	mar-17	\$ 34.983	
2	abr-17	\$ 34.983	
3	may-17	\$ 34.983	
4	jun-17	\$ 34.983	
5	jul-17	\$ 34.482	
6	ago-17	\$ 34.482	
7	sep-17	\$ 34.482	
8	oct-17	\$ 33.150	
9	nov-17	\$ 32.851	
10	dic-17	\$ 32.476	
11	ene-18	\$ 32.476	
12	feb-18	\$ 32.930	
13	mar-18	\$ 32.412	
14	abr-18	\$ 32.099	
15	may-18	\$ 31.974	
16	jun-18	\$ 31.848	
17	jul-18	\$ 31.347	
18	ago-18	\$ 31.347	
19	sep-18	\$ 31.347	
20	oct-18	\$ 30.712	
21	nov-18	\$ 30.093	
22	dic-18	\$ 30.093	
23	ene-19	\$ 30.093	
24	feb-19	\$ 30.845	
25	mar-19	\$ 30.093	
26	abr-19	\$ 30.093	
27	may-19	\$ 30.093	
28	jun-19	\$ 30.093	
29	jul-19	\$ 30.093	
30	ago-19	\$ 30.093	
31	sep-19	\$ 30.093	
32	oct-19	\$ 29.842	
33	nov-19	\$ 29.842	
34	dic-19	\$ 29.842	
35	ene-20	\$ 29.340	
36	Feb-20	\$ 29.842	
37	mar-20	\$ 29.717	
38	abr-20	\$ 29.340	
39	may-20	\$ 28.463	
40	jun-20	\$ 28.463	
41	jul-20	\$ 28.463	
42	ago-20	\$ 28.713	
43	sep-20	\$ 28.713	
44	oct-20	\$ 28.338	

45	nov-20	\$ 27.961	
46	dic-20	\$ 27.334	
47	ene-21	\$ 27.209	
48	feb-21	\$ 27.460	
49	mar-21	\$ 27.335	
50	abr-21	\$ 27.084	
51	may-21	\$ 26.960	
52	jun-21	\$ 26.960	
53	jul-21	\$ 26.960	
54	ago-21	\$ 27.084	
55	sep-21	\$ 26.959	
56	oct-21	\$ 26.833	
57	nov-21	\$ 27.084	
58	dic-21	\$ 27.335	
59	ene-22	\$ 27.711	
60	feb-22	\$ 28.714	
61	mar-22	\$ 28.714	
62	abr-22	\$ 29.842	
63	may-22	\$ 31.347	
64	jun-22	\$ 31.974	
65	jul-22	\$ 33.353	
66	ago-22	\$ 34.858	
67	sep-22	\$ 37.010	
68	Oct-22	\$ 46.017	
69	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.128.691	\$ 2.128.691
Total intereses de FEBRERO			\$ 3.382.577
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE MARZO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	abr-17	\$ 34.983	
2	may-17	\$ 34.983	
3	jun-17	\$ 34.983	
4	jul-17	\$ 34.482	
5	ago-17	\$ 34.482	
6	sep-17	\$ 34.482	
7	oct-17	\$ 33.150	
8	nov-17	\$ 32.851	
9	dic-17	\$ 32.476	
10	ene-18	\$ 32.476	
11	feb-18	\$ 32.930	
12	mar-18	\$ 32.412	
13	abr-18	\$ 32.099	
14	may-18	\$ 31.974	
15	jun-18	\$ 31.848	
16	jul-18	\$ 31.347	
17	ago-18	\$ 31.347	
18	sep-18	\$ 31.347	
19	oct-18	\$ 30.712	
20	nov-18	\$ 30.093	
21	dic-18	\$ 30.093	
22	ene-19	\$ 30.093	
23	feb-19	\$ 30.845	
24	mar-19	\$ 30.093	
25	abr-19	\$ 30.093	
26	may-19	\$ 30.093	
27	jun-19	\$ 30.093	
28	jul-19	\$ 30.093	
29	ago-19	\$ 30.093	
30	sep-19	\$ 30.093	
31	oct-19	\$ 29.842	
32	nov-19	\$ 29.842	
33	dic-19	\$ 29.842	
34	ene-20	\$ 29.340	
35	Feb-20	\$ 29.842	
36	mar-20	\$ 29.717	
37	abr-20	\$ 29.340	
38	may-20	\$ 28.463	
39	jun-20	\$ 28.463	
40	jul-20	\$ 28.463	
41	ago-20	\$ 28.713	
42	sep-20	\$ 28.713	
43	oct-20	\$ 28.338	
44	nov-20	\$ 27.961	

45	dic-20	\$ 27.334	
46	ene-21	\$ 27.209	
47	feb-21	\$ 27.460	
48	mar-21	\$ 27.335	
49	abr-21	\$ 27.084	
50	may-21	\$ 26.960	
51	jun-21	\$ 26.960	
52	jul-21	\$ 26.960	
53	ago-21	\$ 27.084	
54	sep-21	\$ 26.959	
55	oct-21	\$ 26.833	
56	nov-21	\$ 27.084	
57	dic-21	\$ 27.335	
58	ene-22	\$ 27.711	
59	feb-22	\$ 28.714	
60	mar-22	\$ 28.714	
61	abr-22	\$ 29.842	
62	may-22	\$ 31.347	
63	jun-22	\$ 31.974	
64	jul-22	\$ 33.353	
65	ago-22	\$ 34.858	
66	sep-22	\$ 37.010	
67	Oct-22	\$ 46.017	
68	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.093.708	\$ 2.093.708
Total intereses de MARZO			\$ 3.347.594
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE ABRIL /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	may-17	\$ 34.983	
2	jun-17	\$ 34.983	
3	jul-17	\$ 34.482	
4	ago-17	\$ 34.482	
5	sep-17	\$ 34.482	
6	oct-17	\$ 33.150	
7	nov-17	\$ 32.851	
8	dic-17	\$ 32.476	
9	ene-18	\$ 32.476	
10	feb-18	\$ 32.930	
11	mar-18	\$ 32.412	
12	abr-18	\$ 32.099	
13	may-18	\$ 31.974	
14	jun-18	\$ 31.848	
15	jul-18	\$ 31.347	
16	ago-18	\$ 31.347	
17	sep-18	\$ 31.347	
18	oct-18	\$ 30.712	
19	nov-18	\$ 30.093	
20	dic-18	\$ 30.093	
21	ene-19	\$ 30.093	
22	feb-19	\$ 30.845	
23	mar-19	\$ 30.093	
24	abr-19	\$ 30.093	
25	may-19	\$ 30.093	
26	jun-19	\$ 30.093	
27	jul-19	\$ 30.093	
28	ago-19	\$ 30.093	
29	sep-19	\$ 30.093	
30	oct-19	\$ 29.842	
31	nov-19	\$ 29.842	
32	dic-19	\$ 29.842	
33	ene-20	\$ 29.340	
34	Feb-20	\$ 29.842	
35	mar-20	\$ 29.717	
36	abr-20	\$ 29.340	
37	may-20	\$ 28.463	
38	jun-20	\$ 28.463	
39	jul-20	\$ 28.463	
40	ago-20	\$ 28.713	
41	sep-20	\$ 28.713	
42	oct-20	\$ 28.338	
43	nov-20	\$ 27.961	
44	dic-20	\$ 27.334	

45	ene-21	\$ 27.209	
46	feb-21	\$ 27.460	
47	mar-21	\$ 27.335	
48	abr-21	\$ 27.084	
49	may-21	\$ 26.960	
50	jun-21	\$ 26.960	
51	jul-21	\$ 26.960	
52	ago-21	\$ 27.084	
53	sep-21	\$ 26.959	
54	oct-21	\$ 26.833	
55	nov-21	\$ 27.084	
56	dic-21	\$ 27.335	
57	ene-22	\$ 27.711	
58	feb-22	\$ 28.714	
59	mar-22	\$ 28.714	
60	abr-22	\$ 29.842	
61	may-22	\$ 31.347	
62	jun-22	\$ 31.974	
63	jul-22	\$ 33.353	
64	ago-22	\$ 34.858	
65	sep-22	\$ 37.010	
66	Oct-22	\$ 46.017	
67	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.058.725	\$ 2.058.725
Total intereses de ABRIL			\$ 3.312.611
2017 más canon de arriendo			



Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE MAYO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	jun-17	\$ 34.983	
2	jul-17	\$ 34.482	
3	ago-17	\$ 34.482	
4	sep-17	\$ 34.482	
5	oct-17	\$ 33.150	
6	nov-17	\$ 32.851	
7	dic-17	\$ 32.476	
8	ene-18	\$ 32.476	
9	feb-18	\$ 32.930	
10	mar-18	\$ 32.412	
11	abr-18	\$ 32.099	
12	may-18	\$ 31.974	
13	jun-18	\$ 31.848	
14	jul-18	\$ 31.347	
15	ago-18	\$ 31.347	
16	sep-18	\$ 31.347	
17	oct-18	\$ 30.712	
18	nov-18	\$ 30.093	
19	dic-18	\$ 30.093	
20	ene-19	\$ 30.093	
21	feb-19	\$ 30.845	
22	mar-19	\$ 30.093	
23	abr-19	\$ 30.093	
24	may-19	\$ 30.093	
25	jun-19	\$ 30.093	
26	jul-19	\$ 30.093	
27	ago-19	\$ 30.093	
28	sep-19	\$ 30.093	
29	oct-19	\$ 29.842	
30	nov-19	\$ 29.842	
31	dic-19	\$ 29.842	
32	ene-20	\$ 29.340	
33	Feb-20	\$ 29.842	
34	mar-20	\$ 29.717	
35	abr-20	\$ 29.340	
36	may-20	\$ 28.463	
37	jun-20	\$ 28.463	
38	jul-20	\$ 28.463	
39	ago-20	\$ 28.713	
40	sep-20	\$ 28.713	
41	oct-20	\$ 28.338	
42	nov-20	\$ 27.961	
43	dic-20	\$ 27.334	
44	ene-21	\$ 27.209	

45	feb-21	\$ 27.460	
46	mar-21	\$ 27.335	
47	abr-21	\$ 27.084	
48	may-21	\$ 26.960	
49	jun-21	\$ 26.960	
50	jul-21	\$ 26.960	
51	ago-21	\$ 27.084	
52	sep-21	\$ 26.959	
53	oct-21	\$ 26.833	
54	nov-21	\$ 27.084	
55	dic-21	\$ 27.335	
56	ene-22	\$ 27.711	
57	feb-22	\$ 28.714	
58	mar-22	\$ 28.714	
59	abr-22	\$ 29.842	
60	may-22	\$ 31.347	
61	jun-22	\$ 31.974	
62	jul-22	\$ 33.353	
63	ago-22	\$ 34.858	
64	sep-22	\$ 37.010	
65	Oct-22	\$ 46.017	
66	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 2.023.742	\$ 2.023.742
Total intereses de MAYO			
2017 más canon de arriendo			\$ 3.277.628

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE JUNIO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	jul-17	\$ 34.482	
2	ago-17	\$ 34.482	
3	sep-17	\$ 34.482	
4	oct-17	\$ 33.150	
5	nov-17	\$ 32.851	
6	dic-17	\$ 32.476	
7	ene-18	\$ 32.476	
8	feb-18	\$ 32.930	
9	mar-18	\$ 32.412	
10	abr-18	\$ 32.099	
11	may-18	\$ 31.974	
12	jun-18	\$ 31.848	
13	jul-18	\$ 31.347	
14	ago-18	\$ 31.347	
15	sep-18	\$ 31.347	
16	oct-18	\$ 30.712	
17	nov-18	\$ 30.093	
18	dic-18	\$ 30.093	
19	ene-19	\$ 30.093	
20	feb-19	\$ 30.845	
21	mar-19	\$ 30.093	
22	abr-19	\$ 30.093	
23	may-19	\$ 30.093	
24	jun-19	\$ 30.093	
25	jul-19	\$ 30.093	
26	ago-19	\$ 30.093	
27	sep-19	\$ 30.093	
28	oct-19	\$ 29.842	
29	nov-19	\$ 29.842	
30	dic-19	\$ 29.842	
31	ene-20	\$ 29.340	
32	Feb-20	\$ 29.842	
33	mar-20	\$ 29.717	
34	abr-20	\$ 29.340	
35	may-20	\$ 28.463	
36	jun-20	\$ 28.463	
37	jul-20	\$ 28.463	
38	ago-20	\$ 28.713	
39	sep-20	\$ 28.713	
40	oct-20	\$ 28.338	
41	nov-20	\$ 27.961	
42	dic-20	\$ 27.334	
43	ene-21	\$ 27.209	
44	feb-21	\$ 27.460	

45	mar-21	\$ 27.335	
46	abr-21	\$ 27.084	
47	may-21	\$ 26.960	
48	jun-21	\$ 26.960	
49	jul-21	\$ 26.960	
50	ago-21	\$ 27.084	
51	sep-21	\$ 26.959	
52	oct-21	\$ 26.833	
53	nov-21	\$ 27.084	
54	dic-21	\$ 27.335	
55	ene-22	\$ 27.711	
56	feb-22	\$ 28.714	
57	mar-22	\$ 28.714	
58	abr-22	\$ 29.842	
59	may-22	\$ 31.347	
60	jun-22	\$ 31.974	
61	jul-22	\$ 33.353	
62	ago-22	\$ 34.858	
63	sep-22	\$ 37.010	
64	Oct-22	\$ 46.017	
65	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.988.759	\$ 1.988.759
Total intereses de JUNIO			\$ 3.242.645
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE JULIO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	ago-17	\$ 34.482	
2	sep-17	\$ 34.482	
3	oct-17	\$ 33.150	
4	nov-17	\$ 32.851	
5	dic-17	\$ 32.476	
6	ene-18	\$ 32.476	
7	feb-18	\$ 32.930	
8	mar-18	\$ 32.412	
9	abr-18	\$ 32.099	
10	may-18	\$ 31.974	
11	jun-18	\$ 31.848	
12	jul-18	\$ 31.347	
13	ago-18	\$ 31.347	
14	sep-18	\$ 31.347	
15	oct-18	\$ 30.712	
16	nov-18	\$ 30.093	
17	dic-18	\$ 30.093	
18	ene-19	\$ 30.093	
19	feb-19	\$ 30.845	
20	mar-19	\$ 30.093	
21	abr-19	\$ 30.093	
22	may-19	\$ 30.093	
23	jun-19	\$ 30.093	
24	jul-19	\$ 30.093	
25	ago-19	\$ 30.093	
26	sep-19	\$ 30.093	
27	oct-19	\$ 29.842	
28	nov-19	\$ 29.842	
29	dic-19	\$ 29.842	
30	ene-20	\$ 29.340	
31	Feb-20	\$ 29.842	
32	mar-20	\$ 29.717	
33	abr-20	\$ 29.340	
34	may-20	\$ 28.463	
35	jun-20	\$ 28.463	
36	jul-20	\$ 28.463	
37	ago-20	\$ 28.713	
38	sep-20	\$ 28.713	
39	oct-20	\$ 28.338	
40	nov-20	\$ 27.961	
41	dic-20	\$ 27.334	
42	ene-21	\$ 27.209	
43	feb-21	\$ 27.460	
44	mar-21	\$ 27.335	

45	abr-21	\$ 27.084	
46	may-21	\$ 26.960	
47	jun-21	\$ 26.960	
48	jul-21	\$ 26.960	
49	ago-21	\$ 27.084	
50	sep-21	\$ 26.959	
51	oct-21	\$ 26.833	
52	nov-21	\$ 27.084	
53	dic-21	\$ 27.335	
54	ene-22	\$ 27.711	
55	feb-22	\$ 28.714	
56	mar-22	\$ 28.714	
57	abr-22	\$ 29.842	
58	may-22	\$ 31.347	
59	jun-22	\$ 31.974	
60	jul-22	\$ 33.353	
61	ago-22	\$ 34.858	
62	sep-22	\$ 37.010	
63	Oct-22	\$ 46.017	
64	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.953.776	\$ 1.953.776
Total intereses de JULIO			\$ 3.207.662
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE AGOSTO /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	sep-17	\$ 34.482	
2	oct-17	\$ 33.150	
3	nov-17	\$ 32.851	
4	dic-17	\$ 32.476	
5	ene-18	\$ 32.476	
6	feb-18	\$ 32.930	
7	mar-18	\$ 32.412	
8	abr-18	\$ 32.099	
9	may-18	\$ 31.974	
10	jun-18	\$ 31.848	
11	jul-18	\$ 31.347	
12	ago-18	\$ 31.347	
13	sep-18	\$ 31.347	
14	oct-18	\$ 30.712	
15	nov-18	\$ 30.093	
16	dic-18	\$ 30.093	
17	ene-19	\$ 30.093	
18	feb-19	\$ 30.845	
19	mar-19	\$ 30.093	
20	abr-19	\$ 30.093	
21	may-19	\$ 30.093	
22	jun-19	\$ 30.093	
23	jul-19	\$ 30.093	
24	ago-19	\$ 30.093	
25	sep-19	\$ 30.093	
26	oct-19	\$ 29.842	
27	nov-19	\$ 29.842	
28	dic-19	\$ 29.842	
29	ene-20	\$ 29.340	
30	Feb-20	\$ 29.842	
31	mar-20	\$ 29.717	
32	abr-20	\$ 29.340	
33	may-20	\$ 28.463	
34	jun-20	\$ 28.463	
35	jul-20	\$ 28.463	
36	ago-20	\$ 28.713	
37	sep-20	\$ 28.713	
38	oct-20	\$ 28.338	
39	nov-20	\$ 27.961	
40	dic-20	\$ 27.334	
41	ene-21	\$ 27.209	
42	feb-21	\$ 27.460	
43	mar-21	\$ 27.335	
44	abr-21	\$ 27.084	
45	may-21	\$ 26.960	
46	jun-21	\$ 26.960	
47	jul-21	\$ 26.960	
48	ago-21	\$ 27.084	
49	sep-21	\$ 26.959	
50	oct-21	\$ 26.833	
51	nov-21	\$ 27.084	
52	dic-21	\$ 27.335	
53	ene-22	\$ 27.711	
54	feb-22	\$ 28.714	
55	mar-22	\$ 28.714	
56	abr-22	\$ 29.842	
57	may-22	\$ 31.347	
58	jun-22	\$ 31.974	
59	jul-22	\$ 33.353	
60	ago-22	\$ 34.858	
61	sep-22	\$ 37.010	
62	Oct-22	\$ 46.017	
63	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.919.294	\$ 1.919.294
Total intereses de AGOSTO			
2017 más canon de arriendo			\$ 3.173.180

