

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 09 de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho.

Así mismo, se informa que, con los depósitos consignados por la apoderada judicial de la demandada CAROLINA DUARTE SANCHEZ cubre la totalidad la obligación al 07 de marzo de 2024, junto con las costas procesales ordenadas. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de Dos mil Veinticuatro  
(2024)

REF. EJECUTIVO A CONTINUACIÓN  
MÍNIMA CUANTÍA – CON SENTENCIA  
RAD. 540014003002-2004-00859-00

Se encuentra al despacho la presente ejecución para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandada sin que fuera objetada por la parte demandante, encontrándose ajustada a lo ordenado en el mandamiento de pago, razón por la cual de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso procede el despacho a impartir su aprobación, por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DIECISIETE PESOS MCTE (\$24.131.017)** con los intereses moratorios liquidados al 07 de marzo de 2024 incluidas las sumas correspondientes a las costas procesales ordenadas.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la demandada CAROLINA DUARTE SANCHEZ informó la constitución de un depósito judicial por la referida suma de dinero se tiene que la obligación se encuentra cancelada en su totalidad incluidas las costas procesales, es por ello que, de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho ordenará **DAR POR TERMINADO** el trámite de la presente ejecución al haberse realizado el pago total de la obligación demandada y las costas procesales, ordenándose el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanentes de los bienes aquí tratados póngase a disposición del Juzgado o autoridad administrativa petente.

Así mismo, se ordenará **ENTREGAR** a la parte demandante **PABLO ANTONIO MANTILLA SERRANO C.C 2.024.165**, la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DIECISIETE PESOS MCTE (\$24.131.017)**, correspondiente a capital, intereses y costas procesales. **Secretaría proceda de conformidad.**

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander-

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito por la suma de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DIECISIETE PESOS MCTE (\$24.131.017) con los intereses moratorios liquidados al 07 de marzo de 2024 incluidas las sumas correspondientes a las costas procesales ordenadas.

**SEGUNDO: DAR POR TERMINADO** el proceso promovido por PABLO ANTONIO MANTILLA SERRANO, en contra de ELGA OMAIRA SANCHEZ DE LOBATO y CECILIA MANTILLA DE SANCHEZ (Q.E.P.D) representada por sus herederos determinados MARTHA CECILIA SANCHEZ MANTILLA y DOLLY YANETH SANCHEZ DUARTE esta última representada por sus herederos NATALIA DUARTE SANCHEZ, CAROLINA DUARTE SANCHEZ y CATALINA DUARTE SANCHEZ, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y LAS COSTAS PROCESALES, conforme lo motivado.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanentes de los bienes aquí tratados póngase a disposición del Juzgado o autoridad administrativa petente. Secretaría proceda de conformidad.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales a la parte demandante PABLO ANTONIO MANTILLA SERRANO C.C 2.024.165, la suma de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DIECISIETE PESOS MCTE (\$24.131.017), correspondiente a capital, intereses y costas procesales. Secretaría proceda de conformidad.

**QUINTO: ORDENAR** el desglose y entrega a la parte demandada de los documentos que sirvieron de base dentro del presente proceso, con las constancias de rigor; en su lugar, déjese copia de la misma previo pago del arancel judicial.

**SEXTO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** la actuación dejando constancia en el sistema justicia XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abff9a4f5aff1d94d5c580a916f7ae6d9d3a4a311ffbdbbe11b1ee3b3c6608e7**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro (2024)**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD. 54-001-40-03-002-2005-00712-00**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior jerárquico JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA en proveído de fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) en el cual RECHAZO por improcedente el recurso de apelación interpuesto en la diligencia de remate llevada a cabo el día 06 de diciembre del 2023, y proveído del quince (15) de abril del 2024, mediante el cual declaro improcedente el recurso de queja presentado contra su decisión.

En consecuencia, se encuentra al despacho el presente proceso Ejecutivo Hipotecario No. 54001400300220050071200, instaurado por JUAN JOSE BELTRAN GALVIS, siendo cesionaria SANDRA LUZDAY MORANTES ROZO, y en contra de DIGNORA QUINTERO LOZANO y LAUDITH QUINTERO LOZANO, para la aprobación del remate.

En el presente proceso la diligencia de remate se efectuó el día tres (06) de diciembre del 2023, siendo las 10:30 a.m., fecha y hora señalada en auto fechado 18 de septiembre del 2023, respecto del bien inmueble ubicado en la Calle 10 con Avenida 7 6-81 y 10-45 Edificio Centro Comercial "El Oiti" Local 2-305 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria 260-180880, de propiedad de las demandadas DIGNORA QUINTERO LOZANO C. C. No. 36.501.479 y LAUDITH QUINTERO LOZANO C. C. No. 36.501.258, avaluado por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$14.241.000.00), siendo postura la que cubriera del 70% del avalúo es decir la suma de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS (\$9.968.700,00), cumpliendo como postura de mayor valor admisible la presentada por el señor DIEGO ALBERTO BECERRA BELTRAN, identificado con C. C. No. 1.090.497.133, quien a raves de apoderado judicial allegó pago de consignación por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$5.696.400) e hizo postura por el valor de VEINTISEIS MILLONES DE PESOS (\$26.000.000), por lo que se adjudicó el inmueble al mismo.

Por otra parte, el postulante dentro del término que otorga la Ley consignó la suma correspondiente al impuesto de remate equivalente al 5% esto es, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTO MIL PESOS (\$1.300.000) y excedente del valor de postura la suma de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS MIL PESOS (\$20.303.600), según constancia secretarial vista a documento No. 107 del expediente digital.

Por otra parte, se observa que a documento No. 110 del expediente digital, obra memorial del apoderado judicial del adjudicatario, en el que solicita requerir al Centro Comercial Oiti información del estado actual del inmueble adjudicado, a efectos de que el inmueble le sea entregado sin ninguna deuda, este Despacho no accede a ello, toda vez que no es el momento procesal oportuno para ello, pues una vez sea acreditada la entrega del inmueble se concede el término de Ley, para demostrar que el inmueble adjudicado no tiene deuda alguna por concepto de impuestos y servicios

públicos de conformidad con el numeral 7 del artículo 455 del C. G. del P., momento en cual deberá allegar los soportes de las deudas que tenga el inmueble.

Por último, en atención a que fue allegada solicitud de devolución de dineros consignados a favor del presente proceso por postura realizada en diligencia de remate por cuanto no le fue adjudicado, este Despacho ordenará la devolución de dichos dineros correspondientes a la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$5.696.400) a favor del señor JUAN JOSE CAMUES LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.004.134.392. **Secretaría proceda de conformidad.**

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta- Norte de Santander. -

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APROBAR** el remate realizado el día 06 de diciembre del 2023 siendo las 10:30 a.m., en la cual se **ADJUDICO** al señor DIEGO ALBERTO BECERRA BELTRAN, identificado con C. C. No. 1.090.497.133, el siguiente inmueble: ubicado en la Calle 10 con Avenida 7 6-81 y 10-45 Edificio Centro Comercial "El Oiti" Local 2-305 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria 260-180880, alinderado así: **NORTE:** En 1.70 metros con pasillo de circulación; **SUR:** En 1.70 metros con la Droguería Táchira de Dioscoro Méndez Good, con muro de por medio; **ORIENTE:** En 1.63 metros con el local 2-304; **OCCIDENTE:** En 1.63 metros con el local 2-306; **CENIT:** En altura variable de 2.65 metros a 3.35 metros con espacio libre bajo la placa de entrepiso del tercer piso. **NADIR:** Con la placa de entrepiso del segundo piso, correspondiéndole la cedula catastral No, 010700840667905, con área de 2.77M2.

**SEGUNDO:** El bien inmueble fue adquirido por la parte demandada DIGNORA QUINTERO LOZANO y LAUDITH QUINTERO LOZANO por compraventa que hiciere a la SOCIEDAD "CENTRO COMERCIAL EL OITI LTDA." EN LIQUIDACIÓN mediante escritura No. 516 del 16 de marzo del 1999 de la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta y fue gravado con hipoteca a favor de JUAN JOSE BELTRAN GALVIS identificado con C. C. No. 13.225.732, conforme consta en anotación No. 017 del Certificado de Libertad y Tradición. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos.

