

**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta**

*Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander*

PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

**REFERENCIA; EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 305-2014.**

Del avalúo catastral allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, sobre el predio con numero predial No 01-09-00-00-0026-0003-0-00-00-0000, antes 01-09-0026-0003-000, que corresponde al inmueble con matricula inmobiliaria No 260-42837, por el valor de \$46.620.000, oo, córrasele traslado a la parte demandada por el término de 10 días, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**29e4739edff651a6a286fc8b5954460de87a7bb76d16378bd50  
0955e1fe2cfb3**

Documento generado en 01/12/2020 12:26:31 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**a**

ANA ELIZABETH MORENO HERNÁNDEZ  
ABOGADA

147

1

Señor  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
E. S. D.

RECEBIDO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA  
RECIBIDO  
Fecha 20/11/20 Hora \_\_\_\_\_  
FIRMA [Signature]

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD: 2014 - 305  
DTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
DDO: LUZ MARINA BOHORQUEZ MONSALVE

Comendidamente me permito allegar a su Despacho, el avalúo catastral del predio No.01-09-00-00-0026-0003-0-00-00-0000, para que sea tenido en cuenta incrementado en un 50%, para establecer el precio real del inmueble. Es decir la suma de \$ 69.930.000

Es decir:

Predio Matricula No. 260 - 42837  
Avalúo catastral \$ 46.620.000

Anexo recibo de pago con el fin que sea tenido en cuenta al momento de liquidar costas.

Atentamente,

*[Signature]*  
ANA ELIZABETH MORENO HERNANDEZ  
C.C. # 60.279.193 de Cúcuta  
T.P. # 32.599 del C. S. J.



7.98

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 6998-550438-53955-0  
FECHA: 13/11/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: BOHORQUEZ MONSALVE LUZ-MARINA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 37392143 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:1-CÚCUTA
NÚMERO PREDIAL:01-09-00-00-0026-0003-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-09-0026-0003-000
DIRECCIÓN:C 32N 29 91 (C 21 7 95) BR OSPINA
MATRÍCULA:260-42837
ÁREA TERRENO:0 Ha 229.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:117.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 46,620,000

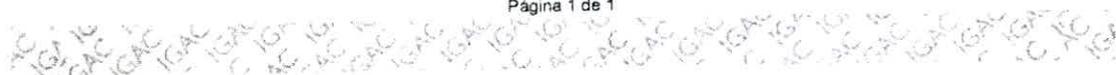
INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	BOHORQUEZ MONSALVE LUZ-MARINA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000037392143
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

**NOTA:**  
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.  
De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.  
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.  
La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.  
La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:  
<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.  
Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).





ORDEN DE CONSIGNACIÓN 16-017- 93308

ESTE DOCUMENTO PUEDE SER PAGADO EN EL BANCO AUTORIZADO Y POSTERIORMENTE RECLAME SU FACTURA DE VENTA ORIGINAL.

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO  
13-11-2020

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: LUZ MARINA BOHORQUEZ MONSALVE NIT Ó CC: 37392143 0  
DIRECCION: CUCUTA CIUDAD: NA  
TELÉFONO: NA E-MAIL: NA

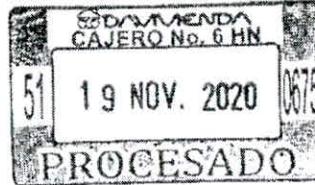
SEDE TERRITORIAL  
TERRITORIAL NTE DE SANTANDER

DEPENDENCIA  
VENTAS

FECHA DE VENCIMIENTO  
30-NOV-20

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VRUNITA	SUBTOTAL	DSCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	11,942.01	11,942	0	2,269	14,211



TOTALES: 11,942 0 2,269 14,211

SON CATORCE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DE LA FACTURA ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE ESTE DOCUMENTO CON EL SELLO DEL BANCO ORIGINAL

OBSERVACIONES:

OP:::

ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA, NO EFECTUA RETENCION EN LA FUENTE SEGUN ART. 22 DEL E.T. - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL PRINCIPAL 52693.

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DATOS PERSONALES

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, particularmente la política de protección de datos personales establecida en Resolución IGAC No. 933 del 10 de agosto de 2017, es responsable del tratamiento de sus datos personales

- Efectuar las gestiones pertinentes para el desarrollo del objeto misional del Instituto.
- Efectuar encuestas de satisfacción respecto de los trámites, productos y servicios ofrecidos por el Instituto.
- Permitir la descarga y compra de bienes y servicios a través de plataformas online y página web del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Si desea presentar una consulta, reclamo o petición de información relacionada con la protección y tratamiento de datos personales, podrá hacerlo a través del correo electrónico [protecciondatos@igac.gov.co](mailto:protecciondatos@igac.gov.co), comunicarse al teléfono 3694100 o 3694000 ext. 91331, o en la Sede Principal, Carrera 30 No. 48 - 51, Oficina Servicio al Ciudadano piso 1, de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:45 p.m. jornada continua  
Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria Si ( ) No ( )

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

ELKIN ORLANDO GELVIS DEPABLO

CALLE 10 No 3 - 42 PISO 8 - TELEFONOS: 5712771 - 5710002 - FAX - cucuta@igac.gov.co

Transacción:

187235



(415) 770347600002(5020)160170095308(3900)0000014211(96)20201130

749



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RESOLUCION DE COMPRAVENTA RAD. 2018 - 0927  
DEMANDANTE: LUCILA FIGUEROA  
DEMANDADO: ZULY JAIMET GOMEZ

San José de Cúcuta, primero (1) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Teniendo en cuenta la solicitud de aplazamiento de audiencia incoada por la parte demandante a través del memorial obrante al folio que antecede este proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente y por darse los presupuestos para tal efecto; razón por la cual se fija como **NUEVA FECHA** para llevar a cabo la audiencia que se encontraba fijada para el día 2 de diciembre de 2020 dentro del proceso de la referencia, **EL DÍA MARTES 16 DE MARZO DE 2021 A LAS 10:30 A.M.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0fbf868c2f13bc9df80e94600ed0d8decade0b5f1eb95f2c0bd2c0233acb130**

Documento generado en 01/12/2020 12:32:38 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta

**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

**REFERENCIA; EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 360-2020.**

Mediante escrito, que precede las partes de consuno, solicitan la suspensión de los efectos de la medida cautelar decretada sobre decretada mediante auto calendado 2 de octubre sobre el salario que devenga el señor **ROMAN ANTONIO MENDOZA VILLAMIZAR**, en su condición de empleado de la Contraloría Municipal de Cúcuta, por ajustarse la misma a lo ordenado en el numeral 2 del artículo 161 del C.P.C., **SE ACCEDE A ELLO**, ordenándose remitir el correspondiente oficio a la pagaduría de la precitada entidad.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f8fbbf9f120106c6e82520682b00df1eb208b11243883a72148  
9066fec43d22**

Documento generado en 01/12/2020 12:28:18 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**