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE SEPT /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	oct-17	\$ 33.150	
2	nov-17	\$ 32.851	
3	dic-17	\$ 32.476	
4	ene-18	\$ 32.476	
5	feb-18	\$ 32.930	
6	mar-18	\$ 32.412	
7	abr-18	\$ 32.099	
8	may-18	\$ 31.974	
9	jun-18	\$ 31.848	
10	jul-18	\$ 31.347	
11	ago-18	\$ 31.347	
12	sep-18	\$ 31.347	
13	oct-18	\$ 30.712	
14	nov-18	\$ 30.093	
15	dic-18	\$ 30.093	
16	ene-19	\$ 30.093	
17	feb-19	\$ 30.845	
18	mar-19	\$ 30.093	
19	abr-19	\$ 30.093	
20	may-19	\$ 30.093	
21	jun-19	\$ 30.093	
22	jul-19	\$ 30.093	
23	ago-19	\$ 30.093	
24	sep-19	\$ 30.093	
25	oct-19	\$ 29.842	
26	nov-19	\$ 29.842	
27	dic-19	\$ 29.842	
28	ene-20	\$ 29.340	
29	Feb-20	\$ 29.842	
30	mar-20	\$ 29.717	
31	abr-20	\$ 29.340	
32	may-20	\$ 28.463	
33	jun-20	\$ 28.463	
34	jul-20	\$ 28.463	
35	ago-20	\$ 28.713	
36	sep-20	\$ 28.713	
37	oct-20	\$ 28.338	
38	nov-20	\$ 27.961	
39	dic-20	\$ 27.334	
40	ene-21	\$ 27.209	
41	feb-21	\$ 27.460	
42	mar-21	\$ 27.335	
43	abr-21	\$ 27.084	
44	may-21	\$ 26.960	

45	jun-21	\$ 26.960	
46	jul-21	\$ 26.960	
47	ago-21	\$ 27.084	
48	sep-21	\$ 26.959	
49	oct-21	\$ 26.833	
50	nov-21	\$ 27.084	
51	dic-21	\$ 27.335	
52	ene-22	\$ 27.711	
53	feb-22	\$ 28.714	
54	mar-22	\$ 28.714	
55	abr-22	\$ 29.842	
56	may-22	\$ 31.347	
57	jun-22	\$ 31.974	
58	jul-22	\$ 33.353	
59	ago-22	\$ 34.858	
60	sep-22	\$ 37.010	
61	Oct-22	\$ 46.017	
62	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.884.812	\$ 1.884.812
Total intereses de SEPTIEMBRE 2017 más canon de arriendo			\$ 3.138.698

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE octubre /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	nov-17	\$ 32.851	
2	dic-17	\$ 32.476	
3	ene-18	\$ 32.476	
4	feb-18	\$ 32.930	
5	mar-18	\$ 32.412	
6	abr-18	\$ 32.099	
7	may-18	\$ 31.974	
8	jun-18	\$ 31.848	
9	jul-18	\$ 31.347	
10	ago-18	\$ 31.347	
11	sep-18	\$ 31.347	
12	oct-18	\$ 30.712	
13	nov-18	\$ 30.093	
14	dic-18	\$ 30.093	
15	ene-19	\$ 30.093	
16	feb-19	\$ 30.845	
17	mar-19	\$ 30.093	
18	abr-19	\$ 30.093	
19	may-19	\$ 30.093	
20	jun-19	\$ 30.093	
21	jul-19	\$ 30.093	
22	ago-19	\$ 30.093	
23	sep-19	\$ 30.093	
24	oct-19	\$ 29.842	
25	nov-19	\$ 29.842	
26	dic-19	\$ 29.842	
27	ene-20	\$ 29.340	
28	Feb-20	\$ 29.842	
29	mar-20	\$ 29.717	
30	abr-20	\$ 29.340	
31	may-20	\$ 28.463	
32	jun-20	\$ 28.463	
33	jul-20	\$ 28.463	
34	ago-20	\$ 28.713	
35	sep-20	\$ 28.713	
36	oct-20	\$ 28.338	
37	nov-20	\$ 27.961	
38	dic-20	\$ 27.334	
39	ene-21	\$ 27.209	
40	feb-21	\$ 27.460	
41	mar-21	\$ 27.335	
42	abr-21	\$ 27.084	
43	may-21	\$ 26.960	
44	jun-21	\$ 26.960	

45	jul-21	\$ 26.960	
46	ago-21	\$ 27.084	
47	sep-21	\$ 26.959	
48	oct-21	\$ 26.833	
49	nov-21	\$ 27.084	
50	dic-21	\$ 27.335	
51	ene-22	\$ 27.711	
52	feb-22	\$ 28.714	
53	mar-22	\$ 28.714	
54	abr-22	\$ 29.842	
55	may-22	\$ 31.347	
56	jun-22	\$ 31.974	
57	jul-22	\$ 33.353	
58	ago-22	\$ 34.858	
59	sep-22	\$ 37.010	
60	Oct-22	\$ 46.017	
61	NOV-22	\$ 46.017	
62		\$ 1.850.330	\$ 1.850.330
Total intereses de octubre 2017 más canon de arriendo			\$ 3.104.216

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE octubre /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	nov-17	\$ 32.851	
2	dic-17	\$ 32.476	
3	ene-18	\$ 32.476	
4	feb-18	\$ 32.930	
5	mar-18	\$ 32.412	
6	abr-18	\$ 32.099	
7	may-18	\$ 31.974	
8	jun-18	\$ 31.848	
9	jul-18	\$ 31.347	
10	ago-18	\$ 31.347	
11	sep-18	\$ 31.347	
12	oct-18	\$ 30.712	
13	nov-18	\$ 30.093	
14	dic-18	\$ 30.093	
15	ene-19	\$ 30.093	
16	feb-19	\$ 30.845	
17	mar-19	\$ 30.093	
18	abr-19	\$ 30.093	
19	may-19	\$ 30.093	
20	jun-19	\$ 30.093	
21	jul-19	\$ 30.093	
22	ago-19	\$ 30.093	
23	sep-19	\$ 30.093	
24	oct-19	\$ 29.842	
25	nov-19	\$ 29.842	
26	dic-19	\$ 29.842	
27	ene-20	\$ 29.340	
28	Feb-20	\$ 29.842	
29	mar-20	\$ 29.717	
30	abr-20	\$ 29.340	
31	may-20	\$ 28.463	
32	jun-20	\$ 28.463	
33	jul-20	\$ 28.463	
34	ago-20	\$ 28.713	
35	sep-20	\$ 28.713	
36	oct-20	\$ 28.338	
37	nov-20	\$ 27.961	
38	dic-20	\$ 27.334	
39	ene-21	\$ 27.209	
40	feb-21	\$ 27.460	
41	mar-21	\$ 27.335	
42	abr-21	\$ 27.084	
43	may-21	\$ 26.960	
44	jun-21	\$ 26.960	

45	jul-21	\$ 26.960	
46	ago-21	\$ 27.084	
47	sep-21	\$ 26.959	
48	oct-21	\$ 26.833	
49	nov-21	\$ 27.084	
50	dic-21	\$ 27.335	
51	ene-22	\$ 27.711	
52	feb-22	\$ 28.714	
53	mar-22	\$ 28.714	
54	abr-22	\$ 29.842	
55	may-22	\$ 31.347	
56	jun-22	\$ 31.974	
57	jul-22	\$ 33.353	
58	ago-22	\$ 34.858	
59	sep-22	\$ 37.010	
60	Oct-22	\$ 46.017	
61	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.850.330	\$ 1.850.330
Total intereses de octubre 2017 más canon de arriendo			\$ 3.104.216