**TERCERO: Levantar** el embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble adjudicado y así mismo ordenar la cancelación del gravamen hipotecario que afecte el aludido bien inmueble ubicado en la Calle 10 con Avenida 7 6-81 y 10-45 Edificio Centro Comercial "El Oiti" Local 2-305 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria 260-180880.

**CUARTO: Ofíciense** al secuestre actuante RICHARD ZAMBRANO RINCON residente en la Calle 7 N° 10-45 Barrio El Llano de esta ciudad, según acta de secuestro, para que haga entrega del bien inmueble adjudicado, dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación.

**QUINTO: Expedir** a costa de la parte interesada copia autentica de esta providencia y del acta de remate, para que sirva como título de propiedad con la debida constancia de su ejecutoria y para que proceda su registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos. Déjese constancia de su entrega.

**SEXTO: NO ACCEDER** a solicitud de requerir al Centro Comercial Oiti, conforme a lo motivado.

**SEPTIMO: ORDENAR** la devolución de los dineros correspondientes a la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$5.696.400) a favor del señor JUAN JOSE CAMUES LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.004.134.392. **Secretaría proceda de conformidad.**

**NOTIFÍQUESE Y CÙMPLASE,**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2e4caff5bc2d338dc1c7f694aaed8ede57718efdee9dcfd8570f4cf72382520**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 09 de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003002-2013-00390-00**

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, observándose que la misma se encuentra ajustada a derecho, no obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho procede a actualizarla de manera oficiosa a la fecha tomando como base la liquidación aportada, procediendo a impartir aprobación de la siguiente manera:

LC – 216936183 por la suma de CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$50.896.662) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC - 216936188 por la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$48.446.449) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC N° 1 por la suma de VEINTICUATRO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE (\$24.043.818) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC N° 2 por la suma de VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS UN PESOS MCTE (\$23.596.801) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC N° 3 por la suma de VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MCTE (\$23.470.301) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC N° 4 por la suma de VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$23.342.051) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

LC N° 5 por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$24.934.463) con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: cd179ebe757be7643d50b33889f3ff912afa8e4ae53748d588881c470d3903dc

Documento generado en 09/05/2024 11:39:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, a los 09 días del mes de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que, según reporte del Banco Agrario de Colombia, se observa que existen depósitos judiciales por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$3.601.846) constituidos a favor de la presente ejecución y que se encuentran pendientes de pago y que deben ser entregados a la parte demandante una vez se encuentre en firme la liquidación del crédito.

Así mismo, se informa que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho, no obstante, deben ser tenidos en cuenta los depósitos referidos por lo que la misma debe ser actualizada. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.

Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014023002-2014-00185-00**

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, encontrándose ajustada a derecho, sin embargo, de conformidad con la constancia que precede y lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho procede a modificarla y a actualizarla aplicando los abonos realizados por la parte demandada en la forma prevista en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, en la fecha en que estos fueron constituidos, de la siguiente manera:

|            |            |       |          | LIQUIDACION CAPITAL + INTERESES APORTADA AL 09/06/2017 |           |      |            |         | 27.319.186 |            |
|------------|------------|-------|----------|--|-----------|------|------------|---------|------------|------------|
| DESDE      | HASTA      | TASA  | 1/2 INT. | PERIODO  | INT + 1/2 | DIAS | CAPITAL    | INTERES | ABONO      | SALDO      |
| 10/06/2017 | 30/06/2017 | 22,33 | 0,93     | 1,86   | 2,79      | 30   | 24.351.149 | 679.701 |            | 27.998.887 |
| 1/07/2017  | 30/07/2017 | 21,98 | 0,92     | 1,83   | 2,75      | 30   | 24.351.149 | 669.048 |            | 28.667.935 |
| 1/08/2017  | 30/08/2017 | 21,98 | 0,92     | 1,83   | 2,75      | 30   | 24.351.149 | 669.048 |            | 29.336.983 |
| 1/09/2017  | 30/09/2017 | 21,48 | 0,90     | 1,79   | 2,69      | 30   | 24.351.149 | 653.828 |            | 29.990.811 |
| 1/10/2017  | 30/10/2017 | 21,15 | 0,88     | 1,76   | 2,64      | 30   | 24.351.149 | 643.784 |            | 30.634.594 |
| 1/11/2017  | 30/11/2017 | 20,96 | 0,87     | 1,75   | 2,62      | 30   | 24.351.149 | 638.000 |            | 31.272.595 |
| 1/12/2017  | 30/12/2017 | 20,77 | 0,87     | 1,73   | 2,60      | 30   | 24.351.149 | 632.217 |            | 31.904.811 |
| 1/01/2018  | 30/01/2018 | 20,69 | 0,86     | 1,72   | 2,59      | 30   | 24.351.149 | 629.782 |            | 32.534.593 |
| 1/02/2018  | 30/02/2018 | 21,01 | 0,88     | 1,75   | 2,63      | 30   | 24.351.149 | 639.522 |            | 33.174.115 |
| 1/03/2018  | 30/03/2018 | 20,68 | 0,86     | 1,72   | 2,59      | 30   | 24.351.149 | 629.477 |            | 33.803.592 |
| 1/04/2018  | 30/04/2018 | 20,48 | 0,85     | 1,71   | 2,56      | 30   | 24.351.149 | 623.389 |            | 34.426.982 |
| 1/05/2018  | 30/05/2018 | 20,44 | 0,85     | 1,70   | 2,56      | 30   | 24.351.149 | 622.172 |            | 35.049.153 |
| 1/06/2018  | 30/06/2018 | 20,28 | 0,85     | 1,69   | 2,54      | 30   | 24.351.149 | 617.302 |            | 35.666.455 |
| 1/07/2018  | 30/07/2018 | 19,94 | 0,83     | 1,66   | 2,49      | 30   | 24.351.149 | 606.952 |            | 36.273.407 |
| 1/08/2018  | 31/08/2018 | 19,94 | 0,83     | 1,66   | 2,49      | 30   | 24.351.149 | 606.952 |            | 36.880.360 |
| 1/09/2018  | 30/09/2018 | 19,81 | 0,83     | 1,65   | 2,48      | 30   | 24.351.149 | 602.995 | 540.226    | 36.943.129 |
| 1/10/2018  | 31/10/2018 | 19,63 | 0,82     | 1,64   | 2,45      | 30   | 24.351.149 | 597.516 |            | 37.540.645 |
| 1/11/2018  | 30/11/2018 | 19,49 | 0,81     | 1,62   | 2,44      | 30   | 24.351.149 | 593.255 |            | 38.133.900 |
| 1/12/2018  | 31/12/2018 | 19,4  | 0,81     | 1,62   | 2,43      | 30   | 24.351.149 | 590.515 |            | 38.724.416 |
| 1/01/2019  | 31/01/2019 | 19,16 | 0,80     | 1,60   | 2,40      | 30   | 24.351.149 | 583.210 |            | 39.307.626 |