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE NOVIEM /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	dic-17	\$ 32.476	
2	ene-18	\$ 32.476	
3	feb-18	\$ 32.930	
4	mar-18	\$ 32.412	
5	abr-18	\$ 32.099	
6	may-18	\$ 31.974	
7	jun-18	\$ 31.848	
8	jul-18	\$ 31.347	
9	ago-18	\$ 31.347	
10	sep-18	\$ 31.347	
11	oct-18	\$ 30.712	
12	nov-18	\$ 30.093	
13	dic-18	\$ 30.093	
14	ene-19	\$ 30.093	
15	feb-19	\$ 30.845	
16	mar-19	\$ 30.093	
17	abr-19	\$ 30.093	
18	may-19	\$ 30.093	
19	jun-19	\$ 30.093	
20	jul-19	\$ 30.093	
21	ago-19	\$ 30.093	
22	sep-19	\$ 30.093	
23	oct-19	\$ 29.842	
24	nov-19	\$ 29.842	
25	dic-19	\$ 29.842	
26	ene-20	\$ 29.340	
27	Feb-20	\$ 29.842	
28	mar-20	\$ 29.717	
29	abr-20	\$ 29.340	
30	may-20	\$ 28.463	
31	jun-20	\$ 28.463	
32	jul-20	\$ 28.463	
33	ago-20	\$ 28.713	
34	sep-20	\$ 28.713	
35	oct-20	\$ 28.338	
36	nov-20	\$ 27.961	
37	dic-20	\$ 27.334	
38	ene-21	\$ 27.209	
39	feb-21	\$ 27.460	
40	mar-21	\$ 27.335	
41	abr-21	\$ 27.084	
42	may-21	\$ 26.960	
43	jun-21	\$ 26.960	

44	jul-21	\$ 26.960	
45	ago-21	\$ 27.084	
46	sep-21	\$ 26.959	
47	oct-21	\$ 26.833	
48	nov-21	\$ 27.084	
49	dic-21	\$ 27.335	
50	ene-22	\$ 27.711	
51	feb-22	\$ 28.714	
52	mar-22	\$ 28.714	
53	abr-22	\$ 29.842	
54	may-22	\$ 31.347	
55	jun-22	\$ 31.974	
56	jul-22	\$ 33.353	
57	ago-22	\$ 34.858	
58	sep-22	\$ 37.010	
59	Oct-22	\$ 46.017	
60	NOV-22	\$ 46.017	
		\$1.817.180	\$1.817.180
Total intereses de NOVIEMBRE 2017 más canon de arriendo			\$ 3.071.066



Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE DICIEMB /2017</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	ene-18	\$ 32.476	
2	feb-18	\$ 32.930	
3	mar-18	\$ 32.412	
4	abr-18	\$ 32.099	
5	may-18	\$ 31.974	
6	jun-18	\$ 31.848	
7	jul-18	\$ 31.347	
8	ago-18	\$ 31.347	
9	sep-18	\$ 31.347	
10	oct-18	\$ 30.712	
11	nov-18	\$ 30.093	
12	dic-18	\$ 30.093	
13	ene-19	\$ 30.093	
14	feb-19	\$ 30.845	
15	mar-19	\$ 30.093	
16	abr-19	\$ 30.093	
17	may-19	\$ 30.093	
18	jun-19	\$ 30.093	
19	jul-19	\$ 30.093	
20	ago-19	\$ 30.093	
21	sep-19	\$ 30.093	
22	oct-19	\$ 29.842	
23	nov-19	\$ 29.842	
24	dic-19	\$ 29.842	
25	ene-20	\$ 29.340	
26	Feb-20	\$ 29.842	
27	mar-20	\$ 29.717	
28	abr-20	\$ 29.340	
29	may-20	\$ 28.463	
30	jun-20	\$ 28.463	
31	jul-20	\$ 28.463	
32	ago-20	\$ 28.713	
33	sep-20	\$ 28.713	
34	oct-20	\$ 28.338	
35	nov-20	\$ 27.961	
36	dic-20	\$ 27.334	
37	ene-21	\$ 27.209	
38	feb-21	\$ 27.460	
39	mar-21	\$ 27.335	
40	abr-21	\$ 27.084	
41	may-21	\$ 26.960	
42	jun-21	\$ 26.960	
43	jul-21	\$ 26.960	

44	ago-21	\$ 27.084	
45	sep-21	\$ 26.959	
46	oct-21	\$ 26.833	
47	nov-21	\$ 27.084	
48	dic-21	\$ 27.335	
49	ene-22	\$ 27.711	
50	feb-22	\$ 28.714	
51	mar-22	\$ 28.714	
52	abr-22	\$ 29.842	
53	may-22	\$ 31.347	
54	jun-22	\$ 31.974	
55	jul-22	\$ 33.353	
56	ago-22	\$ 34.858	
57	sep-22	\$ 37.010	
58	Oct-22	\$ 46.017	
59	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.784.329	\$ 1.784.329
Total intereses de DICIEMBRE			\$3.038.215
2017 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE ENERO /2018</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	feb-18	\$ 32.930	
2	mar-18	\$ 32.412	
3	abr-18	\$ 32.099	
4	may-18	\$ 31.974	
5	jun-18	\$ 31.848	
6	jul-18	\$ 31.347	
7	ago-18	\$ 31.347	
8	sep-18	\$ 31.347	
9	oct-18	\$ 30.712	
10	nov-18	\$ 30.093	
11	dic-18	\$ 30.093	
12	ene-19	\$ 30.093	
13	feb-19	\$ 30.845	
14	mar-19	\$ 30.093	
15	abr-19	\$ 30.093	
16	may-19	\$ 30.093	
17	jun-19	\$ 30.093	
18	jul-19	\$ 30.093	
19	ago-19	\$ 30.093	
20	sep-19	\$ 30.093	
21	oct-19	\$ 29.842	
22	nov-19	\$ 29.842	
23	dic-19	\$ 29.842	
24	ene-20	\$ 29.340	
25	Feb-20	\$ 29.842	
26	mar-20	\$ 29.717	
27	abr-20	\$ 29.340	
28	may-20	\$ 28.463	
29	jun-20	\$ 28.463	
30	jul-20	\$ 28.463	
31	ago-20	\$ 28.713	
32	sep-20	\$ 28.713	
33	oct-20	\$ 28.338	
34	nov-20	\$ 27.961	
35	dic-20	\$ 27.334	
36	ene-21	\$ 27.209	
37	feb-21	\$ 27.460	
38	mar-21	\$ 27.335	
39	abr-21	\$ 27.084	
40	may-21	\$ 26.960	
41	jun-21	\$ 26.960	
42	jul-21	\$ 26.960	
43	ago-21	\$ 27.084	

44	sep-21	\$ 26.959	
45	oct-21	\$ 26.833	
46	nov-21	\$ 27.084	
47	dic-21	\$ 27.335	
48	ene-22	\$ 27.711	
49	feb-22	\$ 28.714	
50	mar-22	\$ 28.714	
51	abr-22	\$ 29.842	
52	may-22	\$ 31.347	
53	jun-22	\$ 31.974	
54	jul-22	\$ 33.353	
55	ago-22	\$ 34.858	
56	sep-22	\$ 37.010	
57	Oct-22	\$ 46.017	
58	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.751.853	\$ 1.751.853
Total intereses de ENERO			\$3.005.739
2018 más canon de arriendo			

Nº meses	MESES	INT. Mora Mensual	canon con INT. Mora Mensual
<b>CANON DE FEBRERO /2018</b>			<b>\$ 1.253.866</b>
1	mar-18	\$ 32.412	
2	abr-18	\$ 32.099	
3	may-18	\$ 31.974	
4	jun-18	\$ 31.848	
5	jul-18	\$ 31.347	
6	ago-18	\$ 31.347	
7	sep-18	\$ 31.347	
8	oct-18	\$ 30.712	
9	nov-18	\$ 30.093	
10	dic-18	\$ 30.093	
11	ene-19	\$ 30.093	
12	feb-19	\$ 30.845	
13	mar-19	\$ 30.093	
14	abr-19	\$ 30.093	
15	may-19	\$ 30.093	
16	jun-19	\$ 30.093	
17	jul-19	\$ 30.093	
18	ago-19	\$ 30.093	
19	sep-19	\$ 30.093	
20	oct-19	\$ 29.842	
21	nov-19	\$ 29.842	
22	dic-19	\$ 29.842	
23	ene-20	\$ 29.340	
24	Feb-20	\$ 29.842	
25	mar-20	\$ 29.717	
26	abr-20	\$ 29.340	
27	may-20	\$ 28.463	
28	jun-20	\$ 28.463	
29	jul-20	\$ 28.463	
30	ago-20	\$ 28.713	
31	sep-20	\$ 28.713	
32	oct-20	\$ 28.338	
33	nov-20	\$ 27.961	
34	dic-20	\$ 27.334	
35	ene-21	\$ 27.209	
36	feb-21	\$ 27.460	
37	mar-21	\$ 27.335	
38	abr-21	\$ 27.084	
39	may-21	\$ 26.960	
40	jun-21	\$ 26.960	
41	jul-21	\$ 26.960	
42	ago-21	\$ 27.084	
43	sep-21	\$ 26.959	
44	oct-21	\$ 26.833	
45	nov-21	\$ 27.084	
46	dic-21	\$ 27.335	
47	ene-22	\$ 27.711	
48	feb-22	\$ 28.714	
49	mar-22	\$ 28.714	
50	abr-22	\$ 29.842	
51	may-22	\$ 31.347	
52	jun-22	\$ 31.974	
53	jul-22	\$ 33.353	
54	ago-22	\$ 34.858	
55	sep-22	\$ 37.010	
56	Oct-22	\$ 46.017	
57	NOV-22	\$ 46.017	
		\$ 1.719.377	\$ 1.719.377
Total intereses de FEBRERO 2018 más canon de arriendo			\$ 2.973.263



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2013-00407-00

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE.** BANCO DAVIVIENDA S. A.

**DEMANDADO.** JORGE ALEXANDER OCHOA BARRIGA

Se encuentra al despacho la presente solicitud de desarchivo, la cual se encontraba en el buzón de correo no deseado de este Juzgado desde el 09/09/2022, y por ende no se conocía de la misma.

Ahora, y como quiera que se cumple lo regulado en el Acuerdo N° PSACJA – 21 – 11830 del 17/08/2021, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, es del caso *REQUERIR* a la *OFICINA DE APOYO JUDICIAL* para que, por intermedio de los encargados del ARCHIVO CENTRAL se sirvan poner a disposición de esta Unidad Judicial el proceso EJECUTIVO radicado indicado en la referencia. Oficiése.

Por lo anterior, es del caso hacer saber al peticionario(a) a través del presente auto que se ha requerido el desarchivo del proceso con el objeto de atender su(s) requerimiento(s), que se resolverá cuando el expediente se ponga a disposición del despacho.

Una vez se elabore el respectivo oficio, remítase copia del mismo al solicitante, al correo electrónico: [grupomovivial@gmail.com](mailto:grupomovivial@gmail.com) para su conocimiento. Procédase por secretaria.

Por secretaría realícese seguimiento a la solicitud de desarchivo con el objeto de atender oportunamente lo requerido por el peticionario, pues sin el expediente no es factible otorgar respuesta al interrogante formulado.

Finalmente, se ordena remitir copia de esta providencia al **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**, para lo de su conocimiento dentro de su acción de Tutela, radicado No. **2023-00001-00**, así mismo se pone en conocimiento que el presente proceso se encuentra archivado, por lo que no se es posible remitir el link de acceso al expediente electrónico. Procédase por secretaria.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.

Palacio de Justicia – Avenida Gran Colombia  
Tercer Piso – Oficina 310 A - [jcivm5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm5@cendoj.ramajudicial.gov.co) Tel-F



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2019-00730-00

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE.** FARIDE VEGA PARADA

**DEMANDADO.** LUZ MARINA CARRERO GARCIA

Se encuentra al Despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

El JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA, a través del oficio No. 2470 del 16/12/2022, comunica el embargo de los derechos o créditos que tenga la demandada LUZ MARINA CARRERO GARCÍA en este proceso, pero al observarse la posición procesal como demandada que ocupa la mencionada Sra. Luz Marina Carrero García, no es factible tomar nota del embargo comunicado, pues por obvias razones procesales ella no ostenta ningún derecho o crédito en el proceso. Ofíciase en tal sentido.

Por otra parte, frente a la solicitud de la abogada Eddy Esmeralda Arévalo, quien no hace parte del proceso, no accederá el Despacho de poner a disposición los títulos judiciales a otro proceso, por cuanto aún no hay comunicación de una orden judicial que así lo decrete.

Finalmente, por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2019-00804-00

Se encuentra al despacho el presente proceso EJECUTIVO de la referencia, interpuesto por RENTAMAS SAS, frente a COMUNICACIÓN CELULAR S. A., COMCEL S. A., para resolver lo que en derecho en corresponda.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial al folio que antecede, se procedió a revisar el expediente y se encontró en folios 001pdf, pagina 57 y 58 del expediente digital, por error involuntario se comunicó a las entidades financieras que debían depositar los dineros retenidos al radicado No. 540014000005-2019-00804-00, motivo por el cual los títulos judiciales obrantes en el proceso no concuerdan con el radicado del presente proceso.

Por lo anterior, se ordena que por secretaria se asocien a la presente radicación los depósitos que obran en la sabana de depósitos (folio 040pdf), y finalmente se realice la entrega de los mismos a la parte demandada, de la forma prevista en providencia del 3 de noviembre de 2022. Procédase.

Realizado lo anterior, se ordena el archivo del presente expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00260-00

REF. EJECUTIVO

DEMANDANTE. CRISTIAN MICHEL ANDRADE VILLAMIZAR

C.C. 1.090.371.973

DEMANDADO. LIZETH PATIÑO

C.C. 1.090.454.355

Se encuentra al despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial obrante a folio 036pdf del expediente digital, y en vista de que los títulos judiciales no fueron consignados a la radicación de la referencia, se hace necesario **REQUERIR** al pagador **RAMA JUDICIAL – DIRECCION SECCIONAL NORTE DE SANTANDER**, para que certifique los descuentos del salario de la demandada LIZETH PATIÑO, C.C. 1.090.454.355, por concepto de embargo del presente proceso, para lo cual se le concede un término de cinco (5) días.

Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00654-00

Al Despacho la presente PRUEBA ANTICIPADA – INTERROGATORIO DE PARTE de la referencia, interpuesto por LUIS EDUARDO GONZALEZ ALVAREZ, frente a MARLY DENERITZE SAYAGO RODRIGUEZ, para resolver lo que en derecho corresponda.

Este servidor Judicial respetuoso de las decisiones de sus superiores, conforme a lo previsto por el artículo 329 del C.G.P., se ordena OBEDECER Y CUMPLIR lo resuelto por el superior funcional JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, mediante providencia del 9 de noviembre de 2022, el cual determino que correspondía el conocimiento del presente asunto a esta Unidad Judicial.

En consecuencia, se continuará el presente proceso en la etapa correspondiente en el que se encontraba, esto es, el estudio de admisión.

Ahora, realizando el estudio preliminar de la solicitud de interrogatorio de parte, se observa lo siguiente:

- I. En el libelo de la solicitud, la parte actora omite manifestar la forma como obtuvo la dirección electrónica de la convocada, así mismo no allega la evidencia para demostrar que el correo utilizado por la misma, no encontrándose esto conforme con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, que dispone lo siguiente:

*“(...) El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. (...)”*

Por tal razón, se inadmitirá la presente solicitud de prueba anticipada, y se otorgará el termino establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor informe la forma como obtuvo el correo electrónico al cual pretende notificar la solicitud, y para que allegue la evidencia correspondiente con el fin de demostrar que el correo suministrado en la solicitud es el utilizado por la convocada.

Finalmente, se reconocerá personería para actuar al apoderado de la parte actora, conforme al poder presentado con la solicitud de prueba anticipada.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDECER y CUMPLIR** lo resuelto por el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, en providencia del 9 de noviembre de 2022.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

**SEGUNDO: INADMITIR** la demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** Conceder a la parte actora el termino de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar al **Dr. EDUARDO MARTINEZ CHIPAGRA**, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.




**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra del Dr. Hugo Andrés Angarita Carrascal, quien actúa como apoderado de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.

  
Juan Carlos Sierra Celis  
Oficial Mayor



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **EJECUTIVA**, formulada por **GLOBAL GROUP ASOCIADOS Y ASOCIADOS S.A.S.**, a través de apoderado judicial, frente a **JOSE ALEXANDER LIZCANO TABORDA, y LEIDY YANIRA RINCON BAUTISTA**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-**2022-00834**-00, para estudiar su admisión y teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de ley; artículos 82, 84, 89, y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del Código General del Proceso, por contener una obligación clara, expresa y exigible, además el mismo reúne a cabalidad los requisitos exigidos conforme a los artículos 621 y 709 del Código del Comercio, es del caso proceder a librar mandamiento de pago en la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que los títulos base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **PAGARE SIN NÚMERO** - fue adjuntado de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos atravesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indicó un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y sus anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarles a los demandados **JOSE ALEXANDER LIZCANO TABORDA, C.C. 1.090.367.433, y LEIDY YANIRA RINCON BAUTISTA, C.C. 1.090.392.298**, paguen a **GLOBAL GROUP ASOCIADOS Y ASOCIADOS S.A.S. NIT 901481840-1**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS (\$1.700.000)**, correspondiente al capital del pagare.
- B.** Más los intereses remuneratorios o de plazo generados sobre el pagare, desde el 26 de abril de 2022 al 15 de octubre de 2022, por la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$ 183.045)**.
- C.** Más los intereses moratorios generados sobre el pagare, desde el día 16 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la misma, a una tasa equivalente al máximo legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a los demandados, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de **MÍNIMA** cuantía.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar al **Dr. HUGO ANDRÉS ANGARITA CARRASCAL**, como apoderado judicial de la parte demandante, en su calidad de representante legal de la sociedad accionante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Eddy Lisbeth Parada Ortega, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto el conocimiento de la presente demanda **DECLARATIVA ESPECIAL PARA EL SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION DE BIEN INMUEBLE**, formulada por **JOSE RAMON MORANTES MARTINEZ**, contra **HEREDEROS DE LA SUCESIÓN INTESTADA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL RESPECTIVO BIEN** de la señora **ANA FLORIPES CANTOR MENDEZ (Q.E.P.D.)**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-2022-00849-00.