|           |            |       |      |      |      |    |            |         |           |            |
|-----------|------------|-------|------|------|------|----|------------|---------|-----------|------------|
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 19,7  | 0,82 | 1,64 | 2,46 | 30 | 24.351.149 | 599.647 | 3.061.620 | 36.845.653 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 19,37 | 0,81 | 1,61 | 2,42 | 30 | 24.351.149 | 589.602 |           | 37.435.255 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 19,32 | 0,81 | 1,61 | 2,42 | 30 | 24.351.149 | 588.080 |           | 38.023.335 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 19,34 | 0,81 | 1,61 | 2,42 | 30 | 24.351.149 | 588.689 |           | 38.612.024 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 19,3  | 0,80 | 1,61 | 2,41 | 30 | 24.351.149 | 587.471 |           | 39.199.496 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 19,28 | 0,80 | 1,61 | 2,41 | 30 | 24.351.149 | 586.863 |           | 39.786.358 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 19,32 | 0,81 | 1,61 | 2,42 | 30 | 24.351.149 | 588.080 |           | 40.374.439 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 19,32 | 0,81 | 1,61 | 2,42 | 30 | 24.351.149 | 588.080 |           | 40.962.519 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 19,1  | 0,80 | 1,59 | 2,39 | 30 | 24.351.149 | 581.384 |           | 41.543.903 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 19,03 | 0,79 | 1,59 | 2,38 | 30 | 24.351.149 | 579.253 |           | 42.123.156 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 18,91 | 0,79 | 1,58 | 2,36 | 30 | 24.351.149 | 575.600 |           | 42.698.756 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 18,77 | 0,78 | 1,56 | 2,35 | 30 | 24.351.149 | 571.339 |           | 43.270.095 |
| 1/02/2020 | 31/02/2020 | 19,06 | 0,79 | 1,59 | 2,38 | 30 | 24.351.149 | 580.166 |           | 43.850.261 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 18,95 | 0,79 | 1,58 | 2,37 | 30 | 24.351.149 | 576.818 |           | 44.427.079 |
| 1/04/2020 | 31/04/2020 | 18,69 | 0,78 | 1,56 | 2,34 | 30 | 24.351.149 | 568.904 |           | 44.995.982 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 18,19 | 0,76 | 1,52 | 2,27 | 30 | 24.351.149 | 553.684 |           | 45.549.667 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 18,12 | 0,76 | 1,51 | 2,27 | 30 | 24.351.149 | 551.554 |           | 46.101.220 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 18,12 | 0,76 | 1,51 | 2,27 | 30 | 24.351.149 | 551.554 |           | 46.652.774 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 18,29 | 0,76 | 1,52 | 2,29 | 30 | 24.351.149 | 556.728 |           | 47.209.502 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 18,35 | 0,76 | 1,53 | 2,29 | 30 | 24.351.149 | 558.554 |           | 47.768.056 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 18,09 | 0,75 | 1,51 | 2,26 | 30 | 24.351.149 | 550.640 |           | 48.318.697 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 17,18 | 0,72 | 1,43 | 2,15 | 30 | 24.351.149 | 522.941 |           | 48.841.638 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 17,46 | 0,73 | 1,46 | 2,18 | 30 | 24.351.149 | 531.464 |           | 49.373.101 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 17,32 | 0,72 | 1,44 | 2,17 | 30 | 24.351.149 | 527.202 |           | 49.900.304 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 17,54 | 0,73 | 1,46 | 2,19 | 30 | 24.351.149 | 533.899 |           | 50.434.203 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 17,41 | 0,73 | 1,45 | 2,18 | 30 | 24.351.149 | 529.942 |           | 50.964.145 |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 17,31 | 0,72 | 1,44 | 2,16 | 30 | 24.351.149 | 526.898 |           | 51.491.043 |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 17,22 | 0,72 | 1,44 | 2,15 | 30 | 24.351.149 | 524.158 |           | 52.015.201 |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 | 17,21 | 0,72 | 1,43 | 2,15 | 30 | 24.351.149 | 523.854 |           | 52.539.055 |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 | 17,18 | 0,72 | 1,43 | 2,15 | 30 | 24.351.149 | 522.941 |           | 53.061.996 |
| 1/08/2021 | 31/08/2021 | 17,24 | 0,72 | 1,44 | 2,16 | 30 | 24.351.149 | 524.767 |           | 53.586.763 |
| 1/09/2021 | 30/09/2021 | 17,19 | 0,72 | 1,43 | 2,15 | 30 | 24.351.149 | 523.245 |           | 54.110.009 |
| 1/10/2021 | 31/10/2021 | 17,08 | 0,71 | 1,42 | 2,14 | 30 | 24.351.149 | 519.897 |           | 54.629.906 |
| 1/11/2021 | 30/11/2021 | 17,27 | 0,72 | 1,44 | 2,16 | 30 | 24.351.149 | 525.680 |           | 55.155.586 |
| 1/12/2021 | 31/12/2021 | 17,46 | 0,73 | 1,46 | 2,18 | 30 | 24.351.149 | 531.464 |           | 55.687.050 |
| 1/01/2022 | 31/01/2022 | 17,66 | 0,74 | 1,47 | 2,21 | 30 | 24.351.149 | 537.552 |           | 56.224.602 |
| 1/02/2022 | 28/02/2022 | 18,30 | 0,76 | 1,53 | 2,29 | 30 | 24.351.149 | 557.033 |           | 56.781.634 |
| 1/03/2022 | 31/03/2022 | 18,47 | 0,77 | 1,54 | 2,31 | 30 | 24.351.149 | 562.207 |           | 57.343.841 |
| 1/04/2022 | 30/04/2022 | 19,05 | 0,79 | 1,59 | 2,38 | 30 | 24.351.149 | 579.862 |           | 57.923.703 |
| 1/05/2022 | 31/05/2022 | 19,71 | 0,82 | 1,64 | 2,46 | 30 | 24.351.149 | 599.951 |           | 58.523.654 |
| 1/06/2022 | 30/06/2022 | 20,40 | 0,85 | 1,70 | 2,55 | 30 | 24.351.149 | 620.954 |           | 59.144.609 |
| 1/07/2022 | 31/07/2022 | 21,28 | 0,89 | 1,77 | 2,66 | 30 | 24.351.149 | 647.741 |           | 59.792.349 |
| 1/08/2022 | 31/08/2022 | 22,21 | 0,93 | 1,85 | 2,78 | 30 | 24.351.149 | 676.049 |           | 60.468.398 |
| 1/09/2022 | 30/09/2022 | 23,50 | 0,98 | 1,96 | 2,94 | 30 | 24.351.149 | 715.315 |           | 61.183.713 |
| 1/10/2022 | 31/10/2022 | 24,61 | 1,03 | 2,05 | 3,08 | 30 | 24.351.149 | 749.102 |           | 61.932.815 |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 | 25,78 | 1,07 | 2,15 | 3,22 | 30 | 24.351.149 | 784.716 |           | 62.717.531 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 | 27,64 | 1,15 | 2,30 | 3,46 | 30 | 24.351.149 | 841.332 |           | 63.558.863 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | 28,84 | 1,20 | 2,40 | 3,61 | 30 | 24.351.149 | 877.859 |           | 64.436.722 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | 30,18 | 1,26 | 2,52 | 3,77 | 30 | 24.351.149 | 918.647 |           | 65.355.369 |
| 1/03/2023 | 31/03/2023 | 30,84 | 1,29 | 2,57 | 3,86 | 30 | 24.351.149 | 938.737 |           | 66.294.106 |
| 1/04/2023 | 30/04/2023 | 31,39 | 1,31 | 2,62 | 3,92 | 30 | 24.351.149 | 955.478 |           | 67.249.584 |
| 1/05/2023 | 31/05/2023 | 30,27 | 1,26 | 2,52 | 3,78 | 30 | 24.351.149 | 921.387 |           | 68.170.971 |
| 1/06/2023 | 30/06/2023 | 29,76 | 1,24 | 2,48 | 3,72 | 30 | 24.351.149 | 905.863 |           | 69.076.834 |
| 1/07/2023 | 31/07/2023 | 29,36 | 1,22 | 2,45 | 3,67 | 30 | 24.351.149 | 893.687 |           | 69.970.521 |
| 1/08/2023 | 30/08/2023 | 28,75 | 1,20 | 2,40 | 3,59 | 30 | 24.351.149 | 875.119 |           | 70.845.640 |
| 1/09/2023 | 30/09/2023 | 28,03 | 1,17 | 2,34 | 3,50 | 30 | 24.351.149 | 853.203 |           | 71.698.844 |
| 1/10/2023 | 31/10/2023 | 26,53 | 1,11 | 2,21 | 3,32 | 30 | 24.351.149 | 807.545 |           | 72.506.389 |
| 1/11/2023 | 30/11/2023 | 25,52 | 1,06 | 2,13 | 3,19 | 30 | 24.351.149 | 776.802 |           | 73.283.190 |
| 1/12/2023 | 31/12/2023 | 25,04 | 1,04 | 2,09 | 3,13 | 30 | 24.351.149 | 762.191 |           | 74.045.381 |
| 1/01/2024 | 31/01/2024 | 23,32 | 0,97 | 1,94 | 2,92 | 30 | 24.351.149 | 709.836 |           | 74.755.217 |
| 1/02/2024 | 29/02/2024 | 23,31 | 0,97 | 1,94 | 2,91 | 30 | 24.351.149 | 709.532 |           | 75.464.749 |
| 1/03/2024 | 31/03/2024 | 22,20 | 0,93 | 1,85 | 2,78 | 30 | 24.351.149 | 675.744 |           | 76.140.493 |
| 1/04/2024 | 30/04/2024 | 22,06 | 0,92 | 1,84 | 2,76 | 30 | 24.351.149 | 671.483 |           | 76.811.976 |
| 1/05/2024 | 9/05/2024  | 21,02 | 0,88 | 1,75 | 2,63 | 9  | 24.351.149 | 191.948 |           | 77.003.924 |

Por lo anterior, procede el despacho a impartir su aprobación, por la suma **SETENTA Y SIETE MILLONES TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$77.003.924)** con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024, teniendo en cuenta los depósitos judiciales aplicados como abonos a la obligación.