Ahora, con el fin de evitar un vicio que pueda configurar una posible nulidad del proceso, entrara este operador judicial a realizar el respectivo control de legalidad, conforme lo dispone el artículo 132 del Código General del Proceso.

Primeramente, se tiene que en providencia del 10 de noviembre de 2022 fue inadmitida la presente demanda, providencia que resolvió textualmente lo siguiente:

*“(…) PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda por lo expuesto en la parte motiva.*

*SEGUNDO: Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo. (...)”*

Encuentra este despacho que esta providencia no debió proferirse por lo siguiente; al presente proceso deber dársele el trámite previsto en la Ley 1561 de 2012, el cual tiene por objeto; promover el acceso a la propiedad, mediante un proceso especial para otorgar título de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, y para sanear títulos que conlleven la llamada falsa tradición, con el fin de garantizar seguridad jurídica en los derechos sobre inmuebles, propiciar el desarrollo sostenible y prevenir el despojo o abandono forzado de inmuebles.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, previo a la admisión de la demanda, se debió requerir a las autoridades competentes para que suministraran la información requerida para la calificación de la misma, conforme a lo previsto a la norma en cita.

En ese orden de ideas, y con el fin de evitar una posible nulidad, se dejará sin efectos la providencia que inadmitió la demanda del 10 de noviembre de 2022, y en su lugar previo a resolver sobre su admisión, se dispondrá la emisión de las comunicaciones a las autoridades competentes, para que aporten la información requerida para adelantar el proceso de saneamiento de propiedad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-114674, y código catastral No. 54001010102910015001, la cual deberá ser suministrada en un término de diez (10) días.

En consecuencia, este JUZGADO **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dejar sin efectos la providencia del 10 de noviembre de 2022, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Oficiar a las entidades competentes para que en el término de diez (10) días hábiles, suministren a este despacho la información correspondiente con relación al inmueble objeto de saneamiento, ubicado en la avenida 4 No. 4-33 y 4-39 del barrio San Luis de Cúcuta, y según catastro avenida 4 No. 3-83 interior 1- 2 de Cúcuta, Norte de Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-114674, y código catastral No. 54001010102910015001.

#### SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE CÚCUTA

- A. Si el predio se encuentra ubicado en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal en cualquier momento.
- B. En zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2 de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
- C. Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos; y,
- D. En zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.

#### COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA

Si el referido inmueble se encuentra ubicado en zona declarada de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

#### INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL

Informar si el predio se halla sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción de derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afro descendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

#### INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

Si es imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los art. 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.

#### FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN

Informar si el inmueble se encuentra destinado a actividades ilícitas.

#### UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

- a) Si se adelanta proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono

forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.

- b) De igual manera, si se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. EDDY LISBETH PARADA ORTEGA**, como apoderada judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

**CUARTO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Hallándose debidamente subsanada la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)**, formulada por **MARIA ELVIA VILLALOBOS GUZMAN**, contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ROSA EDUL GUZMAN**, y aquellas personas **INDETERMINADAS**, radicada bajo el No. 540014003005-2022-00950-00, para resolver sobre su admisión.

Se tiene primeramente que mediante auto del 5 de diciembre de 2022 se inadmitió la demanda, por cuanto no se aportó el certificado del avalúo catastral, el certificado especial del registrador de instrumentos públicos, y la prueba copia de la ficha catastral, y por ende se concedió el termino de 5 días para que subsanaran las irregularidades presentadas.

Una vez transcurrido el termino concedido, la parte actora subsano la demanda aportando la solicitud realizada ante la Oficina de Catastro Multipropósito de la Alcaldía de Cúcuta para la expedición del certificado de avalúo catastral, y de la ficha catastral, además de esto apporto el certificado especial del registrador de instrumentos públicos del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 260-77053, en el cual se pudo constatar que el inmueble a usucapir se encuentra ubicado en la calle 10 # 0E-115 del barrio Motilones de la ciudadela de Atalaya, y que además la presente acción es de mínima cuantía de acuerdo a las pretensiones del actor.

Por lo anterior, el presente asunto es de competencia del Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple – Juan Atalaya, de conformidad con el numeral primero del artículo 28 del C. G. del P., numeral 7 el cual indica lo siguiente; “En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar en donde estén ubicados los bienes...”, y el Acuerdo CSJNS17-045 del 24 de enero del 2017.

Así las cosas, se rechazará la demanda por falta de competencia territorial, tal y como lo dispone el artículo 90 del C. G. del P., y se ordenará su envío al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple – Juan Atalaya.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO:** Ordenar su envío al JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE – JUAN ATALAYA. Oficiése a la Oficina de Apoyo Judicial, para que haga el reparto respectivo y anéxese el traslado y la copia de la demanda para el archivo del citado Juzgado en la forma en que fueron presentados.

**TERCERO:** Désele la salida pertinente del libro radicador y del Sistema Siglo XXI con las constancias secretariales del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por  
anotación en el ESTADO fijado hoy **13-  
ENERO-2023** a las 8:00 A.M.

RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES  
Secretario





## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00956-00

Al despacho la presente demanda LIQUIDATORIA de SUCESIÓN INTESSTADA de la referencia, para resolver sobre la admisión, teniendo en cuenta las falencias anotadas en el proveído proferido el 05 de diciembre de 2022, en los siguientes términos:

- I. “(...) Pese a que con el escrito de demanda se aportó el inventario de bienes relictos y deudas de la herencia, y se allego los recibos de impuesto predial para sustentar la cuantía del presente proceso, se tiene que en estos recibos prediales no son los documentos idóneos para demostrar el avalúo de los bienes inmuebles que se pretenden adjudicar con la acción, razón por la cual la demanda carece del respectivo avalúo de los bienes de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P, en concordancia con el numeral 6 del artículo 489 del ibídem.

En tal sentido, si bien el actor, aporta que el inmueble que se refiere integra el activo sucesoral, no es avaluado por la parte actora conforme lo regulado en el artículo 444 del C. G. P., el cual es aplicable en virtud al numeral cuarto (4º) del ejusdem. En tal virtud, este insumo procesal es necesario para determinar la cuantía de la presente acción, en concordancia con el numeral 5 del artículo 26 del Código General del Proceso. En tal sentido deberá acudir el actor, ante la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta sin necesidad de requerimiento previo, para que a su costa le expidan el respectivo certificado de avalúo catastral especial del bien inmueble objeto de cautela bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-59272, para la vigencia actual. (...)”

Ahora, en vista de la subsanación presentada por el actor, encuentra el despacho que esta no cumple con lo solicitado en el auto que inadmitió la demanda, por cuanto el actor para subsanar la demanda aporta el paz y salvo municipal del año 2022, del bien inmueble con cedula catastral No. 010500840005000, y este no fue el documento que se le solicito en la inadmisión de la demanda y tampoco es el idóneo para demostrar el avalúo del inmueble con el fin de determinar la cuantía de la presente acción.

Para subsanar la anterior falencia, el actor debió acudir a la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de San José de Cúcuta sin necesidad de requerimiento previo, para que a su costa le expidieran el respectivo avalúo catastral del bien inmueble que se pretende adjudicar, identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 260-59272.

Así mismo, tampoco se evidencia que el mismo haya hecho uso del derecho de petición para acceder a la referida prueba, u al menos constancia de su comparecencia a tal entidad (Gestión de Catastro multipropósito de la Alcaldía de Cúcuta), con el fin de obtener avalúo o certificación actualizada para la actual vigencia del bien inmueble que pretende avaluar.

En consecuencia, por las razones anotadas, no se accede a lo solicitado por la parte demandante, por no haberse subsanado cabalmente la presente acción, por lo que se considera del caso dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. del P., en lo que respecta al rechazo.

Por otra parte, en vista de que la apoderada del actor; Asly Juliana Prieto Martínez aportó la debida certificación de ser abogada inscrita ante el Consejo Superior de la Judicatura, y tener a su vez vigente la licencia



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

temporal para desempeñarse como abogada, procederá el despacho a reconocerle personería jurídica para actuar.

Por lo expuesto el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la acción por lo anotado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No se requiere entrega de los anexos al actor sin necesidad de desglose, por tratarse de tramite integro de expediente digital.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la Dra. Asly Juliana Prieto Martínez, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**CUARTO:** Archívese la presente actuación

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Yudith Maritza Chacón Molina, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado correctamente el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. 540014003005-**2022-00971-00**, instaurado por **RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA**, a través de apoderada judicial, frente a **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO**, como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título ejecutivo base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago de la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que el título base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **ESCRITURA PÚBLICA No. 0154 DEL 31/01/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE DUITAMA, y PAGARÉ No. P-80780211** - fueron adjuntados de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos atravesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indicó un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y sus anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle al demandado **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO, C.C. 88.237.040**, pagar a **RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA, C.C. 7.218.581**, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, por concepto de capital adeudado por el demandado, y garantizado con hipoteca según se desprende de la escritura pública No. 0154 del 31/01/2022, otorgada en la notaria segunda del círculo de Duitama.
- B.** Más los intereses moratorios sobre el capital adeudado por el demandado y garantizado con hipoteca, a la tasa máxima prevista por la Ley y conforme al certificado de la superintendencia financiera, desde el día 02 de mayo de 2022 hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

C. La suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)**, por concepto de la obligación por capital, suma de dinero contenida en el pagaré No. P-80780211 de fecha 31 de enero de 2022.

D. Más el valor de los intereses moratorios del título valor pagare No. P-80780211, desde el 02 de mayo de 2022 hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del proceso **EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, conforme a la Ley 1564 del 12 de Julio de 2012 (Código General del Proceso). Denótese que en el presente proceso es aplicable de ser el caso las audiencias ORALES de que tratan los artículos 372 y 373 del C. G. del P. (**Menor Cuantía**).

**TERCERO: Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 260-205711**, de propiedad del demandado **JESÚS DAVID RANGEL MALDONADO, C.C. 88.237.040**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P., y expida a costas de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje la anotación. Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones. Notificación que debe realizarse de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**SEXTO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. YUDITH MARITZA CHACÓN MOLINA**, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
JUEZ

J.C.S.





## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado debidamente el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. 540014003005-2022-00972-00, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S. A.**, en contra de **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA**, como quiera que la demanda reúne los requisitos de ley, y el título ejecutivo base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C. G. P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, además de reunir los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, este despacho procede a librar mandamiento de pago en la forma solicitada.

No obstante, es necesario advertir que el título base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **Pagaré No. 05706066300184758, y Escritura Pública No. 3439 del 08/noviembre/2016 de la Notaría 4 de Cúcuta** - fueron adjuntados de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos a travesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indico un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y su anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 del 2022.

Teniendo en cuenta que, en providencia del 12 de diciembre de 2022 fue reconocida como apoderada judicial de la parte actora a la Dra. Diana Zoraida Acosta Lancheros, por lo que es innecesario nuevo pronunciamiento en tal sentido en la parte resolutive de esta providencia.

En consecuencia, el Juzgado;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenarle a la demandada **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA, C.C. 1090420925**, pagar al **BANCO DAVIVIENDA S. A. NIT. 860.034.313-7**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **\$23.301.701,75** moneda corriente, que corresponde al saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la acción No. 05706066300184758.
- B.** Más los intereses moratorios, sobre el capital de amortización descrito en el literal anterior, a la tasa del **19,13% E.A.**, sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda (30 de noviembre de 2022), hasta que se efectúe el pago de la obligación.
- C.** Mas los intereses de plazo a la tasa del **16,98% E.A.**, liquidados sobre el saldo insoluto del capital, calculados desde 27/diciembre/2021 hasta 29/noviembre/2022, los cuales ascienden a la suma de **\$2.445.007,50** pesos M/cte., discriminados así:



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

No	FECHA DE CUOTA	CAPITAL FACTURADO	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	27/diciembre/2021	\$43.809,04	\$ 0,00
2	27/enero/2022	\$44.249,34	\$118.129,30
3	27/febrero/2022	\$44.694,06	\$233.305,94
4	27/marzo/2022	\$45.143,26	\$232.856,63
5	27/abril/2022	\$47.596,96	\$232.403,04
6	27/mayo/2022	\$48.075,33	\$231.924,67
7	27/junio/2022	\$48.558,51	\$231.441,49
8	27/julio/2022	\$49.046,54	\$230.460,53
9	27/agosto/2022	\$49.539,47	\$230.953,46
10	27/septiembre/2022	\$50.037,36	\$229.962,64
11	27/octubre/2022	\$50.540,26	\$229.459,74
12	27/noviembre/2022	\$51.048,21	\$228.951,79
13	27/noviembre/2022 hasta 29/noviembre/2022	\$51.561,26	\$15.158,27
<b>TOTAL</b>			<b>\$2.445.007,50</b>

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del proceso **EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, conforme a la Ley 1564 del 12 de Julio de 2012 (Código General del Proceso). Denótese que en el presente proceso es aplicable de ser el caso la audiencia ORAL de que trata el artículo 392 del C. G. del P. (**Mínima Cuantía**).

**TERCERO: Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, identificado con la matricula inmobiliaria No. **260-316970** de propiedad de la demandada **KARINA MARCELA PEÑARANDA ANGARITA, C.C. 1090420925**. Comuníquesele al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que inscriba el embargo teniendo en cuenta el numeral 2º del artículo 468 del C.G.P y expida a costas de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje la anotación. Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C.G.P.

**CUARTO:** Notifíquese este auto personalmente a la parte demandada. Adviértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones. Notificación que deberá realizarse de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
JUEZ

J.C.S.







## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose subsanado debidamente la presente demanda **EJECUTIVA**, impetrada **RICARDO ALFREDO VERA REYES**, a través de apoderado judicial, frente a **SULIMA CACERES CHAPARRO**, a la cual le correspondió el radicado interno No. 540014003005-2022-00986-00, para estudiar su admisión y teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de ley, atendiendo a que la presente demanda reúne a cabalidad los requisitos exigidos conforme a los artículos 621 y 709 del Código del Comercio; 82, 84, 89, del Código General del Proceso y el título valor base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo previsto en el artículo 422 del C.G.P., por contener una obligación clara, expresa y exigible, es del caso proceder a librar mandamiento de pago en la forma que considera este Juzgado.

No obstante, es necesario advertir que los títulos base de recaudo de la presente acción ejecutiva - **LETRA DE CAMBIO No. 1** - fue adjuntado de manera virtual, debido a la especial situación que nos encontramos a travesando a causa de la pandemia COVID-19, la cual imposibilita la obtención material del mismo, pues a pesar de que a través del artículo 9 del acuerdo CSJNS2020-152 del 30 de junio del presente año, el Consejo Seccional de la Judicatura indico un mecanismo para la recepción de correspondencia física, lo cierto es que observando el informe emitido por la secretaria de esta unidad judicial, en la actualidad no se están recibiendo documentos físicos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, razón por la cual para el estudio de la presente demanda y su anexos se deberá contar únicamente con los allegados a través de medios digitales, hasta tanto no se establezcan mecanismos efectivos y seguros para la recepción de documentos por parte del Consejo Seccional de la Judicatura, lo anterior con fundamento en el artículo 4 de la Ley 2213 de 2022.

Por otra parte, frente al cobro de intereses moratorios, encuentra el despacho que el actor solicita se ordene su pago en una fecha anterior a la fecha de exigibilidad del título valor, situación que no está conforme a derecho, por lo que este servidor judicial procederá a ordenar su pago desde el momento en que se causaron; es decir desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, conforme a lo previsto en el artículo 65 de la Ley 45 de 1990.

Finalmente, teniendo en cuenta que en providencia anterior se reconoció al Dr. Alfredo Rodríguez Osorio, como apoderado judicial de la parte actora, es innecesario nuevo pronunciamiento en tal sentido en la parte resolutive de esta providencia.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenarle a la demandada **SULIMA CACERES CHAPARRO, C.C. 1.090.419.267**, pague a **RICARDO ALFREDO VERA REYES, C.C. 88.232.288**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, las siguientes obligaciones dinerarias:

- A.** La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, por concepto de capital.
- B.** Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada, de conformidad con el Art. 884 del C. de Comercio y en armonía con el Art. 305 del C. de P. C., desde el día 12 de enero de 2022, hasta que se efectuó el pago total de dicha obligación liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la demandada. Advértasele que tiene diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Dar a la demanda el trámite de proceso ejecutivo singular de **MÍNIMA** cuantía.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora de conformidad con el artículo 317 del C. General del Proceso, para que una vez sean practicadas las medidas cautelares, en el término de los treinta (30) días siguientes, materialice la notificación al extremo pasivo conforme lo



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

enunciado, so pena de que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ**  
Secretario





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00988-00

Se encuentra al Despacho el proceso EJECUTIVO de la referencia, para resolver lo que en derecho corresponda.

Vista la solicitud de la parte actora que antecede, y dando aplicación al artículo 132 y 286 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que en proveído proferido el 12 de diciembre de 2022, por error involuntario en el numeral primero se estableció que el número de cedula del demandado era la No. 1.019.151.160, siendo la cedula correcta la No. 1.019.151.650.