Ahora bien, comoquiera que los depósitos pendientes de pago fueron tenidos en cuenta en la liquidación del crédito de la cual aquí se imparte su aprobación, de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del CGP, una vez ejecutoriado el presente auto, se dispone **ORDENAR** la entrega del valor correspondiente a **TRES MILLONES SEISCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$3.601.846)** a favor de la parte demandante OVIDIO PEREZ CASTRO C.C 13373712 a través de su apoderado judicial el Dr. VIRGILIO QUINTERO MONTEJO C.C 13.165.806.

Secretaría proceda de conformidad. Una vez elaborados y autorizados en el portal web de depósitos judiciales, por secretaría dese aviso a través del correo electrónico de la parte solicitante para su conocimiento dejando constancia en el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bef87cea81861e76efb62470483dc5bbe3fbd62e6d4c26cc9c2963c4dd33a02**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia  
  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF: EJECUTIVO**

**RAD: 2014-194**

El apoderado judicial de la Cesionaria mediante documento No. 032 – 034 del expediente digital, autoriza a la firma LITIGAR PUNTO COM S.A. (LITIGANDO.COM) quien a su vez autoriza a VANESSA ANDREA LEAL BECERRA identificada con C. C. No. 1100962462 como sus dependientes judiciales, y por ser procedente el despacho accede a reconocer a la firma LITIGAR PUNTO COM S.A. (LITIGANDO.COM) a través de la Dra. VANESSA ANDREA LEAL BECERRA identificada con C. C. No. 110096246 como dependientes judiciales del Dr. JUAN CARLO CASTRO ROJAS para que actúe dentro del proceso de la referencia conforme las facultades que le fueron conferidas.

Así mismo, se adjunta link del expediente digital [54001400300220140019400](https://www.judicial.gov.co/ExpedienteDigital/Expediente/54001400300220140019400).

En atención a la solicitud vista a folio No. 039, mediante el cual solicita se decrete medida cautelar al demandado ZAMIR PLAZA DAVILA identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.966.824, esta unidad judicial **NO ACCEDE** a lo pedido toda vez que la misma ya fue decretada por auto de fecha 16 de febrero de 2016 y comunicada con oficio de fecha 04 de marzo de 2016, [20OficioMedidasCautelares.pdf](#).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9f38625bb0eb6aeabffbf7f3b7dcb2ea932c288956bd09634eec1c0f2627dca**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro  
(2024)

REF. EJECUTIVO  
RAD. 5400140530022014-00335-00

Sería del caso continuar con el trámite pertinente, de no observarse que el presente asunto es de menor cuantía por lo que se requiere el derecho de postulación, por tanto, se dispone **REQUERIR** a la parte demandante señora MARTHA INES MORA FLOREZ a fin de que designe nuevo apoderado judicial que la represente en el presente asunto, para lo cual secretaría comunique lo aquí decidido a la parte demandante al correo electrónico: [mi.mora@hotmail.com](mailto:mi.mora@hotmail.com). **El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

Una vez cumplido lo anterior, por secretaría ingrésese el expediente al Despacho para la decisión que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c31f132c2a6cfebe4eac00fd80426ab2638d772310eb0dd0bf6f627c2dbfb94**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO**  
**RAD. 540014053002-2014-00352-00**

Revisado el plenario se observa que mediante escrito visto a folio 004 del expediente digital, obra escrito de cesión de crédito suscrita entre REINTEGRA SAS como cedente y MARTHA INES MORA FLOREZ como cesionaria, a través de la cual solicitan que se tenga a esta última para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, respecto de las obligaciones que aquí se ejecutan, es decir, 2553814901 y 2557566001, sin embargo, se advierte que la entidad cedente NO es titular de las referidas obligaciones comoquiera que en el caso de marras no reposa cesión suscrita por la entidad demandante BANCOLOMBIA S.A a su favor, en consecuencia, no resulta viable acceder a lo peticionado en esta instancia.

Conforme a lo anterior, el despacho se abstendrá de reconocer personería jurídica a la Dra. SUSANA ANDREA CRUZ RUBIANO para actuar en el presente asunto como apoderada judicial de la señora MARTHA INES MORA FLOREZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8cc3c7e9214640b17136da865461cca57142be75ce5a2be00564178a4e6e4ee6

Documento generado en 09/05/2024 11:39:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RAD. 2015-00576-00**

En atención a la solicitud vista a folio No. 019 del expediente digital, esta unidad judicial ordena que por secretaría se realice nuevamente el Despacho Comisorio No. 133 y sea remitido por medio de correo electrónico a la Alcaldía de Cúcuta, así como a la parte demandante. Secretaría proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

Firmado Por:  
Maria Teresa Ospino Reyes  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 992d8124de5ad3f9139f93be265c20ad680c7dbe2a9243b68c53e3de6b7fd60b

Documento generado en 09/05/2024 11:39:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003002-2015-00714-00**

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, observándose que la misma se encuentra ajustada a derecho, no obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho procede a actualizarla de manera oficiosa a la fecha tomando como base la liquidación aportada, procediendo a impartir aprobación por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$4.538.300)** con los intereses moratorios liquidados al 14 de mayo de 2024.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a76c812e64738802f502f1bdb5e5062f84fabfeacde2a44be635d42850ab916**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014189001-2016-00323-00**

Se tiene memorial obrante a documento No. 039 del expediente digital, allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, en el que solicita se requiera al pagador, en tal sentido, el Despacho se dispone **REQUERIR** al pagador y/o tesorero de la empresa AGUAS KPITAL CÚCUTA S.A E.S.P., a fin de que informe si el señor MAURICIO ANTONIO MORA PINZON identificado con la C. C. No.88.243.916 se encuentra laborando en la empresa y si se le han hecho los descuentos ordenados por el Juzgado con destino al proceso arriba referenciado conforme a la orden dada por auto de fecha 28 de octubre de 2022 y comunicada con Oficio No. 2049 de fecha 24 de noviembre de 2022, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de Ley de conformidad con los poderes correccionales del juez establecido en el numeral 3 del artículo 44 del C. G. del P., esto es, **MULTA HASTA POR DIEZ (10) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.** El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
Jueza

Firmado Por:  
Maria Teresa Ospino Reyes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cucuta - N. De Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68759a789690103536c15586e8cfb11ed4564d799245b03c3ad781a6da7dcb32**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014189002-2016-00406-00**

Obra memorial de renuncia de poder vista a folio No. 004-005 del expediente digital, sin embargo, revisado el mismo se observa que las partes no pertenecen al presente proceso, razón por la cual se ordena que, por secretaría, de manera inmediata, se desglosen los citados folios y sean remitidos al proceso 540014003002-2016- 406-00 dejando las constancias de rigor. Secretaría proceda de conformidad.

Cumplido lo anterior, dese cumplimiento a la orden dada por auto de fecha 19 de agosto de 2022, numeral CUARTO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.', which is likely the initial of the judge's name.

**MARIA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae5b608b886afa32dd4b91f2e31d24e7dcd5ca7f7deb0bd113171700e56d5b4a**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia:** Acatando la Circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se consultaron en la página de la Rama Judicial los antecedentes del Doctor JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE quien obra como apoderado judicial de la demandada, se constató que no aparecen registradas sanciones contra él, según certificado N°3630755 emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J.

Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



YELIZABETH BOHORQUEZ MATTIA  
OFICIAL MAYOR

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 54 001 4189003 2016 00419 00**

Se encuentra al despacho para resolver la solicitud de reconocimiento de personería jurídica allegada por la demandada SUSANA ARIAS OSPINA, vista a folio No. 011 del expediente digital, una vez consultada la Unidad de Registro Nacional de Abogados Auxiliares de la Justicia del C.S.J. según el certificado No. 3630755 no aparece sanción disciplinaria alguna, razón por la cual esta unidad judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la demandada, a él Doctor JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE, para los fines y efectos del poder a él conferido.

Conforme lo anterior, se anexa link del expediente [54001418900320160041900](#)

Finalmente, por economía procesal se corre traslado de la liquidación del crédito vista a folio No. [020LiquidacionCredito.pdf](#) del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f6d88a9de92f07f2f46acb5345c9ecdf7fe5a2a632db38acd00f246d5750169**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF: EJECUTIVO**

**RAD: 54001400300220180046800**

En atención a la solicitud de requerir al pagador vista a folio No. 009 del expediente digital, presentada por el apoderado judicial de la parte actora, seria del caso dar trámite a la misma, no obstante se observa que, por auto de fecha 23 de febrero de 2022, se ordenó notificar la medida cautelar dirigida al SISBEN, sin embargo verificado la constancia de notificación al correo electrónico de fecha 11/03/2022 [004NotificaciónMedidaCautelar.pdf](#), se observa que el oficio No. 0477 no fue notificado al correo electrónico de notificaciones judiciales de la entidad SISBEN.

Razón por la cual se ordena, que por secretaría de manera **INMEDIATA** se notifique en debida forma el oficio No. 0477 de fecha 10 de febrero de 2022, dirigido al PAGADOR Y/O TESORERO SISBEN. Secretaría proceda de manera inmediata.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE8**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f4cf81db2aefa6cba9b1d3014aa2a80cc0bdf7687a631f1f685c57118ccf8d2**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)  
RAD. 540014003002-2020-00023-00**

En atención a lo informado por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA, visto a documento [097RespuestaORIP.pdf](#), esta unidad judicial ordena **REQUERIR** a la parte actora para que proceda a radicar y pagar ante la ventanilla de la citada entidad el auto de fecha 29 de agosto de 2023 y comunicado con Oficios No. 01397 – 01398, ello con el fin que la entidad proceda a realizar el registro de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso y continuar con el trámite pertinente.

Finalmente, se observa a folio No. 077 Notificación de oficio que no corresponde a este proceso, por lo que se ordena de manera inmediata desglosar el documento y remitirlo al expediente 540014003002-2019-00123-00, dejando las constancias de rigor. Secretaría proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. T. Ospino'.

**MARIA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

Firmado Por:  
Maria Teresa Ospino Reyes  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d120a01a0584b31869ce65004224ece9f4ac5229fce4e67da29931f20da257e**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 09 de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003002-2020-00481-00**

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, observándose que la misma se encuentra ajustada a derecho, no obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho procede a actualizarla de manera oficiosa a la fecha, procediendo a impartir aprobación de la siguiente manera:

LC-21113458918 por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$4.535.800)** con los intereses moratorios liquidados al 07 de mayo de 2024.

LC-21113458920 por la suma de **TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$3.394.350)** con los intereses moratorios liquidados al 07 de mayo de 2024.

De otra parte, agréguese y téngase en cuenta dentro del subjúdice la denuncia penal informada por el apoderado judicial demandante instaurada en contra del aquí demandado JAIME ALBEIRO PABON SANCHEZ por el presunto delito de ALZAMIENTO DE BIENES Y DISPOSICIÓN DEL BIEN PROPIO GRABADO CON PRENDA NUC 540016001131202252983 de la Fiscalía Primera Local de esta ciudad.

Conforme a lo anterior, se dispone **REQUERIR** a la secuestre designada en la diligencia comisionada, Dra. MARIA CONSUELO CRUZ con el fin de que se sirva rendir un informe detallado respecto a lo manifestado por el apoderado judicial demandante con el fin de establecer si a la fecha tiene conocimiento de la ubicación actual de los bienes muebles secuestrados. Comuníquese en tal sentido al correo electrónico [macon6070@hotmail.com](mailto:macon6070@hotmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0534461a122ddb14d1e56ba410f822ee4086d67768261ad75e9e08c2fd5ef20**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 54001 4003 002 2021 00254 00**

En atención a la comunicación allegada por el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA vista a folio No. 039 del expediente digital, mediante el cual se solicita el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar de propiedad de la demandada LUZ YANETH NAVARRO LINDARTE identificada con C.C. No. 37'272.988, dentro del proceso de la referencia.

Por ser procedente, y comoquiera que no se encuentra en turno ninguna solicitud de embargo de remanentes, accédase a lo pedido, acusando recibo de tal solicitud y tómese nota dentro del proceso de la referencia quedando en **PRIMER TURNO**, para que obre en su proceso 54-001-4003-004-2021-00981-00.

**El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P. Secretaría proceda de conformidad.**

Ahora bien, en atención a la solicitud de embargo de remanente comunicada mediante oficio adiado 19 de marzo de 2024 visto en el documento No. 044 del expediente digital, proveniente del JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS, mediante el cual se solicita el embargo del remanente producto del remate o de los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de la demandada LUZ YANETH NAVARRO LINDARTE, dentro del proceso de la referencia, este Despacho informa que no es procedente acceder a ello, en razón a que ya fue tomada nota de embargo de remanente en primer turno en el proceso bajo radicado No. 54-001-4003-004-2021-00981-00 que se adelanta en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta, infórmese lo aquí dispuesto al JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS, a fin de que obre dentro de su proceso bajo radicado No. 540014105002-2024 00132-00. **El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P. Secretaría proceda de conformidad.**

Finalmente, se le requiere a las partes para que presenten la respectiva liquidación del crédito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcea6eb689015ab6589bf7331f43ff84fff61da6c4265976d5847ae08898f92b**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** Acatando la Circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se consultaron en la página de la Rama Judicial los antecedentes del **Dr. CARLOS RAUL CONTRERAS BOSCH**, quien obra como apoderado judicial de la parte demandada Señora CELSA MORA CORREDOR, se constató que no aparece sanción disciplinaria alguna según certificado N° 4358653 emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



**YELIZABETH BOHORQUEZ MATT**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)**  
**RAD. 54 001 4003 002 2021 00567 00**

En atención al memorial allegado por el Dr. **CARLOS RAUL CONTRERAS BOSCH** visto a documentos N° 024 al 027 del expediente digital, adjuntando poder para actuar como apoderado judicial de la parte demandada CELSA MORA CORREDOR, es del caso reconocerle personería jurídica para actuar conforme a los fines y efectos del poder a él conferido y en consecuencia es del caso tener por notificada a la demandada por conducta concluyente de conformidad con el artículo 301 del C.G.P., toda vez que a la fecha no obra prueba de envío de notificación de la 292 del C.G.P. En consecuencia, póngase en conocimiento de la parte demandada el expediente digital [54001400300220210056700](#), para los fines que estime pertinentes.

Ahora bien, téngase en cuenta la contestación de la demanda vista a folio No. [025ExcepcionesDeMerito.pdf](#), del expediente digital.

Ahora bien, se ordena **OFICIAR** al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE VILLA DEL ROSARIO**, con el fin de que informe las resultas del despacho comisorio No. 0015 del 31 de enero de 2022. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

Finalmente, en atención a la solicitud de seguir adelante vista a folio No. 040 del expediente digital, esta unidad judicial no accede a lo pedido toda vez que la demandada CELSA MORA CORREDOR, realizó contestación de la demanda proponiendo excepciones.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe4d5ce78adfbe660485a87a35e8a997c3a1f5cdd7b9846b266ec4d0a8879493**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro  
(2024)

REF. EJECUTIVO  
MENOR CUANTÍA  
RAD. 540014003002-2021-00779-00

Teniendo en cuenta que se encuentra vencido el término de traslado de las excepciones propuestas por el extremo demandado conforme obra constancia secretarial, el Despacho dispone fijar como fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del C. G. del P., el día DIECISIETE ( 17 ) de JULIO del 2024, a las 03:00 P.M..

Adviértasele a las partes que deberán concurrir a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia, so pena de hacerse acreedores de las sanciones de ley, igualmente deberán allegar a la diligencia las pruebas que pretenden hacer valer dentro del presente proceso.

Se advierte que es deber de los apoderados comunicar a sus representados el día, hora y el objeto de la audiencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 78 numeral 11 ibidem.

Para el desarrollo de la audiencia deberá tenerse en cuenta que la misma se realizará de manera virtual por la plataforma de MICROSOFT – TEAMS y el vínculo de acceso se remitirá a los correos electrónicos de las partes que estén registrados en este trámite procesal.

Es absolutamente necesario e imprescindible la lectura, comprensión y aceptación de las pautas establecidas en el protocolo de audiencias virtuales publicado en Avisos de la página oficial de la rama judicial correspondiente a este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.' followed by a surname.

**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **303af0a04cb9864e15a490cc46a0a4cc70bcbcd72d05ac418f05f773cbaa9b71**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** San José de Cúcuta, 09 de mayo de 2024, el suscrito sustanciador deja constancia que obra en el plenario traslado de liquidación del crédito y vencido el término de traslado de la misma, esta no fue objetada y una vez revisada se observa que se encuentra ajustada a derecho. Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.

*Diego Fernando López Maldonado*

Diego Fernando López Maldonado  
Sustanciador

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro  
(2024)

**REF. EJECUTIVO**

**RAD. 540014003002-2022-00067-00**

Revisado el plenario obra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, observándose que la misma se encuentra ajustada a derecho, no obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho procede a actualizarla de manera oficiosa a la fecha tomando como base la liquidación aportada, procediendo a impartir aprobación por la suma **CIENTO DOCE MILLONES VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS MCTE (\$112.021.671,17)** con los intereses moratorios liquidados al 09 de mayo de 2024.

De otra parte se observa que mediante escrito visto a folio 055 del expediente digital, BANCOLOMBIA S.A en su calidad de demandante y QNT SAS en su calidad de apoderada general del PATRIMONIO AUTÓNOMO CARTERA BANCOLOMBIA III-2 quien actúa a través de su vocera FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA SA, solicitan que se tenga como cesionario al citado patrimonio, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, respecto de las obligaciones que aquí se ejecutan, lo cual resulta procedente a la luz de lo contemplado en el Artículo 887 del Código de Comercio, el Despacho accede a la misma.

De otra parte, en atención a la comunicación de renuncia de poder elevada por la Dra. DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS como apoderada judicial de la parte demandante, se advierte que fue presentada ante su poderdante, por lo tanto, téngase en cuenta que esta pone fin al poder otorgado en los términos establecidos en el artículo 76 del CGP.

Conforme a lo anterior, se dispone REQUERIR a la entidad cesionaria con el fin de que se sirva constituir apoderado judicial con quien se continúe garantizando su representación en el presente asunto.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ACCEDER** a la petición elevada por BANCOLOMBIA S.A y QNT SAS en su calidad de apoderada general del PATRIMONIO AUTÓNOMO CARTERA BANCOLOMBIA III-2 quien actúa a través de su vocera FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA SA, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO: TENER** a PATRIMONIO AUTÓNOMO CARTERA BANCOLOMBIA III-2, para todos los efectos legales, como Cesionario, titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente BANCOLOMBIA S.A.

**TERCERO: NOTIFICAR** lo aquí resuelto a la parte demandada, conforme al artículo 295 del Código General del Proceso teniendo en cuenta que el extremo demandado se encuentra debidamente vinculado al proceso.

**CUARTO:** Disponer que la renuncia de poder elevada por la Dra. DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS como apoderada judicial de la parte demandante, pone fin al poder otorgado en los términos establecidos en el artículo 76 del CGP.

**QUINTO: REQUERIR** a la entidad cesionaria con el fin de que se sirva constituir apoderado judicial con quien se continúe garantizando su representación en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3dbb36eb6fcacba28361e3df771bf34553e89f71be959846a11d406a8fe33eab

Documento generado en 09/05/2024 11:39:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003002-2023-00687-00**

Se tiene memorial obrante a documento No. 029 del expediente digital allegado por el apoderado judicial de la parte demandante, en el que solicita se requiera al pagador a fin de que informe sobre la medida cautelar decretada por este despacho el día 24 de julio de 2023, en tal sentido, el Despacho se dispone **REQUERIR** al pagador y/o tesorero de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE NORTE DE SANTANDER, a fin de que informe el trámite dado a la medida cautelar decretada en auto de fecha 24 de julio de 2023 y comunicada mediante oficio No. 01201 de fecha 08 de agosto de 2023, respecto del embargo y retención de la quinta 5<sup>a</sup> parte que excede del salario mínimo legal mensual vigente que devengue la demandada **KATERINE ESTHER TORRENTE DE LA HOZ, identificada con C.C. 32.749.898**, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de Ley de conformidad con los poderes correccionales del juez establecido en el numeral 3 del artículo 44 del C. G. del P., esto es, **multa hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d45f12e643a71aa308bd4eb184287f69b3a55a354a21ccb7470753fb1f4757c9**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)  
RAD. 540014003002-2023-00735-00**

Póngase en conocimiento de la parte actora los documentos No. 011 proveniente el BANCO DE BOGOTA, documento No. 013 del BANCO BBVA, documento No. 014 del BANCO DE LA REPUBLICA, documento No. 016 del BANCO CAJA SOCIAL, documento No. 018 del BANCO DE OCCIDENTE, documento 020-026 del BANCO POPULAR, documento No. 022 de BANCOLOMBIA, documento No. 024 del BANCO SCOTIABANK, documento No. 028 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220230073500](#)

Finalmente, requiérase a la parte actora a fin de que proceda a realizar las diligencias tendientes a la notificación de la parte demandada TOMAS JAIMES TOLOZA y para ello se le concede el término de treinta (30) días so pena de dar aplicabilidad a lo previsto en el artículo 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8efb72aec615240147ce08560bdc01d04241639d09409436a4428ae1d3bd369**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)  
RAD. 540014003002-2023-00821-00**

Póngase en conocimiento de la parte actora los documentos No. 011 proveniente el BANCO BBVA, documento No. 013 del BANCO W, documento No. 015 de BANCOLOMBIA, documento No. 017 de COOPCENTRAL, documento No. 019 del BANCO FALABELLA, documento 021 del BANCO DE OCCIDENTE, documento No. 022 del BANCO FINANDINA, documento No. 024 del BANCO SUDAMERIS, documento No. 026 del BANCO CAJA SOCIAL, documento No. 028 del BANCO POPULAR, documento No. 030-032 del BANCO ITAU, documento No. 034 del BANCO PICHINCHA, documento No. 039 de BANCAMIA, documento No. 041 del BANCO ACOTIABANK, documento No. 043 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, documento No. 046 de BANCOOMEVA, documento No. 048 del BANCO SCOTIABANK para lo cual anexo link del proceso [54001400300220230082100](#)

Finalmente, previo a resolver sobre la solicitud de seguir adelante vista a folio No. 052 del expediente digital, se ordena que por secretaría se revise el cotejado de notificación visto a folio No. 050 del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d44982b0755cf9c83640fdb19ba056851af6cc1e05524ab3bb5ba8cbcd16b5b**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003002-2023-00877-00**

Se tiene memorial obrante a documento No. 057 del expediente digital allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, en el que solicita se requiera al pagador a fin de que informe sobre la medida cautelar decretada por este despacho el día 10 de noviembre de 2023, en tal sentido, el Despacho se dispone **REQUERIR** al pagador y/o tesorero de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE CÚCUTA, a fin de que informe el trámite dado a la medida cautelar decretada en auto de fecha 10 de noviembre de 2023 y comunicada mediante oficio No. 01711 de fecha 21 de noviembre de 2023, respecto del embargo y retención de la quinta 5<sup>a</sup> parte que excede del salario mínimo legal mensual vigente que devengue la demandada **CARMEN TERESA PÁEZ ECHAVEZ C.C 37.315.616, como empleada de INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD MARIA CONCEPCIÓN LOPERENA**, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de Ley de conformidad con los poderes correccionales del juez establecido en el numeral 3 del artículo 44 del C. G. del P., esto es, **multa hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

Ahora bien, se pone en conocimiento de la parte actora el documento No. 020 del BANCO BBVA, documento No. 023 del BANCO CAJA SOCIAL, documento No. 025 del BANCO DE BOGOTA, documento No. 027 del BANCO DE OCCIDENTE, documento No. 029 del BANCO PICHINCHA, documento No. 031 del BANCO FALABELLA, documento No. 033 del BANCO SCOTIABANK, documento No. 035 de BANCOOMEVA, documento No. 037 de BANCOLOMBIA, documento No. 039 del BANCO ITAU, documento No. 041-045 del BANCO POPULAR, documento No. 043 de la FUNCACION DE LA MUJER, documento No. 047 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, documento No. 051 de BANCAMIA, documento No. 053 del BANCO DAVIVIENDA, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220230087700](https://www.judicial.gov.co/54001400300220230087700).