Por lo anterior, se procederá a efectuar la correspondiente modificación al numeral primero del precitado proveído. Por tanto, se ordenará corregir el auto anteriormente citado con el fin de evitar traspiés innecesarios en el curso de esta acción, ordenando al extremo activo notificar paralelamente el presente proveído en conjunto con el auto que libro mandamiento de pago del 12 de diciembre de 2022.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: Corregir** el numeral primero del proveído emitido el 12 de diciembre de 2022, por lo expuesto en la motivación y en consecuencia quedara así:

*“(...) PRIMERO: Ordenarle al demandado **JOSE ANDRES QUINTERO ARCHILA, C. C. 1.019.151.650**, pague a **BANCOLOMBIA S. A. NIT. 890.903.938-8**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto las siguientes obligaciones dinerarias:*

**SEGUNDO:** Los demás numerales y literales del precitado proveído se mantendrán incólumes.

**TERCERO:** Notifíquese paralelamente el presente proveído con el mandamiento de pago del 12 de diciembre de 2022 a la parte demandada, de la forma prevista en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Amén de que el extremo pasivo cuente con el término de diez (10) días hábiles a partir de la notificación para que ejercite el derecho de defensa, a fin de evitar futuras nulidades.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado No. 540014003005-2022-00995-00

**REF. LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL  
INSOLVENTE. MAYRENE RUIZ ASCANIO - C.C. 28.216.251**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial al folio que antecede, y en vista de que el expediente allegado mediante mensaje de datos no es posible abrirlo, siendo este necesario para proceder a realizar el estudio de admisión del presente proceso.

Por lo anterior, es menester bajo las facultades consagradas en el artículo 43 del C.G.P., de requerir a la Operadora de Insolvencia ANDREA SÁNCHEZ MONCADA del Centro de Conciliación Fundación Liborio Mejía sede Cúcuta, para que en el término de cinco (5) días, remita a esta Unidad Judicial el expediente de la señora MAYRENE RUIZ ASCANIO, C.C. 28.216.251 de forma íntegra, teniendo en cuenta que este debe permitir la descarga para su posterior revisión.

Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C. G. P. OFÍCIESE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.

**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra de la Dra. Sandra Liliana Carrillo Rivera, quien actúa como apoderada de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)** formulada por **DIANA MILENA GÓMEZ BERNAL, C.C. 1.093.734.166**, a través de apoderado(a) judicial, frente a **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LTDA. NIT. 890506115-0, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014003005-2022-01004-00, se encuentra que reúne a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 82 y siguientes del C. G. del P., en concordancia con el artículo 375 ibídem, se procederá a su admisión.

Por lo expuesto el JUZGADO, **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)** formulada por **DIANA MILENA GÓMEZ BERNAL, C.C. 1.093.734.166**, a través de apoderado(a) judicial, frente a **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LTDA. NIT. 890506115-0, y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** Otorgar a la presente demanda el trámite del proceso Verbal Sumario.

**TERCERO:** Notificar el presente auto a la parte demandada, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Amén de que el extremo pasivo cuenta con el término de DIEZ (10) días hábiles a partir del día siguiente al de la notificación para que ejercite el derecho de defensa, conforme a lo indicado en el artículo 391 del C.G.P.

**CUARTO:** Decretar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto de contienda, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **260-4992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, alinderado conforme se denuncia en la demanda y los documentos anexos. Librese el oficio respectivo al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**QUINTO:** Emplazar a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria N° **260-4992**, con cedula catastral 01-10-0115-0010-001, ubicado en la Avenida 9 No. 12-27 de Barrio Panamericano, según Cens-Epm Kdx 350- 8, Aguas Kpital y Gases del Oriente Avenida 9 No. K-350-7-1, barrio Panamericano, en conformidad con lo normado en el artículo 293 y 375 del C. G. del P., respetivamente, y para efectos de lo anterior, es del caso ceñirse conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por Secretaria, realícense los avisos pertinentes, y procédase de conformidad

**SEXTO:** Ordenar a la parte actora la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla debe contener los datos señalados en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso.

Tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho.

Una vez instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en donde se observe el contenido de ellos, y, esta deberá permanecer instalada hasta el día de la diligencia de Instrucción y Juzgamiento.

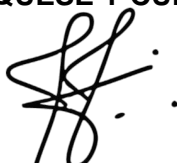
**SÉPTIMO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante de conformidad con el numeral anterior, inclúyase el contenido en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO:** A costa del demandante, informarse por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a: (i) La Superintendencia de Notariado y Registro, (ii) al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, (iii) a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y (iv) al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta Gestión Catastral, para que hagan las manifestaciones que consideren pertinentes en la órbita de sus funciones. **OFÍCIESE**

**NOVENO:** Reconocer personería jurídica para actuar como apoderado(a) judicial de la parte actora al/la Profesional en Derecho Dr.(a) **SANDRA LILIANA CARRILLO RIVERA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**DÉCIMO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias vigentes en contra de la Dra. Carolina Eugenia Jaimes Villamizar, quien actúa como demandante en causa propia.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.



Juan Carlos Sierra Celis  
**Oficial Mayor**



### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD -

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la **PRUEBA ANTICIPADA – INTERROGATORIO DE PARTE**, formulada por **CAROLINA EUGENIA JAIMES VILLAMIZAR**, actuando en causa propia, frente a **FERNANDO ARIEL NIÑO MARQUEZ**, radicada internamente bajo el No. 540014003005-2022-01005-00, encontrándose el despacho realizando el estudio preliminar de la solicitud de interrogatorio de parte, observa lo siguiente:

- I. En el libelo de la solicitud, la parte actora omite informar los correos electrónicos de las partes, sin tener en cuenta lo establecido en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, norma que busca implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales.

Por tal razón, se inadmitirá la presente solicitud de prueba anticipada, y se otorgará el termino establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte los correos electrónicos en donde pueden ser notificadas las partes, e informe la forma como obtuvo el correo electrónico al cual pretende notificar la solicitud, y para que allegue la evidencia correspondiente con el fin de demostrar que el correo que suministre es el utilizado por el convocado.

En consecuencia, el Juzgado; **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el termino de cinco (5) días, para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar a la **Dra. CAROLINA EUGENIA JAIMES VILLAMIZAR**, quien actúa en causa propia como accionante.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET**  
**JUEZ**

J.C.S.



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD  
Notificación por Estado


La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO fijado hoy **13- ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.



**ROBERTO DÍAZ SUÁREZ CAÑIZARES**  
Secretario

**CONSTANCIA:** El suscrito hace constar que, una vez consultado ante la Comisión Nacional de Disciplina Judicial, no aparecen registradas sanciones disciplinarias en contra del Dr. Heber Segura Sáenz, quien actúa como apoderado de la parte demandante.

En San José de Cúcuta, 12 de enero de 2023.

  
Juan Carlos Sierra Celis  
Oficial Mayor



### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

San José de Cúcuta, doce (12) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, formulada por **BANCO DAVIVIENDA SA**, a través de apoderado judicial, frente a **JENNY GABRIELA GODOY VEGA**, a la cual se le asignó radicación interna No. 540014053005-2022-01006-00, encontrándose el Despacho realizando el estudio preliminar a la demanda en cita, observa lo siguiente:

- I. El Pagaré número 05706067500179275 y su carta de instrucciones, la Escritura pública No. 532 del 10 de marzo de 2017 de la notaría Cuarta de Cúcuta, y la solicitud de crédito persona natural, fueron aportadas de forma borrosa, difusa y en algunos apartes ilegibles, no encontrándose esto conforme con lo establecido en el artículo 84 del C.G.P.

Por tal razón, se inadmitirá el presente proceso ejecutivo hipotecario y se otorgará el término establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte nuevamente los documentos antes relacionados de forma clara y legible.

- II. Además de lo anterior, se encuentra que el actor anexo el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, con fecha de expedición del 27 de octubre de 2022, y este debe ser aportado junto con la demanda con fecha de expedición con una antelación no superior a un (1) mes, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 468 del C.G.P.

Por lo anterior, se inadmitirá el presente proceso ejecutivo hipotecario, y se otorgará el término establecido en el artículo 90 del C.G.P., para que el extremo actor aporte el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, con fecha de expedición con una antelación no superior a un (1) mes.

En consecuencia, este JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar inadmisibles las demandas por lo expuesto en la parte motiva.

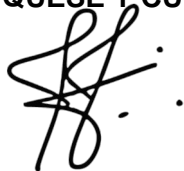
**SEGUNDO:** Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar al **Dr. HEBER SEGURA SAENZ**, como apoderado judicial de la parte demandante.

**CUARTO:** Autorizar a los dependientes judiciales: GIOVANNY SOSA ALVAREZ, ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, SANTIAGO AGUDELO PUENTES, DIEGO EDINSON MINA MOSQUERA, y KAREN DANIELA BERNAL RODRIGUEZ, para que examinen el proceso, retiren oficios, despachos comisorios, demanda, títulos valores y

demás providencias emanadas dentro del proceso de la referencia. Así mismo, para que solicite vía electrónica copia del expediente y piezas procesales, conforme lo solicitado por el apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**HERNANDO ANTONIO ORTEGA BONET  
JUEZ**

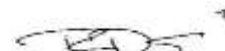
J.C.S.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA - ORALIDAD**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en el ESTADO, fijado hoy **13-ENERO-2023**, a las 8:00 A.M.



**RUBEN DAVID SUAREZ CAÑIZARES**  
Secretario