Ahora bien, en atención a la solicitud de emplazamiento vista a folio No. 016 del expediente digital, esta unidad judicial no accede a lo pedido y ordena que proceda a notificarla al lugar de trabajo de la citada demandada CARMEN TERESA PÁEZ ECHAVEZ y/o agote los mecanismos tendientes a obtener información de notificación de la demandada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES  
Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15767d9ae6f7d85538ecb1ced406a5ecd6ff0232a60f359d2da9a968551af5cf**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RAD. 540014003002-2023-01020-00**

Teniendo en cuenta la contestación allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, donde se observa que en anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 260-312668 visto en el documento No. 021 del expediente digital, se refleja la anotación de la medida cautelar fijada por este Despacho y como quiera que este Juzgado ya decretó el secuestro del bien inmueble, se ordena **COMISIONAR** al ALCALDE DE CUCUTA, conforme lo establece el artículo 38 del C.G.P., para que realice la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado DIEGO JAVIER AGUDELO GARCIA ubicado en la AV 25 #25-100 PRQUE DE BOLIVAR CUCUTA ETAPA 3 MZ 3 URB BOLIVAR APTO 204 INT 21 de esta ciudad, a quien se faculta ampliamente para actuar en esa diligencia administrativa e igualmente para la designación de secuestre, fijándole como honorarios provisionales la suma de \$150.000 M/Cte.

Es del caso informarle a dicha dependencia, que así como se encuentra vigente el artículo 206 de la Ley 1801 del 2016, se encuentra vigente el artículo 38 del C.G del P, y más precisamente el inciso tres que cita: "Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar...", es decir, la finalidad de comisionar a los inspectores y Alcaldes, se basa en materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público.

Por otra parte, resulta importante resaltarle a tal dependencia, que las órdenes emitidas por los Jueces de la Republica son de estricto cumplimiento.

Dado los inconvenientes que se ha suscitado alrededor de las comisiones que hacemos los jueces para que las inspecciones de policía nos colaboren con esos propósitos, el cual se ha generado por la interpretación literal que se ha hecho del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, debe advertirse que los inspectores de policía no ejercen funciones jurisdiccionales por el mero hecho que practiquen las diligencia de secuestro y entrega de bienes, pues esta potestad solo se la puede otorgar la Ley, conforme lo establece el artículo 116 Constitucional, facultad que solo puede ser resorte del legislador; ahora, claro está que existen diligencias de carácter judicial y de carácter administrativo, cuando se trata de las primeras, éstas indiscutiblemente están vedadas para que la realicen una autoridad administrativa, salvo que se cumplan los presupuestos del artículo 116 Constitucional, pues aquí pueden fungir como autoridad, en donde pueden entre otras cosas practicar pruebas, y resolver oposiciones; por lo que las diligencias que no tenga esa connotación los son solo de carácter administrativo o meramente procesal, sin dejar de lado que en caso de ocurrir una situación de aquéllas en la práctica de una diligencia relacionada con la entrega o la práctica de una medida cautelar, frente a lo cual entra el artículo 309 de la Ley 1564 de 2012 a resolver la situación, pues el comisionado tiene el deber de remitir la actuación en ese estado al comitente para que éste resuelva sobre la misma, por lo que el comisionado no tiene que entrar a decretar pruebas o dar trámite a las oposiciones. Por lo tanto las diligencias que practican los inspectores son solo de carácter administrativo y no judicial, advirtiendo que el precepto del párrafo en cita, no introdujo ninguna modificación, ni menos le quitó a los Inspectores de Policía el deber descrito en el inciso tercero del artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, no siendo dable al Inspector repudiar las competencias que la ley le ha otorgado y que la misma Ley 1801 le impone en su artículo 206 numeral 4º. No debe considerarse que el artículo 242 de la Ley 1801 de 2016 haya derogado sea tácita o expresamente, el inciso tercero del artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, norma procesal que es de orden público y por consiguiente, de obligatorio cumplimiento.

La Reforma introducida en el párrafo del artículo 206 de la ley 1801 de 2016, no hace otra cosa que recordar y codificar la tesis, que de antaño viene sosteniendo la Corte Constitucional en su Sentencia C-733-00, la que preceptúa lo siguiente:

"Las normas examinadas, respecto de los alcaldes y demás funcionarios de policía, como órganos aptos legalmente para obrar como comisionados de los jueces, delimitan su función en términos negativos. A estos funcionarios ningún juez puede encomendarles la

recepción o práctica de pruebas. De otro lado, tratándose de la diligencia de secuestro y entrega de bienes - tema en los que se concentran los cargos de *inconstitucionalidad* -, el concurso que se solicita a los mismos servidores públicos, \*se contrae a ejecutar la decisión judicial previamente adoptada\*. Por este aspecto, la Corte observa que el legislador no ha desvirtuado el principio de colaboración entre los órganos públicos, pues ha mantenido una clara distinción y separación entre las funciones estatales. \*En modo alguno, prever y regular legalmente el apoyo de la administración a la ejecución material de una decisión judicial\*, significa usurpar las funciones asignadas a los jueces. (...) Lo que se controvierte por el actor es que entre los comisionados eventuales para practicar secuestros y ejecutar órdenes de entrega de bienes, figuren los alcaldes y demás funcionarios de policía. La Corte, en cambio, no encuentra que las disposiciones legales en este aspecto sean irrazonables o desproporcionadas. \*Tomada por el juez la decisión de que un bien sea secuestrado o entregado, su providencia demanda ejecución material\*; precisamente, **los alcaldes y funcionarios de policía, dentro del marco de la Constitución y de la ley, son los servidores públicos que pueden prestarle a la administración de justicia, la más eficaz colaboración.**" (Negrillas y subrayas ajenas del texto original).

A manera de Conclusión puede decirse que el Código de Policía, Ley 1801 de 2016, dejó clara la responsabilidad administrativa del deber de realizar diligencias por vía de comisión de un Juez de la República en cabeza de los Alcaldes, Corregidores e Inspectores, como también lo es que les impide fungir como autoridad judicial, como sería para el caso de resolver recursos y de decidir oposiciones.

Conforme a las anteriores precisiones legales y jurisprudenciales, solicitamos respetuosamente a los funcionarios de policía continuar realizando las comisiones ordenadas por las autoridades judiciales y con ello cumplir con la responsabilidad administrativa que les corresponde, para que con ello se materialice la colaboración armónica que se prevalece entre la administración municipal y de justicia.

**Líbrense el despacho comisorio con los insertos del caso el cual deberá remitirse al correo de ventanilla única de la Alcaldía de Cúcuta para su reparto, haciéndole saber al comisionado lo resuelto.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

**Firmado Por:**

**Maria Teresa Ospino Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Código de verificación: **db08ebf0126e7f3b4447d8a8570d5e2001262ec43a9b7e2ff304c6235960d616**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF: VERBAL SUMARIO**

**PERTENENCIA**

**RAD: 540014003002-2024-00002-00**

Póngase en conocimiento de la parte actora los documentos No. 013 y 015 proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA, documento No. 018 de la AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO, documento No. 020 al 24 de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, documento No. 026 del EL FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220240000200](#).

Finalmente, se dispone a **REQUERIR** a la parte actora a fin de que cumpla con la carga procesal impuesta en el auto de fecha 13 de marzo de 2024 numeral QUINTO, y para ello se le concede el término de treinta (30) días, so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA OSPINO REYES**

**Jueza**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: [7b4d7266860eb791c3898732d4f3b3ff15fa00c3617f584ff06a9909ded9a9a2](#)

Documento generado en 09/05/2024 11:39:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro  
(2024)

REF. EJECUTIVO  
(MÍNIMA CUANTÍA)  
RAD. 54001 4003 002 2024 00027 00

Poner en conocimiento de la parte actora, el documento No. 017 proveniente del BANCO DE BOGOTA, documento No. 019 del BANCO DAVIVIENDA, para lo cual anexo link del proceso [54001400300220240002700](#).

Ahora bien, se ordena que por secretaría se revise el cotejado de notificación visto a folios No. 022-023 del expediente digital.

Por otra parte, en atención a la solicitud de suspensión del proceso presentada por el señor JOHN JAIRO JAIMES CADENA, vista a folio No. 024 del expediente digital, esta unidad judicial NO ACCEDE a lo pedido, toda vez que, no cumple con las exigencias del Art 161 numeral 2 “Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa”, para el caso que nos ocupa la misma solo viene solicitada por la parte demandada.

Finalmente, en atención al acuerdo de pago allegado por el señor JOHN JAIRO JAIMES CADENA visto a folio No. [029CorreoSolicitudInformacionYTerminacion.pdf](#), esta unidad judicial CORRE TRASLADO del mismo, por el término de diez (10) días, cumplido lo anterior ingrese al despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA TERESA OSPINO REYES

Jueza

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2c63ebd48b76eb5da625e349061be9680f84ed90e564df72fe3fc932c2c998e**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia  
  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

REF. EJECUTIVO  
RAD. 54001 4003 002 2024 00188 00

SCOTIABANK COLPATRIA S.A. (ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.), identificado con NIT. 860.034.594-1, solicita se decrete medidas cautelares visto a folio No. 037 dentro de la presente ejecución, en contra de ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE identificado con cédula de ciudadanía No. 52.690.461; como quiera que dicho pedimento reúne las exigencias del artículo 599 del Código General del Proceso, el Despacho accede a ella.

Ahora bien, se pone en conocimiento de la parte actora el documento No. [032RespuestaBancoPopular2024-188.pdf](#) del BANCO POPULAR.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-457475, de propiedad de la demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE C.C. 52.690.461. En consecuencia, ofíciense a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, a fin de que se sirva inscribir la medida cautelar aquí decretada, y expida, a costa de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje tal anotación. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-954471, de propiedad de la demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE C.C. 52.690.461. En consecuencia, ofíciense a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, a fin de que se sirva inscribir la medida cautelar aquí decretada, y expida, a costa de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje tal anotación. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-359359, de propiedad de la demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE C.C. 52.690.461. En consecuencia, ofíciense a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, a fin de que se sirva inscribir la medida cautelar aquí decretada, y expida, a costa de la parte interesada, el respectivo certificado donde se refleje tal anotación. **El oficio será la copia del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del C. G. del P.**

**CUARTO: PONER** en conocimiento de la parte actora el documento No. [032RespuestaBancoPopular2024-188.pdf](#) del BANCO POPULAR.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



MARÍA TERESA OSPINO REYES  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59f3e014ed64ab48d615eb554c443e90dfbad8c8b9263493ef81c1d05ae95f70**

Documento generado en 09/05/2024 11:39:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia:** Acatando la Circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se consultaron en la página de la Rama Judicial los antecedentes del Doctor JOSE LUIS PEÑARANDA DELGADO quien obra como apoderado judicial de la demandante, se constató que no aparecen registrada sanción contra él, según certificado N°4396414 emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J.

Al despacho de la señora Jueza para decidir lo que en derecho corresponda.



YELIZABETH BOHORQUEZ MATT  
OFICIAL MAYOR

**República de Colombia**  
  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta**  
**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. EJECUTIVO  
(MENOR CUANTÍA)**  
**RAD. 54001 4003 002 2024 00188 00**

En atención al poder visto a folio No. 035 del expediente digital, mediante el cual la demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE, otorga poder al Dr. JOSE LUIS PEÑARANDA DELGADO, una vez consultada la Unidad de Registro Nacional de Abogados Auxiliares de la Justicia del C.S.J. según certificado N°4396414 emanado por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial del C.S. de la J., razón por la cual esta unidad judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la demandante a él Doctor JOSE LUIS PEÑARANDA DELGADO, para los fines y efectos del poder a él conferido.

Ahora bien, se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que la parte demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE, notificada personalmente quien dentro del término de Ley contesto la demanda mediante apoderado judicial, sin proponer medios exceptivos de conformidad con el Art 442 del C.G.P., que desvirtuara lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio conforme la constancia vista a documento [043CertificadoAntecedentes.pdf](#) del expediente digital.

Ahora bien, en la contestación allegada por la demandada, solicita como prueba la testimonial de la demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE, sin embargo, no se observa que dicha prueba la fundamente con alguna excepción para poder mejorar el trámite de la litis o terminarla cuando ello no es posible.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demandada la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la parte demandada ALEJANDRA YINETH CAICEDO CONDE, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 12 de marzo del 2024.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor de la parte demandante la suma de DOS MILLONES DE PESOS (2.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Jueza**

**Firmado Por:**  
**Maria Teresa Ospino Reyes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4339398403c4a18df0aef86006c1b7cd8b5faa907d9ba43493f43d11df59a8fb**  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Nueve (09) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**REF. APREHENSIÓN Y ENTREGA GARANTÍA MOBILIARIA**

**RAD. 54001 4003 002 2024 00354 00**

Sería del caso proceder a dar trámite a la solicitud de **APREHENSIÓN Y ENTREGA GARANTÍA MOBILIARIA** presentada por BANCO FINANDINA S.A. BIC, identificado con NIT. 860.051.894-6, quien actúa a través de apoderada judicial, frente a él señor GABRIEL AUGUSTO GUTIERREZ BARAJAS, identificado con C.C. 88240982, sin embargo, mediante correo electrónico de fecha 26 de mayo de los corrientes, la operadora de insolvencia Dra. CAMILA ROCIO GITIERRREZ GOMEZ, adscrita al CENTRO DE CONCILIACION E INSOLVENCIA ASOCIACION MANOS AMIGAS, allega auto de admisión de negociación de deudas presentada por el GABRIEL AUGUSTO GUTIERREZ BARAJAS, identificado con C.C. 88240982, de fecha 17 de abril de 2024, y en atención a ello, el Despacho trae a colación el artículo 545 del Código General del Proceso “A partir de la aceptación de la solicitud se producirán los siguientes efectos:

1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas (...)"

Bajo esta tesitura, encuentra este Despacho que, con ocasión al trámite de negociación de deudas de la parte garante, téngase en cuenta que el procedimiento de pago directo es un mecanismo de EJECUCIÓN y su fin es propiamente el de ejecutar la garantía con el fin de satisfacer una obligación crediticia, siendo que el formulario registral de ejecución de la garantía mobiliaria tiene el carácter de título ejecutivo conforme pregonó el artículo 12 de la ley 1676 de 2013, y es para lograr tal fin que se solicita la aprehensión ante la autoridad jurisdiccional competente, por lo que el presente asunto no es más que un requisito adicional del proceso de EJECUCIÓN especial de la garantía real, razón por la cual considera esta servidora que sí le son aplicables las disposiciones del artículo 545 del CGP referente a la prohibición de promoverse nuevos procesos ejecutivos o suspenderse los que estuvieren en curso al momento de la aceptación, en consecuencia, se dispone **ABSTENERSE** de dar orden de aprehensión de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 545 del CGP, debiendo el acreedor garantizado ajustarse al procedimiento de insolvencia adelantado por el señor GABRIEL AUGUSTO GUTIERREZ BARAJAS ante el Centro de Conciliación, Asociación Manos Amigas.

En razón y en mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de dar orden de **APREHENSIÓN Y ENTREGA GARANTÍA MOBILIARIA** presentada por BANCO FINANDINA S.A. BIC, por lo motivado.

**SEGUNDO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHIVENSE** el expediente dejándose las respectivas anotaciones en el Sistema Justicia XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA TERESA OSPINO REYES**  
**Juez**

Firmado Por:

Maria Teresa Ospino Reyes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 911e0e4c9c69a01f2ad92b2050c8d6aba6102be3be7a8569fc4f7dd02f70c66  
Documento generado en 09/05/2024 11:39:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>